



物件種別	宅地分譲地（15区画）		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価 格	971.4 ～ 1,077.6 万円		
坪単価	14.00 ～ 16.00 万円/坪		
地 番	熊本市南区城南町舞原字西377-1他		
所 在	熊本市南区城南町舞原359-6の南側		
土地面積	201.55	～	237.49 m ²
坪 数	60.97	～	71.84 坪
面積基準	実測面積	地 目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし（無指定）		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設 備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	2025年5月末予定
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・2025年3月完成予定		



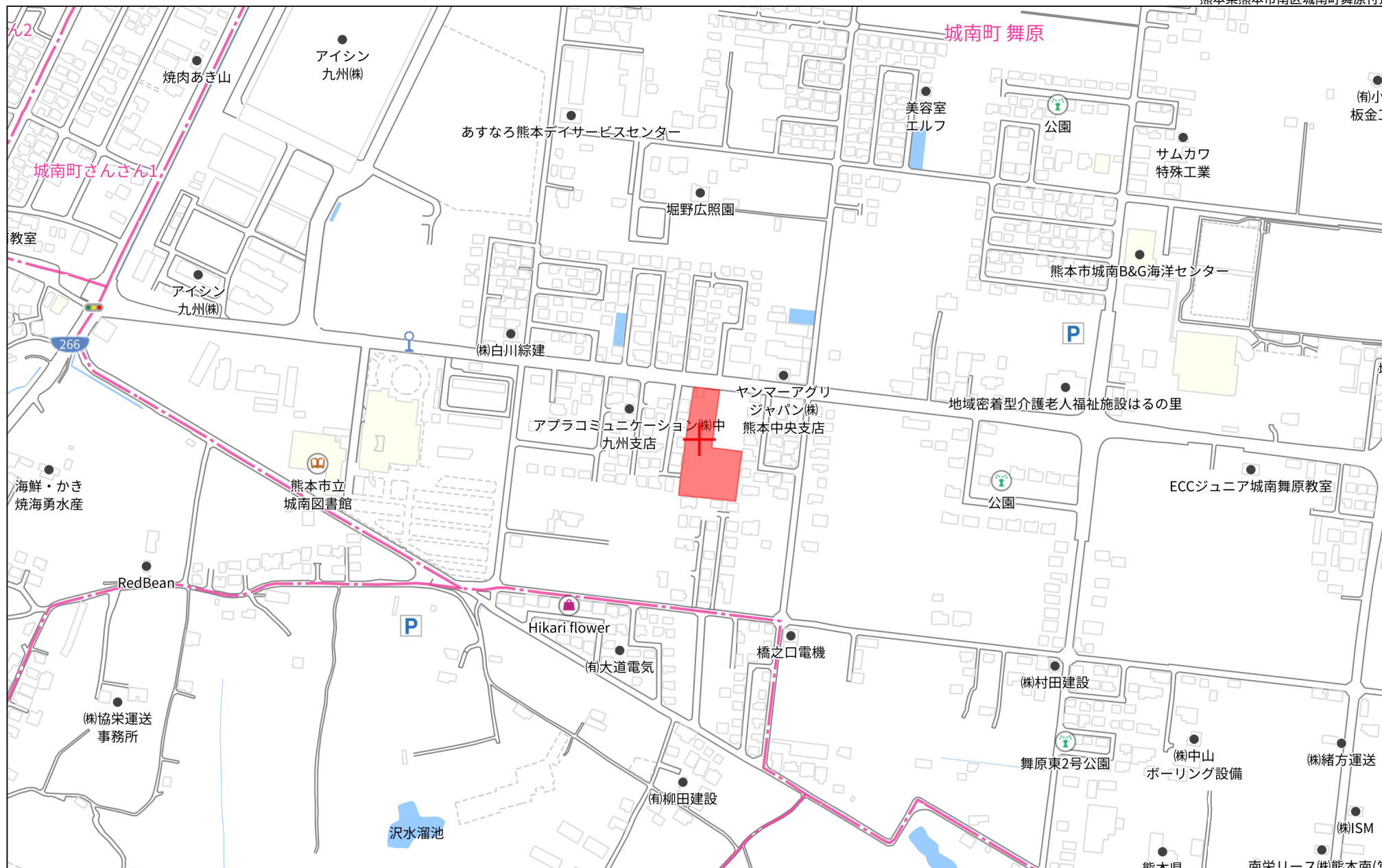
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

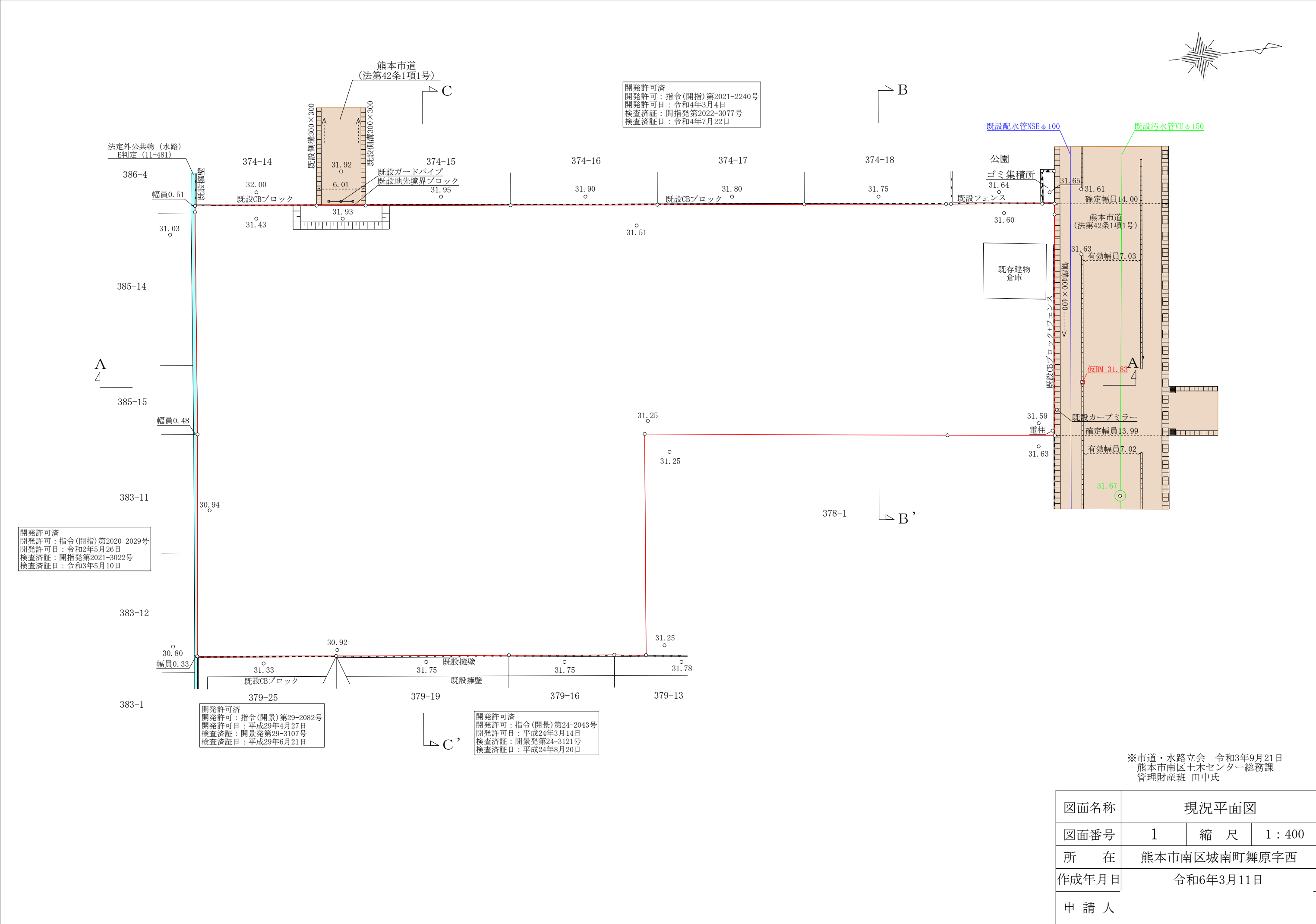
取引態様	売買の媒介
担当	中澤





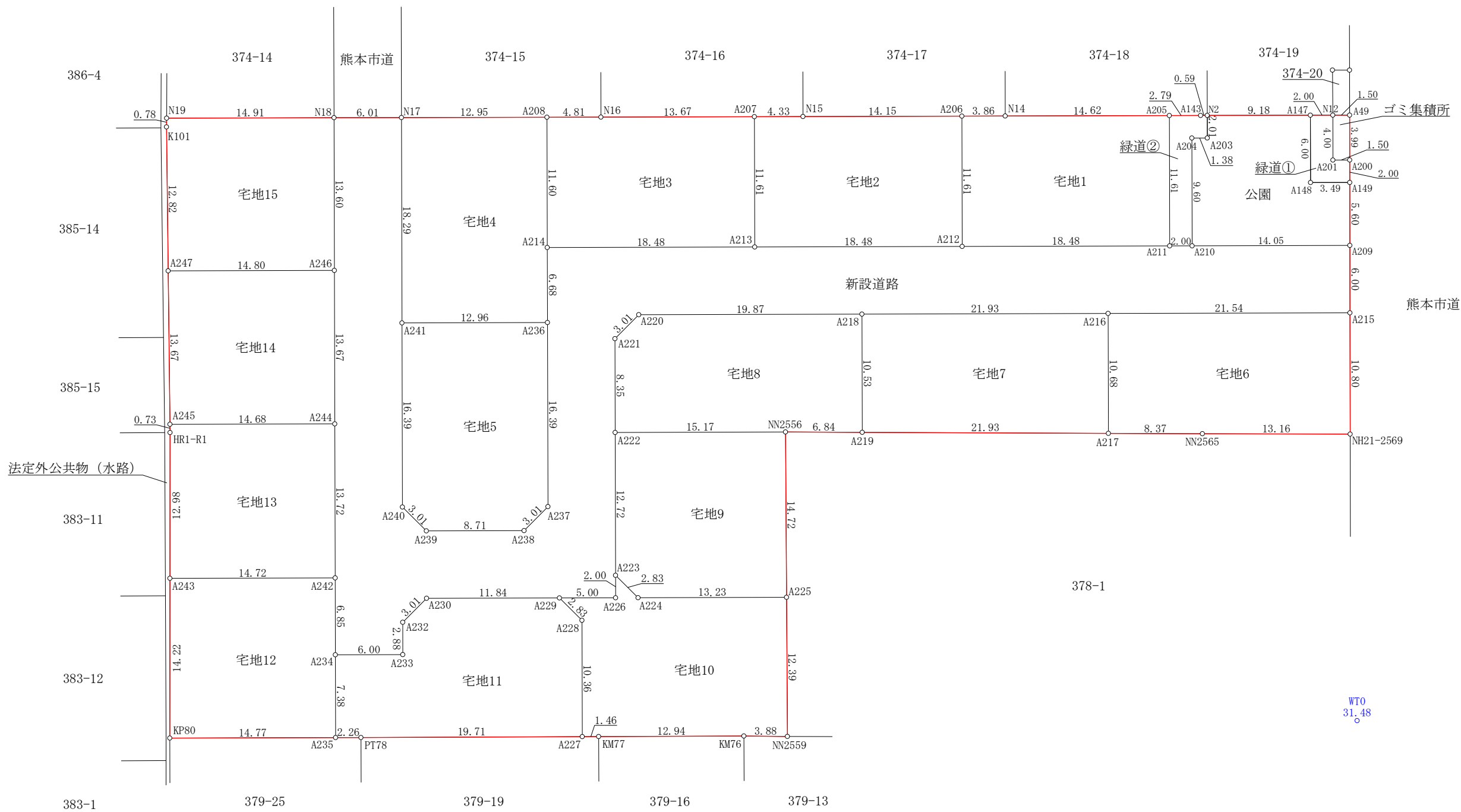
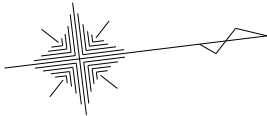
80m

1:1770



※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

図面名称	現況平面図		
図面番号	1	縮 尺	1 : 400
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年3月11日		
申 請 人			



※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求 積 図		
図面番号	4-1	縮 尺	1 : 400
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申 請 人			

地番 測点	宅地1 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A211	-32395. 673	-24085. 022	-475269. 739126
A205	-32394. 289	-24096. 547	316363. 565563
N14	-32408. 802	-24098. 287	442179. 468163
A206	-32412. 638	-24098. 748	125795. 464560
A212	-32414. 022	-24087. 225	-408639. 772125
		倍面積	428. 987035
		面積	214. 4935175
		地積	214. 49㎡

地番 測点	宅地2 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A212	-32414. 022	-24087. 225	-475240. 949250
A206	-32412. 638	-24098. 748	305186. 544672
N15	-32426. 686	-24100. 437	442146. 617202
A207	-32430. 984	-24100. 952	136941. 609264
A213	-32432. 368	-24089. 429	-408604. 894698
		倍面積	428. 927190
		面積	214. 4635950
		地積	214. 46㎡

地番 測点	宅地3 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A213	-32432. 368	-24089. 429	-475284. 434170
A207	-32430. 984	-24100. 952	293718. 302024
N16	-32444. 555	-24102. 577	442185. 877642
A208	-32449. 330	-24103. 152	148451. 313168
A214	-32450. 714	-24091. 632	-408642. 261984
		倍面積	428. 796680
		面積	214. 3983400
		地積	214. 39㎡

地番 測点	宅地4 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A214	-32450. 714	-24091. 632	-52519. 757760
A208	-32449. 330	-24103. 152	276607. 772352
N17	-32462. 190	-24104. 701	362703. 435947
A241	-32464. 377	-24086. 546	-257244. 311280
A236	-32451. 510	-24085. 001	-329073. 368663
		倍面積	473. 770596
		面積	236. 8852980
		地積	236. 88㎡

地番 測点	宅地5 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A236	-32451. 510	-24085. 001	262815. 530912
A241	-32464. 377	-24086. 546	357131. 217542
A240	-32466. 337	-24070. 269	2407. 026900
A239	-32464. 477	-24067. 900	-252785. 153700
A238	-32455. 834	-24066. 862	-265024. 284344
A237	-32453. 465	-24068. 723	-104073. 158252
		倍面積	471. 179058
		面積	235. 5895290
		地積	235. 58㎡

地番 測点	宅地6 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
NN2565	-32394. 819	-24068. 061	-514141. 919082
NH21-2569	-32381. 763	-24066. 426	-345497. 611656
A215	-32380. 463	-24077. 148	483685. 826172
A216	-32401. 852	-24079. 717	545694. 546654
A217	-32403. 125	-24069. 116	-169278. 092828
		倍面積	462. 749260
		面積	231. 3746300
		地積	231. 37㎡

地番 測点	宅地7 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A217	-32403. 125	-24069. 116	-554167. 326784
A216	-32401. 852	-24079. 717	493537. 879632
A218	-32423. 621	-24082. 331	554471. 588944
A219	-32424. 876	-24071. 880	-493377. 252480
		倍面積	464. 889312
		面積	232. 4446560
		地積	232. 44㎡

地番 測点	宅地8 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A219	-32424. 876	-24071. 880	-193441. 627680
A218	-32423. 621	-24082. 331	444993. 312218
A220	-32443. 354	-24084. 701	532320. 061502
A221	-32445. 723	-24082. 840	81038. 756600
A222	-32446. 719	-24074. 547	-338632. 578102
NN2556	-32431. 657	-24072. 741	-525820. 881663
		倍面積	457. 042875
		面積	228. 5214375
		地積	228. 52㎡

地番 測点	宅地9 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
NN2556	-32431. 657	-24072. 741	321659. 965242
A222	-32446. 719	-24074. 547	399131. 914713
A223	-32448. 236	-24061. 917	-5558. 302827
A224	-32446. 488	-24059. 692	-357984. 157268
A225	-32433. 357	-24058. 115	-356805. 903565
		倍面積	443. 516295
		面積	221. 7581475
		地積	221. 75㎡

地番 測点	宅地10 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A225	-32433. 357	-24058. 115	281504. 003615
A224	-32446. 488	-24059. 692	357984. 157268
A223	-32448. 236	-24061. 917	47786. 967162
A226	-32448. 474	-24059. 931	125183. 820993
A229	-32453. 439	-24060. 527	77402. 715359
A228	-32451. 691	-24058. 303	-12341. 909439
A227	-32452. 926	-24048. 020	-5050. 084200
KM77	-32451. 481	-24047. 849	-343643. 762210
KM76	-32438. 636	-24046. 319	-401429. 249386
NN2559	-32434. 787	-24045. 809	-126937. 825711
		倍面積	458. 833451
		面積	229. 4167255
		地積	229. 41㎡

地番 測点	宅地11 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A227	-32452. 926	-24048. 020	-500415. 248180
A228	-32451. 691	-24058. 303	12341. 909439
A229	-32453. 439	-24060. 527	324817. 114500
A230	-32465. 191	-24061. 939	339778. 640619
A232	-32467. 560	-24060. 078	65274. 991614
A233	-32467. 904	-24057. 218	151680. 759490
A234	-32473. 865	-24057. 934	164580. 326494
A235	-32474. 745	-24050. 611	-32829. 084015
PT78	-32472. 500	-24050. 342	-524754. 412098
		倍面積	474. 997863
		面積	237. 4989315
		地積	237. 49㎡

地番 測点	宅地12 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
KP80	-32489. 410	-24052. 371	-310684. 476207
A235	-32474. 745	-24050. 611	-373866. 747995
A234	-32473. 865	-24057. 934	-40826. 313998
A242	-32473. 048	-24064. 733	332021. 121201
A243	-32487. 662	-24066. 488	393775. 876656
		倍面積	419. 459657
		面積	209. 7298285
		地積	209. 72㎡

地番 測点	宅地13 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
HR1-R1	-32486. 067	-24079. 373	40357. 029148
A243	-32487. 662	-24066. 488	-313321. 607272
A242	-32473. 048	-24064. 733	-391075. 975983
A244	-32471. 411	-24078. 351	311525. 705238
A245	-32485. 986	-24080. 101	352917. 960256
		倍面積	403. 111387
		面積	201. 5556935
		地積	201. 55㎡

地番 測点	宅地14 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A247	-32484. 479	-24093. 684	390438. 149220
A245	-32485. 986	-24080. 101	-314678. 759868
A244	-32471. 411	-24078. 351	-390189. 677955
A246	-32469. 781	-24091. 919	314833. 197492
		倍面積	402. 908889
		面積	201. 4544445
		地積	201. 45㎡

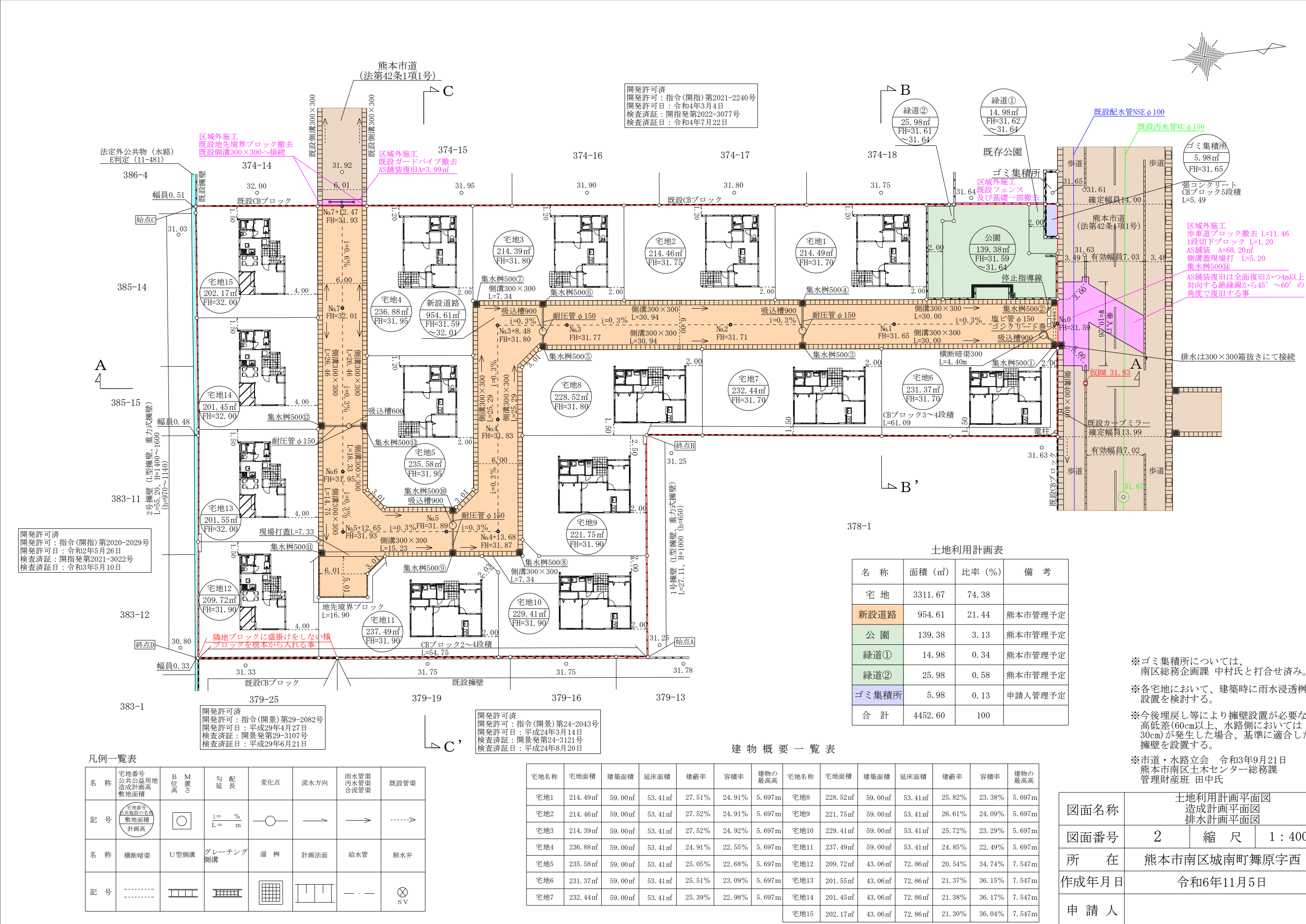
地番 測点	宅地15 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N18	-32468. 157	-24105. 424	317685. 382896
N19	-32482. 960	-24107. 198	359390. 107784
K101	-32483. 065	-24106. 428	36617. 664132
A247	-32484. 479	-24093. 684	-320060. 498256
A246	-32469. 781	-24091. 919	-393228. 301918
		倍面積	404. 354638
		面積	202. 1773190
		地積	202. 17㎡

地番 測点	新設道路 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
N17	-32462. 190	-24104. 701	91115. 769780
N18	-32468. 157	-24105. 424	182984. 273584
A246	-32469. 781	-24091. 919	78395. 104426
A244	-32471. 411	-24078. 351	78663. 972717
A242	-32473. 048	-24064. 733	59054. 854782
A234	-32473. 865	-24057. 934	-123754. 012496
A233	-32467. 904	-24057. 218	-151680. 759490
A232	-32467. 560	-24060. 078	-65274. 991614
A230	-32465. 191	-24061. 939	-339778. 640619
A229	-32453. 439	-24060. 527	-402219. 829859
A226	-32448. 474	-24059. 931	-125183. 820993
A223	-32448. 236	-24061. 917	-42228. 664335
A222	-32446. 719	-24074. 547	-60499. 336611
A221	-32445. 723	-24082. 840	-81038. 756600
A220	-32443. 354	-24084. 701	-532320. 061502
A218	-32423. 621	-24082. 331	-999464. 901162
A216	-32401. 852	-24079. 717	-1039232. 426286
A215	-32380. 463	-24077. 148	-532393. 896576
A209	-32379. 740	-24083. 108	318499. 103300
A210	-32393. 688	-24084. 783	383742. 847539
A211	-32395. 673	-24085. 022	489744. 837348
A212	-32414. 022	-24087. 225	883880. 721375
A213	-32432. 368	-24089. 429	883889. 328868
A214	-32450. 714	-24091. 632	461162. 019744
A236	-32451. 510	-24085. 001	66257. 837751
A237	-32453. 465	-24068. 723	104073. 158252
A238	-32455. 834	-24066. 862	265024. 284344
A239	-32464. 477	-24067. 900	252785. 153700
A240	-32466. 337	-24070. 269	-2407. 026900
A241	-32464. 377	-24086. 546	-99886. 906262
		倍面積	1909. 236205
		面積	954. 6181025
		地積	954. 61㎡

地番 測点	公園 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A149	-32379. 066	-24088. 672	67303. 749568
A148	-32382. 534	-24089. 093	66317. 273029
A147	-32381. 819	-24095. 047	202470. 679941
N2	-32390. 937	-24096. 145	225467. 628765
A203	-32391. 176	-24094. 150	38695. 204900
A204	-32392. 543	-24094. 314	60524. 916768
A210	-32393. 688	-24084. 783	-308357. 476749
A209	-32379. 740	-24083. 108	-352143. 205176
		倍面積	278. 771046
		面積	139. 3855230
		地積	139. 38㎡

地番 測点	緑道① Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A147	-32381. 819	-24095. 047	65080. 721947
A148	-32382. 534	-24089. 093	-66317. 273029
A149	-32379. 066	-24088. 672	-89344. 884448
A200	-32378. 825	-24090. 658	29968. 778552
A201	-32380. 310	-24090. 838	24283. 564704
N12	-32379. 833	-24094. 808	36359. 065272
		倍面積	29. 972998
		面積	14. 9864990
		地積	14. 98㎡

地番 測点	緑道② Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A210	-32393. 688	-24084. 783	-75385. 370790
A204	-32392. 543	-24094. 314	-60524. 916768
A203	-32391. 176	-24094. 150	-38695. 204900
N2	-32390. 937	-24096. 145	8361. 362315
A143	-32391. 523	-24096. 216	80770. 516032
A205	-32394. 289	-24096. 547	100000. 670050
A211	-32395. 673	-24085. 022	-14475. 098222
		倍面積	51. 957717
		面積	25. 9888585
		地積	25. 98㎡



開発許可済
開発許可：指令(開指)第2020-2029号
開発許可日：令和2年5月26日
検査済証：開指発第2021-3022号
検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済
開発許可：指令(開景)第29-2082号
開発許可日：平成29年4月27日
検査済証：開景発第29-3107号
検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
開発許可：指令(開景)第24-2043号
開発許可日：平成24年3月14日
検査済証：開景発第24-3121号
検査済証日：平成24年8月20日

凡例一覧表

名 称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B 位 M 置 高 さ	勾 延 配 長	変 化 点	流 水 方 向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記 号	宅地番号 公共施設の名 敷地面積 計画高		i = % L = m				
名 称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁
記 号							

建 物 概 要 一 覧 表

宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高	宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高
宅地1	214.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.51%	24.91%	5.697m	宅地8	228.52㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.82%	23.38%	5.697m
宅地2	214.46㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.91%	5.697m	宅地9	221.75㎡	59.00㎡	53.41㎡	26.61%	24.09%	5.697m
宅地3	214.39㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.92%	5.697m	宅地10	229.41㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.72%	23.29%	5.697m
宅地4	236.88㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.91%	22.55%	5.697m	宅地11	237.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.85%	22.49%	5.697m
宅地5	235.58㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.05%	22.68%	5.697m	宅地12	209.72㎡	43.06㎡	72.86㎡	20.54%	34.74%	7.547m
宅地6	231.37㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.51%	23.09%	5.697m	宅地13	201.55㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.37%	36.15%	7.547m
宅地7	232.44㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.39%	22.98%	5.697m	宅地14	201.45㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.38%	36.17%	7.547m
							宅地15	202.17㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.30%	36.04%	7.547m

土地利用計画表			
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公 園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合 計	4452.60	100	

※ゴミ集積所については、
南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。

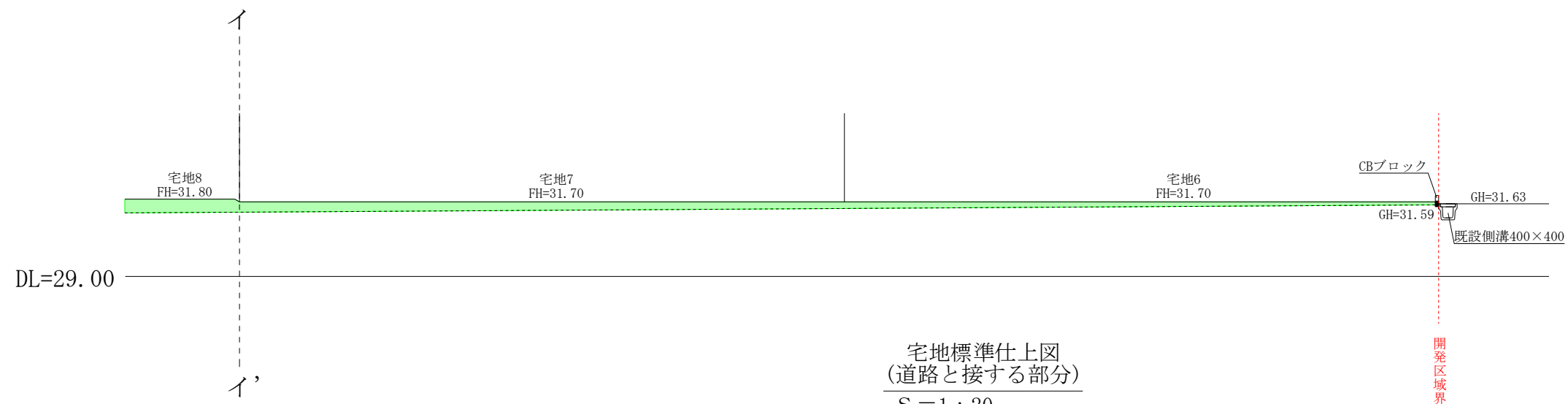
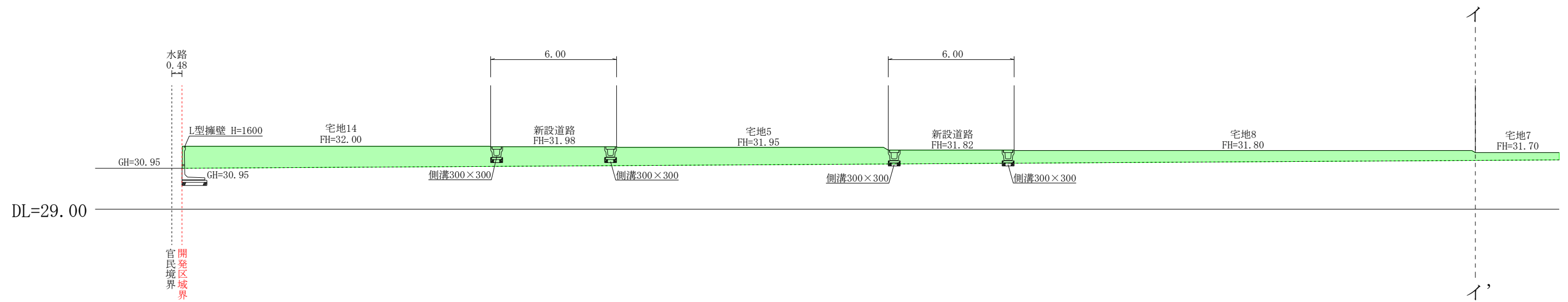
※各宅地において、建築時に雨水浸透枳の
設置を検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な
高低差(60cm以上、水路側においては
30cm)が発生した場合、基準に適合した
擁壁を設置する。

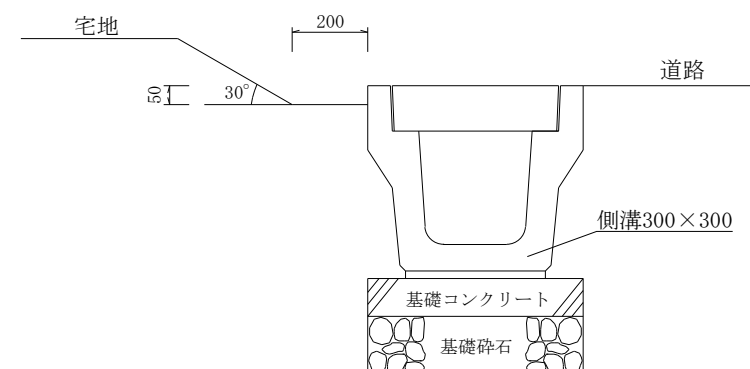
※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
	図面番号	2	縮 尺 1 : 400
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年11月5日		
申 請 人			

A — A' 断面
S = 1 : 200



宅地標準仕上図
(道路と接する部分)
S = 1 : 20



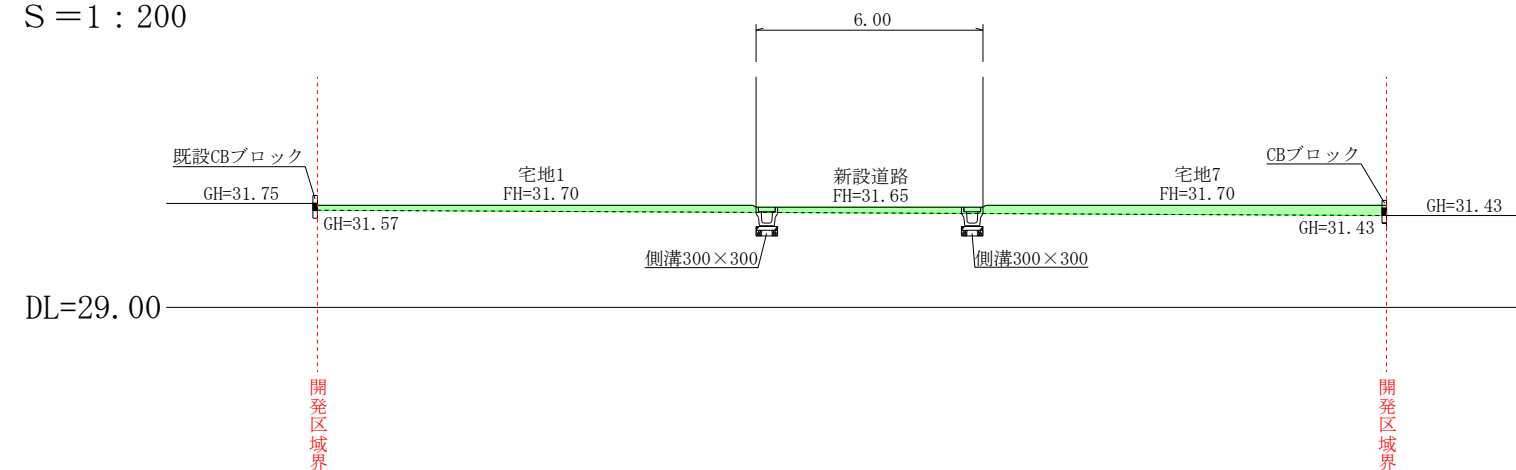
※降雨時に側溝への土砂の流出を防止する為。

—— 計画高
----- 現況高

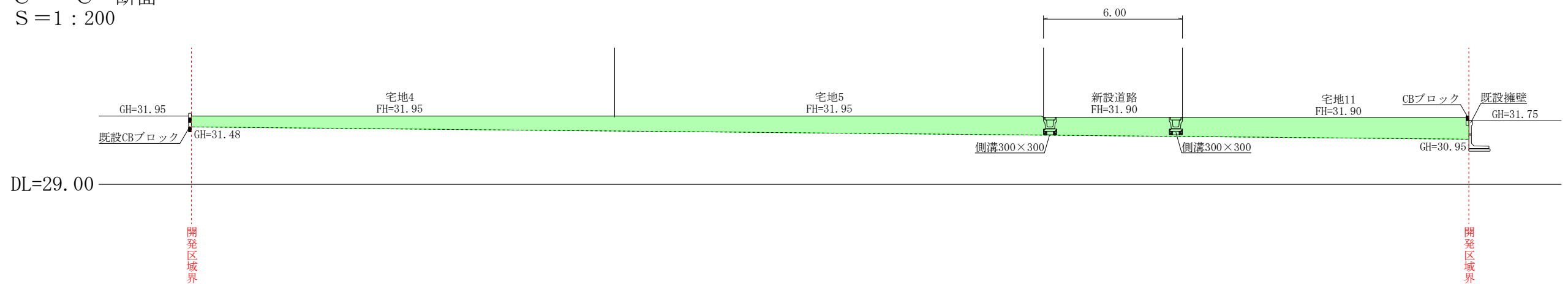
	配色
盛土	
切土	

図面名称	断 面 図		
図面番号	3-1	縮 尺	1 : 200
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申 請 人			

B — B' 断面
S = 1 : 200



C — C' 断面
S = 1 : 200

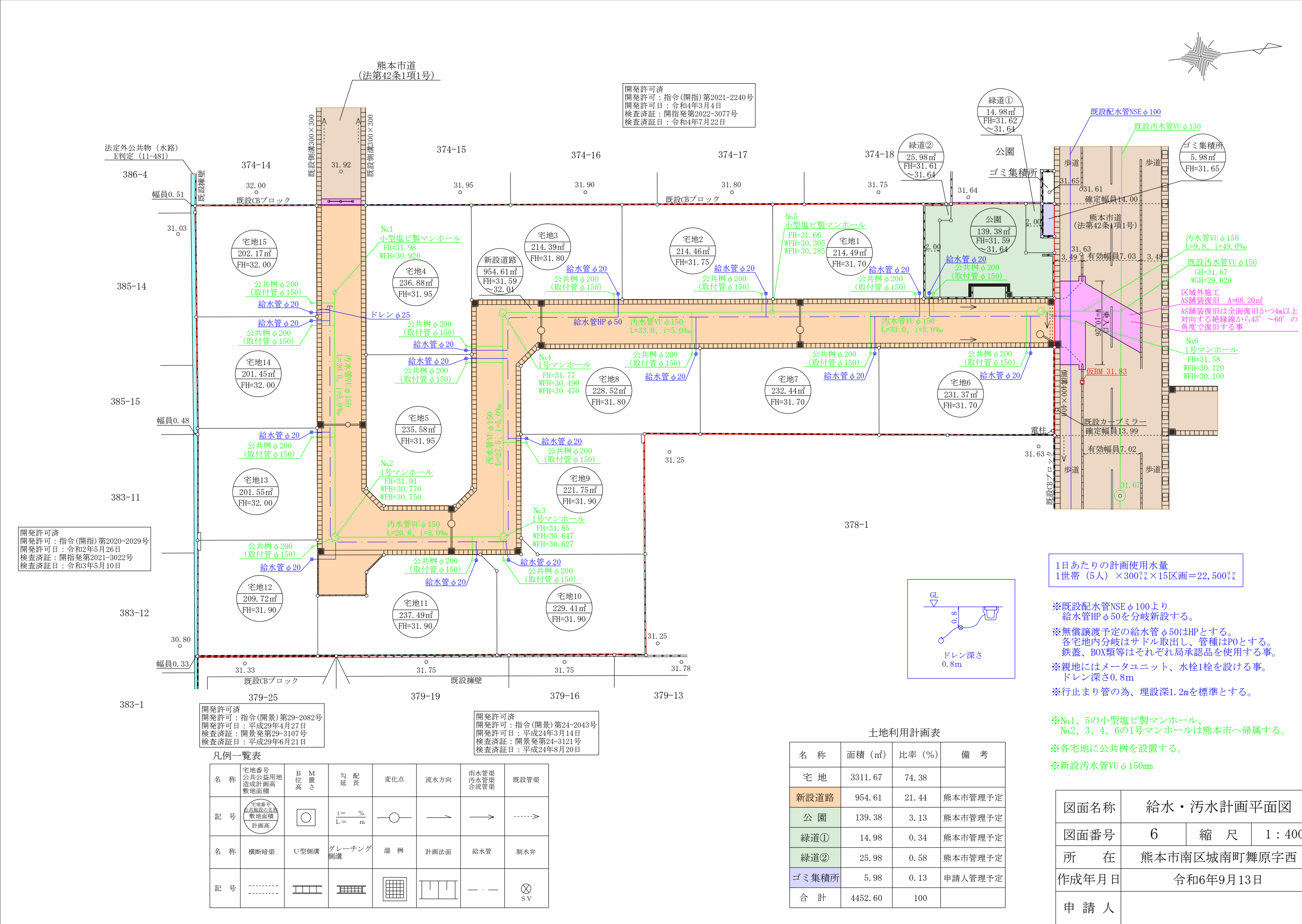


—— 計画高

..... 現況高

	配色
盛土	
切土	

図面名称	断 面 図		
図面番号	3-2	縮 尺	1 : 200
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申 請 人			



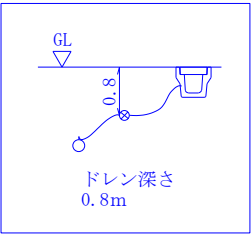
開発許可済
開発許可：指令(開指)第2020-2029号
開発許可日：令和2年5月26日
検査済証：開指発第2021-3022号
検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済
開発許可：指令(開景)第29-2082号
開発許可日：平成29年4月27日
検査済証：開景発第29-3107号
検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
開発許可：指令(開景)第24-2043号
開発許可日：平成24年3月14日
検査済証：開景発第24-3121号
検査済証日：平成24年8月20日

凡例一覧表

名 称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B 位 M 置 さ	勾 延 配 長	変化点	流水方向	雨水管渠 污水管渠 合流管渠	既設管渠
記 号	宅地番号 公共施設の名義 敷地面積 計画高		$\frac{i}{L} = \frac{\%}{m}$				
名 称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜 樹	計画法面	給水管	制水弁
記 号							SV



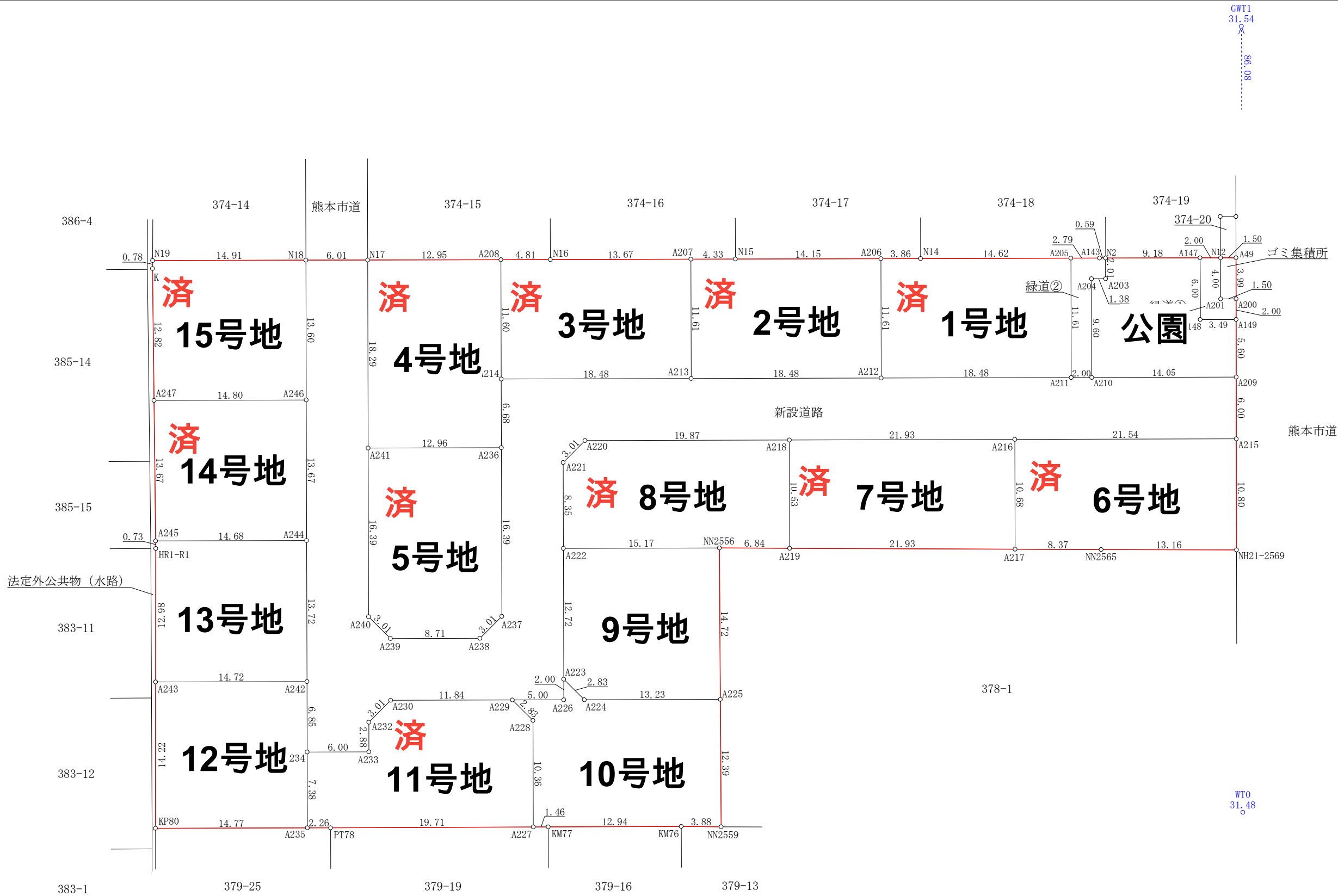
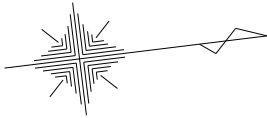
1日あたりの計画使用水量
1世帯 (5人) ×300ℓ×15区画=22,500ℓ

- ※既設配水管NSEφ100より
給水管HPφ50を分岐新設する。
- ※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。
各宅地内分岐はサドル取出し、管種はP0とする。
鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。
- ※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。
ドレン深さ0.8m
- ※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

- ※No.1、5の小型塩ビ製マンホール、
No.2、3、4、6の1号マンホールは熊本市へ帰属する。
- ※各宅地に公共樹を設置する。
- ※新設污水管VUφ150mm

土地利用計画表			
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公 園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合 計	4452.60	100	

図面名称	給水・污水計画平面図		
図面番号	6	縮 尺	1：400
所 在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月13日		
申 請 人			



※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1 : 400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

価 格 表

済

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
9号地	221.75	67.08	16.00	1,073.1
10号地	229.41	69.40	14.00	971.4
11号地	237.49	71.84	15.00	1,077.6
12号地	209.72	63.44	15.50	983.3
13号地	201.55	60.97	16.00	975.3