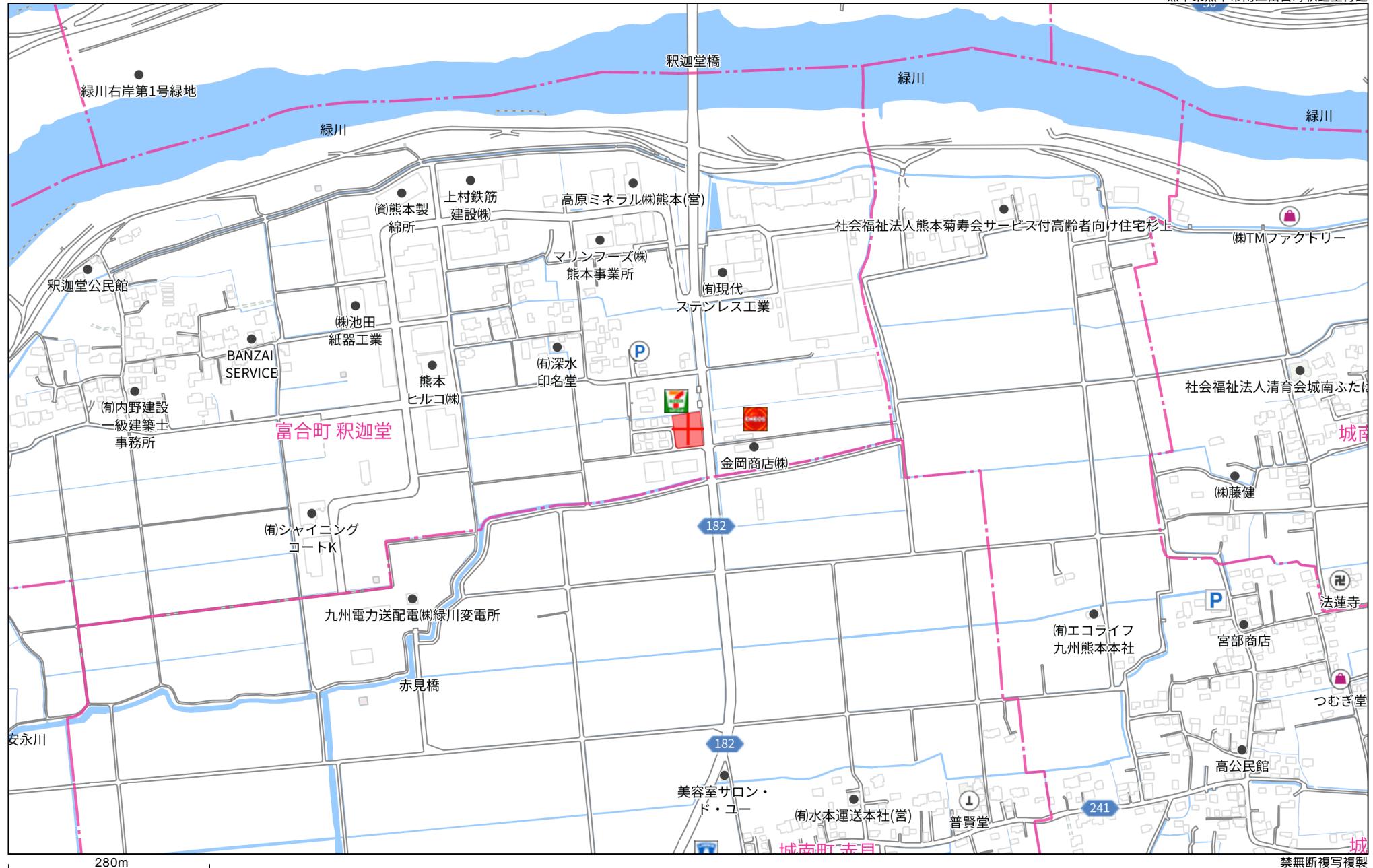
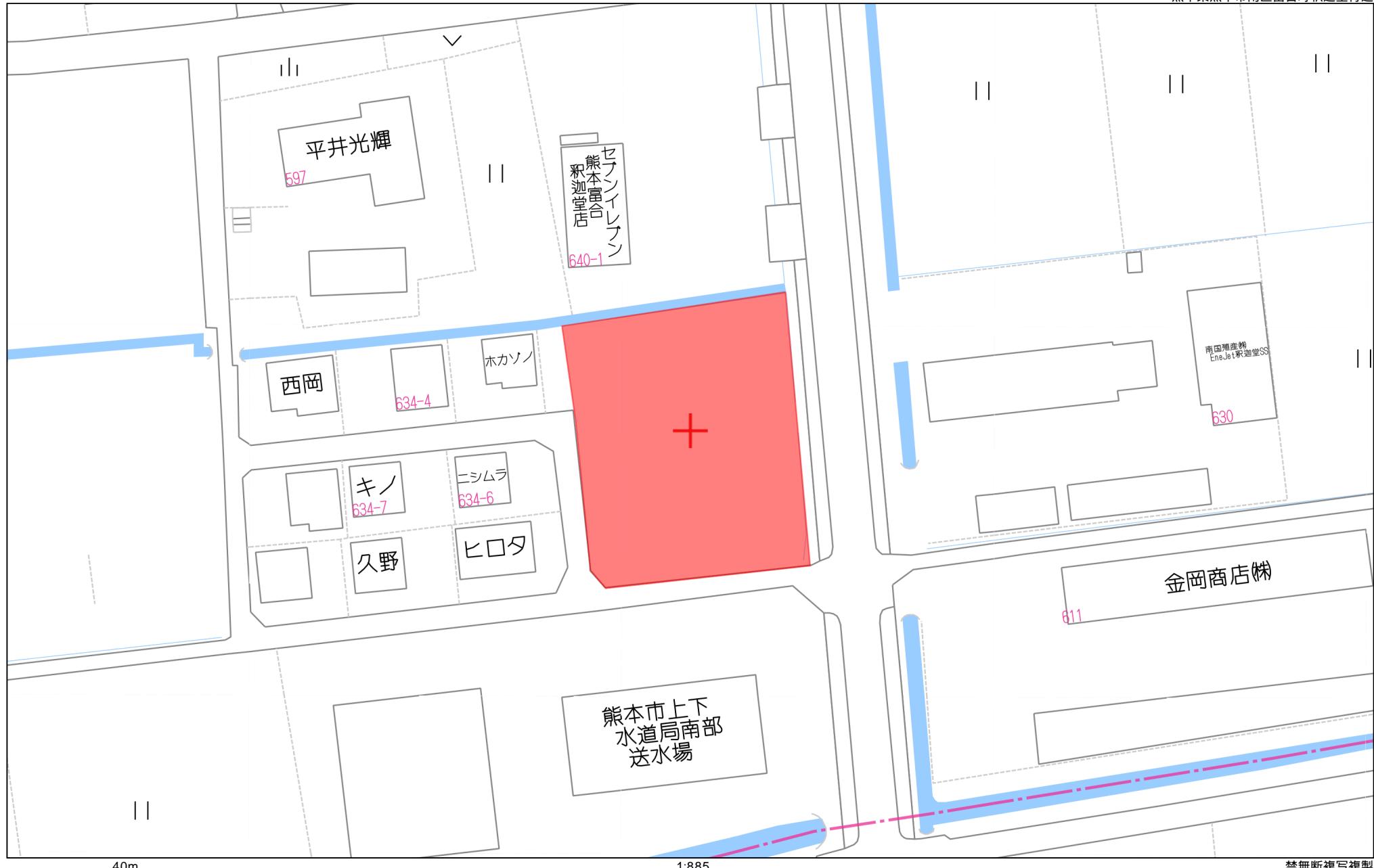
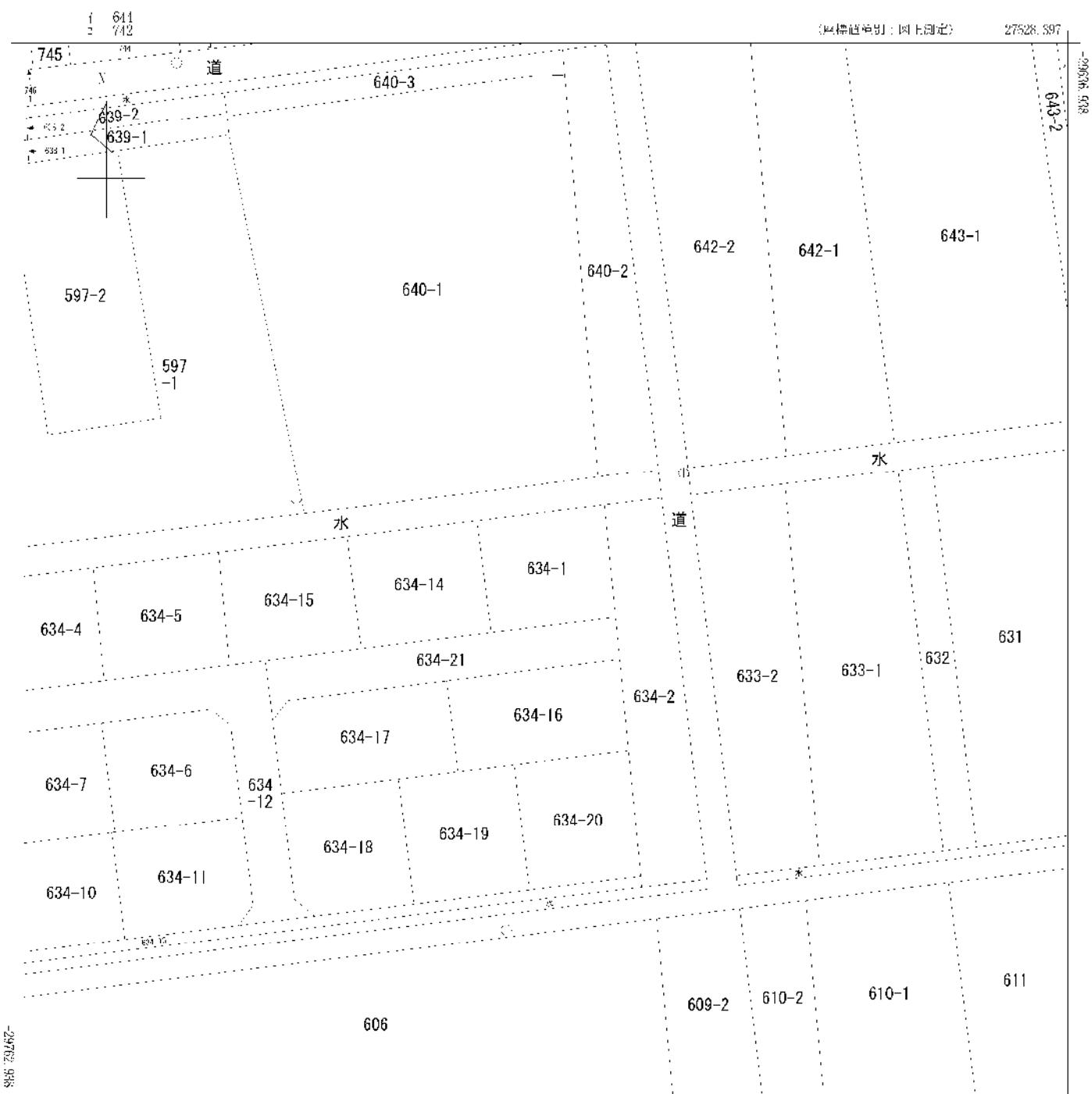


		<td><b>物件種別</b></td> <td colspan="3"><b>宅地分譲地 (8区画)</b></td>	<b>物件種別</b>	<b>宅地分譲地 (8区画)</b>		
		<b>物件名</b>	<b>熊本市南区富合町积迦堂</b>			
		<b>価 格</b>	<b>832.1 ~ 894.3 万円</b>			
		<b>坪単価</b>	<b>12.80 ~ 13.80 万円/坪</b>			
		<b>地 番</b>	熊本市南区富合町积迦堂狐町634-1、634-14、634-21			
		<b>所 在</b>	熊本市南区富合町积迦堂640-1の南側 (セブンイレブン熊本富合积迦堂店の南側)			
		<b>土地面積</b>	208.15	~	230.98 m <sup>2</sup>	
		<b>坪 数</b>	62.97	~	69.87 坪	
		<b>面積基準</b>	登記簿面積	<b>地 目</b>	<b>宅地</b>	
		<b>土地権利</b>	所有権	都市計画	市街化調整区域	
		<b>用途地域</b>	指定なし(無指定)			
		<b>建ぺい率</b>	40 %	<b>容積率</b>	80 %	
		<b>接道状況</b>	公道 幅員5m			
		<b>設 備</b>	上水道・浄化槽・プロパン・電気			
		<b>引渡条件</b>	現況渡し			
		<b>現 況</b>	更地	<b>引渡時期</b>	即時	
		<b>小学校</b>	富合	<b>中学校</b>	富合	
		<b>備 考</b>	・建築条件なし ・集落内開発区域			

	<b>株式会社ファミリアエステート</b>	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	<b>取引態様</b>	<b>売買の媒介</b>
		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	<b>担当</b>	中澤







27528, 897

27528, 897 (座標補正別: 図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016\_RL.par又はhisaikihon\_R28kumamoto\_RL.par)による修正がされています。

地番区域見出	富合町积迦堂
--------	--------

請求部分	所在	熊本市南区富合町积迦堂字狐町				地番	634番1
縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日	平成2年4月16日 (原図)		

登記年月日：令和6年8月22日

令和6年9月2日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一

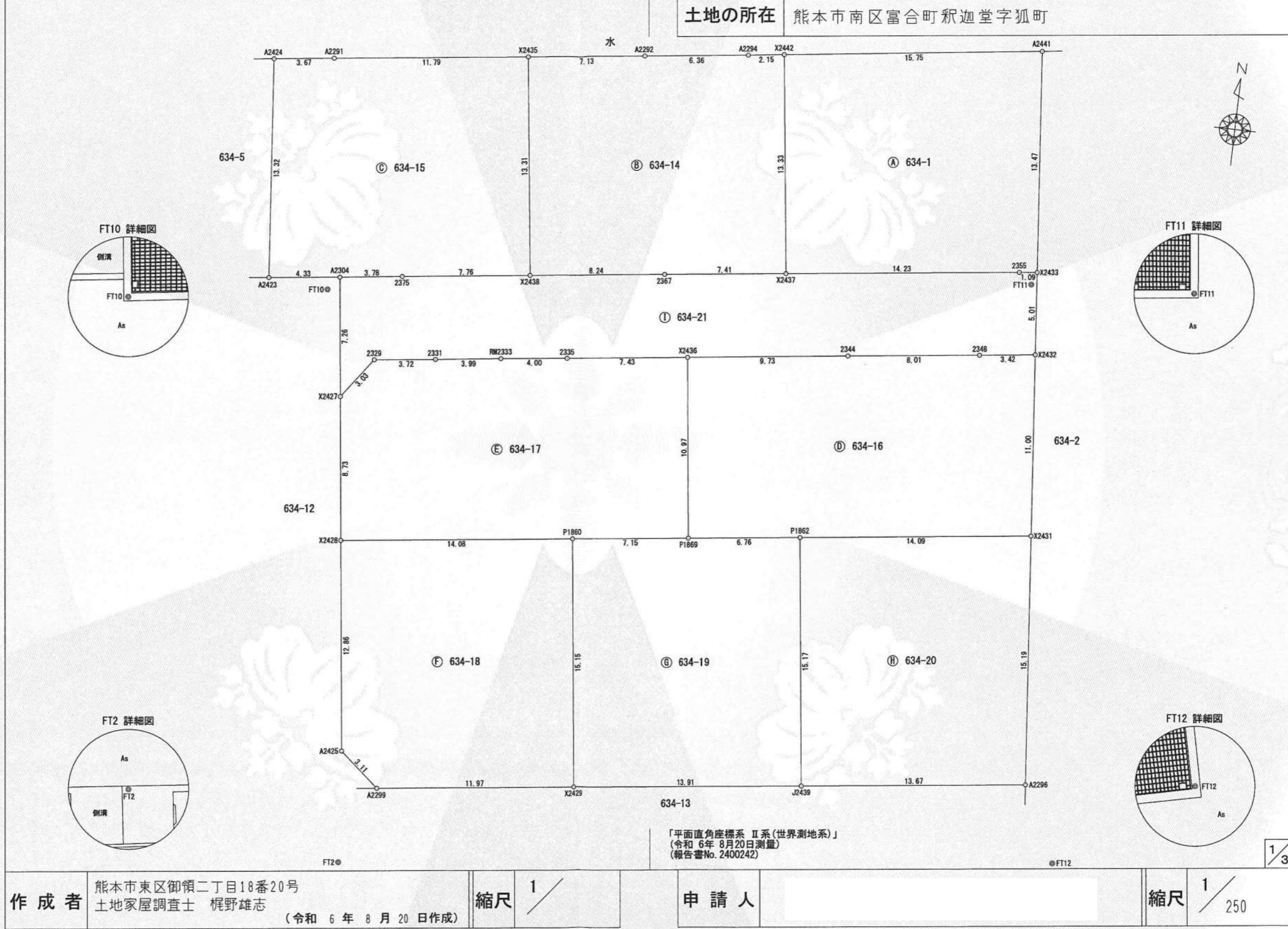


これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 634-1, 634-14ないし634-21

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



登記年月日：令和6年8月22日

令和6年9月2日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地番 ④ 634-16				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	247036. 667190
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	-239398. 908150
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	-615422. 976295
X2431	新設 金属標	-29721. 677	-27680. 811	-384984. 882181
X2432	新設 金属標	-29710. 724	-27681. 850	131707. 639492
2348	新設 金属標	-29711. 148	-27685. 244	337280. 952096
2344	新設 金属標	-29712. 118	-27693. 202	523319. 534334
倍面積		-461. 973514		
面積		230. 9867570		
地積		230. 98 m <sup>2</sup>		
地番 ⑤ 634-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2427	新設 金属標	-29718. 151	-27723. 656	21486. 223173
X2428	新設 金属標	-29726. 820	-27722. 594	-447150. 826440
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	-626545. 636722
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	-171122. 363325
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	259189. 421205
2335	新設 金属標	-29714. 256	-27710. 239	337494. 519648
RM2333	新設 金属標	-29714. 734	-27714. 215	235875. 558492
2331	新設 金属標	-29715. 245	-27718. 177	227499. 915720
2329	新設 金属標	-29715. 695	-27721. 871	162812. 292905
倍面積		-460. 895344		
面積		230. 4476720		
地積		230. 44 m <sup>2</sup>		
地番 ⑥ 634-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2428	新設 金属標	-29726. 820	-27722. 594	369088. 197120
A2425	既設 金属標	-29739. 586	-27721. 030	-117352. 406356
A2299	既設 金属標	-29741. 596	-27718. 648	-424353. 091728
X2429	新設 金属標	-29740. 145	-27706. 762	-298412. 614930
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	470607. 767368
倍面積		-422. 148526		
面積		211. 0742630		
地積		211. 07 m <sup>2</sup>		
地番 ⑦ 634-19				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1860	新設 プラスチック杭	-29725. 099	-27708. 614	155937. 869354
X2429	新設 金属標	-29740. 145	-27706. 762	-465879. 371425
J2439	新設 金属標	-29738. 459	-27692. 949	-355642. 231181
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	254640. 359233
P1869	新設 プラスチック杭	-29724. 225	-27701. 516	410521. 271475
倍面積		-422. 102544		
面積		211. 0512720		
地積		211. 05 m <sup>2</sup>		

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年8月20日作成)	縮尺 1 /	申請人	縮尺 1 /
-----	---	--------	-----	--------

地番 634-1, 634-14ないし 634-21

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

求積表

地番 ⑧ 634-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2442	新設 金属標	-29694. 350	-27699. 219	414087. 710750
X2437	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	-469498. 578516
2355	新設 金属標	-29705. 851	-27683. 415	-452033. 934667
X2433	新設 金属標	-29705. 735	-27682. 323	5347. 032300
A2441	既設 金属標	-29692. 321	-27683. 595	501681. 455616
倍面積		-416. 314517		
面積		208. 1572585		
地積		208. 15 m <sup>2</sup>		

地番 ⑨ 634-14

地番 ⑨ 634-14				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X2435	新設 金属標	-29696. 294	-27714. 753	160478. 772776
X2438	新設 金属標	-29709. 503	-27713. 076	-292757. 442562
2367	新設 金属標	-29708. 484	-27704. 899	-461551. 007424
X2437	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	-168739. 048720
X2442	新設 金属標	-29694. 350	-27699. 219	113313. 639600
A2294	既設 金属標	-29694. 628	-27701. 356	251008. 690484
A2292	既設 金属標	-29695. 421	-27707. 672	397829. 555137
倍面積		-416. 840709		
面積		208. 4203545		
地積		208. 42 m <sup>2</sup>		

地番 ⑩ 634-15

地番 ⑩ 634-15				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A2424	既設 金属標	-29698. 201	-27730. 103	70830. 209385
A2423	既設 金属標	-29711. 471	-27728. 840	-165284. 913173
A2304	既設 金属標	-29710. 938	-27724. 540	-239440. 449342
2375	新設 金属標	-29710. 461	-27720. 781	-340600. 724904
X2438	新設 金属標	-29709. 503	-27713. 076	-179088. 884084
X2435	新設 金属標	-29696. 294	-27714. 753	397306. 717426
A2291	既設 金属標	-29697. 737	-27726. 455	455860. 262950
倍面積		-417. 781742		
面積		208. 8908710		

登記年月日：令和6年8月22日

令和6年9月2日

これは凶面に記録されていいる内容を証明した書面である。

熊本地方法務局

登記官

平田 浩



地番 634-1, 634-14ないし634-21

## 地 積 測 量 図

**土地の所在** 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地番	(H) 634-20			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1862	新設 プラスチック杭	-29723. 399	-27694. 803	360782. 617062
J2439	新設 金属標	-29738. 459	-27692. 949	-458745. 468534
A2296	既設 金属標	-29736. 803	-27679. 377	-360945. 314814
X2431	新設 金属標	-29721. 677	-27680. 811	458486. 589402
	倍面積			-421. 576884
	面積			210. 7884420
	地積			210. 78 m <sup>2</sup>

地番	① 634-21	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
測点	標識			
A2304	既設 金属標	-29710. 938	-27724. 540	85418. 946750
X2427	新設 金属標	-29718. 151	-27723. 656	-79317. 745019
2329	新設 金属標	-29715. 695	-27721. 871	-162812. 292905
2331	新設 金属標	-29715. 245	-27718. 177	-227499. 915720
RM2333	新設 金属標	-29714. 734	-27714. 215	-235875. 558492
2335	新設 金属標	-29714. 256	-27710. 239	-337494. 519648
X2436	新設 金属標	-29713. 335	-27702. 857	-506226. 088395
2344	新設 金属標	-29712. 118	-27693. 202	-523319. 534334
2348	新設 金属標	-29711. 148	-27685. 244	-337280. 952096
X2432	新設 金属標	-29710. 724	-27681. 850	-86785. 024804
X2433	新設 金属標	-29705. 735	-27682. 323	46489. 475275
2355	新設 金属標	-29705. 851	-27683. 415	452033. 934667
X2437	新設 金属標	-29707. 579	-27697. 540	638237. 627236
2367	新設 金属標	-29708. 484	-27704. 899	461551. 007424
X2438	新設 金属標	-29709. 503	-27713. 076	471846. 326646
2375	新設 金属標	-29710. 461	-27720. 781	340600. 724904
	倍面積			-433. 588511
	面積			216. 7942555
	地積			216. 79

總合計面積 1936. 6111455 m<sup>2</sup>

地番	坪数
Ⓐ 634-1	62.96 坪
Ⓑ 634-14	63.04 坪
Ⓒ 634-15	63.18 坪
Ⓓ 634-16	69.87 坪
Ⓔ 634-17	69.71 坪
Ⓕ 634-18	63.84 坪
Ⓖ 634-19	63.84 坪
Ⓗ 634-20	63.76 坪
Ⓘ 634-21	65.58 坪

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年8月20日作成)

縮

1

### 申請

宿尺

3  
3

令和6年9月2日

熊本地方法務局

登記官

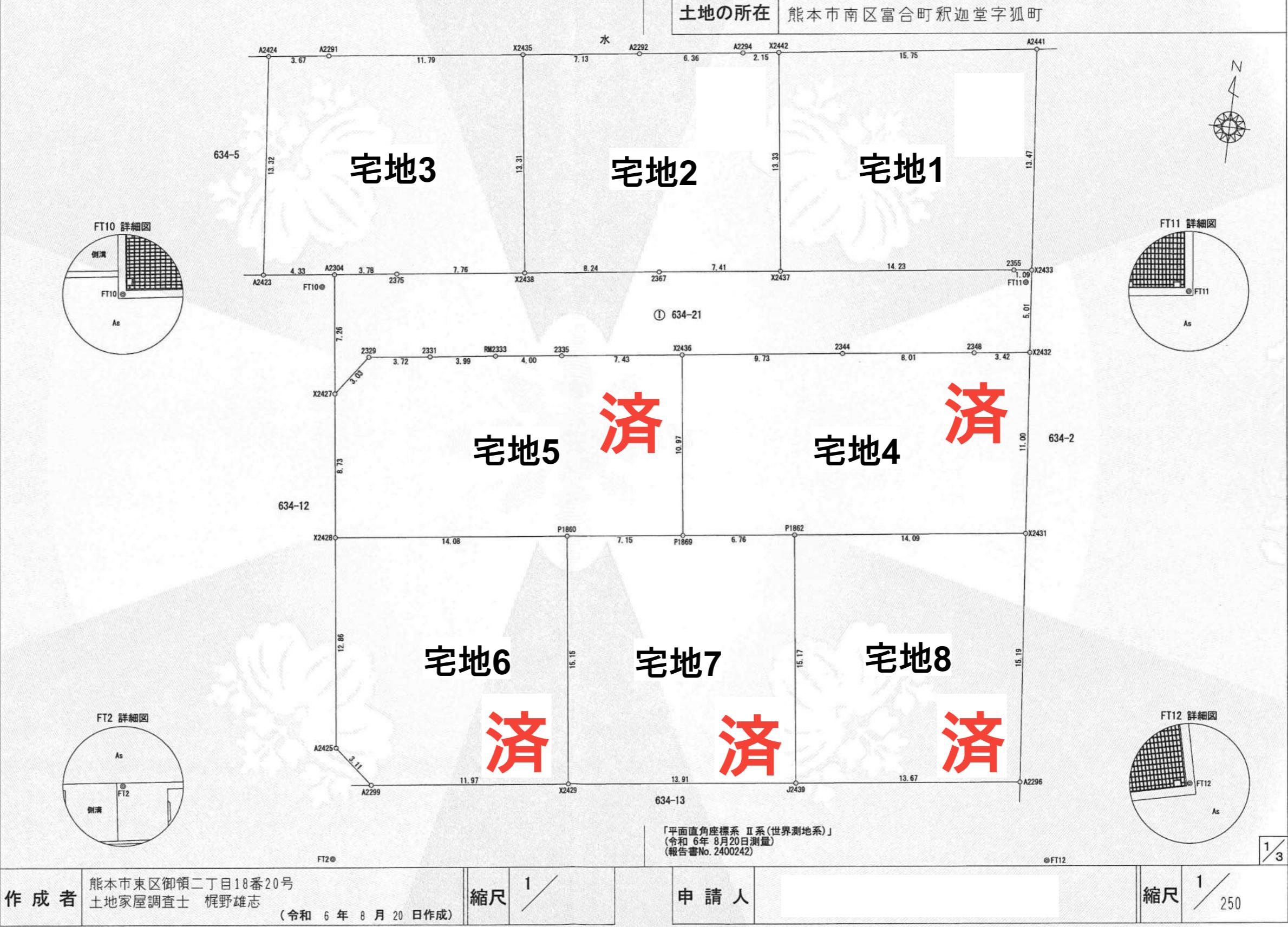
平田浩

これは図面に記録されて いる 内容を 証明した 書面 である。

地番 634-1, 634-14ないし634-21

## 地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



請求番号: 66-2

## 価 格 表

済済済済済

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
宅地1	208.15	62.97	13.80	868.8
宅地2	208.42	63.05	13.20	832.1
宅地3	208.89	63.19	13.20	834
宅地4	230.98	69.87	12.80	894.3
宅地5	230.44	69.71	12.80	892.2
宅地6	211.07	63.85	13.70	874.6
宅地7	211.05	63.84	13.20	842.7
宅地8	210.78	63.76	13.80	879.8