



物件種別	宅地分譲地 (3区画)		
物件名	熊本市南区八分字町		
価格	1,078 ~ 1,088 万円		
坪単価	20.58 ~ 20.80 万円/坪		
地番	熊本市南区八分字町字前352番1		
所在	熊本市南区八分字町351-1の北側		
土地面積	172.84 ~ 173.14	㎡	
坪数	52.28 ~ 52.37	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道	図面参照	
設備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	飽田東	中学校	飽田
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・3号地のみ通路橋使用料(10年/更新無) :75,600円 ・1、2号地セットバック済 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

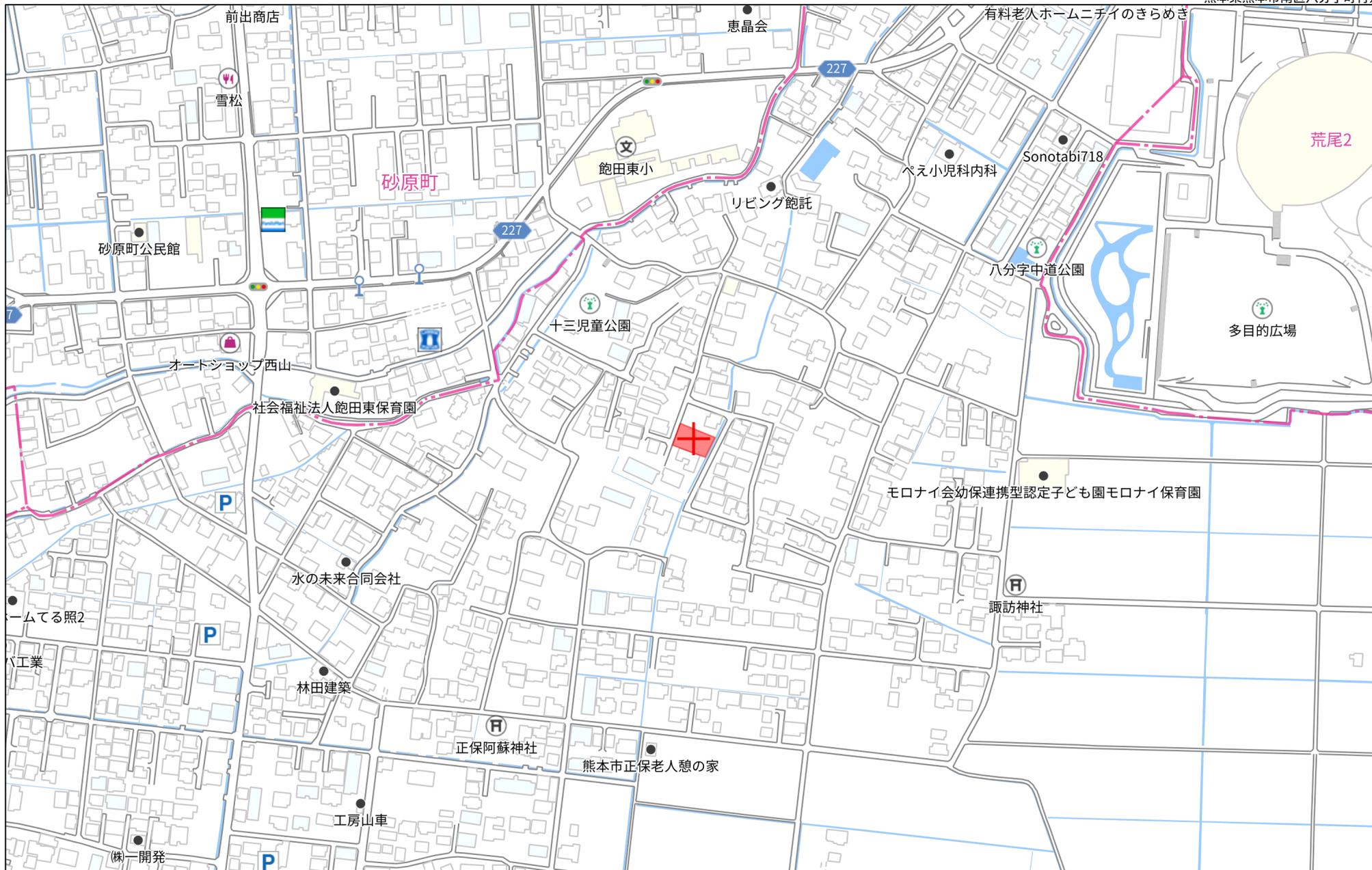
携帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

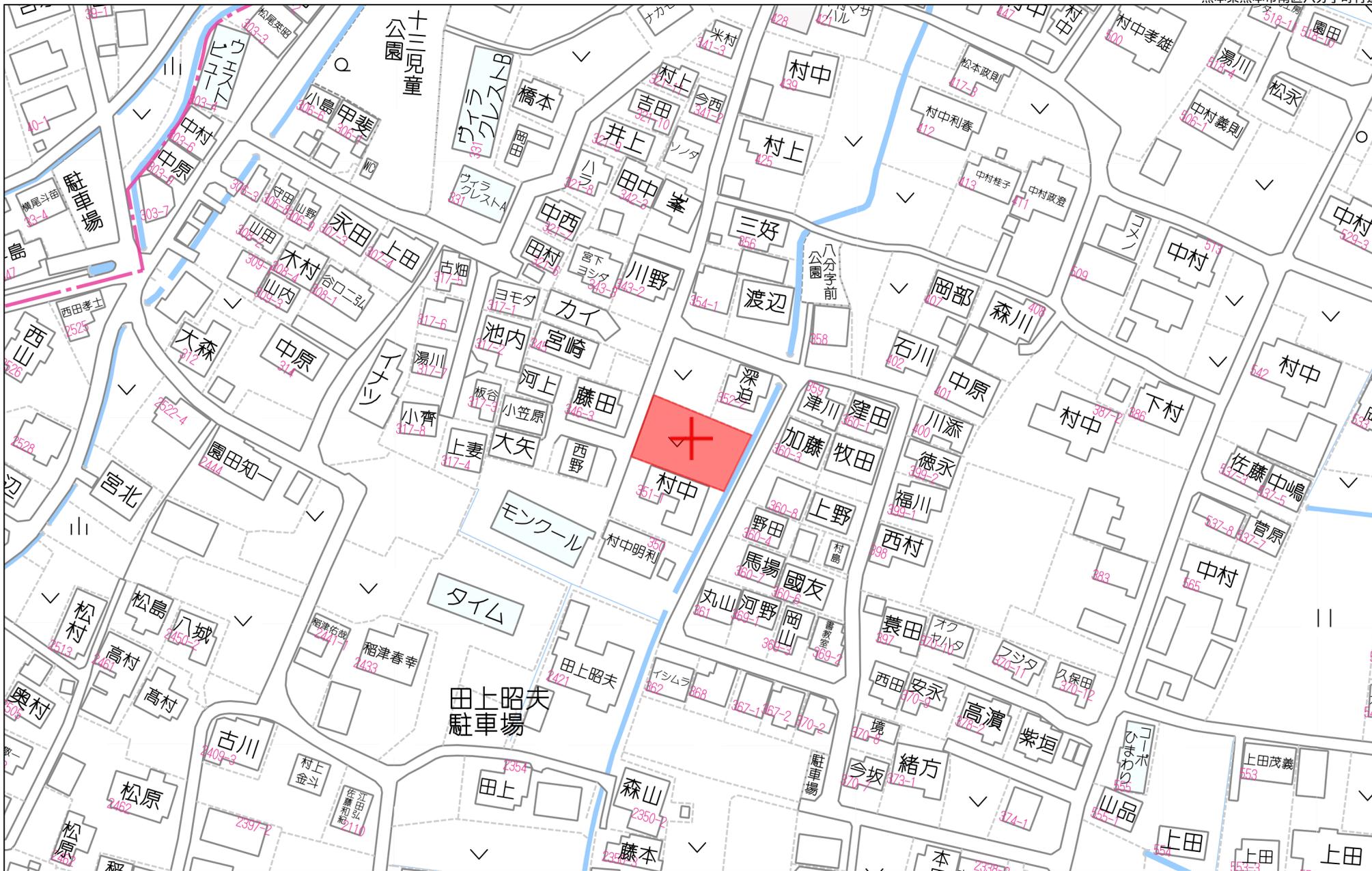
担当

中澤



280m

1:4064



60m

1:1437

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240404165052

ヌ 374-2
ル 2338-4
ヲ 439-1
ワ 340-3
カ 434-4
ヨ 道
タ 321-13
レ 341-6
ソ 339-5
ツ 303-8
ネ 434-3
ナ 430-2
ラ 431・432
ム 322-2
ウ 328-2
ノ 330-7
オ 330-8
ク 332-2
ケ 343-1
マ 353-3
ケ 353-5
コ 353-6
エ 321-14
テ 317-10
ア 322-3
チ 330-6
キ 334-2
ユ 341-7
メ 342-4
シ 370-4
ヒ 330-4
モ 316-5
セ 316-4
ス 316-3
ソ 307-5
ノ 306-5
イ 344-2
ハ 353-2
ハ 342-1
ハ 306-4
ハ 410-4
ハ 410-5
ハ 346-9
ハ 346-11
ハ 346-10
ハ 346-5
ハ 409-4
ハ 352-1
ハ 2338-1
ハ 2342-4
ハ 2350-1
ハ 2343-1
ハ 2342-3
ハ 2355-2
ハ 310-1
ハ 道
ハ 312-1
ハ 311-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日 熊本地方方法務局

登記官

坂口豊一



地番	352-1, 352-4, 352-5, 352-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字前	

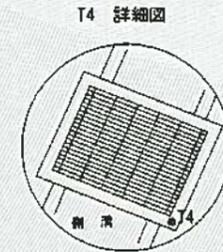
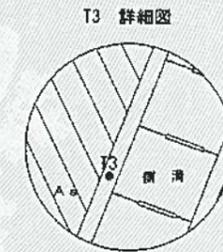
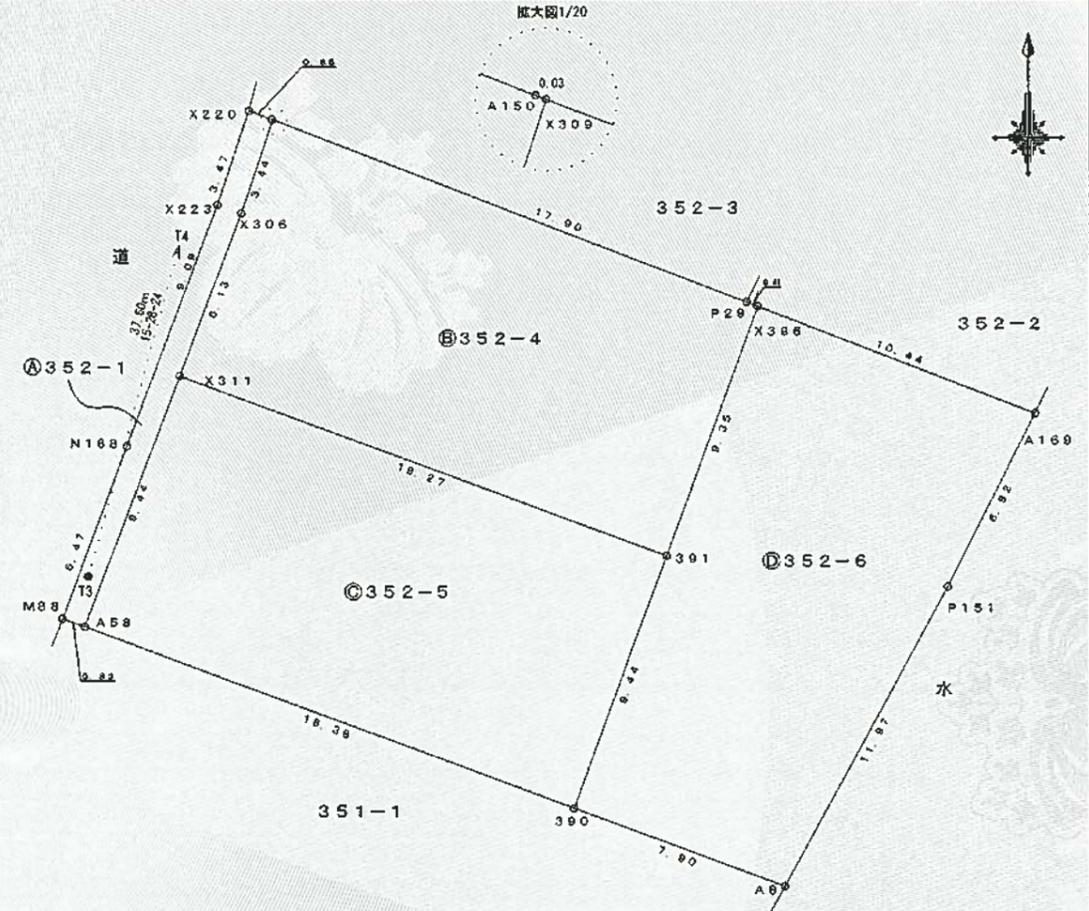
求積表

地番	㉠ 352-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	27979.301028
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86406.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	146340.141500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	109507.538008
M88	新・普・鉄	-26438.044	-31625.325	-39075.429032
N168	既・普・鉄	-26431.983	-31623.061	-144926.562789
X223	新・普・鉄	-26423.474	-31619.842	-114096.560732
X220	新・普・鉄	-26420.176	-31618.743	-50171.914224
A150	新・普・金	-26420.481	-31617.943	-21928.999230
		倍面積	33.226079	
		面積	16.6130395	
		地積	16.61 m ²	

地番	㉡ 352-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	-75106.565262
P29	既・普・ブ	-26426.863	-31601.182	452269.333382
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	470813.167440
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86406.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	-395861.051000
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	-538867.286048
		倍面積	-345.629938	
		面積	172.8449690	
		地積	172.84 m ²	

地番	㉢ 352-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	367616.193082
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	542201.192500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	-367651.333544
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-542512.179385
		倍面積	-346.127347	
		面積	173.0636735	
		地積	173.06 m ²	

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



「平面直角座標系 II系（世界測地系）」
(令和5年6月7日測量)
(報告書No. 2300318)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	--	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



地番	352-1, 352-4, 352-5, 352-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字前	

地番	㊤ 352-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	342784.759681
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	171251.092966
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-110168.449394
A8	既・普・金	-26447.382	-31599.858	-347888.862828
P151	新・普・ブ	-26436.874	-31594.123	-232776.675570
A169	新・普・金	-26430.774	-31591.053	176451.847224
倍面積				-346.287921
面積				173.1439605
地積				173.14 m ²

総合計面積	535.6656425 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
㊤ 352-1	5.02 坪
㊤ 352-4	52.28 坪
㊤ 352-5	52.35 坪
㊤ 352-6	52.37 坪

本測量図に使用した基準点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
PS201	真鍮標識	-26412.837	-31579.064	熊本市道路台帳基準点
PS202	真鍮標識	-26400.326	-31614.379	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は、管理者によりパラメータ変換済み

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T3	金属板	-26436.563	-31624.421	登記引照点
T4	真鍮標識	-26400.323	-31614.389	登記引照点

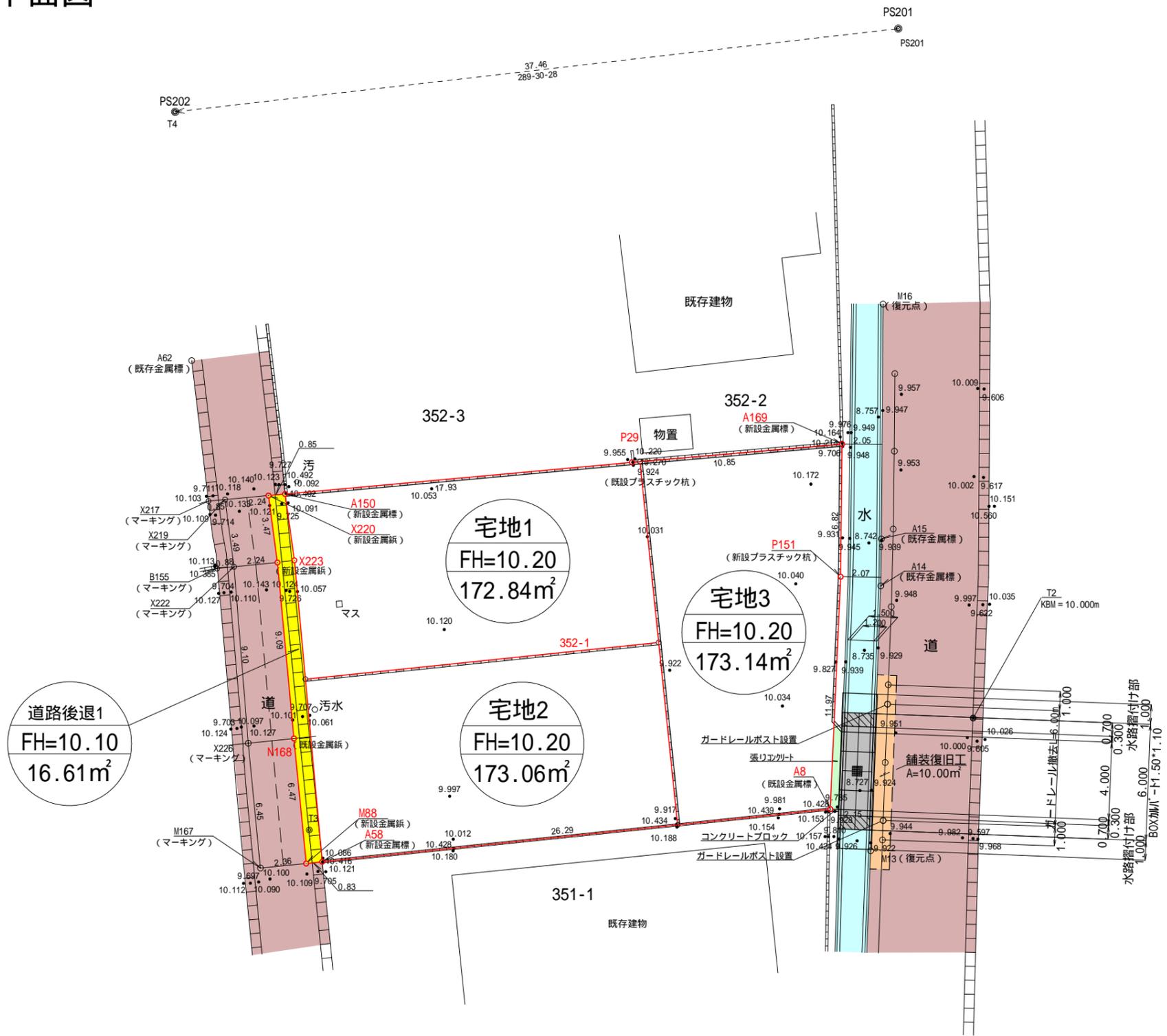
※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
 新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

2/2

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

土地利用・造成・給排水計画平面図

地番		352-1	
測点	X	Y	
A8	-26447.382	-31599.858	
A58	-26438.324	-31624.539	
M88	-26438.044	-31625.325	
N168	-26431.983	-31623.061	
X223	-26423.474	-31619.842	
X220	-26420.176	-31618.743	
A150	-26420.481	-31617.943	
P29	-26426.863	-31601.182	
A169	-26430.774	-31591.053	
P151	-26436.874	-31594.123	
倍面積	1071.330436		
面積	535.6652180		
地積	535.66	m ²	



第一種中高層住居専用地域 (60/150)
 立会日：令和5年7月21日 (梶野調査士事務所)

工事名 又は場所	熊本市南区八分字町352-1 地内		
図面名称	土地利用・造成・給排水計画平面図		
申請者名			
縮尺	1:250	作製年月日	令和5年9月
図面番号	設計	照査	整理番号

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	172.84	52.28	20.81	1,088
3号地	173.14	52.37	20.58	1,078

※2号地契約済