



物件種別	<b>宅地分譲地 (18区画)</b>		
物件名	熊本市南区富合町榎津		
価格	<b>880 ~ 1,071 万円</b>		
坪単価	<b>13.00 ~ 15.50 万円/坪</b>		
地番	熊本市南区富合町榎津262		
所在	熊本市南区富合町榎津1020の南側		
土地面積	200.52 ~ 272.26	㎡	
坪数	60.66 ~ 82.36	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員5m	
設備			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	富合	中学校	富合
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

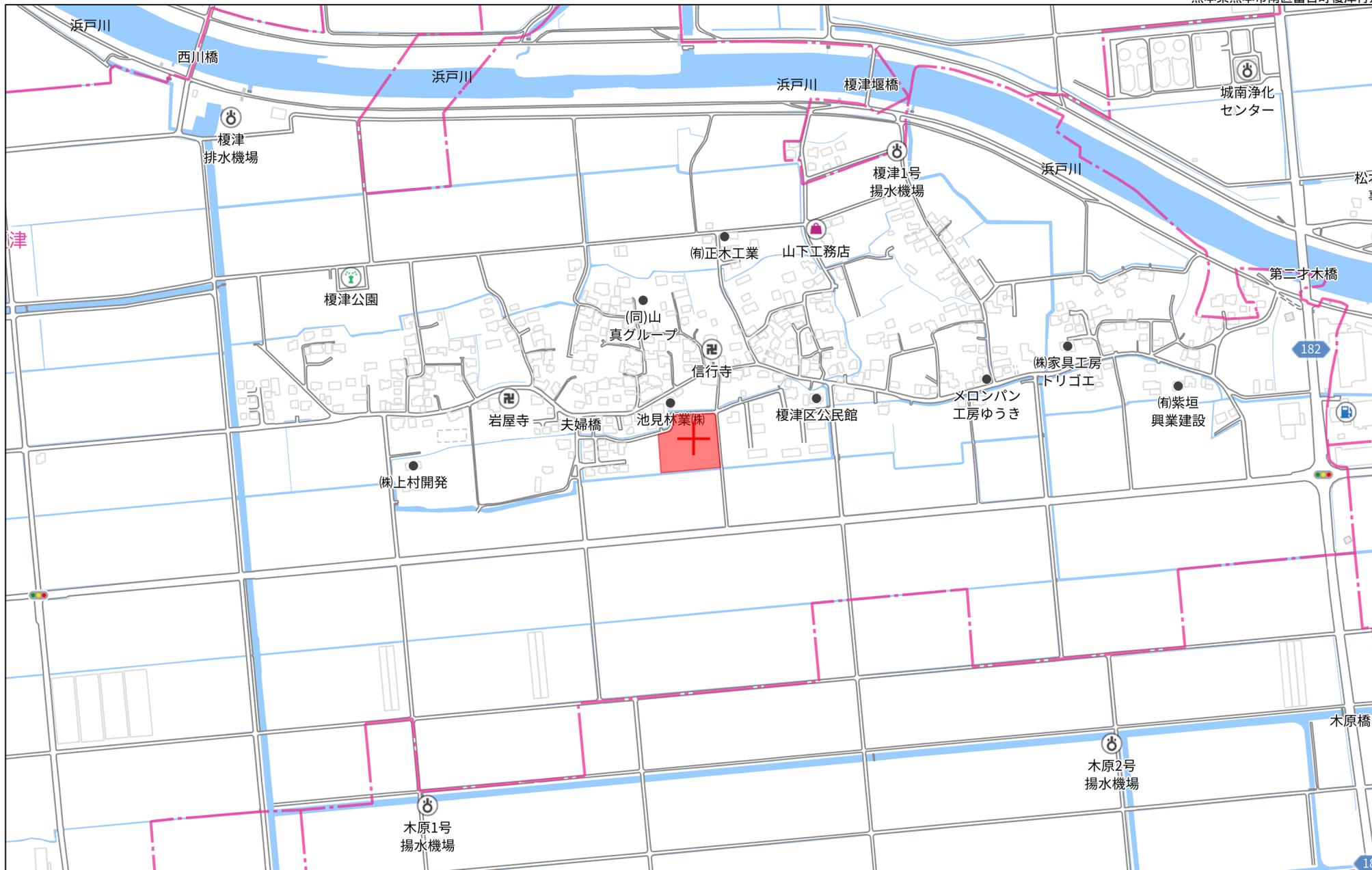
取引態様

売買の媒介

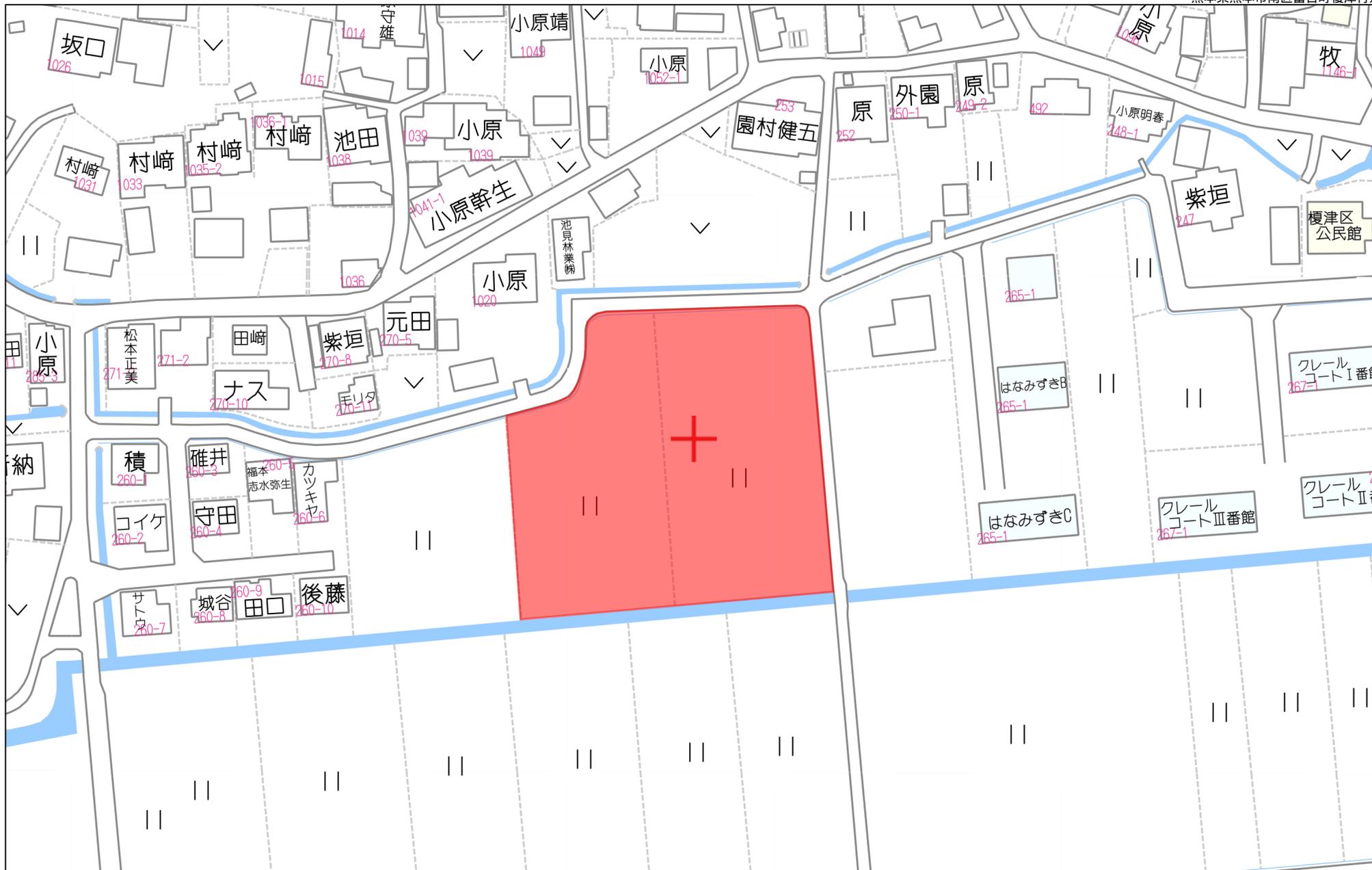
担当

中澤





280m

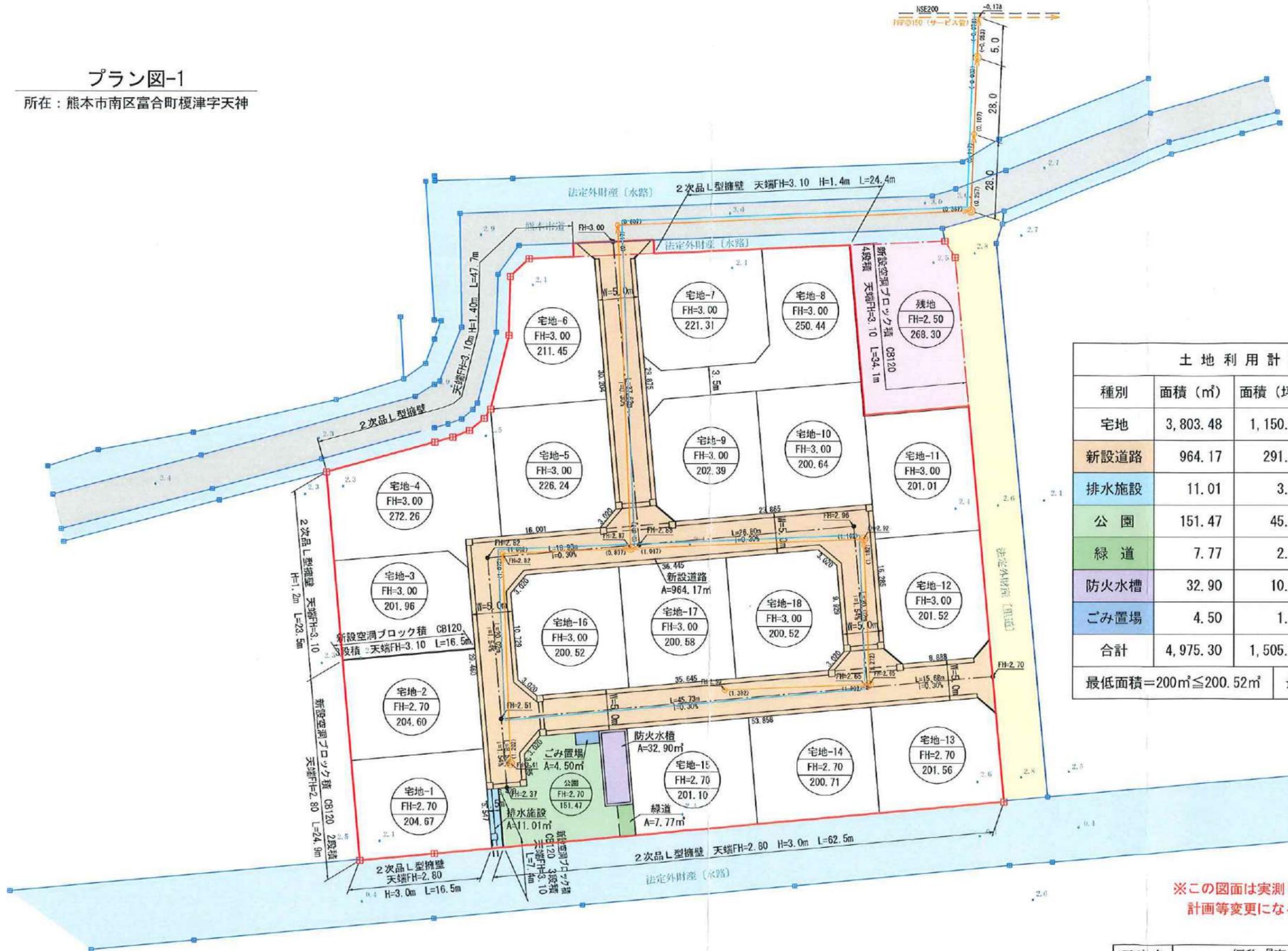


60m

1:1342

プラン図-1

所在：熊本市南区富合町榎津字天神



種別	面積 (㎡)	面積 (坪)	比率 (%)	管理予定者
宅地	3,803.48	1,150.6	76.45	全18区画
新設道路	964.17	291.7	19.38	熊本市
排水施設	11.01	3.3	0.22	熊本市
公園	151.47	45.8	3.04	熊本市
緑道	7.77	2.4	0.16	熊本市
防火水槽	32.90	10.0	0.66	熊本市
ごみ置場	4.50	1.4	0.09	申請人
合計	4,975.30	1,505.0	100.00	

最低面積=200㎡≦200.52㎡ 最大面積=500㎡≦272.26㎡

※この図面は実測したものではありません。  
計画等変更になる可能性があります。

計画所在：熊本市南区富合町榎津字天神			
区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

工事名	仮称『富合町榎津分譲地』造成工事		
図面名	プラン図-1		
縮尺	1:500	作成年月日	令和5年3月27日
申請者			
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	備考		

## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	204.67	61.91	14.50	898
2号地	204.60	61.89	14.49	897
3号地	201.96	61.09	14.50	886
4号地	272.26	82.36	13.00	1,071
5号地	226.24	68.44	15.50	1,061
6号地	211.45	63.96	14.49	927
7号地	221.45	66.99	14.49	971
8号地	250.44	75.76	13.00	985
9号地	202.39	61.22	15.50	949
10号地	200.64	60.69	14.99	910
11号地	201.01	60.81	14.51	882
12号地	201.52	60.96	15.50	945
13号地	201.56	60.97	14.79	902
14号地	200.71	60.71	14.49	880
15号地	201.10	60.83	14.50	882
16号地	200.52	60.66	15.50	940
17号地	200.58	60.68	15.00	910
18号地	200.52	60.66	15.50	940