



※ 4・12・13号地のみ紹介可能

物件種別	宅地分譲地 (19区画)		
物件名	熊本市南区薄場2丁目		
価格	1,221 ~ 1,696 万円		
坪単価	24.30 ~ 27.81 万円/坪		
地番	熊本市南区薄場2丁目656番他		
所在	熊本市南区薄場2丁目14-47-2の東側		
土地面積	159.06 ~	224.72	m ²
坪数	48.12 ~	67.98	坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	幅員5m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	力合西 (約1.5km)	中学校	力合 (約1.2km)
備考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

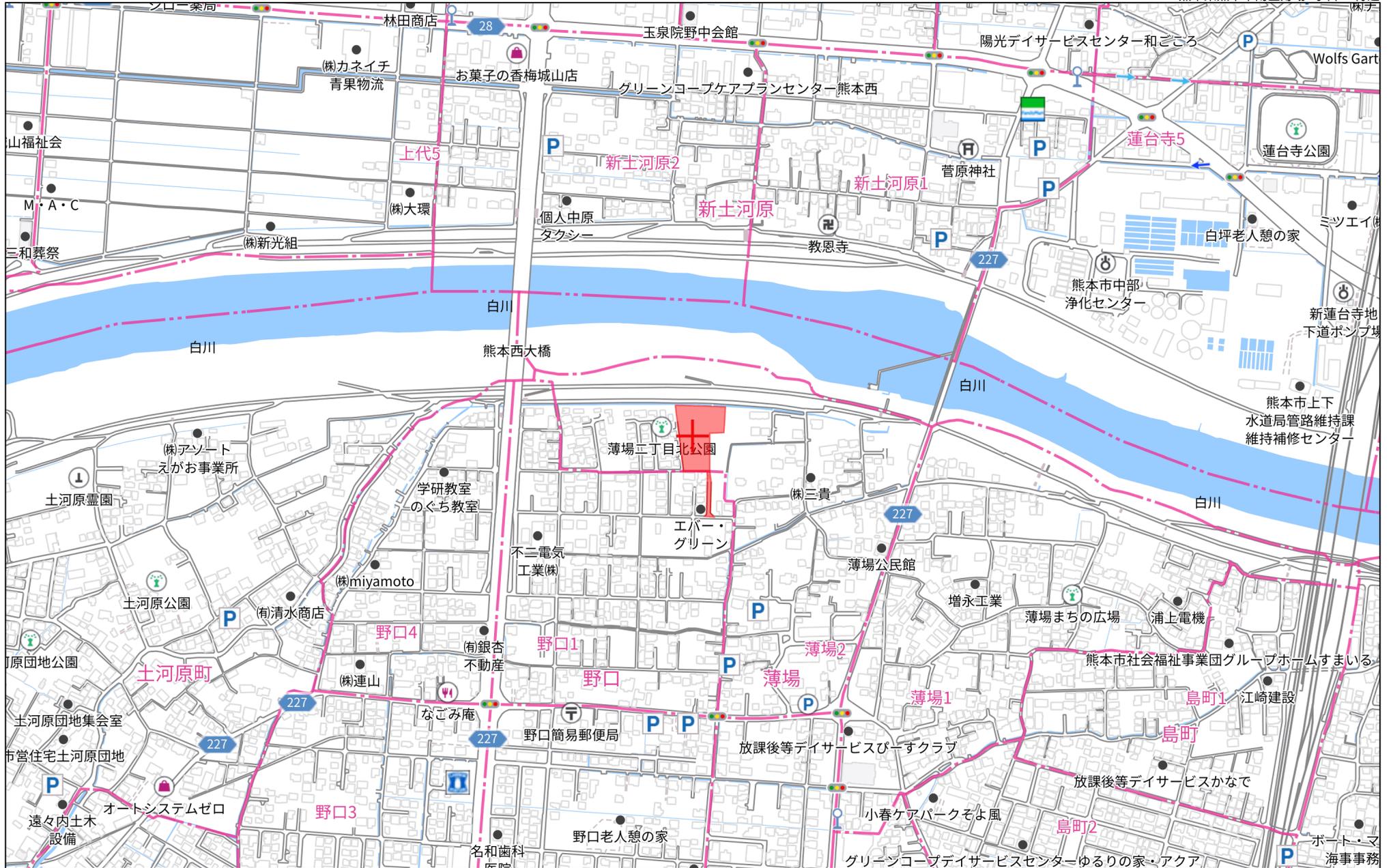
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

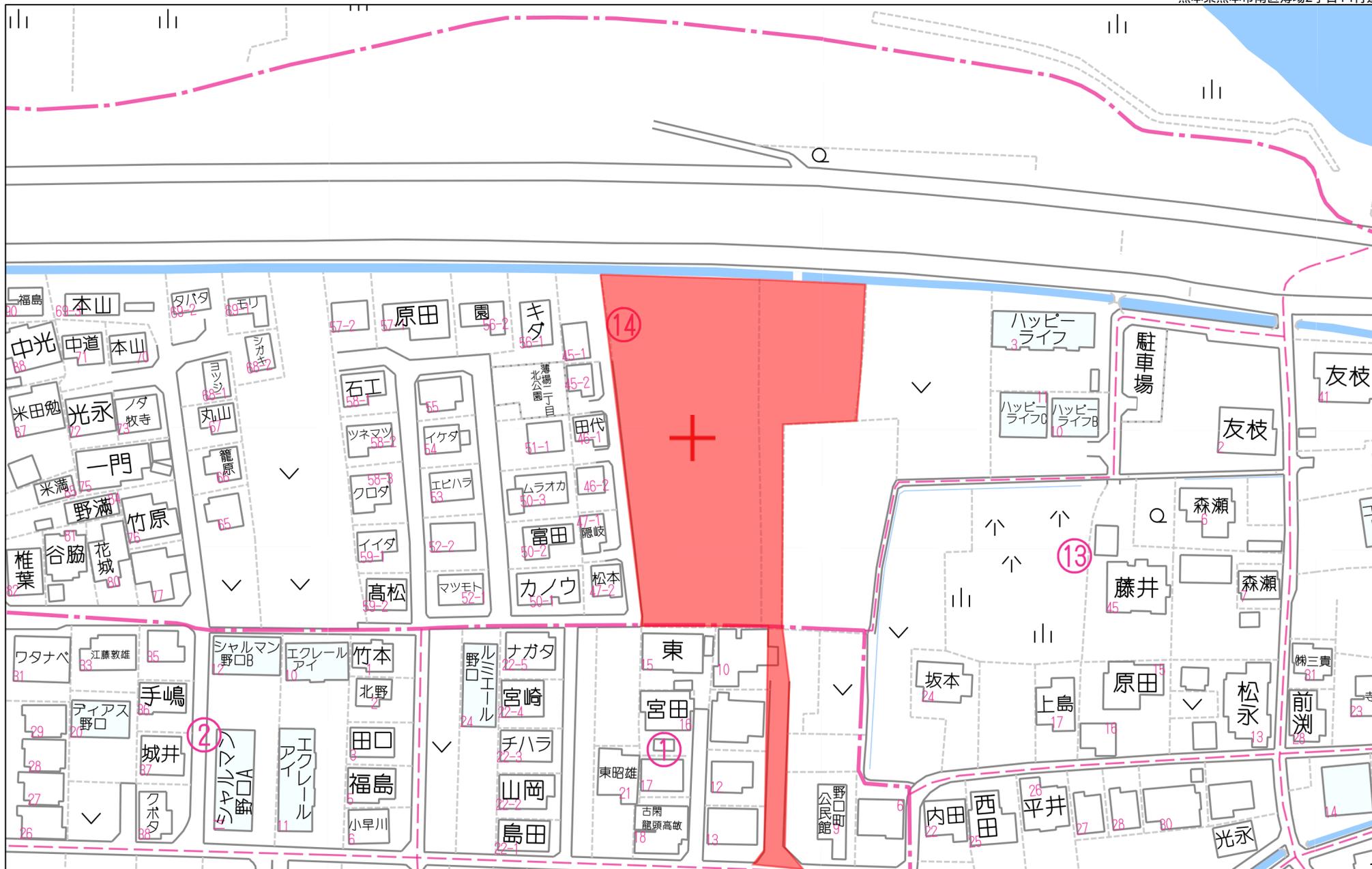
売買の媒介

担当

中澤



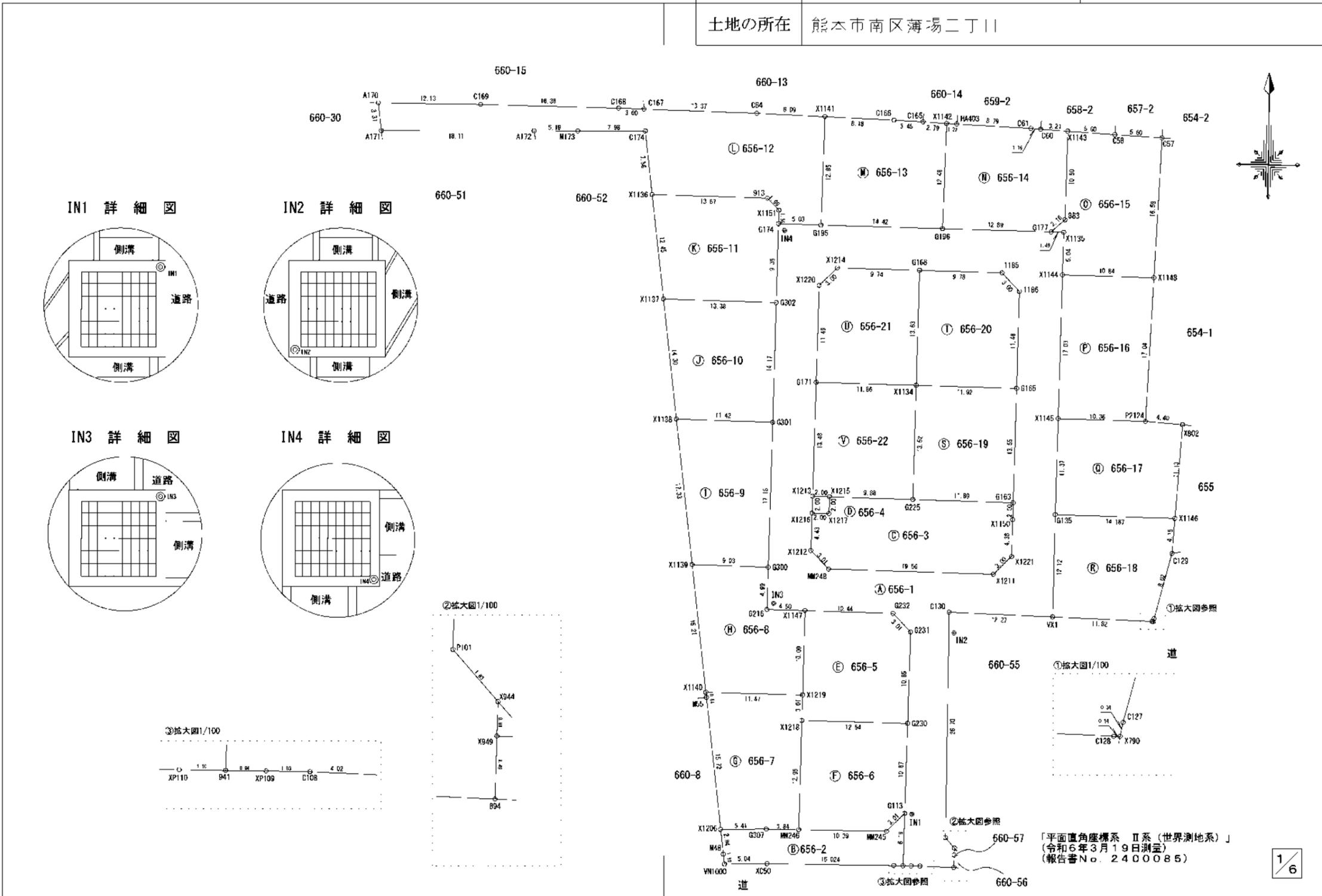
280m



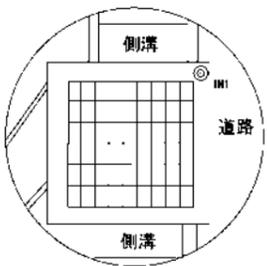
60m

1:1341

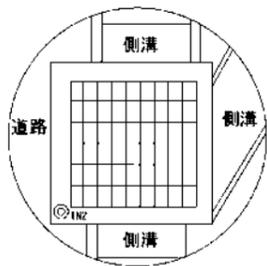
地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	



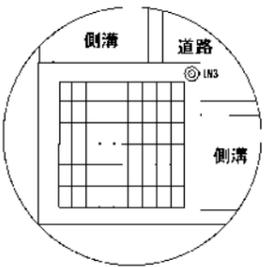
IN1 詳細図



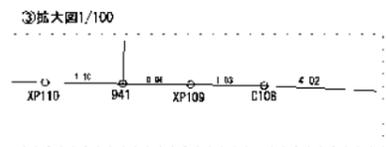
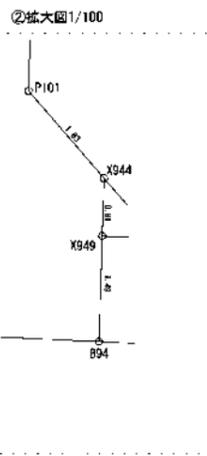
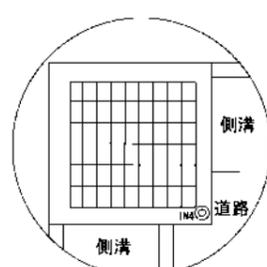
IN2 詳細図



IN3 詳細図



IN4 詳細図



「平面直角座標系 II 系 (世界測地系)」
 (令和6年3月19日測量)
 (報告書No. 2400085)

1/500

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/500	申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	--	----	-------

地番	556-1ないし556-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

求積表

地番 ㊸ 656-2				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1206	新・普・金	-25381.252	-30435.137	-128733.710144
G307	新・普・金	-25381.166	-30429.720	-234953.453662
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	-361402.921039
MM245	新・普・金	-25381.287	-30415.481	-318332.101554
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	-50961.353280
941		-25385.355	-30413.473	31350.913425
XP110		-25385.349	-30414.573	409313.367276
XC50		-25385.259	-30429.597	509304.451317
VN1000	新・普・金	-25385.361	-30434.636	131876.950395
M48	新・普・金	-25384.177	-30434.792	12717.472677
倍面積				179.615411
面積				89.8077055
地積				89.80 m ²

地番 ㊸ 656-3				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	53171.042738
X1212	新・普・金	-25348.117	-30424.749	-50772.278351
MM248	新・普・金	-25350.286	-30422.652	-548985.793616
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	-549679.705126
X1221	新・普・金	-25348.600	-30400.969	-55969.708800
X1150	新・普・金	-25344.220	-30400.885	-3269.404380
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	300279.964780
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	551795.728170
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	251313.985995
X1217	新・普・金	-25343.736	-30422.651	51726.565176
倍面積				-389.603414
面積				194.8017070
地積				194.80 m ²

地番 ㊸ 656-4				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	51722.368880
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	-49774.989484
X1217	新・普・金	-25343.736	-30422.651	-51726.565176
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	49771.167540
倍面積				-8.018240
面積				4.0091200
地積				4.00 m ²

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

地番 ㊸ 656-1				
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
941		-25385.355	-30413.473	-20993.688585
XP109		-25385.360	-30412.511	-50796.105360
C108		-25385.366	-30411.472	-128348.410496
894	新・普・金	-25385.508	-30407.455	-102785.921892
X949	新・普・金	-25384.015	-30407.423	-1269.200750
X944	新・普・金	-25383.199	-30407.405	26906.190940
P101		-25381.973	-30408.483	22640.719916
C130		-25355.272	-30408.297	-136664.916080
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	363909.614310
MM248	新・普・金	-25350.286	-30422.652	548985.793616
X1212	新・普・金	-25348.117	-30424.749	50772.278351
X1216	新・普・金	-25343.681	-30424.655	-3396.053254
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	-8134.679280
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	-13550.587000
X1220	新・普・金	-25316.710	-30424.080	-60506.936900
X1214	新・普・金	-25314.602	-30421.944	-300661.527954
G168	新・普・金	-25314.806	-30412.203	-494347.531568
1185	新・普・金	-25315.013	-30402.416	-300210.739167
1186	新・普・金	-25317.186	-30400.344	-47216.551890
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	12563.020816
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	8464.301480
X1150	新・普・金	-25344.220	-30400.885	3269.404380
X1221	新・普・金	-25348.600	-30400.969	55969.708800
X1211	新・普・金	-25350.722	-30403.093	185770.090816
C130		-25355.272	-30408.297	-179008.220320
VX1		-25355.707	-30396.033	-315957.464927
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-10821.711222
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	-14743.347384
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	-11644.982800
X1135	新・普・金	-25310.132	-30395.146	34978.602424
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	363883.336454
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	691085.317725
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	492194.993873
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	131887.523106
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	11773.242000
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	16263.766098
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	11635.718391
G216	新・普・金	-25355.146	-30429.894	-111689.418130
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	-378934.136525
G232	新・普・金	-25355.476	-30414.949	-317932.313564
G231	新・普・金	-25357.641	-30412.850	-47139.854619
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	12379.822632
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	9720.218280
倍面積				-1700.635259
面積				850.3176295
地積				850.31 m ²

2/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	㊸ 656-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1140	新・普・金	-25365.026	-30437.048	-336111.959526
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	-295733.368137
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	109433.237420
G216	新・普・金	-25355.146	-30429.894	111689.418130
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	226503.581815
X1139	新・普・金	-25349.918	-30438.829	183888.290664
倍面積				-330.800134
面積				165.4000670
地積				165.40 m ²

地番	㊹ 656-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1139	新・普・金	-25349.918	-30438.829	-280420.770792
G300	新・普・金	-25350.149	-30429.794	-238139.299706
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	280233.303078
X1138	新・普・金	-25332.705	-30440.856	237975.430770
倍面積				-351.336650
面積				175.6683250
地積				175.66 m ²

地番	㊺ 656-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G301	新・普・金	-25332.969	-30429.435	296497.069176
X1138	新・普・金	-25332.705	-30440.856	331731.771975
X1137	新・普・金	-25318.496	-30442.530	-296327.677184
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	-331549.686000
倍面積				351.477967
面積				175.7389835
地積				175.73 m ²

地番	㊻ 656-11			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G302	新・普・金	-25318.800	-30429.152	343322.928000
X1137	新・普・金	-25318.496	-30442.530	375625.206656
X1136	新・普・金	-25306.125	-30443.988	-309089.010750
913	新・普・ブ	-25306.418	-30430.316	-380861.590900
X1151	新・普・ブ	-25307.856	-30428.938	-34064.374176
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	5416.221444
倍面積				349.380274
面積				174.6901370
地積				174.69 m ²

地番	㊼ 656-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	-324336.131865
G231	新・普・金	-25357.641	-30412.850	47139.854619
G232	新・普・金	-25355.476	-30414.949	317932.313564
X1147	新・普・金	-25355.245	-30425.389	269500.899105
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	6239.849778
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	-316798.730976
倍面積				-321.945775
面積				160.9728875
地積				160.97 m ²

地番	㊽ 656-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G230	新・普・金	-25368.489	-30413.090	311956.309233
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	324459.943080
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	-257720.714954
MM245	新・普・金	-25381.287	-30415.481	-318332.101554
G113	新・普・金	-25379.160	-30413.338	-60681.571560
倍面積				-318.135755
面積				159.0678775
地積				159.06 m ²

地番	㊾ 656-7			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
MM246	新・普・金	-25381.201	-30425.880	103682.206085
G307	新・普・金	-25381.166	-30429.720	234953.453662
X1206	新・普・金	-25381.252	-30435.137	184166.364512
M55	新・普・金	-25365.640	-30436.976	48473.738040
X1140	新・普・金	-25365.026	-30437.048	-289110.566348
X1219	新・普・ブ	-25365.243	-30425.578	-289493.518359
X1218	新・普・ブ	-25368.252	-30425.635	7661.212104
倍面積				332.889696
面積				166.4448480
地積				166.44 m ²

※凡例 金・金属プレート 鉄・金属鉄 コ・コンクリート杭 プ・プラスチック杭
 新・新設 既・既設 普・普通 永・永久

3/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	㊦ 656-14			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1142	新・普・金	-25297.370	-30409.170	39792.763010
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	-317233.597230
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	-367123.029510
883	新・普・コ	-25308.657	-30395.018	-46567.928880
X1143	新・普・金	-25298.155	-30394.796	75590.887140
C60	既・普・コ	-25297.952	-30398.006	110476.156384
C61	既・普・コ	-25297.867	-30399.163	251561.989448
HA403	既・普・コ	-25297.440	-30407.950	253151.482080
		倍面積	-351.277558	
		面積	175.6387790	
		地積	175.63 m ²	

地番	㊧ 656-15			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1143	新・普・金	-25298.155	-30394.796	-147058.175015
C58	既・普・コ	-25298.509	-30389.205	-282938.524656
C57	既・普・コ	-25298.842	-30383.612	-121156.154338
X1148	新・普・金	-25315.407	-30384.416	294721.968294
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	271631.881400
X1136	新・普・金	-25310.132	-30395.146	34978.602424
G177	新・普・金	-25310.102	-30396.636	-3239.693056
883	新・普・ブ	-25308.657	-30395.018	-46567.928880
		倍面積	371.976173	
		面積	185.9880865	
		地積	185.98 m ²	

地番	㊨ 656-16			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1144	新・普・金	-25315.180	-30395.254	-283276.864200
X1148	新・普・金	-25315.407	-30384.416	-253457.854884
P2124	新・普・金	-25332.434	-30385.242	283469.936460
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	253626.106544
		倍面積	361.323920	
		面積	180.6619600	
		地積	180.66 m ²	

地番	㊩ 656-12			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X1136	新・普・金	-25306.125	-30443.988	-368381.261625
913	新・普・ブ	-25306.418	-30430.316	-380861.590900
X1151	新・普・プ	-25307.856	-30428.938	-34064.374176
G174	新・普・金	-25309.446	-30428.970	-126471.301662
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	-136291.975215
X1141	新・普・金	-25296.714	-30423.585	195644.786076
C64	既・普・コ	-25296.391	-30431.675	542734.068905
C167	既・普・コ	-25296.016	-30445.040	414095.781920
C168	既・普・コ	-25295.936	-30448.045	489906.392512
C169	既・普・コ	-25295.650	-30464.407	720951.320650
A170	既・普・金	-25295.573	-30476.546	297425.347334
A171	既・普・金	-25298.869	-30476.165	-468003.777631
A172	既・普・金	-25298.720	-30458.047	-589763.760640
M173	新・普・金	-25298.688	-30452.853	-333284.915712
C174	新・普・金	-25298.611	-30444.873	-224272.186515
		倍面積	-637.446679	
		面積	318.7233395	
		地積	318.72 m ²	

地番	㊪ 656-13			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
G195	新・普・金	-25309.559	-30423.941	355903.018658
X1141	新・普・金	-25296.714	-30423.585	-215780.970420
C168	既・普・コ	-25297.041	-30415.411	-294052.804584
C165	既・普・コ	-25297.209	-30411.961	-157879.881369
X1142	新・普・金	-25297.370	-30409.170	-61674.988060
G196	新・普・金	-25309.845	-30409.523	373851.720495
		倍面積	366.094720	
		面積	183.0473600	
		地積	183.04 m ²	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 ブ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

4/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	----	----

地番	656-ないし655-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番 ㊸ 656-21				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
G168	新・普・金	-25314.808	-30412.203	239832.472044
X1214	新・普・金	-25314.602	-30421.944	300661.527954
X1220	新・普・金	-25316.710	-30424.080	60506.936900
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	-294060.402000
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-307259.244985
倍面積				-318.710087
面積				159.3550435
地積				159.35 m ²

地番 ㊹ 656-22				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	293809.846000
G171	新・普・金	-25328.200	-30424.334	307610.989000
X1213	新・普・金	-25341.680	-30424.615	-43587.689600
X1215	新・普・金	-25341.735	-30422.614	-301085.153535
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	-257068.791520
倍面積				-320.799655
面積				160.3998275
地積				160.39 m ²

総合計面積	4328.9672095 m ²
-------	-----------------------------

地番 ㊺ 656-17				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X1145	新・普・金	-25332.212	-30395.606	268369.453928
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-353644.399044
X1146	新・普・金	-25343.899	-30381.652	-379702.294818
X802	新・普・金	-25332.793	-30380.854	90944.726870
P2124	新・普・金	-25332.434	-30385.242	373704.066368
倍面積				-328.446696
面積				164.2233480
地積				164.22 m ²

地番 ㊻ 656-18				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
G135	新・普・金	-25343.586	-30395.836	-364466.110266
X1146	新・普・金	-25343.899	-30381.652	-351925.381514
C129	新・普・金	-25348.044	-30381.950	59618.599488
C127	新・普・金	-25355.796	-30384.004	53779.643316
X790	新・普・金	-25356.131	-30384.071	5426.212034
C128		-25356.126	-30384.218	303309.979212
VX1		-25355.707	-30396.033	294582.603926
倍面積				325.546196
面積				162.7730980
地積				162.77 m ²

地番 ㊼ 656-19				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	-294572.443730
G163	新・普・金	-25342.220	-30400.840	308744.266260
G225	新・普・金	-25341.955	-30412.734	294726.936650
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-308576.323605
倍面積				322.435575
面積				161.2177875
地積				161.21 m ²

地番 ㊽ 656-20				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X1134	新・普・ブ	-25328.435	-30412.470	-295126.924620
G165	新・普・金	-25328.671	-30400.551	-307135.464546
1186	新・普・金	-25317.186	-30400.344	47216.551890
1185	新・普・金	-25315.013	-30402.416	300210.739167
G168	新・普・金	-25314.806	-30412.203	254515.059524
倍面積				-320.038585
面積				160.0192925
地積				160.01 m ²

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

5/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

地番	656-1ないし656-22	地積測量図
土地の所在	熊本市南区薄場二丁目	

地番	坪数
Ⓐ 656-1	257.22 坪
Ⓑ 656-2	27.16 坪
Ⓒ 656-3	58.92 坪
Ⓓ 656-4	1.21 坪
Ⓔ 656-5	48.69 坪
Ⓕ 656-6	48.11 坪
Ⓖ 656-7	50.34 坪
Ⓗ 656-8	50.03 坪
① 656-9	53.13 坪
② 656-10	53.16 坪
③ 656-11	52.84 坪
④ 656-12	96.41 坪
⑤ 656-13	55.37 坪
⑥ 656-14	53.13 坪
⑦ 656-15	56.26 坪
⑧ 656-16	54.65 坪
⑨ 656-17	49.67 坪
Ⓡ 656-18	49.23 坪
⑳ 656-19	48.76 坪
㉑ 656-20	48.40 坪
㉒ 656-21	48.20 坪
㉓ 656-22	48.52 坪

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
1443	真鍮鉄	-25449.868	-30433.882	熊本市道路台帳基準点
135	真鍮鉄	-25451.720	-30376.922	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は地震前のものでありパラメーター変換されていないものである。

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属鉄	-25379.237	-30412.490	登記引照点
IN2	金属鉄	-25357.720	-30407.703	登記引照点
IN3	金属鉄	-25354.410	-30429.122	登記引照点
IN4	金属鉄	-25310.225	-30428.234	登記引照点

6/6

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年3月21日作成)	縮尺	1/	申請人	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	----	----

価 格 表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
济 济 济	1号地	160.97	48.69	26.49	1,290
	2号地	159.06	48.12	27.81	1,338
	3号地	166.44	50.35	27.31	1,375
	4号地	165.40	50.03	24.40	1,221
济 济 济 济 济 济 济	5号地	175.66	53.14	26.31	1,398
	6号地	175.73	53.16	26.30	1,398
	7号地	174.69	52.84	26.10	1,379
	8号地	224.72	67.98	24.30	1,652
	9号地	183.04	55.37	27.31	1,512
	10号地	175.63	53.13	27.29	1,450
	11号地	185.98	56.26	24.49	1,378
	12号地	180.66	54.65	26.00	1,421
济 济 济 济 济	13号地	164.22	49.68	26.01	1,292
	14号地	162.77	49.24	26.30	1,295
	15号地	161.21	48.77	27.01	1,317
	16号地	160.01	48.40	26.51	1,283
	17号地	159.35	48.20	26.31	1,268
	18号地	160.39	48.52	26.79	1,300
	19号地	215.66	65.24	26.00	1,696