



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	合志市御代志		
価格	1,299 ~ 1,300 万円		
坪単価	17.69 ~ 21.33 万円/坪		
地番	合志市御代志1330-12、1330-28		
所在	合志市御代志2091-60の東側		
土地面積	201.45 ~ 242.72	㎡	
坪数	60.94 ~ 73.42	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	南側 幅員6m	
設備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	西合志中央	中学校	西合志
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・上水道加入金、下水道受益者負担金別途要 ・1~3号地は境界ブロック費用別途要 (税込242,000円) 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

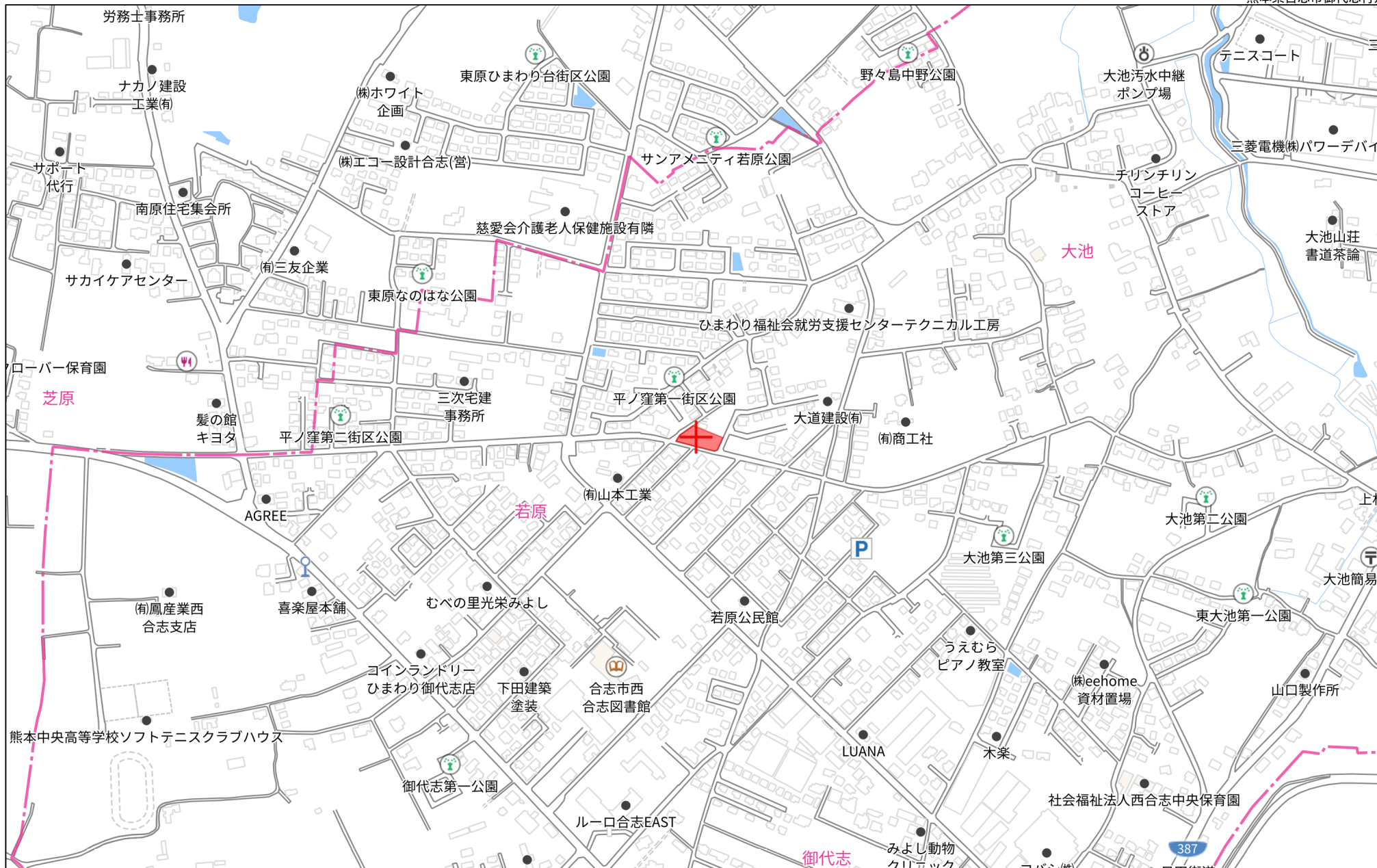
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

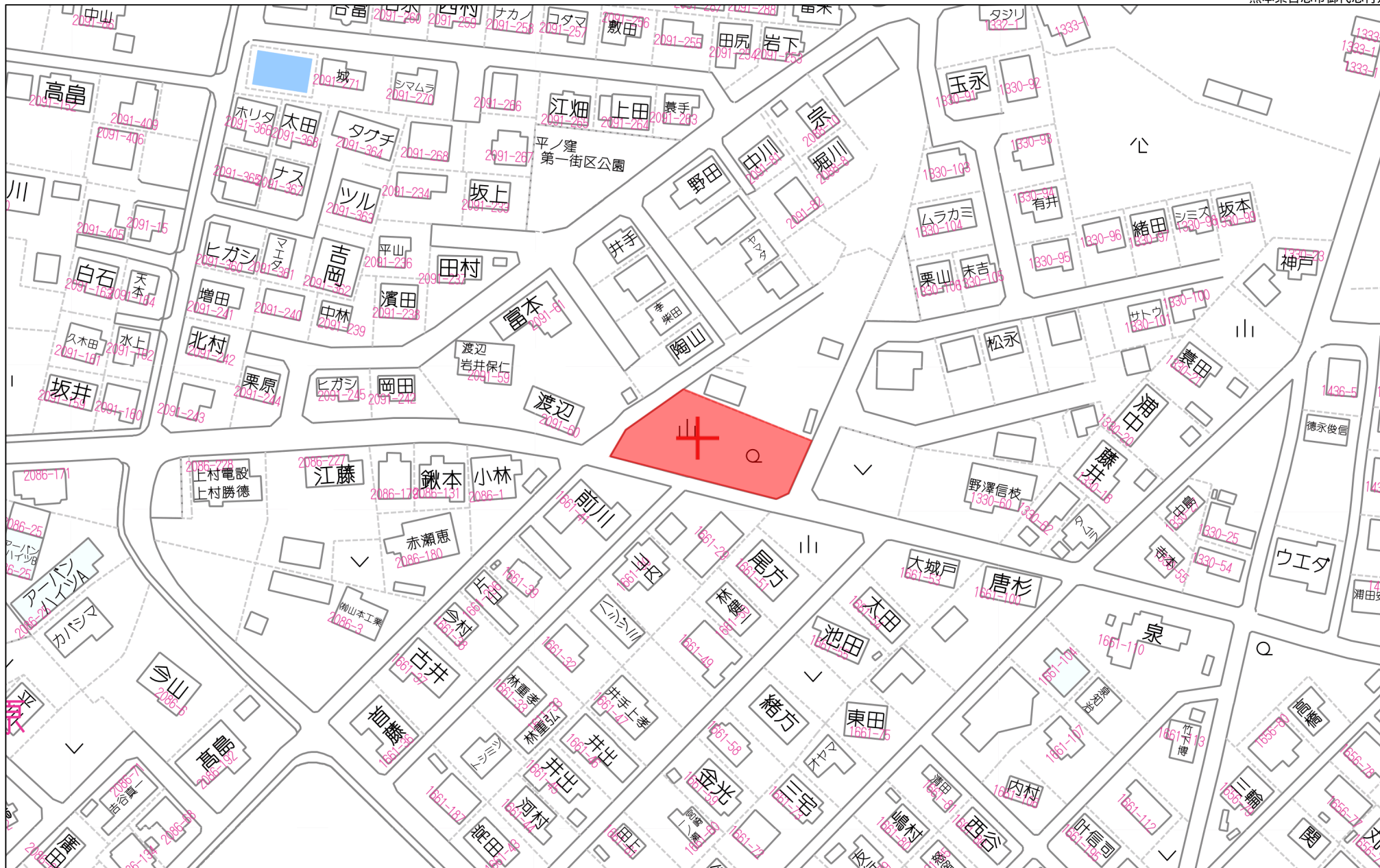
中澤



280m

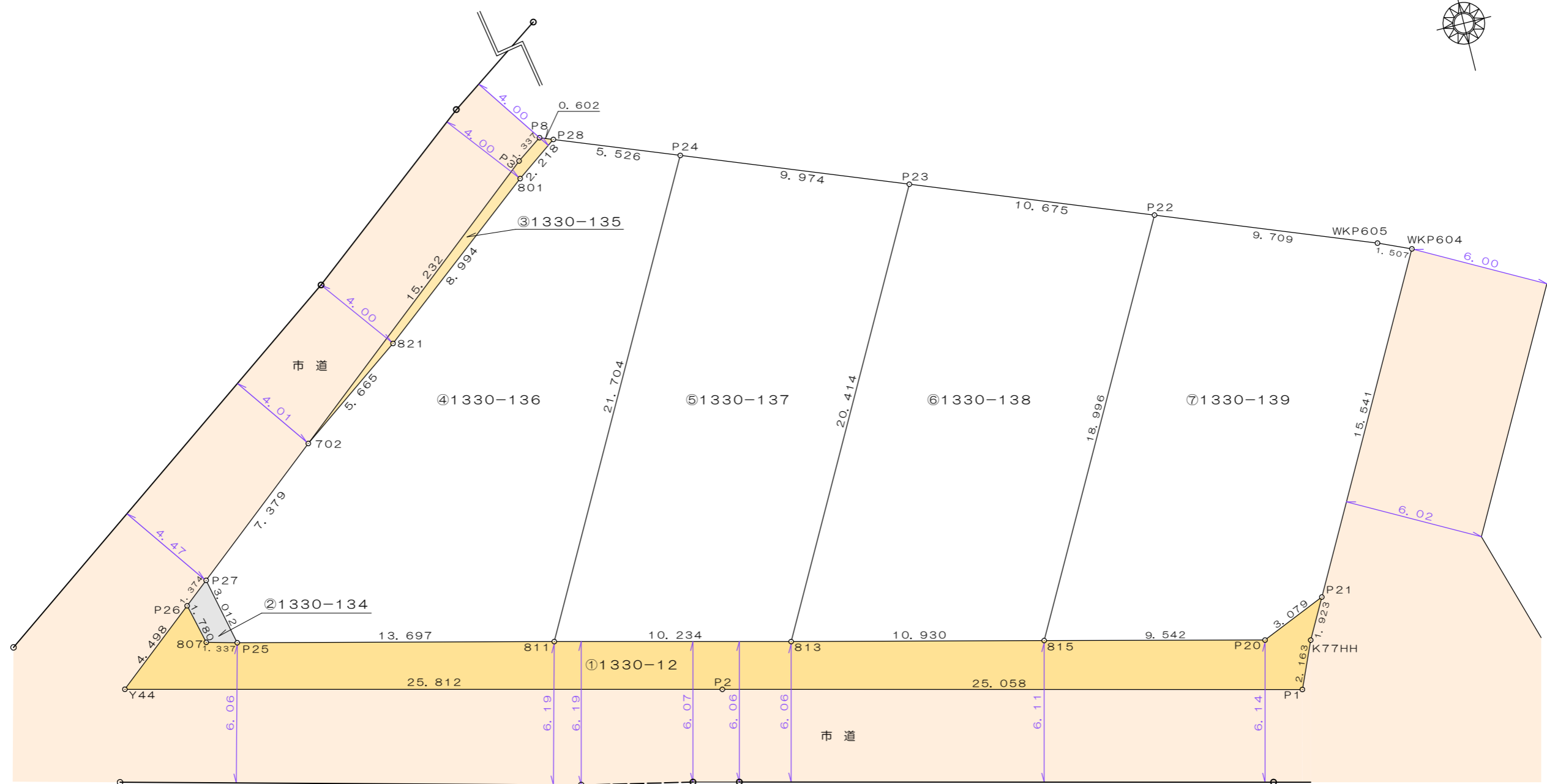
禁無断複写複製

株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20241214164151



60m

1:1436



図名	確定測量図			
場所	合志市御代志字地藏本			
縮尺	1/200	作成月日	年 月	
図番	1/2	設計	製図	写図
		照査		
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮本 智 tel:096-384-3237/fax:096-283-3237 e-mill:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp				

地番 ④ 1330-136				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P25	-11813.385	-23782.061	164832.160905	3.012
P27	-11810.444	-23782.712	-59772.657084	7.379
702	-11805.772	-23777.000	-121717.509320	5.665
821	-11802.462	-23772.402	-137486.879838	8.994
801	-11796.878	-23765.351	-104437.760934	2.218
P28	-11795.584	-23763.549	-82038.286720	5.526
P24	-11797.579	-23758.396	61465.386590	21.704
811	-11816.649	-23768.759	279640.998585	13.697
合計			485.452184	
合計面積			242.7260920	
地積			242.72	m ²

地番 ⑤ 1330-137				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
811	-11816.649	-23768.759	-5116.609017	21.704
P24	-11797.579	-23758.396	-231987.593456	9.974
P23	-11801.180	-23749.095	5109.910940	20.414
813	-11819.124	-23758.829	232411.254336	10.234
合計			416.962803	
合計面積			208.4814015	
地積			208.48	m ²

地番 ⑥ 1330-138				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
813	-11819.124	-23758.829	10424.467368	20.414
P23	-11801.180	-23749.095	-232353.433020	10.675
P22	-11805.034	-23739.140	-10412.039988	18.996
815	-11821.723	-23748.213	232757.904147	10.930
合計			416.898507	
合計面積			208.4492535	
地積			208.44	m ²

地番 ⑦ 1330-139				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
815	-11821.723	-23748.213	2257.949093	18.996
P22	-11805.034	-23739.140	-213989.851318	9.709
WKP605	-11808.539	-23730.086	-123233.913004	1.507
WKP604	-11809.141	-23728.704	71232.738512	15.541
P21	-11822.800	-23736.118	121124.586000	3.079
P20	-11824.010	-23738.949	143011.400950	9.542
合計			402.910233	
合計面積			201.4551165	
地積			201.45	m ²

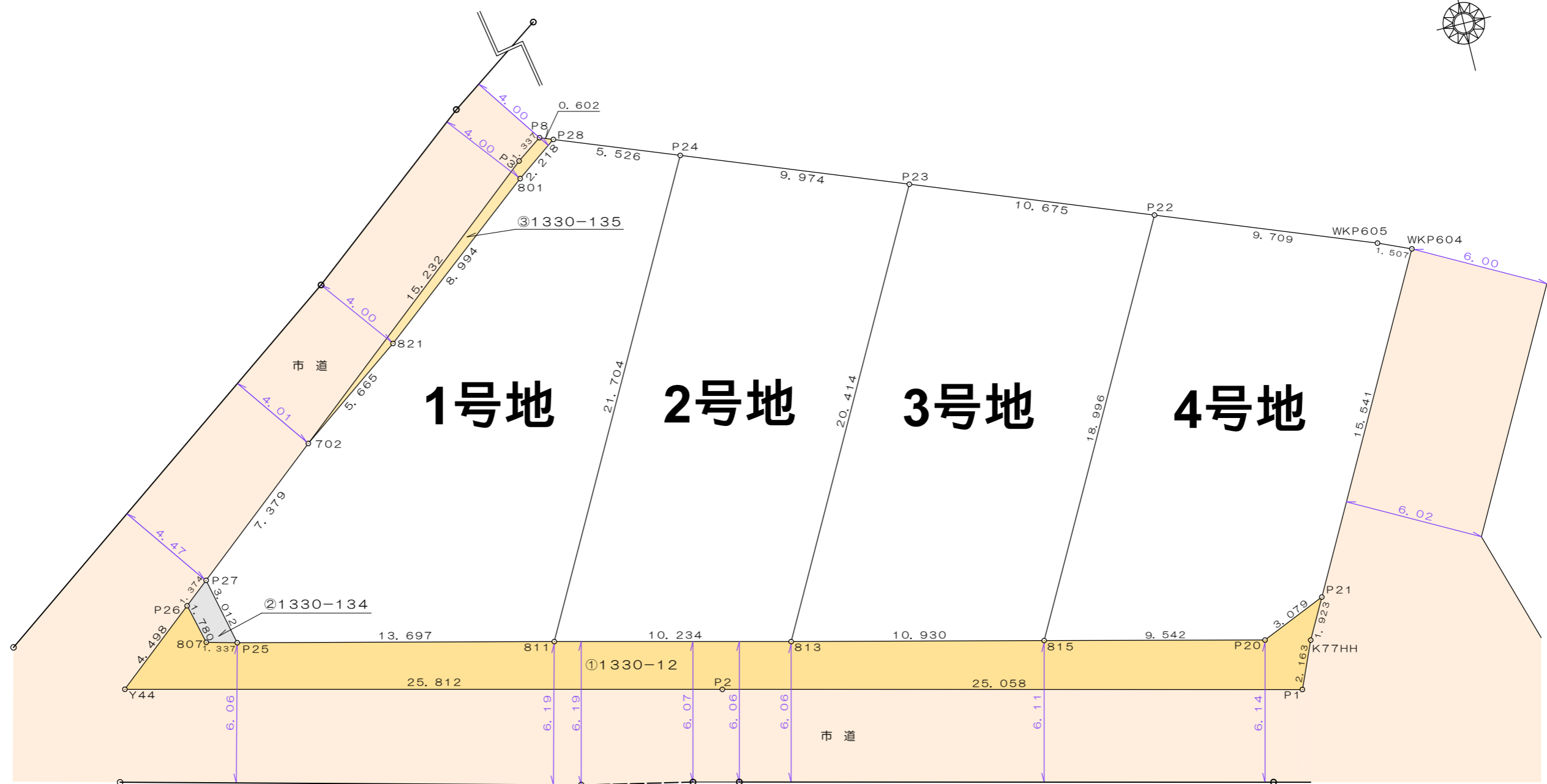
地番 ① 1330-12 (後退部分1)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Y44	-11814.162	-23787.257	254748.775206	4.498
P26	-11811.314	-23783.775	-46099.558542	1.780
807	-11813.044	-23783.354	-20247.557416	1.337
P25	-11813.385	-23782.061	-172416.354075	13.697
811	-11816.649	-23768.759	-274524.389568	10.234
813	-11819.124	-23758.829	-242835.721704	10.930
815	-11821.723	-23748.213	-235015.853240	9.542
P20	-11824.010	-23738.949	-143011.400950	3.079
P21	-11822.800	-23736.118	-22628.839200	1.923
K77HH	-11824.490	-23737.035	21059.416690	2.163
P1	-11826.473	-23737.899	297755.110721	25.058
P2	-11820.408	-23762.212	583431.698064	25.812
合計			215.325986	
合計面積			107.6629930	
地積			107.66	m ²

地番 ② 1330-134 (ゴミ置場)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
807	-11813.044	-23783.354	20247.557416	1.780
P26	-11811.314	-23783.775	-7582.863588	1.374
P27	-11810.444	-23782.712	-20243.101016	3.012
P25	-11813.385	-23782.061	7584.193170	1.337
合計			5.785982	
合計面積			2.8929910	
地積			2.89	m ²

地番 ③ 1330-135 (後退部分2)				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
702	-11805.772	-23777.000	-84907.112224	15.232
P3	-11796.128	-23765.210	-152040.293792	1.337
P8	-11795.367	-23764.111	-19592.104587	0.602
P28	-11795.584	-23763.549	14626.524160	2.218
801	-11796.878	-23765.351	104437.760934	8.994
821	-11802.462	-23772.402	137486.879838	5.665
合計			11.654329	
合計面積			5.8271645	
地積			5.82	m ²

総合計面積	977.46 m ²
-------	-----------------------

図名	確定測量図			
場所	合志市御代志字地藏本			
縮尺	—	作成月日	年	月
図番	2/2	設計	製図	写図 照査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮本 智 tel:096-384-3237/fax:096-283-3237 e-mill:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp				



図名	確定測量図			
場所	合志市御代志字地藏本			
縮尺	1/200	作成月日	年	月
図番	1/2	設計	製図	写図 照査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮本 智 tel:096-384-3237/fax:096-283-3237 e-mill:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp				

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	242.72	73.42	17.69	1,299
2号地	208.48	63.07	20.61	1,300
3号地	208.44	63.05	20.62	1,300
4号地	201.45	60.94	21.33	1,300