



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	益城町広崎		
価 格	1,242.9 ~ 1,399.8 万円		
坪単価	18.90 ~ 20.81 万円/坪		
地 番	上益城郡益城町大字広崎字西脇1042番7、1042番8、1042番9、1042番10		
所 在	上益城郡益城町広崎1031-13の北側		
土地面積	200.3 ~ 230.73 m ²		
坪 数	60.59 ~ 69.80 坪		
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道 西側 幅員約4m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	広安西	中学校	益城
備 考	・ 建築条件なし ・ 前面道路は建築基準法上の道路ではない為、43条但し書道路の申請要 ・ 公衆用道路 共有持分有 ・ 地勢：段上がり		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事 (1) 第 5 4 9 8 号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

携 帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



益城熊本
空港IC

佐土原

桜木6

前川水軍
桜木店

ショッピング
モール
さくらの森

さくら病院

町宮住宅広崎第2団地1棟

町宮住宅広崎第3団地

グループホームひなた園・花立

熊本市桜木東地域コミュニティセンター

teteateten

桜木東小

益城台地西土
地区画整理
組合事務所

府内第四公園

広崎五町内公民館

花立六丁目西公園

花立六丁目東公園

大山裕史
税理士事務所

デイサービスセンター福まる道場

一史建築

シマネット

佐藤
設計事務所

等デイサービスサクラ

ケアホームふくろうの森

ECCジュニア
桜木教室

寺田内装

府内公民館

児童発達支援放課後等デイサービス

桜木5

はーとまっぷ桜木デイサービスセンター

桜木コートハウス

広崎台

宮ノ前

花立4

桜木老人いこいの家

桜木3

熊本厨機
メンテナンス

(株)井之上
工業

西久保

(有)丸尚建築

祖霊廟

葉山

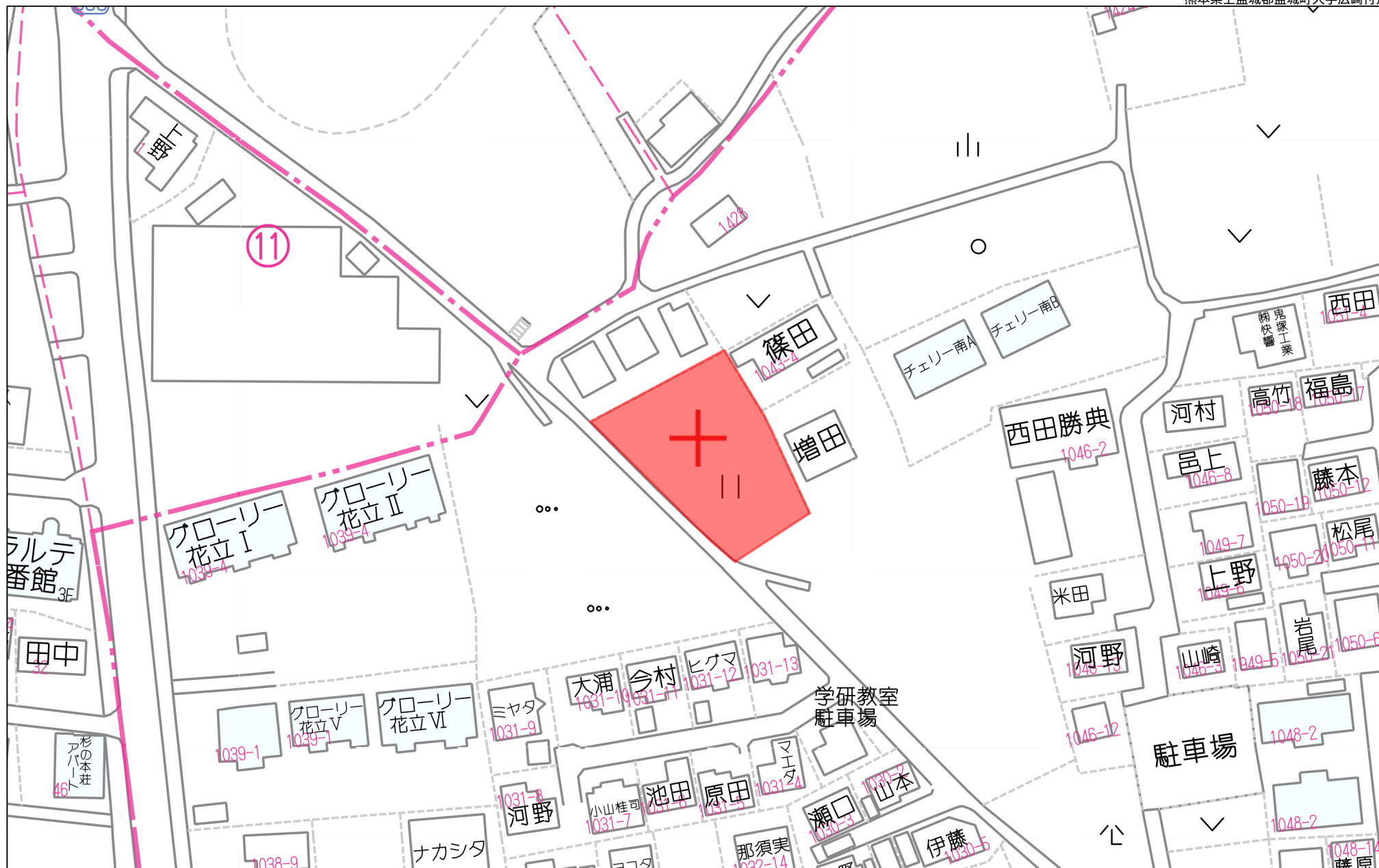
放課後等デイサービスきつずびあ

280m

禁無断複写複製

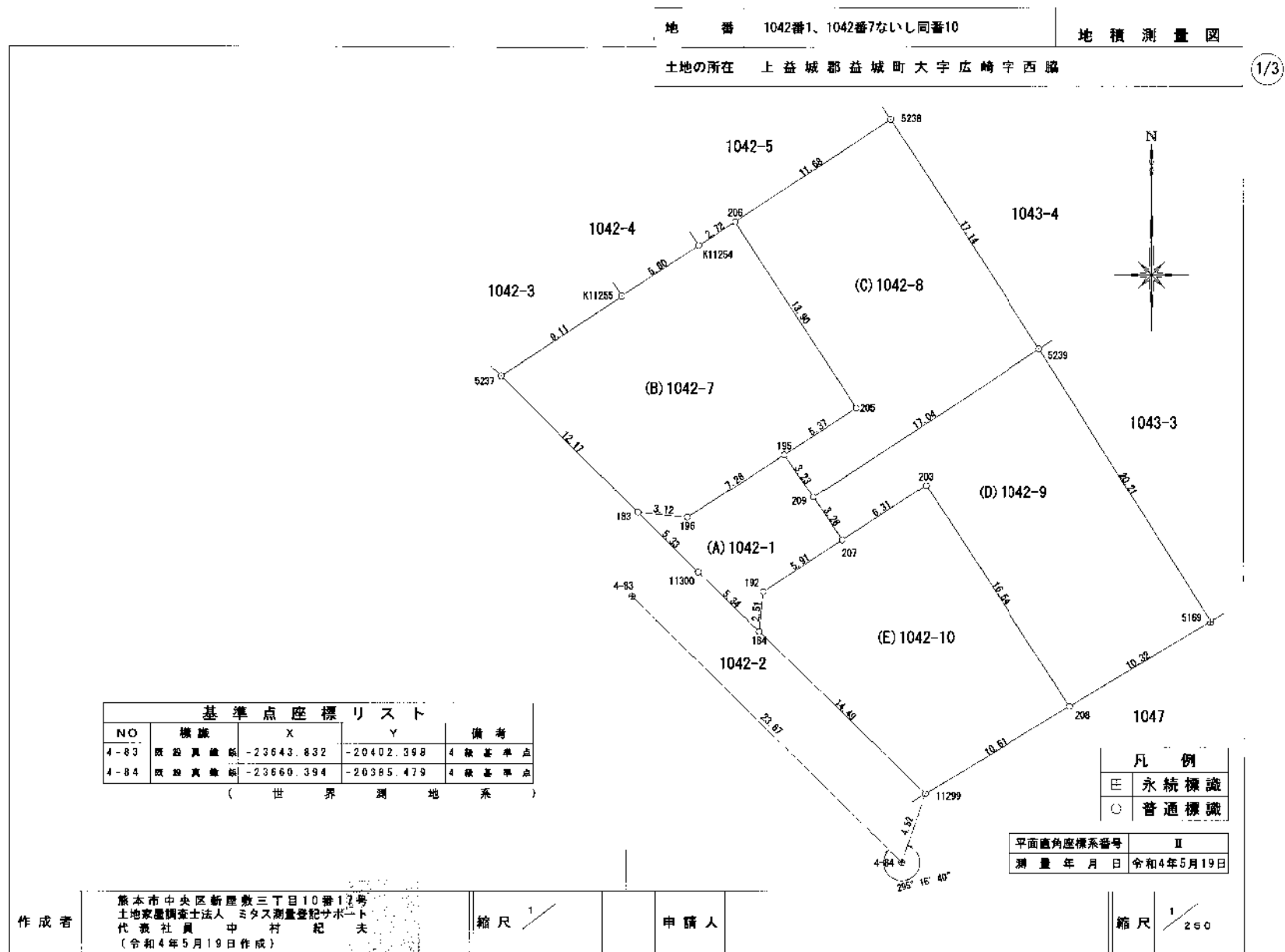
株式会社ファミリアエステート

Z21148120-20241209165655





(1/1)



地番 1042番1、1042番7ないし同番10

地積測量図

土地の所在 上益城郡益城町大字広崎字西脇

2/3

地番	(A)1042-1					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
183	-23638.552	-20402.019	3.123	新設金属標	実測値	
196	-23638.862	-20398.911	7.268	新設金属標	実測値	
195	-23634.891	-20392.824	3.239	新設金属標	実測値	
209	-23637.582	-20391.022	3.261	新設金属標	実測値	
207	-23640.292	-20389.208	5.910	新設金属標	実測値	
192	-23643.534	-20394.149	2.510	新設金属標	実測値	
184	-23646.031	-20394.403	5.342	新設金属標	実測値	
11300	-23642.313	-20398.239	5.332	新設金属標	実測値	
183	-23638.552	-20402.019		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	120.094055					
面積 (㎡)	60.0470275					
地積	60.04 ㎡					

地番	(B)1042-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
5237	-23629.969	-20410.647	9.110	既設金属標	実測値	
K11255	-23624.960	-20403.038	5.800	新設金属標	実測値	
K11254	-23621.791	-20398.180	2.721	新設金属標	実測値	
206	-23620.302	-20395.902	13.909	新設金属標	実測値	
205	-23631.961	-20388.317	5.376	新設金属標	実測値	
195	-23634.891	-20392.824	7.268	新設金属標	実測値	
196	-23638.862	-20398.911	3.123	新設金属標	実測値	
183	-23638.552	-20402.019	12.170	新設金属標	実測値	
5237	-23629.969	-20410.647		既設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	444.664547					
面積 (㎡)	222.3322735					
地積	222.33 ㎡					

地番	(C)1042-8					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
206	-23620.302	-20395.902	11.689	新設金属標	実測値	
5238	-23613.906	-20386.118	17.147	既設金属標	実測値	
5239	-23628.268	-20376.751	17.041	ベイント	実測値	
209	-23637.582	-20391.022	3.239	新設金属標	実測値	
195	-23634.891	-20392.824	5.376	新設金属標	実測値	
205	-23631.961	-20388.317	13.909	新設金属標	実測値	
206	-23620.302	-20395.902		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	435.719657					
面積 (㎡)	217.8598285					
地積	217.85 ㎡					

地番	(D)1042-9					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
209	-23637.582	-20391.022	17.041	新設金属標	実測値	
5239	-23628.268	-20376.751	20.211	ベイント	実測値	
5169	-23645.391	-20366.014	10.327	既設コンクリート杭	実測値	
208	-23650.681	-20374.883	16.544	新設金属標	実測値	
203	-23636.830	-20383.930	6.312	新設金属標	実測値	
207	-23640.292	-20389.208	3.261	新設金属標	実測値	
209	-23637.582	-20391.022		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	461.465904					
面積 (㎡)	230.7329520					
地積	230.73 ㎡					

地番	(E)1042-10					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界線種別	座標値種別	備考
184	-23646.031	-20394.403	2.510	新設金属標	実測値	
192	-23643.534	-20394.149	5.910	新設金属標	実測値	
207	-23640.292	-20389.208	6.312	新設金属標	実測値	
203	-23636.830	-20383.930	16.544	新設金属標	実測値	
208	-23650.681	-20374.883	10.612	新設金属標	実測値	
11299	-23656.117	-20383.997	14.492	新設金属標	実測値	
184	-23646.031	-20394.403		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積	400.613351					
面積 (㎡)	200.3066755					
地積	200.30 ㎡					

(世界測地系)

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)1042-1	60.0470275	60.04	18.1642
(B)1042-7	222.3322735	222.33	67.2555
(C)1042-8	217.8598285	217.85	65.9025
(D)1042-9	230.7329520	230.73	69.7967
(E)1042-10	200.3066755	200.30	60.5927
合計	931.2787570 ㎡	931.25 ㎡	281.7116

作成者

熊本中央区新堀三丁目10番17号

土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート

代表社員 中村 紀夫

(令和4年5月19日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

地 番 1042番1、1042番7ないし同番10

地 積 測 量 図

土地の所在 上 益 城 郡 益 城 町 大 字 広 崎 宇 西 路

3/3

引 照 点			
符 号		4-83	
地物の名称		4級基準点	
成 果	測 地 系	世界測地系	
	X 座 標	-23643.832	
	Y 座 標	-20402.398	
	標 高		
備 考		既 設 真 鍍 銀	

概 略 図

地物の名称



標識の状況



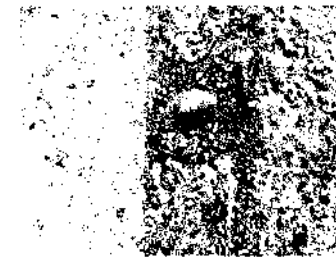
引 照 点			
符 号	4-84		
地物の名称	4級基準点		
成 果	測 地 系	世界測地系	
	X 座 標	-23660.394	
	Y 座 標	-20385.479	
	標 高		
備 考	既 設 真 鍍 銀		

概 略 図

地物の名称



標識の状況



作 成 者

熊本市中心区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
代 表 社 員 中 村 紀 夫
(令和4年5月19日作成)

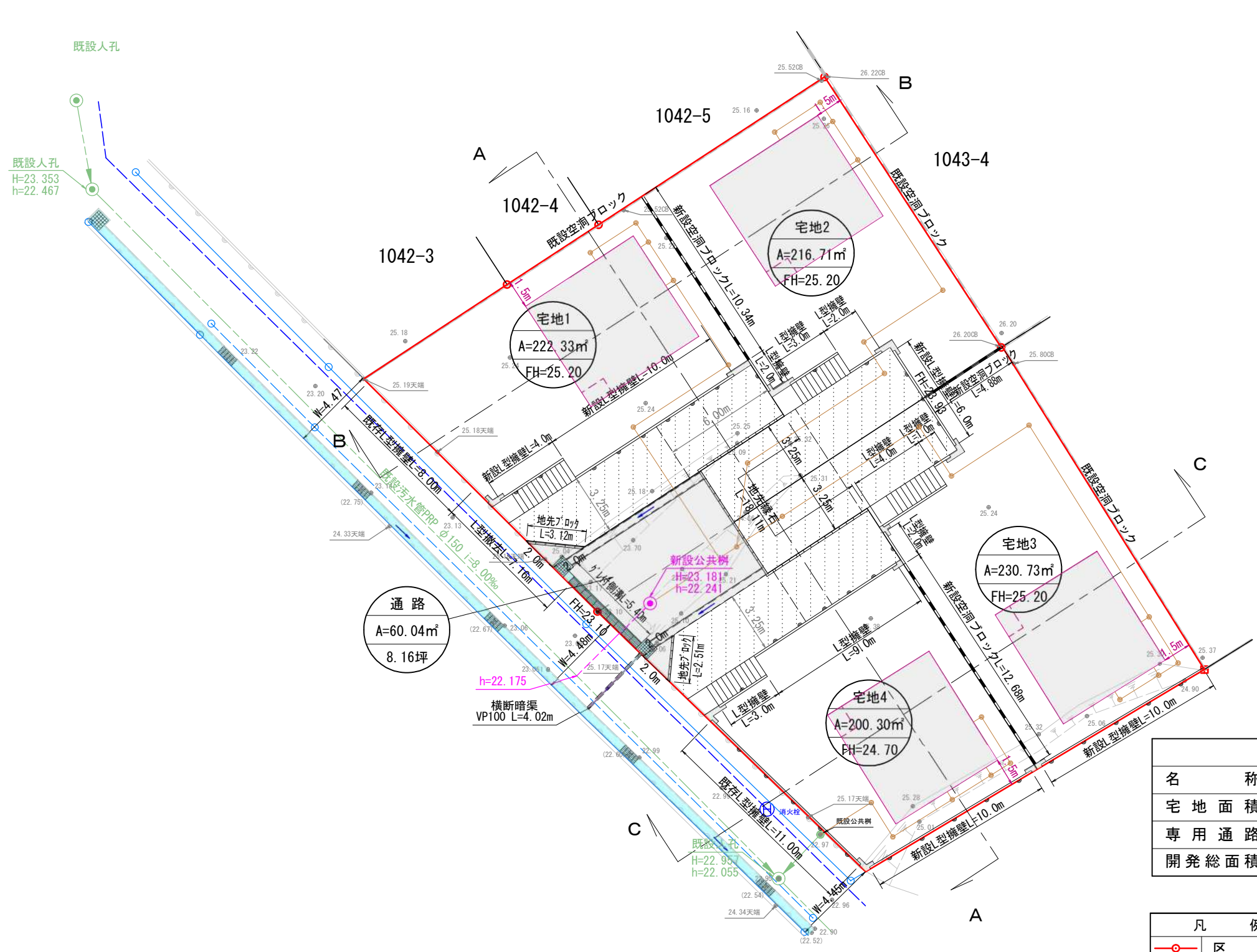
縮 尺

1/

申 請 人

縮 尺

1/



通路
A=60.04㎡
8.16坪

宅地1
A=222.33㎡
FH=25.20

宅地2
A=216.71㎡
FH=25.20

宅地3
A=230.73㎡
FH=25.20

宅地4
A=200.30㎡
FH=24.70

土地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	備 考
宅 地 面 積	870.07㎡	93.54%	4区画 平均面積 217.51㎡
専 用 通 路	60.04㎡	6.46%	共有
開 発 総 面 積	930.11㎡	100.00%	

凡 例	
	区 域
	町 道

図面名称	土地利用・造成・排水計画図		
図面番号		縮 尺	S=1/250
所 在	上益城郡益城町大字広崎字西脇		
作成年月日	令和 4 年 4 月 1 2 日		
申請者名			
熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート (T 096-372-0990 F 096-372-0969)			

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	222.33	67.25	20.81	1,399.8
3号地	230.73	69.80	18.90	1,319.0
4号地	200.30	60.59	20.51	1,242.9

※2号地契約済