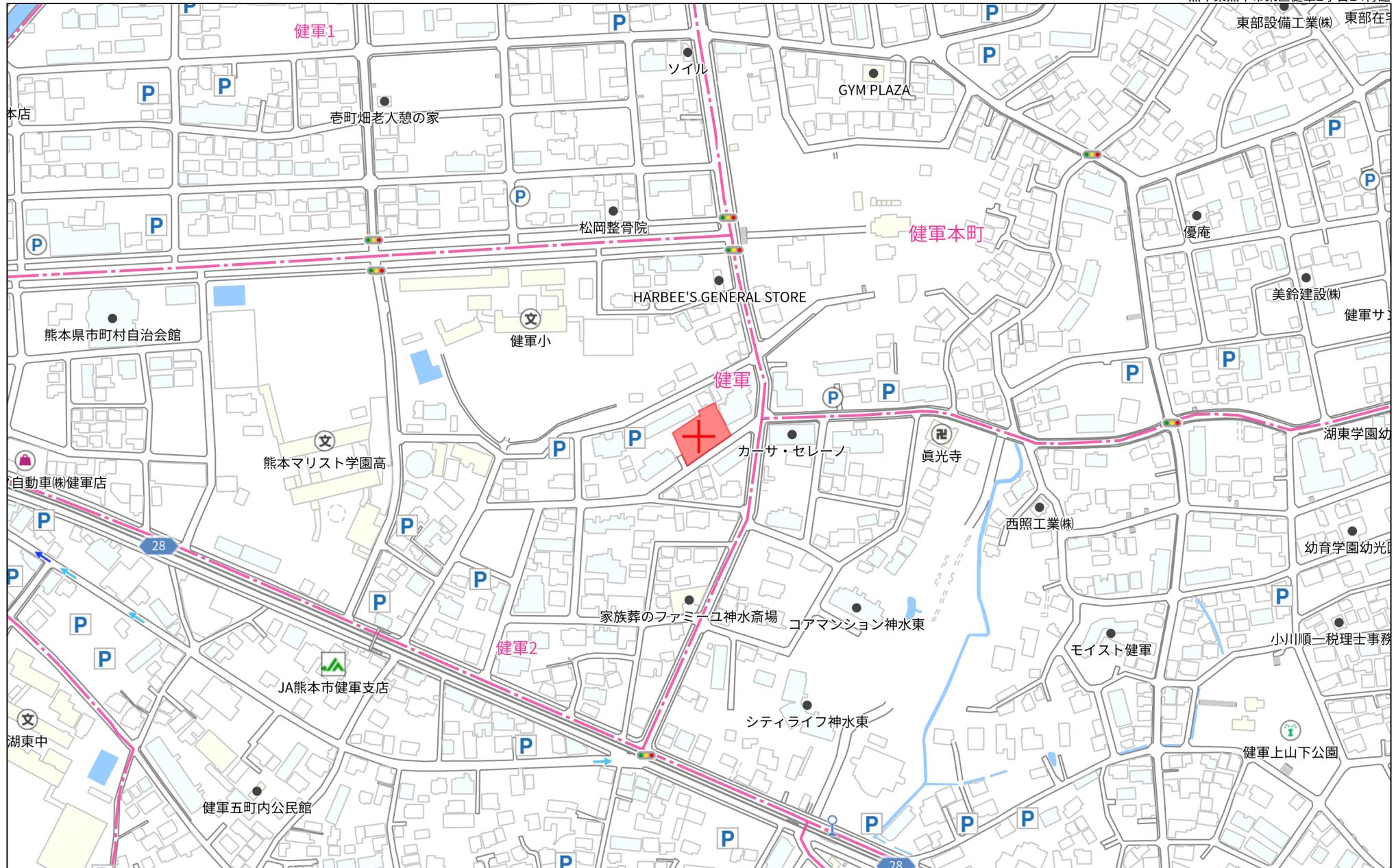


			物件種別	宅地分譲地 (6区画)
			物件名	熊本市東区健軍2丁目
			価 格	2,160 万円
			坪単価	42.91 万円/坪
			地 番	熊本市東区健軍2丁目184-1、184-2、185の一部
			所 在	熊本市東区健軍2丁目24-18の西側
			土地面積	167.93 m ²
			坪 数	50.80 坪
			面積基準	実測面積 地目 宅地
			土地権利	所有権 都市計画 市街化区域
			用途地域	第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域
			建ぺい率	60/60 % 容積率 150/200 %
			接道状況	南側 幅員6m
			設 備	上下水道・側溝・電気
			引渡条件	更地渡し
			現 況	更地 引渡時期 相談
			小学校	健軍 中学校 湖東
			備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・南ひな段 ・第一種中高層住居専用地域と第二種中高層にかかる区画有 ・1号地のみの販売 他契約済

	株式会社ファミリアエステート	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204	取引態様	売買の媒介
		携 帯:080-2700-1192 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com	担当	中澤

熊本県熊本市東区健軍2丁目24付近

東部設備工業(株) 東部在宅

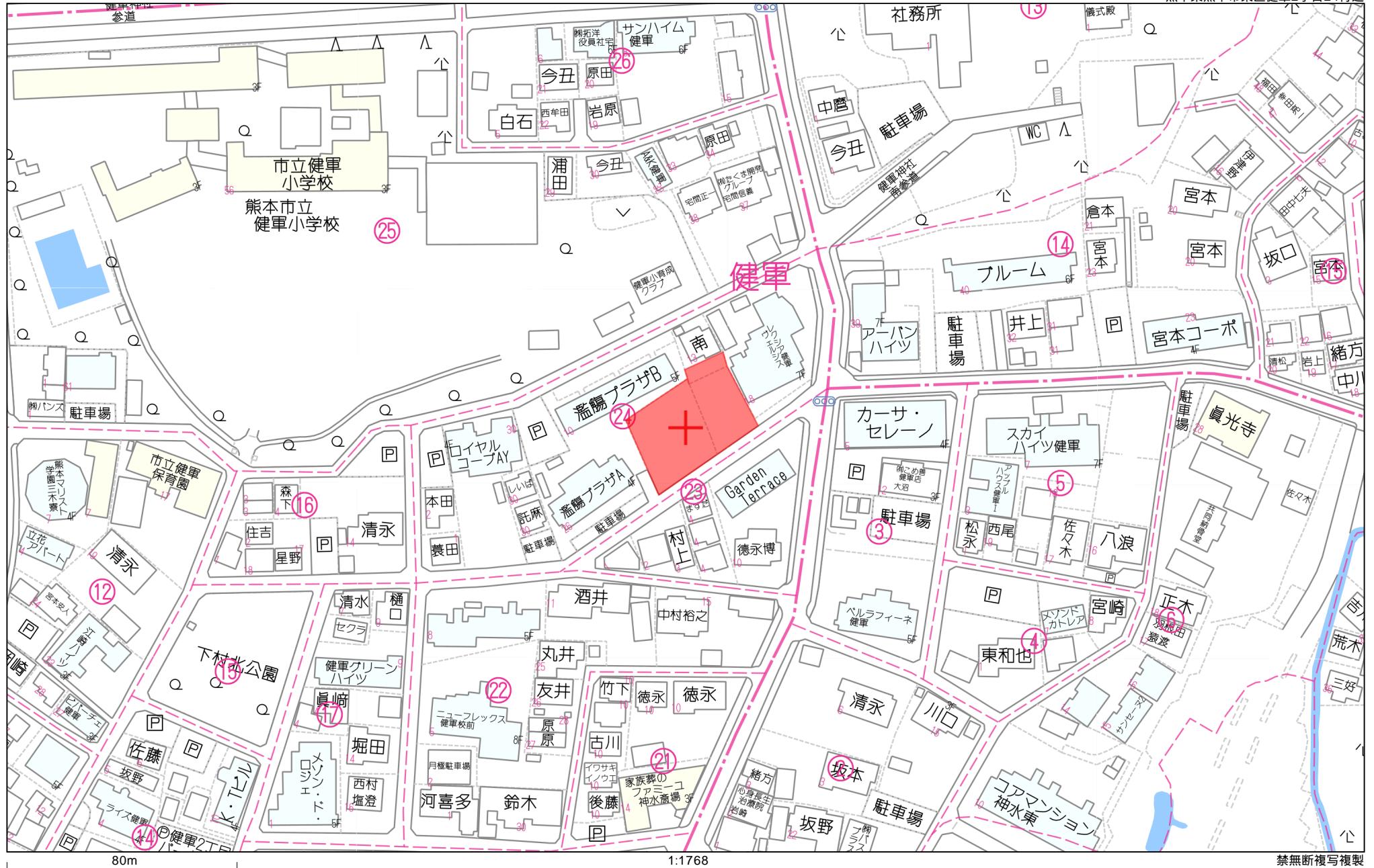


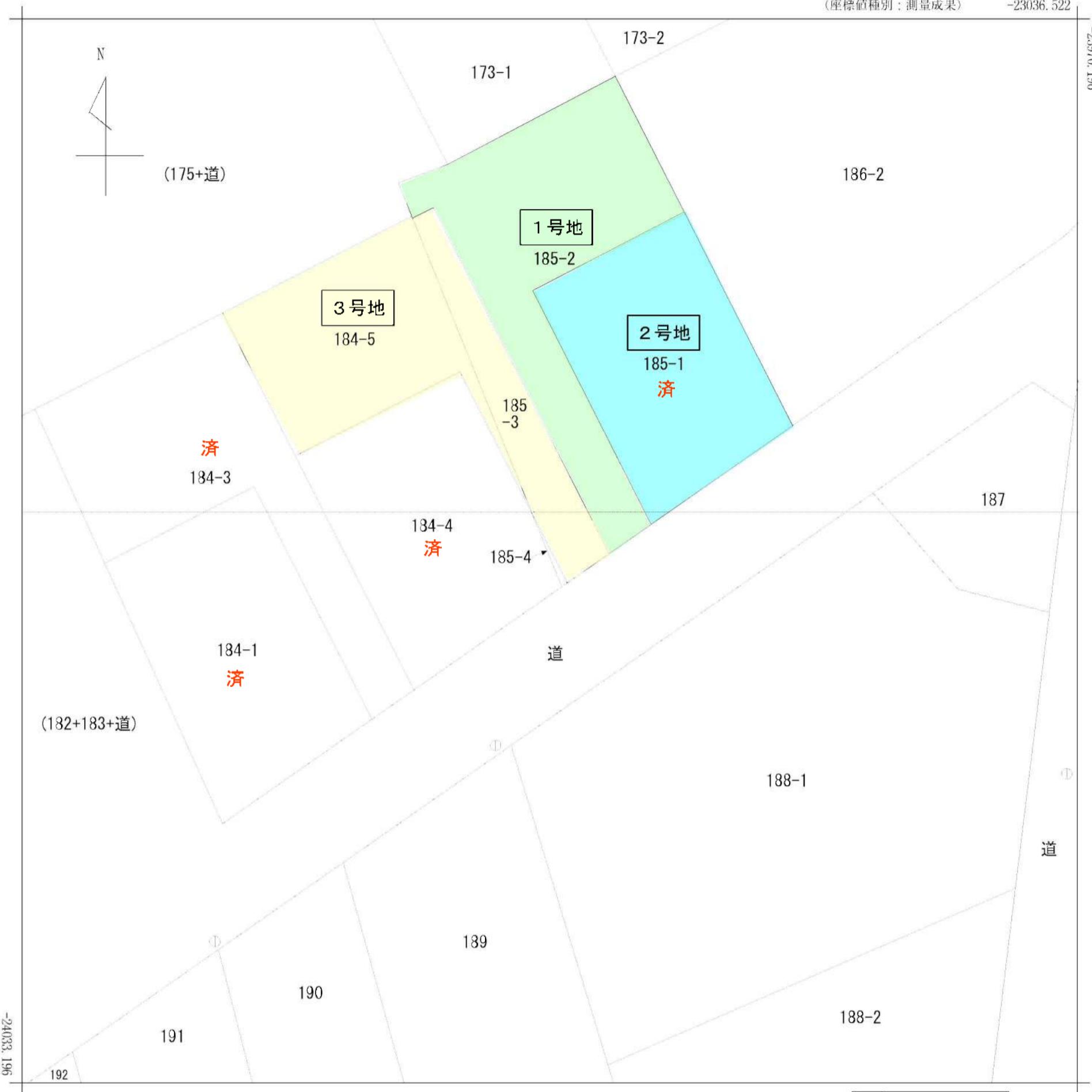
280m

1:4062

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD

禁無断複写複製
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20240206161235





(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	健軍2丁目
--------	-------

諸求部	所在	熊本市東区健軍二丁目					地番	185番4		
出縮尺	1/250	精度分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成15年10月10日			補記項		

地番 184-1, 184-3, 184-4,
184-5

地積測量図

測量日：令和5年6月5日 任意座標

土地の所在 熊本市東区健軍二丁目

本測量に使用した点一覧

名 称	X 座 標	Y 座 標	標 誌
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点(真鍮標)
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点(真鍮標)

※図根点の座標は世界測地系II系。震災前の成果に基づき測量。

求積表

地番	① 184-1				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
K2	既・普・金属標	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290
P4	既・普・金属鉄	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402
	合 計				-333.029459
	合 計 面 積				166.5147295
	地 積				166.51 m ²

地番	② 184-3				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690
K3	既・普・金属標	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354819
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	15.827	379824.306981
	合 計				-345.792975
	合 計 面 積				172.8964875
	地 積				172.89 m ²

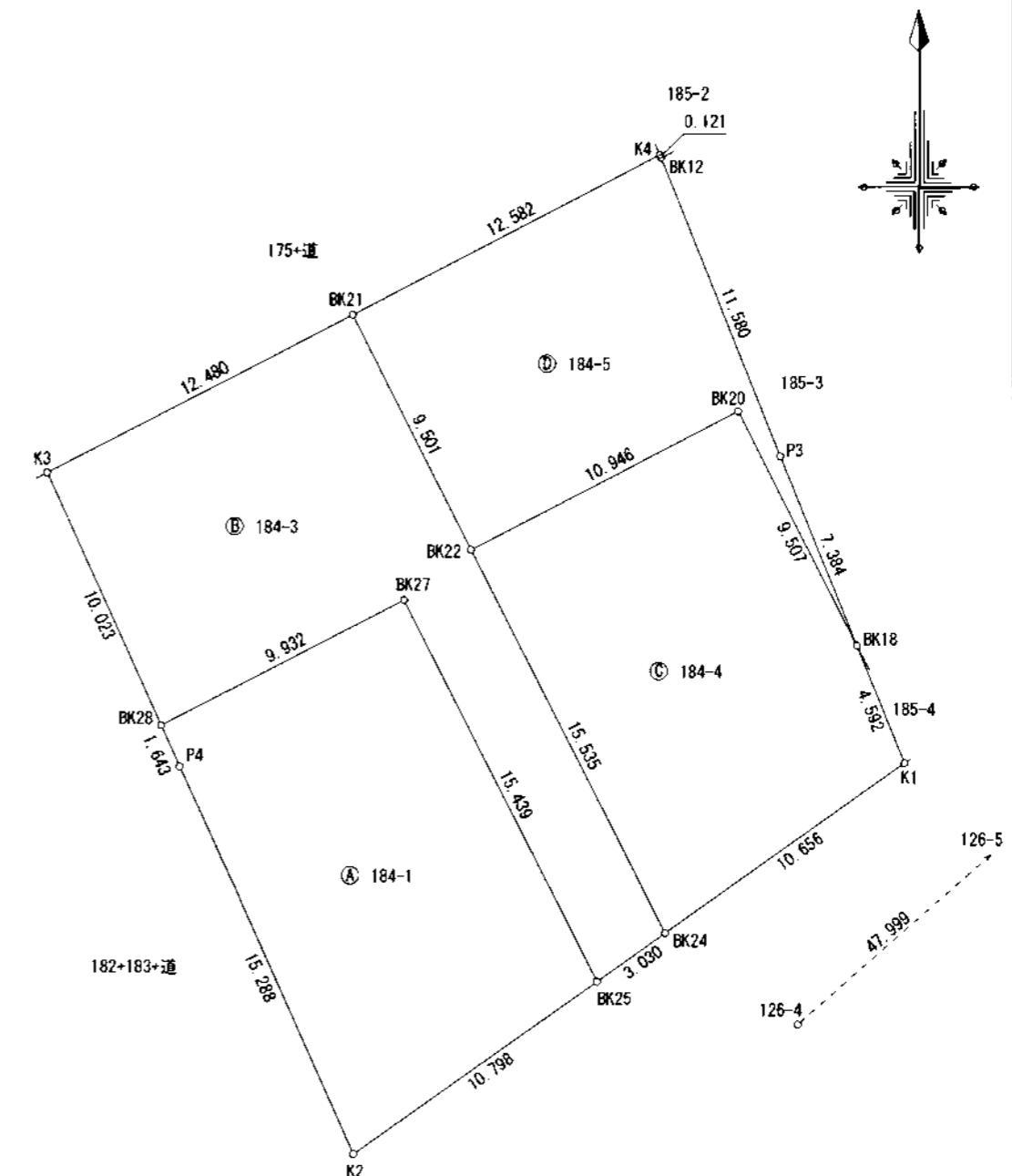
地番	③ 184-4				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	7.017	-168439.113378
BK18	新・普・金属鉄	-24000.176	-23069.360	-6.020	144481.059520
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312
	合 計				-321.775478
	合 計 面 積				160.8877390
	地 積				160.88 m ²

地番	④ 184-5				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK18	新・普・金属鉄	-24000.176	-23069.360	1.537	-36888.270512
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	-7.098	170304.649242
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	-4.379	105019.765989
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402968
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108
	合 計				-239.099357
	合 計 面 積				119.5496785
	地 積				119.54 m ²

作成者 福岡市中央区赤坂1-14-37
土地家屋調査士 廣田 慎一郎
(令和5年6月19日作成)

申請人

縮尺 1/250



(単位: m)

申請人

縮尺 1/250

地 番 185-1, 185-2, 185-3,
185-4

地 積 測 量 図

測量日：令和5年6月5日 任意座標

土地の所在 熊本市東区健軍二丁目

本測量に使用した点一覧

名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点（真鍮標）
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点（真鍮標）

※図根点の座標は世界測地系II系。震災前の成果に基づき測量。

求積表

地 番	Ⓐ 185-1				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
18555	既・普・金属標	-23994.884	-23053.972	-6.264	150303.953376
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	-15.383	368918.613324
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23059.355	-1.949	46750.448610
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	15.221	-365315.202656
18554	既・普・金属標	-23994.999	-23054.134	8.375	-200958.116625
				合計	-300.303971
				合計面積	150.1519855
				地 積	150.15 m ²

地 番	Ⓑ 185-2				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK11	新・普・金属標	-23982.228	-23060.398	4.882	-117081.237096
18556	既・普・金属標	-23974.201	-23064.473	-13.998	335590.865598
18557	既・普・金属標	-23979.419	-23074.396	-12.827	307584.007513
18558	新・普・金属標	-23980.522	-23077.300	-2.107	50526.959854
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	0.842	-20193.247318
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	1.276	-30601.786116
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	11.627	-278838.493087
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	12.880	-309151.826480
BK15	新・普・金属標	-24000.736	-23062.347	-4.524	108579.329664
BK14	新・普・金属標	-23986.890	-23069.355	1.949	-46750.448610
				合計	-335.876078
				合計面積	167.9380390
				地 積	167.93 m ²

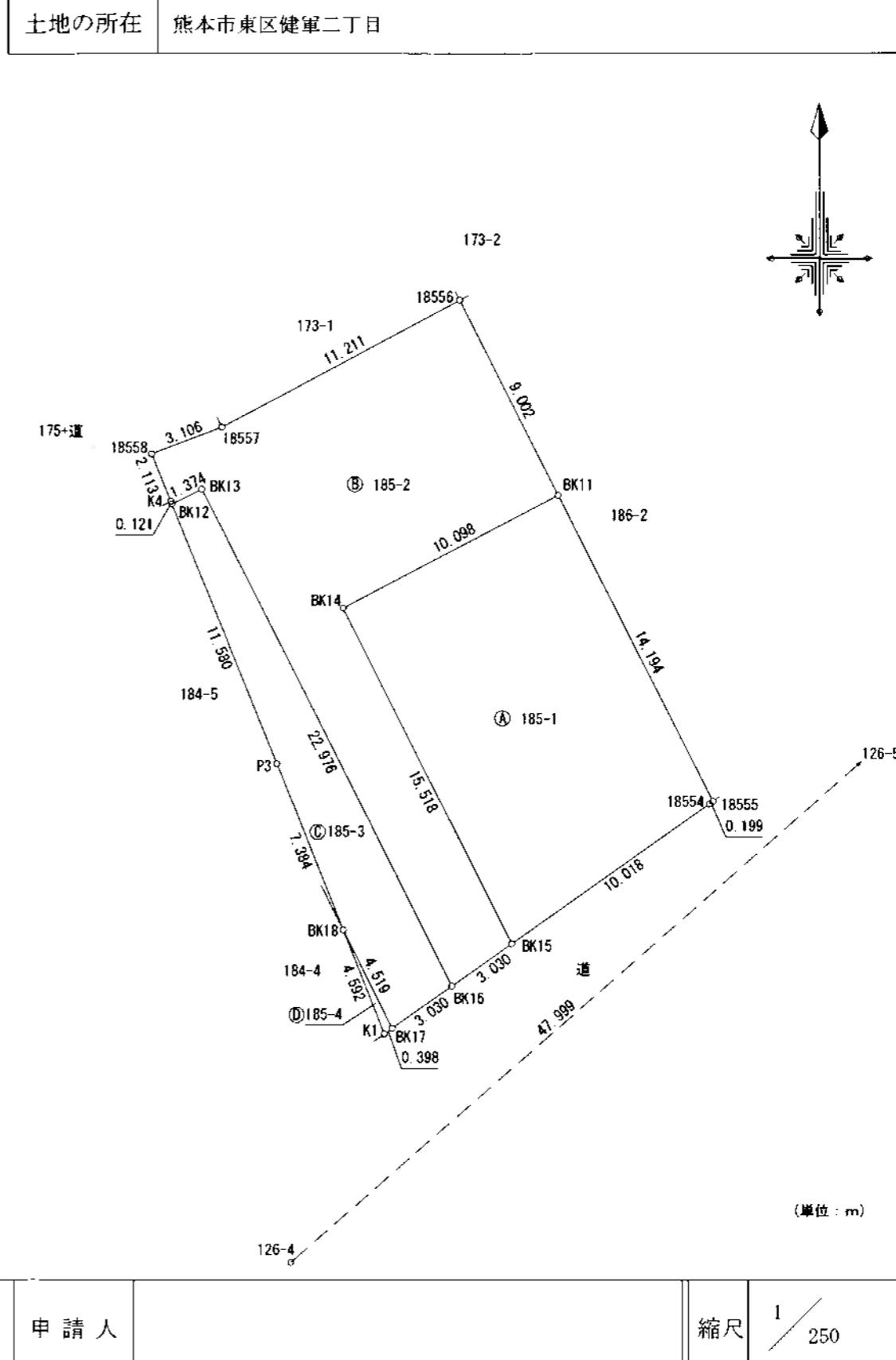
地 番	Ⓒ 185-3				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK16	新・普・金属標	-24002.471	-23064.831	-7.912	189907.550552
BK13	新・普・金属標	-23981.981	-23075.227	-11.627	278838.493087
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	3.103	-74417.979873
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	7.098	-170304.649242
BK18	新・普・金属筋	-24000.176	-23069.360	4.809	-115416.846384
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	4.529	-108715.048974
				合計	-108.480834
				合計面積	54.2404170
				地 積	54.24 m ²

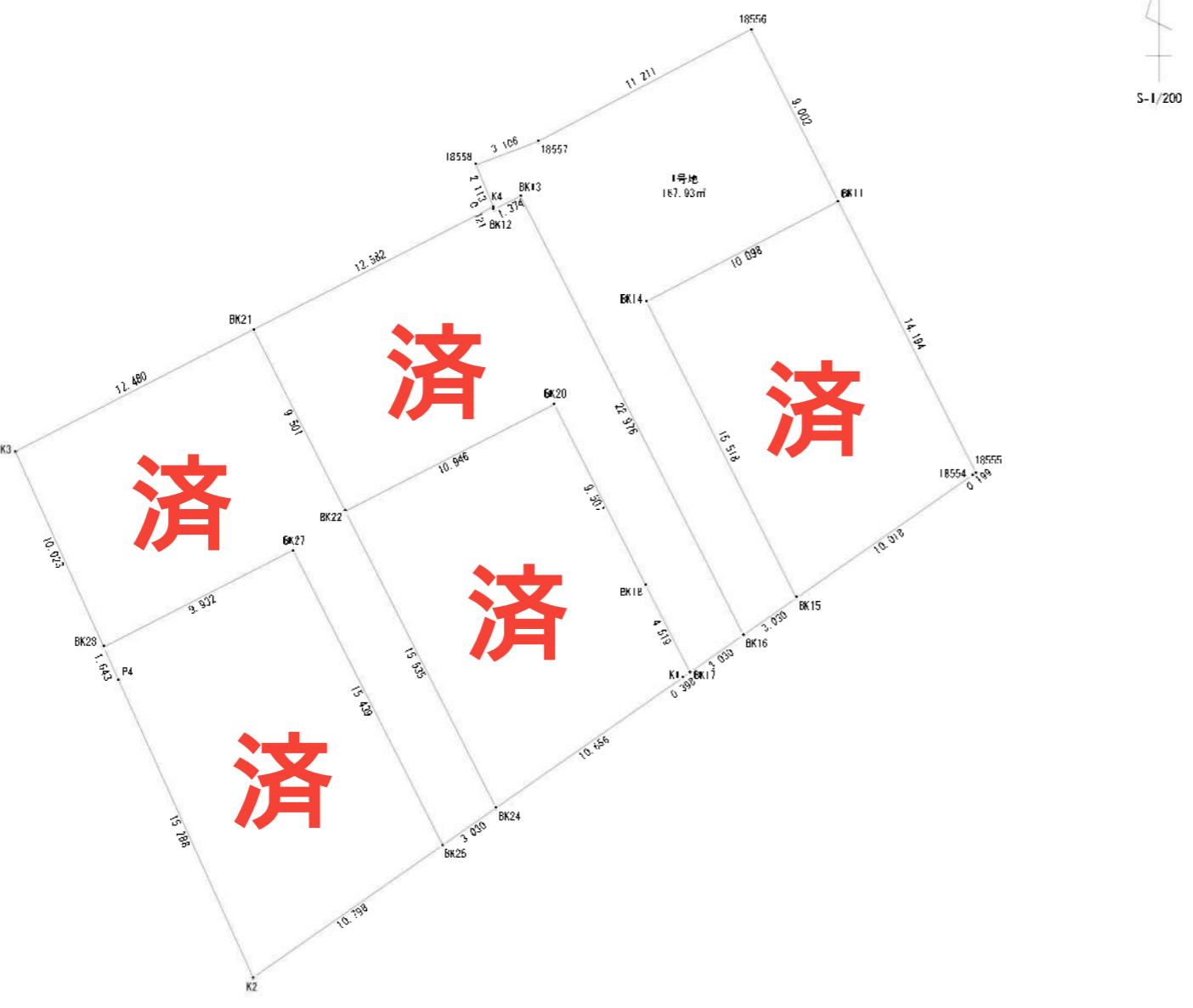
地 番	Ⓓ 185-4				
NO	標識	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn + (Yn+1-Yn-1)
BK17	新・普・金属標	-24004.206	-23067.315	-1.719	41263.230114
BK18	新・普・金属筋	-24000.176	-23069.360	-0.326	7824.057376
K1	既・普・金属筋	-24004.434	-23067.641	2.045	-49089.067530
				合計	-1.780040
				合計面積	0.8900200
				地 積	0.89 m ²

作 成 者 福岡市中央区赤坂1-14-37
土地家屋調査士 廣田 健一郎 (令和5年6月19日作成)

申 請 人

縮 尺 1 / 250





求積表

地番		1号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	23342 226	23060 338	4	552	117081 237096	
18566	23342 251	23064 413	13	553	335590 865596	
18567	23345 415	23074 395	12	521	307584 907513	
18568	23349 522	23077 300	2	107	50526 959554	
K4	23347 473	23075 303	0	547	20193 247318	
BK12	23347 551	23075 418	1	216	-30601 786116	
BK13	23341 551	23075 227	11	621	-278838 493087	
BK14	24002 411	23064 401	12	882	-309151 126480	
BK15	24000 706	23062 347	4	524	108579 329664	
BK16	23346 550	23063 355	1	948	-46750 448610	
合計					335 876078	
合計面積					167 9380390	
地積					167 93	m

(50. 80坪)

地番		2号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK11	23342 226	23060 338	15	553	368919 613324	
BK14	23346 550	23063 355	1	541	46750 448610	
BK15	24000 706	23062 347	15	221	-365315 202858	
18564	23344 666	23054 134	3	375	-200598 116625	
18565	23344 554	23053 372	6	264	150303 953376	
合計					-300 303971	
合計面積					150 1519855	
地積					150 15	m

(45. 42坪)

地番		3号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK18	24002 411	23064 401	1	512	189307 550552	
BK19	23341 661	23075 227	11	621	278838 493087	
BK20	23347 551	23075 458	1	275	20601 786116	
K4	23342 473	23076 303	11	247	269730 941313	
BK21	23345 705	23087 705	6	503	165590 606527	
BK22	23346 652	23083 406	14	344	-337009 402008	
BK23	23341 658	23073 581	14	241	-336987 380108	
BK24	24000 706	23063 380	6	346	-152305 116896	
BK17	24004 556	23067 315	4	578	109715 648974	
合計					-247 580191	
合計面積					173 7900955	
地積					173 79	m

(52. 57坪)

地番		4号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK17	24004 556	23067 315	1	713	41263 230114	
BK18	24000 706	23063 380	6	345	152305 116896	
BK22	23346 652	23073 581	14	241	336987 380108	
BK24	24010 536	23076 405	2	715	65174 999312	
K1	24004 454	23067 541	3	562	-378526 100040	
合計					323 555518	
合計面積					161 7777590	
地積					161 77	m

(48. 94坪)

地番		5号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK24	24010 536	23076 377	4	545	109127 886120	
BK25	23346 652	23083 405	11	573	271834 413696	
BK26	23348 258	23087 405	15	413	369658 300680	
K3	23343 653	23098 315	6	583	167549 354819	
BK28	24003 398	23094 588	12	511	-311319 247220	
BK27	23348 503	23083 348	15	527	-379824 306981	
BK25	24012 711	23073 391	3	468	-227372 194099	
合計					345 792375	
合計面積					172 8964875	
地積					172 89	m

(52. 30坪)

地番		6号地				Xn - (Yn+1-Yn-1)
AC	Xn	Yn	T-1	T+1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
BK25	24012 711	23078 361	1	668	44854 922228	
BK27	23348 503	23083 448	12	521	379824 306981	
BK28	24003 398	23094 588	5	165	195984 303290	
74	24004 523	23094 611	8	674	-163407 543402	
K2	24015 454	23087 714	15	125	-36979 578100	
合計					333 029459	
合計面積					166 5147295	
地積					166 51	m

(50. 37坪)