



物件種別	宅地分譲地			(3区画)	
物件名	熊本市南区八分字町				
価 格	980	～	990	万円	
坪単価	18.71	～	18.94	万円/坪	
地 番	熊本市南区八分字町字前352番1				
所 在	熊本市南区八分字町351-1の北側				
土地面積	172.84	～	173.14	㎡	
坪 数	52.28	～	52.37	坪	
面積基準	登記簿面積		地目	宅地	
土地権利	所有権		都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
接道状況	公道		図面参照		
設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気				
引渡条件	現況渡し				
現 況	更地		引渡時期	即時	
小学校	飽田東		中学校	飽田	
備 考	・建築条件なし ・3号地のみ通路橋使用料（10年/更新無） ：75,600円 ・1、2号地セットバック済				



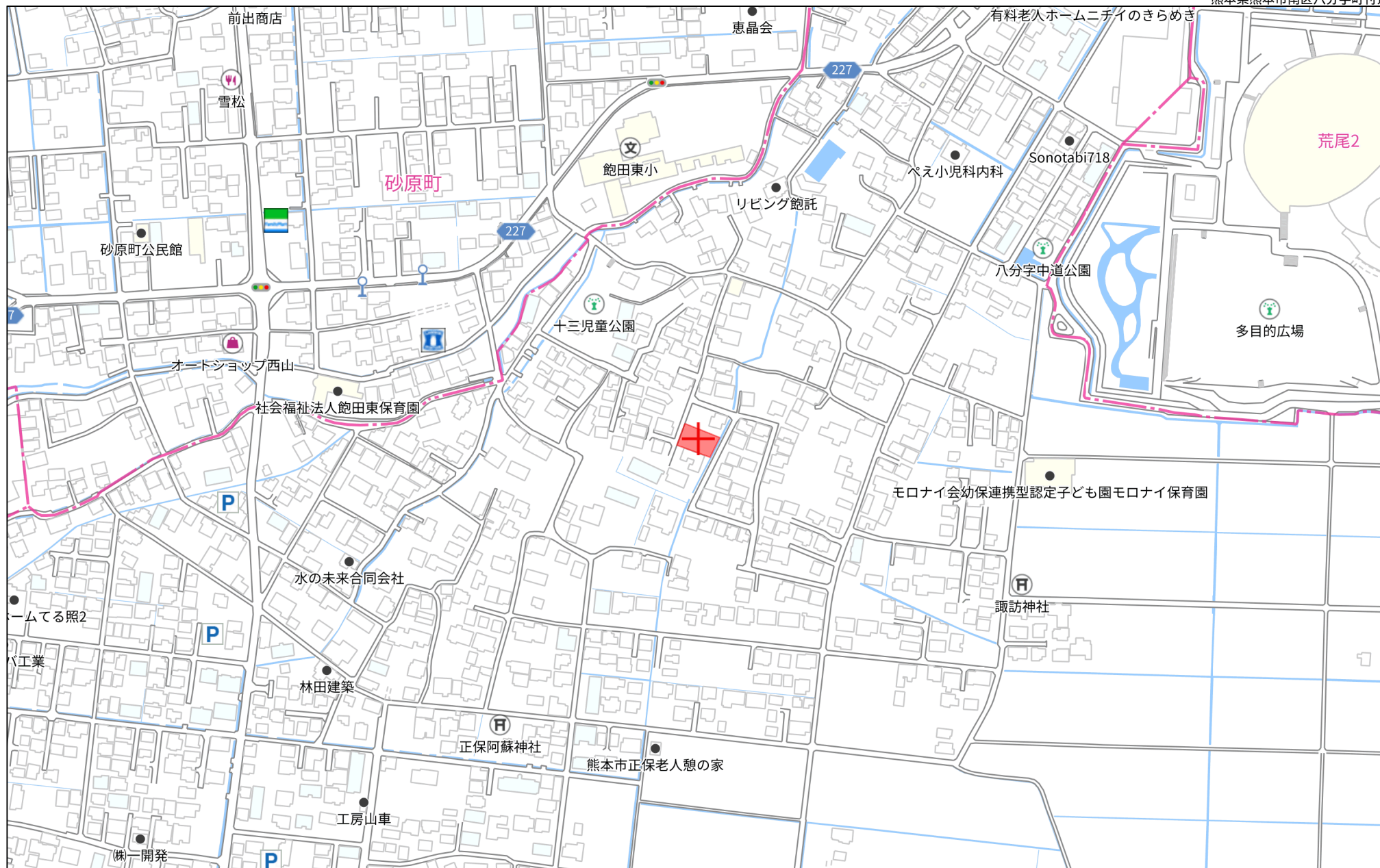
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL：096-342-6186
 FAX：096-342-6204

携 帯：080-2700-1192
 メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



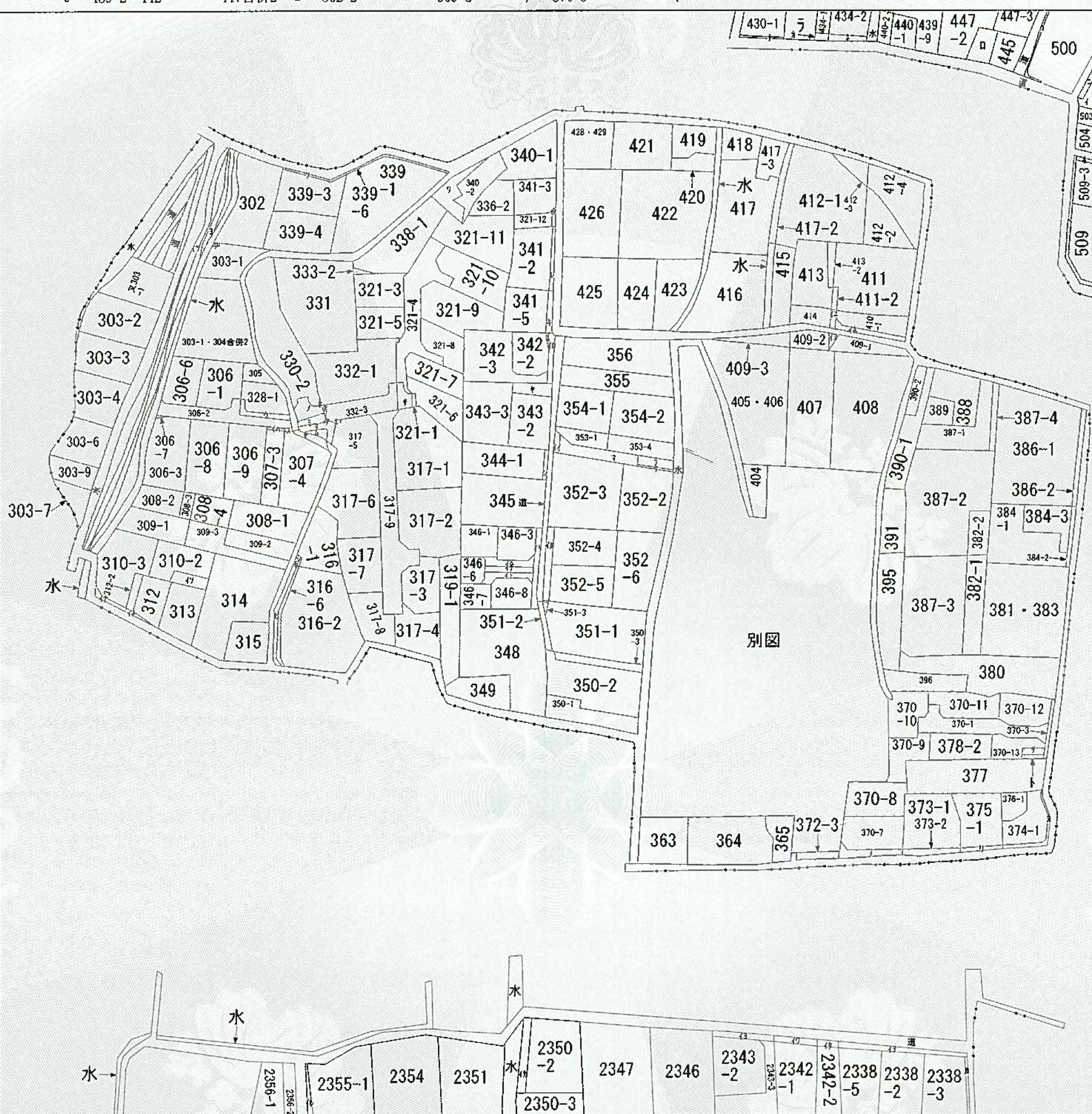


60m

1:1437

禁無断複写複製

イ 502 ・444・446 ハ 500-2 ホ 509-4 ト 370-6 リ 375-2
ロ 439-2・442 ・447合併2 ニ 502-2 ヘ 509-2 テ 370-5 ヲ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 八分字町

請求部	所在	熊本市南区八分字町字前				地番	352番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年2月19日		補事項	方位不明		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年10月25日
熊本地方務局

請求番号：53-1
(1/2)

登記官

坂口豊一



ヌ 374-2
ル 2338-4
ヲ 439-1
ワ 340-3
カ 434-4
ヨ 道
タ 321-13
レ 341-6
ソ 339-5
ツ 303-8
ネ 434-3
ナ 430-2
ラ 431・432
ム 322-2
ウ 328-2
ノ 330-7
オ 330-8
ク 332-2
ヤ 343-1
マ 353-3
ケ 353-5
フ 353-6
コ 321-14
エ 317-10
テ 322-3
ア 330-6
サ 334-2
キ 341-7
ユ 342-4
メ 370-4
ミ 330-4
シ 316-5
ヒ 316-4
モ 316-3
セ 307-5
ス 306-5
ン 344-2
イ 353-2
ロ 342-1
ハ 306-4
ニ 410-4
ホ 410-5
ヘ 346-9
ト 346-11
チ 346-10
リ 346-5
ヌ 409-4
ル 352-1
ヲ 2338-1
ワ 2342-4
カ 2350-1
ヨ 2343-1
タ 2342-3
レ 2355-2
ソ 310-1
ツ 道
ネ 312-1
ナ 311-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日 熊本地方法務局

登記官

坂口豊一



求積表

地番	④ 352-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	27979.301028
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86406.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	146340.141500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	109507.538008
M88	新・普・鉄	-26438.044	-31625.325	-39075.429032
N168	既・普・鉄	-26431.983	-31623.061	-144926.562789
X223	新・普・鉄	-26423.474	-31619.842	-114096.560732
X220	新・普・鉄	-26420.176	-31618.743	-50171.914224
A150	新・普・金	-26420.481	-31617.943	-21928.999230
	倍面積			33.226079
	面積			16.6130395
	地積			16.61 m ²

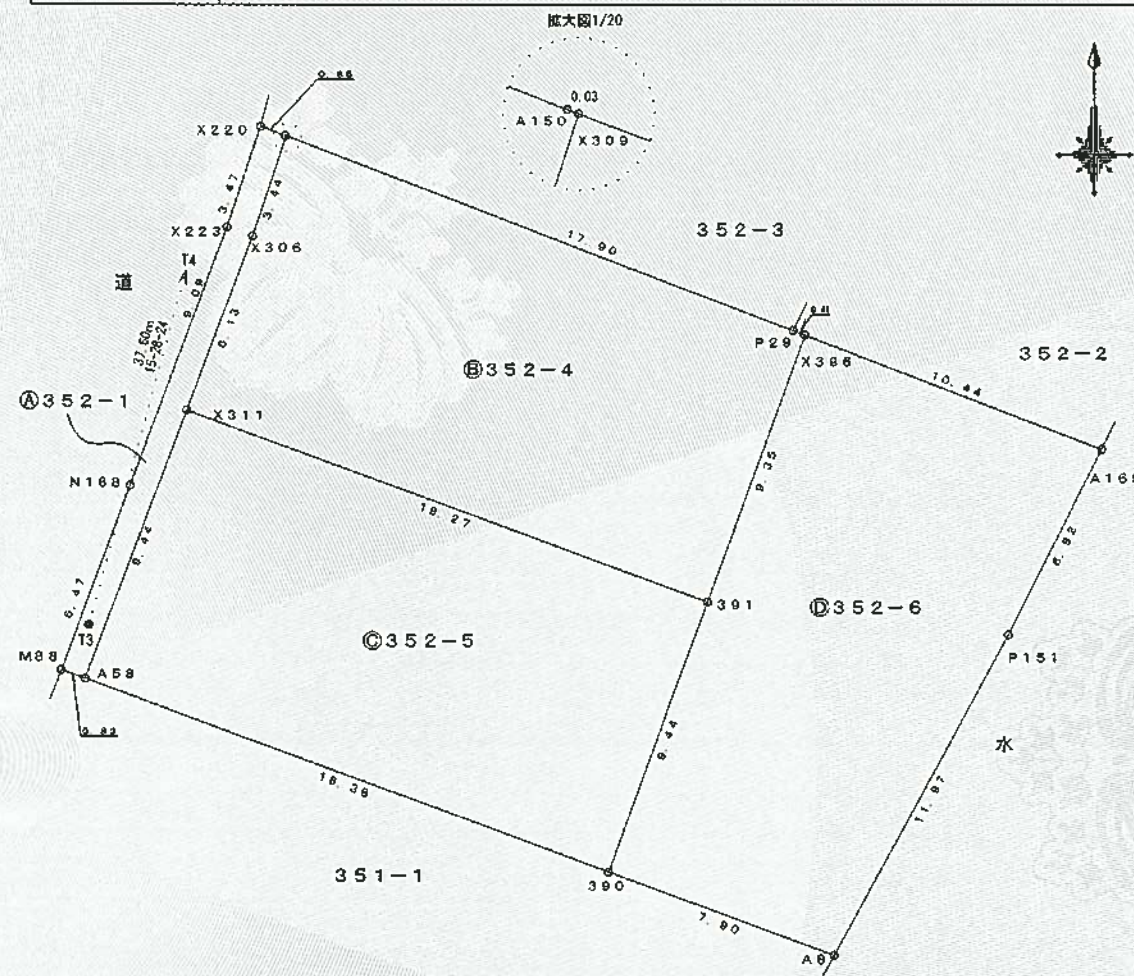
地番	⑤ 352-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	-75105.565262
P29	既・普・ブ	-26426.863	-31601.182	452269.333382
X309	新・普・金	-26420.492	-31617.913	470813.167440
X306	新・普・ブ	-26423.765	-31619.002	86406.711550
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	-395861.051000
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	-538867.286048
	倍面積			-345.689938
	面積			172.8449690
	地積			172.84 m ²

地番	⑥ 352-5			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	367616.193082
X311	新・普・ブ	-26429.500	-31621.183	542201.192500
A58	既・普・金	-26438.324	-31624.539	-367651.333544
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-542512.179385
	倍面積			-346.127347
	面積			173.0636735
	地積			173.06 m ²

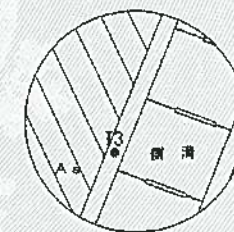
※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

地番	352-1, 352-4, 352-5, 352-6
土地の所在	熊本市南区八分字町字前

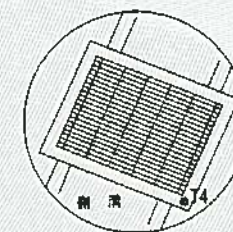
地積測量図



T3 詳細図



T4 詳細図



1/2

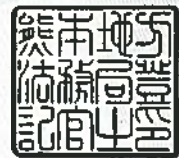
「平面直角座標系 II 系（世界測地系）」
(令和5年6月7日測量)
(報告書No. 2300318)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/250
-----	---	----	-------	-----	--	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年10月25日 熊本地方法務局

登記官

坂口 豊一



地番	352-1, 352-4, 352-5, 352-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八分字町字前	

地番	③ 352-6			
測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
X396	新・普・金	-26427.011	-31600.799	342784.759681
391	新・普・ブ	-26435.797	-31604.024	171251.092966
390	新・普・金	-26444.659	-31607.277	-110168.449394
A8	既・普・金	-26447.382	-31599.858	-347888.862828
P151	新・普・ブ	-26436.874	-31594.123	-232776.675570
A169	新・普・金	-26430.774	-31591.053	176451.847224
		倍面積	-346.287921	
		面積	173.1439605	
		地積	173.14 m ²	

総合計面積	535.6656425 m ²
-------	----------------------------

地番	坪数
① 352-1	5.02 坪
② 352-4	52.28 坪
③ 352-5	52.35 坪
④ 352-6	52.37 坪

本測量図に使用した基準点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
PS201	真鍮標識	-26412.837	-31579.064	熊本市道路台帳基準点
PS202	真鍮標識	-26400.326	-31614.379	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は、管理者によりパラメータ変換済み

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T3	金属板	-26436.563	-31624.421	登記引照点
T4	真鍮標識	-26400.323	-31614.389	登記引照点

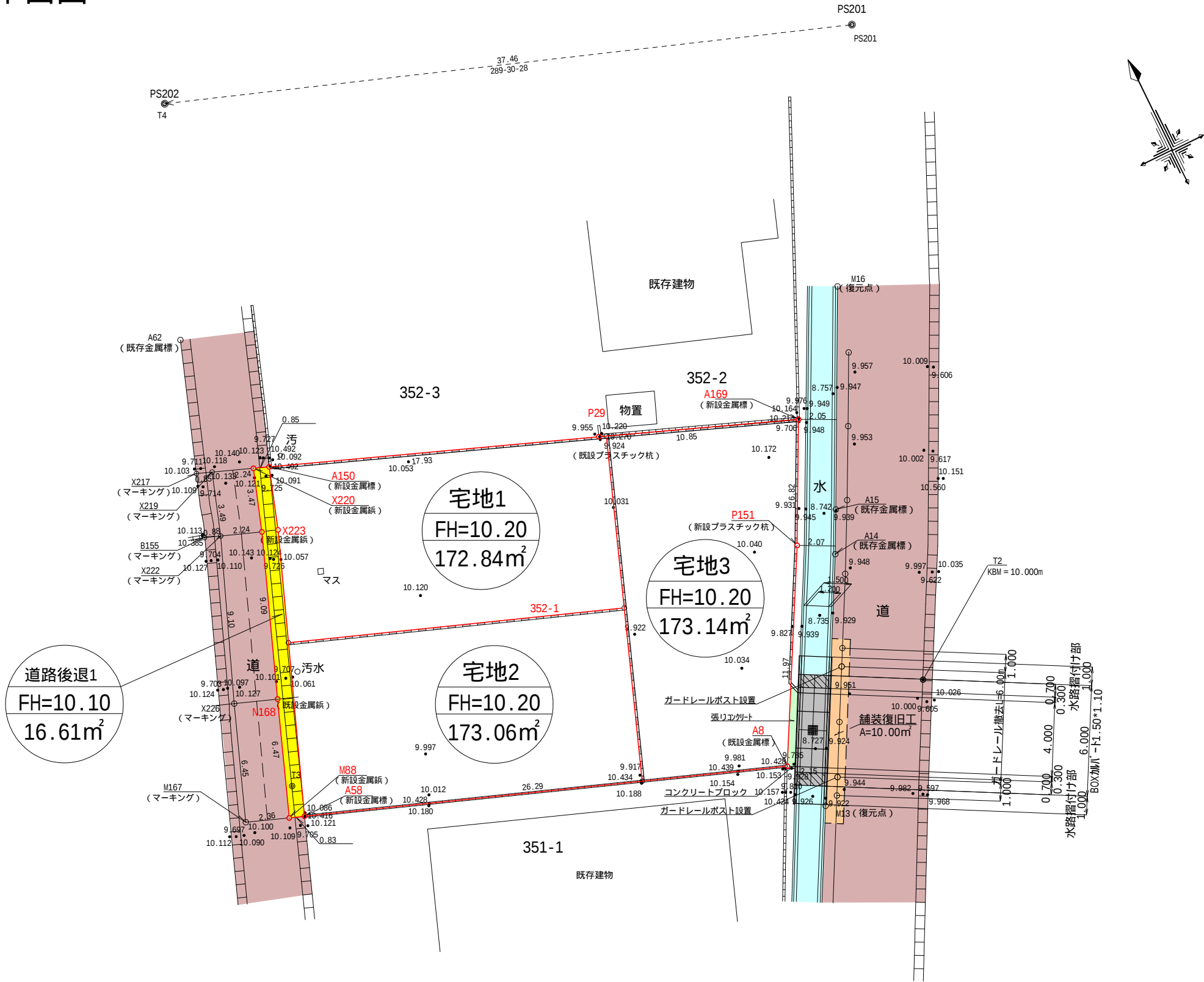
※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

2/2

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和5年10月16日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

土地利用・造成・給排水計画平面図

地番	352-1	
測点	X	Y
A8	-26447.382	-31599.858
A58	-26438.324	-31624.539
M88	-26438.044	-31625.325
N168	-26431.983	-31623.061
X223	-26423.474	-31619.842
X220	-26420.176	-31618.743
A150	-26420.481	-31617.943
P29	-26426.863	-31601.182
A169	-26430.774	-31591.053
P151	-26436.874	-31594.123
倍面積	1071.330436	
面積	535.6652180	
地積	535.66	m ²



第一種中高層住居専用地域（60/150）
立会日：令和5年7月21日（梶野調査士事務所）

工事名 又は場所	熊本市南区八分字町352-1 地内			
図面名称	土地利用・造成・給排水計画平面図			
申請者名				
縮尺	1:250	作製年月日	令和5年9月	
図面番号		設計	照査	整理番号

価 格 表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	172.84	52.28	18.94	990
3号地	173.14	52.37	18.71	980