



物件種別	宅地分譲地 (15区画)		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価格	971.4 ~ 1,119.6 万円		
坪単価	14.00 ~ 16.00 万円/坪		
地番	熊本市南区城南町舞原字西377-1他		
所在	熊本市南区城南町舞原359-6の南側		
土地面積	201.45 ~ 237.49	㎡	
坪数	60.94 ~ 71.84	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2025年5月末予定
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・2025年3月完成予定 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

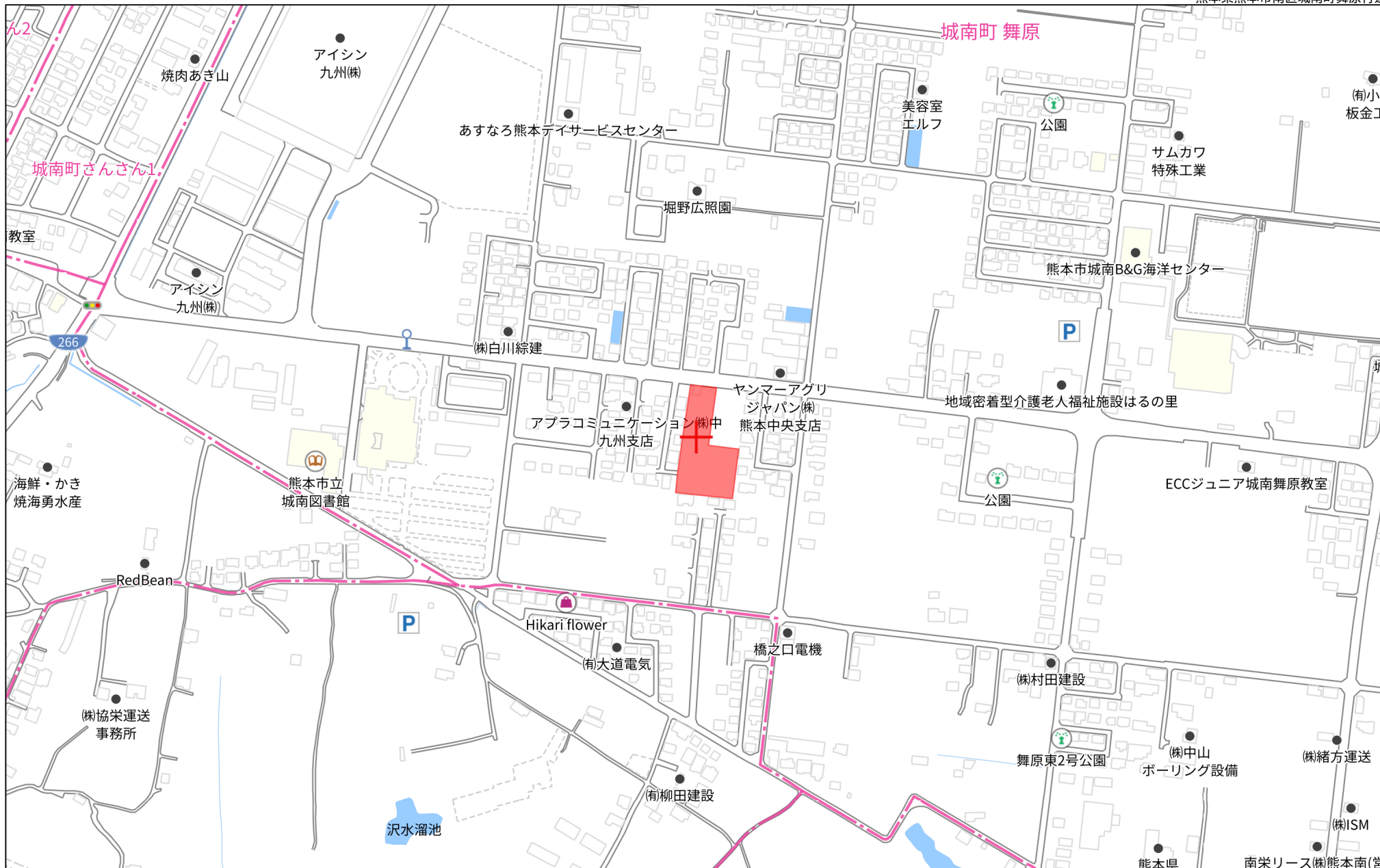
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

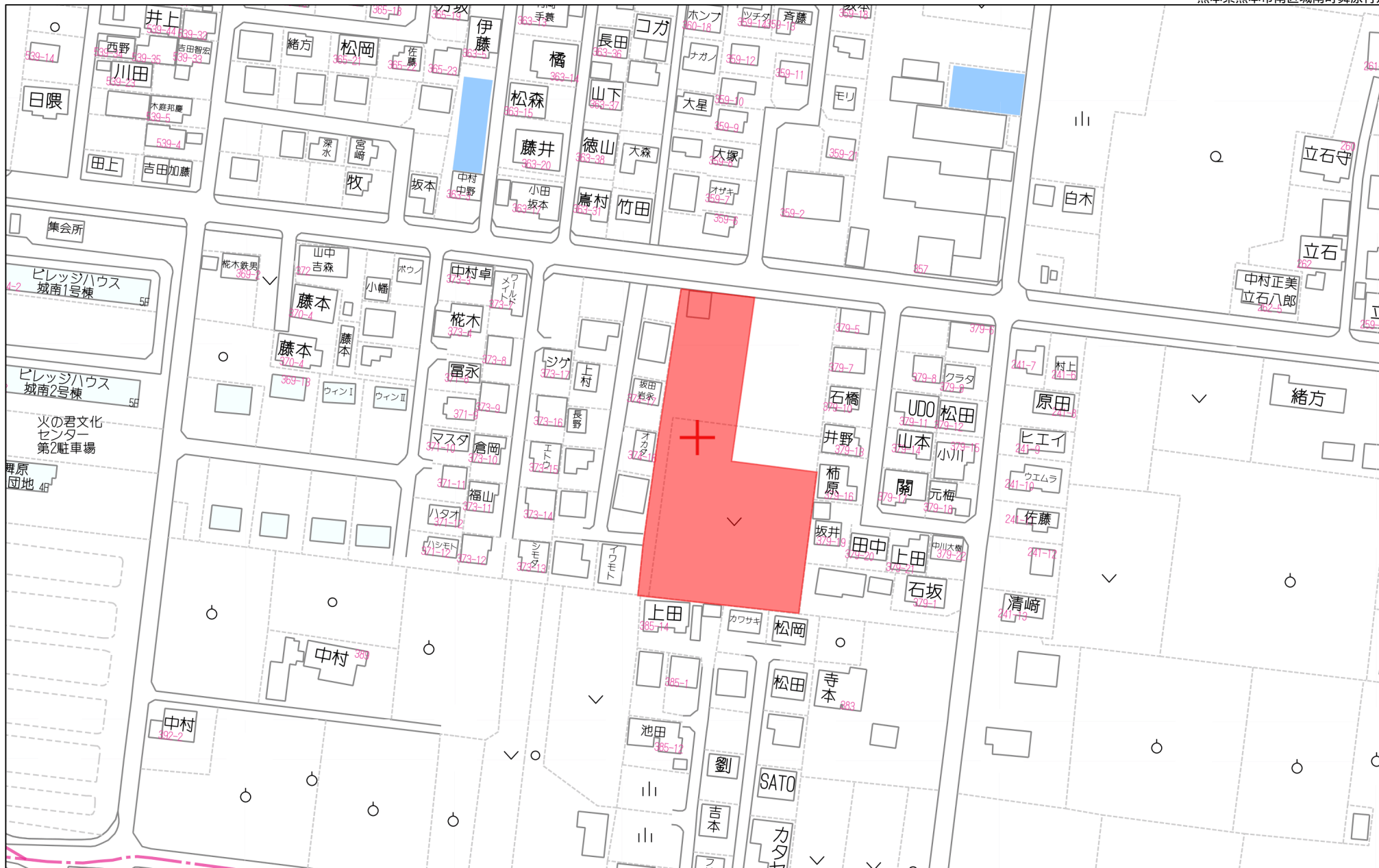
売買の媒介

担当

中澤

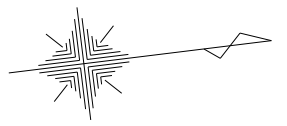


280m



80m

1:1770

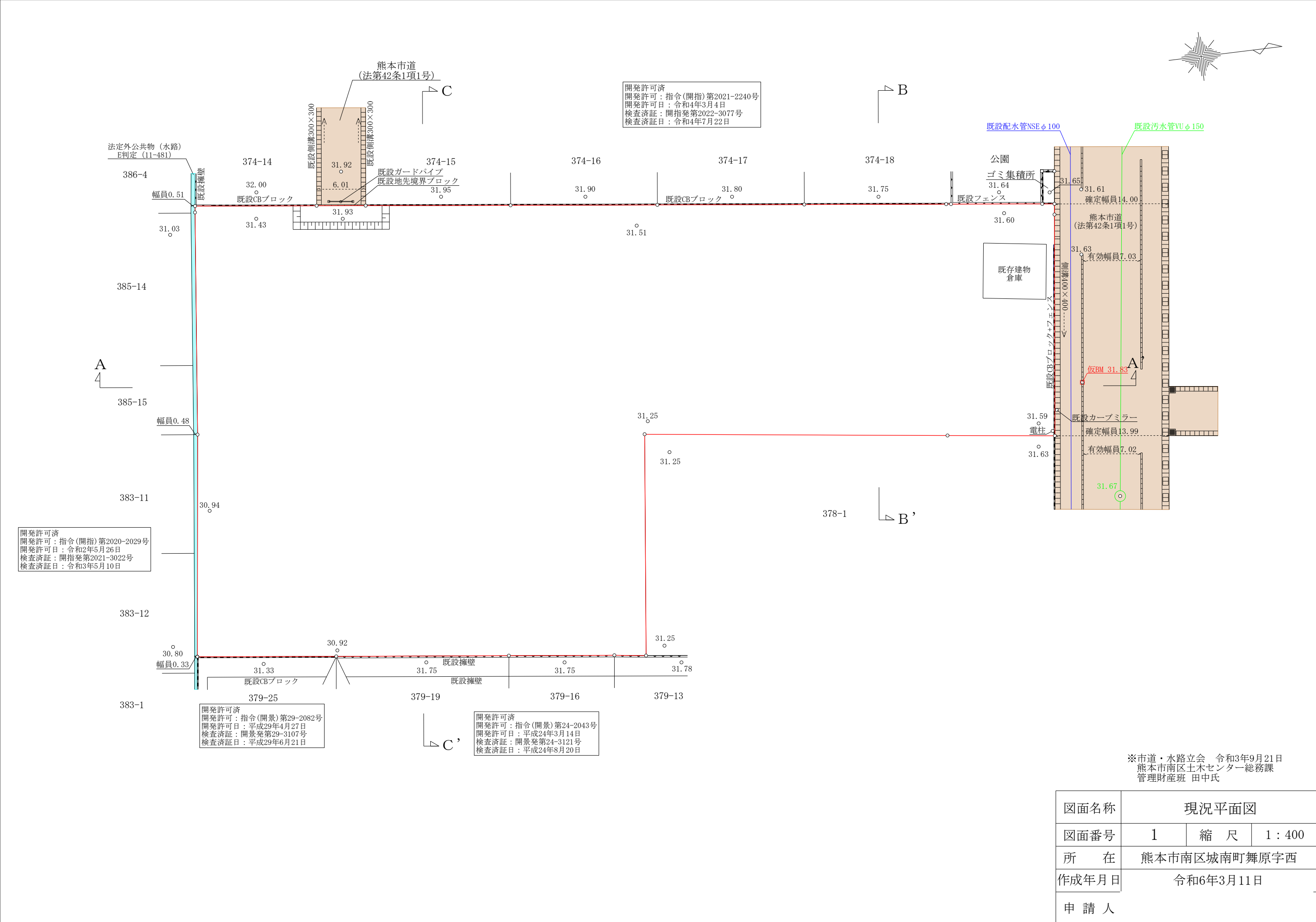


開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

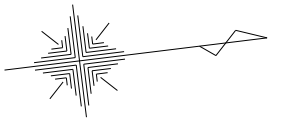
開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

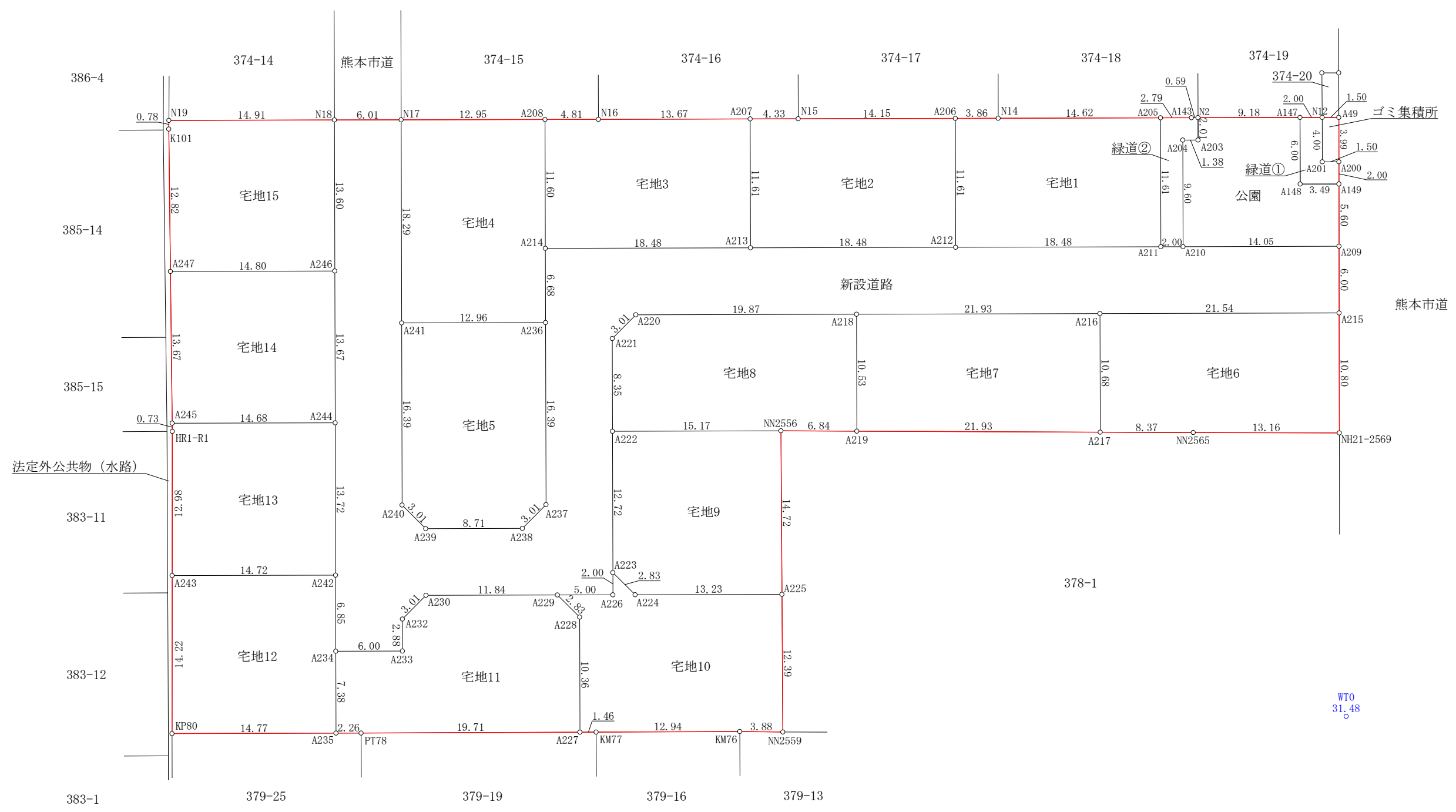


※市道・水路立会 令和3年9月21日
 熊本市南区土木センター総務課
 管理財産班 田中氏

図面名称	現況平面図		
図面番号	1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年3月11日		
申請人			



GWT1
31.54
36.08



法定外公共物 (水路)

熊本市道

新設道路

※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

地番 宅地1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A211	-32395.673	-24085.022	-475269.739126
A205	-32394.289	-24096.547	316363.565563
N14	-32408.802	-24098.287	442179.468163
A206	-32412.638	-24098.748	125795.464560
A212	-32414.022	-24087.225	-408639.772125
		倍面積	428.987035
		面積	214.4935175
		地積	214.49 m ²

地番 宅地2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A212	-32414.022	-24087.225	-475240.949250
A206	-32412.638	-24098.748	305186.544672
N15	-32426.686	-24100.437	442146.617202
A207	-32430.984	-24100.952	136941.609264
A213	-32432.368	-24089.429	-408604.894698
		倍面積	428.927190
		面積	214.4635950
		地積	214.46 m ²

地番 宅地3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A213	-32432.368	-24089.429	-475284.434170
A207	-32430.984	-24100.952	293718.302024
N16	-32444.555	-24102.577	442185.877642
A208	-32449.330	-24103.152	148451.313168
A214	-32450.714	-24091.632	-408642.261984
		倍面積	428.796680
		面積	214.3983400
		地積	214.39 m ²

地番 宅地4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A214	-32450.714	-24091.632	-52519.757760
A208	-32449.330	-24103.152	276607.772352
N17	-32462.190	-24104.701	362703.435947
A241	-32464.377	-24086.546	-257244.311280
A236	-32451.510	-24085.001	-329073.368663
		倍面積	473.770596
		面積	236.8852980
		地積	236.88 m ²

地番 宅地5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A236	-32451.510	-24085.001	262815.530912
A241	-32464.377	-24086.546	357131.217542
A240	-32466.337	-24070.269	2407.026900
A239	-32464.477	-24067.900	-252785.153700
A238	-32455.834	-24066.862	-265024.284344
A237	-32453.465	-24068.723	-104073.158252
		倍面積	471.179058
		面積	235.5895290
		地積	235.58 m ²

地番 宅地6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NN2565	-32394.819	-24068.061	-514141.919082
NH21-2569	-32381.763	-24066.426	-345497.611656
A215	-32380.463	-24077.148	483685.826172
A216	-32401.852	-24079.717	545694.546654
A217	-32403.125	-24069.116	-169278.092828
		倍面積	462.749260
		面積	231.3746300
		地積	231.37 m ²

地番 宅地7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A217	-32403.125	-24069.116	-554167.326784
A216	-32401.852	-24079.717	493537.879632
A218	-32423.621	-24082.331	554471.588944
A219	-32424.876	-24071.880	-493377.252480
		倍面積	464.889312
		面積	232.4446560
		地積	232.44 m ²

地番 宅地8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A219	-32424.876	-24071.880	-193441.627680
A218	-32423.621	-24082.331	444993.312218
A220	-32443.354	-24084.701	532320.061502
A221	-32445.723	-24082.840	81038.756600
A222	-32446.719	-24074.547	-338632.578102
NN2556	-32431.657	-24072.741	-525820.881663
		倍面積	457.042875
		面積	228.5214375
		地積	228.52 m ²

地番 宅地9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
NN2556	-32431.657	-24072.741	321659.965242
A222	-32446.719	-24074.547	399131.914713
A223	-32448.236	-24061.917	-5558.302827
A224	-32446.488	-24059.692	-357984.157268
A225	-32433.357	-24058.115	-356805.903565
		倍面積	443.516295
		面積	221.7581475
		地積	221.75 m ²

地番 宅地10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A225	-32433.357	-24058.115	281504.003615
A224	-32446.488	-24059.692	357984.157268
A223	-32448.236	-24061.917	47786.967162
A226	-32448.474	-24059.931	125183.820993
A229	-32453.439	-24060.527	77402.715359
A228	-32451.691	-24058.303	-12341.909439
A227	-32452.926	-24048.020	-5050.084200
KM77	-32451.481	-24047.849	-343643.762210
KM76	-32438.636	-24046.319	-401429.249386
NN2559	-32434.787	-24045.809	-126937.825711
		倍面積	458.833451
		面積	229.4167255
		地積	229.41 m ²

地番 宅地11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A227	-32452.926	-24048.020	-500415.248180
A228	-32451.691	-24058.303	12341.909439
A229	-32453.439	-24060.527	324817.114500
A230	-32465.191	-24061.939	339778.640619
A232	-32467.560	-24060.078	65274.991614
A233	-32467.904	-24057.218	151680.759490
A234	-32473.865	-24057.934	164580.326494
A235	-32474.745	-24050.611	-32829.084015
PT78	-32472.500	-24050.342	-524754.412098
		倍面積	474.997863
		面積	237.4989315
		地積	237.49 m ²

地番 宅地12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KP80	-32489.410	-24052.371	-310684.476207
A235	-32474.745	-24050.611	-373866.747995
A234	-32473.865	-24057.934	-40826.313998
A242	-32473.048	-24064.733	332021.121201
A243	-32487.662	-24066.488	393775.876656
		倍面積	419.459657
		面積	209.7298285
		地積	209.72 m ²

地番 宅地13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
HR1-R1	-32486.067	-24079.373	40357.029148
A243	-32487.662	-24066.488	-313321.607272
A242	-32473.048	-24064.733	-391075.975983
A244	-32471.411	-24078.351	311525.705238
A245	-32485.986	-24080.101	352917.960256
		倍面積	403.111387
		面積	201.5556935
		地積	201.55 m ²

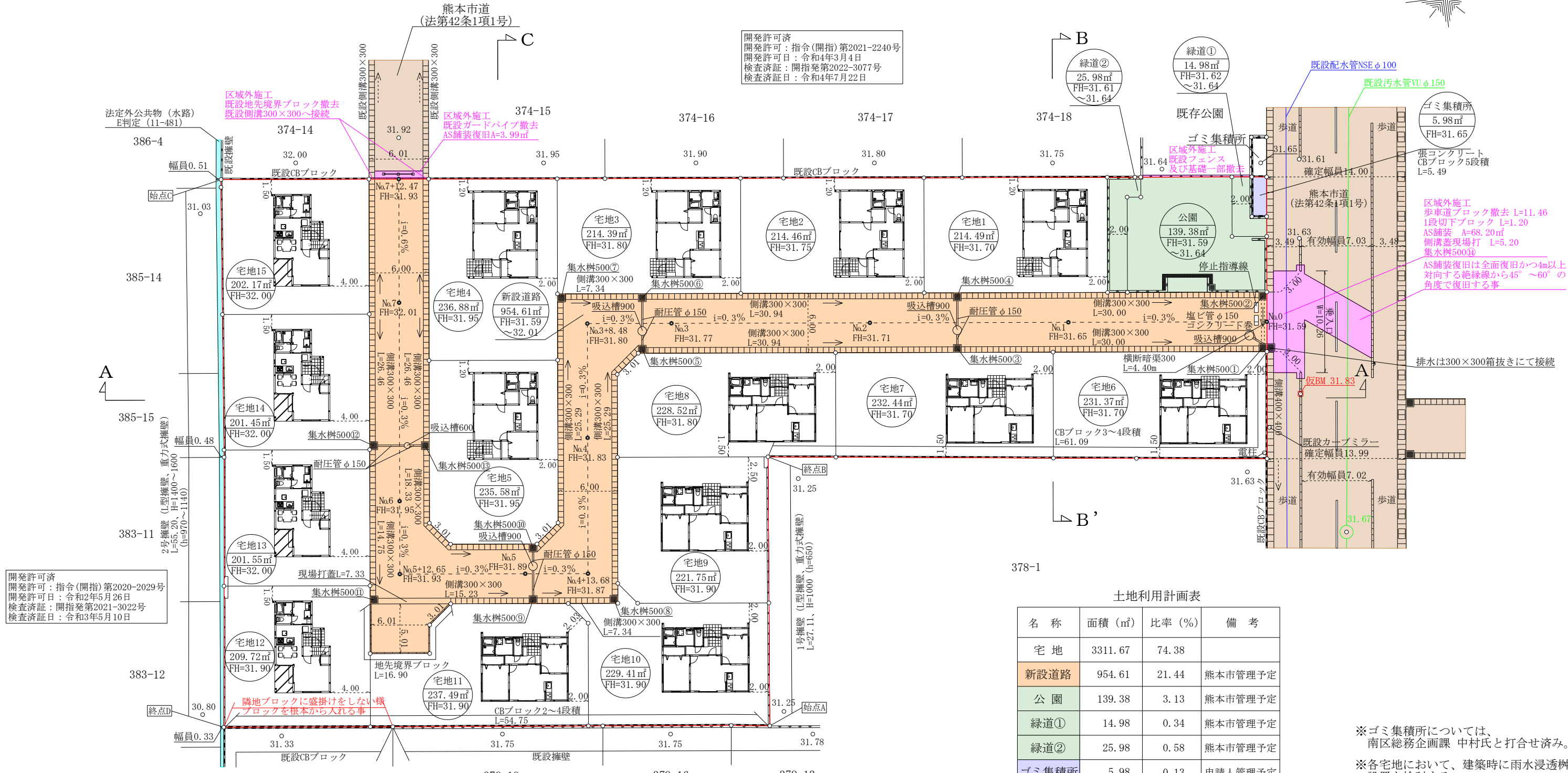
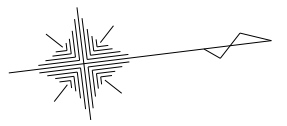
地番 宅地14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A247	-32484.479	-24093.684	390438.149220
A245	-32485.986	-24080.101	-314678.759868
A244	-32471.411	-24078.351	-390189.677955
A246	-32469.781	-24091.919	314833.197492
		倍面積	402.908889
		面積	201.4544445
		地積	201.45 m ²

地番 宅地15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
N18	-32468.157	-24105.424	317685.382896
N19	-32482.960	-24107.198	359390.107784
K101	-32483.065	-24106.428	36617.664132
A247	-32484.479	-24093.684	-320060.498256
A246	-32469.781	-24091.919	-393228.301918
		倍面積	404.354638
		面積	202.1773190
		地積	202.17 m ²

地番 新設道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
N17	-32462.190	-24104.701	91115.769780
N18	-32468.157	-24105.424	182984.273584
A246	-32469.781	-24091.919	78395.104426
A244	-32471.411	-24078.351	78663.972717
A242	-32473.048	-24064.733	59054.854782
A234	-32473.865	-24057.934	-123754.012496
A233	-32467.904	-24057.218	-151680.759490
A232	-32467.560	-24060.078	-65274.991614
A230	-32465.191	-24061.939	-339778.640619
A229	-32453.439	-24060.527	-402219.829859
A226	-32448.474	-24059.931	-1251680.759490
A223	-32448.236	-24061.917	-42228.664335
A222	-32446.719	-24074.547	-60499.336611
A221	-32445.723	-24082.840	-81038.756600
A220	-32443.354	-24084.701	-532320.061502
A218	-32423.621	-24082.331	-999464.901162
A216	-32401.852	-24079.717	-1039232.426286
A215	-32380.463	-24077.148	-532393.896576
A209	-32379.740	-24083.108	318499.103300
A210	-32393.688	-24084.783	383742.847539
A211	-32395.673	-24085.022	489744.837348
A212	-32414.022	-24087.225	883880.721375
A213	-32432.368	-24089.429	883889.328868
A214	-32450.714	-24091.632	461162.019744
A236	-32451.510	-24085.001	66257.837751
A237	-32453.465	-24068.723	104073.158252
A238	-32455.834	-24066.862	265024.284344
A239	-32464.477	-24067.900	252785.153700
A240	-32466.337	-24070.269	-2407.026900
A241	-32464.377	-24086.546	-99886.906262
		倍面積	1909.236205
		面積	954.6181025
		地積	954.61 m ²

地番 公園			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A149	-32379.066	-24088.672	67303.749568
A148	-32382.534	-24089.093	66317.273029
A147	-32381.819	-24095.047	202470.679941
N2	-32390.937	-24096.145	225467.628765
A203	-32391.176	-24094.150	38695.204900
A204	-32392.543	-24094.314	60524.916768
A210	-32393.688	-24084.783	-308357.476749
A209	-32379.740	-24083.108	-352143.205176
		倍面積	278.771046
		面積	139.3855230
		地積	139.38 m ²

地番 緑道①			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A147	-32381.819	-24095.047	65080.721947
A148	-32382.534	-24089.093	



開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

※ゴミ集積所については、南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透枳の設置を検討する。
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※市道・水路立会 令和3年9月21日 熊本市南区土木センター総務課 管理財産班 田中氏

凡例一覧表

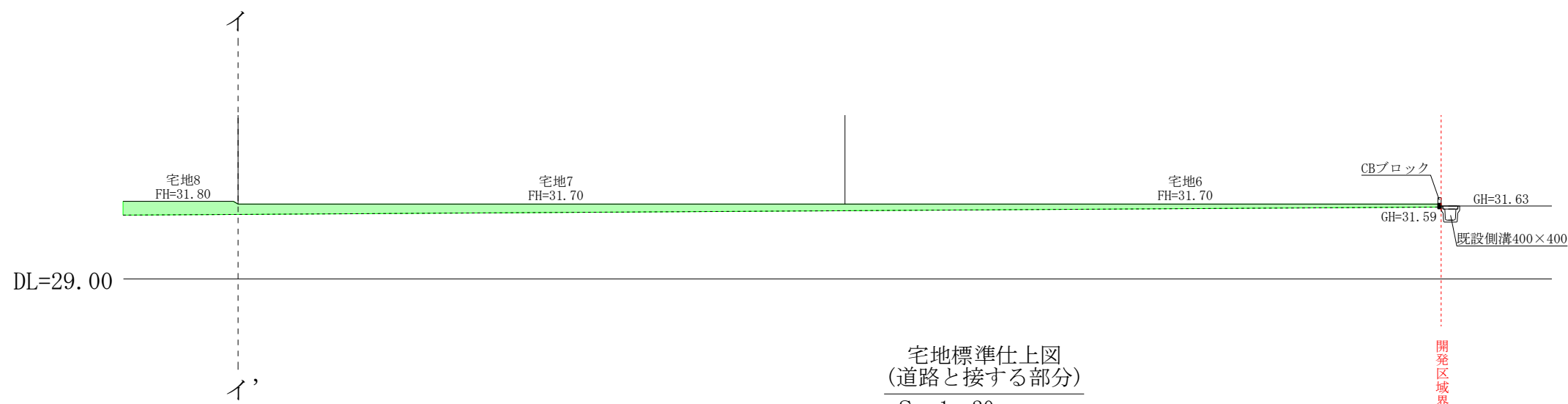
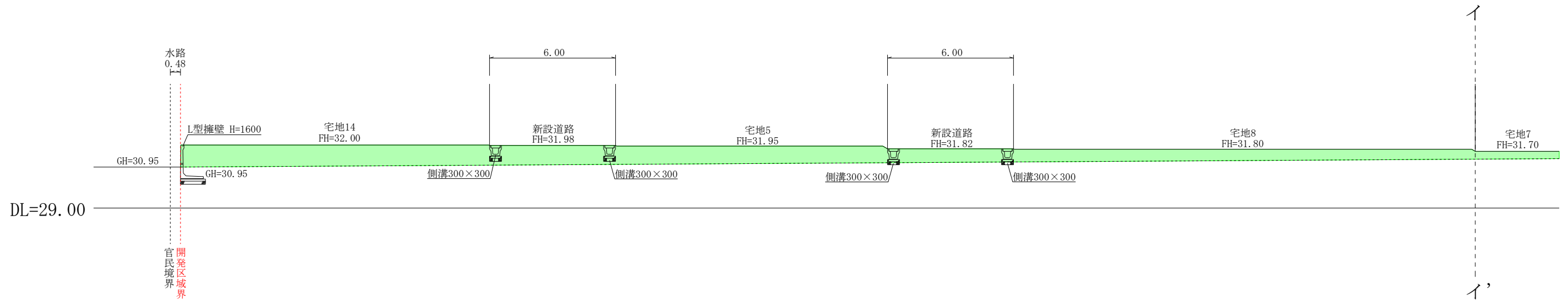
名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜枳	計画法面	給水管	制水弁
記号							

建物概要一覧表

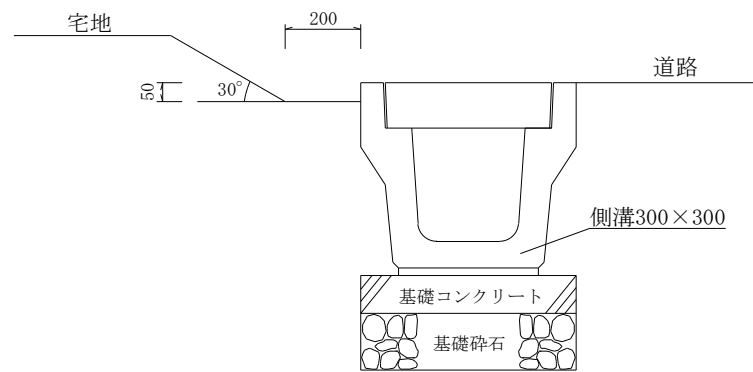
宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高	宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の 最高高
宅地1	214.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.51%	24.91%	5.697m	宅地8	228.52㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.82%	23.38%	5.697m
宅地2	214.46㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.91%	5.697m	宅地9	221.75㎡	59.00㎡	53.41㎡	26.61%	24.09%	5.697m
宅地3	214.39㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.92%	5.697m	宅地10	229.41㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.72%	23.29%	5.697m
宅地4	236.88㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.91%	22.55%	5.697m	宅地11	237.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.85%	22.49%	5.697m
宅地5	235.58㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.05%	22.68%	5.697m	宅地12	209.72㎡	43.06㎡	72.86㎡	20.54%	34.74%	7.547m
宅地6	231.37㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.51%	23.09%	5.697m	宅地13	201.55㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.37%	36.15%	7.547m
宅地7	232.44㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.39%	22.98%	5.697m	宅地14	201.45㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.38%	36.17%	7.547m
							宅地15	202.17㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.30%	36.04%	7.547m

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年11月5日		
申請人			

A — A' 断面
S = 1 : 200



宅地標準仕上図
(道路と接する部分)
S = 1 : 20



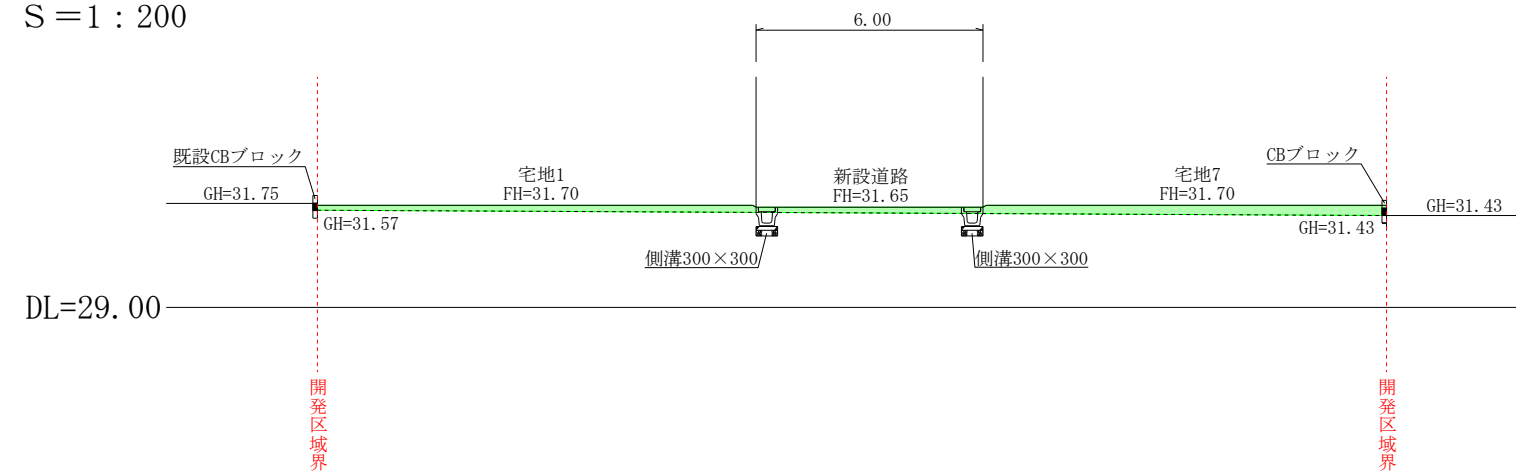
※降雨時に側溝への土砂の流出を防止する為。

—— 計画高
..... 現況高

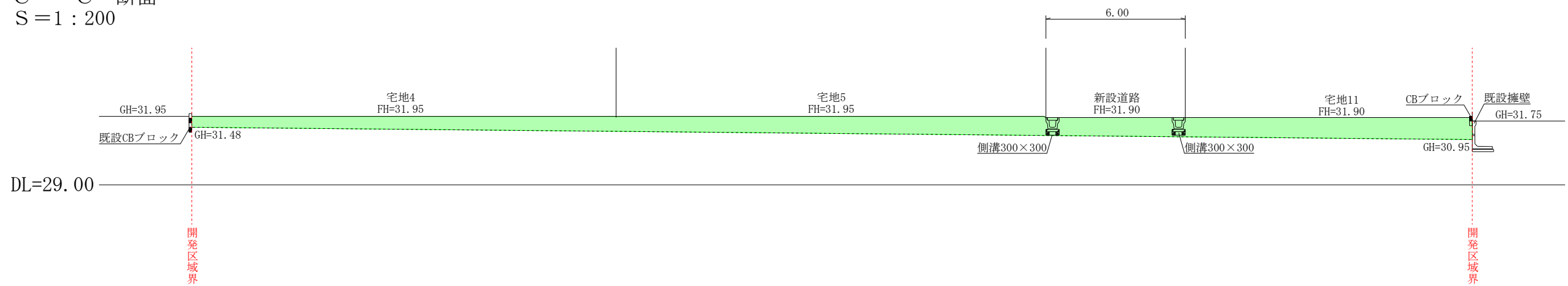
配色	
盛土	
切土	

図面名称	断面図		
図面番号	3-1	縮尺	1 : 200
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			

B — B' 断面
S = 1 : 200



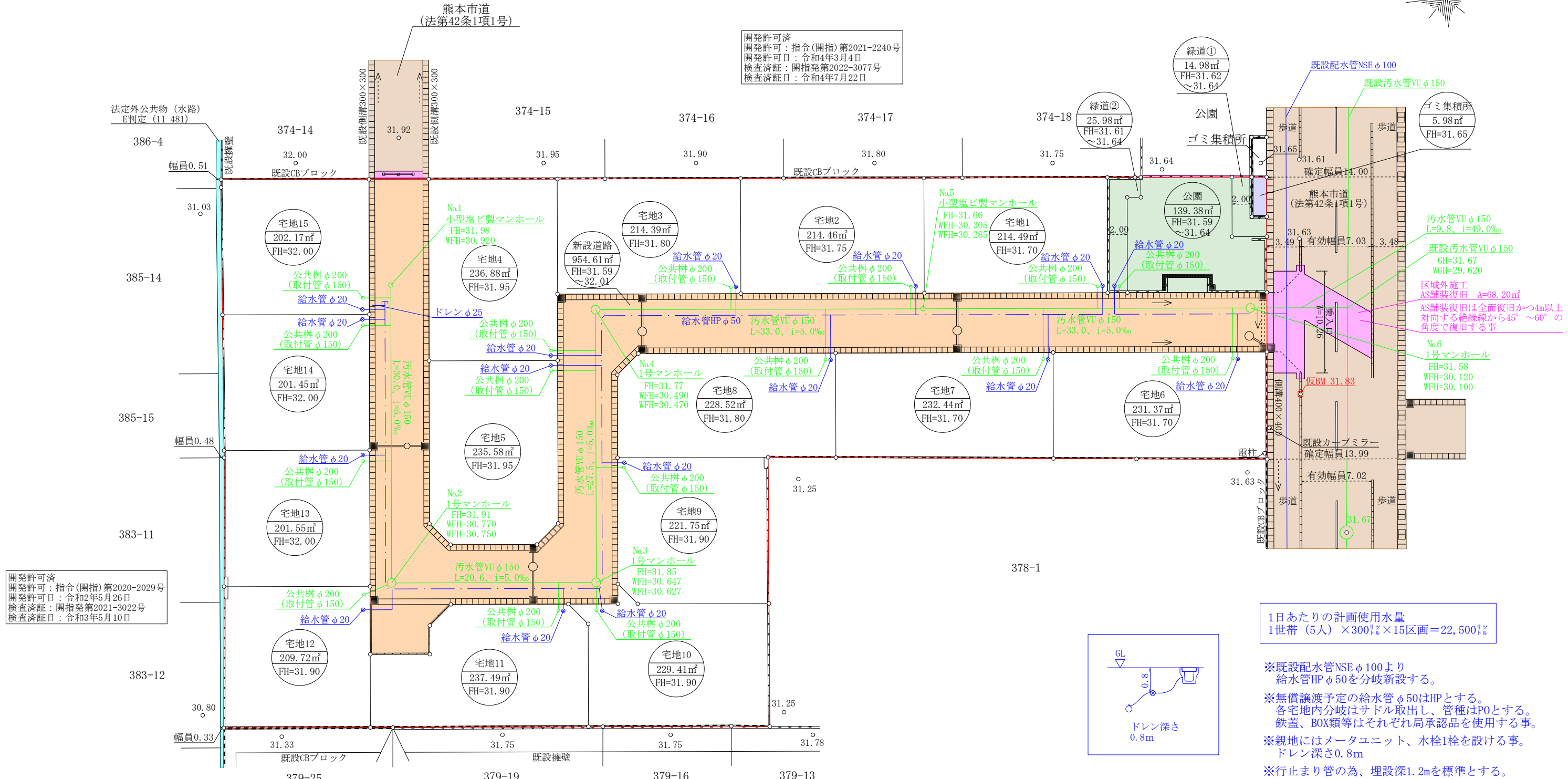
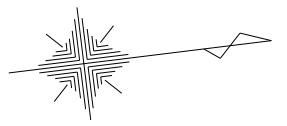
C — C' 断面
S = 1 : 200



————— 計画高
 現況高

配色	
盛土	
切土	

図面名称	断面図		
	図面番号	3-2	縮尺
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			



開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

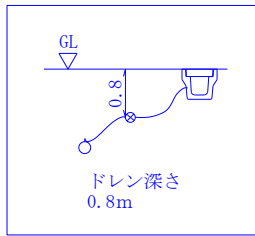
開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜樹	計画法面	給水管	制水弁
記号							



1日あたりの計画使用水量
 1世帯 (5人) × 300ℓ × 15区画 = 22,500ℓ

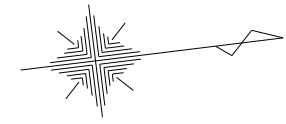
- ※既設配水管NSEφ100より給水管HPφ50を分岐新設する。
- ※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。各宅地内分岐はサドル取だし、管種はP0とする。鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。
- ※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。ドレン深さ0.8m
- ※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

- ※No.1、5の小型塩ビ製マンホール、No.2、3、4、6の1号マンホールは熊本市へ帰属する。
- ※各宅地に公共樹を設置する。
- ※新設汚水管VUφ150mm

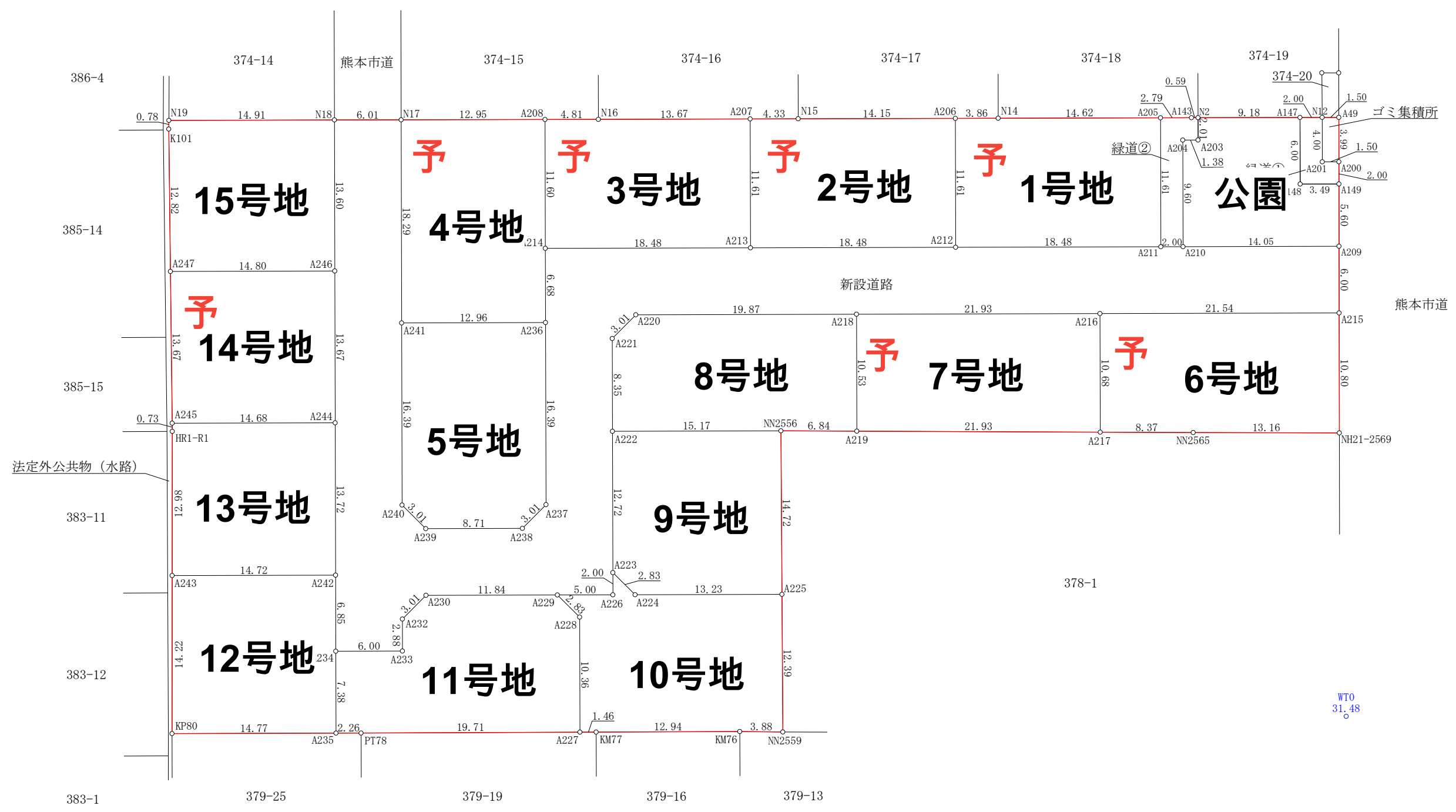
土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

図面名称	給水・汚水計画平面図		
図面番号	6	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月13日		
申請人			



GWT1
31.54
86.08



※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
WTO	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

価格表

予
予
予
予
予
予
予
予
予
予
予
予
予
予
予

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	214.49	64.88	15.50	1,005.6
2号地	214.46	64.87	15.50	1,005.4
3号地	214.39	64.85	15.50	1,005.1
4号地	236.88	71.66	15.00	1,074.7
5号地	235.58	71.26	15.00	1,068.9
6号地	231.37	69.99	16.00	1,119.6
7号地	232.44	70.31	14.50	1,019.4
8号地	228.52	69.13	15.00	1,036.8
9号地	221.75	67.08	16.00	1,073.1
10号地	229.41	69.40	14.00	971.4
11号地	237.49	71.84	15.00	1,077.6
12号地	209.72	63.44	15.50	983.3
13号地	201.55	60.97	16.00	975.3
14号地	201.45	60.94	16.00	974.8
15号地	202.17	61.16	16.00	978.4