

	物件種別	宅地分譲地（11区画）			
	物件名	合志市御代志			
	価 格	1,080 ～ 1,220 万円			
	坪単価	17.57 ～ 19.98 万円/坪			
	地 番	合志市御代志			
	所 在	合志市御代志1418-3付近			
	土地面積	200.17	～	205.87	m ²
	坪 数	60.55	～	62.28	坪
	面積基準	登記簿面積	地目	宅地	
	土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	指定なし（無指定）			
	建ぺい率	70	%	容積率	200 %
	接道状況	公道	西側 市道 幅員4m 分譲地内開発道路 幅員6m		
	設 備	上下水道・電気			
	引渡条件	現況渡し			
	現 況	更地	引渡時期	即時	
	小学校	西合志中央 （徒歩25分）	中学校	西合志 （徒歩15分）	
	備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

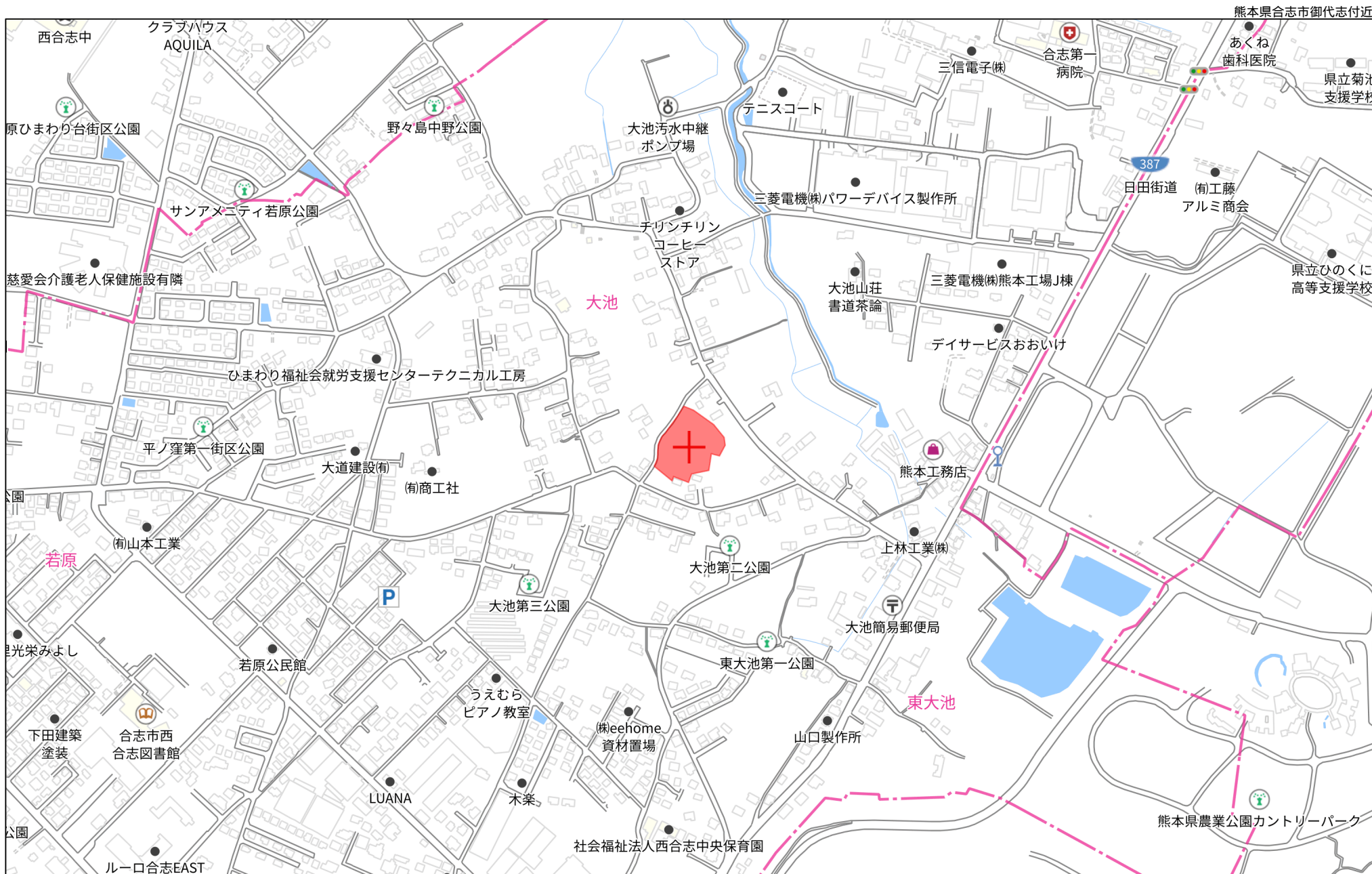
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

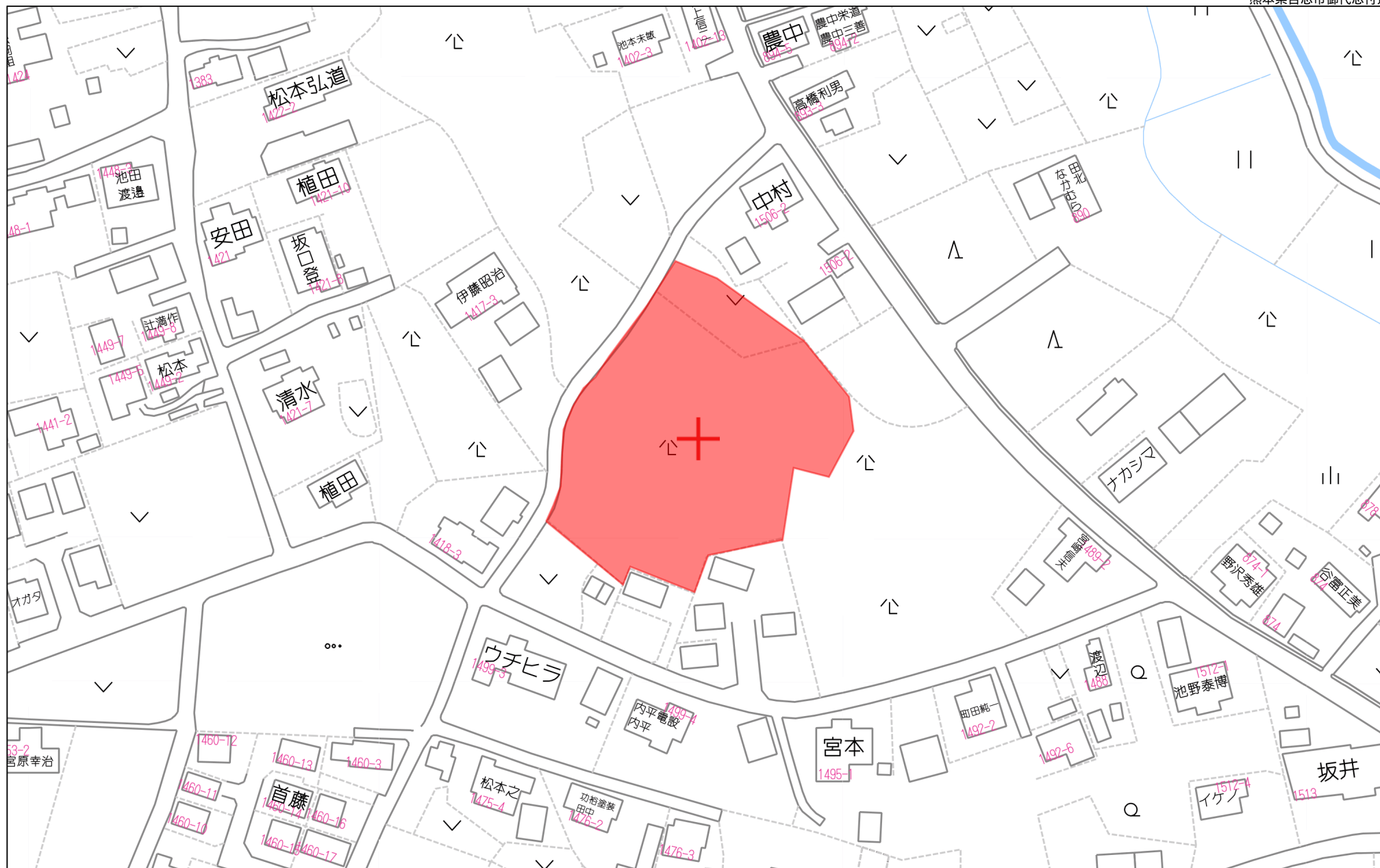
取引態様

売買の媒介

担当

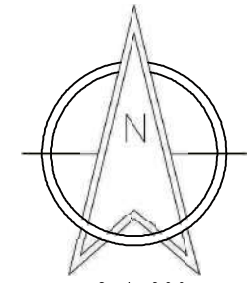
中澤





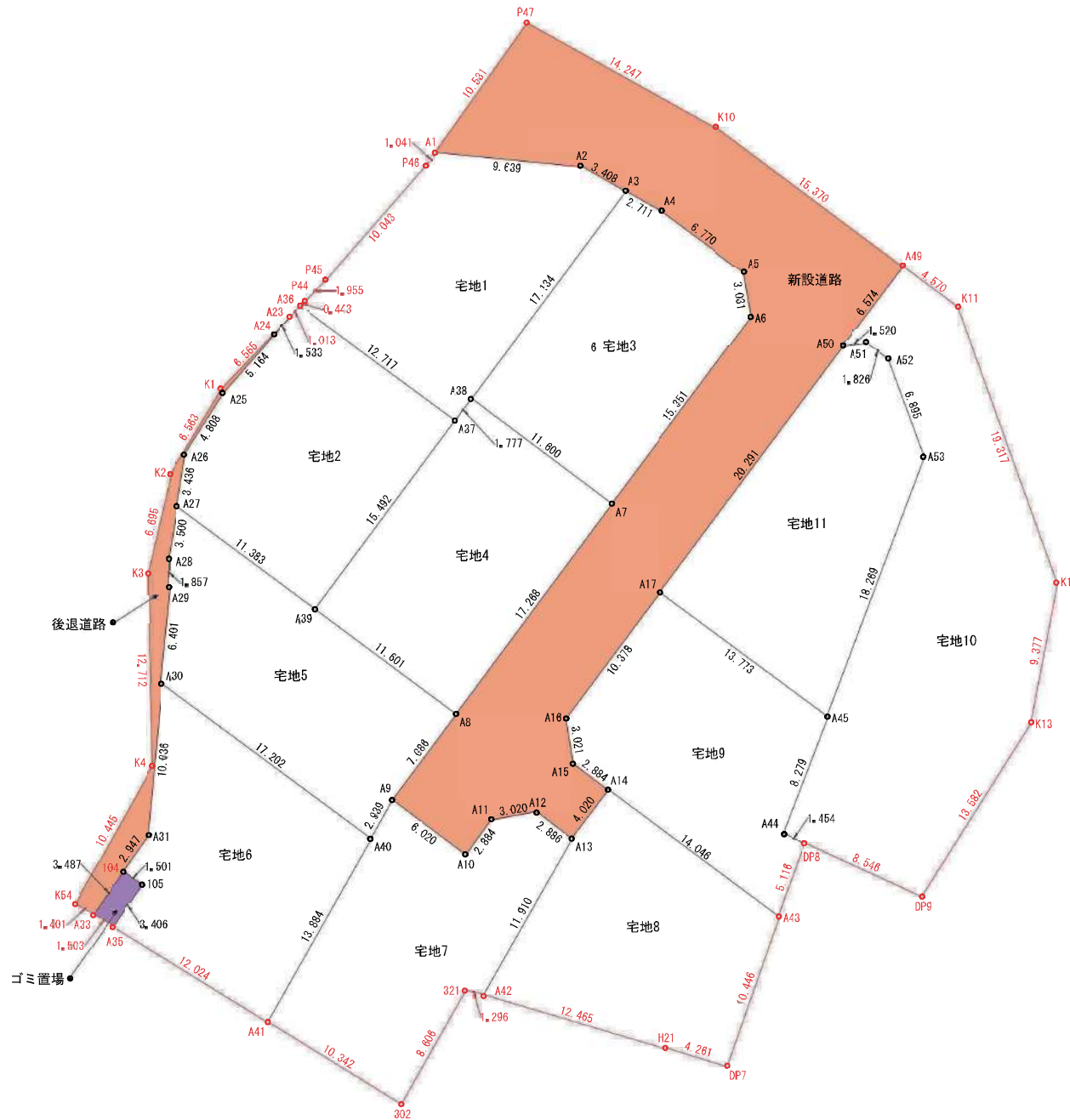
60m

1:1436



S=1:300

地 番	面 積
1 新設道路	483.34 m ²
2 後退道路	34.47 m ²
3 ゴミ置場	5.17 m ²
4 宅地1	200.38 m ²
5 宅地2	200.59 m ²
6 宅地3	200.14 m ²
7 宅地4	200.31 m ²
8 宅地5	200.24 m ²
9 宅地6	201.08 m ²
10 宅地7	202.62 m ²
11 宅地8	201.49 m ²
12 宅地9	200.42 m ²
13 宅地10	377.14 m ²
14 宅地11	217.89 m ²
合 計	2,931.28 m ²



公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	091	設計	製図	写図
事業者名				
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL: 096-956-6195 E-mail: urban@usplan.co.jp www.usplan.co.jp			

求積表

地番	1 新設道路			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
P47	⇒1729,723	⇒23216,038	217223,110817	10,531
A1	⇒1738,359	⇒23222,094	⇒41612,482855	9,839
A2	⇒1739,216	⇒23212,493	⇒147702,815712	3,408
A3	⇒1740,868	⇒23209,512	⇒62848,886404	2,711
A4	⇒1742,181	⇒23207,140	⇒91862,949248	6,770
A5	⇒1745,216	⇒23201,704	⇒39056,003884	3,031
A6	⇒1749,214	⇒23201,281	102300,408298	15,351
A7	⇒1761,540	⇒23210,411	228667,880680	17,268
A8	⇒1775,406	⇒23220,703	170531,793499	7,086
A9	⇒1781,096	⇒23224,927	⇒7188,486560	6,020
A10	⇒1784,884	⇒23220,093	⇒77225,034252	2,884
A11	⇒1782,368	⇒23216,374	⇒5447,823808	3,020
A12	⇒1781,926	⇒23215,387	⇒52491,335504	2,886
A13	⇒1783,646	⇒23213,070	⇒55506,323598	4,020
A14	⇒1780,418	⇒23210,674	⇒942,433440	2,884
A15	⇒1778,699	⇒23212,990	32485,651842	3,021
A16	⇒1775,711	⇒23213,432	⇒67627,906273	10,378
A17	⇒1767,378	⇒23207,247	⇒215056,902462	20,291
A50	⇒1751,055	⇒23195,153	⇒188170,124105	6,574
A49	⇒1745,807	⇒23191,234	98923,188554	15,370
K10	⇒1736,646	⇒23203,576	291115,767384	14,247
合 計			⇒678,695014	
合 計 面 積			489,3475070	
地 積			489,34	m

地番	2 後退道路			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A23	⇒1749,203	⇒23231,697	41580,429417	6,565
K1	⇒1753,923	⇒23236,249	92515,708843	6,563
K2	⇒1759,955	⇒23239,568	68116,787340	6,895
K3	⇒1766,130	⇒23241,021	14166,426520	12,712
K4	⇒1778,840	⇒23240,772	66844,681840	10,446
K54	⇒1787,969	⇒23245,847	45748,107689	1,401
A33	⇒1788,702	⇒23244,653	⇒37476,283658	3,487
104	⇒1785,855	⇒23242,688	⇒3159,727770	2,947
A31	⇒1783,412	⇒23240,991	⇒29411,396352	10,036
A30	⇒1773,409	⇒23240,172	⇒15788,141469	6,401
A29	⇒1767,029	⇒23239,650	⇒6107,088061	1,857
A28	⇒1765,172	⇒23239,653	⇒6788,444624	3,500
A27	⇒1761,707	⇒23239,158	⇒11538,234567	3,436
A26	⇒1758,306	⇒23238,672	⇒35709,975322	4,808
A25	⇒1754,230	⇒23236,121	⇒70078,719260	5,164
A24	⇒1750,353	⇒23232,710	⇒51983,561672	1,533
合 計			⇒68,959298	
合 計 面 積			34,4796480	
地 積			34,47	m

地番	3 ゴミ置場			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A33	⇒1788,702	⇒23244,653	⇒5311,034910	3,487
104	⇒1785,855	⇒23242,688	⇒37538,602865	1,501
105	⇒1789,889	⇒23241,434	8309,615745	3,406
A35	⇒1789,489	⇒23243,373	37850,385091	1,503
合 計			10,343061	
合 計 面 積			5,1715305	
地 積			5,17	m

地番	4 宅地1			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
P48	⇒1748,473	⇒23230,995	116356,876592	0,443
A44	⇒1748,154	⇒23230,688	⇒5500,676410	1,955
P45	⇒1748,748	⇒23229,330	⇒39915,250290	10,043
P49	⇒1739,211	⇒23222,693	⇒64944,930796	1,041
A1	⇒1738,359	⇒23222,094	⇒19731,261890	9,839
A2	⇒1739,216	⇒23212,493	⇒147702,815712	3,408
A3	⇒1740,868	⇒23209,512	84909,957376	17,134
A38	⇒1754,826	⇒23219,725	132498,144272	1,777
A37	⇒1756,053	⇒23220,784	132490,717310	12,717
合 計			400,796572	
合 計 面 積			200,3902890	
地 積			200,38	m

地番	5 宅地2			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A27	⇒1761,707	⇒23239,158	101785,812378	3,436
A26	⇒1756,306	⇒23238,672	⇒35709,975322	4,808
A25	⇒1754,230	⇒23236,121	⇒70078,719260	5,164
A24	⇒1750,353	⇒23232,710	⇒51983,561672	1,533
A23	⇒1749,203	⇒23231,697	⇒20149,883145	1,013
A36	⇒1748,473	⇒23230,995	⇒128211,065849	12,717
A37	⇒1756,053	⇒23220,784	⇒1485,663781	15,492
A39	⇒1768,492	⇒23230,018	218234,272008	11,353
合 計			401,165357	
合 計 面 積			200,5976785	
地 積			200,59	m

地番	6 宅地3			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A38	⇒1754,826	⇒23219,725	⇒10687,408774	17,134
A3	⇒1740,868	⇒23209,512	⇒147756,823780	2,711
A4	⇒1742,181	⇒23207,140	⇒91862,949248	6,770
A5	⇒1740,216	⇒23201,704	⇒69056,003884	3,031
A45	⇒1749,214	⇒23201,281	102300,406298	15,351
A7	⇒1761,540	⇒23210,411	217165,075600	11,600
合 計			400,285192	
合 計 面 積			200,1475960	
地 積			200,14	m

地番	7 宅地4			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A8	⇒1775,406	⇒23220,703	236480,355442	11,601
A39	⇒1768,492	⇒23230,018	⇒953,247652	15,492
A37	⇒1756,053	⇒23220,784	⇒21005,063629	1,777
A38	⇒1754,826	⇒23219,725	⇒21930,735498	11,600
A7	⇒1761,540	⇒23210,411	11602,786120	17,268
合 計			400,630387	
合 計 面 積			200,3151955	
地 積			200,31	m

地番	8 宅地5			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A40	⇒1763,662	⇒23226,360	179641,927180	17,202
A30	⇒1773,409	⇒23240,172	158488,605610	6,401
A29	⇒1767,029	⇒23239,650	⇒6107,088051	1,857
A28	⇒1765,172	⇒23239,653	⇒6788,444624	3,500
A27	⇒1761,707	⇒23239,158	⇒11324,048945	11,353
A39	⇒1768,492	⇒23230,018	⇒21718,719560	11,601
A8	⇒1775,406	⇒23220,703	⇒65948,501946	7,086
A9	⇒1781,096	⇒23224,927	88645,680072	2,939
合 計			400,481446	
合 計 面 積			200,2407230	
地 積			200,24	m

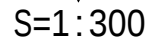
地番	9 宅地6			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A40	⇒1763,662	⇒23226,360	⇒62992,531466	13,884
A41	⇒1765,784	⇒23223,129	200681,673192	12,024
A35	⇒1789,489	⇒23243,373	97911,706145	3,406
105	⇒1786,689	⇒23241,434	⇒8309,615745	1,501
104	⇒1785,855	⇒23242,688	⇒5221,124905	2,947
A31	⇒1783,412	⇒23240,991	⇒29411,396352	10,036
A30	⇒1773,409	⇒23240,172	⇒172256,747079	17,202
合 計			402,163790	
合 計 面 積			201,0818560	
地 積			201,08	m

地番	10 宅地7			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
302	⇒1801,200	⇒23224,319	153486,407200	10,342
A41	⇒1765,784	⇒23223,129	24075,165144	13,884
A40	⇒1763,662	⇒23226,360	⇒96849,565724	2,939
A9	⇒1781,096	⇒23224,927	⇒73832,126532	6,020
A10	⇒1784,884	⇒23220,093	⇒77225,034252	2,884
A11	⇒1782,368	⇒23218,374	⇒5447,823808	3,020
A12	⇒1781,926	⇒23215,387	⇒52491,335504	2,886
A13	⇒1783,646	⇒23213,070	41124,925540	11,910
A42	⇒1794,044	⇒23218,877	83183,392332	1,296
321	⇒1783,686	⇒23220,123	64181,239212	8,606
合 計			405,240508	
合 計 面 積			202,6205540	
地 積			202,62	m

地番	11 宅地8			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A42	⇒1794,044	⇒23218,877	72804,653612	11,910
A13	⇒1783,646	⇒23213,070	⇒96661,248138	4,020
A14	⇒1780,418	⇒23210,674	⇒161055,435732	14,046
A43	⇒1789,790	⇒23199,396	⇒28901,254890	10,446
DP7	⇒1798,665	⇒23202,802	85501,786165	4,261
H21	⇒1797,487	⇒23206,897	185644,605525	12,465
合 計			402,984552	
合 計 面 積			201,4922760	
地 積			201,49	m

地番	12 宅地9			
N0	Xn	Yn	Xn ■ (Yn+1/2(n-1))	距離
A43	⇒1783,790	⇒23199,396	152617,675340	14,046
A14	⇒1780,418	⇒23210,674	160143,002292	2,884
A15	⇒1779,699	⇒23212,990	32485,651842	3,021
A16	⇒1775,711	⇒23213,432	⇒67627,908273	10,378
A17	⇒1767,378	⇒23207,247	⇒202916,666232	13,773
A45	⇒1775,557	⇒23196,188	⇒90489,155878	8,279
A44	⇒1783,365	⇒23199,053	18146,386700	1,454
DP8	⇒1783,954	⇒23197,728	4041,896222	5,116
合 計			400,858013	
合 計 面 積			200,4290065	
地 積			200,42	m

地番		13 宅地10		
N0	Xn	Yn	$Xn \times (Yn - \frac{1}{2}(n-1))$	距離
DP8	⇒1783,954	⇒23197,728	107399,956756	1,454
A44	⇒1783,365	⇒23199,053	⇒18146,386700	8,279
A45	⇒1775,587	⇒23196,188	⇒90489,155878	18,269
A53	⇒1768,446	⇒23189,869	⇒47092,576230	6,855
A52	⇒1761,961	⇒23192,183	44422,374780	1,826
A51	⇒1760,863	⇒23193,649	34900,063110	1,520
A50	⇒1751,085	⇒23195,153	⇒25378,870275	6,574
A49	⇒1745,807	⇒23191,234	⇒89138,925923	4,570
K11	⇒1748,531	⇒23187,564	⇒119306,332365	19,317
K12	⇒1768,727	⇒23181,079	⇒56767,991229	9,377
K13	⇒1776,966	⇒23182,737	104334,970160	13,582
DP9	⇒1787,471	⇒23188,939	176705,977761	8,546
		合 計	754,286497	
		合 計 面 積	377,1427485	
		地 積	377.14	㎡



官民境界
市道・里道
令和4年10月6日
合志市建設課米澤氏と立会し確定済み。

水道施設について

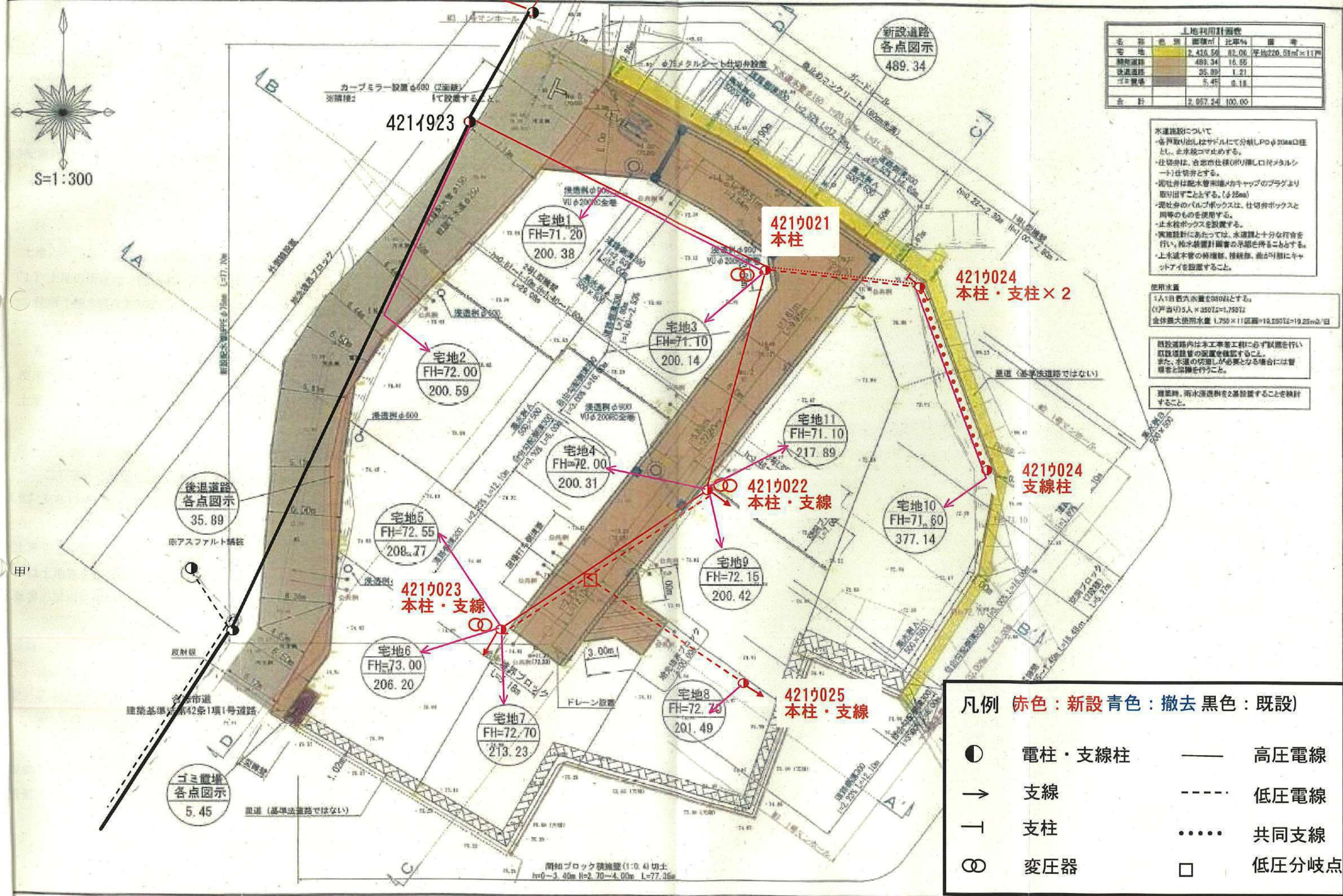
- ・各戸取り出しはサドルにて分岐しPOφ20mm口径とし、止水栓コマに止める。
- ・仕切弁は、合志市仕様（バリ挿し口付メタルシート）仕切弁とする。
- ・泥吐弁は配水管末端メカキップのプラグより取り出すこととする。（φ25mm）
- ・泥吐弁のバリレボックスは、仕切弁ボックスと同等のものを使用する。
- ・止水栓ボックスを設置する。
- ・実施設計にあたっては、水道課と十分な打合を行い、給水装置計画書の承認を得ることとする。
- ・上水道本管の終端部、接続部、曲がり部にキャットアップを設置すること。

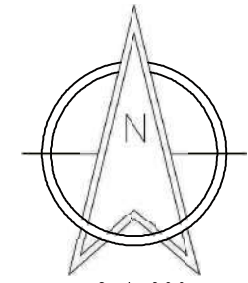
使用水量 1人1日最大水量を350ℓとする。 (1戸当り) 5人 × 350ℓ = 1,750ℓ 全体最大使用水量 1,750 × 11区画 = 19,250ℓ = 19.25m³

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い
既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管
理者と協議を行うこと。

建築時、雨水浸透枳を2基設置すること。

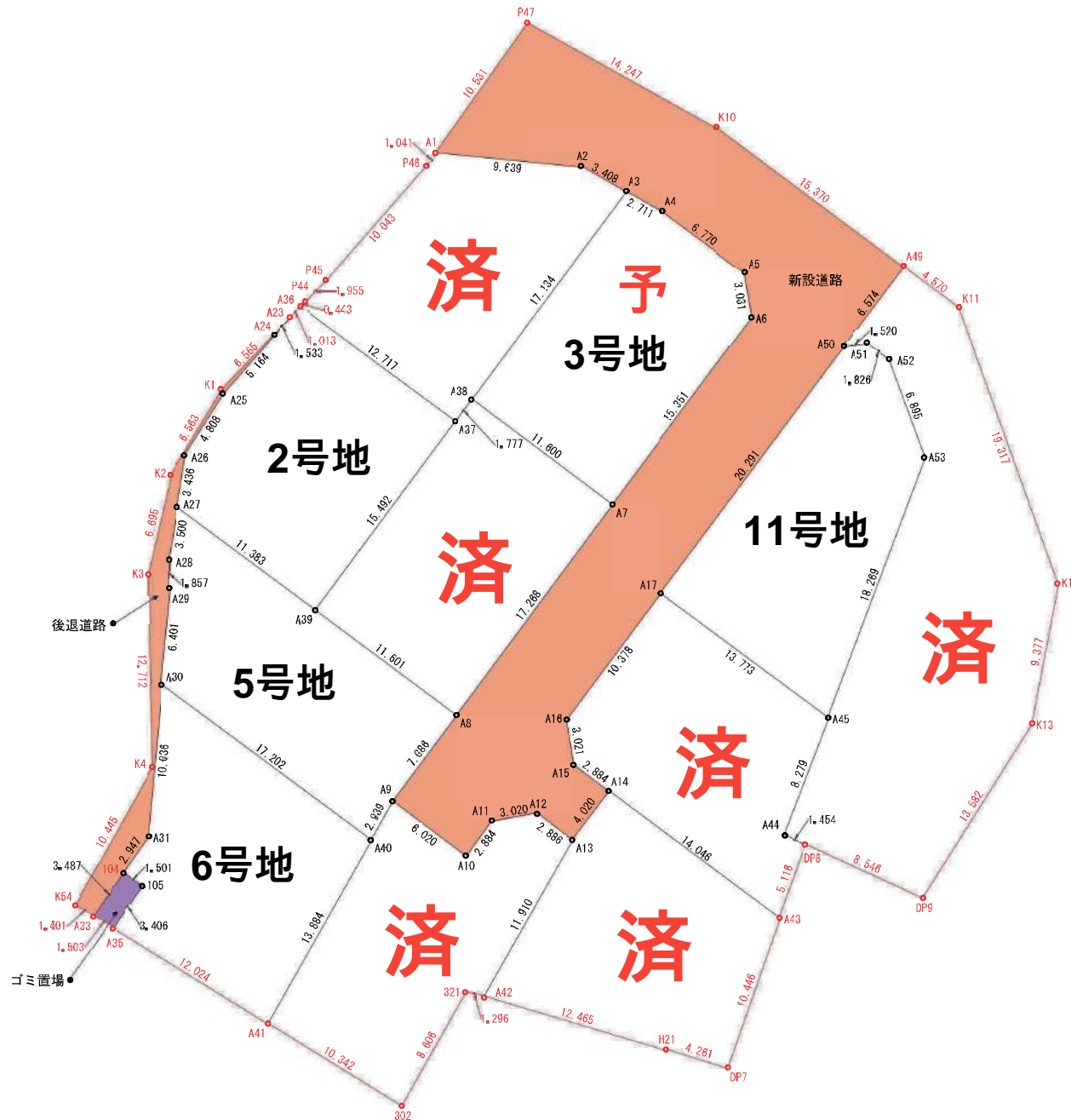
給排水施設計画平面図				
工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	土地利用及び造成計画平面図			
縮 尺	1 : 300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	021	設計	製図	写図
				照査
事業者名				
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp			





S=1:300

地 番	面 積
1 新設道路	483.34 m ²
2 後退道路	34.47 m ²
3 ゴミ置場	5.17 m ²
4 宅地1	200.38 m ²
5 宅地2	200.59 m ²
6 宅地3	200.14 m ²
7 宅地4	200.31 m ²
8 宅地5	200.24 m ²
9 宅地6	201.08 m ²
10 宅地7	202.62 m ²
11 宅地8	201.49 m ²
12 宅地9	200.42 m ²
13 宅地10	377.14 m ²
14 宅地11	217.89 m ²
合 計	2,931.28 m ²



公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮 尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	091	設計	製図	写図
事業者名				
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン			

価 格 表

予

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
2号地	200.59	60.68	19.61	1,190
3号地	200.17	60.55	19.98	1,210
5号地	200.22	60.57	19.98	1,210
6号地	203.20	61.47	17.57	1,080
11号地	205.87	62.28	19.59	1,220

現場写真

