
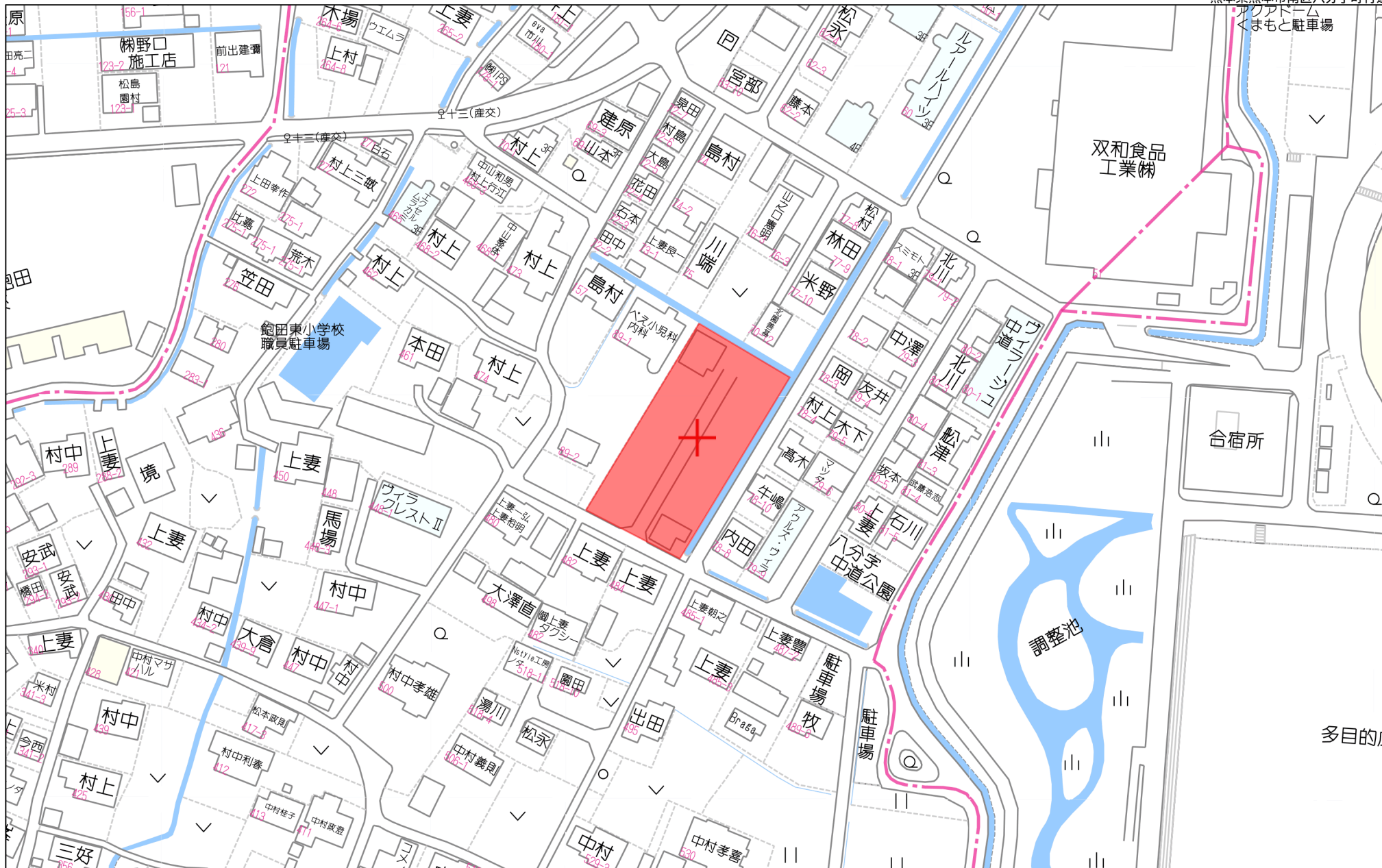


物件種別	宅地分譲地 (12区画)		
物件名	熊本市南区八分字町		
価格	1,236 ~ 1,356 万円		
坪単価	23.28 ~ 25.84 万円/坪		
地番	熊本市南区八分字町87番、88番		
所在	熊本市南区八分字町89-2の東側		
土地面積	168.2 ~ 181.48	㎡	
坪数	50.88 ~ 54.90	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	幅員5m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	飽田東 (約400m)	中学校	飽田 (約1.2km)
備考	・建築条件なし		

 株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	取引態様	売買の媒介
			担当	中澤



アクトーム
くまもと駐車場

双和食品
工業棟

鮎田東小学校
職員駐車場

合宿所

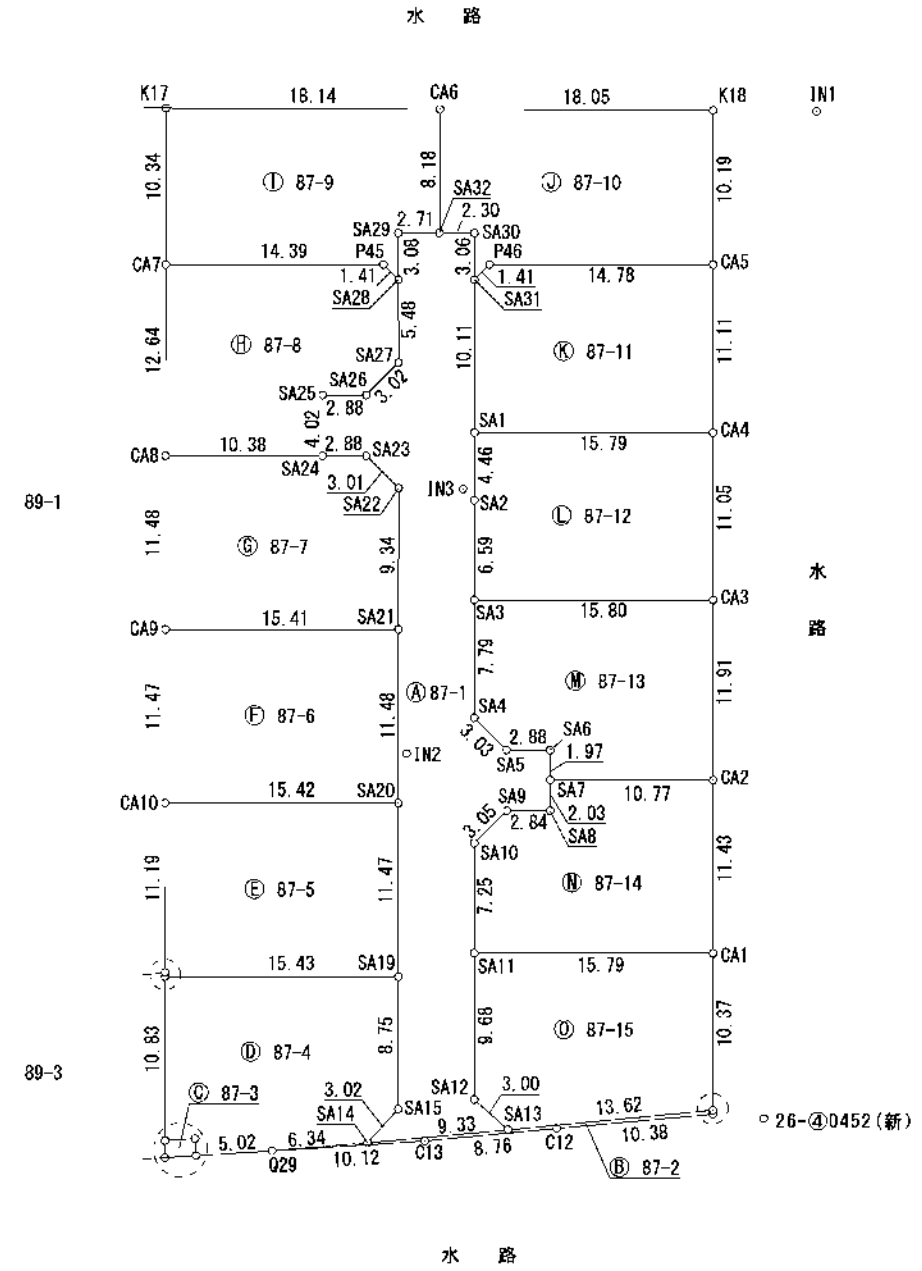
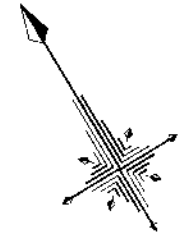
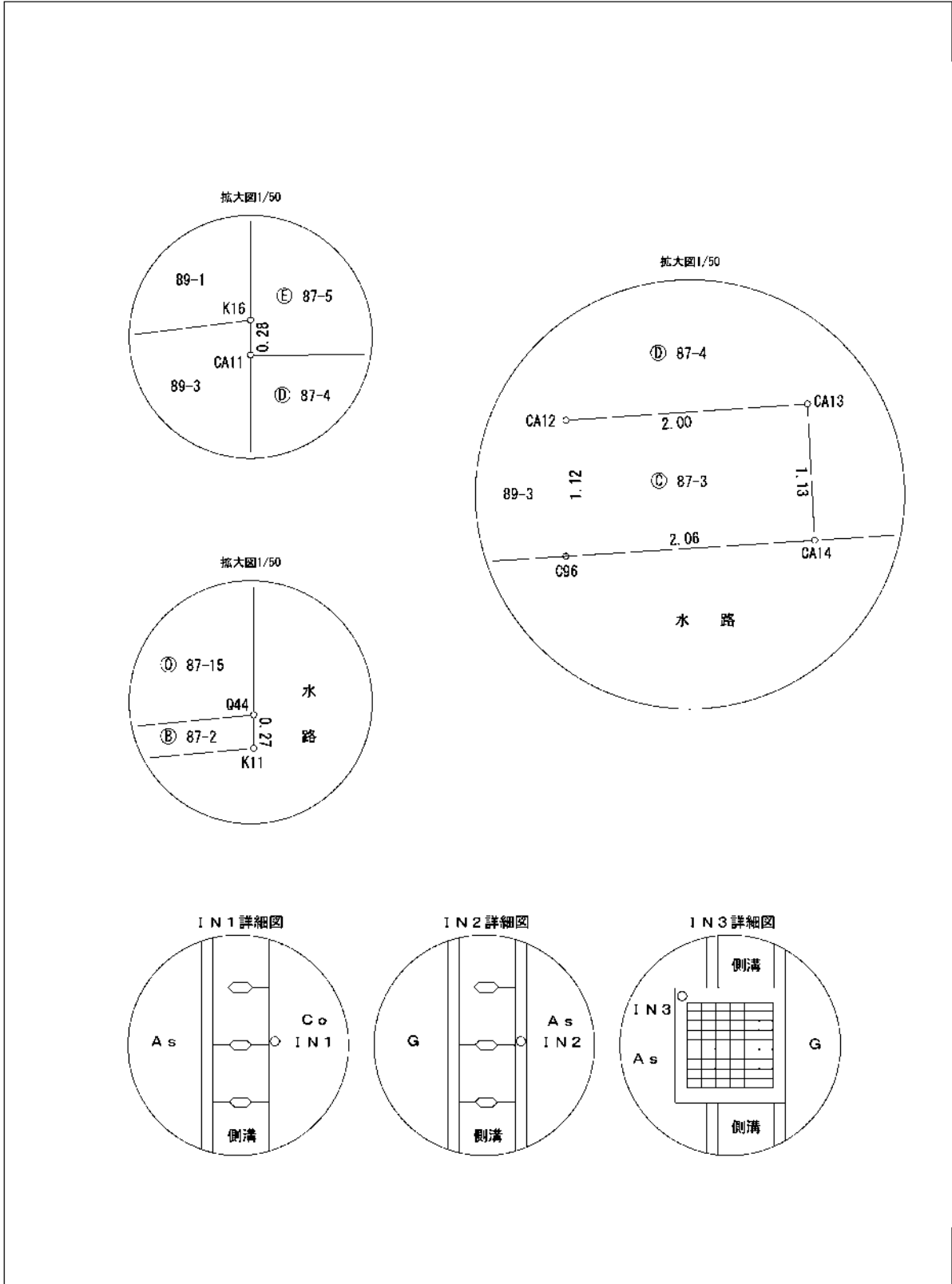
調整池

多目的広

80m

1:1651

地番	87-1ないし87-15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	



「平面直角座標系Ⅱ系(世界測地系)」
 (令和5年3月23日測量)
 (報告書No. 2300109)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年3月30日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

地番	87-1ないし87-15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	



求積表

地番 ㊸ 87-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
Q29	新設 金属標	-26267.081	-31422.514	-86681.367300
C13	新設 金属標	-26271.756	-31413.530	-443414.697768
C12	新設 金属標	-26275.574	-31405.636	-452675.688872
K11	新設 金属標	-26280.129	-31396.302	-249056.782533
Q44	新設 金属標	-26279.892	-31396.159	318801.369852
SA13	新設 金属標	-26273.984	-31408.433	543109.523264
SA14	新設 金属標	-26269.902	-31416.830	369906.490062
倍面積				-11.053295
面積				5.5266475
地積				5.52 m ²
坪数				1.67

地番 ㊹ 87-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
C96	新設 金属標	-26263.808	-31428.805	-32777.232384
CA14	新設 金属標	-26264.761	-31426.973	-62116.159765
CA13	新設 金属標	-26263.764	-31426.440	32777.177472
CA12	新設 金属標	-26262.845	-31428.221	62111.628425
倍面積				-4.586252
面積				2.2931260
地積				2.29 m ²
坪数				0.69

地番 ㊺ 87-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
Q29	新設 金属標	-26267.081	-31422.514	-266427.002583
SA14	新設 金属標	-26269.902	-31416.830	-225500.838768
SA15	新設 金属標	-26269.057	-31413.930	-195231.631624
SA19	新設 金属標	-26261.564	-31409.398	227740.283008
CA11	新設 金属標	-26253.580	-31422.602	494171.136340
CA12	新設 金属標	-26262.845	-31428.221	100796.799110
CA13	新設 金属標	-26263.764	-31426.440	-32777.177472
CA14	新設 金属標	-26264.761	-31426.973	-103115.451686
倍面積				-343.883675
面積				171.9418375
地積				171.94 m ²
坪数				52.01

地番 ㊻ 87-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA13	新設 金属標	-26273.984	-31408.433	-197501.537728
SA12	新設 金属標	-26271.109	-31409.313	-108762.391260
SA11	新設 金属標	-26262.826	-31404.293	-230482.560976
SA10	新設 金属標	-26256.615	-31400.537	-176575.735875
SA9	新設 金属標	-26255.901	-31397.568	-141913.144905
SA8	新設 金属標	-26257.380	-31395.132	-91743.285720
SA7	新設 金属標	-26255.638	-31394.074	-54743.005230
SA6	新設 金属標	-26253.948	-31393.047	37779.431172
SA5	新設 金属標	-26252.452	-31395.513	84086.603756
SA4	新設 金属標	-26249.511	-31396.250	-86702.134833
SA3	新設 金属標	-26242.850	-31392.210	-196007.846650
SA2	新設 金属標	-26237.215	-31388.781	-150470.428025
SA1	新設 金属標	-26233.396	-31386.475	-197904.739424
SA31	新設 金属標	-26224.738	-31381.237	-179036.286326
SA30	新設 金属標	-26222.112	-31379.648	9964.402560
SA32	新設 金属標	-26220.907	-31381.617	112566.353751
SA29	新設 金属標	-26219.501	-31383.941	102780.443920
SA28	新設 金属標	-26222.142	-31385.537	116242.755486
SA27	新設 金属標	-26226.839	-31388.374	151328.861030
SA26	新設 金属標	-26227.566	-31391.307	141602.628834
SA25	新設 金属標	-26226.070	-31393.773	119276.166360
SA24	新設 金属標	-26229.510	-31395.855	-10072.131840
SA23	新設 金属標	-26231.005	-31393.389	-83808.060975
SA22	新設 金属標	-26233.934	-31392.660	108031.340212
SA21	新設 金属標	-26241.926	-31397.507	283229.107318
SA20	新設 金属標	-26251.749	-31403.453	312159.547359
SA19	新設 金属標	-26261.564	-31409.398	275142.406028
SA15	新設 金属標	-26269.057	-31413.930	195231.631624
SA14	新設 金属標	-26269.902	-31416.830	-144405.651294
倍面積				-707.261651
面積				353.6308255
地積				353.63 m ²
坪数				106.97

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年3月30日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	---	----	-----	----

地番	87-1ないし87-15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	



地番	㊸ 87-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA24	新設 金属標	-26229.510	-31395.855	-287711.495190
SA25	新設 金属標	-26226.070	-31398.773	-119276.166360
SA26	新設 金属標	-26227.566	-31391.307	-141602.628834
SA27	新設 金属標	-26226.839	-31388.374	-151328.861030
SA28	新設 金属標	-26222.142	-31385.537	-65791.354278
P45	新設 プラスチック杭	-26220.767	-31385.865	331614.040249
CA7	新設 金属標	-26213.316	-31398.184	494828.766132
CA8	新設 金属標	-26224.130	-31404.742	-61075.998770
		倍面積	-343.698081	
		面積	171.8490405	
		地積	171.84 m ²	
		坪数	51.98	

地番	㊹ 87-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA19	新設 金属標	-26261.564	-31409.398	-502882.889036
SA20	新設 金属標	-26251.749	-31403.453	190325.180250
CA10	新設 金属標	-26243.762	-31416.648	498605.234238
K16	新設 金属標	-26253.333	-31422.452	156312.344682
CA11	新設 金属標	-26253.580	-31422.602	-342714.233320
		倍面積	-354.163186	
		面積	177.0815930	
		地積	177.08 m ²	
		坪数	53.56	

地番	㊺ 87-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA28	新設 金属標	-26222.142	-31385.537	-50451.401208
SA29	新設 金属標	-26219.501	-31383.941	-102780.443920
SA32	新設 金属標	-26220.907	-31381.617	-173084.207107
CA6	新設 金属標	-26213.931	-31377.340	293727.096855
K17	新設 金属標	-26204.474	-31392.822	546206.056056
CA7	新設 金属標	-26213.316	-31398.184	-182366.039412
P45	新設 プラスチック杭	-26220.767	-31385.865	-331614.040249
		倍面積	-362.978985	
		面積	181.4894925	
		地積	181.48 m ²	
		坪数	54.90	

地番	㊻ 87-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA20	新設 金属標	-26251.749	-31403.453	-502484.727609
SA21	新設 金属標	-26241.926	-31397.507	190044.028092
CA9	新設 金属標	-26233.947	-31410.695	502143.979527
CA10	新設 金属標	-26243.762	-31416.648	-190057.324404
		倍面積	-354.044394	
		面積	177.0221970	
		地積	177.02 m ²	
		坪数	53.54	

地番	㊼ 87-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA32	新設 金属標	-26220.907	-31381.617	60517.853356
SA30	新設 金属標	-26222.112	-31379.648	-9964.402560
SA31	新設 金属標	-26224.738	-31381.237	5559.644456
P46	新設 プラスチック杭	-26224.402	-31379.860	-367823.462452
CA5	新設 金属標	-26232.063	-31367.211	-470262.193401
K18	新設 金属標	-26223.343	-31361.933	265616.241247
CA6	新設 金属標	-26213.931	-31377.340	515995.017804
		倍面積	-361.301550	
		面積	180.6507750	
		地積	180.65 m ²	
		坪数	54.64	

地番	㊽ 87-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA21	新設 金属標	-26241.926	-31397.507	-473273.135410
SA22	新設 金属標	-26233.934	-31392.660	-108031.340212
SA23	新設 金属標	-26231.005	-31393.389	83808.060975
SA24	新設 金属標	-26229.510	-31395.855	297783.627030
CA8	新設 金属標	-26224.130	-31404.742	389166.089200
CA9	新設 金属標	-26233.947	-31410.695	-189802.605545
		倍面積	-349.304962	
		面積	174.6524810	
		地積	174.65 m ²	
		坪数	52.83	

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志
(令和5年3月30日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番	87-1ないし87-15	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字中道	



地番	㊟ 87-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA7	新設 金属標	-26255.638	-31394.074	269519.145622
SA8	新設 金属標	-26257.380	-31395.132	91743.285720
SA9	新設 金属標	-26255.901	-31397.568	141918.144905
SA10	新設 金属標	-26256.615	-31400.537	176575.735875
SA11	新設 金属標	-26262.826	-31404.293	-256062.553500
CA1	新設 金属標	-26271.016	-31390.787	-510445.840880
CA2	新設 金属標	-26261.230	-31384.863	86320.663010
		倍面積	-336.418248	
		面積	168.2091240	
		地積	168.20 m ²	
		坪数	50.88	

地番	㊟ 87-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA11	新設 金属標	-26262.826	-31404.293	486545.114476
SA12	新設 金属標	-26271.109	-31409.313	108762.391260
SA13	新設 金属標	-26273.984	-31408.433	-345507.985536
Q44	新設 金属標	-26279.892	-31396.159	-463734.974232
CA1	新設 金属標	-26271.016	-31390.787	213688.444144
		倍面積	-347.009888	
		面積	173.5049440	
		地積	173.50 m ²	
		坪数	52.48	

総合計面積	2463.5284325 m ²
-------	-----------------------------

本測量に使用した与点一覧			
名称	標識	座標	備考
26-④0452(新)	真鍮板	X -26282.109	熊本市道路台帳基準点
		Y -31393.569	
26-④0191(新)	真鍮板	X -26254.369	熊本市道路台帳基準点
		Y -31452.354	

※熊本市道路台帳基準点は、管理者により熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
IN1	IN1	新設 金属標	X -26226.929	登記引照点
			Y -31356.115	
IN2	IN2	新設 金属標	X -26249.223	登記引照点
			Y -31401.292	
IN3	IN3	新設 金属標	X -26236.190	登記引照点
			Y -31389.034	

地番	㊟ 87-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA31	新設 金属標	-26224.738	-31381.237	173476.841870
SA1	新設 金属標	-26233.396	-31386.475	-216923.951524
CA4	新設 金属標	-26241.576	-31372.968	-505517.720064
CA5	新設 金属標	-26232.063	-31367.211	180791.378196
P46	新設 プラスチック杭	-26224.402	-31379.860	367823.462452
		倍面積	-350.189070	
		面積	175.0945350	
		地積	175.09 m ²	
		坪数	52.96	

地番	㊟ 87-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA1	新設 金属標	-26233.396	-31386.475	414828.690948
SA2	新設 金属標	-26237.215	-31388.781	150470.428025
SA3	新設 金属標	-26242.850	-31392.210	-264711.627950
CA3	新設 金属標	-26251.036	-31378.694	-505122.434712
CA4	新設 金属標	-26241.576	-31372.968	204185.702856
		倍面積	-349.240833	
		面積	174.6204165	
		地積	174.62 m ²	
		坪数	52.82	

地番	㊟ 87-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
SA3	新設 金属標	-26242.850	-31392.210	480719.474600
SA4	新設 金属標	-26249.511	-31396.250	86702.134833
SA5	新設 金属標	-26252.452	-31395.513	-84086.603756
SA6	新設 金属標	-26253.948	-31393.047	-37779.431172
SA7	新設 金属標	-26255.638	-31394.074	-214876.141392
CA2	新設 金属標	-26261.230	-31384.863	-403897.717400
CA3	新設 金属標	-26251.036	-31378.694	192866.361492
		倍面積	-351.922795	
		面積	175.9613975	
		地積	175.96 m ²	
		坪数	53.22	

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
 土地家屋調査士 梶野雄志
 (令和5年3月30日作成)

縮尺

申請人

縮尺

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
济	1号地	171.94	52.01	25.32	1,317
	2号地	177.08	53.57	24.21	1,297
	3号地	177.02	53.55	24.20	1,296
济	4号地	174.65	52.83	24.19	1,278
	5号地	171.84	51.98	24.20	1,258
济	6号地	181.48	54.90	23.32	1,280
	7号地	180.65	54.65	23.28	1,272
	8号地	175.09	52.96	24.28	1,286
	9号地	174.62	52.82	24.29	1,283
	10号地	175.96	53.23	24.27	1,292
济	11号地	168.20	50.88	24.29	1,236
	12号地	173.50	52.48	25.84	1,356