



物件種別	宅地分譲地 (4区画)		
物件名	合志市御代志		
価 格	1,180	～	1,250 万円
坪単価	17.02	～	19.36 万円/坪
地 番	合志市御代志1330-12、1330-28		
所 在	合志市御代志2091-60の東側		
土地面積	201.45	～	242.72 m ²
坪 数	60.94	～	73.42 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
接道状況	公道	南側 幅員6m	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	西合志中央	中学校	西合志
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・上水道加入金、下水道受益者負担金別途要 ・1～3号地は境界ブロック費用別途要 (税込242,000円)		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤



280m

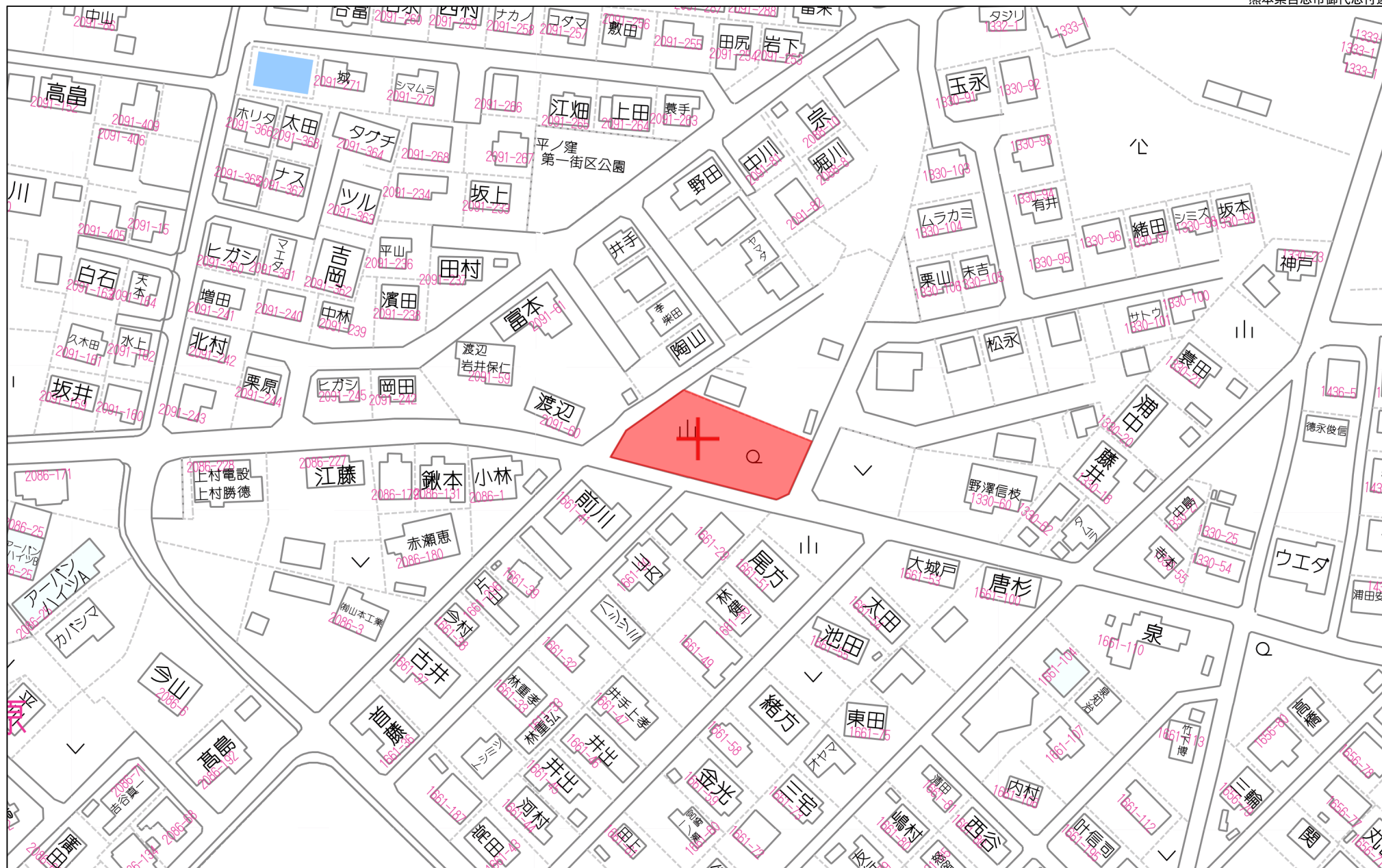




図 名	確 定 測 量 図						
場 所	合 志 市 御 代 志 字 地 藏 本						
縮 尺	1 / 200		作成月日		年 月		
図 番	1 / 2		設 計	製 図	写 図	照 査	
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮 智 tel:096-384-3237 / fax:096-283-3237 e-mail:mj-k. t@voice. ocn. ne. jp							

地番	④ 1330-136			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
P25	-11813.385	-23782.061	164832.160905	3.012
P27	-11810.444	-23782.712	-59772.657084	7.379
702	-11805.772	-23777.000	-121717.509320	5.665
821	-11802.462	-23772.402	-137486.879838	8.994
801	-11796.878	-23765.351	-104437.760934	2.218
P28	-11795.584	-23763.549	-82038.286720	5.526
P24	-11797.579	-23758.396	61465.386590	21.704
811	-11816.649	-23768.759	279640.998585	13.697
合 計			485.452184	
合 計 面 積			242.7260920	
地 積			242.72	m ²

地番	⑤ 1330-137			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
811	-11816.649	-23768.759	-5116.609017	21.704
P24	-11797.579	-23758.396	-231987.593456	9.974
P23	-11801.180	-23749.095	5109.910940	20.414
813	-11819.124	-23758.829	232411.254336	10.234
合 計			416.962803	
合 計 面 積			208.4814015	
地 積			208.48	m ²

地番	⑥ 1330-138			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
813	-11819.124	-23758.829	10424.467368	20.414
P23	-11801.180	-23749.095	-232353.433020	10.675
P22	-11805.034	-23739.140	-10412.039988	18.996
815	-11821.723	-23748.213	232757.904147	10.930
合 計			416.898507	
合 計 面 積			208.4492535	
地 積			208.44	m ²

地番	⑦ 1330-139			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
815	-11821.723	-23748.213	2257.949093	18.996
P22	-11805.034	-23739.140	-213989.851318	9.709
WKP605	-11808.539	-23730.086	-123233.913004	1.507
WKP604	-11809.141	-23728.704	71232.738512	15.541
P21	-11822.800	-23736.118	121124.586000	3.079
P20	-11824.010	-23738.949	143011.400950	9.542
合 計			402.910233	
合 計 面 積			201.4551165	
地 積			201.45	m ²

地番	① 1330-12 (後退部分1)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Y44	-11814.162	-23787.257	254748.775206	4.498
P26	-11811.314	-23783.775	-46099.558542	1.780
807	-11813.044	-23783.354	-20247.557416	1.337
P25	-11813.385	-23782.061	-172416.354075	13.697
811	-11816.649	-23768.759	-274524.389568	10.234
813	-11819.124	-23758.829	-242835.721704	10.930
815	-11821.723	-23748.213	-235015.853240	9.542
P20	-11824.010	-23738.949	-143011.400950	3.079
P21	-11822.800	-23736.118	-22628.839200	1.923
K77HH	-11824.490	-23737.035	21059.416690	2.163
P1	-11826.473	-23737.899	297755.110721	25.058
P2	-11820.408	-23762.212	583431.698064	25.812
合 計			215.325986	
合 計 面 積			107.6629930	
地 積			107.66	m ²

地番	② 1330-134 (ゴミ置場)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
807	-11813.044	-23783.354	20247.557416	1.780
P26	-11811.314	-23783.775	-7582.863588	1.374
P27	-11810.444	-23782.712	-20243.101016	3.012
P25	-11813.385	-23782.061	7584.193170	1.337
合 計			5.785982	
合 計 面 積			2.8929910	
地 積			2.89	m ²

地番	③ 1330-135 (後退部分2)			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
702	-11805.772	-23777.000	-84907.112224	15.232
P3	-11796.128	-23765.210	-152040.293792	1.337
P8	-11795.367	-23764.111	-19592.104587	0.602
P28	-11795.584	-23763.549	14626.524160	2.218
801	-11796.878	-23765.351	104437.760934	8.994
821	-11802.462	-23772.402	137486.879838	5.665
合 計			11.654329	
合 計 面 積			5.8271645	
地 積			5.82	m ²

総合計面積	977.46 m ²
-------	-----------------------

図 名	確 定 測 量 図			
場 所	合 志 市 御 代 志 字 地 藏 本			
縮 尺	一	作成月日	年 月	
図 番	2 / 2	設 計	製 図	写 図
				照 査
熊本市中央区常山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮 本 智 tel:096-384-3237 / fax:096-283-3237 e-mail:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp				

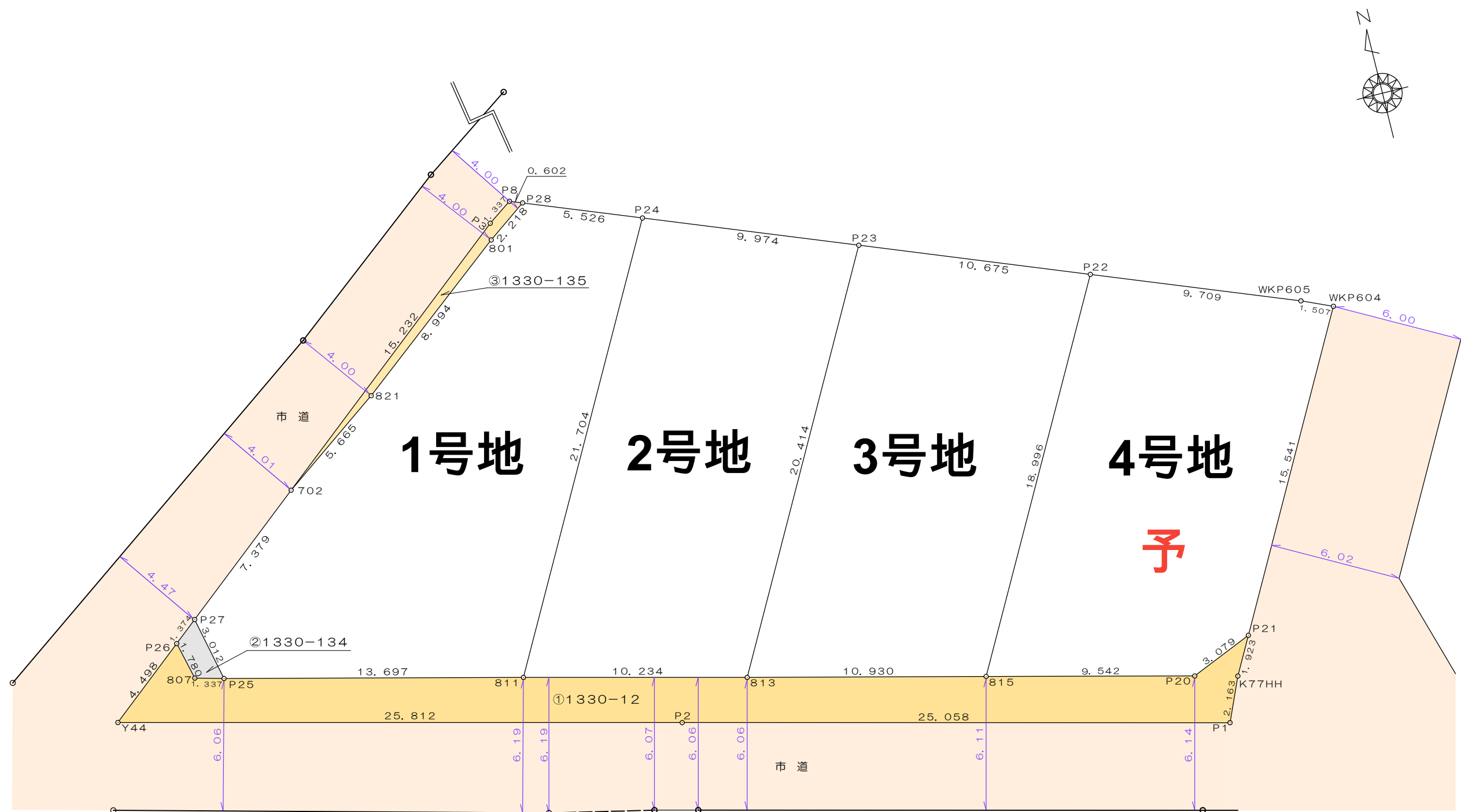


図 名	確 定 測 量 図				
場 所	合 志 市 御 代 志 字 地 藏 本				
縮 尺	1 / 200	作成月日		年 月	
図 番	1 / 2	設 計	製 図	写 図	照 査
熊本市中央区帯山3丁目44番32号 MIZUKIプランニング株式会社 代表取締役 宮 本 智 tel:096-384-3237/fax:096-283-3237 e-mail:mj-k.t@voice.ocn.ne.jp					

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	242.72	73.42	17.02	1,250
2号地	208.48	63.07	18.71	1,180
3号地	208.44	63.05	18.71	1,180
4号地	201.45	60.94	19.36	1,180

予