



物件種別	宅地分譲地 (15区画)		
物件名	熊本市南区城南町舞原		
価格	971.4 ~ 1,119.6 万円		
坪単価	14.00 ~ 16.00 万円/坪		
地番	熊本市南区城南町舞原字西377-1他		
所在	熊本市南区城南町舞原359-6の南側		
土地面積	201.45 ~ 237.49	㎡	
坪数	60.94 ~ 71.84	坪	
面積基準	実測面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設備	上下水道		
引渡条件	造成宅地渡し		
現況	造成中	引渡時期	2025年5月末予定
小学校	隈庄	中学校	下益城城南
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・2025年3月完成予定 		



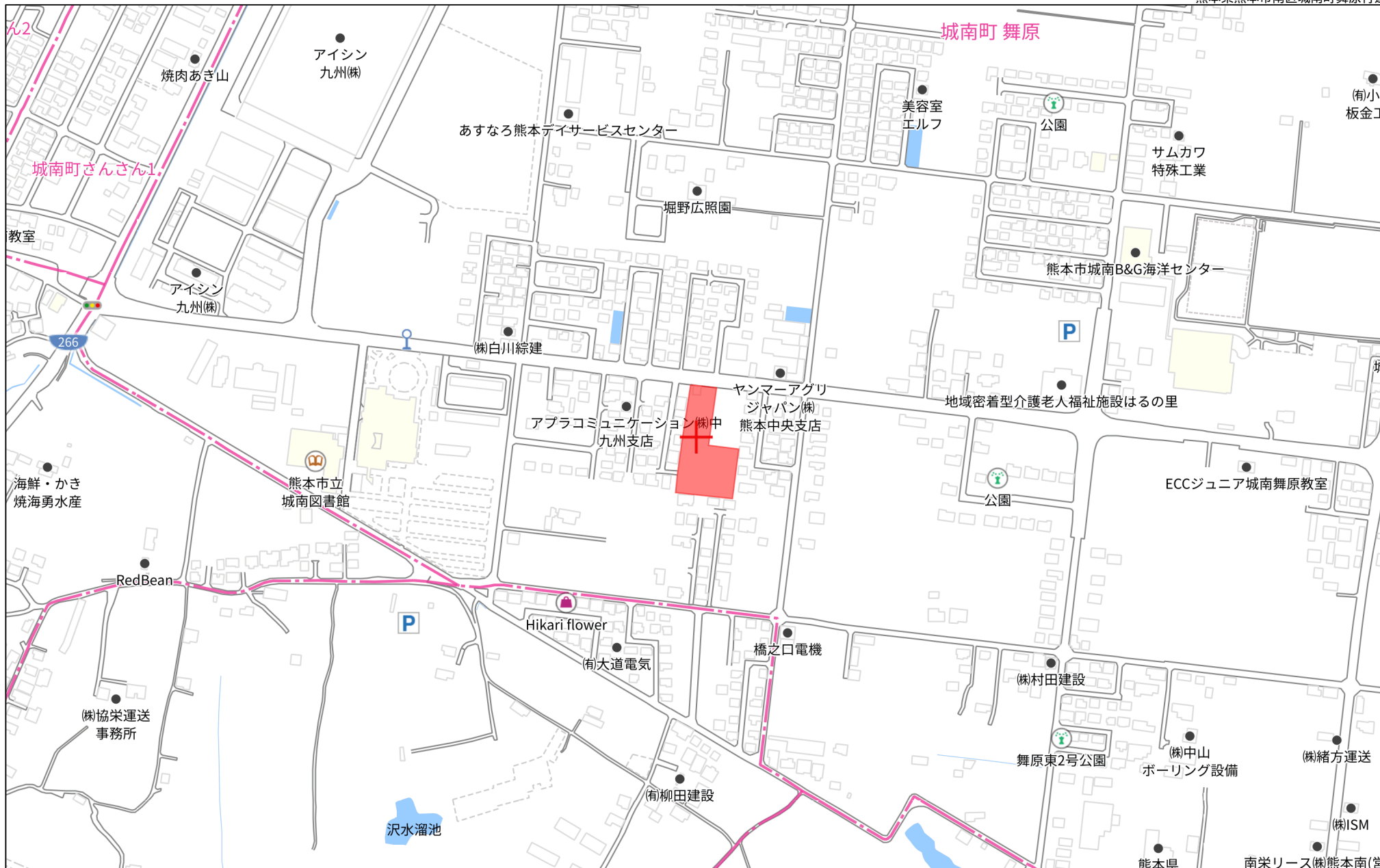
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

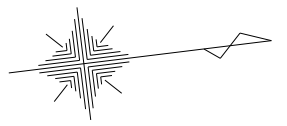


280m



80m

1:1770

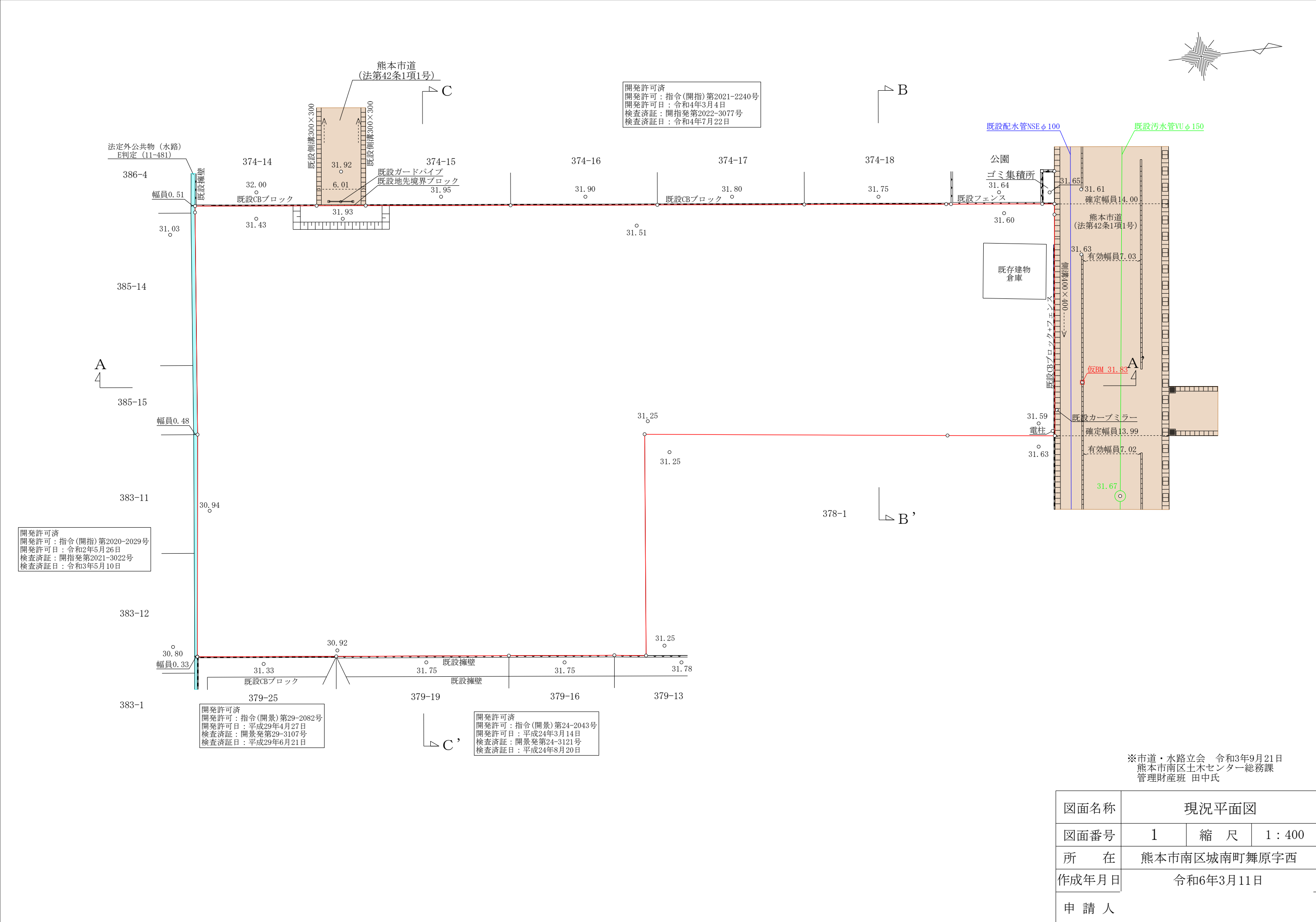


開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

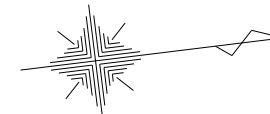
開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

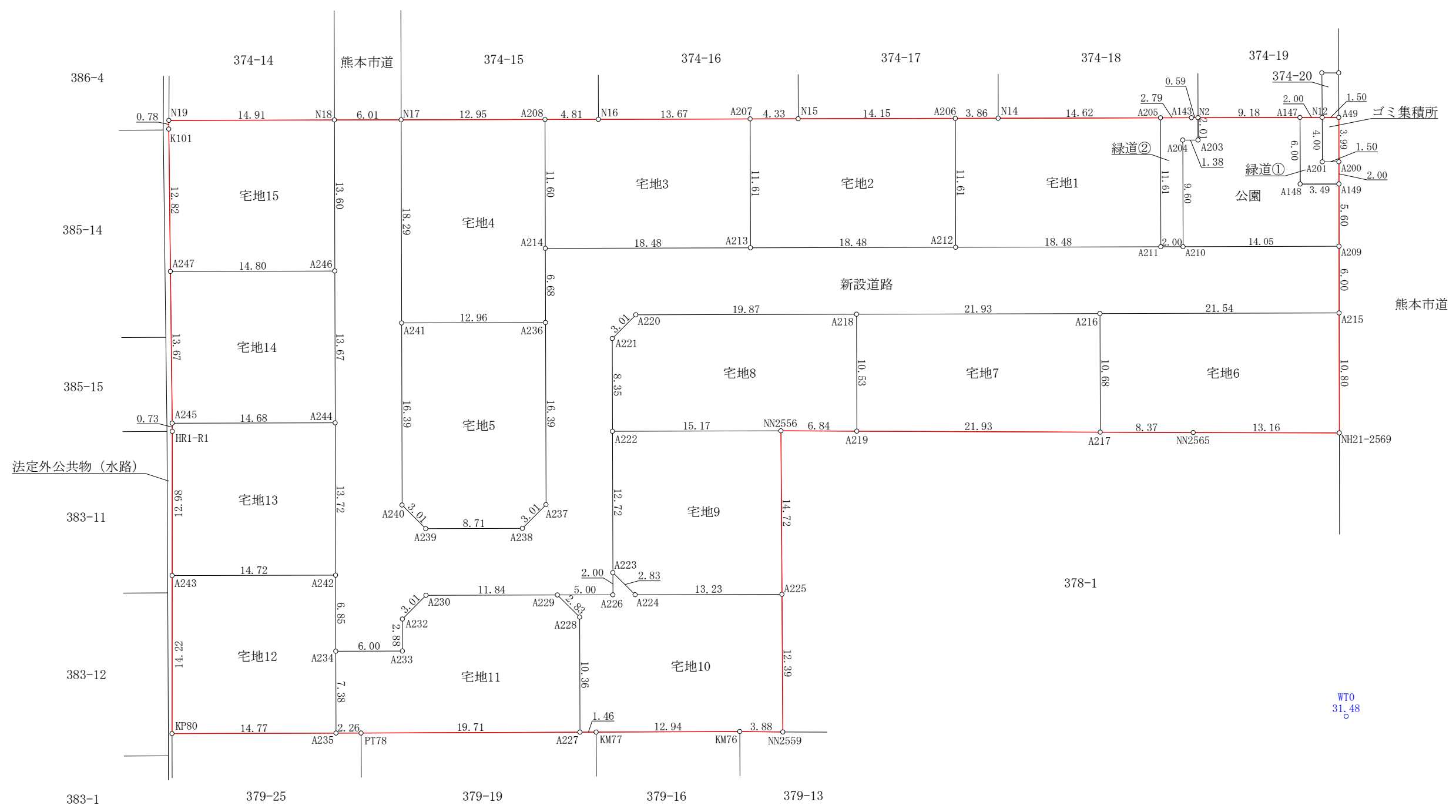


※市道・水路立会 令和3年9月21日
 熊本市南区土木センター総務課
 管理財産班 田中氏

図面名称	現況平面図		
図面番号	1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年3月11日		
申請人			



GWT1
31.54
36.08

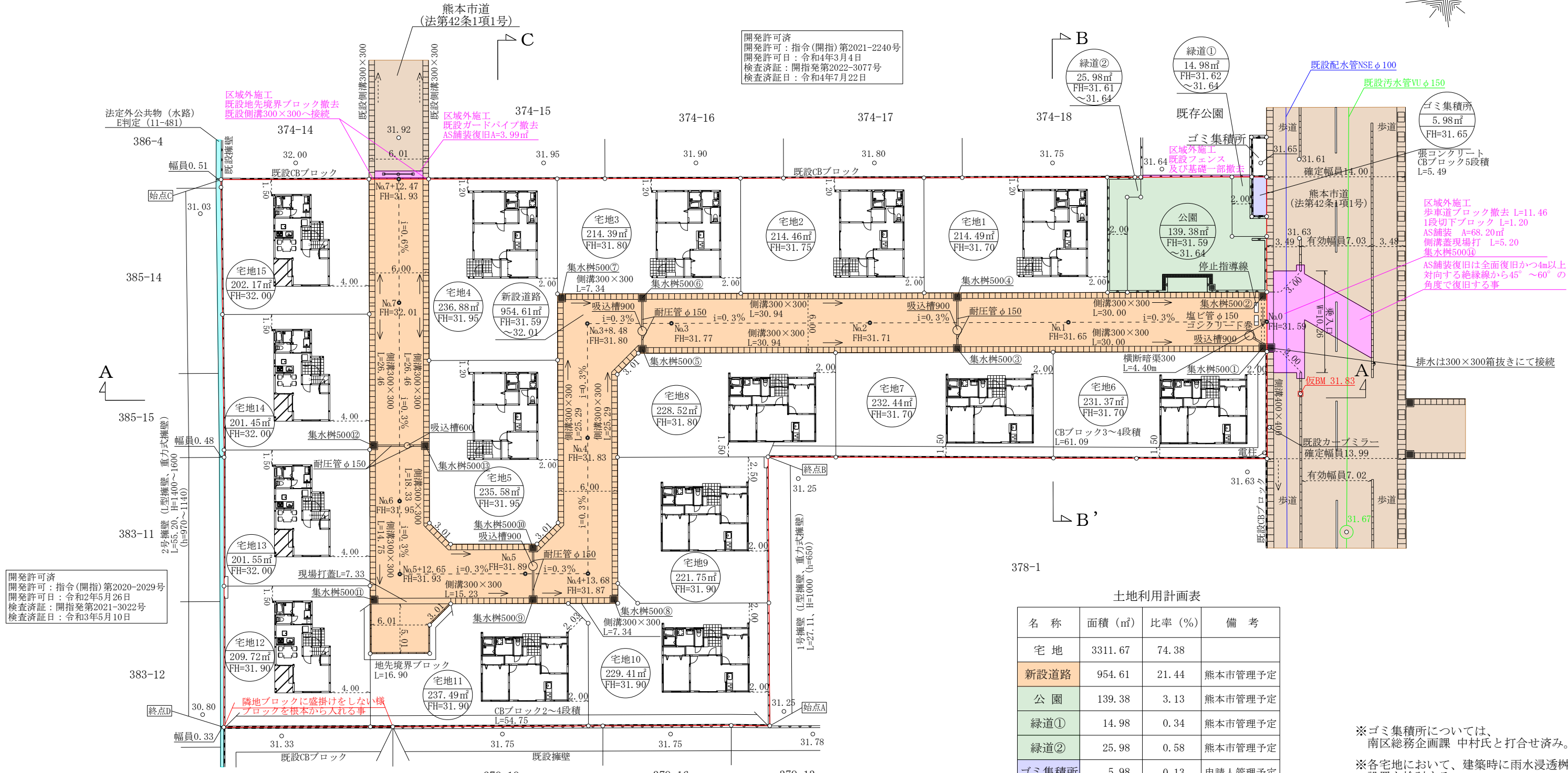
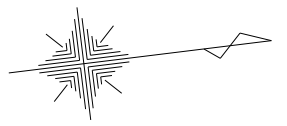


※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
WT0	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			



開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

※ゴミ集積所については、南区総務企画課 中村氏と打合せ済み。
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透柵の設置を検討する。
 ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
 ※市道・水路立会 令和3年9月21日 熊本市南区土木センター総務課 管理財産班 田中氏

凡例一覧表

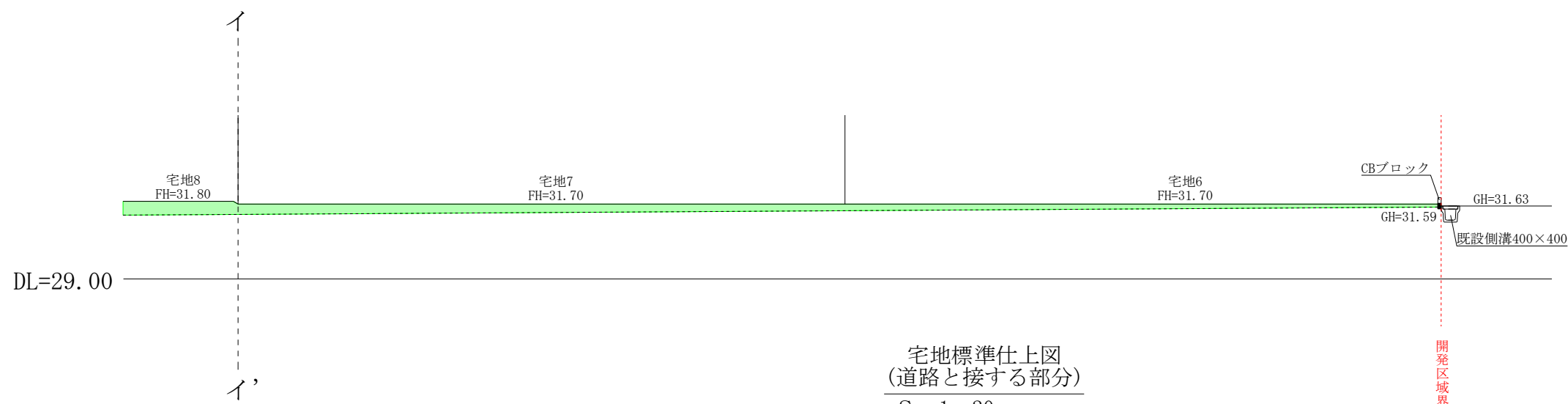
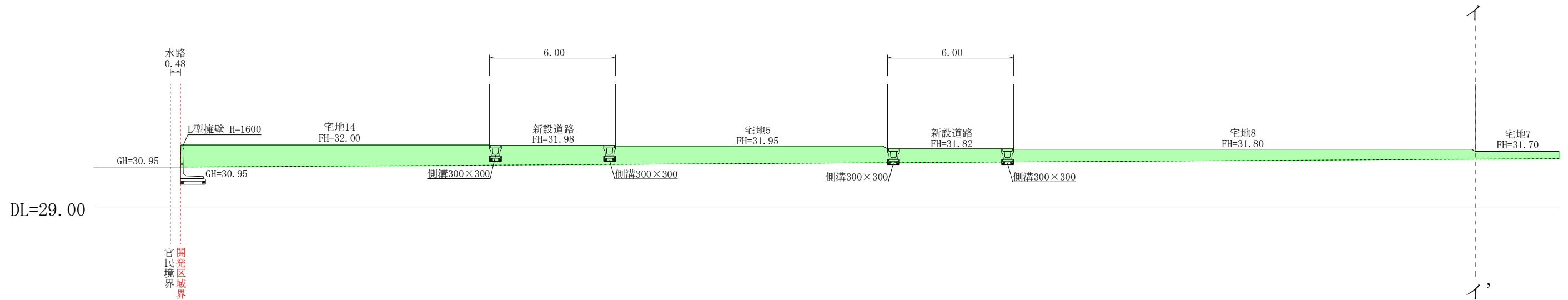
名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング側溝	溜柵	計画法面	給水管	制水弁
記号							

建物概要一覧表

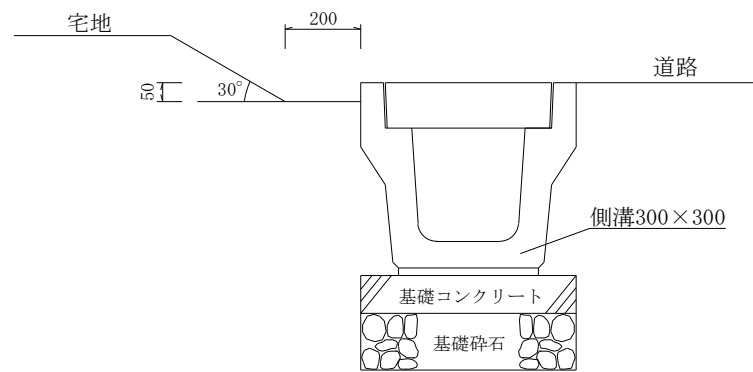
宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の最高高	宅地名	宅地面積	建築面積	延床面積	建蔽率	容積率	建物の最高高
宅地1	214.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.51%	24.91%	5.697m	宅地8	228.52㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.82%	23.38%	5.697m
宅地2	214.46㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.91%	5.697m	宅地9	221.75㎡	59.00㎡	53.41㎡	26.61%	24.09%	5.697m
宅地3	214.39㎡	59.00㎡	53.41㎡	27.52%	24.92%	5.697m	宅地10	229.41㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.72%	23.29%	5.697m
宅地4	236.88㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.91%	22.55%	5.697m	宅地11	237.49㎡	59.00㎡	53.41㎡	24.85%	22.49%	5.697m
宅地5	235.58㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.05%	22.68%	5.697m	宅地12	209.72㎡	43.06㎡	72.86㎡	20.54%	34.74%	7.547m
宅地6	231.37㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.51%	23.09%	5.697m	宅地13	201.55㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.37%	36.15%	7.547m
宅地7	232.44㎡	59.00㎡	53.41㎡	25.39%	22.98%	5.697m	宅地14	201.45㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.38%	36.17%	7.547m
							宅地15	202.17㎡	43.06㎡	72.86㎡	21.30%	36.04%	7.547m

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年11月5日		
申請人			

A — A' 断面
S = 1 : 200



宅地標準仕上図
(道路と接する部分)
S = 1 : 20



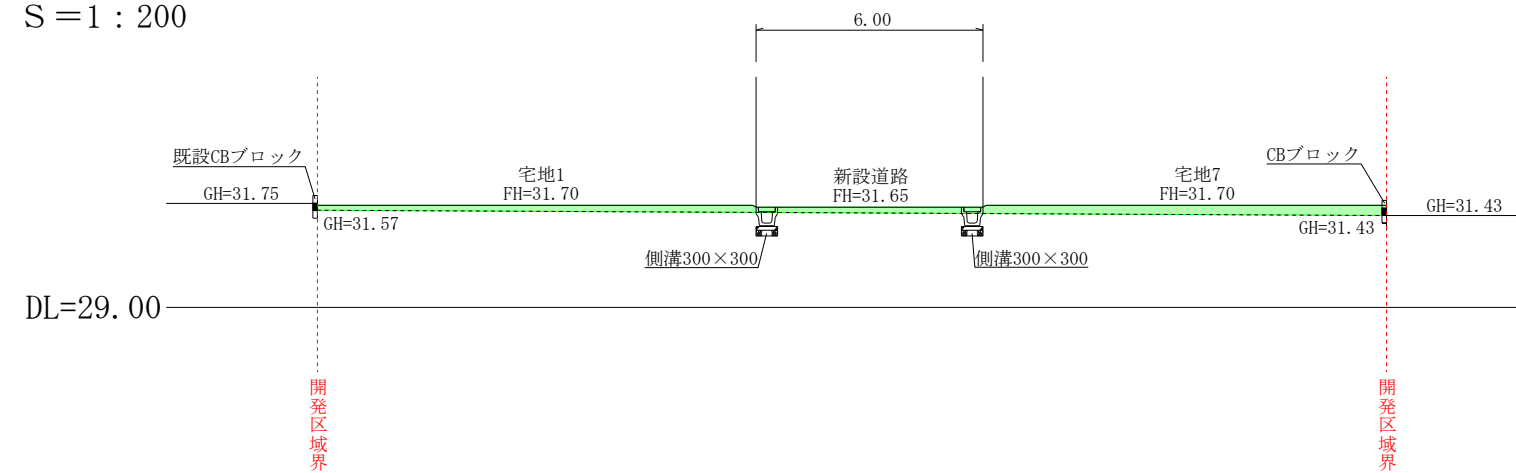
※降雨時に側溝への土砂の流出を防止する為。

—— 計画高
..... 現況高

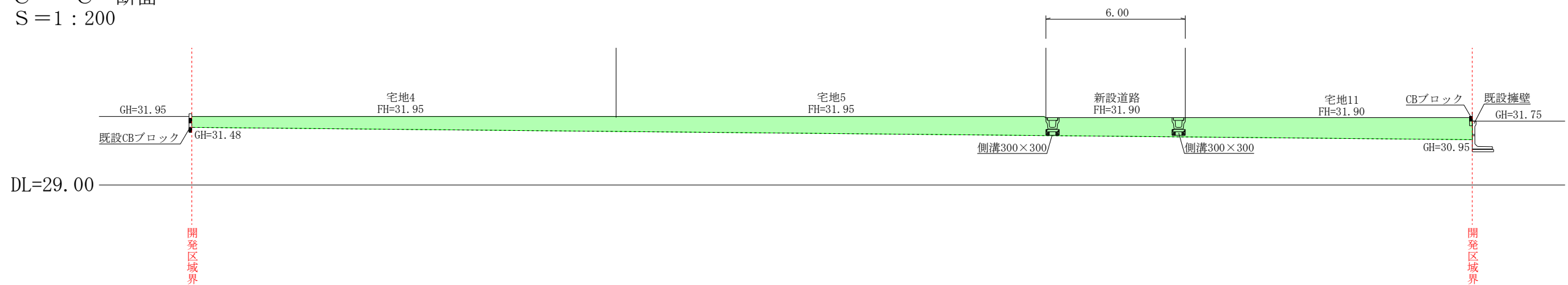
	配色
盛土	
切土	

図面名称	断面図		
図面番号	3-1	縮尺	1 : 200
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			

B — B' 断面
S = 1 : 200



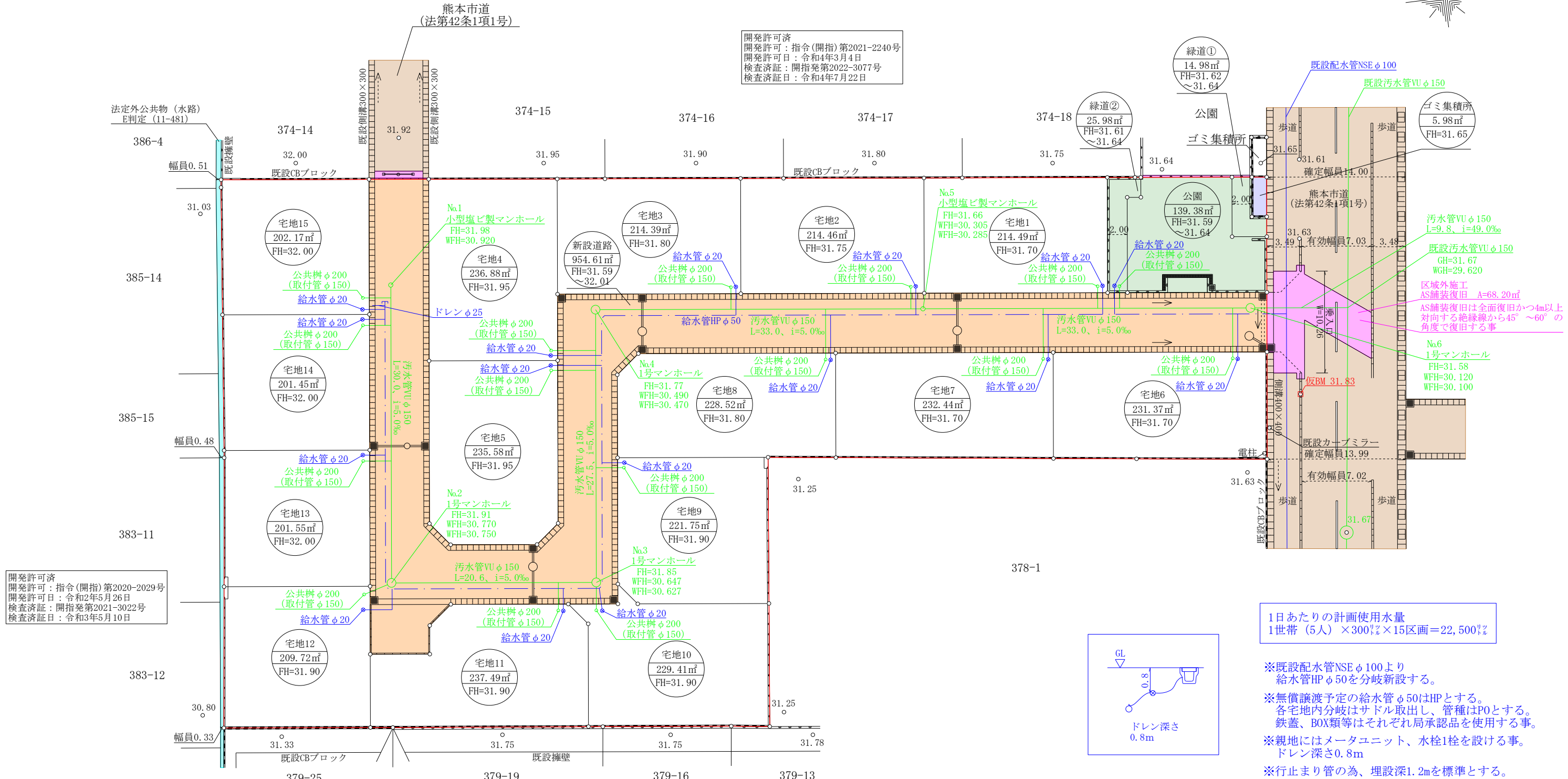
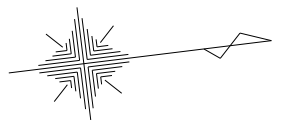
C — C' 断面
S = 1 : 200



————— 計画高
 現況高

配色	
盛土	
切土	

図面名称	断面図		
	図面番号	3-2	縮尺
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月17日		
申請人			



開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2021-2240号
 開発許可日：令和4年3月4日
 検査済証：開指発第2022-3077号
 検査済証日：令和4年7月22日

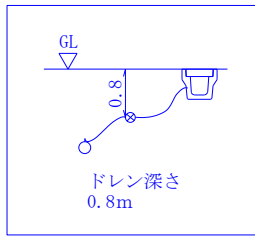
開発許可済
 開発許可：指令(開指)第2020-2029号
 開発許可日：令和2年5月26日
 検査済証：開指発第2021-3022号
 検査済証日：令和3年5月10日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第29-2082号
 開発許可日：平成29年4月27日
 検査済証：開景発第29-3107号
 検査済証日：平成29年6月21日

開発許可済
 開発許可：指令(開景)第24-2043号
 開発許可日：平成24年3月14日
 検査済証：開景発第24-3121号
 検査済証日：平成24年8月20日

凡例一覧表

名称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B位高 M高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記号			$i = \frac{\%}{L = m}$				
名称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング 側溝	溜樹	計画法面	給水管	制水弁
記号							



1日あたりの計画使用水量
 1世帯 (5人) × 300ℓ × 15区画 = 22,500ℓ

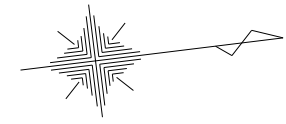
- ※既設配水管NSEφ100より給水管HPφ50を分岐新設する。
- ※無償譲渡予定の給水管φ50はHPとする。各宅地内分岐はサドル取だし、管種はP0とする。鉄蓋、BOX類等はそれぞれ局承認品を使用する事。
- ※親地にはメータユニット、水栓1栓を設ける事。ドレン深さ0.8m
- ※行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。

- ※No.1、5の小型塩ビ製マンホール、No.2、3、4、6の1号マンホールは熊本市へ帰属する。
- ※各宅地に公共樹を設置する。
- ※新設汚水管VUφ150mm

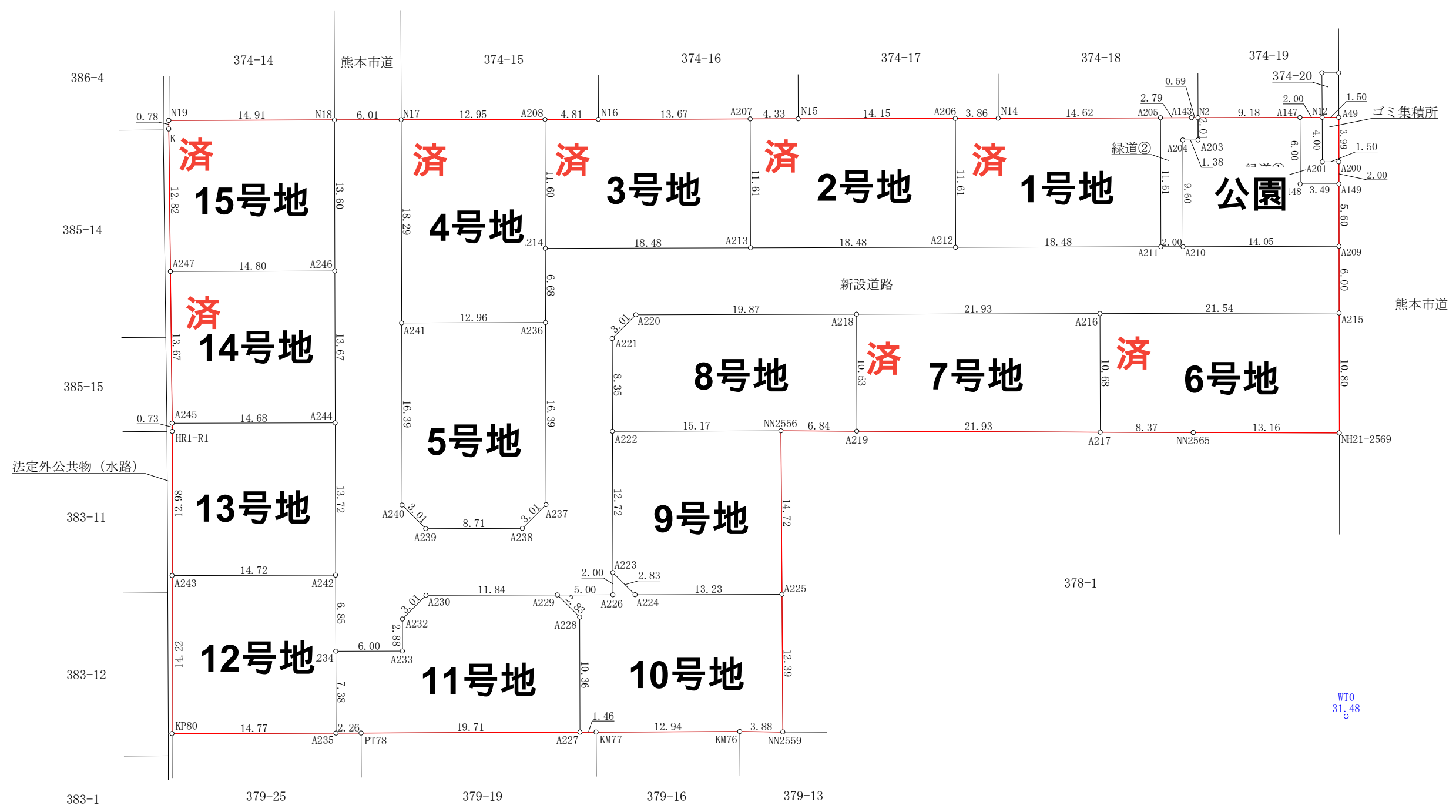
土地利用計画表

名称	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地	3311.67	74.38	
新設道路	954.61	21.44	熊本市管理予定
公園	139.38	3.13	熊本市管理予定
緑道①	14.98	0.34	熊本市管理予定
緑道②	25.98	0.58	熊本市管理予定
ゴミ集積所	5.98	0.13	申請人管理予定
合計	4452.60	100	

図面名称	給水・汚水計画平面図		
図面番号	6	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年9月13日		
申請人			



GWT1
31.54
86.08



※市道・水路立会 令和3年9月21日
熊本市南区土木センター総務課
管理財産班 田中氏

基準点座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
WTO	-32384.255	-24041.021
GWT1	-32373.924	-24126.477

図面名称	求積図		
図面番号	4-1	縮尺	1:400
所在	熊本市南区城南町舞原字西		
作成年月日	令和6年7月2日		
申請人			

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	214.49	64.88	15.50	1,005.6
2号地	214.46	64.87	15.50	1,005.4
3号地	214.39	64.85	15.50	1,005.1
4号地	236.88	71.66	15.00	1,074.7
5号地	235.58	71.26	15.00	1,068.9
6号地	231.37	69.99	16.00	1,119.6
7号地	232.44	70.31	14.50	1,019.4
8号地	228.52	69.13	15.00	1,036.8
9号地	221.75	67.08	16.00	1,073.1
10号地	229.41	69.40	14.00	971.4
11号地	237.49	71.84	15.00	1,077.6
12号地	209.72	63.44	15.50	983.3
13号地	201.55	60.97	16.00	975.3
14号地	201.45	60.94	16.00	974.8
15号地	202.17	61.16	16.00	978.4