

物件種別	宅地分譲地 (16区画)				
物件名	熊本市南区富合町釈迦堂				
価格	770 ~ 880 万円				
坪単価	11.47 ~ 12.91 万円/坪				
地番	熊本市南区富合町釈迦堂596番1 他				
所在	熊本市南区富合町釈迦堂597の西側				
土地面積 坪数	211.4 63.95	~ ~	246.09 74.44 m <sup>2</sup> 坪		
面積基準	登記簿面積	地目	宅地		
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし(無指定)				
建ぺい率	40 %	容積率	80 %		
接道状況	公道	図面参照			
設備	上水道・浄化槽・側溝・プロパン・電気				
引渡条件	現況渡し				
現況	更地	引渡時期	即時		
小学校	富合	中学校	富合		
備考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・800万円以下の物件の仲介手数料は30万円(税抜)とさせていただきます				



株式会社ファミリアエステート

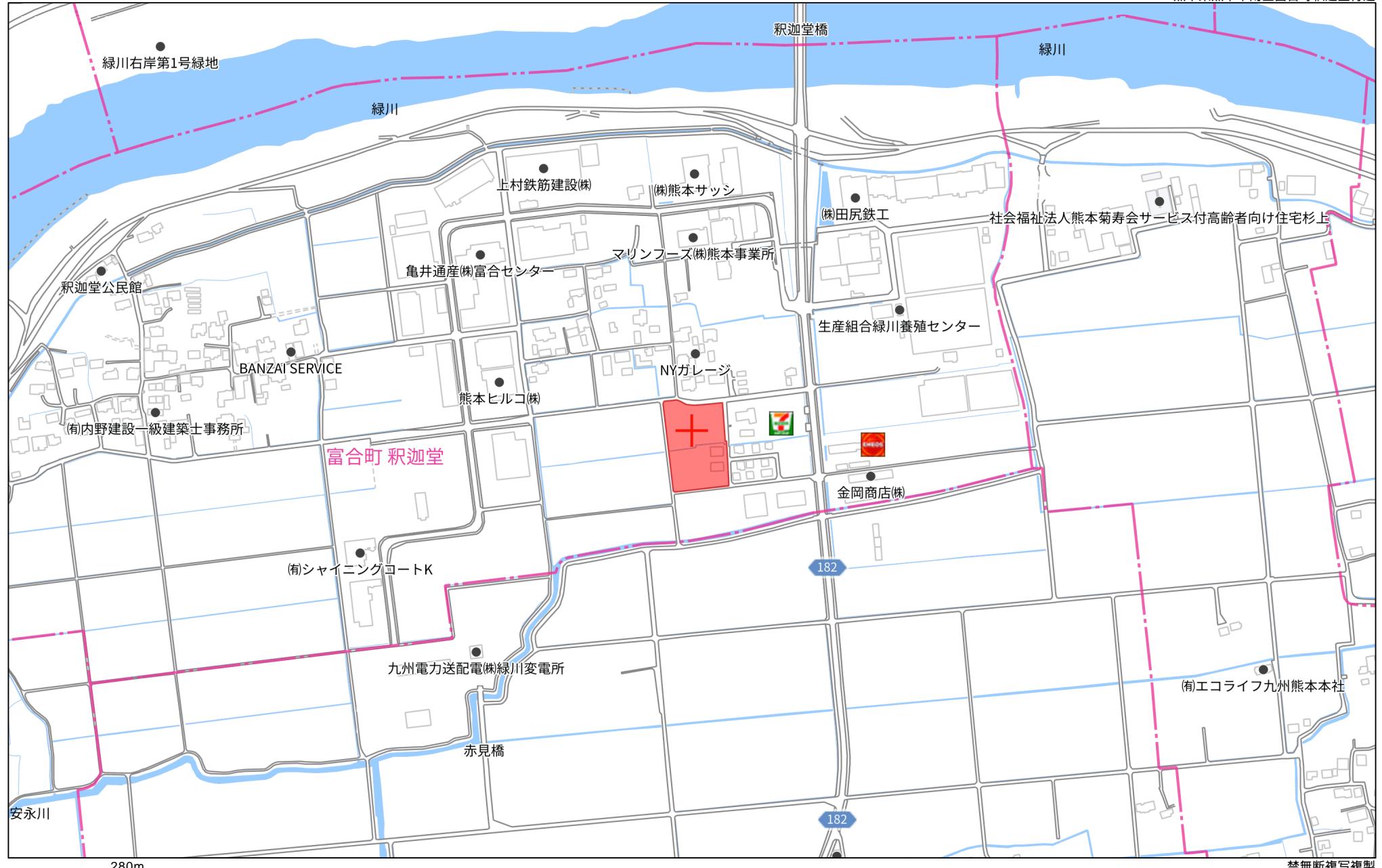
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
熊本県合志市幾久富1909番地678  
TEL:096-342-6186  
FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192  
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

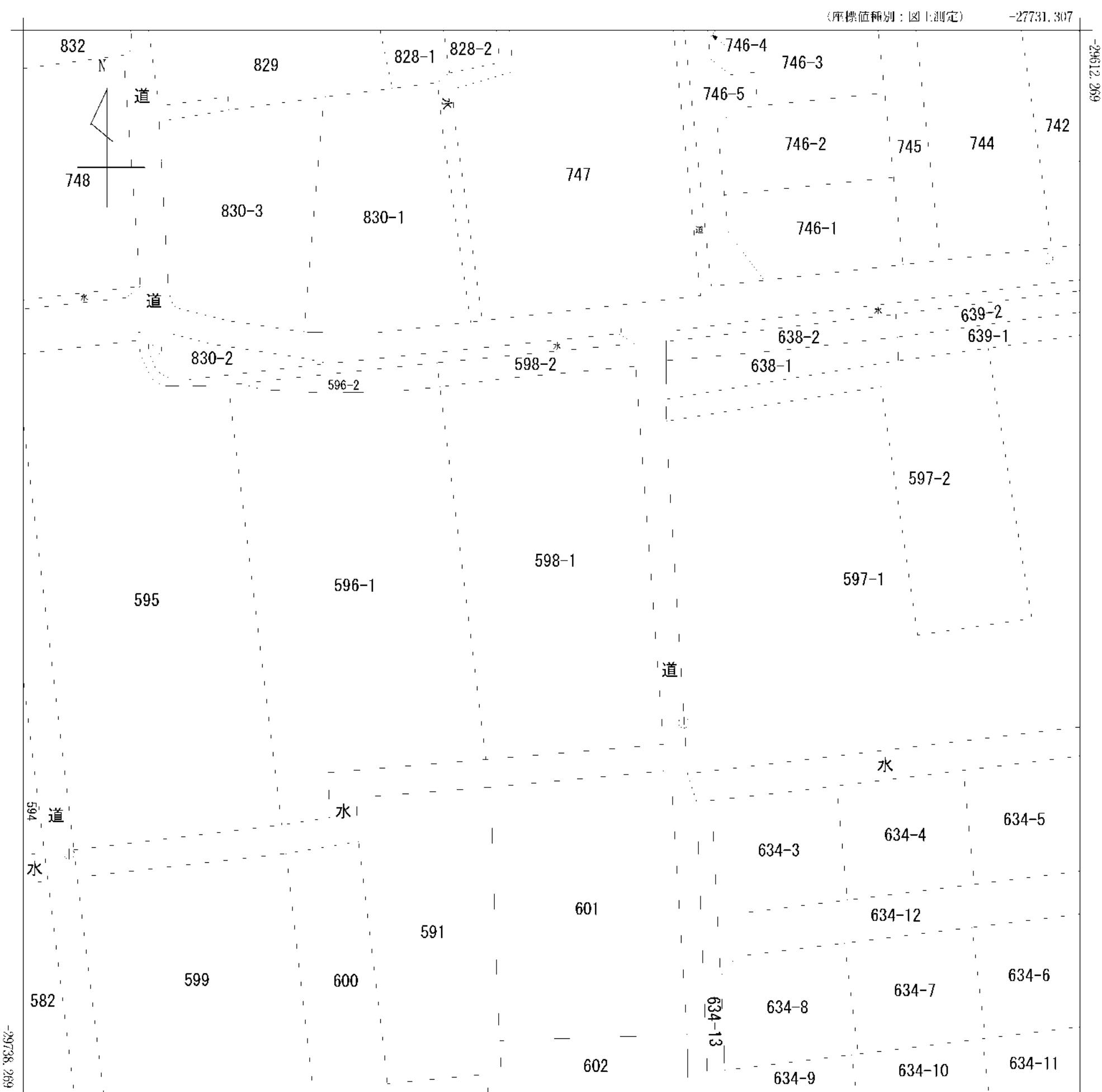
取引態様	売買の媒介
担当	中澤

熊本県熊本市南区富合町釈迦堂付近



熊本県熊本市南区富合町积迦堂付近





-27856.307 (座標値種別：図上測定)

(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016 BL.par又はhisaikehon H28kumamoto BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	富合町糸迦堂
--------	--------

請求部	所在	熊本市南区富合町糸迦堂字狐町					地番	598番1
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)国調法 19-5指定	
作成年月日	昭和48年3月			備付年月日 (原図)	平成2年4月16日			補記事項

登記年月日：令和6年6月18日

令和6年7月1日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志

(令和6年6月17日作成)

縮尺 1 /

申請人

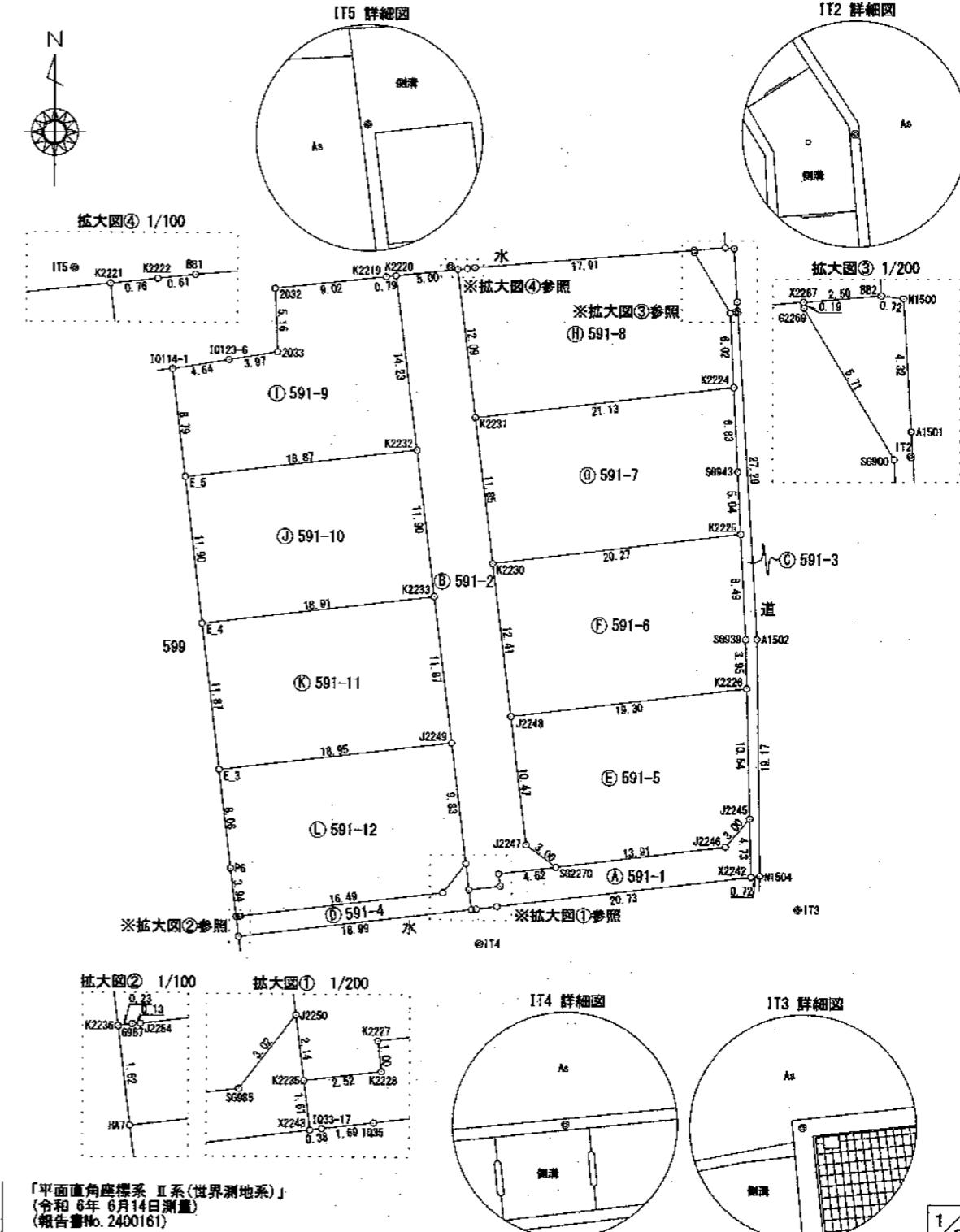
縮尺 1 / 500

「平面直角座標系 II系(世界測地系)  
(令和6年6月14日測量)  
(報告書No. 2400161)」

地番 591-1ないし591-12

### 地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町糸迦堂字狐町



求積表				
地番	④ 591-1	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
J2245	新設 金屬標	-29745. 891	-27778. 126	-61217. 043678
X2242	新設 金屬標	-29750. 622	-27778. 006	608935. 731096
IQ35	新設 金屬標	-29753. 077	-27798. 594	662601. 024790
IQ33-17	新設 金屬標	-29753. 279	-27800. 276	61381. 014577
X2243	新設 金屬標	-29753. 326	-27800. 657	17256. 929080
K2235	新設 金屬標	-29751. 722	-27800. 856	-68696. 726098
K2228	新設 金屬標	-29751. 415	-27798. 348	-70827. 373360
K2227	新設 金屬標	-29750. 421	-27798. 472	-133014. 132291
SG2270	新設 金屬標	-29749. 863	-27793. 877	-547835. 478104
J2246	新設 金屬標	-29748. 182	-27780. 064	-468563. 614682
		倍面積	120. 331330	
		面積	60. 1656650	
		地積	60. 16	m <sup>2</sup>

地番	⑤ 591-2	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2221	新設 金屬標	-29701. 560	-27802. 017	-191782. 972920
K2231	新設 金屬標	-29713. 664	-27800. 533	-87387. 591724
K2230	新設 金屬標	-29725. 333	-27799. 076	-88432. 865675
J2248	新設 金屬標	-29737. 656	-27797. 558	-83265. 436800
J2247	新設 金屬標	-29748. 048	-27796. 276	-109502. 564688
SG2270	新設 金屬標	-29749. 863	-27793. 877	65330. 699148
K2227	新設 金屬標	-29750. 421	-27798. 472	133014. 132291
K2228	新設 金屬標	-29751. 415	-27798. 348	70927. 373360
K2235	新設 金屬標	-29751. 722	-27800. 856	82590. 780272
J2250	新設 金屬標	-29749. 590	-27801. 124	43821. 146070
J2249	新設 金屬標	-29739. 830	-27802. 329	79226. 907120
K2233	新設 金屬標	-29728. 046	-27803. 788	86686. 982136
K2232	新設 金屬標	-29716. 232	-27805. 245	95151. 374864
K2220	新設 金屬標	-29702. 109	-27806. 990	-95878. 407852
		倍面積	499. 555602	
		面積	249. 7778010	
		地積	249. 77	m <sup>2</sup>

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺 1 /	申請人	縮尺 1 / 500
-----	---	--------	-----	------------

登記年月日：令和6年6月18日

令和6年7月1日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>K2225</td><td>新設 金属標</td><td>-29722. 912</td><td>-27778. 949</td><td>-611519. 191488</td></tr> <tr><td>SG939</td><td>新設 金属標</td><td>-29731. 392</td><td>-27778. 502</td><td>-16500. 922560</td></tr> <tr><td>K2226</td><td>新設 金属標</td><td>-29735. 350</td><td>-27778. 394</td><td>566636. 829600</td></tr> <tr><td>J2248</td><td>新設 金属標</td><td>-29737. 656</td><td>-27797. 558</td><td>615034. 201392</td></tr> <tr><td>K2230</td><td>新設 金属標</td><td>-29725. 333</td><td>-27799. 076</td><td>-553158. 721797</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>492. 195147</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>246. 0975735</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>246. 09 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	K2225	新設 金属標	-29722. 912	-27778. 949	-611519. 191488	SG939	新設 金属標	-29731. 392	-27778. 502	-16500. 922560	K2226	新設 金属標	-29735. 350	-27778. 394	566636. 829600	J2248	新設 金属標	-29737. 656	-27797. 558	615034. 201392	K2230	新設 金属標	-29725. 333	-27799. 076	-553158. 721797		倍面積			492. 195147		面積			246. 0975735		地積			246. 09 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑤ 591-6</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑤ 591-6	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn															
K2225	新設 金属標	-29722. 912	-27778. 949	-611519. 191488																																																															
SG939	新設 金属標	-29731. 392	-27778. 502	-16500. 922560																																																															
K2226	新設 金属標	-29735. 350	-27778. 394	566636. 829600																																																															
J2248	新設 金属標	-29737. 656	-27797. 558	615034. 201392																																																															
K2230	新設 金属標	-29725. 333	-27799. 076	-553158. 721797																																																															
	倍面積			492. 195147																																																															
	面積			246. 0975735																																																															
	地積			246. 09 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑤ 591-6																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>K2224</td><td>新設 金属標</td><td>-29711. 040</td><td>-27779. 548</td><td>-633528. 505920</td></tr> <tr><td>SG943</td><td>新設 金属標</td><td>-29717. 870</td><td>-27778. 210</td><td>-17801. 004130</td></tr> <tr><td>K2225</td><td>新設 金属標</td><td>-29722. 912</td><td>-27778. 849</td><td>590475. 869792</td></tr> <tr><td>K2230</td><td>新設 金属標</td><td>-29725. 333</td><td>-27799. 076</td><td>641591. 587472</td></tr> <tr><td>K2231</td><td>新設 金属標</td><td>-29713. 564</td><td>-27800. 533</td><td>-580246. 477792</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>490. 969422</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>245. 4847110</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>245. 48 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	K2224	新設 金属標	-29711. 040	-27779. 548	-633528. 505920	SG943	新設 金属標	-29717. 870	-27778. 210	-17801. 004130	K2225	新設 金属標	-29722. 912	-27778. 849	590475. 869792	K2230	新設 金属標	-29725. 333	-27799. 076	641591. 587472	K2231	新設 金属標	-29713. 564	-27800. 533	-580246. 477792		倍面積			490. 969422		面積			245. 4847110		地積			245. 48 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑥ 591-7</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑥ 591-7	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn															
K2224	新設 金属標	-29711. 040	-27779. 548	-633528. 505920																																																															
SG943	新設 金属標	-29717. 870	-27778. 210	-17801. 004130																																																															
K2225	新設 金属標	-29722. 912	-27778. 849	590475. 869792																																																															
K2230	新設 金属標	-29725. 333	-27799. 076	641591. 587472																																																															
K2231	新設 金属標	-29713. 564	-27800. 533	-580246. 477792																																																															
	倍面積			490. 969422																																																															
	面積			245. 4847110																																																															
	地積			245. 48 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑥ 591-7																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>X2267</td><td>新設 金属標</td><td>-29699. 923</td><td>-27782. 789</td><td>-530410. 924857</td></tr> <tr><td>G2269</td><td>新設 金属標</td><td>-29700. 115</td><td>-27782. 779</td><td>-87258. 937870</td></tr> <tr><td>SG900</td><td>新設 金属標</td><td>-29705. 021</td><td>-27779. 851</td><td>-95976. 922851</td></tr> <tr><td>K2224</td><td>新設 金属標</td><td>-29711. 040</td><td>-27779. 548</td><td>614483. 729280</td></tr> <tr><td>K2231</td><td>新設 金属標</td><td>-29713. 564</td><td>-27800. 533</td><td>667634. 069516</td></tr> <tr><td>K2221</td><td>新設 金属標</td><td>-29701. 560</td><td>-27802. 017</td><td>21355. 421640</td></tr> <tr><td>K2222</td><td>新設 金属標</td><td>-29701. 476</td><td>-27801. 252</td><td>-40958. 335404</td></tr> <tr><td>BB1</td><td>新設 金属標</td><td>-29701. 408</td><td>-27800. 638</td><td>-548377. 095904</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>491. 003550</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>245. 5017750</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>245. 50 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	X2267	新設 金属標	-29699. 923	-27782. 789	-530410. 924857	G2269	新設 金属標	-29700. 115	-27782. 779	-87258. 937870	SG900	新設 金属標	-29705. 021	-27779. 851	-95976. 922851	K2224	新設 金属標	-29711. 040	-27779. 548	614483. 729280	K2231	新設 金属標	-29713. 564	-27800. 533	667634. 069516	K2221	新設 金属標	-29701. 560	-27802. 017	21355. 421640	K2222	新設 金属標	-29701. 476	-27801. 252	-40958. 335404	BB1	新設 金属標	-29701. 408	-27800. 638	-548377. 095904		倍面積			491. 003550		面積			245. 5017750		地積			245. 50 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑦ 591-8</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑦ 591-8	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn
X2267	新設 金属標	-29699. 923	-27782. 789	-530410. 924857																																																															
G2269	新設 金属標	-29700. 115	-27782. 779	-87258. 937870																																																															
SG900	新設 金属標	-29705. 021	-27779. 851	-95976. 922851																																																															
K2224	新設 金属標	-29711. 040	-27779. 548	614483. 729280																																																															
K2231	新設 金属標	-29713. 564	-27800. 533	667634. 069516																																																															
K2221	新設 金属標	-29701. 560	-27802. 017	21355. 421640																																																															
K2222	新設 金属標	-29701. 476	-27801. 252	-40958. 335404																																																															
BB1	新設 金属標	-29701. 408	-27800. 638	-548377. 095904																																																															
	倍面積			491. 003550																																																															
	面積			245. 5017750																																																															
	地積			245. 50 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑦ 591-8																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>J2250</td><td>新設 金属標</td><td>-29749. 590</td><td>-27801. 124</td><td>-62860. 883670</td></tr> <tr><td>K2235</td><td>新設 金属標</td><td>-29751. 722</td><td>-27800. 856</td><td>-13894. 054174</td></tr> <tr><td>X2243</td><td>新設 金属標</td><td>-29753. 326</td><td>-27800. 657</td><td>555018. 543204</td></tr> <tr><td>HA7</td><td>新設 金属標</td><td>-29755. 640</td><td>-27819. 510</td><td>566815. 186360</td></tr> <tr><td>K2236</td><td>新設 金属標</td><td>-29754. 025</td><td>-27819. 706</td><td>-1071. 144900</td></tr> <tr><td>G987</td><td>新設 金属標</td><td>-29753. 892</td><td>-27819. 474</td><td>-10830. 453088</td></tr> <tr><td>J2254</td><td>新設 金属標</td><td>-29753. 984</td><td>-27819. 342</td><td>-491089. 505920</td></tr> <tr><td>SG985</td><td>新設 金属標</td><td>-29751. 981</td><td>-27802. 969</td><td>-542021. 589858</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>66. 097954</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>33. 0488770</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>33. 04 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	J2250	新設 金属標	-29749. 590	-27801. 124	-62860. 883670	K2235	新設 金属標	-29751. 722	-27800. 856	-13894. 054174	X2243	新設 金属標	-29753. 326	-27800. 657	555018. 543204	HA7	新設 金属標	-29755. 640	-27819. 510	566815. 186360	K2236	新設 金属標	-29754. 025	-27819. 706	-1071. 144900	G987	新設 金属標	-29753. 892	-27819. 474	-10830. 453088	J2254	新設 金属標	-29753. 984	-27819. 342	-491089. 505920	SG985	新設 金属標	-29751. 981	-27802. 969	-542021. 589858		倍面積			66. 097954		面積			33. 0488770		地積			33. 04 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑧ 591-4</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑧ 591-4	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn
J2250	新設 金属標	-29749. 590	-27801. 124	-62860. 883670																																																															
K2235	新設 金属標	-29751. 722	-27800. 856	-13894. 054174																																																															
X2243	新設 金属標	-29753. 326	-27800. 657	555018. 543204																																																															
HA7	新設 金属標	-29755. 640	-27819. 510	566815. 186360																																																															
K2236	新設 金属標	-29754. 025	-27819. 706	-1071. 144900																																																															
G987	新設 金属標	-29753. 892	-27819. 474	-10830. 453088																																																															
J2254	新設 金属標	-29753. 984	-27819. 342	-491089. 505920																																																															
SG985	新設 金属標	-29751. 981	-27802. 969	-542021. 589858																																																															
	倍面積			66. 097954																																																															
	面積			33. 0488770																																																															
	地積			33. 04 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑧ 591-4																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>K2220</td><td>新設 金属標</td><td>-29702. 109</td><td>-27806. 990</td><td>-75324. 548424</td></tr> <tr><td>K2232</td><td>新設 金属標</td><td>-29716. 232</td><td>-27805. 245</td><td>505057. 079072</td></tr> <tr><td>E_6</td><td>新設 金属標</td><td>-29718. 487</td><td>-27823. 986</td><td>588188. 294704</td></tr> <tr><td>1Q114-1</td><td>新設 プラスチック杭</td><td>-29708. 751</td><td>-27825. 037</td><td>-104875. 421030</td></tr> <tr><td>1Q123-6</td><td>新設 金属標</td><td>-29708. 986</td><td>-27820. 456</td><td>-252704. 634916</td></tr> <tr><td>2033</td><td>新設 金属標</td><td>-29708. 341</td><td>-27816. 531</td><td>-110128. 820087</td></tr> <tr><td>2032</td><td>新設 金属標</td><td>-29703. 185</td><td>-27816. 749</td><td>-259902. 868750</td></tr> <tr><td>K2219</td><td>新設 金属標</td><td>-29702. 196</td><td>-27807. 781</td><td>-289863. 730764</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>445. 349805</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>222. 6749025</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>222. 67 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	K2220	新設 金属標	-29702. 109	-27806. 990	-75324. 548424	K2232	新設 金属標	-29716. 232	-27805. 245	505057. 079072	E_6	新設 金属標	-29718. 487	-27823. 986	588188. 294704	1Q114-1	新設 プラスチック杭	-29708. 751	-27825. 037	-104875. 421030	1Q123-6	新設 金属標	-29708. 986	-27820. 456	-252704. 634916	2033	新設 金属標	-29708. 341	-27816. 531	-110128. 820087	2032	新設 金属標	-29703. 185	-27816. 749	-259902. 868750	K2219	新設 金属標	-29702. 196	-27807. 781	-289863. 730764		倍面積			445. 349805		面積			222. 6749025		地積			222. 67 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑨ 591-9</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑨ 591-9	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn
K2220	新設 金属標	-29702. 109	-27806. 990	-75324. 548424																																																															
K2232	新設 金属標	-29716. 232	-27805. 245	505057. 079072																																																															
E_6	新設 金属標	-29718. 487	-27823. 986	588188. 294704																																																															
1Q114-1	新設 プラスチック杭	-29708. 751	-27825. 037	-104875. 421030																																																															
1Q123-6	新設 金属標	-29708. 986	-27820. 456	-252704. 634916																																																															
2033	新設 金属標	-29708. 341	-27816. 531	-110128. 820087																																																															
2032	新設 金属標	-29703. 185	-27816. 749	-259902. 868750																																																															
K2219	新設 金属標	-29702. 196	-27807. 781	-289863. 730764																																																															
	倍面積			445. 349805																																																															
	面積			222. 6749025																																																															
	地積			222. 67 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑨ 591-9																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">地番</p> <p style="margin: 0;">測点</p> <p style="margin: 0;">標識</p> <p style="margin: 0;">Xn</p> <p style="margin: 0;">Yn</p> <p style="margin: 0;">(Yn+1-Yn-1) Xn</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>K2226</td><td>新設 金属標</td><td>-29735. 350</td><td>-27778. 394</td><td>-577817. 321200</td></tr> <tr><td>J2245</td><td>新設 金属標</td><td>-29745. 891</td><td>-27778. 126</td><td>49675. 637970</td></tr> <tr><td>J2246</td><td>新設 金属標</td><td>-29748. 182</td><td>-27780. 064</td><td>468563. 614682</td></tr> <tr><td>SG2270</td><td>新設 金属標</td><td>-29749. 863</td><td>-27793. 877</td><td>482304. 778956</td></tr> <tr><td>J2247</td><td>新設 金属標</td><td>-29748. 048</td><td>-27796. 276</td><td>109502. 664688</td></tr> <tr><td>J2248</td><td>新設 金属標</td><td>-29737. 656</td><td>-27797. 558</td><td>-531768. 764592</td></tr> <tr><td></td><td>倍面積</td><td></td><td></td><td>460. 510504</td></tr> <tr><td></td><td>面積</td><td></td><td></td><td>230. 2552520</td></tr> <tr><td></td><td>地積</td><td></td><td></td><td>230. 25 m<sup>2</sup></td></tr> </table>	K2226	新設 金属標	-29735. 350	-27778. 394	-577817. 321200	J2245	新設 金属標	-29745. 891	-27778. 126	49675. 637970	J2246	新設 金属標	-29748. 182	-27780. 064	468563. 614682	SG2270	新設 金属標	-29749. 863	-27793. 877	482304. 778956	J2247	新設 金属標	-29748. 048	-27796. 276	109502. 664688	J2248	新設 金属標	-29737. 656	-27797. 558	-531768. 764592		倍面積			460. 510504		面積			230. 2552520		地積			230. 25 m <sup>2</sup>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>地番</td><td>⑩ 591-5</td></tr> <tr><td>測点</td><td>標識</td></tr> <tr><td></td><td>Xn</td></tr> <tr><td></td><td>Yn</td></tr> <tr><td></td><td>(Yn+1-Yn-1) Xn</td></tr> </table>	地番	⑩ 591-5	測点	標識		Xn		Yn		(Yn+1-Yn-1) Xn										
K2226	新設 金属標	-29735. 350	-27778. 394	-577817. 321200																																																															
J2245	新設 金属標	-29745. 891	-27778. 126	49675. 637970																																																															
J2246	新設 金属標	-29748. 182	-27780. 064	468563. 614682																																																															
SG2270	新設 金属標	-29749. 863	-27793. 877	482304. 778956																																																															
J2247	新設 金属標	-29748. 048	-27796. 276	109502. 664688																																																															
J2248	新設 金属標	-29737. 656	-27797. 558	-531768. 764592																																																															
	倍面積			460. 510504																																																															
	面積			230. 2552520																																																															
	地積			230. 25 m <sup>2</sup>																																																															
地番	⑩ 591-5																																																																		
測点	標識																																																																		
	Xn																																																																		
	Yn																																																																		
	(Yn+1-Yn-1) Xn																																																																		
<p style="margin: 0;">作成者</p> <p style="margin: 0;">熊本市東区御領二丁目18番20号</p> <p style="margin: 0;">土地家屋調査士 梶野雄志</p> <p style="margin: 0;">(令和6年6月17日作成)</p>	<p style="margin: 0;">縮尺</p> <p style="margin: 0;">1 /</p>	<p style="margin: 0;">申請人</p>	<p style="margin: 0;">縮尺</p> <p style="margin: 0;">1 /</p>																																																																

登記年月日：令和6年6月18日

令和6年7月1日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志  
(令和6年6月17日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 /

地番 591-1ないし591-12

### 地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地番	① 591-10	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	-600208.453936
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	514889.756720
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	600492.700390
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	-514724.194840
	倍面積			449.808334
	面積			224.9041670
	地積			224.90 m <sup>2</sup>

地番	② 591-11	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	-601576.738856
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	516253.708970
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	601861.014184
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	-516088.364495
	倍面積			449.618803
	面積			224.8099015
	地積			224.80 m <sup>2</sup>

地番	③ 591-12	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	-595480.616090
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	19039.737600
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	542021.589858
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	491089.505920
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	10830.453088
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27818.706	21095.603725
P6	新設 金属標	-29750.105	-27820.183	42869.901305
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	-531015.346276
	倍面積			450.829130
	面積			225.4145660
	地積			225.41 m <sup>2</sup>

総合面積 2254.3370356 m<sup>2</sup>

地番	坪数
Ⓐ 591-1	18.20 坪
Ⓑ 591-2	75.55 坪
Ⓒ 591-3	13.97 坪
Ⓓ 591-4	9.99 坪
Ⓔ 591-5	69.65 坪
Ⓕ 591-6	74.44 坪
Ⓖ 591-7	74.25 坪
Ⓗ 591-8	74.26 坪
Ⓘ 591-9	67.35 坪
Ⓛ 591-10	68.03 坪
Ⓜ 591-11	68.00 坪
Ⓝ 591-12	68.18 坪

3 / 3

登記年月日：令和6年6月18日

令和6年6月28日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



求積表				
地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2203	新設 金属標	-29655. 288	-27815. 156	10883. 490696
PP1611	新設 金属標	-29655. 302	-27812. 967	-248333. 498948
KAS	新設 金属標	-29654. 468	-27806. 782	-214757. 657256
K2202	新設 金属標	-29654. 360	-27805. 725	23842. 105440
J2244	新設 金属標	-29656. 775	-27807. 586	23221. 254825
K2211	新設 金属標	-29665. 407	-27806. 508	-71849. 615754
K2210	新設 金属標	-29676. 207	-27805. 164	-80886. 368803
K2209	新設 金属標	-29687. 293	-27808. 779	-82827. 547470
K2208	新設 金属標	-29698. 510	-27802. 374	106558. 253880
K2207	新設 金属標	-29699. 032	-27807. 367	189598. 620288
K2206	新設 金属標	-29687. 912	-27808. 758	82740. 210744
K2205	新設 金属標	-29676. 714	-27810. 154	82145. 144352
K2204	新設 金属標	-29665. 651	-27811. 526	72562. 182346
SG1011	新設 金属標	-29656. 986	-27812. 600	107654. 859180
			倍面積	451. 433420
			面積	225. 7167100
			地積	225. 71 m <sup>2</sup>
地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設 金属標	-29652. 630	-27787. 822	-53878. 828710
HH42-7	新設 金属標	-29652. 253	-27783. 628	-219604. 585718
HH43-21	新設 金属標	-29697. 062	-27780. 416	-19956. 425664
J2266	新設 金属標	-29697. 226	-27782. 956	77034. 601650
EN2256	新設 金属標	-29696. 891	-27783. 010	22213. 274468
K2215	新設 金属標	-29684. 805	-27783. 704	27488. 129430
SG912	新設 金属標	-29680. 858	-27783. 936	8518. 406246
SG1002	新設 金属標	-29678. 895	-27783. 991	10120. 844195
SG915	新設 金属標	-29674. 864	-27784. 277	10593. 926448
K2214	新設 金属標	-29673. 627	-27784. 348	20949. 580662
K2213	新設 金属標	-29662. 739	-27784. 983	32640. 024683
EN925	新設 金属標	-29654. 634	-27785. 445	84189. 505926
			倍面積	208. 453616
			面積	104. 2268080
			地積	104. 22 m <sup>2</sup>
地番	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654. 215	-27832. 055	73097. 639975
PS128-4	新設 金属標	-29654. 053	-27830. 601	-116214. 272897
P1603	新設 金属標	-29654. 881	-27828. 136	43118. 196974
			倍面積	1. 564052
			面積	0. 7820260
			地積	0. 78 m <sup>2</sup>

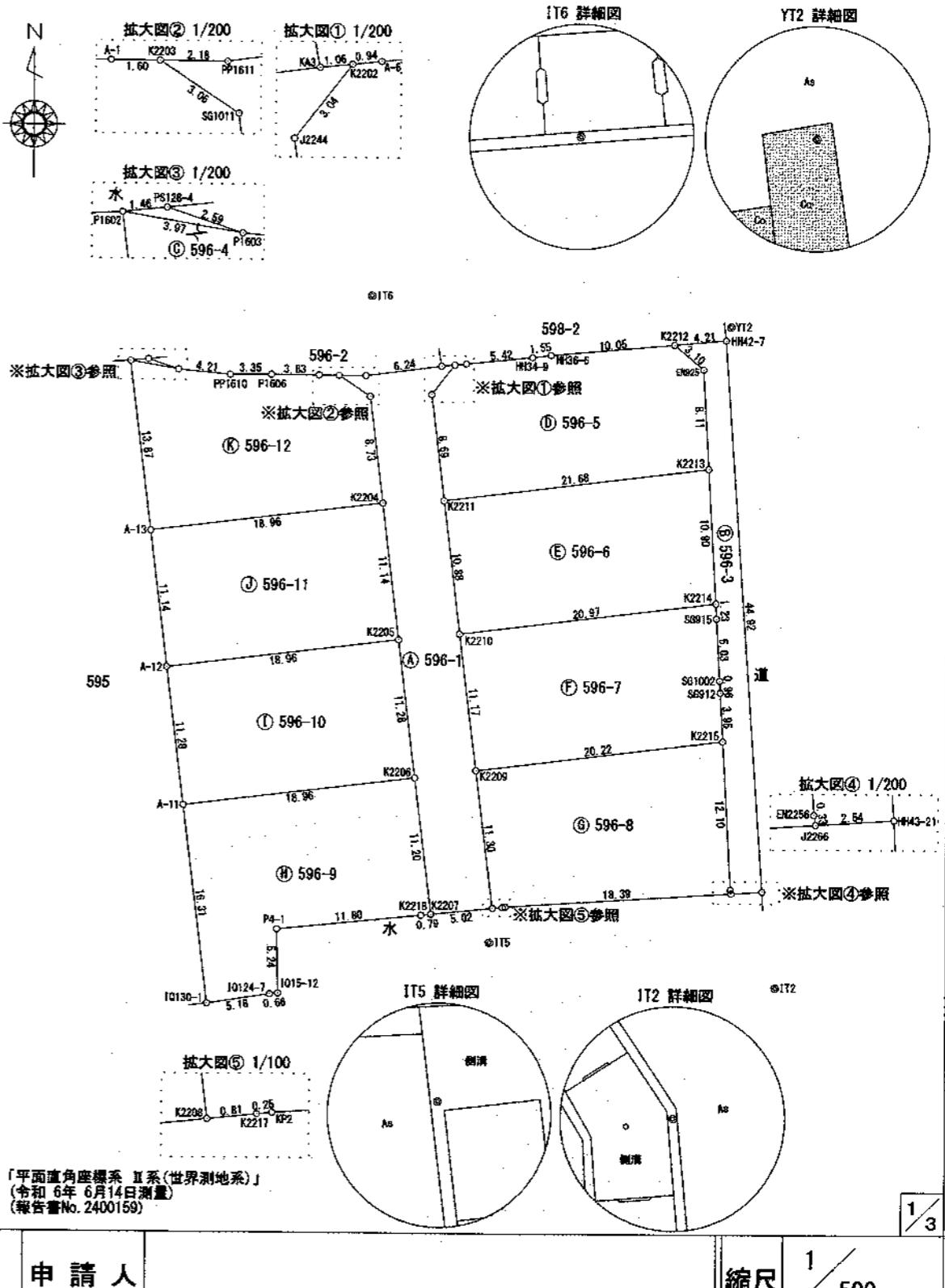
作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志  
(令和6年6月17日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 / 500

地番	596-1, 596-3ないし596-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町



登記年月日：令和6年6月18日

令和6年6月28日

熊本地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



作成者 熊本市東区御領二丁目18番20号  
土地家屋調査士 梶野雄志  
(令和6年6月17日作成)

縮尺

1 /

申請人

縮尺

1 /

2 / 3

地番 596-1, 596-3ないし596-12

### 地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町积迦堂字狹町

地番 ④ 596-8				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2215	新設金属標	-29684. 805	-27783. 704	-616623. 715045
EN2256	新設金属標	-29696. 891	-27783. 010	-22213. 274468
J2266	新設金属標	-29697. 225	-27782. 956	543667. 098075
KP2	新設金属標	-29698. 400	-27801. 317	552746. 620800
K2217	新設金属標	-29698. 426	-27801. 568	31391. 236282
K2208	新設金属標	-29698. 510	-27802. 374	65663. 405610
K2209	新設金属標	-29687. 293	-27803. 779	-554261. 760310
	倍面積			469. 610944
	面積			234. 8064720
	地積			234. 80 m <sup>2</sup>

地番 ⑤ 596-9				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-11	新設金属標	-29690. 245	-27827. 583	-499241. 469675
K2206	新設金属標	-29687. 912	-27808. 758	-600170. 828982
K2207	新設金属標	-29699. 032	-27807. 367	-17789. 720168
K2218	新設金属標	-29699. 113	-27808. 159	372337. 779681
P4-1	新設金属標	-29700. 336	-27819. 904	345693. 109696
IQ15-12	新設金属標	-29705. 578	-27819. 795	16278. 656744
IQ124-7	新設金属標	-29705. 646	-27820. 452	171639. 222588
IQ130-1	新設金属標	-29706. 437	-27825. 573	211836. 602247
	倍面積			483. 352121
	面積			241. 6760605
	地積			241. 67 m <sup>2</sup>

地番 ① 596-10				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-12	新設金属標	-29679. 046	-27828. 873	-517276. 092734
K2205	新設金属標	-29676. 714	-27810. 154	-599914. 773510
K2206	新設金属標	-29687. 912	-27808. 758	517430. 618248
A-11	新設金属標	-29690. 245	-27827. 583	600188. 302675
	倍面積			428. 054679
	面積			214. 0273395
	地積			214. 02 m <sup>2</sup>

地番 ② 596-11				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
A-13	新設金属標	-29667. 983	-27830. 346	-517617. 299401
K2204	新設金属標	-29665. 851	-27811. 526	-599008. 824992
K2205	新設金属標	-29676. 714	-27810. 154	517768. 629168
A-12	新設金属標	-29679. 046	-27828. 973	599278. 296832
	倍面積			422. 801597
	面積			211. 4007985
	地積			211. 40 m <sup>2</sup>

地番 ④ 596-5				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2212	新設金属標	-29652. 630	-27787. 822	-367455. 390960
EN925	新設金属標	-29654. 634	-27785. 445	-84189. 505926
K2213	新設金属標	-29662. 739	-27784. 983	624786. 271557
K2211	新設金属標	-29665. 407	-27806. 508	670527. 194421
J2244	新設金属標	-29656. 775	-27807. 586	-23221. 254825
K2202	新設金属標	-29654. 360	-27806. 725	-83032. 208000
A-6	新設金属標	-29654. 264	-27804. 786	-188008. 033760
HH34-9	新設金属標	-29653. 711	-27799. 385	-206063. 637739
HH36-6	新設金属標	-29653. 529	-27797. 837	-342883. 755827
	倍面積			459. 678941
	面積			229. 8394705
	地積			229. 83 m <sup>2</sup>

地番 ⑤ 596-6				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2213	新設金属標	-29662. 739	-27784. 983	-657326. 298240
K2214	新設金属標	-29673. 627	-27784. 348	598843. 466487
K2210	新設金属標	-29676. 207	-27805. 164	657624. 747120
K2211	新設金属標	-29665. 407	-27806. 508	-598677. 578667
	倍面積			464. 338700
	面積			232. 1693500
	地積			232. 16 m <sup>2</sup>

地番 ⑥ 596-7				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K2214	新設金属標	-29673. 627	-27784. 348	-619793. 047149
SG915	新設金属標	-29674. 864	-27784. 277	-10593. 926448
SG1002	新設金属標	-29679. 895	-27783. 991	-10120. 844195
SG912	新設金属標	-29680. 858	-27783. 936	-8518. 406246
K2215	新設金属標	-29684. 805	-27783. 704	589035. 585615
K2209	新設金属標	-29687. 293	-27803. 779	637089. 307780
K2210	新設金属標	-29676. 207	-27805. 164	-576638. 378217
	倍面積			460. 291140
	面積			230. 1455700
	地積			230. 14 m <sup>2</sup>

登記年月日：令和6年6月18日

令和6年6月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年6月17日作成)	縮尺	1 /	申請人		縮尺	1 /
-----	---	----	-----	-----	--	----	-----

地番 596-1, 596-3ないし596-12

地積測量図

土地の所在 熊本市南区富合町糸迦堂字狐町

GPSスタティック法 三次元網平均計算による  
JGD-2011/ITRF94:GRS80 (世界測地系)

本測量に使用した与点一覧								
名 称	等 級	系	X 座標	Y 座標	標 高	緯 度	經 度	椭 圆 体 高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23509.998	36.554	32° 42' 33" 2572	130° 44' 54" 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50' 31" 5764	130° 45' 53" 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34' 54" 0337	130° 25' 49" 5982	50.82

平成29年6月2日観測・計算・座標取得

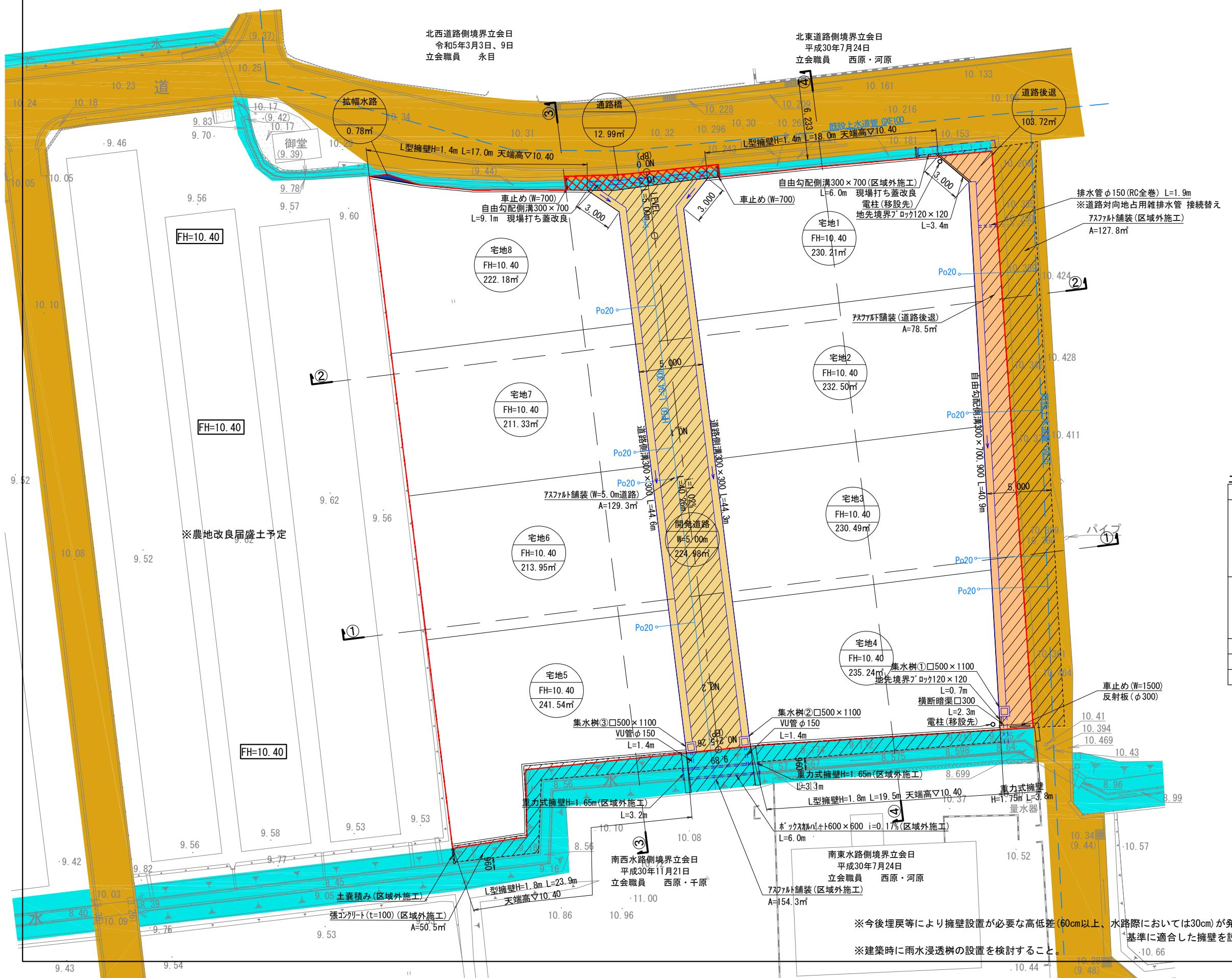
恒久地物等一覧表				
図示記号	名 称	標 誌	座 標	備 考
IT6	IT6	金属板	X -29648.788	登記引照点
			Y -27812.500	
YT2	YT2	金属板	X -29651.155	登記引照点
			Y -27783.214	
IT2	IT2	金属板	X -29704.925	登記引照点
			Y -27779.309	
IT5	IT5	金属板	X -29701.310	登記引照点
			Y -27802.599	

地番	⑩ 596-12			
測 点	標 誌	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	-65535.815150
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	-240649.359315
PP1610	新設 金属標	-29655.279	-27828.940	-223838.045892
P1606	新設 金属標	-29655.252	-27820.588	-212984.019864
A-1	新設 金属標	-29655.277	-27816.758	-161087.464664
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	-123306.687504
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	-107654.859180
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.626	526446.642646
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	609054.023007
		倍面積		444.414084
		面 積		222.2070420
		地 積		222.20 m <sup>2</sup>

総合計面積 2146.9966470 m<sup>2</sup>

地番	坪 数
⑩ 596-1	68.27 坪
⑩ 596-3	31.52 坪
⑩ 596-4	0.23 坪
⑩ 596-5	69.52 坪
⑩ 596-6	70.23 坪
⑩ 596-7	69.61 坪
⑩ 596-8	71.02 坪
⑩ 596-9	73.10 坪
⑩ 596-10	64.74 坪
⑩ 596-11	63.94 坪
⑩ 596-12	67.21 坪

## 土地利用計画平面図



土地利用面積表					
名 称		色 别	面 積 (m <sup>2</sup> )	比 率 (%)	備 考
公共用地	開発道路	■	224.98	10.42	熊本市
	道路後退	■	103.72	4.80	熊本市
	通路橋	■	12.99	0.60	占用部
	拡幅水路	■	0.78	0.04	熊本市
小 計			342.47	15.86	
民有地	宅 地	■	1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
小 計			1,817.50	84.14	
合 計			2,159.97	100.00	
開発区域		—	2,159.97		

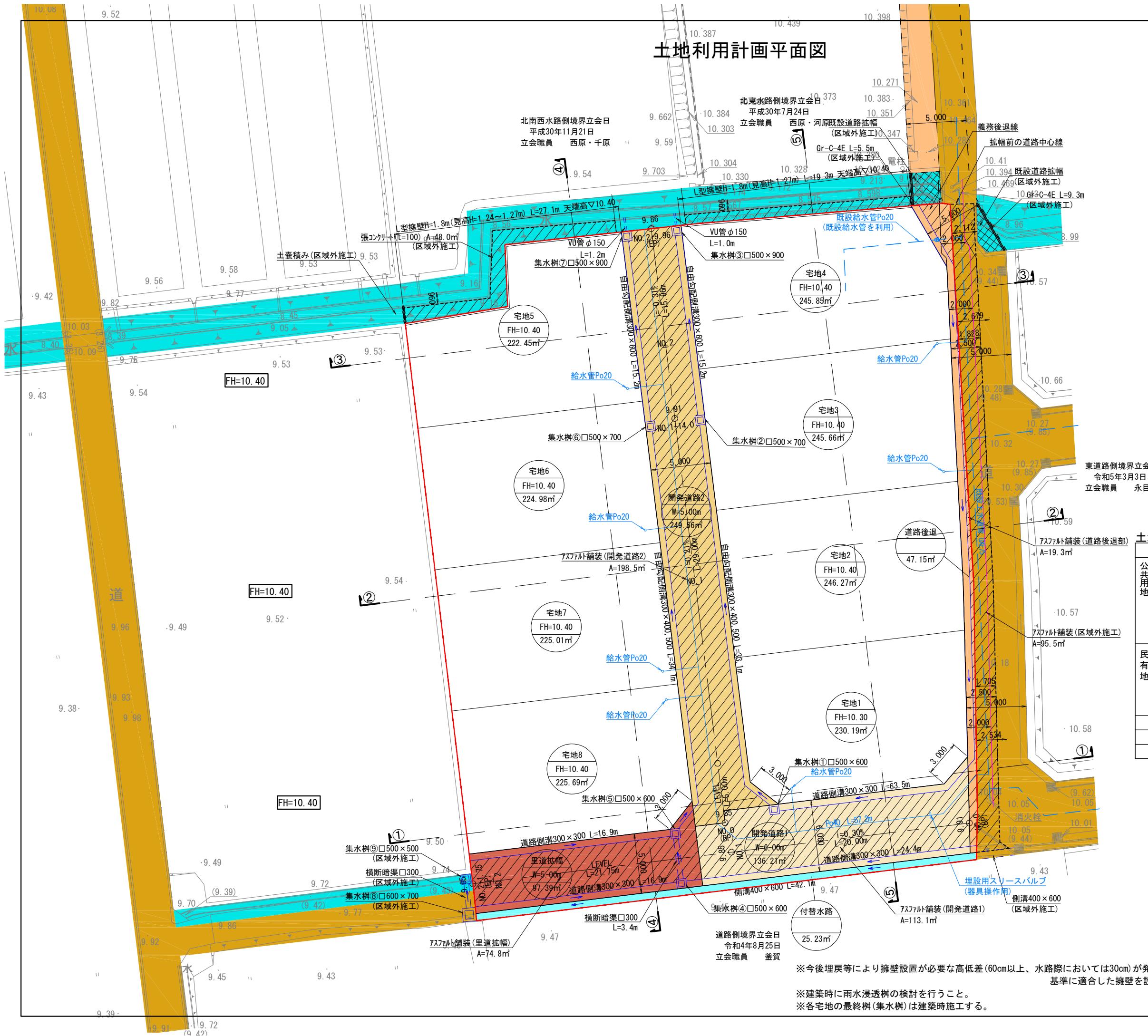
凡	例
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5. 11
縮尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

## 土地利用計画平面図

北南西水路側境界立会  
平成30年11月21日  
立会職員 西原・千

(A1) S=1:150  
(A3) S=1:300



土地利用面積表				
	名 称	色 别	面 積(m <sup>2</sup> )	比 率(%)
公共用地	開発道路1(W=5.0m)	■	136.21	5.62
	開発道路2(W=5.0m)	■	249.56	10.31
	道路後退	■	47.15	1.95
	里道拡幅	■	97.39	4.02
	付替水路	■	25.23	1.04
小 計			555.54	22.94
民有地	宅 地	■	1,866.10	77.06
	小 計		1,866.10	77.06
合 計				
開発区域		—	2,421.64	

凡例	
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釧迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釧迦堂591番外3筆及び水路、里道		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

## 土地利用計画平面図

A decorative compass rose symbol, consisting of a central circle with eight radiating lines ending in diamond shapes, oriented vertically.

(A1) S=1:150  
(A3) S=1:300

土地利用面積表				
	名 称	色 别	面 積(m <sup>2</sup> )	比 率(%)
公共用地	開発道路	■	224.98	10.42
	道路後退	■	103.72	4.80
	通路橋	XXXX	12.99	0.60
	拡幅水路	■	0.78	0.04
小 計			342.47	15.86
民有地	宅 地	■	1,817.50	84.14
				申請人 ※8戸
小 計			1,817.50	84.14
合 計			2,159.97	100.00
開発区域		—	2,159.97	

凡	例
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1, 598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5. 11
縮尺	(A1) 1:150 (A3) 1:300	図面番号	
事業主	-----		
設計者			



## 価 格 表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
2-3	230.14	69.62	11.92	830
2-4	234.80	71.03	11.83	840
2-5	241.67	73.11	11.76	860
2-6	214.02	64.74	12.05	780
2-7	211.40	63.95	12.04	770
2-8	222.20	67.22	12.35	830
3-1	230.25	69.65	12.63	880
3-2	246.09	74.44	11.82	880
3-3	245.48	74.26	11.85	880
3-4	245.50	74.26	11.85	880
3-5	222.67	67.36	11.58	780
3-6	224.90	68.03	11.47	780
3-7	224.80	68.00	11.47	780
3-8	225.41	68.19	12.91	880