



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	熊本市南区八分字町		
価 格	874	～	1,141 万円
坪単価	18.61	～	19.86 万円/坪
地 番	熊本市南区八分字町字上白地2676-1他		
所 在	熊本市南区八分字町2675-10の南側		
土地面積	155.29	～	191.97 m ²
坪 数	46.98	～	58.07 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
接道状況	私道	幅員4m	
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	造成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	R7年5月末
小学校	飽田東	中学校	飽田
備 考	・建築条件なし ・位置指定道路 共有持分5分の1ずつ ・確定測量後坪単価清算		



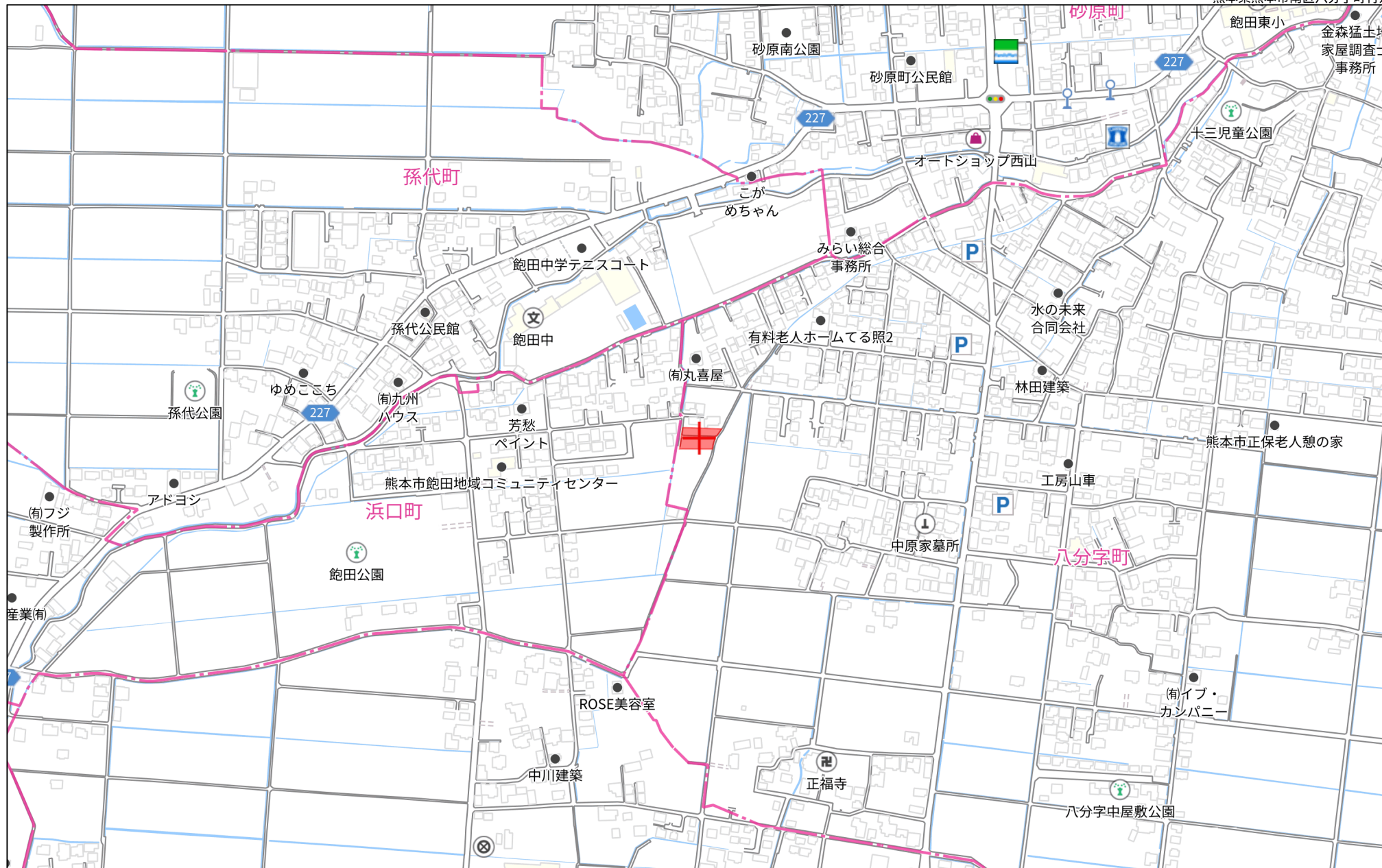
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

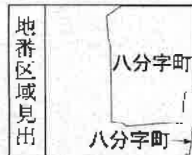


280m

イ 2643-2 ハ 2636-4 ニ 2645-4 ト 2633-2 テ 2636-2 ト 2635-2
ロ 2645-8 ヒ 2645-4 ヘ 2633-8 フ 2637 テ 2634 ト 2634 ト 2635-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	熊本市南区八分字町字上白地				地 番	2676番1			
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和54年2月19日		補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月31日
熊本地方方法務局

地図整理番号：M50377

登記官

平田浩一



3358-1
 3356-1
 3355-1
 3353-10
 水
 3355-2
 3356-2
 3358-2
 3357-4
 3357-1
 3357-3
 水
 2665-2
 2666-2
 2667-4
 2667-5
 2669-3
 道
 2672-1
 2675-6
 2675-7
 2675-8
 2675-9
 2675-11
 2675-13
 2672-4
 水
 道

求積表

地 区 ① 2675-12 (確定)		
測 点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.347
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍 面 積	-16.475091	
面 積	8.2379955	
地 積	8.23	
	㎡	

地 区 ② 2675-1 (確定)		
測 点	X	Y
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
XN1206	-26701.873	-32303.148
M1603	-26701.135	-32285.030
M1602	-26694.443	-32283.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
I367	-26677.590	-32273.109
A1451	-26678.606	-32295.404
倍 面 積	1998.552177	
面 積	999.2760885	
地 積	999.27	
	㎡	

総合計面積 1008.5140840 ㎡

地 区	面 積
① 2675-12 (確定)	8.24 坪
② 2675-1 (確定)	320.76 坪

地盤工詳細

S=1/40

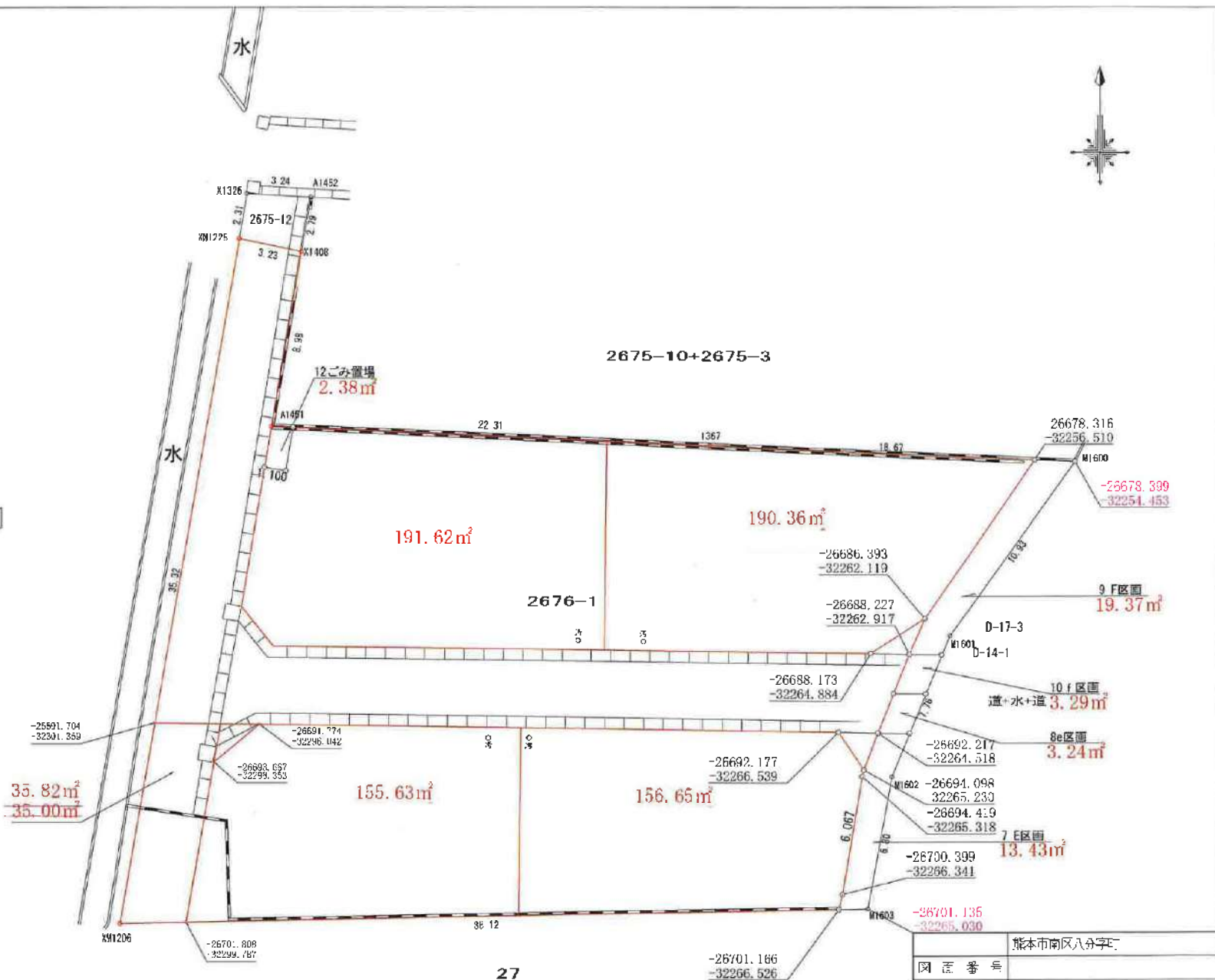
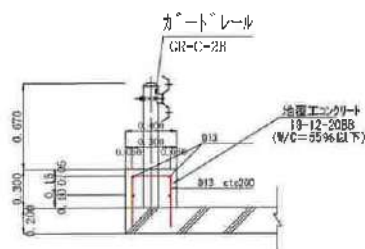
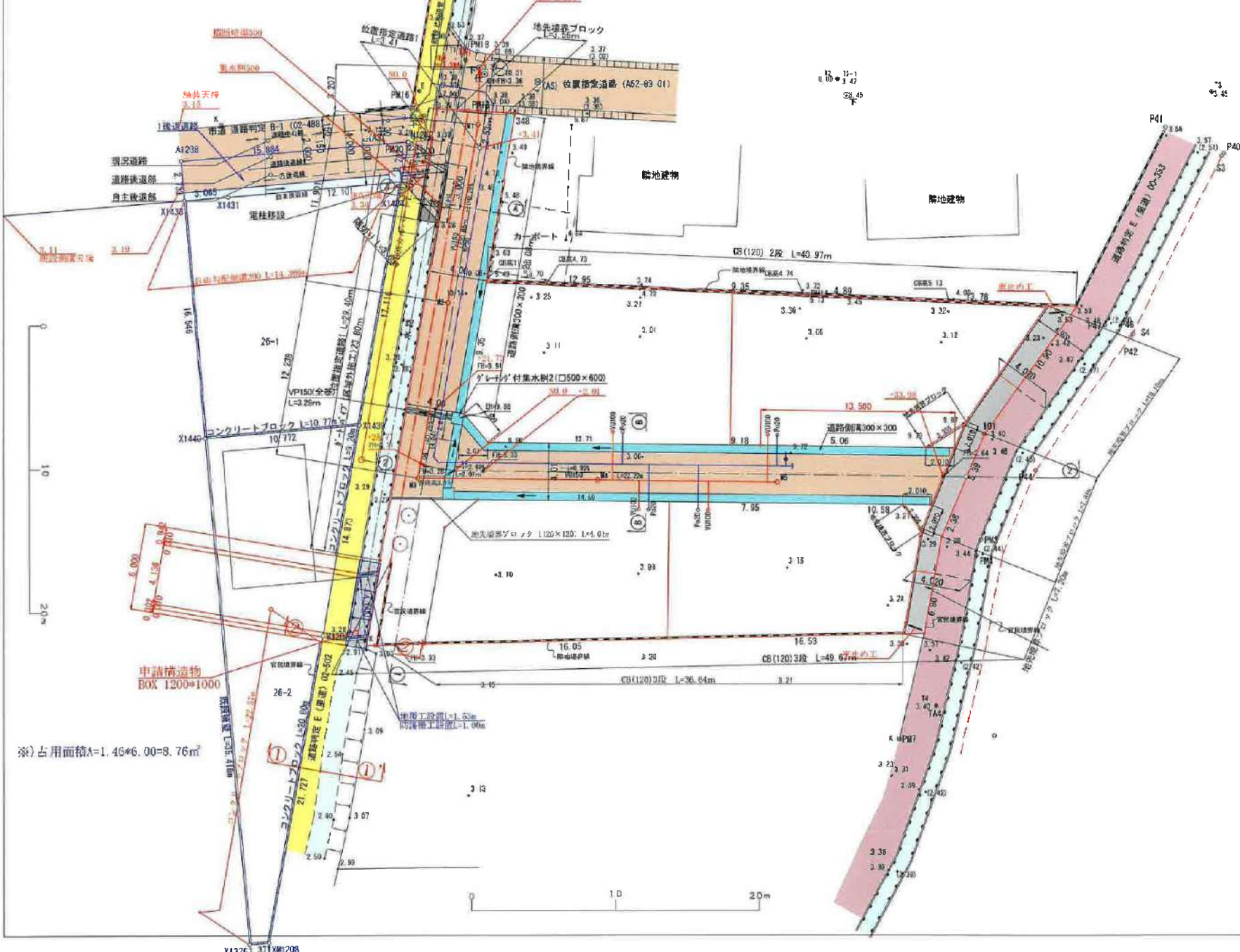


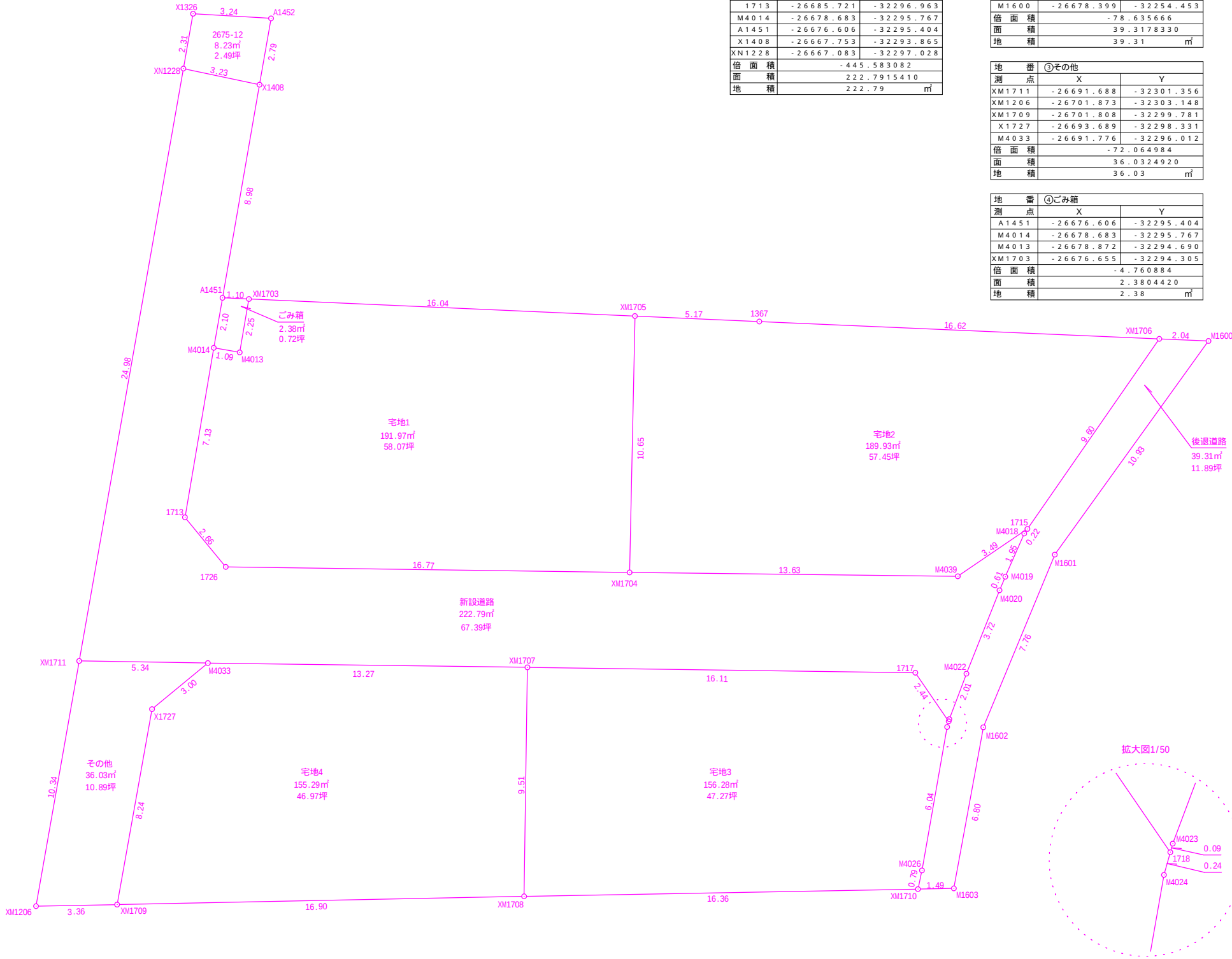
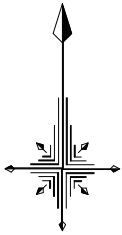
図 面 番 号	熊本市南区八分字
図 名	境界確定図
縮 尺	世界測地系(地盤系) 1/200
作 成 年 月 日	令和6年12月4日
作 成 者	熊本市東区御領二丁目8番20号 板 野 雄 志

所在：熊本市南区浜口町26番 一部水路及び里道

所在：熊本市南区浜口町26番 一部水路及び里道



S=1/250



求積表			
地番	①新設道路		
測点	X	Y	
XM1711	-26691.688	-32301.356	
M4033	-26691.776	-32296.012	
XM1707	-26691.954	-32282.740	
1717	-26692.176	-32266.629	
1718	-26694.195	-32265.243	
M4023	-26694.106	-32265.218	
M4022	-26692.216	-32264.507	
M4020	-26688.755	-32263.133	
M4019	-26688.189	-32262.891	
M4018	-26686.394	-32262.106	
1715	-26686.205	-32261.975	
M4039	-26688.171	-32264.864	
XM1704	-26688.011	-32278.496	
1726	-26687.782	-32295.269	
1713	-26685.721	-32296.963	
M4014	-26678.683	-32295.767	
A1451	-26676.606	-32295.404	
X1408	-26667.753	-32293.865	
XN1228	-26667.083	-32297.028	
倍面積	-445.583082		
面積	222.7915410		
地積	222.79 m²		

地番	②後退道路	
測点	X	Y
XM1706	-26678.310	-32256.496
1715	-26686.205	-32261.975
M4018	-26686.394	-32262.106
M4019	-26688.189	-32262.891
M4020	-26688.755	-32263.133
M4022	-26692.216	-32264.507
M4023	-26694.106	-32265.218
1718	-26694.195	-32265.243
M4024	-26694.431	-32265.309
M4026	-26700.388	-32266.354
XM1710	-26701.164	-32266.520
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
倍面積	-78.635666	
面積	39.3178330	
地積	39.31 m²	

地番	③その他	
測点	X	Y
XM1711	-26691.688	-32301.356
XM1206	-26701.873	-32303.148
XM1709	-26701.808	-32299.781
X1727	-26693.689	-32298.331
M4033	-26691.776	-32296.012
倍面積	-72.064984	
面積	36.0324920	
地積	36.03 m²	

地番	④ごみ箱	
測点	X	Y
A1451	-26676.606	-32295.404
M4014	-26678.683	-32295.767
M4013	-26678.872	-32294.690
XM1703	-26676.655	-32294.305
倍面積	-4.760884	
面積	2.3804420	
地積	2.38 m²	

地番	⑤宅地1	
測点	X	Y
XM1703	-26676.655	-32294.305
M4013	-26678.872	-32294.690
M4014	-26678.683	-32295.767
1713	-26685.721	-32296.963
1726	-26687.782	-32295.269
XM1704	-26688.011	-32278.496
XM1705	-26677.362	-32278.275
倍面積	-383.953180	
面積	191.9765900	
地積	191.97 m²	

地番	⑥宅地2	
測点	X	Y
XM1705	-26677.362	-32278.275
XM1704	-26688.011	-32278.496
M4039	-26688.171	-32264.864
1715	-26686.205	-32261.975
XM1706	-26678.310	-32256.496
1367	-26677.590	-32273.109
倍面積	-379.866808	
面積	189.9334040	
地積	189.93 m²	

地番	⑦宅地3	
測点	X	Y
XM1707	-26691.954	-32282.740
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1710	-26701.164	-32266.520
M4026	-26700.388	-32266.354
M4024	-26694.431	-32265.309
1718	-26694.195	-32265.243
1717	-26692.176	-32266.629
倍面積	-312.577527	
面積	156.2887635	
地積	156.28 m²	

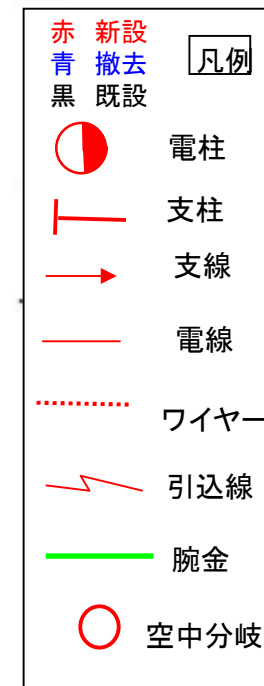
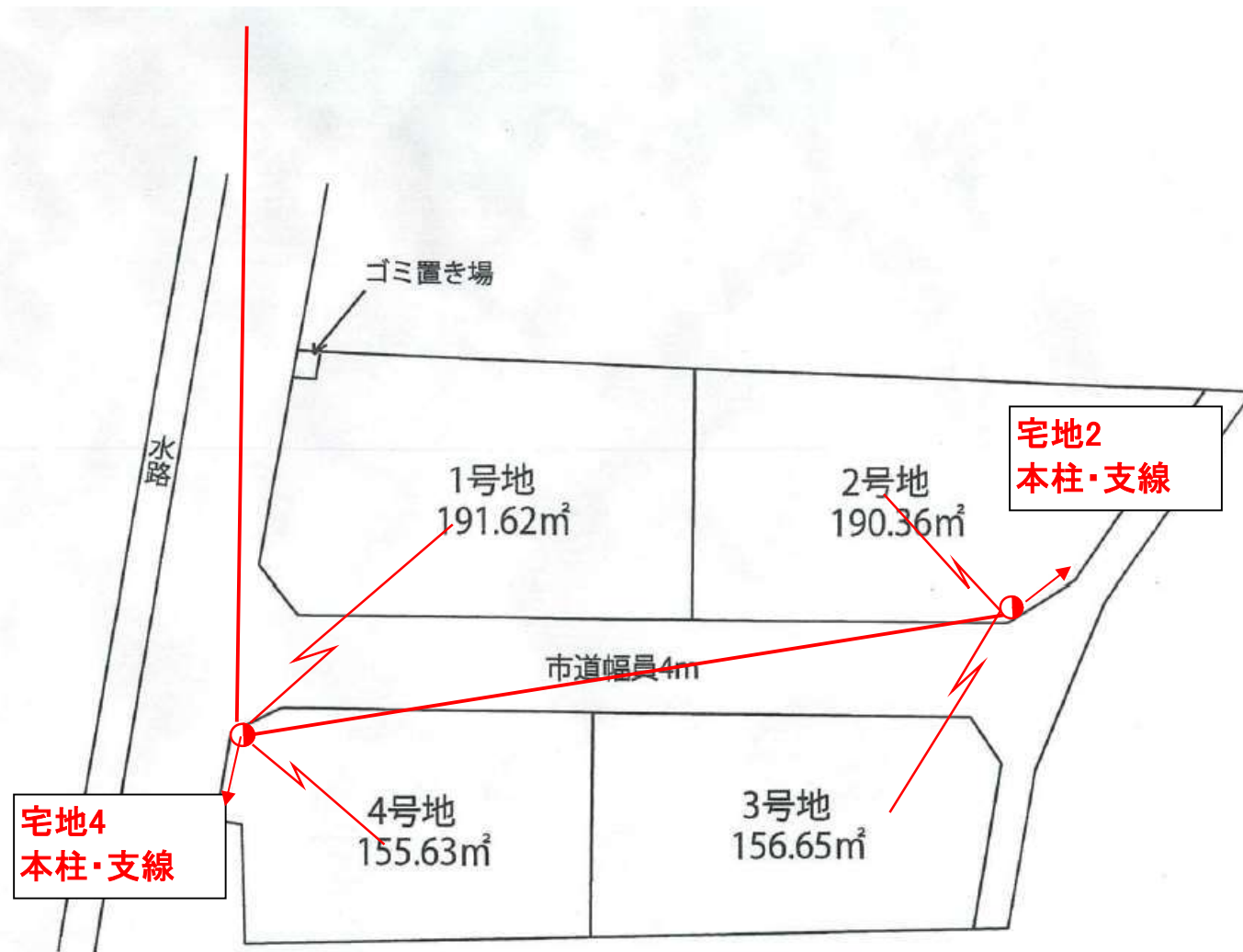
地番	⑧宅地4	
測点	X	Y
M4033	-26691.776	-32296.012
X1727	-26693.689	-32298.331
XM1709	-26701.808	-32299.781
XM1708	-26701.465	-32282.878
XM1707	-26691.954	-32282.740
倍面積	-310.586796	
面積	155.2933980	
地積	155.29 m²	

地番	⑨ 2675-12	
測点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍面積	-16.475991	
面積	8.2379955	
地積	8.23 m²	

総合計面積	1002.2524590 m²
-------	-----------------

地番	坪数
①新設道路	67.39 坪
②後退道路	11.89 坪
③その他	10.89 坪
④ごみ箱	0.72 坪
⑤宅地1	58.07 坪
⑥宅地2	57.45 坪
⑦宅地3	47.27 坪
⑧宅地4	46.97 坪
⑨ 2675-12	2.49 坪

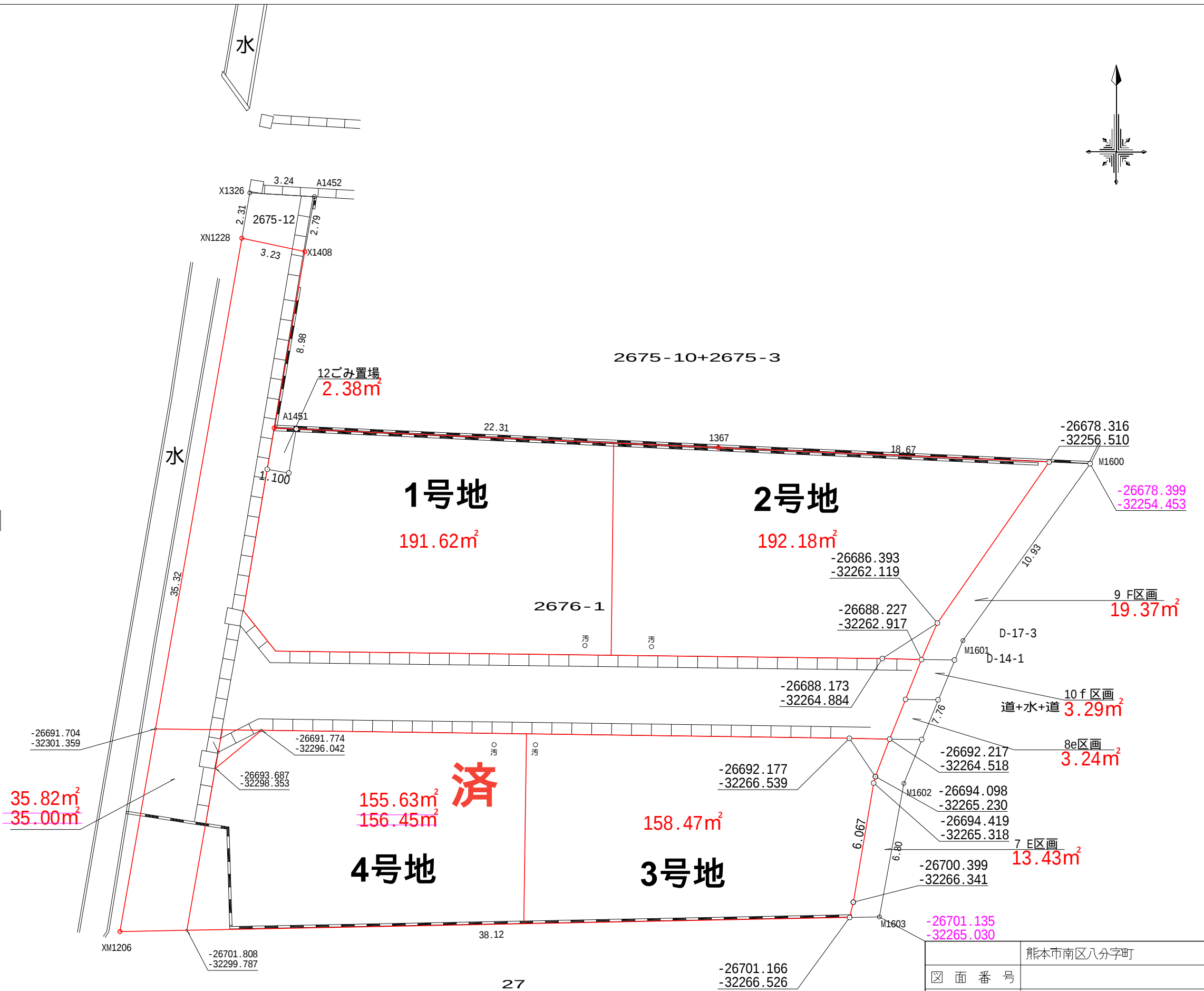
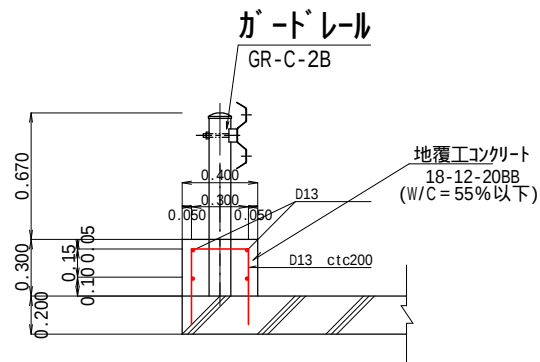
	熊本市南区八分字町
図面番号	
図名	分割案図
縮尺	世界測地系(地震前) 1/200
作成年月日	令和7年4月16日
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野雄志



地 番	① 2675-12(確定)	
測 点	X	Y
A1452	-26665.000	-32293.387
X1326	-26664.808	-32296.627
XN1228	-26667.083	-32297.028
X1408	-26667.753	-32293.865
倍 面 積	-16.475991	
面 積	8.2379955	
地 積	8.23	m ²

地 番 ② 2676-1 (確 定)		
測 点	X	Y
X1408	-26667.753	-32293.865
XN1228	-26667.083	-32297.028
XM1206	-26701.873	-32303.148
M1603	-26701.135	-32265.030
M1602	-26694.443	-32263.806
M1601	-26687.273	-32260.837
M1600	-26678.399	-32254.453
1367	-26677.590	-32273.109
A1451	-26676.606	-32295.404
倍 面 積	-1988.552177	
地 面 積	994.2760885	
地 積	994.27	m ²

地 番	坪 数
① 2675-12(確定)	2.49 坪
② 2676-1 (確定)	300.76 坪

$$S=1/40$$


	熊本市南区八分字町
図面番号	
図名	境界確定図
縮尺	世界測地系(地震前) 1/200
作成年月日	令和6年12月4日
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 梶野雄志

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	191.97	58.07	19.09	1,108.5
2号地	189.93	57.45	19.86	1,141
3号地	156.28	47.27	18.89	893
4号地	155.29	46.98	18.61	874

済