



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	熊本市南区八分字町		
価格	896 ~ 1,187.7 万円		
坪単価	19.00 ~ 20.49 万円/坪		
地番	熊本市南区八分字町字上白地2676-1他		
所在	熊本市南区八分字町2675-10の南側		
土地面積	155.91 ~ 191.59	㎡	
坪数	47.16 ~ 57.96	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	私道	幅員4m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	R7年1月末
小学校	飽田東	中学校	飽田
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・位置指定道路 共有持分5分の1ずつ ・確定測量後坪単価清算 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

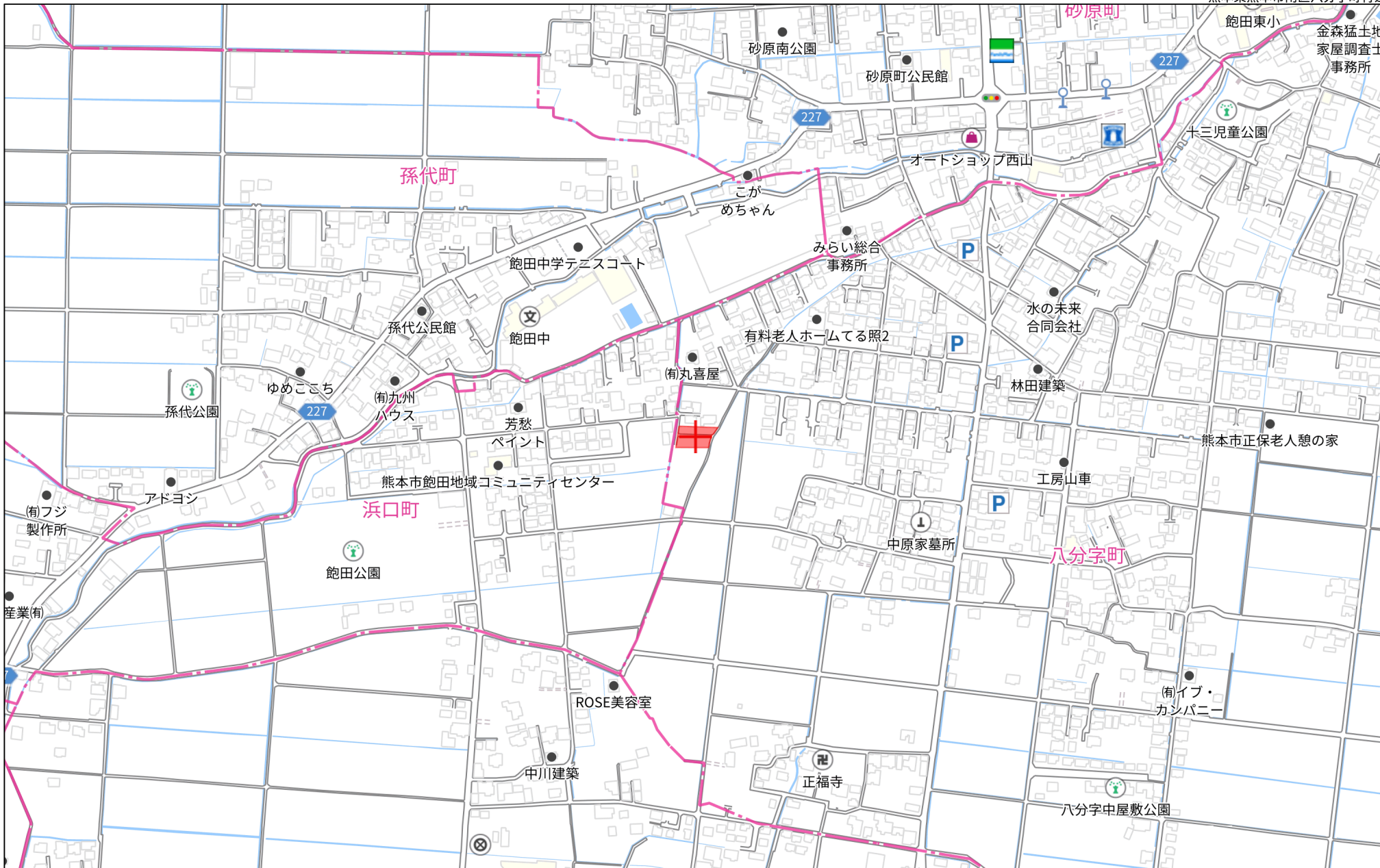
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

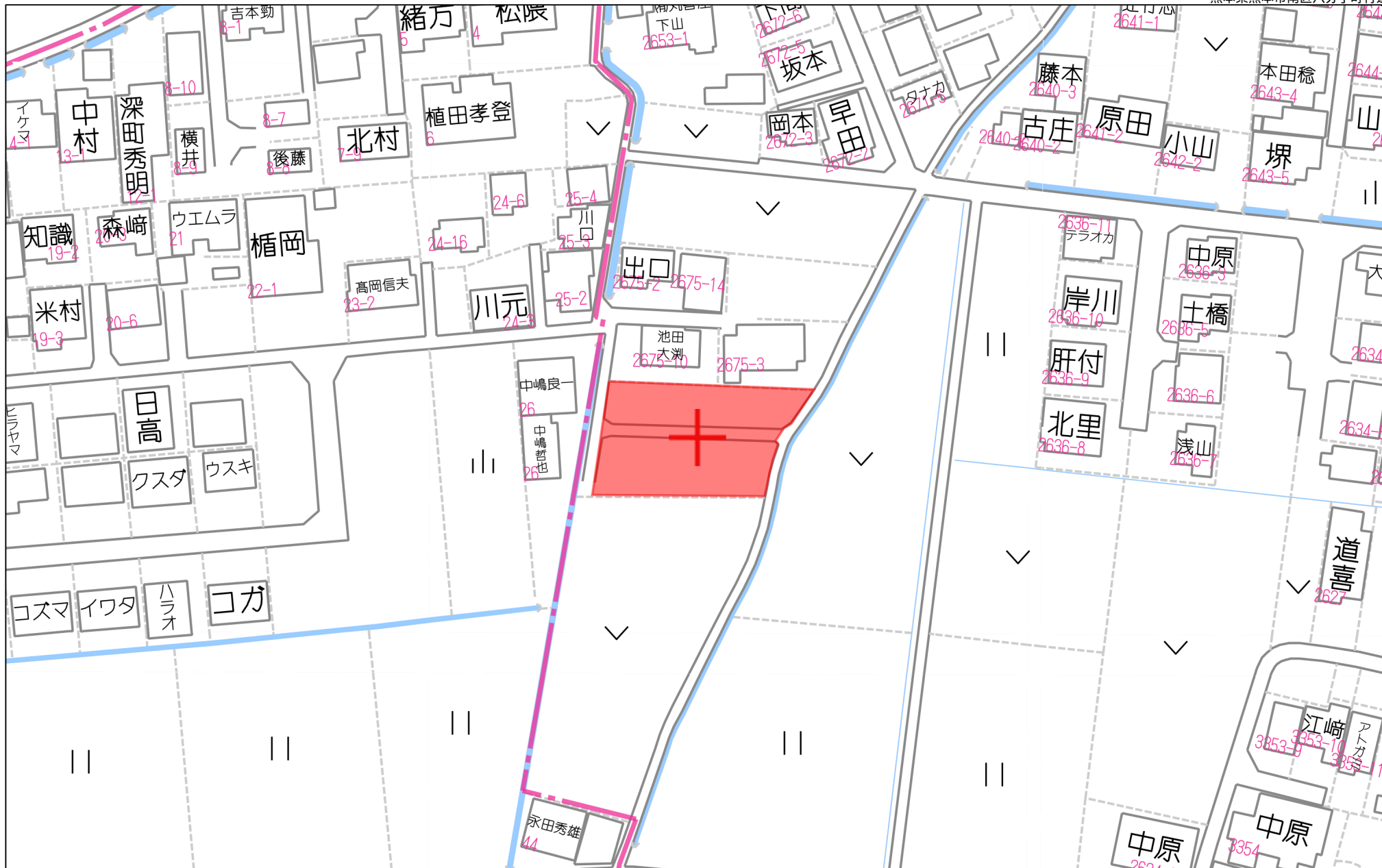
売買の媒介

担当

中澤



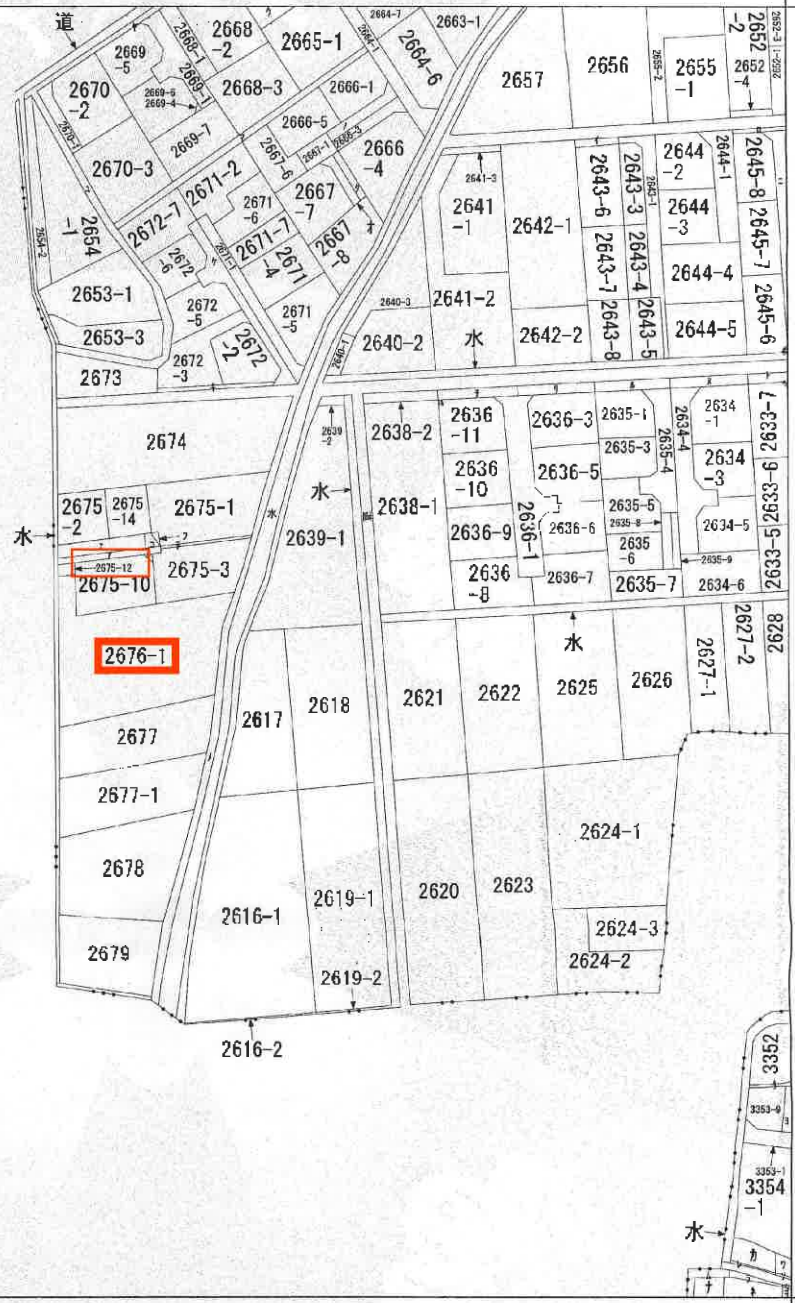
280m



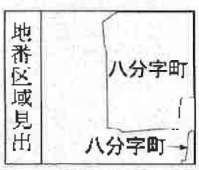
60m

1:1089

イ 2643-2 ハ 2636-4 ニ 2645-4 ト 2633-2 テ 2636-2 ト 2635-2
 ロ 2645-8 ヒ 2645-4 ヘ 2633-8 フ 2637-2 テ 2634-2 ト 2635-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	熊本市南区八分字町上白地			地番	2676番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日
 熊本地方務局

地図整理番号：M50377
 (1/2)

登記官

平田浩一

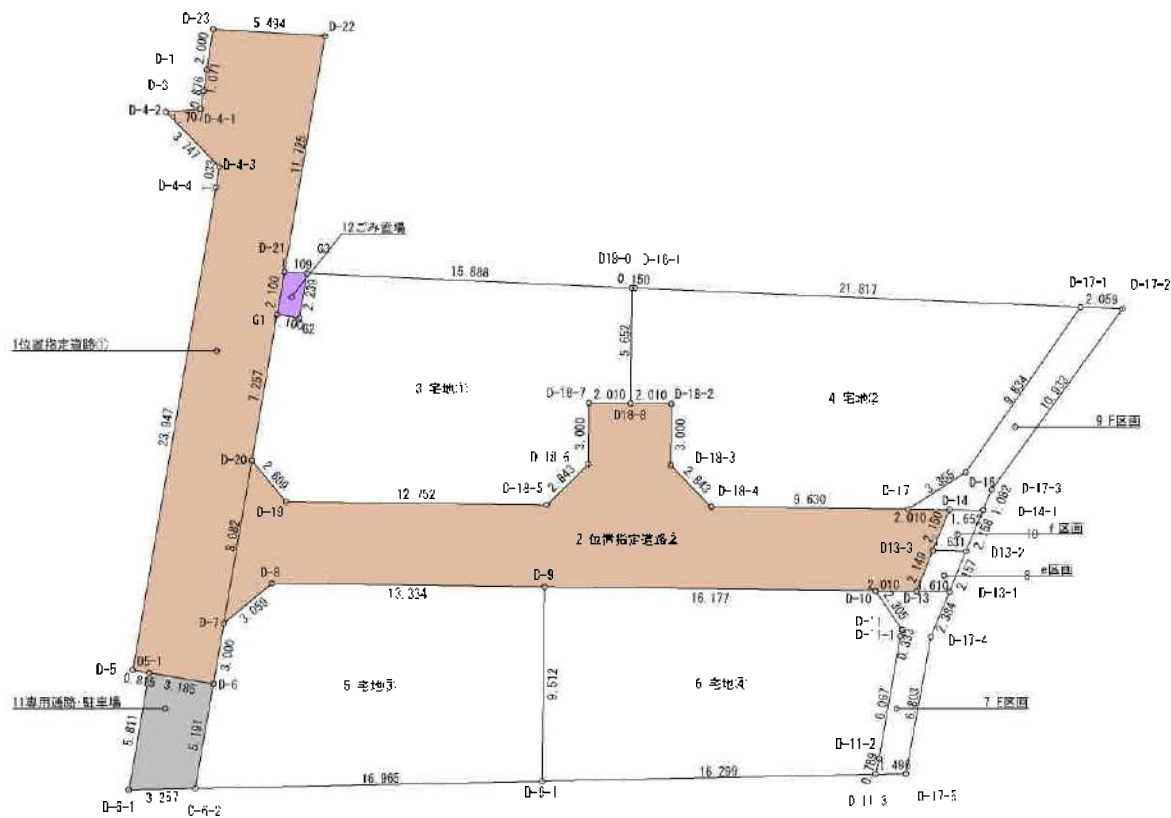


7 3358-1
リ 3356-1
ヨ 3355-1
ヨ 3353-10
水
レ 3355-2
ゾ 3356-2
ワ 3358-2
ナ 3357-4
ナ 3357-1
ラ 3357-3
ム 水
ム 2665-2
ノ 2666-2
オ 2667-4
ク 2667-5
ヤ 2669-3
マ 水
カ 2672-1
ジ 2675-6
コ 2675-7
レ 2675-8
テ 2675-9
フ 2675-11
サ 2675-13
ト 2672-4
水
運

COPY

COPY

COPY



面積表

Table 1: 位置指定道路-1. Columns: NO, X, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-2, D-1, D-3, D-4-1, D-4-2, D-4-3, D-4-4, D-5, D-5-1, D-6, D-7, D-2-1, D-2-2, D-2-1, D-2-2. Summary: 合計面積 137.95 ㎡, 地積 137.95 ㎡.

Table 2: 位置指定道路-2. Columns: NO, X, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-7, D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14, D-15, D-16, D-17, D-18-1, D-18-2, D-18-3, D-18-4, D-18-5, D-18-6, D-18-7, D-18-8, D-18-9, D-18-10, D-18-11, D-18-12. Summary: 合計面積 164.46 ㎡, 地積 164.46 ㎡.

Table 3: 宅地-1. Columns: NO, X, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include G1, D-2-1, D-2-2, D-18-1, D-18-2, D-18-3, D-18-4, D-18-5, D-18-6, D-18-7, D-18-8, D-18-9, D-18-10, D-18-11, D-18-12. Summary: 合計面積 179.50 ㎡, 地積 179.50 ㎡.

Table 4: 宅地-2. Columns: NO, X, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-18-1, D-18-2, D-18-3, D-18-4, D-18-5, D-18-6, D-18-7, D-18-8, D-18-9, D-18-10, D-18-11, D-18-12. Summary: 合計面積 176.48 ㎡, 地積 176.48 ㎡.

Table 5: 宅地-3. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-6-2, D-9-1, D-9, D-8, D-8-1, D-8-2, D-6. Summary: 合計面積 155.91 ㎡, 地積 155.91 ㎡.

Table 6: 宅地-4. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-9, D-9-1, D-11-3, D-11-2, D-11-1, D-11, D-10. Summary: 合計面積 155.92 ㎡, 地積 155.92 ㎡.

Table 7: E区画. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-11-3, D-11-2, D-11-1, D-11, D-10, D-13, D-13-1, D-13-4, D-13-5. Summary: 合計面積 15.25 ㎡, 地積 15.25 ㎡.

Table 8: F区画. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-13-1, D13-2, D13-3, D-13. Summary: 合計面積 3.24 ㎡, 地積 3.24 ㎡.

Table 9: F区画. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-17-1, D-1F, D-17, D-14, D-14-1, D-17-3, D-17-2. Summary: 合計面積 21.04 ㎡, 地積 21.04 ㎡.

Table 10: F区画. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D13-3, D13-2, D13-1, D-14-1, D-14. Summary: 合計面積 3.29 ㎡, 地積 3.29 ㎡.

Table 11: 専用道路・駐車場. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include D-6-1, D-6-2, D-6, D5-1. Summary: 合計面積 17.52 ㎡, 地積 17.52 ㎡.

Table 12: 二六區場. Columns: NO, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn * (Yn+1-Yn-1). Rows include G1, G2, G3, D-23. Summary: 合計面積 2.33 ㎡, 地積 2.33 ㎡.

Table 13: 総合面積. Total area: 1,336.05 ㎡.

Table 14: 面積. Summary of areas for various plots: 1 位置指定道路-1 (137.95 ㎡), 2 位置指定道路-2 (164.46 ㎡), 3 宅地-1 (179.50 ㎡), 4 宅地-2 (176.48 ㎡), 5 宅地-3 (155.91 ㎡), 6 宅地-4 (155.92 ㎡), 7 区画 (15.25 ㎡), 8 区画 (3.24 ㎡), 9 区画 (21.04 ㎡), 10 F区画 (3.29 ㎡), 11 専用道路・駐車場 (17.52 ㎡), 12 二六區場 (2.33 ㎡).

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	191.59	57.96	19.80	1,147.4
2号地	191.57	57.95	20.50	1,187.7
3号地	155.91	47.16	19.00	896
4号地	155.92	47.17	19.30	910.2