



物件種別	宅地分譲地 (16区画)		
物件名	熊本市南区富合町釈迦堂		
価格	773.8 ~ 919.4 万円		
坪単価	11.80 ~ 13.20 万円/坪		
地番	熊本市南区富合町釈迦堂596番1 他		
所在	熊本市南区富合町釈迦堂597の西側		
土地面積	211.4 ~ 246.09	㎡	
坪数	63.95 ~ 74.44	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上水道・浄化槽・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	富合	中学校	富合
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

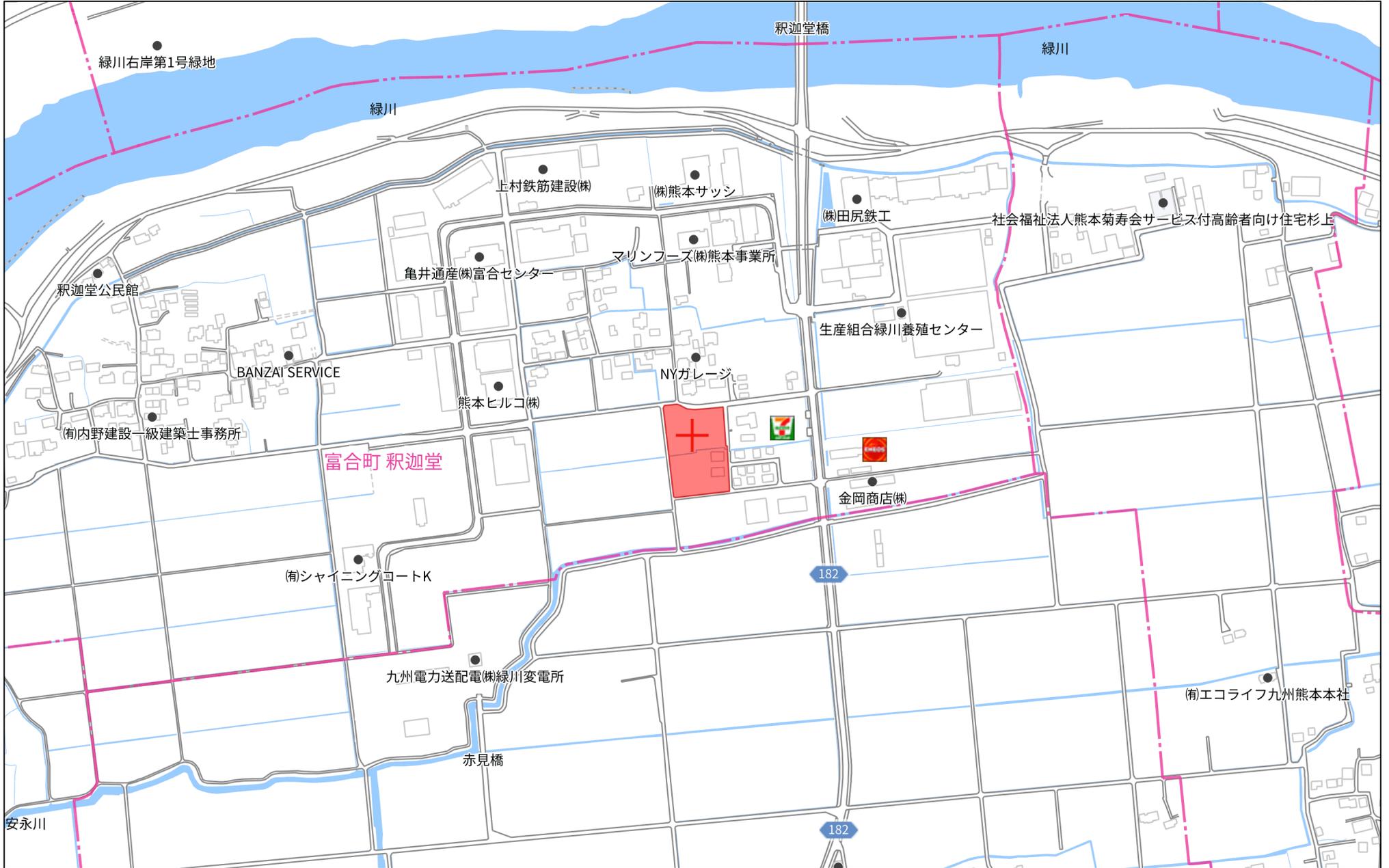
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m

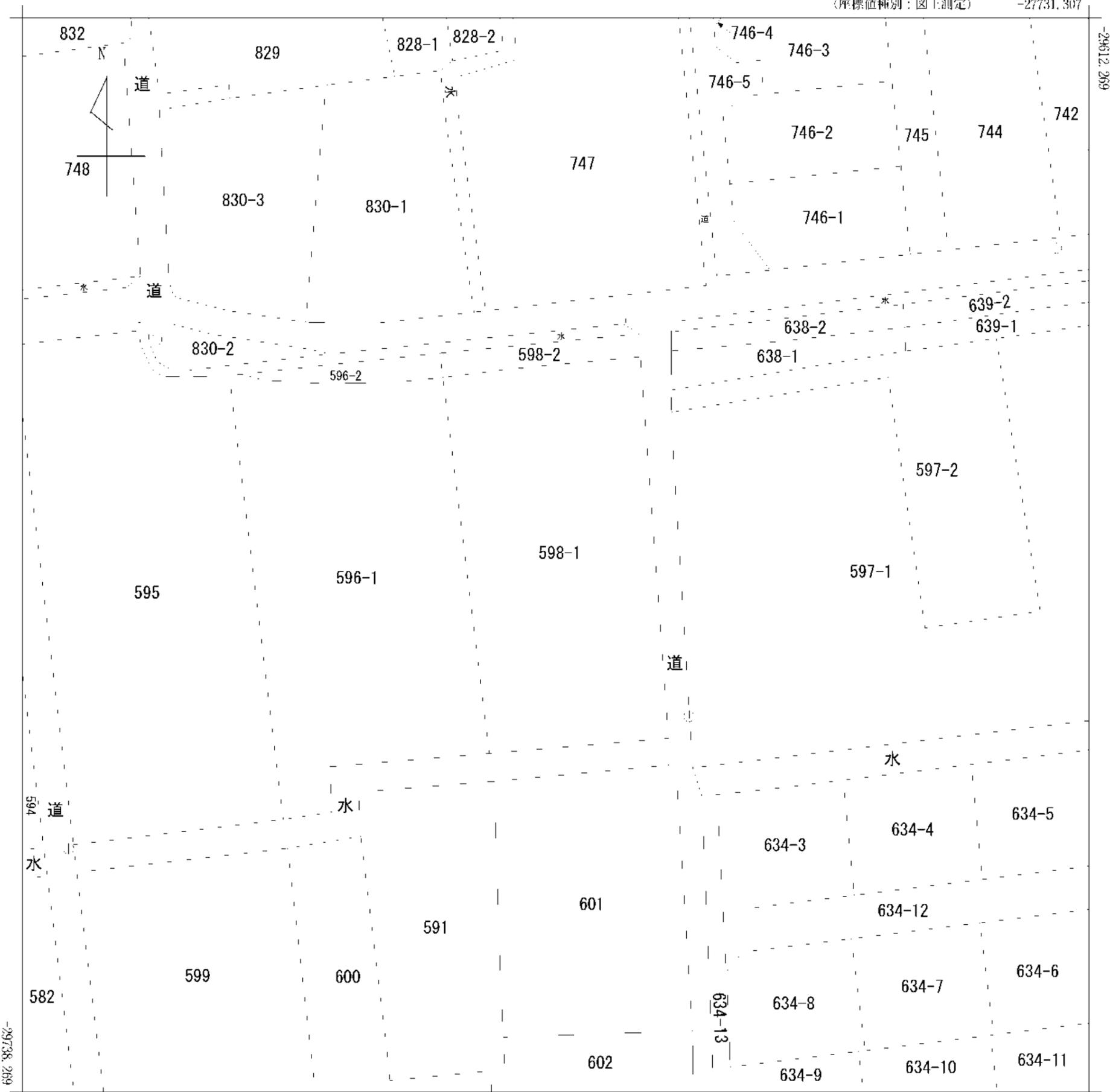


株式会社 熊本市上下水道局南部送水場

福岡県交野

80m

1:1770



-27856.307 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016 BL.par又はhisaikihon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

地番
区域見出
富合町釈迦堂

請求部	所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町				地番	598番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地区(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	地籍図
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日(原図)	平成2年4月16日		補記事項		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日
熊本地方務局

登記官

平田浩一



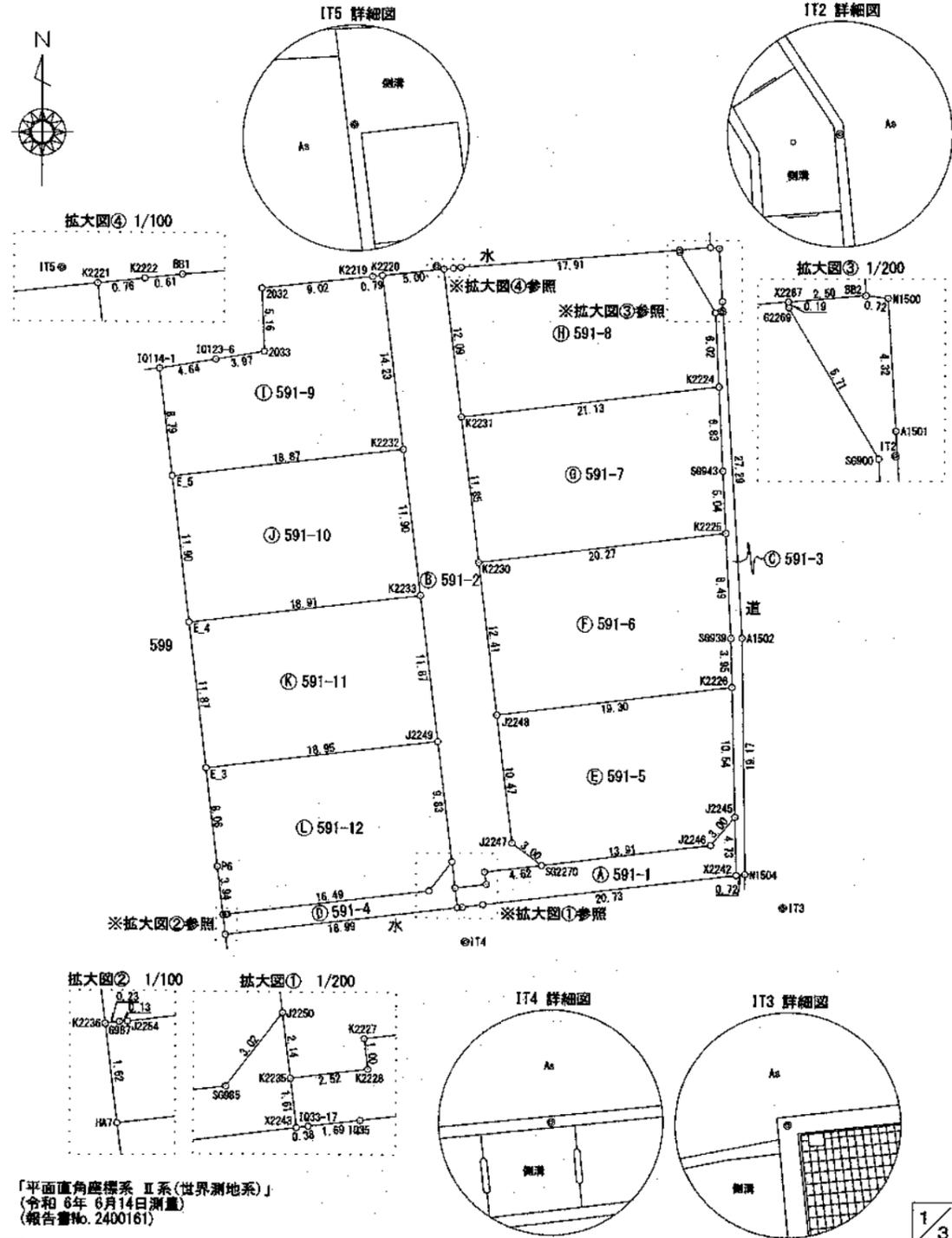
地番 591-1ないし591-12
土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図

求積表

地番 ㉠ 591-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	-61217.043678
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	608935.731096
IQ35	新設 金属標	-29753.077	-27798.594	662601.024790
IQ33-17	新設 金属標	-29753.279	-27800.276	61381.014577
X2243	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	17256.929080
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-68696.726098
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	-70927.373360
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	-133014.132291
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27798.877	-547635.478104
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	-468563.614682
		倍面積		120.331330
		面積		60.1656650
		地積		60.16 m ²

地番 ㉡ 591-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	-191782.972920
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-87387.591724
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-88432.865675
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-83265.436800
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	-109502.564688
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	65330.699148
K2227	新設 金属標	-29750.421	-27798.472	133014.132291
K2228	新設 金属標	-29751.415	-27798.348	70927.373360
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	82590.780272
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	43821.146070
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	79226.907120
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	86686.982136
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	95151.374864
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-95878.407852
		倍面積		499.555602
		面積		249.7778010
		地積		249.77 m ²



作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成) 縮尺 1/500
申請人 縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日
熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番 591-1ないし591-12
土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図

地番 ㊦ 591-6				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	-611519.191488
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	-16500.922560
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	566636.829600
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	615034.201392
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	-553158.721797
		倍面積	492.195147	
		面積	246.0975735	
		地積	246.09 m ²	

地番 ㊧ 591-7				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	-633528.506920
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27778.210	-17801.004130
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	590475.869792
K2230	新設 金属標	-29725.333	-27799.076	641591.587472
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	-580246.477792
		倍面積	490.969422	
		面積	245.4847110	
		地積	245.48 m ²	

地番 ㊨ 591-8				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-530410.924857
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	-87258.937870
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	-95976.922851
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	614483.729280
K2231	新設 金属標	-29713.564	-27800.533	667634.069516
K2221	新設 金属標	-29701.560	-27802.017	21355.421640
K2222	新設 金属標	-29701.476	-27801.252	-40958.335404
BB1	新設 金属標	-29701.408	-27800.638	-548377.095904
		倍面積	491.003550	
		面積	245.5017750	
		地積	245.50 m ²	

地番 ㊩ 591-9				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2220	新設 金属標	-29702.109	-27806.990	-75324.548424
K2232	新設 金属標	-29718.232	-27805.245	505057.079072
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	588188.294704
IQ114-1	新設 プラスチック柱	-29709.751	-27825.037	-104876.421030
IQ123-6	新設 金属標	-29708.986	-27820.456	-252704.634916
2033	新設 金属標	-29708.341	-27816.531	-110128.820087
2032	新設 金属標	-29703.185	-27816.749	-259902.868750
K2219	新設 金属標	-29702.196	-27807.781	-289863.730764
		倍面積	445.349805	
		面積	222.6749025	
		地積	222.67 m ²	

地番 ㊪ 591-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
N1500	新設 金属標	-29699.800	-27779.566	-29373.102200
A1501	新設 金属標	-29704.118	-27779.299	-58676.520696
A1602	新設 金属標	-29731.369	-27777.594	-59730.308267
N1504	新設 金属標	-29750.537	-27777.290	12257.221244
X2242	新設 金属標	-29750.622	-27778.006	24871.519992
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	11541.405708
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	11180.491600
SG939	新設 金属標	-29731.392	-27778.502	16500.922560
K2225	新設 金属標	-29722.912	-27778.949	21043.821696
SG943	新設 金属標	-29717.870	-27779.210	17801.004130
K2224	新設 金属標	-29711.040	-27779.548	19044.776640
SG900	新設 金属標	-29705.021	-27779.851	95976.922851
G2269	新設 金属標	-29700.115	-27782.779	87258.937870
X2267	新設 金属標	-29699.923	-27782.789	-73982.508193
BB2	新設 金属標	-29699.715	-27780.288	-95722.181445
		倍面積	92.403490	
		面積	46.2017450	
		地積	46.20 m ²	

地番 ㊫ 591-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	-62860.883670
K2235	新設 金属標	-29751.722	-27800.856	-13894.054174
X2248	新設 金属標	-29753.326	-27800.657	555018.543204
HA7	新設 金属標	-29755.640	-27819.510	566815.186360
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	-1071.144900
G987	新設 金属標	-29753.982	-27819.474	-10830.453088
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	-491089.505920
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	-542021.589858
		倍面積	66.097954	
		面積	33.0489770	
		地積	33.04 m ²	

地番 ㊬ 591-5				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2226	新設 金属標	-29735.350	-27778.394	-577817.321200
J2245	新設 金属標	-29745.891	-27778.126	49675.637870
J2246	新設 金属標	-29748.182	-27780.064	468563.614682
SG2270	新設 金属標	-29749.863	-27793.877	482304.778956
J2247	新設 金属標	-29748.048	-27796.276	109502.564688
J2248	新設 金属標	-29737.656	-27797.558	-531768.764592
		倍面積	460.510504	
		面積	230.2552520	
		地積	230.25 m ²	

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成) 縮尺 1/ 申請人 縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和6年7月1日
 熊本地方務局

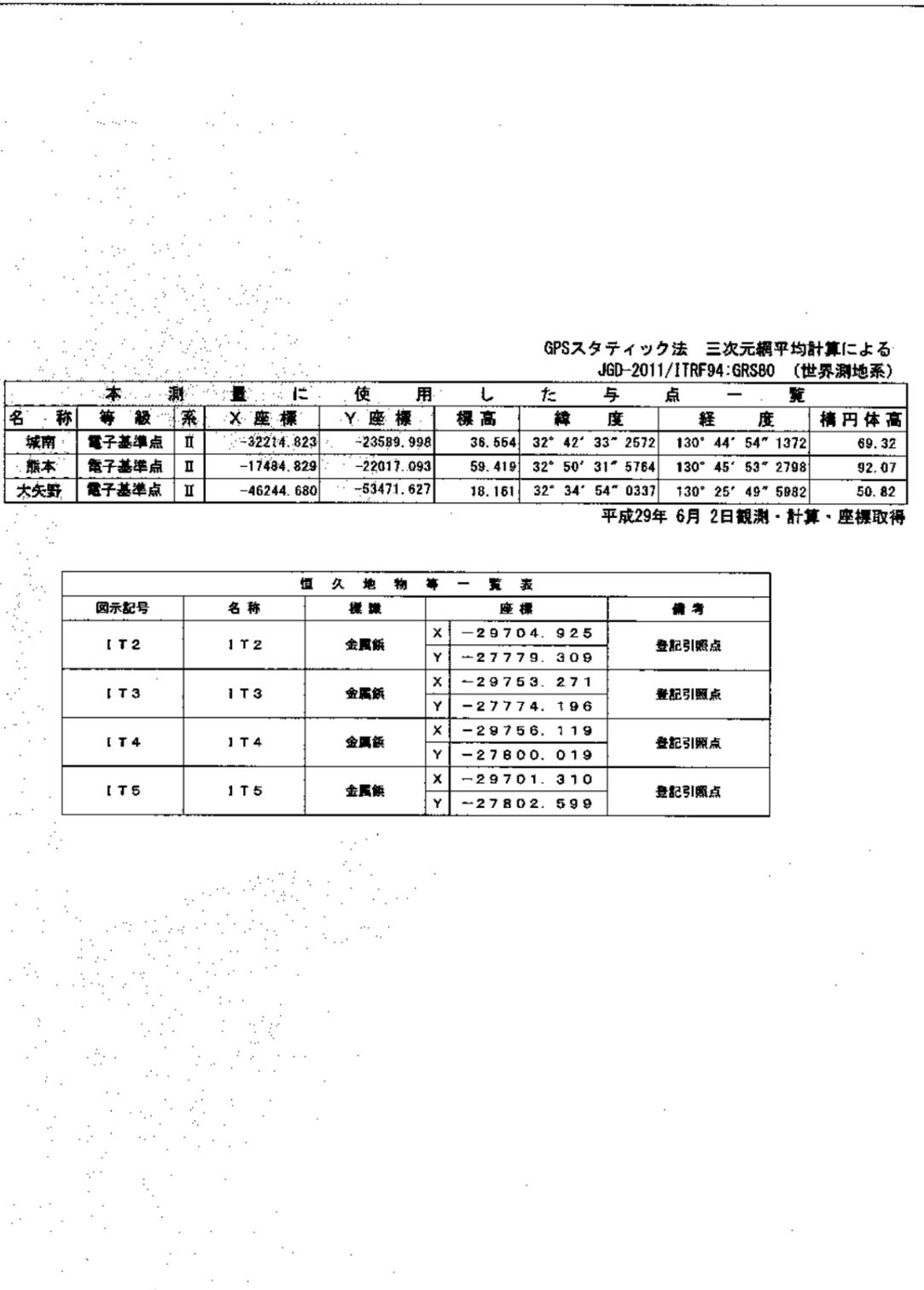
登記官

平田浩一



地番 591-1ないし591-12 地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



GPSスタティック法 三次元網平均計算による
 JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

本測量に使用した与点一覧								
名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	38.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
IT2	IT2	金属板	X	-29704.925	登記引照点
			Y	-27779.309	
IT3	IT3	金属板	X	-29753.271	登記引照点
			Y	-27774.196	
IT4	IT4	金属板	X	-29756.119	登記引照点
			Y	-27800.019	
IT5	IT5	金属板	X	-29701.310	登記引照点
			Y	-27802.599	

地番 ㊦ 591-10				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	-600208.453936
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	514889.756720
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	600492.700390
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	-514724.194840
倍面積				449.808334
面積				224.9041670
地積				224.90 m ²

地番 ㊧ 591-11				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	-601676.738856
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	516253.708970
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	601861.014184
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	-516088.364495
倍面積				449.619803
面積				224.8099015
地積				224.80 m ²

地番 ㊨ 591-12				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	-595480.616090
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	19039.737600
S9985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	542021.589858
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	491089.505920
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	10830.453088
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	21095.603725
P6	新設 金属標	-29750.105	-27820.183	42869.901305
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	-531015.346276
倍面積				450.829130
面積				225.4146660
地積				225.41 m ²

総合計面積 2254.3370355 m²

地番	坪数
㊦ 591-1	18.20 坪
㊦ 591-2	75.55 坪
㊦ 591-3	13.97 坪
㊦ 591-4	9.99 坪
㊦ 591-5	69.65 坪
㊦ 591-6	74.44 坪
㊦ 591-7	74.25 坪
㊦ 591-8	74.26 坪
㊦ 591-9	67.35 坪
㊦ 591-10	68.03 坪
㊦ 591-11	68.00 坪
㊦ 591-12	68.18 坪

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成) 縮尺 1/ 申請人 縮尺 1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月28日 熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番 596-1, 596-3ないし596-12
土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

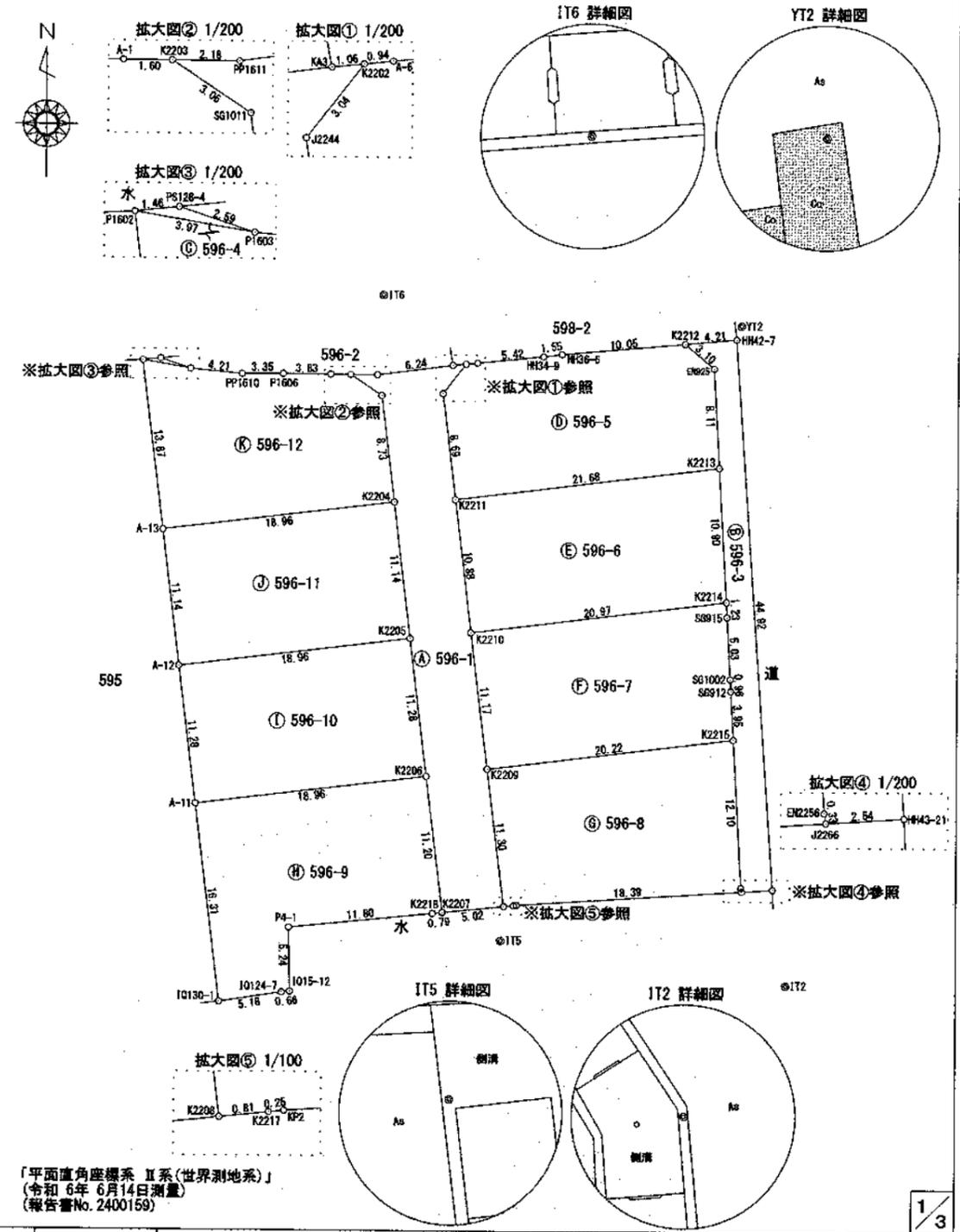
地積測量図

求積表

地番	㉠ 596-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	10883.490696
PP1611	新設 金属標	-29655.302	-27812.967	-248333.498948
KAS	新設 金属標	-29654.468	-27806.782	-214757.657256
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27805.725	23842.105440
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	23221.254825
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.608	-71849.615754
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-80986.368903
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-82827.547470
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	106558.253880
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	189598.620288
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	82740.210744
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	82145.144352
K2204	新設 金属標	-29685.651	-27811.525	72562.182346
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	107654.859180
		倍面積		451.433420
		面積		225.7167100
		地積		225.71 m ²

地番	㉡ 596-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-53878.828710
HH42-7	新設 金属標	-29652.253	-27783.628	-219604.585718
HH43-21	新設 金属標	-29697.062	-27780.416	-19956.425664
J2266	新設 金属標	-29697.225	-27782.956	77034.601650
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	22213.274468
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	27488.129430
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	8518.406246
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	10120.844195
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	10593.926448
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	20949.580662
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	32640.024683
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	84189.505926
		倍面積		208.453616
		面積		104.2268080
		地積		104.22 m ²

地番	㉢ 596-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	73097.639975
PS128-4	新設 金属標	-29654.053	-27830.601	-116214.272897
P1803	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	43118.196974
		倍面積		1.564052
		面積		0.7820260
		地積		0.78 m ²



「平面直角座標系 II 系(世界測地系)」
(令和6年6月14日測量)
(報告書No. 2400159)

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成) 縮尺 1/500
申請人 縮尺 1/500

令和6年6月28日
熊本地方務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	596-1, 596-3ないし596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

地番 ㊦ 596-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	-618523.715045
EN2256	新設 金属標	-29696.891	-27783.010	-22213.274468
J2266	新設 金属標	-29697.226	-27782.956	543667.098075
KP2	新設 金属標	-29698.400	-27801.317	552746.620800
K2217	新設 金属標	-29698.426	-27801.568	31391.236282
K2208	新設 金属標	-29698.510	-27802.374	65663.405610
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	-554261.760310
		倍面積	469.610944	
		面積	234.8064720	
		地積	234.80 m ²	

地番 ㊨ 596-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	-499241.469675
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	-600170.828982
K2207	新設 金属標	-29699.032	-27807.367	-17789.720168
K2218	新設 金属標	-29699.113	-27808.159	372337.779681
P4-1	新設 金属標	-29700.336	-27819.904	345593.109696
IQ15-12	新設 金属標	-29705.578	-27819.795	16278.656744
IQ124-7	新設 金属標	-29705.646	-27820.452	171639.222588
IQ130-1	新設 金属標	-29706.437	-27825.573	211836.602247
		倍面積	483.352121	
		面積	241.6760606	
		地積	241.67 m ²	

地番 ㊩ 596-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	-517276.092734
K2205	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	-599914.773510
K2206	新設 金属標	-29687.912	-27808.758	517430.618248
A-11	新設 金属標	-29690.245	-27827.583	600188.302676
		倍面積	428.054679	
		面積	214.0273395	
		地積	214.02 m ²	

地番 ㊪ 596-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	-617617.299401
K2204	新設 金属標	-29665.851	-27811.526	-599008.824992
K2206	新設 金属標	-29676.714	-27810.154	517769.629168
A-12	新設 金属標	-29679.046	-27828.973	599279.296832
		倍面積	422.801697	
		面積	211.4007985	
		地積	211.40 m ²	

地番 ㊫ 596-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652.630	-27787.822	-367456.390960
EN925	新設 金属標	-29654.634	-27785.445	-84189.506926
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	624786.271557
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	670527.194421
J2244	新設 金属標	-29656.775	-27807.586	-23221.254825
K2202	新設 金属標	-29654.360	-27806.725	-83032.208000
A-6	新設 金属標	-29654.264	-27804.786	-188008.033760
HH34-9	新設 金属標	-29653.711	-27799.385	-206063.637739
HH36-6	新設 金属標	-29653.529	-27797.837	-342883.755827
		倍面積	459.678941	
		面積	229.8394705	
		地積	229.83 m ²	

地番 ㊬ 596-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2213	新設 金属標	-29662.739	-27784.983	-657326.298240
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	598843.466487
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	657624.747120
K2211	新設 金属標	-29665.407	-27806.508	-598677.578667
		倍面積	464.338700	
		面積	232.1693500	
		地積	232.16 m ²	

地番 ㊭ 596-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2214	新設 金属標	-29673.627	-27784.348	-619793.047149
SG915	新設 金属標	-29674.864	-27784.277	-10593.926448
SG1002	新設 金属標	-29679.895	-27783.991	-10120.844195
SG912	新設 金属標	-29680.858	-27783.936	-8518.406246
K2215	新設 金属標	-29684.805	-27783.704	589035.585615
K2209	新設 金属標	-29687.293	-27803.779	637089.307780
K2210	新設 金属標	-29676.207	-27805.164	-676638.378217
		倍面積	460.291140	
		面積	230.1456700	
		地積	230.14 m ²	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
	土地家屋調査士 梶野雄志					
			(令和6年6月17日作成)			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年6月28日 熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	596-1, 596-3ないし596-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町	

GPSスタティック法 三次元網平均計算による
JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.066	-65536.815150
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	-240649.359315
PP1610	新設 金属標	-29655.279	-27823.940	-223838.046892
P1606	新設 金属標	-29655.252	-27820.588	-212984.019864
A-1	新設 金属標	-29655.277	-27816.758	-161087.464664
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	-123306.687504
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	-107654.859180
K2204	新設 金属標	-29655.651	-27811.526	526446.642646
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	609054.023007
倍面積				444.414084
面積				222.2070420
地積				222.20 m ²

総合計面積	2148.9966470 m ²
-------	-----------------------------

地番	坪数
㊦ 596-1	68.27 坪
㊦ 596-3	31.52 坪
㊦ 596-4	0.23 坪
㊦ 596-5	69.52 坪
㊦ 596-6	70.23 坪
㊦ 596-7	69.61 坪
㊦ 596-8	71.02 坪
㊦ 596-9	73.10 坪
㊦ 596-10	64.74 坪
㊦ 596-11	63.94 坪
㊦ 596-12	67.21 坪

図示記号	名称	標識	座標		備考
IT6	IT6	金属標	X	-29648.788	登記引照点
			Y	-27812.500	
YT2	YT2	金属標	X	-29651.155	登記引照点
			Y	-27783.214	
IT2	IT2	金属標	X	-28704.925	登記引照点
			Y	-27779.309	
IT5	IT5	金属標	X	-28701.310	登記引照点
			Y	-27802.589	

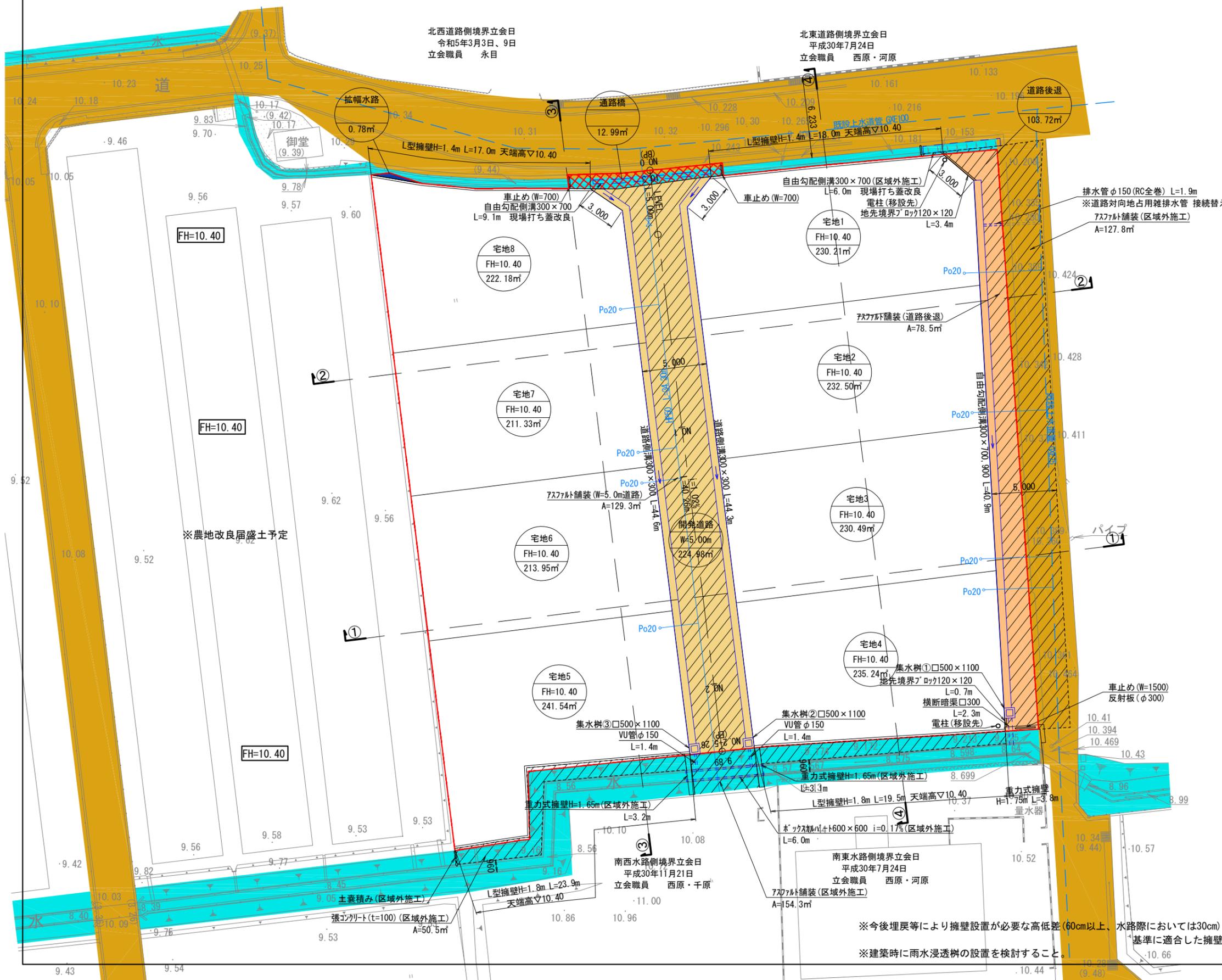
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

3/3

土地利用計画平面図



(A1) S=1:150
(A3) S=1:300



北西道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員 永目

北東道路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員 西原・河原

南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員 西原・千原

南東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員 西原・河原

土地利用面積表

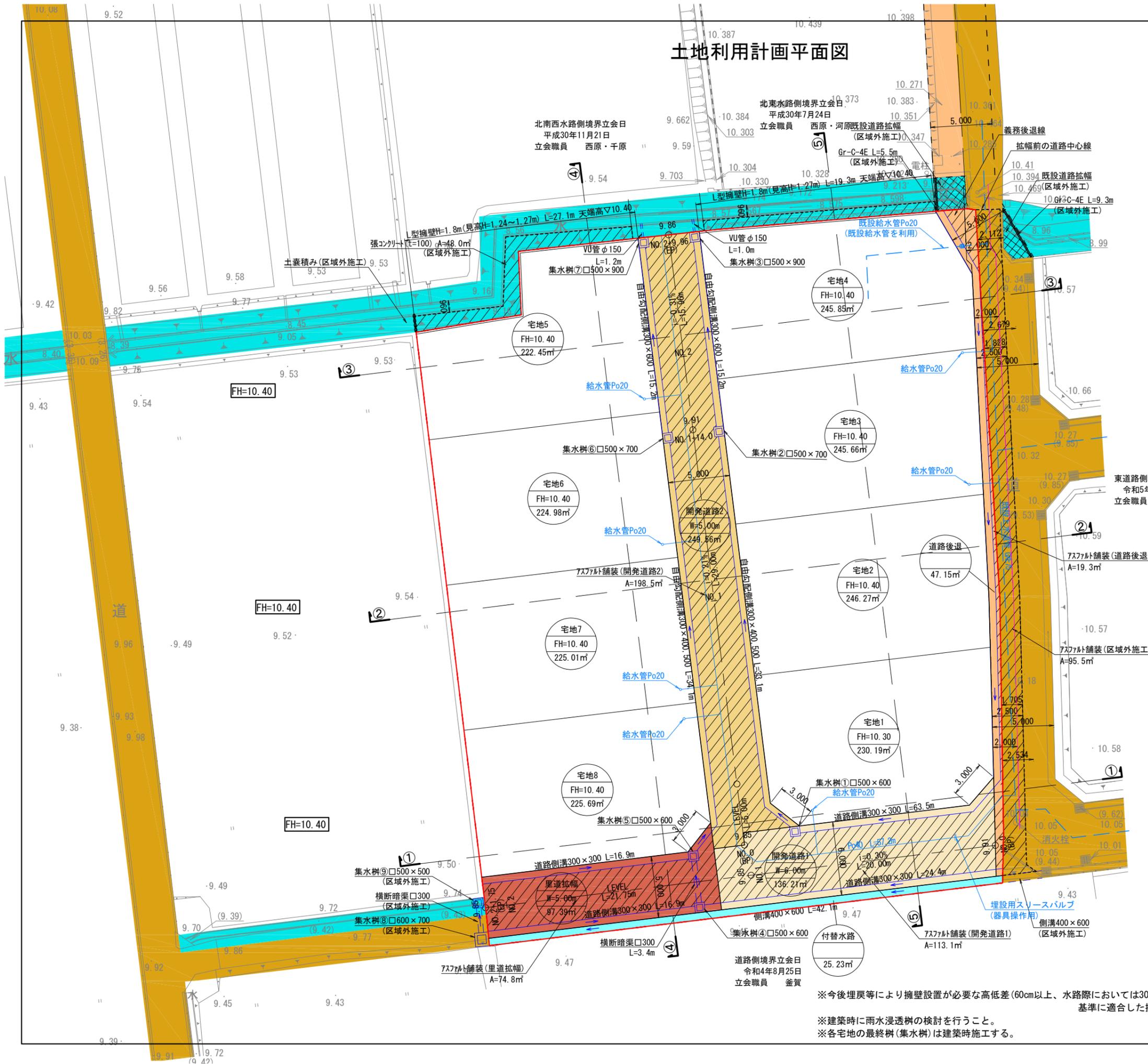
名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
公共用地				
開発道路	■	224.98	10.42	熊本市
道路後退	■	103.72	4.80	熊本市
通路橋	■	12.99	0.60	占用部
拡幅水路	■	0.78	0.04	熊本市
小計		342.47	15.86	
民有地				
宅地	□	1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
小計		1,817.50	84.14	
合計		2,159.97	100.00	
開発区域	■	2,159.97		

凡例	
区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討すること。

土地利用計画平面図



土地利用面積表

名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
公共用地				
開発道路1 (W=5.0m)	■	136.21	5.62	熊本市管理予定
開発道路2 (W=5.0m)	■	249.56	10.31	熊本市管理予定
道路後退	■	47.15	1.95	熊本市管理予定
里道拡幅	■	97.39	4.02	熊本市管理予定
付替水路	■	25.23	1.04	熊本市管理予定
小計		555.54	22.94	
民有地				
宅地	□	1,866.10	77.06	申請人 ※8戸
小計		1,866.10	77.06	
合計		2,421.64	100.00	
開発区域	■	2,421.64		

凡例

区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
 ※建築時に雨水浸透樹の検討を行うこと。
 ※各宅地の最終樹(集水樹)は建築時施工する。

北東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員 西原・河原 既設道路拡幅
(区域外施工) 0.347
Gr-C-4E L=5.5m
(区域外施工) 0.347
電柱
10.373 10.383 10.351 10.347
10.384 10.303 10.304 10.328 10.330 10.337 10.340 10.343 10.346 10.349 10.352 10.355 10.358 10.361 10.364 10.367 10.370 10.373 10.376 10.379 10.382 10.385 10.388 10.391 10.394 10.397 10.400 10.403 10.406 10.409 10.412 10.415 10.418 10.421 10.424 10.427 10.430 10.433 10.436 10.439 10.442 10.445 10.448 10.451 10.454 10.457 10.460 10.463 10.466 10.469 10.472 10.475 10.478 10.481 10.484 10.487 10.490 10.493 10.496 10.499 10.502 10.505 10.508 10.511 10.514 10.517 10.520 10.523 10.526 10.529 10.532 10.535 10.538 10.541 10.544 10.547 10.550 10.553 10.556 10.559 10.562 10.565 10.568 10.571 10.574 10.577 10.580 10.583 10.586 10.589 10.592 10.595 10.598 10.601 10.604 10.607 10.610 10.613 10.616 10.619 10.622 10.625 10.628 10.631 10.634 10.637 10.640 10.643 10.646 10.649 10.652 10.655 10.658 10.661 10.664 10.667 10.670 10.673 10.676 10.679 10.682 10.685 10.688 10.691 10.694 10.697 10.700 10.703 10.706 10.709 10.712 10.715 10.718 10.721 10.724 10.727 10.730 10.733 10.736 10.739 10.742 10.745 10.748 10.751 10.754 10.757 10.760 10.763 10.766 10.769 10.772 10.775 10.778 10.781 10.784 10.787 10.790 10.793 10.796 10.799 10.802 10.805 10.808 10.811 10.814 10.817 10.820 10.823 10.826 10.829 10.832 10.835 10.838 10.841 10.844 10.847 10.850 10.853 10.856 10.859 10.862 10.865 10.868 10.871 10.874 10.877 10.880 10.883 10.886 10.889 10.892 10.895 10.898 10.901 10.904 10.907 10.910 10.913 10.916 10.919 10.922 10.925 10.928 10.931 10.934 10.937 10.940 10.943 10.946 10.949 10.952 10.955 10.958 10.961 10.964 10.967 10.970 10.973 10.976 10.979 10.982 10.985 10.988 10.991 10.994 10.997 10.1000

北南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員 西原・千原

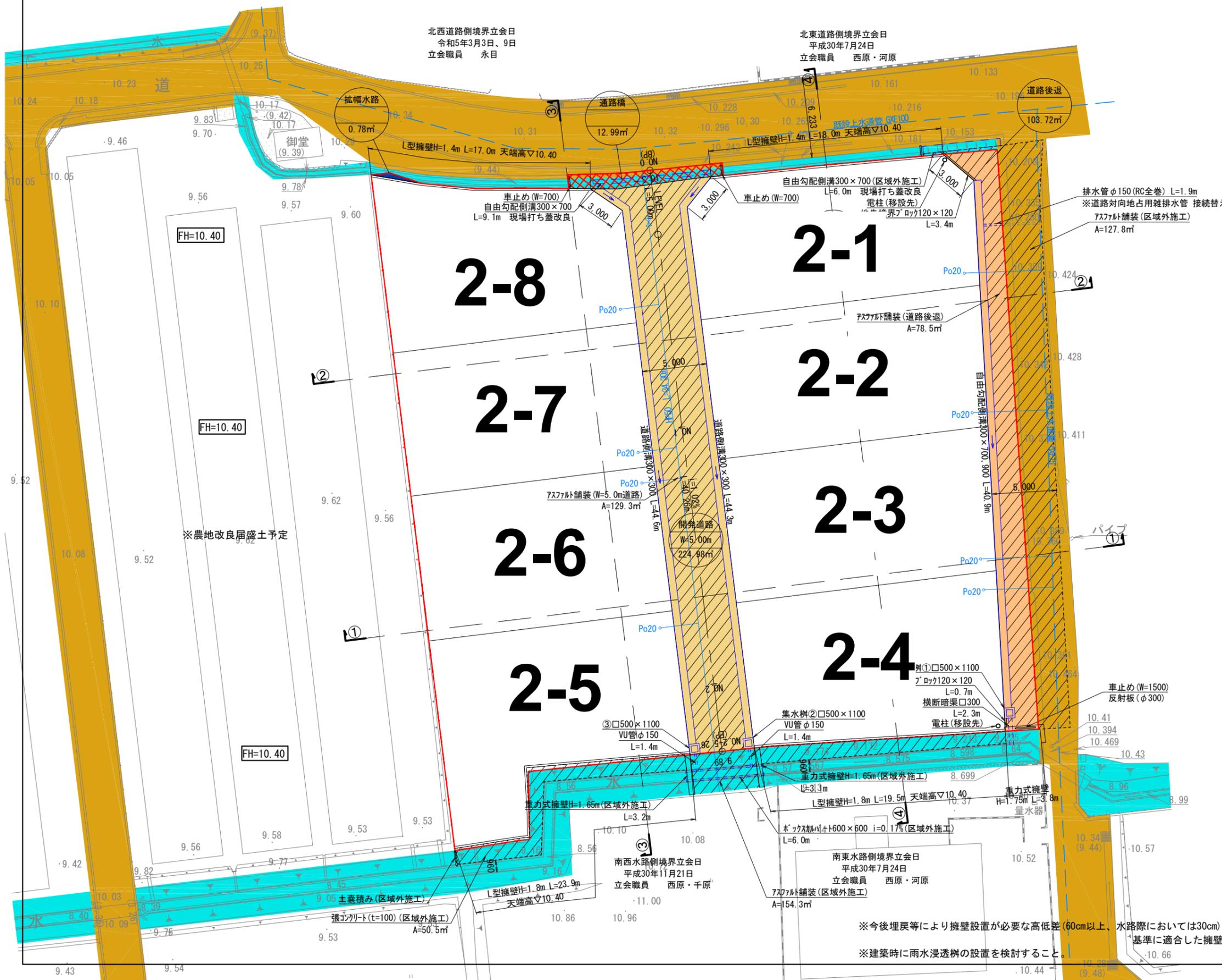
東道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員 永目

道路側境界立会日
令和4年8月25日
立会職員 釜賀

土地利用計画平面図



(A1) S=1:150
(A3) S=1:300



北西道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員 永目

北東道路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員 西原・河原

南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員 西原・千原

南東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員 西原・河原

土地利用面積表

名称	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
公共用地				
開発道路	■	224.98	10.42	熊本市
道路後退	■	103.72	4.80	熊本市
通路橋	■	12.99	0.60	占用部
拡幅水路	■	0.78	0.04	熊本市
小計		342.47	15.86	
民有地				
宅地	□	1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
小計		1,817.50	84.14	
合計		2,159.97	100.00	
開発区域	■	2,159.97		

凡例	
区域外道路	■
区域外水路	■

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透柵の設置を検討すること。

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
2-1	229.83	69.52	12.60	876
2-2	232.16	70.23	12.20	856.7
2-3	230.14	69.62	12.20	849.2
2-4	234.80	71.03	12.20	866.4
2-5	241.67	73.11	12.00	877.2
2-6	214.02	64.74	12.10	783.3
2-7	211.40	63.95	12.10	773.8
2-8	222.20	67.22	12.40	833.4
3-1	230.25	69.65	13.20	919.4
3-2	246.09	74.44	12.20	908.2
3-3	245.48	74.26	12.20	905.9
3-4	245.50	74.26	12.20	906
3-5	222.67	67.36	11.80	794.7
3-6	224.90	68.03	12.10	823.2
3-7	224.80	68.00	12.10	822.8
3-8	225.41	68.19	13.00	886.3