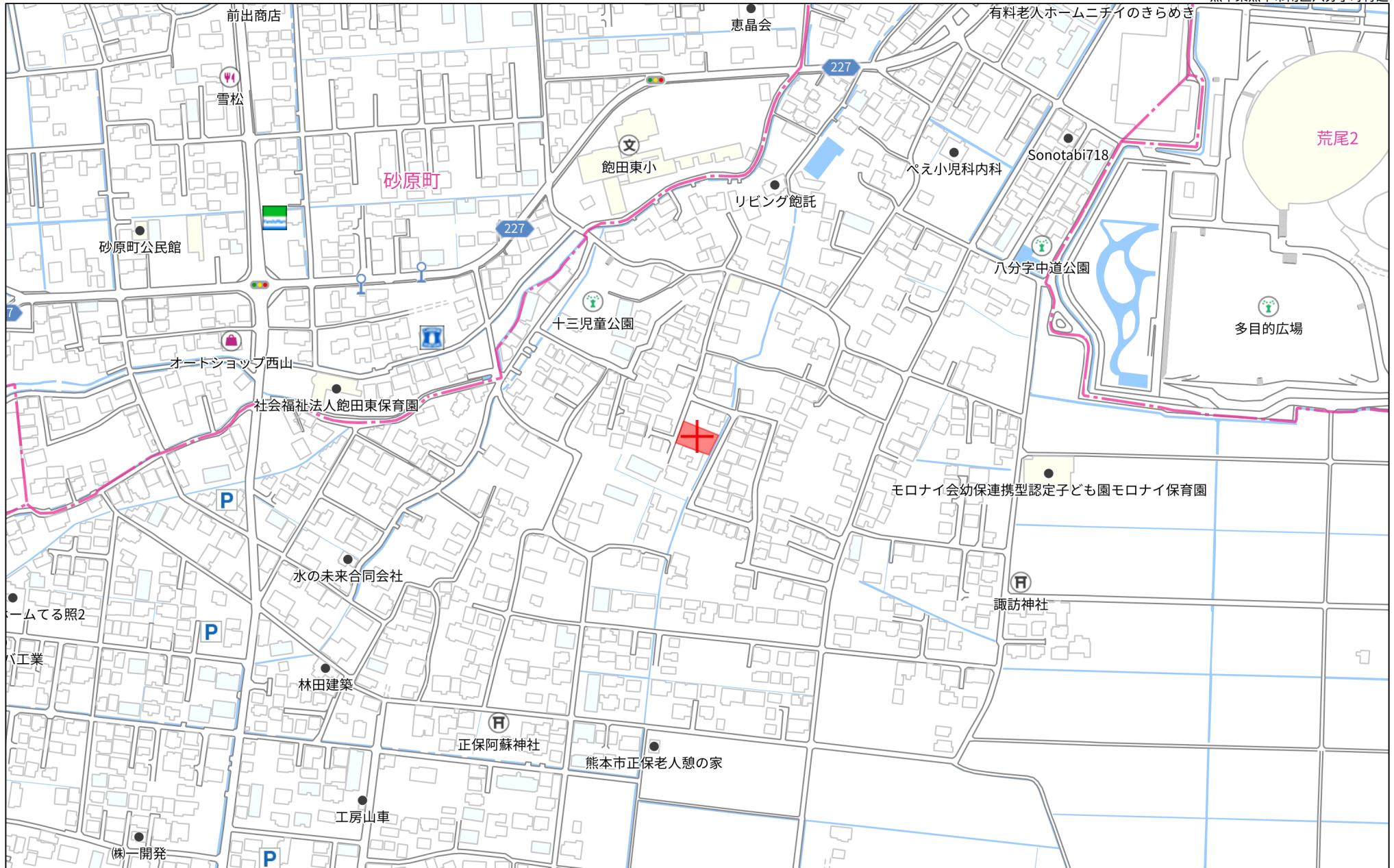


   		<p>物件種別 宅地分譲地 (3区画)</p> <p>物件名 熊本市南区八分字町</p> <p>価格 1,078 ~ 1,088 万円</p> <p>坪単価 20.58 ~ 20.80 万円/坪</p> <p>地番 熊本市南区八分字町字前352番1</p> <p>所在 熊本市南区八分字町351-1の北側</p> <p>土地面積 172.84 ~ 173.14 m²</p> <p>坪数 52.28 ~ 52.37 坪</p> <p>面積基準 登記簿面積 地目 宅地</p> <p>土地権利 所有権 都市計画 市街化区域</p> <p>用途地域 第一種中高層住居専用地域</p> <p>建ぺい率 60 % 容積率 150 %</p> <p>接道状況 公道 図面参照</p> <p>設備 上下水道・側溝・プロパン・電気</p> <p>引渡条件 現況渡し</p> <p>現況 更地 引渡時期 即時</p> <p>小学校 鮑田東 中学校 鮑田</p> <p>備考 <ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 3号地のみ通路橋使用料(10年/更新無) :75,600円 1、2号地セットバック済 </p>	
---	--	--	--

 <p>株式会社ファミリアエステート 熊本県知事(1)第5498号</p>	<p>〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204</p>	<p>携帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com</p>	<p>取引態様</p>	<p>売買の媒介</p>
			<p>担当</p>	<p>中澤</p>

熊本県熊本市南区八分字町付近



280m

1:4064

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

複製 禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240404165106

熊本県熊本市南区八分字町付近



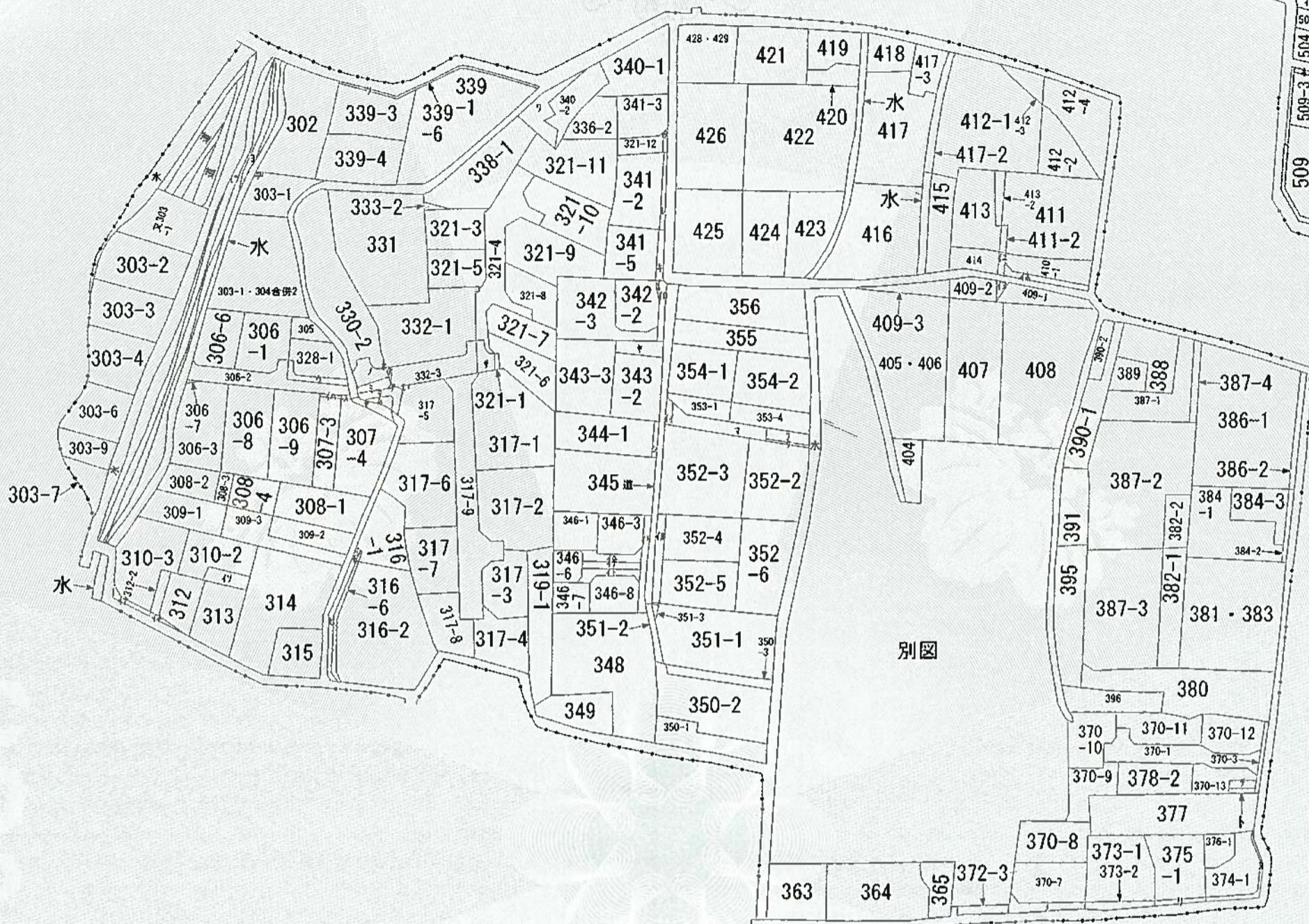
60m

1:1437

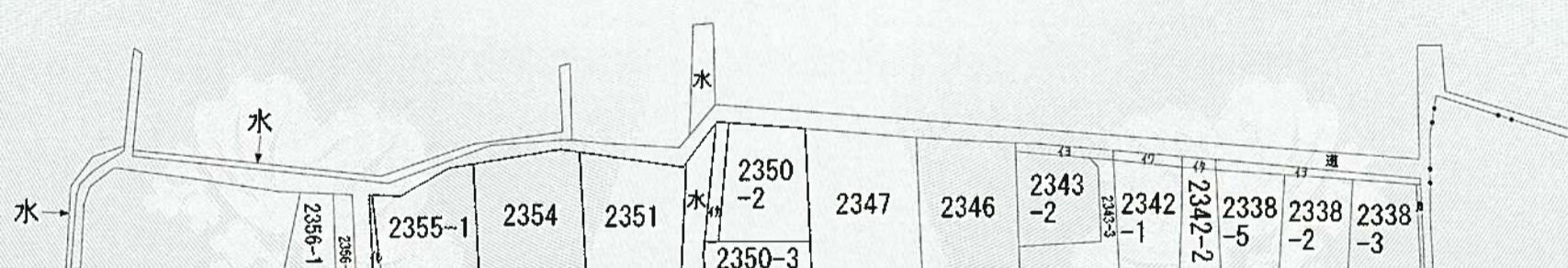
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240404165052

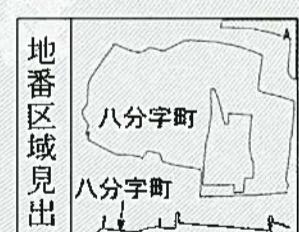
430-1 5 434-2 * 440 439 447 441-3
434 440-2 -1 -9 -2 □ 445 500



別圖



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



八分字略

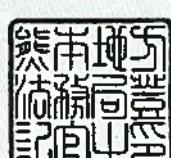
請求部	所在	熊本市南区八分字町字前				地番	352番1			
出縮尺	縮尺不明	精度区分	△	座標系番号又は記号	△	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和54年2月19日			補記項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月25日
熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



スル 374-2
ヲ 2338-4
カ 439-1
ヨ 340-3
ク 434-4
レ 321-13
ソ 341-6
ツ 339-5
ネ 303-8
ナ 434-3
ラ 430-2
ム 431・432
ウ 322-2
ノ 328-2
オ 330-7
ク 330-8
ヤ 332-2
マ 343-1
ケ 353-3
フ 353-5
コ 353-6
エ 321-14
テ 317-10
ア 322-3
サ 330-6
キ 334-2
ユ 341-7
メ 342-4
ミ 370-4
シ 330-4
ヒ 316-5
モ 316-4
セ 316-3
ス 307-5
ン 306-5
イ 344-2
リ 353-2
ハ 342-1
ル 306-4
仁 410-4
体 410-5
ハ 346-9
仕 346-11
付 346-10
付 346-5
付 409-4
付 352-1
付 2338-1
付 2342-4
付 2350-1
付 2343-1
付 2342-3
付 2355-2
付 310-1
道 312-1
付 312-1
付 311-2

令和5年10月25日

熊本地方法務局

これは図面に記録されていける内容を説明した書面である。

登記官

坂口豊



地番	Ⓐ 352-1	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X309	新・普・金	-26420. 492	-31617. 913	27979. 301028
X306	新・普・ブ	-26423. 765	-31619. 002	86405. 711550
X311	新・普・ブ	-26429. 500	-31621. 183	146340. 141500
A58	既・普・金	-26438. 324	-31624. 539	109507. 538008
M88	新・普・銀	-26438. 044	-31625. 325	-39075. 429032
N168	既・普・銀	-26431. 983	-31623. 061	-144926. 562789
X223	新・普・銀	-26423. 474	-31619. 842	-114096. 560732
X220	新・普・銀	-26420. 176	-31618. 743	-50171. 914224
A150	新・普・金	-26420. 481	-31617. 943	-21928. 999230
	倍面積			33. 226079
	面積			16. 6130395
	地積			16. 61 m ²

地番	㊱ 352-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X396	新・普・金	-26427. 011	-31600. 799	-75105. 565262
P29	既・普・ブ	-26426. 863	-31601. 182	452269. 333382
X309	新・普・金	-26420. 492	-31617. 913	470813. 167440
X306	新・普・ブ	-26423. 765	-31619. 002	86405. 711550
X311	新・普・ブ	-26429. 500	-31621. 183	-395861. 051000
391	新・普・ブ	-26435. 787	-31604. 024	-538867. 286048
	面積	-345. 689938		
	面積	172. 8449690		
	地積	172. 84 m ²		

地番	◎ 352-5	Xn	Yn	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) Xn
391	新・普・ブ	-26435. 797	-31604. 024	367616. 193082
X311	新・普・ブ	-26429. 500	-31621. 183	542201. 192500
A58	既・普・金	-26438. 324	-31624. 539	-367651. 333544
390	新・普・金	-26444. 659	-31607. 277	-542512. 179385
	倍面積			-346. 127347
	面積			173. 0636735
	地積			173. 06

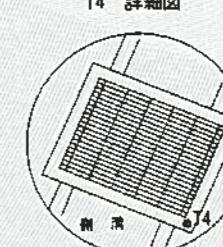
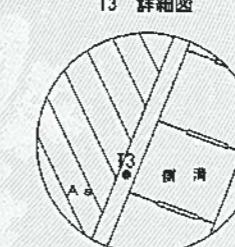
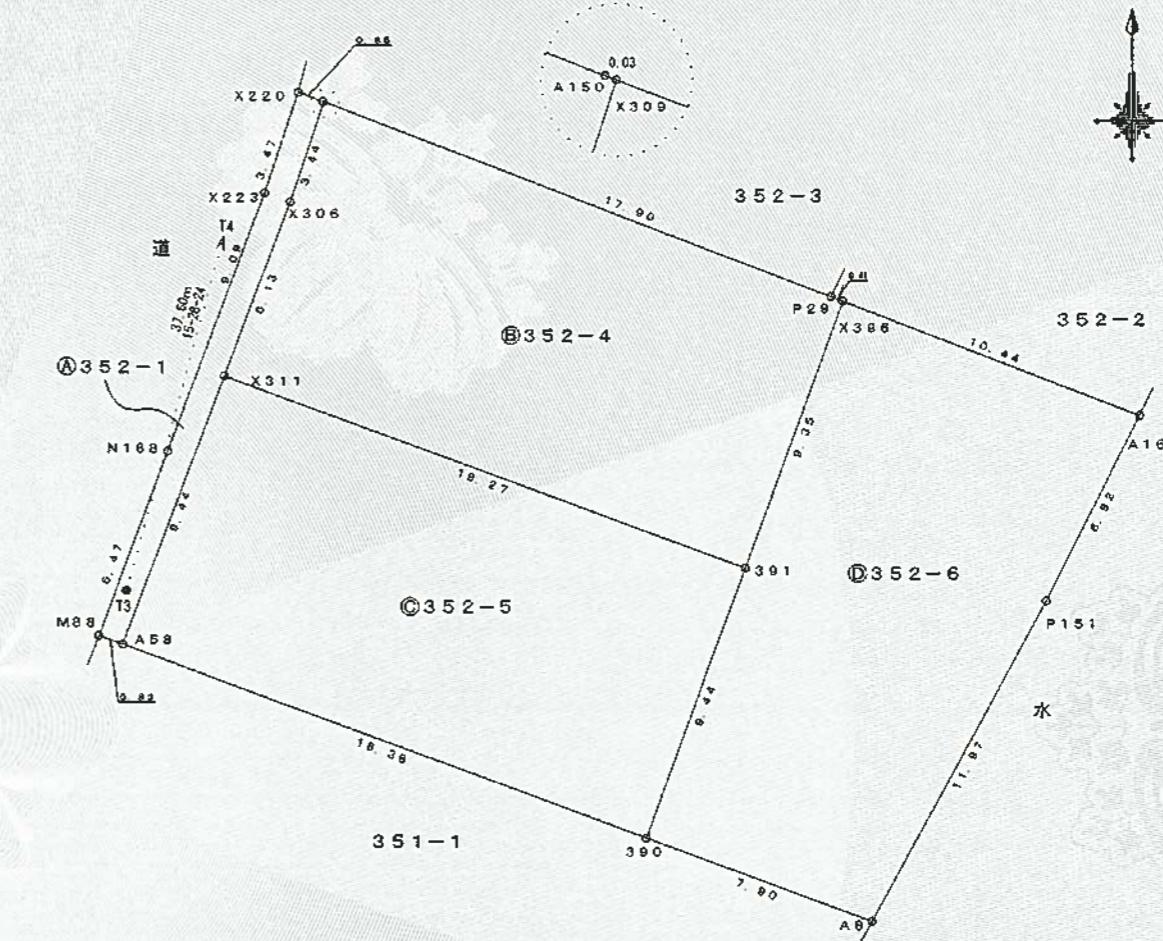
※凡例 金・・金属プレート 鉄・・金属鉄 コ・・コンクリート杭 プ・・プラスチック杭
新・・新設 既・・既設 普・・普通 永・・永久

地番 352-1, 352-4, 352-5, 352-6

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市南区八分字町字前

擴大圖1/2



「平面直角座標系」Ⅱ系 (世界測地系)
(令和5年6月7日測量)
(報告書No. 230031B)

1
2

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)

縮尺

1

申 請

縮尺

1/250

登記年月日：令和5年10月18日

令和5年10月25日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番 352-1, 352-4, 352-5, 352-6

地積測量図

土地の所在 熊本市南区八分字町字前

地番	◎ 352-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	342784.759681
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	171251.092966
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-110168.449394
AB	既・普・金	-26447.382	-31599.858	-347888.862828
P151	新・普・ブ	-26436.874	-31594.123	-232776.675570
A169	新・普・金	-26430.774	-31591.053	176451.847224
		倍面積		-346.287921
		面積		173.1439605
		地積		173.14 m ²

総合計面積 535.6656425 m²

地番	坪数
Ⓐ 352-1	5.02 坪
Ⓑ 352-4	52.28 坪
Ⓒ 352-5	52.35 坪
Ⓓ 352-6	52.37 坪

本測量図に使用した基準点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
PS201	真鍮標識	-26412.837	-31579.064	熊本市道路台帳基準点
PS202	真鍮標識	-26400.326	-31614.379	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は、管理者によりパラメータ変換済み

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T3	金屬錨	-26436.563	-31624.421	登記引照点
T4	真鍮標識	-26400.323	-31614.389	登記引照点

※凡例 金・・金属プレート 銀・・金属錨 コ・・コンクリート杭 ブ・・プラスチック杭
新・・新設 既・・既設 普・・普通 永・・永久

2/2

作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号
土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)

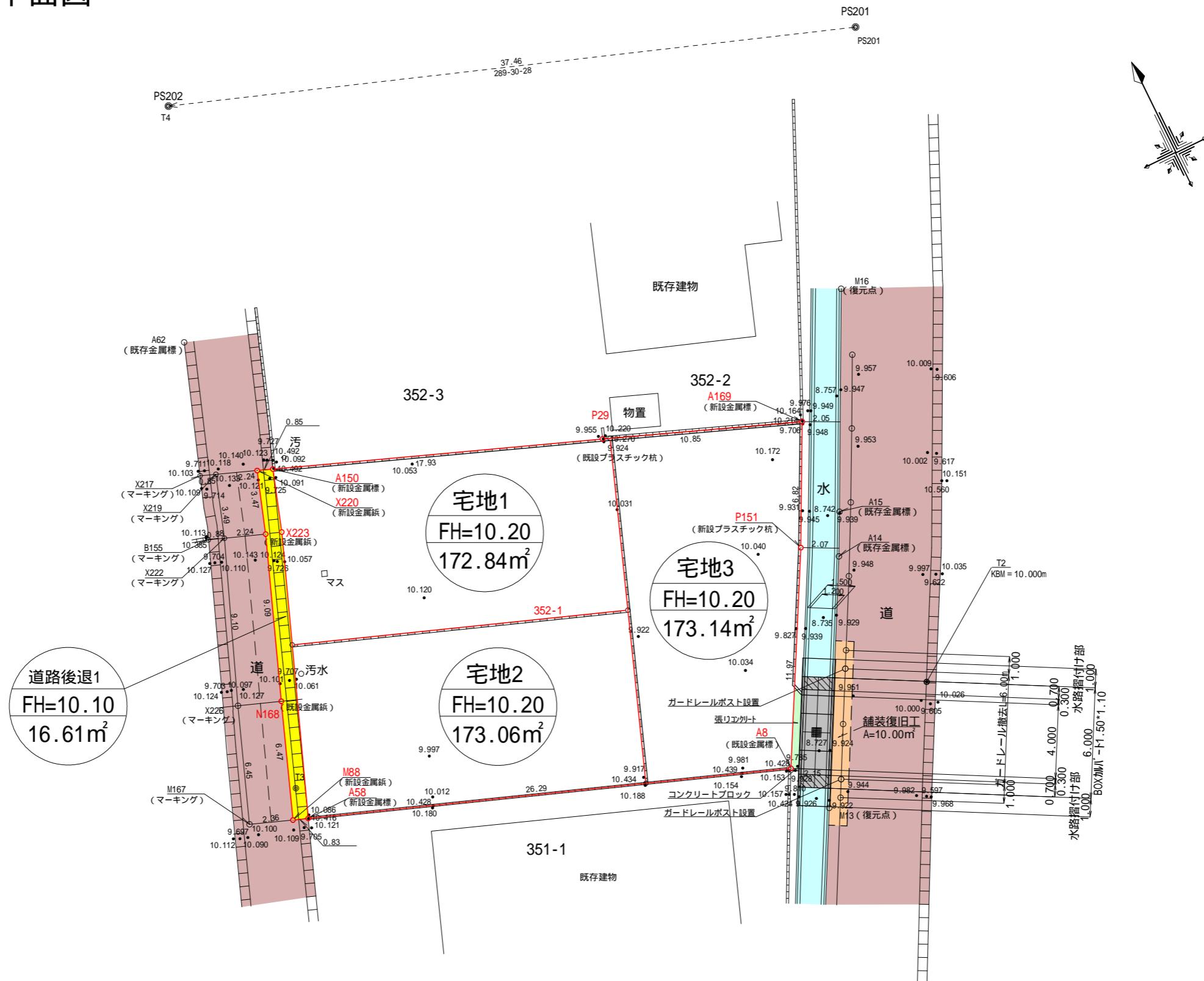
縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 /

土地利用・造成・給排水計画平面図

地番	352-1		
測点	X		Y
A8	-26447.382		-31599.858
A58	-26438.324		-31624.539
M88	-26438.044		-31625.325
N168	-26431.983		-31623.061
X223	-26423.474		-31619.842
X220	-26420.176		-31618.743
A150	-26420.481		-31617.943
P29	-26426.863		-31601.182
A169	-26430.774		-31591.053
P151	-26436.874		-31594.123
倍面積	1071.330436		
面積	535.6652180		
地積	535.66		m^2



第一種中高層住居専用地域 (60/150)
立会日：令和5年7月21日 (梶野調査士事務所)

工事名 又は場所	熊本市南区八分字町352-1 地内		
図面名称	土地利用・造成・給排水計画平面図		
申請者名			
縮 尺	1:250	作製年月日	令和5年9月
図面番号		設計	照査 整理番号

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	172.84	52.28	20.81	1,088
3号地	173.14	52.37	20.58	1,078

※2号地契約済