



物件種別	宅地分譲地 (7区画)		
物件名	熊本市東区画図町下無田		
価格	1,053 ~ 1,225.3 万円		
坪単価	14.90	万円/坪	
地番	熊本市東区画図町下無田1754-4		
所在	熊本市東区画図町下無田1754-3の西側		
土地面積	219.65 ~ 271.86	㎡	
坪数	66.44 ~ 82.24	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	図面参照		
設備	上下水道・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現況	宅地	引渡時期	即時
小学校	画図(約2.2km)	中学校	出水南(約2.9km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・水道加入金、受益者負担金要 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

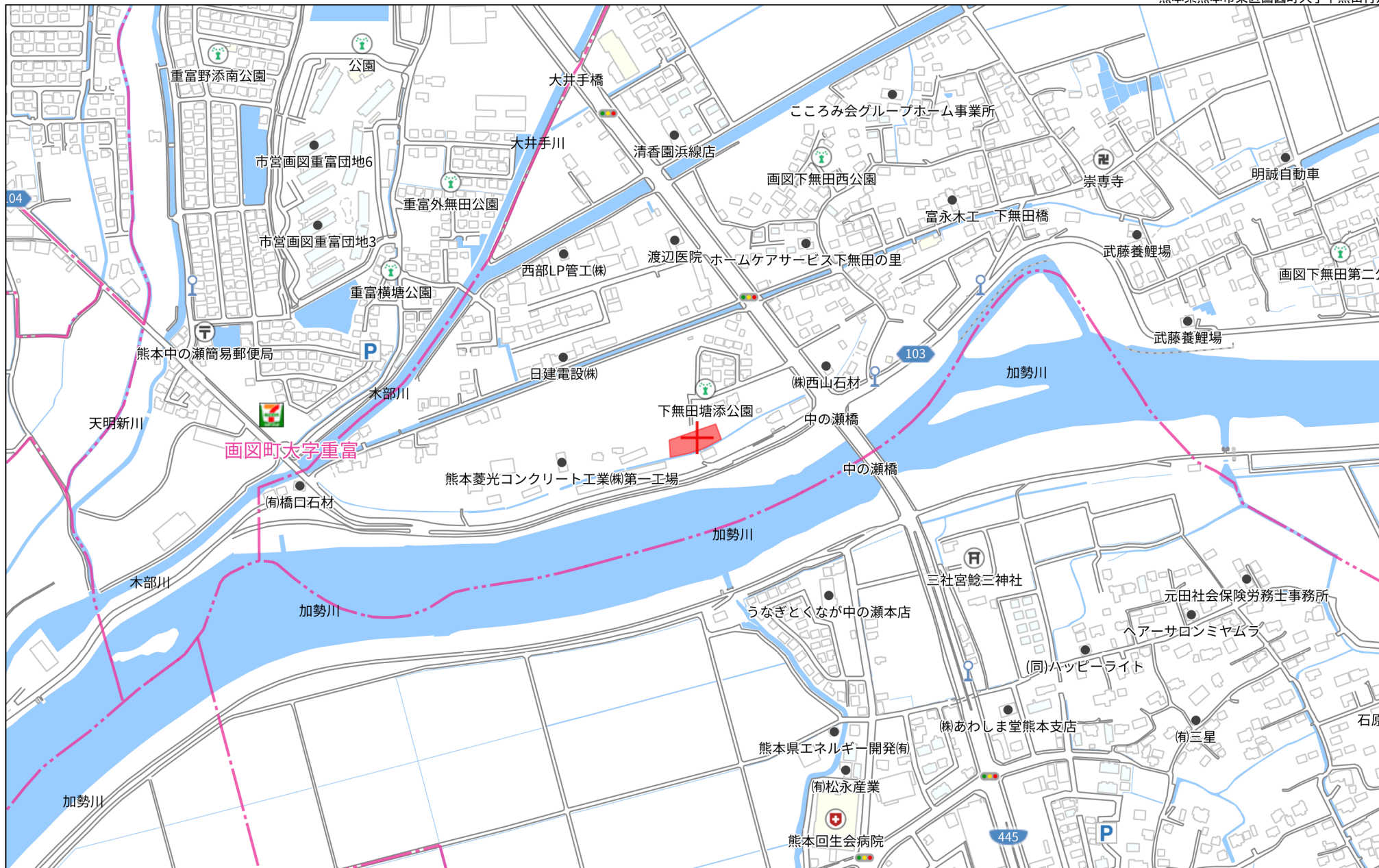
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

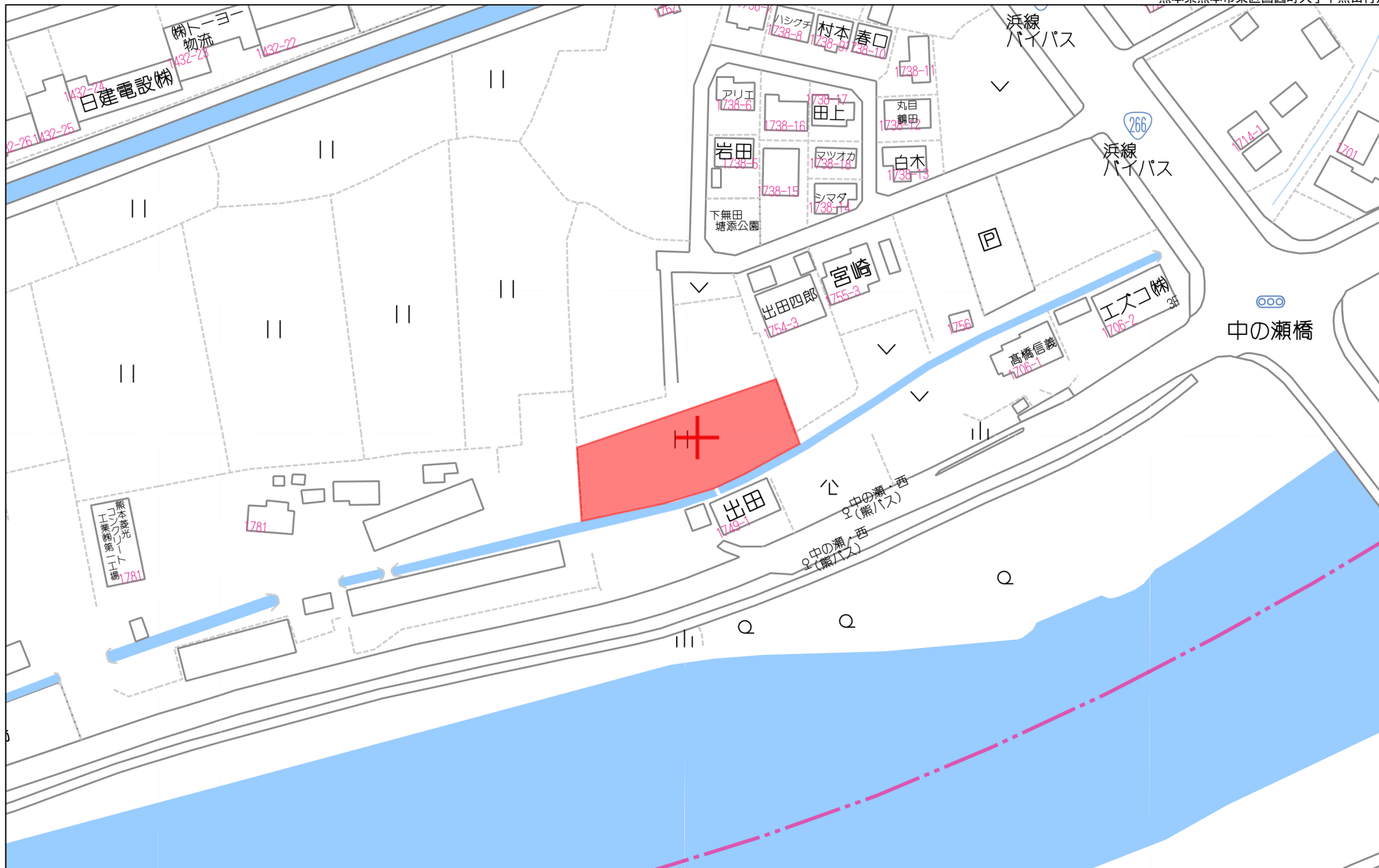
売買の媒介

担当

中澤

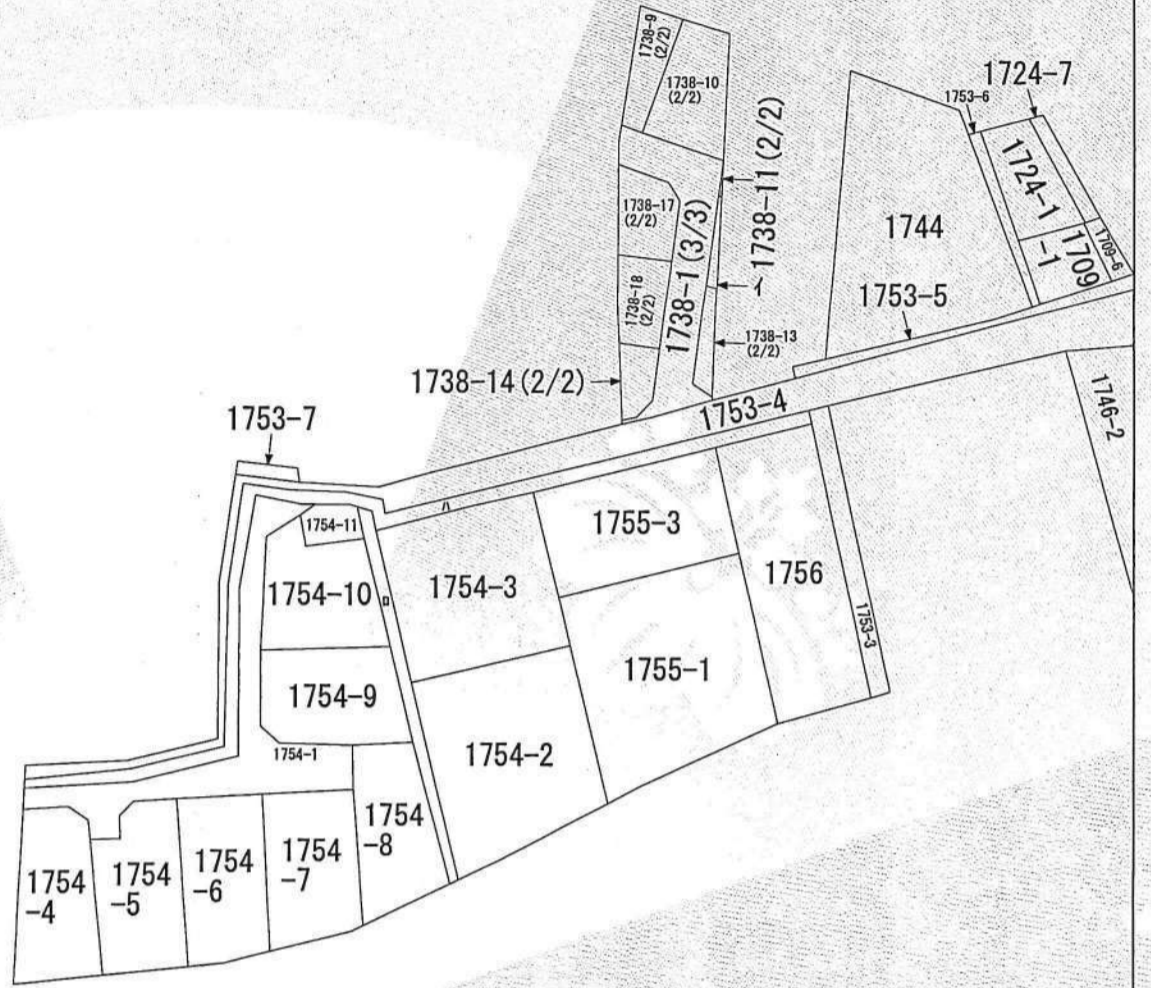
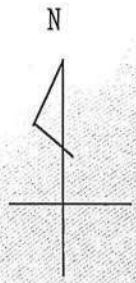


280m

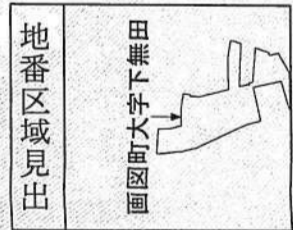


60m

1:1435



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添			地番	1754番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和50年11月17日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月23日
 熊本地方法務局

地図整理番号：M47895
 (1/1)

登記官

坂口豊一



令和6年1月23日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1754番1, 1754番4乃至1754番12	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

本測量に使用した与点一覧表

点名	標識	座標	備考
4-678	道路敷埋設 真鍮標	X -27684.769	熊本市道路台帳 4級基準点
		Y -24646.621	
4-679	道路敷埋設 真鍮標	X -27639.876	熊本市道路台帳 4級基準点
		Y -24524.780	

恒久的地物等一覧表

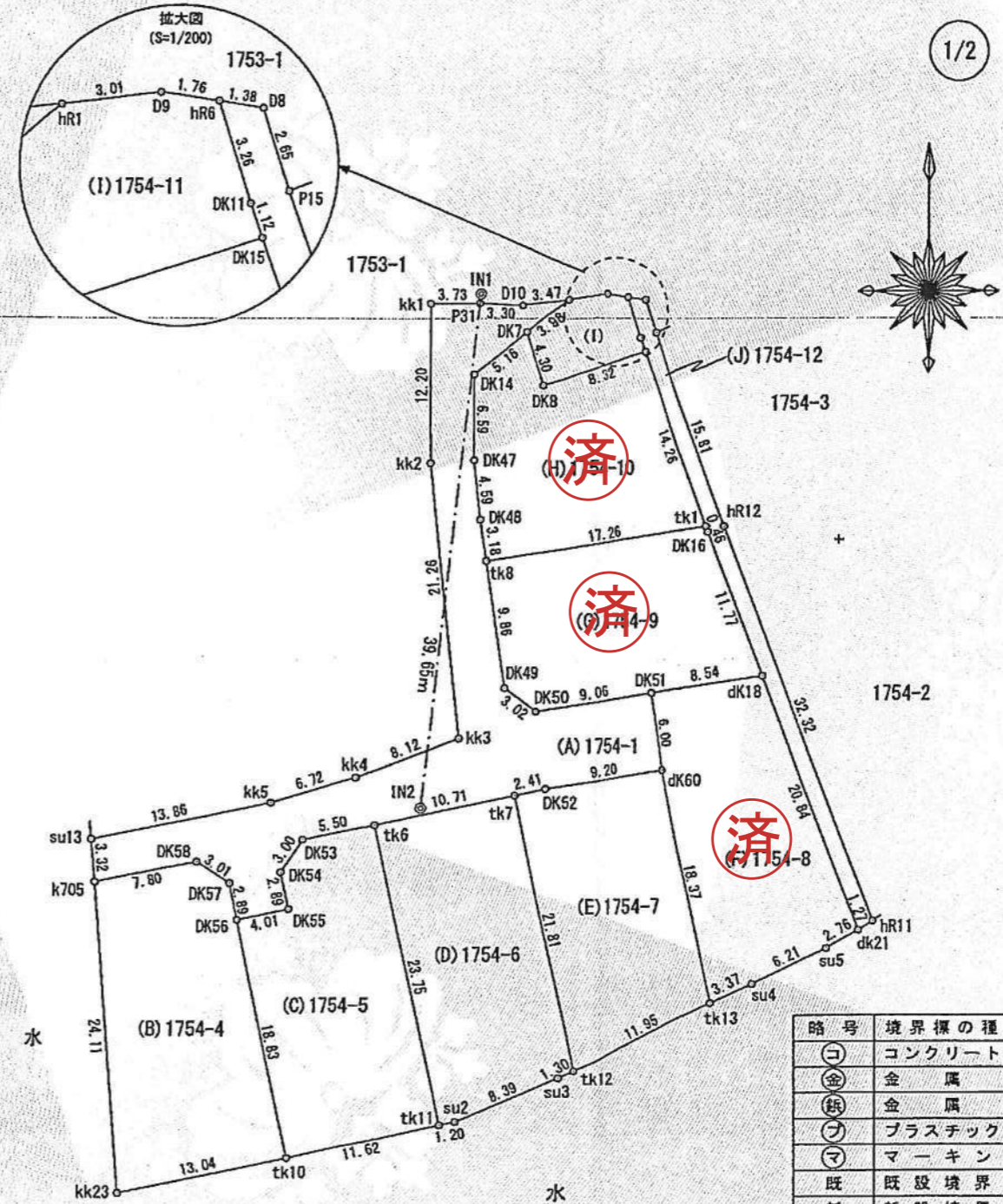
点名	標識	座標	備考
IN1	道路兼水樹縁 設置金属標	X -27726.321	引照点
		Y -24523.175	
IN2	道路側溝縁 設置金属標	X -27765.741	引照点
		Y -24527.486	

求積表

旧日本測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

地番	(A) 1754-1	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	境界標種			
su13	新・普・ブ	-27768.120	-24552.243	-369204.923520
kk5	マーキング	-27765.266	-24538.672	-555610.737926
kk4	マーキング	-27763.335	-24532.232	-389075.376690
kk3	マーキング	-27760.408	-24524.658	-147796.412192
kk2	マーキング	-27739.261	-24526.908	64438.303303
kk1	マーキング	-27727.060	-24526.981	-101481.039600
P31	新・普・金	-27727.044	-24523.248	-195115.208628
D10	新・永・金	-27727.214	-24519.944	-187214.148928
hR1	新・永・金	-27726.772	-24516.496	-9177.561532
DK7	新・永・金	-27729.257	-24519.613	198624.667891
DK14	新・永・金	-27732.474	-24523.659	111318.150636
DK47	新・永・金	-27739.070	-24523.627	-14701.707100
DK48	新・永・金	-27743.636	-24523.129	-26800.352376
tk8	新・普・金	-27746.784	-24522.661	-53190.584928
DK49	新・永・金	-27756.537	-24521.212	-107723.120097
DK50	新・永・金	-27758.339	-24518.780	-316417.306261
DK51	新・永・金	-27757.003	-24509.813	-273573.021568
dk60	新・永・金	-27762.939	-24508.924	227933.729190
DK52	新・永・金	-27764.299	-24518.023	318123.337942
tk7	新・永・金	-27764.795	-24520.382	356499.967800
tk6	新・永・金	-27766.996	-24530.863	440467.857548
DK53	新・永・金	-27768.127	-24536.245	195321.005318
DK54	新・永・金	-27770.635	-24537.897	29242.478655
DK55	新・永・金	-27773.466	-24537.298	92513.415246
DK56	新・永・金	-27774.296	-24541.228	125373.172144
DK57	新・永・金	-27771.465	-24541.812	86313.713220
DK58	新・永・金	-27769.824	-24544.336	282030.332544
k705	新・永・金	-27771.434	-24551.958	219588.728638
	合計			707.358729
	合計面積			353.6793645
	地積			353.67 m ²

平成28年熊本地震前の
基本三角点等に基づく測地成果



略号	境界標の種類
(コ)	コンクリート杭
(金)	金属標
(鉄)	金属標
(ブ)	プラスチック杭
(マ)	マーキング
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標識
普	普通標識

作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番14-2号 土地家屋調査士 小松 祐介	申請人		縮尺	1/500

令和6年1月23日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番 1754番1, 1754番4乃至1754番12
土地の所在 熊本市東区画図町大字下無田字塘添

地積測量図

2/2

Table (B) 1754-4: Boundary measurement data for plot (B) 1754-4, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (C) 1754-5: Boundary measurement data for plot (C) 1754-5, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (D) 1754-6: Boundary measurement data for plot (D) 1754-6, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (E) 1754-7: Boundary measurement data for plot (E) 1754-7, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (F) 1754-8: Boundary measurement data for plot (F) 1754-8, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (G) 1754-9: Boundary measurement data for plot (G) 1754-9, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (H) 1754-10: Boundary measurement data for plot (H) 1754-10, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (I) 1754-11: Boundary measurement data for plot (I) 1754-11, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Table (J) 1754-12: Boundary measurement data for plot (J) 1754-12, including NO, boundary type, Xn, Yn, and Xn·(Yn+1-Yn-1) values.

Legend table for boundary types: 略号 (Symbol), 境界標の種類 (Boundary Marker Type), and examples like concrete pillars, iron nails, etc.

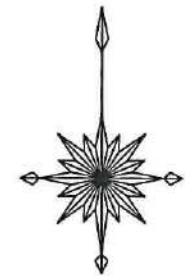
作成者 熊本市東区長嶺南五丁目3番14.2号 土地家屋調査士 小松 祐介 (令和5年12月8日測量) (令和5年12月18日作成)

申請人

縮尺

※ゴミ置場については、R4年12月6日
東区役所総務企画課吉田氏と協議済み

市道	
立会日	平成29年7月26日
管理者	西郷土木センター総務課
立会職員	富永氏



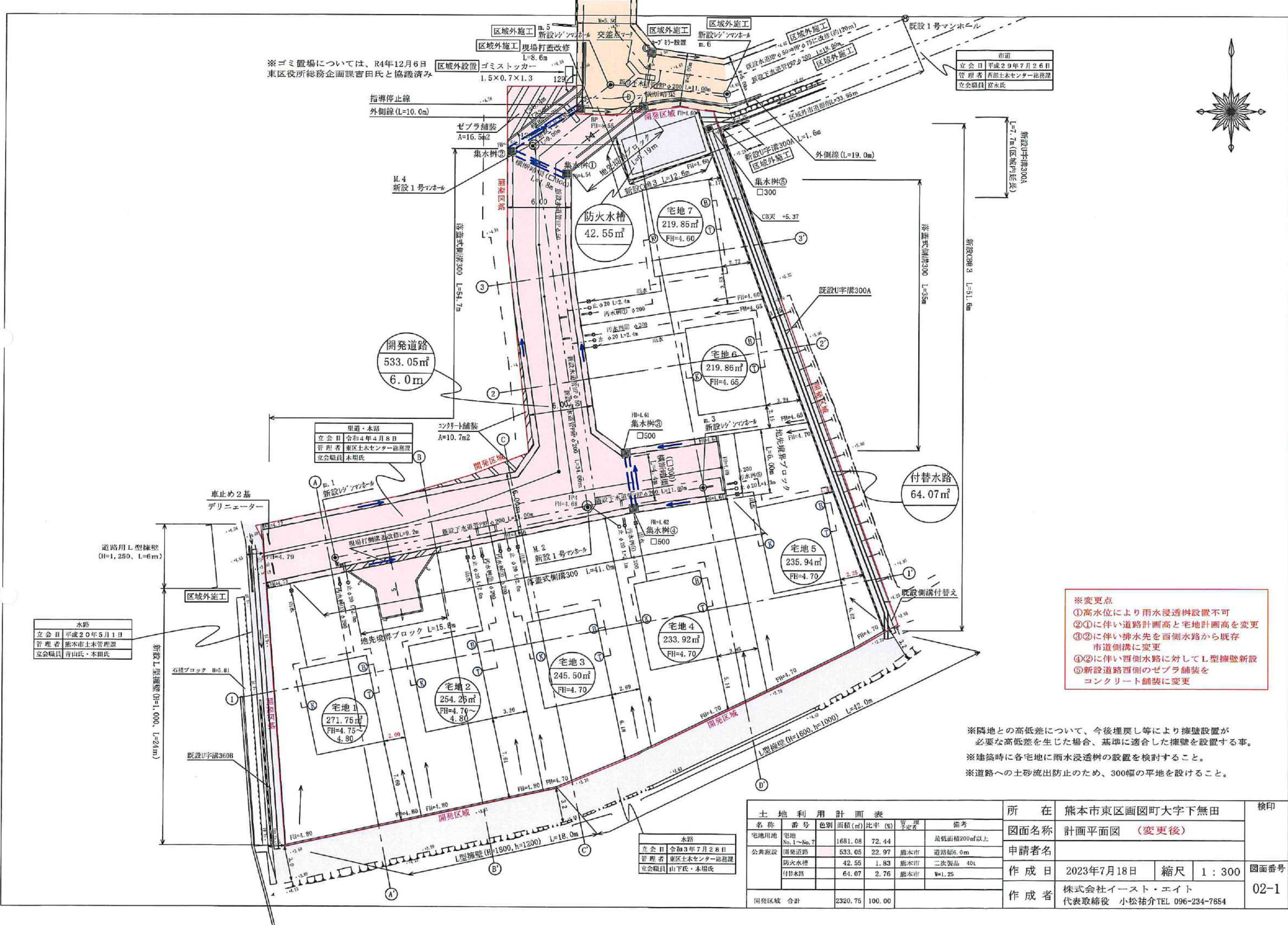
水路	
立会日	平成20年5月1日
管理者	熊本市土木管理課
立会職員	青山氏・本田氏

水路	
立会日	令和3年7月28日
管理者	東区土木センター総務課
立会職員	山下氏・木場氏

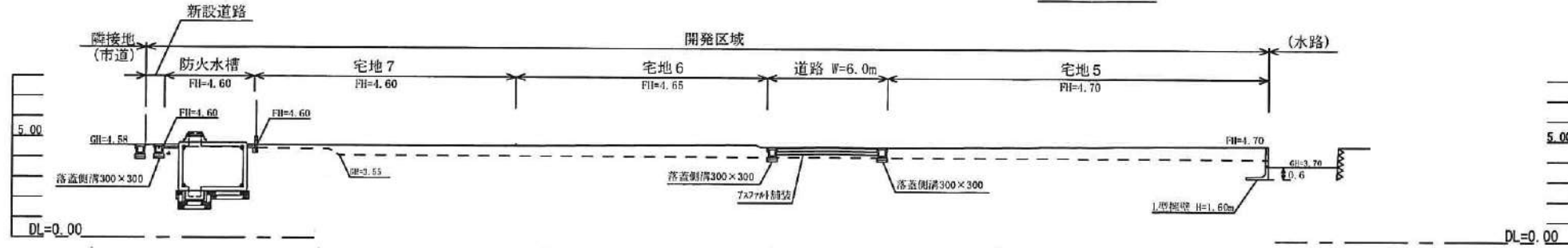
- ※変更点
- ①高水位により雨水浸透柵設置不可
 - ②①に伴い道路計画高と宅地計画高を変更
 - ③②に伴い排水先を西側水路から既存市道側溝に変更
 - ④②に伴い西側水路に対してL型擁壁新設
 - ⑤新設道路西側のゼブラ舗装をコンクリート舗装に変更

※隣地との高低差について、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差を生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する事。
 ※建築時に各宅地に雨水浸透柵の設置を検討すること。
 ※道路への土砂流出防止のため、300幅の平地を設けること。

土地利用計画表		所在		熊本市東区画図町大字下無田		検印	
名称	番号	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考	図面名称 計画平面図 (変更後)	
宅地用地	宅地 No.1~No.7		1681.08	72.44	最低面積200m ² 以上		
公共施設	開発道路		533.05	22.97	熊本市 道路幅6.0m	申請者名	
	防火水槽		42.55	1.83	熊本市 二次製品 40t		
	付替水路		64.07	2.76	熊本市 W=1.25	作成日 2023年7月18日	
開発区域	合計		2320.75	100.00			
作成者						株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654	縮尺 1:300
						図面番号 02-1	

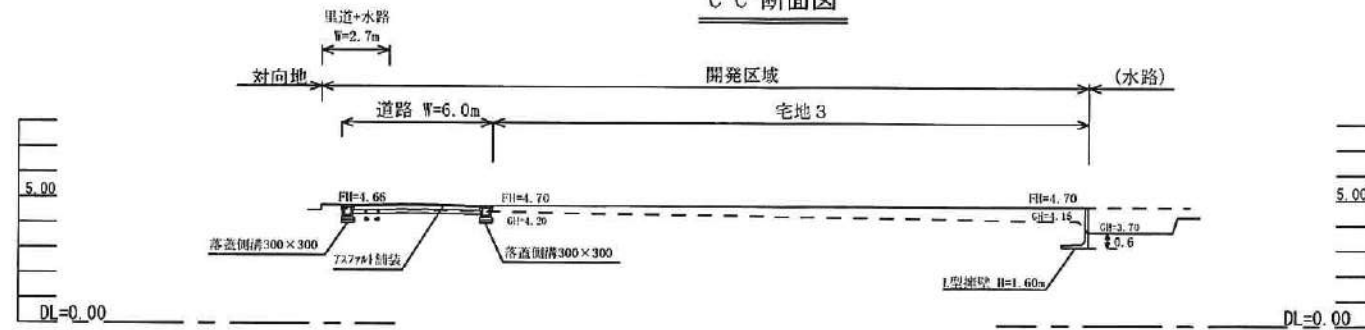


D-D' 断面図

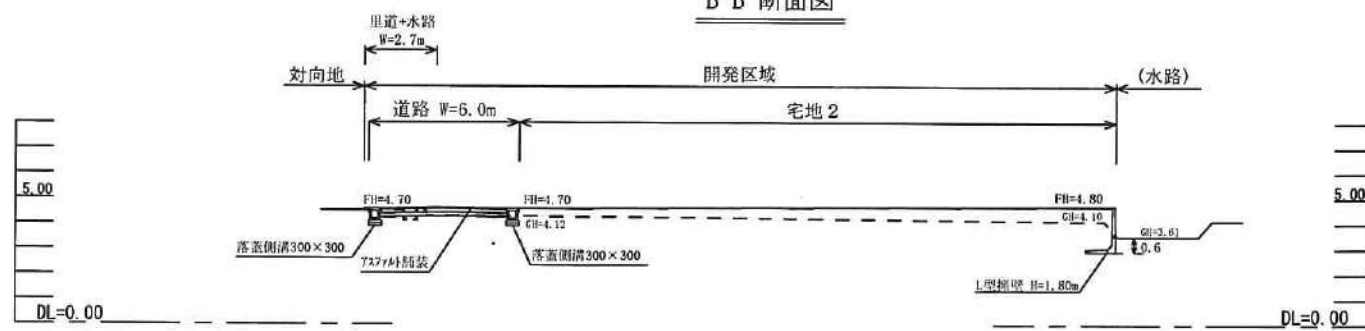


0.6(必要掘入長さ)

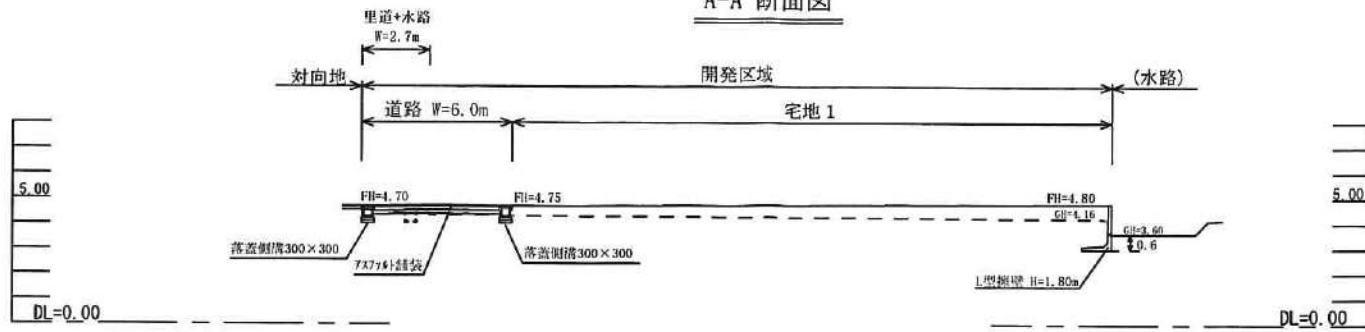
C-C' 断面図



B-B' 断面図

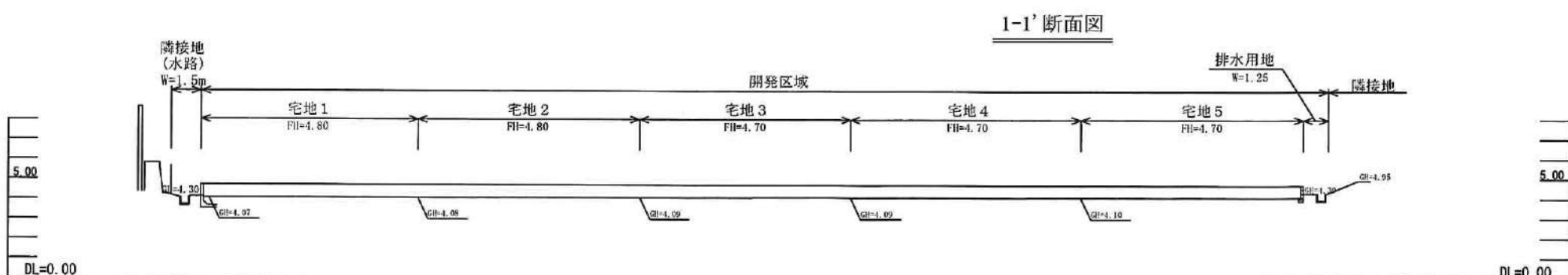
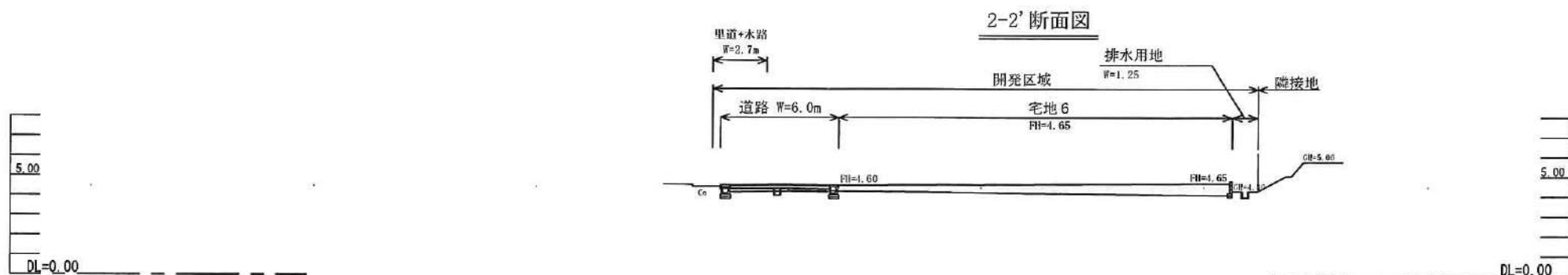
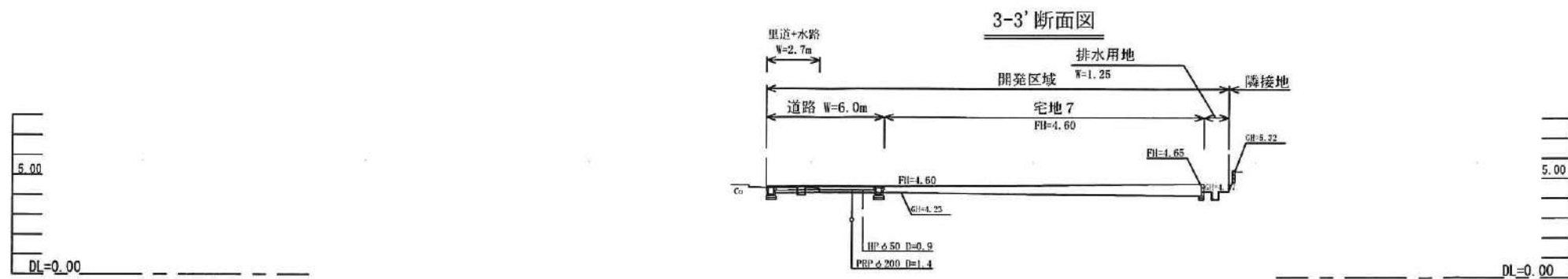


A-A' 断面図



凡例	
切土	
盛土	
GH=	現況高
FH=	計画高

所在地	熊本市東区画区町大字下無田			検印
図面名称	造成計画断面図1 (変更後)			
申請者名				図面番号 03-1
作成日	2023年12月6日	縮尺	1:300	
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松結介 TEL.096-234-7654			



凡例	
切土	
盛土	
GH=	現況高
FI=	計画高

所在	熊本市東区画区町大字下無田			検印
図面名称	造成計画断面図2 (変更後)			
申請者名				
作成日	2023年12月6日	縮尺	1:300	図面番号
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL.096-234-7654			03-2

令和6年1月23日
熊本地方法務局
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

坂口豊一



地番	1754番1, 1754番4乃至1754番12	地積測量図
土地の所在	熊本市東区画図町大字下無田字塘添	

本測量に使用した与点一覧表

点名	標識	座標	備考
4-678	道路敷埋設 真鍮標	X -27684.769	熊本市道路台帳 4級基準点
		Y -24646.621	
4-679	道路敷埋設 真鍮標	X -27639.876	熊本市道路台帳 4級基準点
		Y -24524.780	

恒久的地物等一覧表

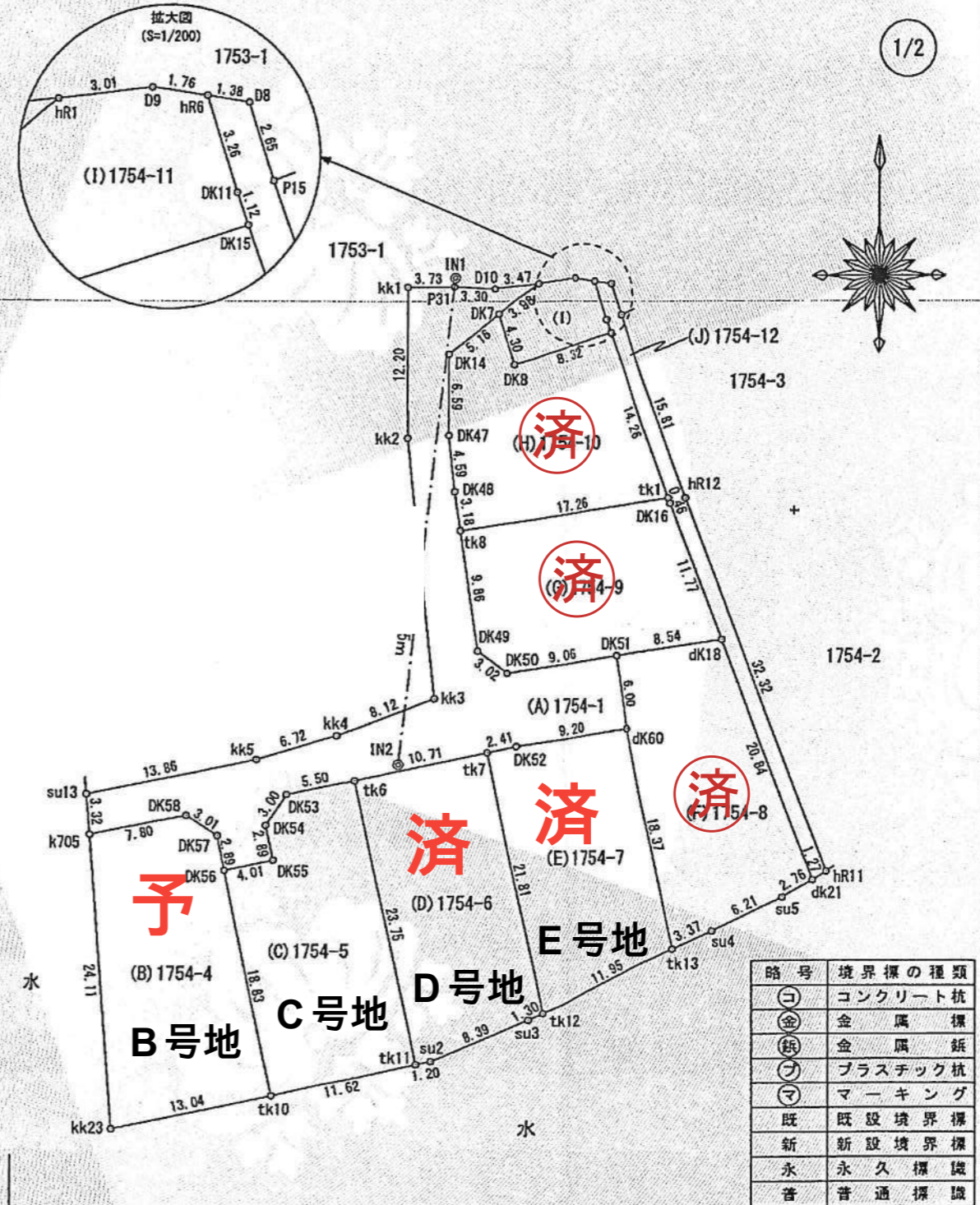
点名	標識	座標	備考
IN1	道路兼水樹縁 設置金属標	X -27726.321	引照点
		Y -24523.175	
IN2	道路側溝縁 設置金属標	X -27765.741	引照点
		Y -24527.486	

求積表

旧日本測地系
平面直角座標：第Ⅱ系

地番	(A)1754-1	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
su13	新・普・ブ	-27768.120	-24552.243	-369204.923520
kk5	マーキング	-27765.266	-24538.672	-555610.737926
kk4	マーキング	-27763.335	-24532.232	-389075.376690
kk3	マーキング	-27760.408	-24524.658	-147796.412192
kk2	マーキング	-27739.261	-24526.908	64438.303303
kk1	マーキング	-27727.060	-24526.981	-101481.039600
P31	新・普・金	-27727.044	-24523.248	-195115.208628
D10	新・永・金	-27727.214	-24519.944	-187214.148928
hR1	新・永・金	-27726.772	-24516.496	-9177.561532
DK7	新・永・金	-27729.257	-24519.613	198624.667891
DK14	新・永・金	-27732.474	-24523.659	111318.150636
DK47	新・永・金	-27739.070	-24523.627	-14701.707100
DK48	新・永・金	-27743.636	-24523.129	-26800.352376
tk8	新・普・金	-27746.784	-24522.661	-53190.584928
DK49	新・永・金	-27756.537	-24521.212	-107723.120097
DK50	新・永・金	-27758.339	-24518.780	-316417.306261
DK51	新・永・金	-27757.003	-24509.813	-273573.021568
dk60	新・永・金	-27762.939	-24508.924	227933.729190
DK52	新・永・金	-27764.299	-24518.023	318123.337942
tk7	新・永・金	-27764.795	-24520.382	356499.967800
tk6	新・永・金	-27766.996	-24530.863	440467.857548
DK53	新・永・金	-27768.127	-24536.245	195321.005318
DK54	新・永・金	-27770.635	-24537.897	29242.478655
DK55	新・永・金	-27773.466	-24537.298	92513.415246
DK56	新・永・金	-27774.296	-24541.228	125373.172144
DK57	新・永・金	-27771.465	-24541.812	86313.713220
DK58	新・永・金	-27769.824	-24544.336	282030.332544
k705	新・永・金	-27771.434	-24551.958	219588.728638
合計				707.358729
合計面積				353.6793645
地積				353.67 m ²

平成28年熊本地震前の
基本三角点等に基づく測地成果



作成者	熊本市東区長嶺南五丁目3番14-2号 土地家屋調査士 小松 祐介	申請人		縮尺	1/500

価格表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
予	B号地	271.86	82.24	14.90	1,225.3
	C号地	254.60	77.02	14.90	1,147.5
済	D号地	245.45	74.25	14.90	1,106.3
	E号地	233.64	70.68	14.90	1,053