

物件種別	宅地分譲地 (11区画)		
物件名	宇城市松橋町曲野		
価格	504	～	784 万円
坪単価	9.99	～	12.81 万円/坪
地番	宇城市松橋町曲野字琵琶田1272番1、1272番2、1272番3		
所在	宇城市松橋町曲野1324付近		
土地面積	166.70	～	249.74 m ²
坪数	50.43	～	75.55 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	未指定区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	幅員4m	
設備	上下水道・浄化槽・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	宇城市立当尾 (約750m)	中学校	宇城市立松橋 (約2km)
備考	・建築条件なし		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

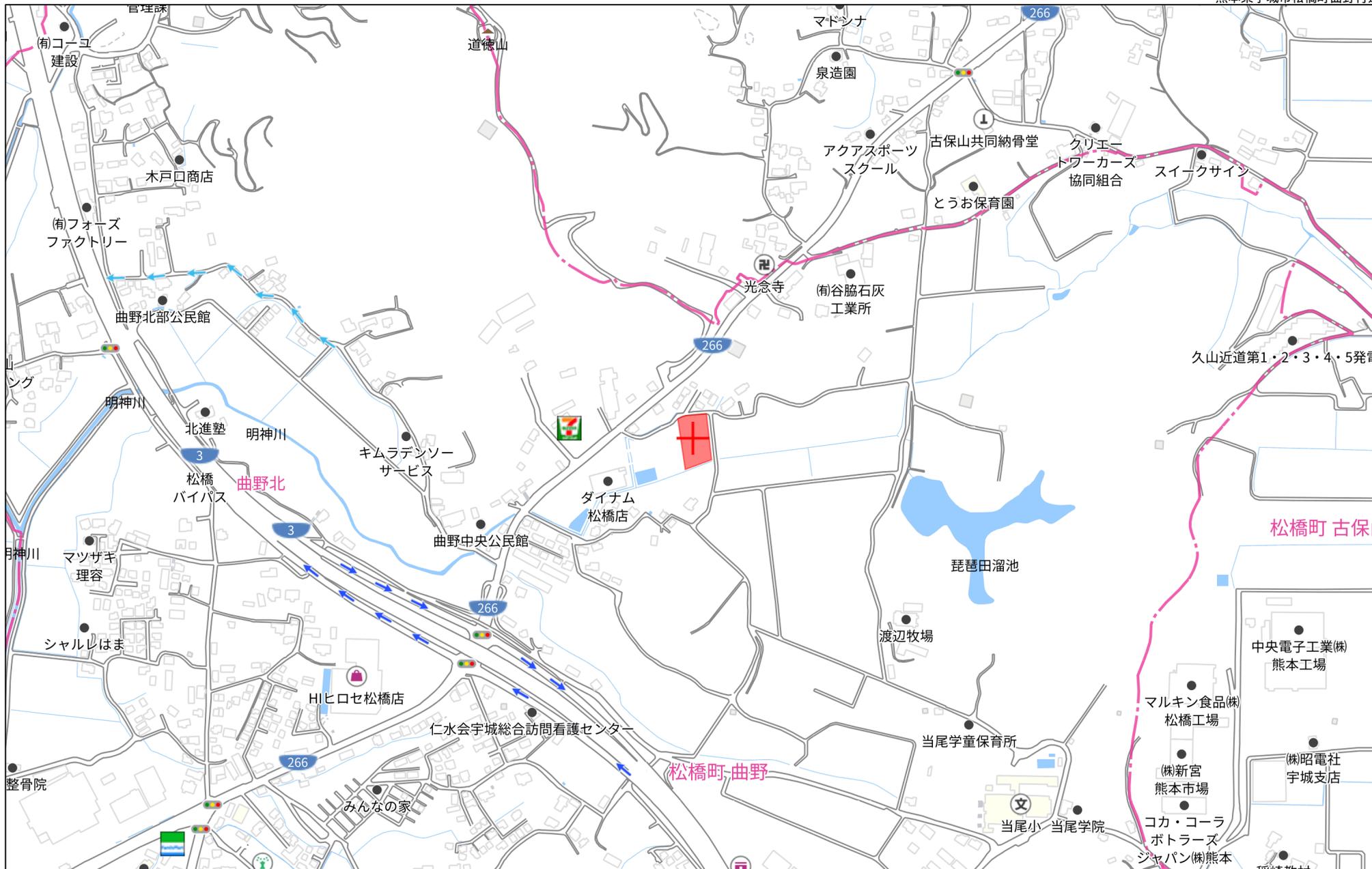
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m



60m

1:1342

価格表

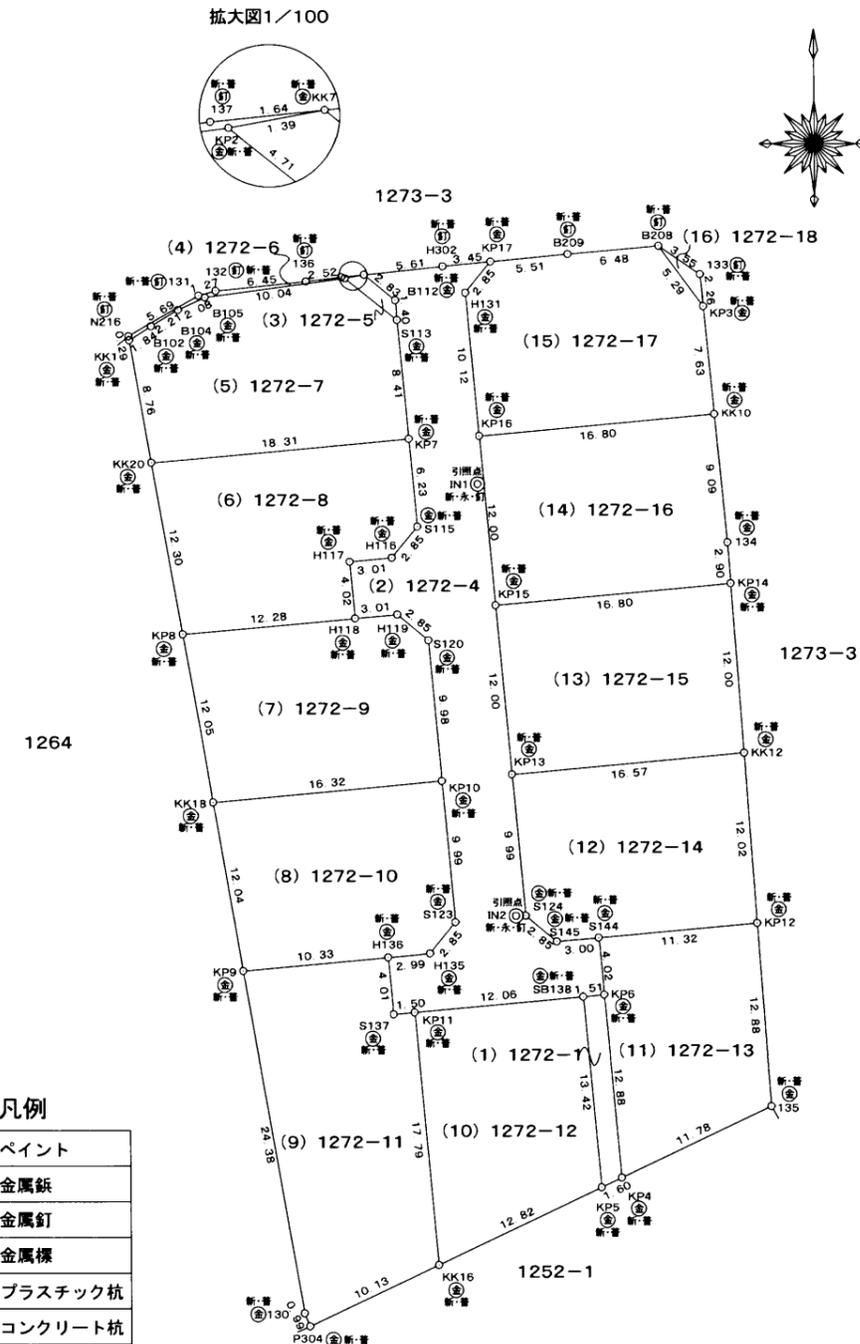
宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	202.48	61.25	12.80	784
2号地	196.19	59.35	12.81	760
3号地	199.72	60.42	12.30	743
4号地	187.90	56.84	12.81	728
5号地	249.74	75.55	9.50	718
6号地	188.21	56.93	11.00	626
7号地	166.70	50.43	9.99	504
8号地	195.50	59.14	12.80	757
9号地	200.29	60.59	12.30	745
10号地	202.02	61.11	12.31	752
11号地	195.58	59.16	12.80	757

地番	1272-1, 1272-4~1272-18	土地所在図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田	地積測量図

求積表

地番	(1) 1272-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP4	-37434.004	-28397.911	-0.277	10369.219108
KP5	-37434.683	-28399.361	-2.677	100212.646391
SB138	-37421.324	-28400.588	0.277	-10365.706748
KP6	-37421.179	-28399.084	2.677	-100176.496183
合計				39.662568
合計面積				19.8312840
地積				19.83 m ²

地番	(2) 1272-4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B112	-37372.209	-28413.654	-2.313	86441.919417
KK7	-37370.415	-28415.848	3.387	-126573.595605
H302	-37369.837	-28410.267	9.018	-337001.190066
KP17	-37369.510	-28406.830	1.613	-60277.019630
H131	-37371.702	-28408.654	-0.899	33597.160098
KP16	-37381.778	-28407.729	2.012	-75212.137336
KP15	-37393.729	-28406.642	2.181	-81555.722949
KP13	-37405.679	-28405.548	2.002	-74886.169358
S124	-37415.624	-28404.640	3.105	-116175.512520
S145	-37417.443	-28402.443	5.187	-194084.276841
S144	-37417.174	-28399.453	3.359	-125684.287466
KP6	-37421.179	-28399.084	-1.135	42473.038165
SB138	-37421.324	-28400.588	-13.511	505599.508564
KP11	-37422.409	-28412.595	-13.496	505052.831864
S137	-37422.544	-28414.084	-1.850	69231.706400
H136	-37418.550	-28414.445	2.615	-97849.508250
H135	-37418.276	-28411.469	4.801	-179645.143076
S123	-37416.081	-28409.644	0.917	-34310.546277
KP10	-37406.137	-28410.552	-1.815	67892.138655
S120	-37396.195	-28411.459	-3.099	115890.808305
H119	-37394.373	-28413.651	-5.189	194039.401497
H118	-37394.645	-28416.648	-3.360	125646.007200
H117	-37390.642	-28417.011	2.635	-98524.341670
H116	-37390.367	-28414.013	4.819	-180184.178573
S115	-37388.172	-28412.192	1.256	-46959.544032
KP7	-37381.972	-28412.757	-1.343	50203.988396
S113	-37373.600	-28413.535	-0.897	33524.119200
合計				669.454112
合計面積				334.7270560
地積				334.72 m ²



作成者	土地家屋調査士 熊本市東区健軍一丁目26番22号 慶越裕二 (令和6年3月10日作成)	縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/500
-----	--	----	-------

地番	1272-1, 1272-4~1272-18	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田		

2/4

地番	(3) 1272-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S113	-37373.600	-28413.535	-3.564	133199.510400
KP2	-37370.666	-28417.218	-2.313	86438.350458
KK7	-37370.415	-28415.848	3.564	-133188.159060
B112	-37372.209	-28413.654	2.313	-86441.919417
			合計	7.782381
			合計面積	3.8911905
			地積	3.89 m ²

地番	(4) 1272-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK1	-37375.010	-28432.503	-1.605	59986.891050
N216	-37374.720	-28432.554	4.877	-182276.509440
131	-37371.877	-28427.626	6.156	-230061.274812
132	-37371.543	-28426.398	7.645	-285705.446235
136	-37370.880	-28419.981	8.923	-333460.362240
137	-37370.583	-28417.475	4.133	-154452.619539
KK7	-37370.415	-28415.848	0.257	-9604.196655
KP2	-37370.666	-28417.218	-11.321	423073.309786
B105	-37372.000	-28427.169	-11.839	442447.108000
B104	-37372.883	-28429.057	-3.780	141269.497740
B102	-37374.026	-28430.949	-3.446	128790.893596
			合計	7.291251
			合計面積	3.6456255
			地積	3.64 m ²

地番	(5) 1272-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK20	-37383.641	-28430.995	-19.746	738177.375186
KK1	-37375.010	-28432.503	0.046	-1719.250460
B102	-37374.026	-28430.949	3.446	-128790.893596
B104	-37372.883	-28429.057	3.780	-141269.497740
B105	-37372.000	-28427.169	11.839	-442447.108000
KP2	-37370.666	-28417.218	13.634	-509511.660244
S113	-37373.600	-28413.535	4.461	-166723.629600
KP7	-37381.972	-28412.757	-17.460	652689.231120
			合計	404.566666
			合計面積	202.2833330
			地積	202.28 m ²

地番	(6) 1272-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
H118	-37394.645	-28416.648	-11.867	443762.252215
KP8	-37395.755	-28428.878	-14.347	536516.896985
KK20	-37383.641	-28430.995	16.121	-602661.676561
KP7	-37381.972	-28412.757	18.803	-702893.219516
S115	-37388.172	-28412.192	-1.256	46959.544032
H116	-37390.367	-28414.013	-4.819	180184.178573
H117	-37390.642	-28417.011	-2.635	98524.341670
			合計	392.317398
			合計面積	196.1586990
			地積	196.15 m ²

地番	(7) 1272-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP10	-37406.137	-28410.552	-15.344	573959.766128
KK18	-37407.625	-28426.803	-18.326	685532.135750
KP8	-37395.755	-28428.878	10.155	-379753.892025
H118	-37394.645	-28416.648	15.227	-569408.259415
H119	-37394.373	-28413.651	5.189	-194039.401497
S120	-37396.195	-28411.459	3.099	-115890.808305
			合計	399.540636
			合計面積	199.7703180
			地積	199.77 m ²

地番	(8) 1272-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
H136	-37418.550	-28414.445	-13.261	496207.391550
KP9	-37419.487	-28424.730	-12.358	462430.020346
KK18	-37407.625	-28426.803	14.178	-530365.307250
KP10	-37406.137	-28410.552	17.159	-641851.904783
S123	-37416.081	-28409.644	-0.917	34310.546277
H135	-37418.276	-28411.469	-4.801	179645.143076
			合計	375.889216
			合計面積	187.9446080
			地積	187.94 m ²

地番	(9) 1272-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK16	-37440.123	-28410.974	-7.550	282672.928650
P304	-37444.420	-28420.145	-9.558	357893.766360
130	-37443.506	-28420.532	-4.585	171678.475010
KP9	-37419.487	-28424.730	6.087	-227772.417369
H136	-37418.550	-28414.445	10.646	-398357.883300
S137	-37422.544	-28414.084	1.850	-69231.706400
KP11	-37422.409	-28412.595	3.110	-116383.691990
			合計	499.470961
			合計面積	249.7354805
			地積	249.73 m ²

作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 (令和6年3月10日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

地番	1272-1, 1272-4~1272-18	土地所在区	土地積測量区
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田		

3/4

地番	(10) 1272-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP5	-37434.683	-28399.361	-10.386	388796.617638
KK16	-37440.123	-28410.974	-13.234	495482.587782
KP11	-37422.409	-28412.595	10.386	-388669.139874
SB138	-37421.324	-28400.588	13.234	-495233.801816
			合計	376.263730
			合計面積	188.1318650
			地積	188.13 m ²

地番	(14) 1272-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
I34	-37389.299	-28390.117	1.089	-40716.946611
KP14	-37392.195	-28389.908	-16.525	617906.022375
KP15	-37393.729	-28406.642	-17.821	666393.644509
KP16	-37381.778	-28407.729	15.645	-584837.916810
KK10	-37380.247	-28390.997	17.612	-658340.910164
			合計	403.893299
			合計面積	201.9466495
			地積	201.94 m ²

地番	(11) 1272-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
I35	-37429.008	-28387.248	-9.735	364371.392880
KP4	-37434.004	-28397.911	-11.836	443068.871344
KP6	-37421.179	-28399.084	-1.542	57703.458018
S144	-37417.174	-28399.453	10.908	-408146.533992
KP12	-37416.159	-28388.176	12.205	-456664.220595
			合計	332.967655
			合計面積	166.4838275
			地積	166.48 m ²

地番	(15) 1272-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK10	-37380.247	-28390.997	-15.995	597897.050765
KP16	-37381.778	-28407.729	-17.657	660050.054146
H131	-37371.702	-28408.654	0.899	-33597.160098
KP17	-37369.510	-28406.830	7.311	-273208.487610
B209	-37368.987	-28401.343	11.945	-446372.549715
B208	-37368.411	-28394.885	9.609	-359073.061299
KP3	-37372.656	-28391.734	3.888	-145304.886528
			合計	390.959661
			合計面積	195.4798305
			地積	195.47 m ²

地番	(12) 1272-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK12	-37404.168	-28389.043	17.372	-649785.206496
KP12	-37416.159	-28388.176	-10.410	389502.215190
S144	-37417.174	-28399.453	-14.267	533830.821458
S145	-37417.443	-28402.443	-5.187	194084.276841
S124	-37415.624	-28404.640	-3.105	116175.512520
KP13	-37405.679	-28405.548	15.597	-583416.375363
			合計	391.244150
			合計面積	195.6220750
			地積	195.62 m ²

地番	(16) 1272-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP3	-37372.656	-28391.734	-2.932	109576.627392
B208	-37368.411	-28394.885	-0.219	8183.682009
I33	-37370.404	-28391.953	3.151	-117754.143004
			合計	6.166397
			合計面積	3.0831985
			地積	3.08 m ²

総合計面積	2549.0204785 m ²
-------	-----------------------------

引照点	X座標	Y座標	距離	方向角
IN1	-37385.175	-28407.865	30.57	175° 13' 24"
IN2	-37415.643	-28405.319		

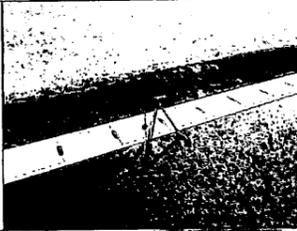
VRS-RTK方式により2023年8月30日座標取得

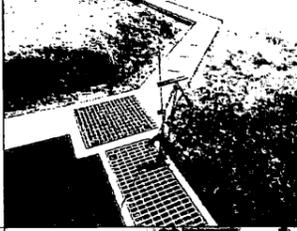
測量年月日	令和6年 3月10日
座標系	任意

作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 (令和6年3月10日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----

地番	1272-1, 1272-4~1272-18	土地積測量図
土地の所在	宇城市松橋町曲野字琵琶田	

4/4

恒久的地物		
符号名称	IN1 引照点	
成果	X座標	-37385.175
	Y座標	-28407.865
備考		
概略図		
地物の状況		
		

恒久的地物		
符号名称	IN2 引照点	
成果	X座標	-37415.643
	Y座標	-28405.319
備考		
概略図		
地物の状況		
		

作成者	熊本市東区健軍一丁目26番22号 土地家屋調査士 慶越裕二 (令和6年3月10日作成)	縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	---	----	----	-----	--	----	----