



物件種別	<b>宅地分譲地 (15区画)</b>		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価格	<b>971.4 ~ 1,077.6 万円</b>		
坪単価	<b>14.00 ~ 16.00 万円/坪</b>		
地番	熊本市南区城南町舞原字西377-1他		
所在	熊本市南区城南町舞原359-6の南側		
土地面積	201.55 ~ 237.49	㎡	
坪数	60.97 ~ 71.84	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2025年5月末予定
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・2025年3月完成予定</li> </ul>		



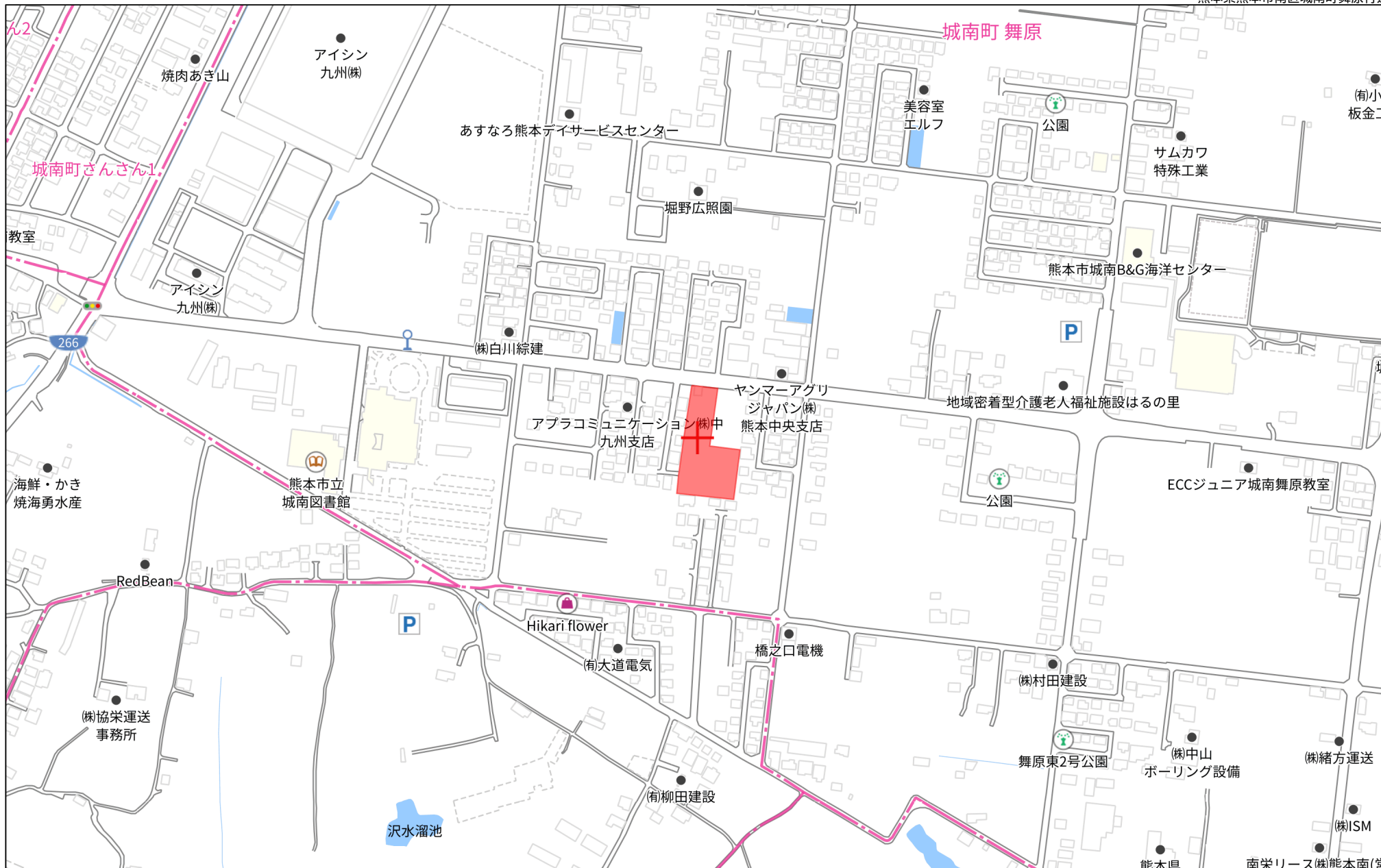
**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



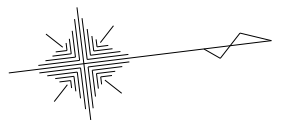
280m



80m

1:1770



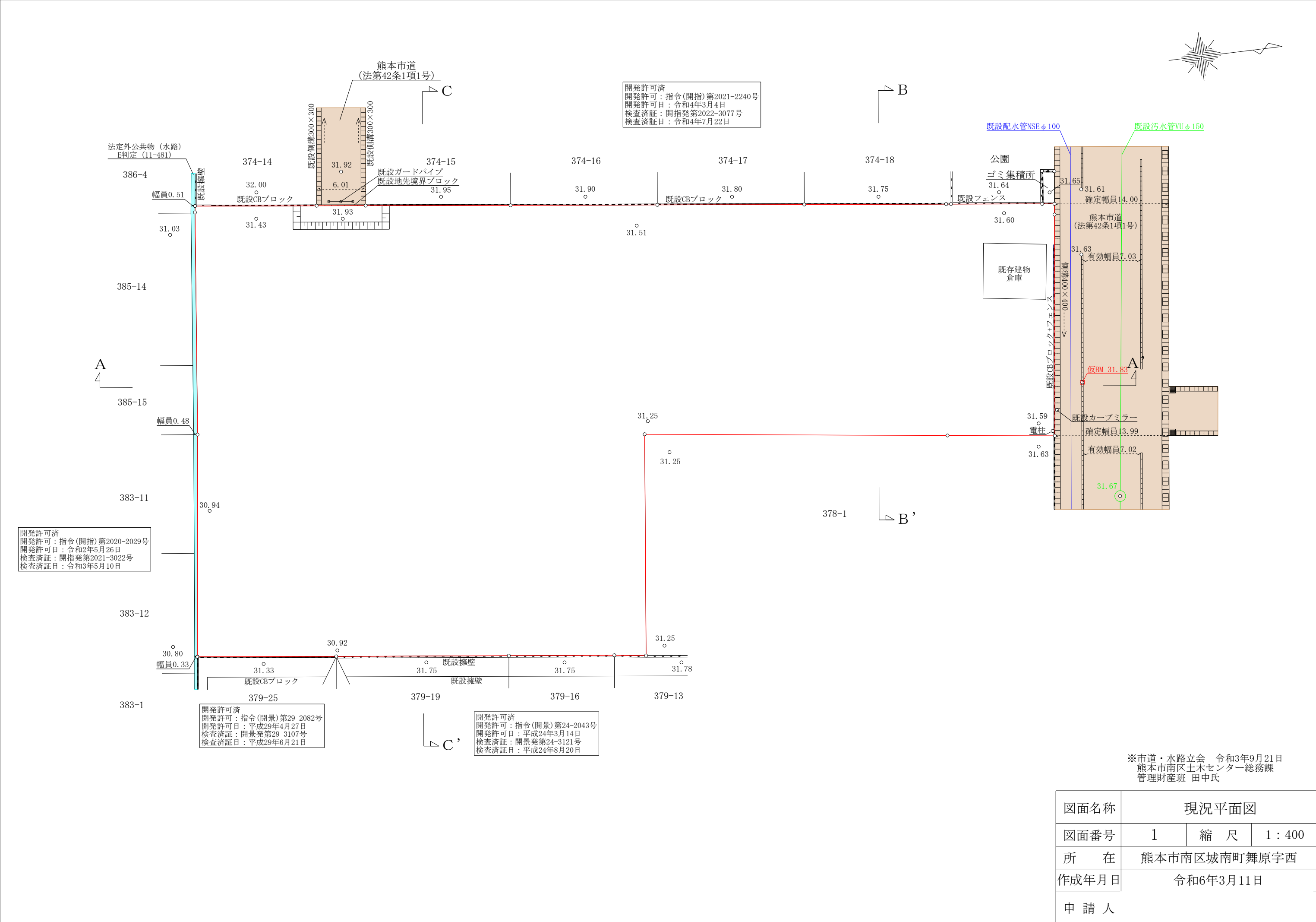


開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号  
 開発許可日：令和4年3月4日  
 検査済証：開指発第2022-3077号  
 検査済証日：令和4年7月22日

開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号  
 開発許可日：令和2年5月26日  
 検査済証：開指発第2021-3022号  
 検査済証日：令和3年5月10日

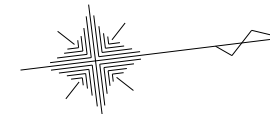
開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第29-2082号  
 開発許可日：平成29年4月27日  
 検査済証：開景発第29-3107号  
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第24-2043号  
 開発許可日：平成24年3月14日  
 検査済証：開景発第24-3121号  
 検査済証日：平成24年8月20日

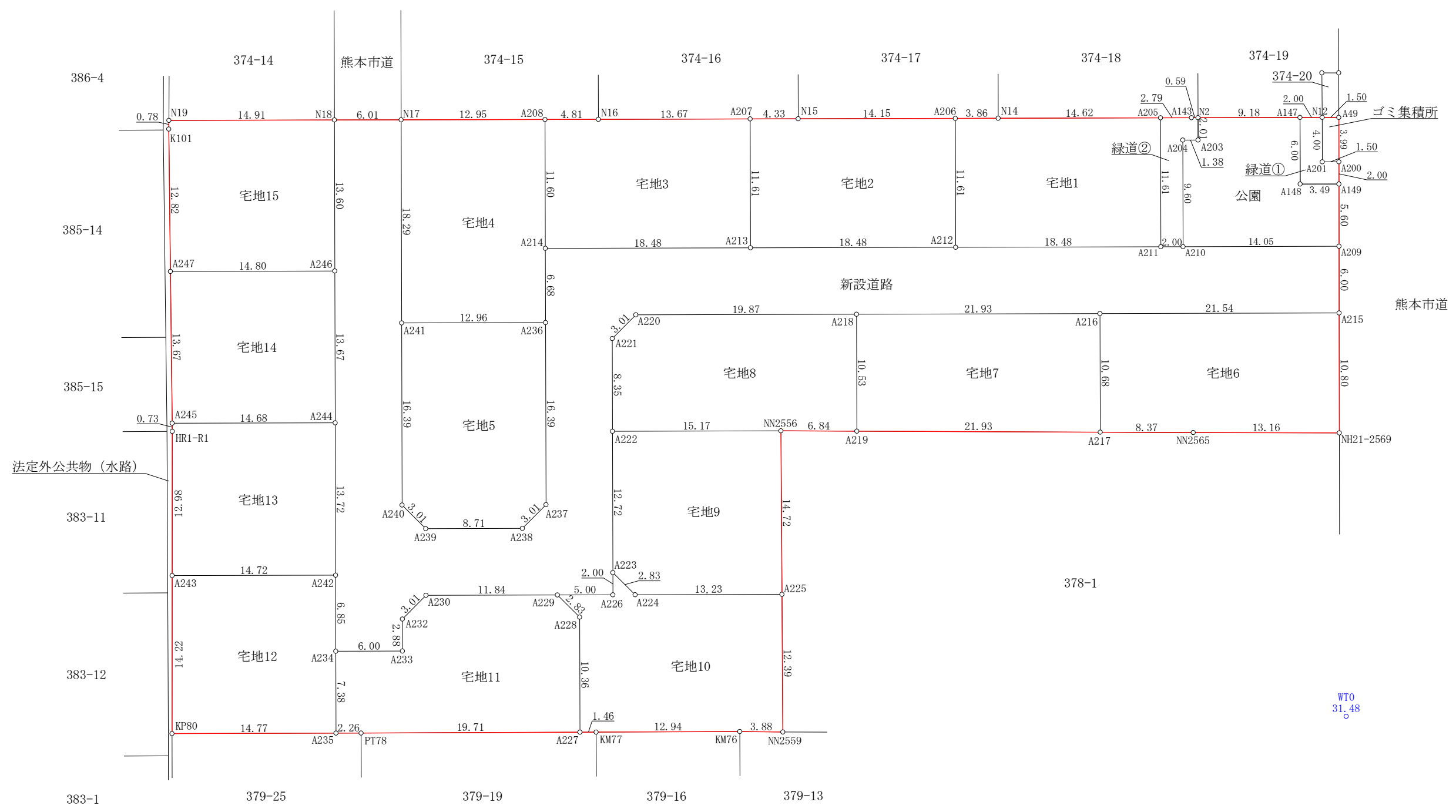


※市道・水路立会 令和3年9月21日  
 熊本市南区土木センター総務課  
 管理財産班 田中氏

図面名称	現況平面図		
図面番号	1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年3月11日		
申請人			



GWT1  
31.54  
36.08



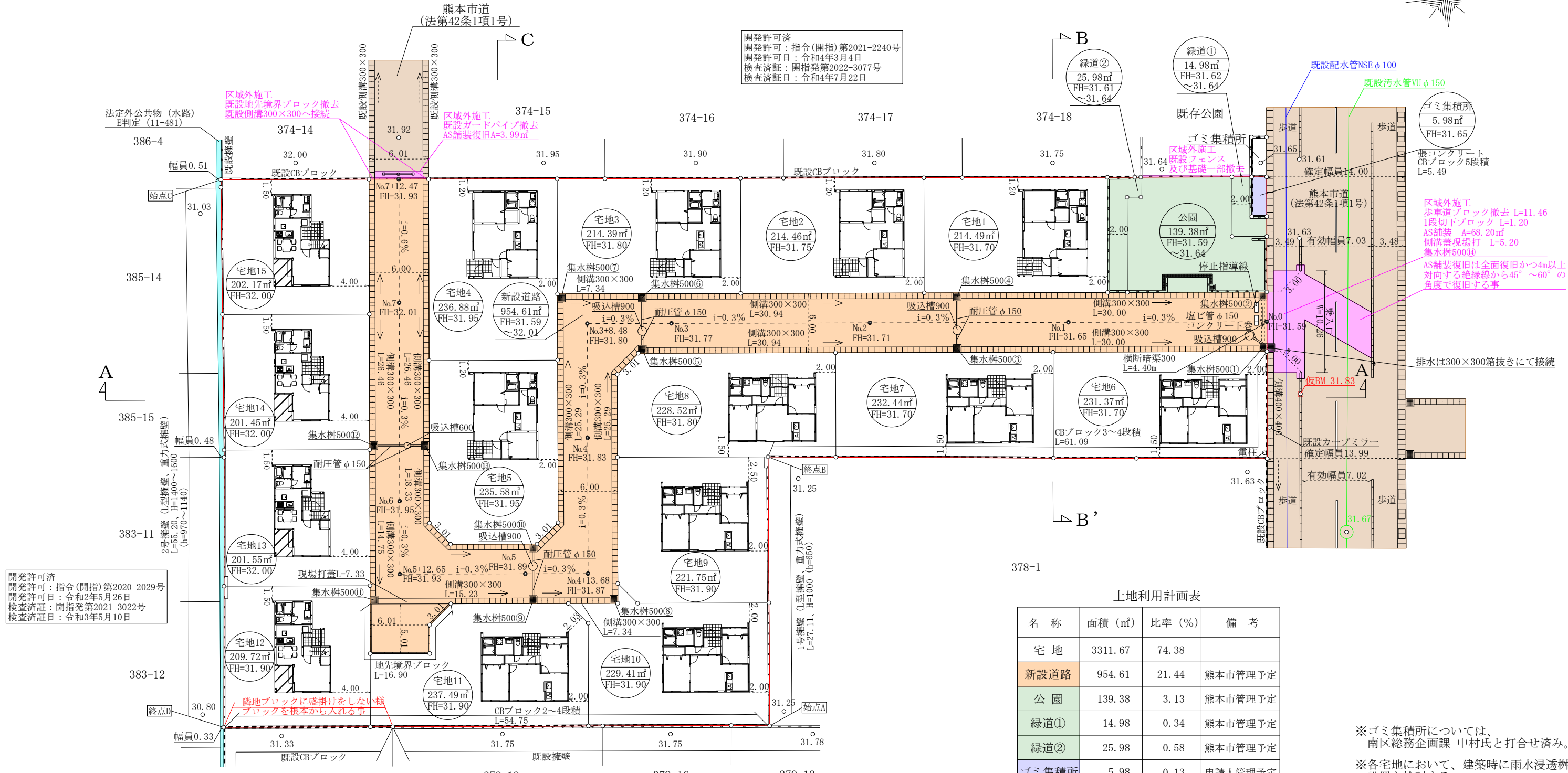
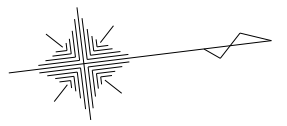
※市道・水路立会 令和3年9月21日  
熊本市南区土木センター総務課  
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			





開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号  
 開発許可日：令和2年5月26日  
 検査済証：開指発第2021-3022号  
 検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第29-2082号  
 開発許可日：平成29年4月27日  
 検査済証：開景発第29-3107号  
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第24-2043号  
 開発許可日：平成24年3月14日  
 検査済証：開景発第24-3121号  
 検査済証日：平成24年8月20日

開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号  
 開発許可日：令和4年3月4日  
 検査済証：開指発第2022-3077号  
 検査済証日：令和4年7月22日

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

※ゴミ集積所については、南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。  
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透枳の設置を検討する。  
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。  
 ※市道・水路立会 令和3年9月21日 熊本市南区土木センター総務課 管理財産班 田中氏

凡例一覧表

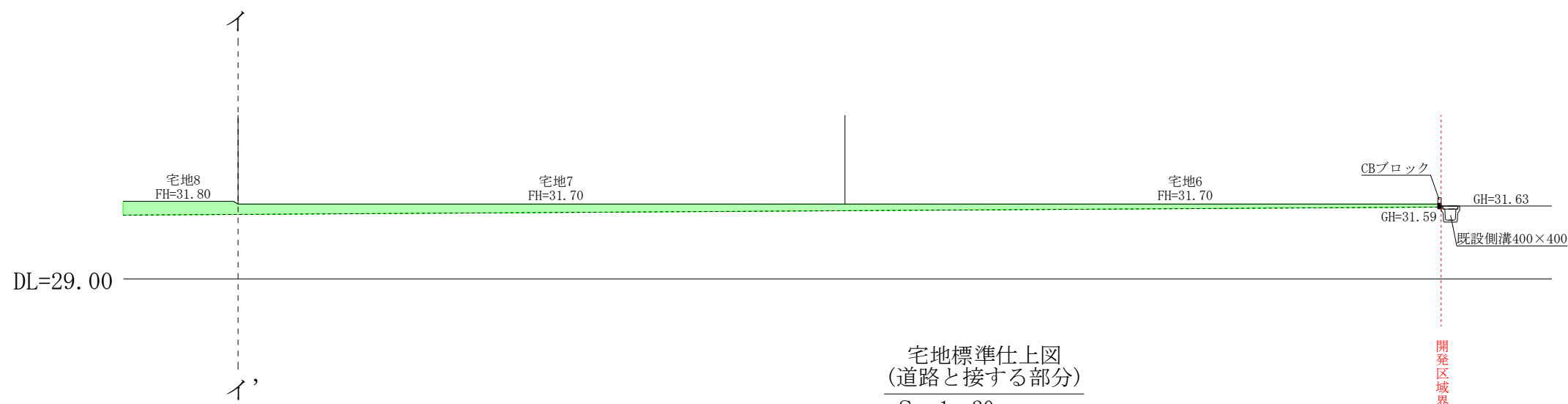
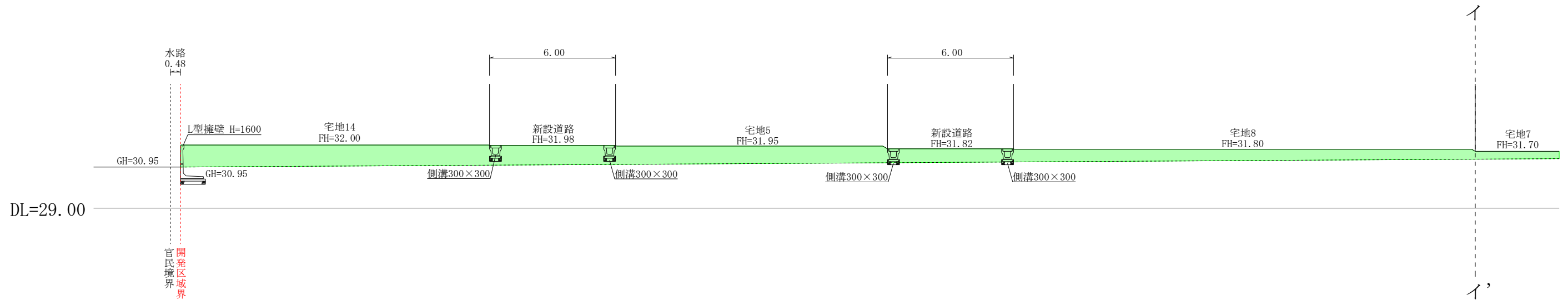
名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号	宅地番号 公共施設の名義 敷地面積 計画高	○	i = % L = m	○	→	→	----->
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜枳	計画法面	給水管	制水弁
記号	-----					---	⊗ SV

建物概要一覧表

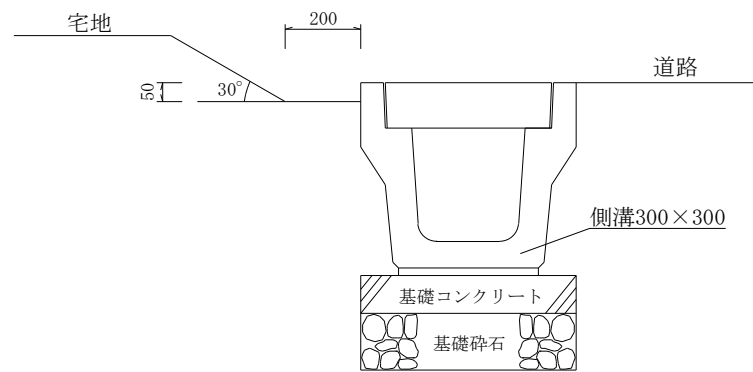
宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高	宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高
宅地1	214.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.51%	24.91%	5.697m	宅地8	228.52㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.82%	23.38%	5.697m
宅地2	214.46㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.91%	5.697m	宅地9	221.75㎡	59.00㎡	53.41㎡	26.61%	24.09%	5.697m
宅地3	214.39㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.92%	5.697m	宅地10	229.41㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.72%	23.29%	5.697m
宅地4	236.88㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.91%	22.55%	5.697m	宅地11	237.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.85%	22.49%	5.697m
宅地5	235.58㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.05%	22.68%	5.697m	宅地12	209.72㎡	43.06㎡	72.86㎡	20.54%	34.74%	7.547m
宅地6	231.37㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.51%	23.09%	5.697m	宅地13	201.55㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.37%	36.15%	7.547m
宅地7	232.44㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.39%	22.98%	5.697m	宅地14	201.45㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.38%	36.17%	7.547m
							宅地15	202.17㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.30%	36.04%	7.547m

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年11月5日		
申請人			

A — A' 断面  
S = 1 : 200



宅地標準仕上図  
(道路と接する部分)  
S = 1 : 20



※降雨時に側溝への土砂の流出を防止する為。

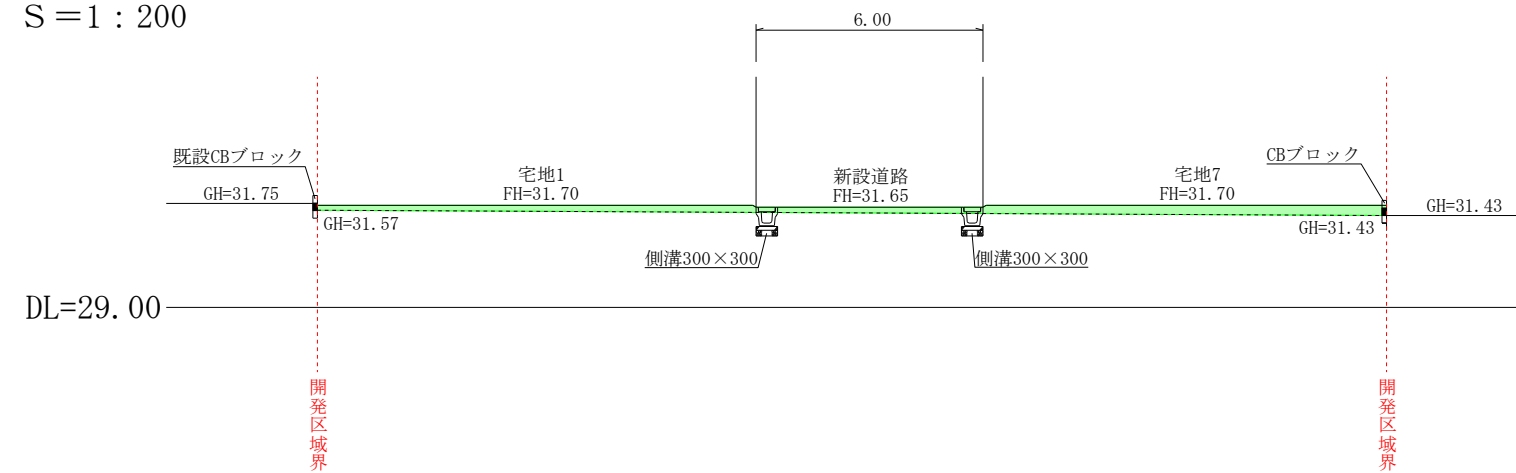
—— 計画高  
----- 現況高

	配色
盛土	
切土	

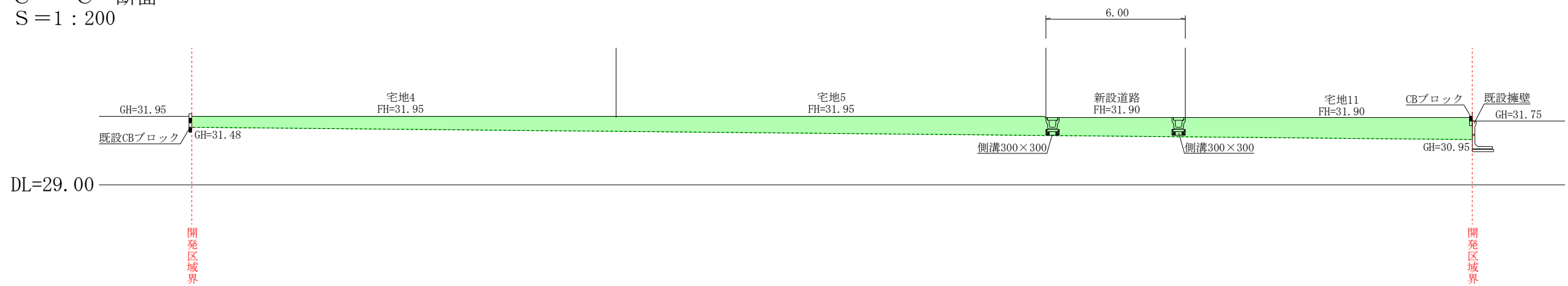
図面名称	断面図		
図面番号	3-1	縮尺	1 : 200
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			



B — B' 断面  
S = 1 : 200



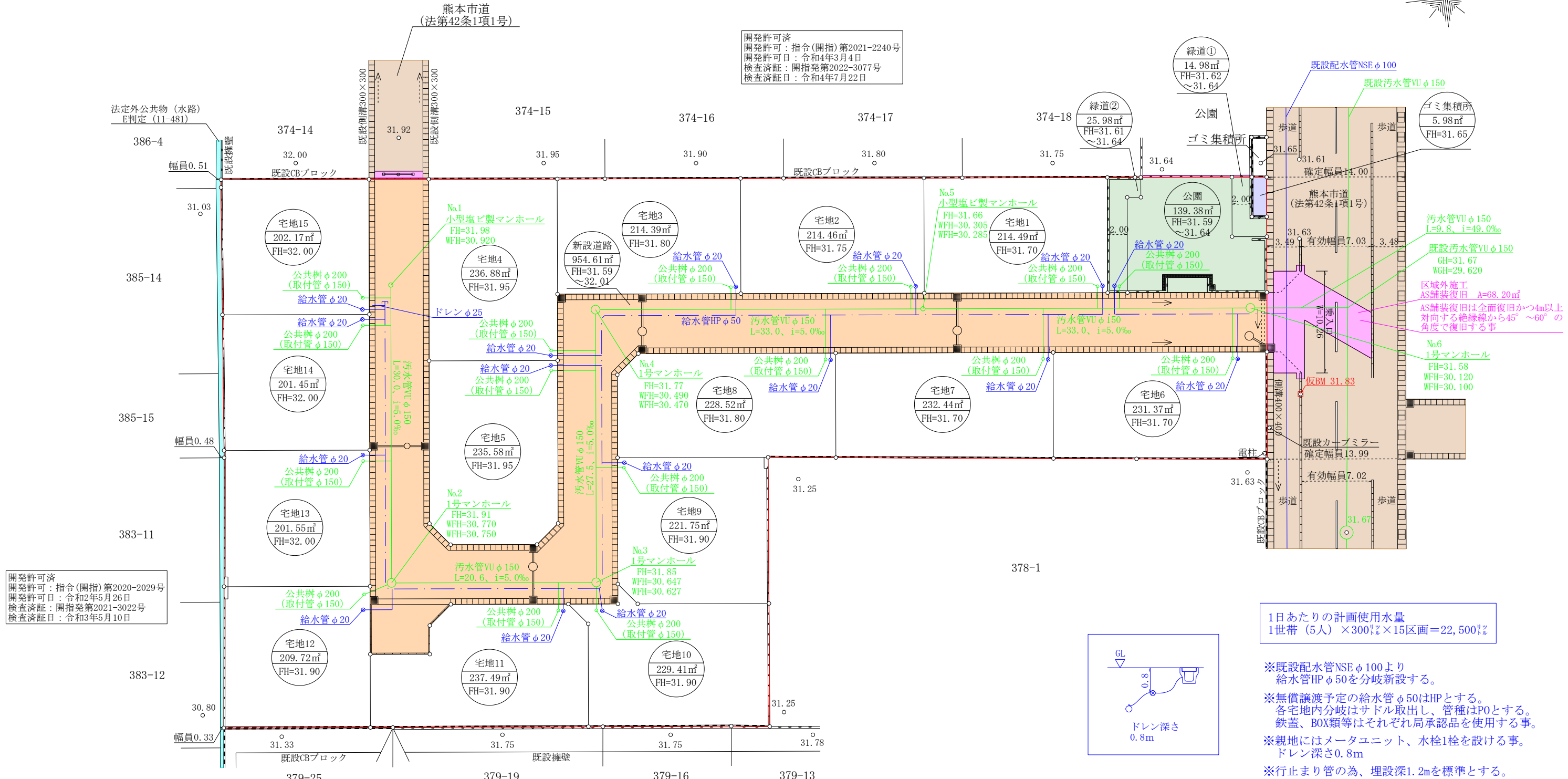
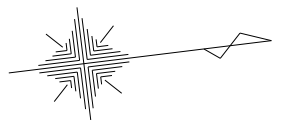
C — C' 断面  
S = 1 : 200



————— 計画高  
 ..... 現況高

配色	
盛土	
切土	

図面名称	断面図		
図面番号	3-2	縮尺	1 : 200
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			



開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号  
 開発許可日：令和4年3月4日  
 検査済証：開指発第2022-3077号  
 検査済証日：令和4年7月22日

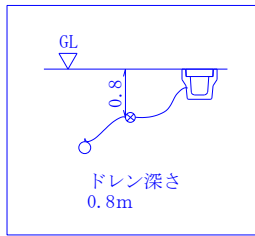
開発許可済  
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号  
 開発許可日：令和2年5月26日  
 検査済証：開指発第2021-3022号  
 検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第29-2082号  
 開発許可日：平成29年4月27日  
 検査済証：開景発第29-3107号  
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済  
 開発許可：指令(開景)第24-2043号  
 開発許可日：平成24年3月14日  
 検査済証：開景発第24-3121号  
 検査済証日：平成24年8月20日

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜り	計画法面	給水管	制水弁
記号							



1日あたりの計画使用水量  
 1世帯 (5人) × 300ℓ × 15区画 = 22,500ℓ

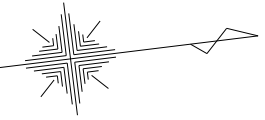
- ※既設配水管NSEφ100より給水管HPφ50を分岐新設する。
- ※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。各宅地内分岐はサドル取だし、管種はP0とする。鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。
- ※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。ドレン深さ0.8m
- ※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

- ※No.1、5の小型塩ビ製マンホール、No.2、3、4、6の1号マンホールは熊本市へ帰属する。
- ※各宅地に公共樹を設置する。
- ※新設汚水管VUφ150mm

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

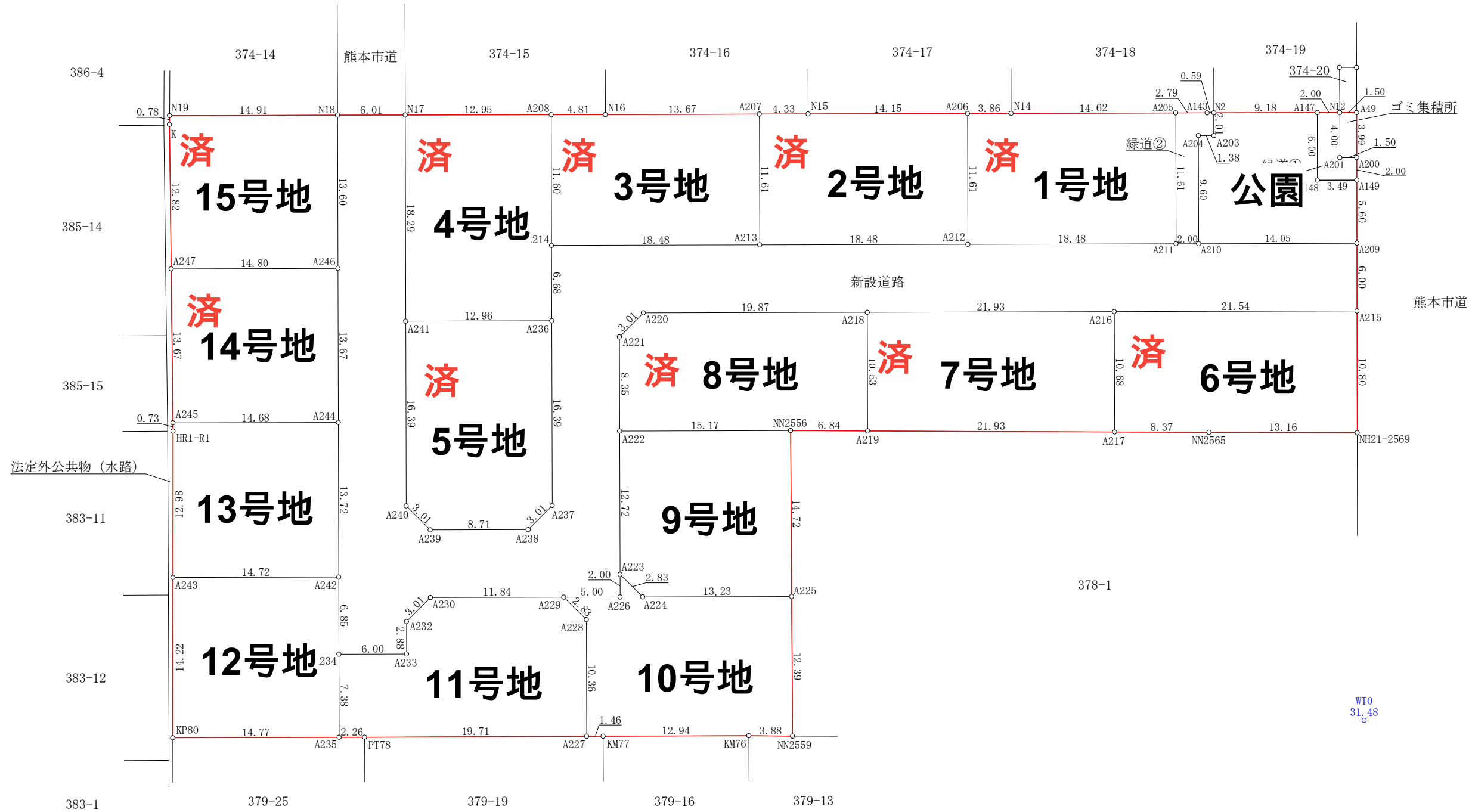
図面名称	給水・汚水計画平面図		
図面番号	6	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月13日		
申請人			



GWT1  
31.54

86.08

WT0  
31.48



※市道・水路立会 令和3年9月21日  
 熊本市南区土木センター総務課  
 管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
9号地	221.75	67.08	16.00	1,073.1
10号地	229.41	69.40	14.00	971.4
11号地	237.49	71.84	15.00	1,077.6
12号地	209.72	63.44	15.50	983.3
13号地	201.55	60.97	16.00	975.3