

※ 23・30・36号地は契約済

物件種別	<b>宅地分譲地 (36区画)</b>		
物件名	熊本市西区小島3丁目		
価格	<b>1,039 ~ 1,304 万円</b>		
坪単価	<b>15.25 ~ 18.42 万円/坪</b>		
地番	熊本市西区小島3丁目1732番1		
所在	熊本市西区小島3丁目38-7の南側		
土地面積	201.95 ~ 233.97	m <sup>2</sup>	
坪数	61.09 ~ 70.78	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	幅員5m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	小島 (約650m)	中学校	城西 (約1km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

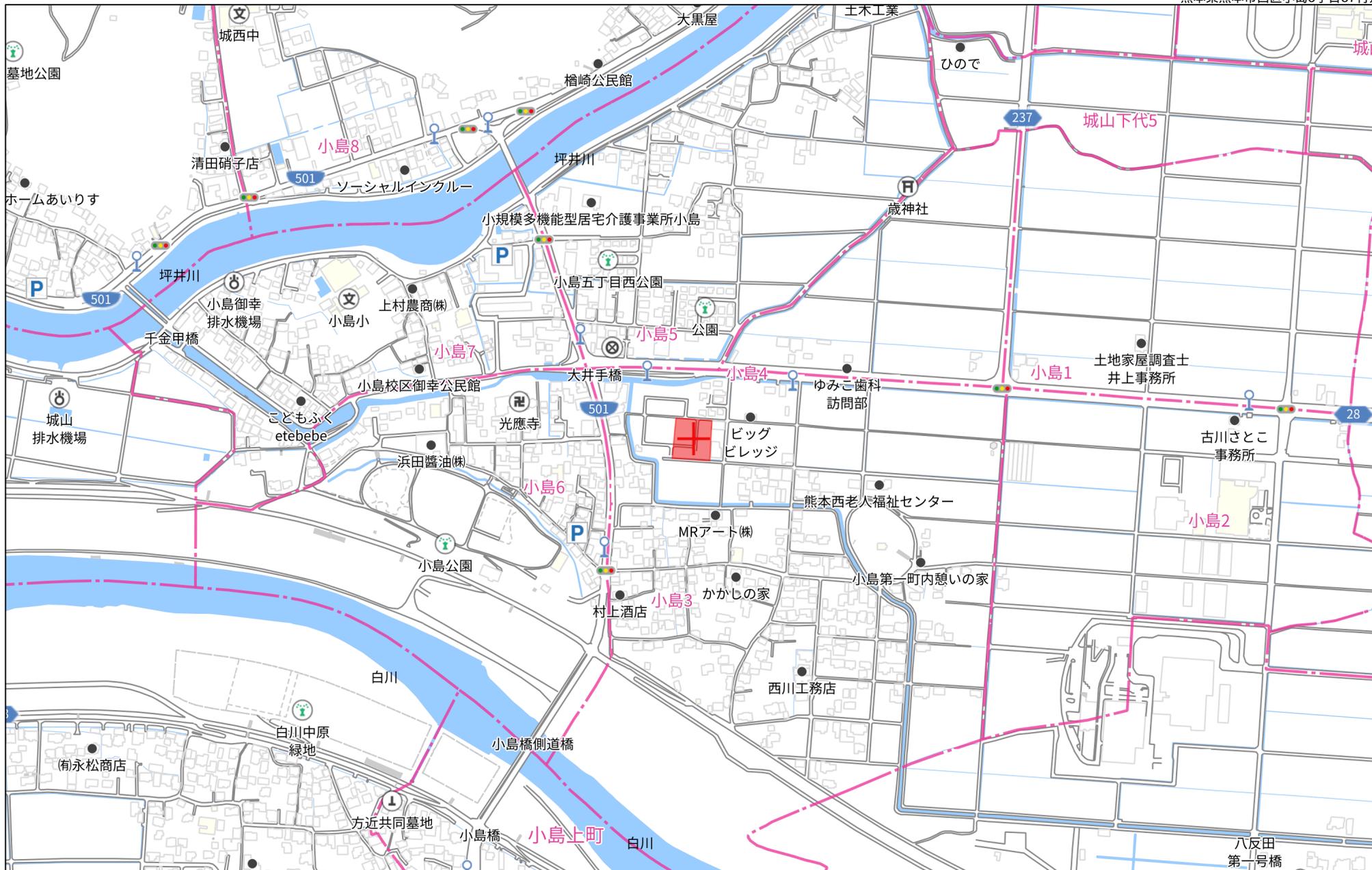
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

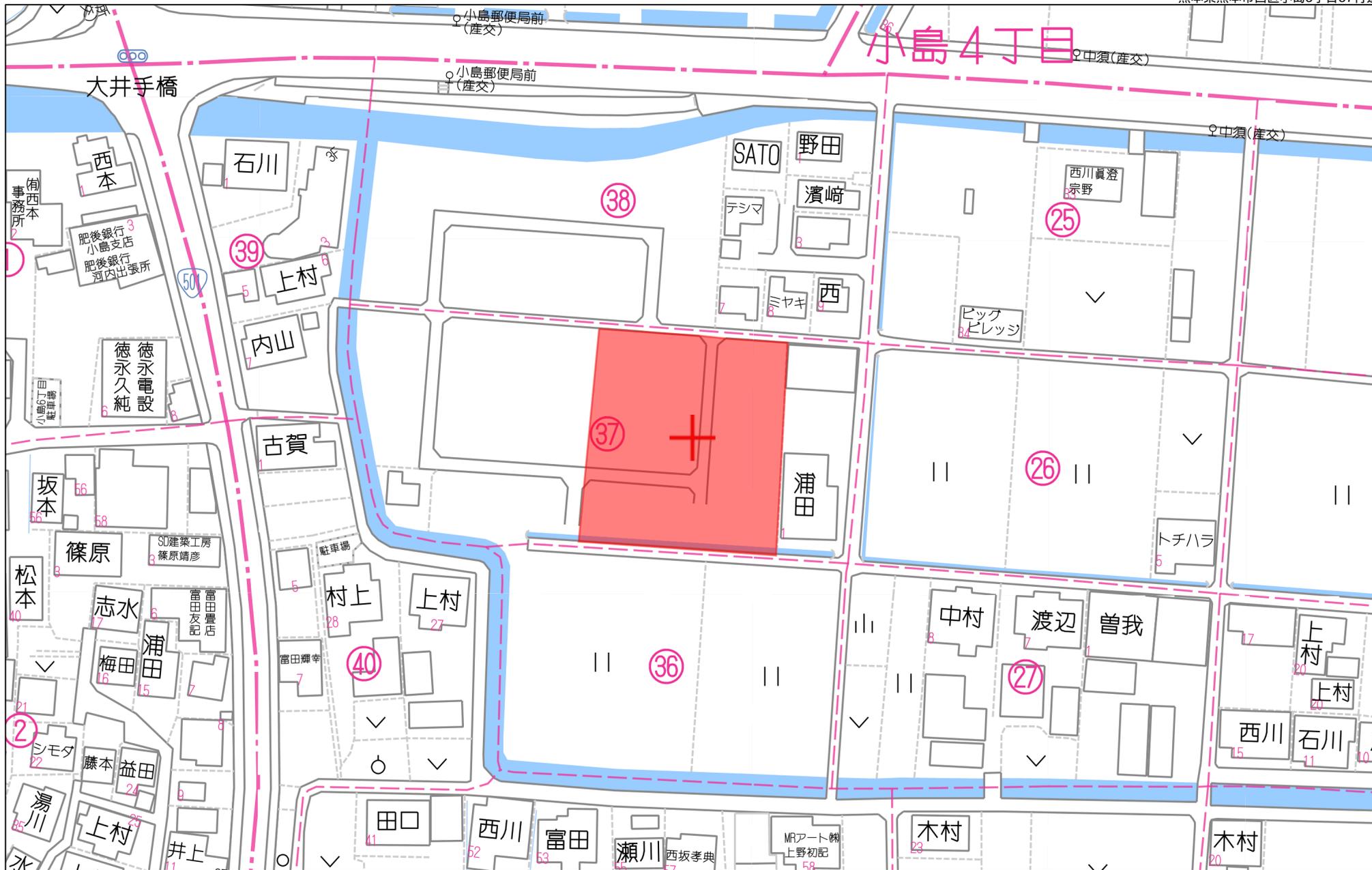
売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1341

禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート  
Z21148120-20241207165610

## 価格表

	宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
济 济	15号地	202.65	61.30	16.95	1,039
	22号地	203.05	61.42	17.99	1,105
	23号地	201.95	61.09	17.50	1,069
	30号地	233.42	70.61	17.46	1,233
	31号地	233.97	70.78	18.42	1,304
	32号地	222.72	67.37	16.95	1,142
	33号地	218.19	66.00	17.41	1,149
	34号地	220.42	66.68	16.81	1,121
	35号地	221.36	66.96	16.74	1,121
济	36号地	229.72	69.49	15.25	1,060