



|      |                                                    |                |         |
|------|----------------------------------------------------|----------------|---------|
| 物件種別 | 宅地分譲地 (13区画)                                       |                |         |
| 物件名  | 熊本市南区富合町大町                                         |                |         |
| 価 格  | 734.4 ~ 791.6 万円                                   |                |         |
| 坪単価  | 9.50 ~ 12.50 万円/坪                                  |                |         |
| 地 番  | 熊本市南区富合町大町字早高920他                                  |                |         |
| 所 在  | 熊本市南区富合町大町941-6付近                                  |                |         |
| 土地面積 | 202.34 ~ 259.57                                    | m <sup>2</sup> |         |
| 坪 数  | 61.21 ~ 78.52                                      | 坪              |         |
| 面積基準 | 実測面積                                               | 地目             | 宅地      |
| 土地権利 | 所有権                                                | 都市計画           | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 指定なし(無指定)                                          |                |         |
| 建ぺい率 | 40 %                                               | 容積率            | 80 %    |
| 接道状況 |                                                    |                |         |
| 設 備  | 上水道・浄化槽                                            |                |         |
| 引渡条件 | 完成宅地渡し                                             |                |         |
| 現 況  | 造成中                                                | 引渡時期           | 相談      |
| 小学校  | 富合                                                 | 中学校            | 富合      |
| 備 考  | ・建築条件なし<br>・集落内開発区域<br>・浄化槽設置は買主負担<br>・2025年7月完成予定 |                |         |



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

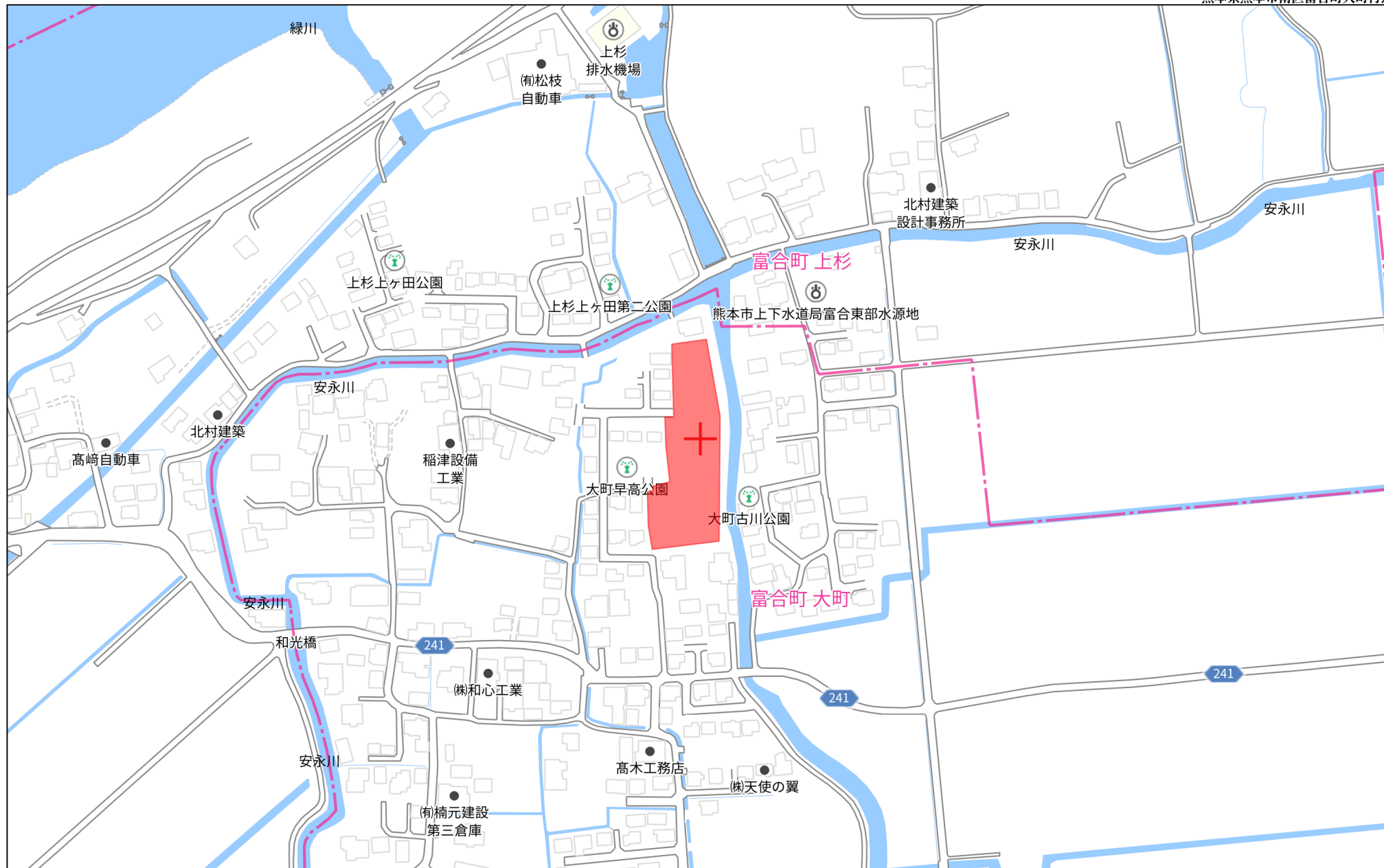
携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

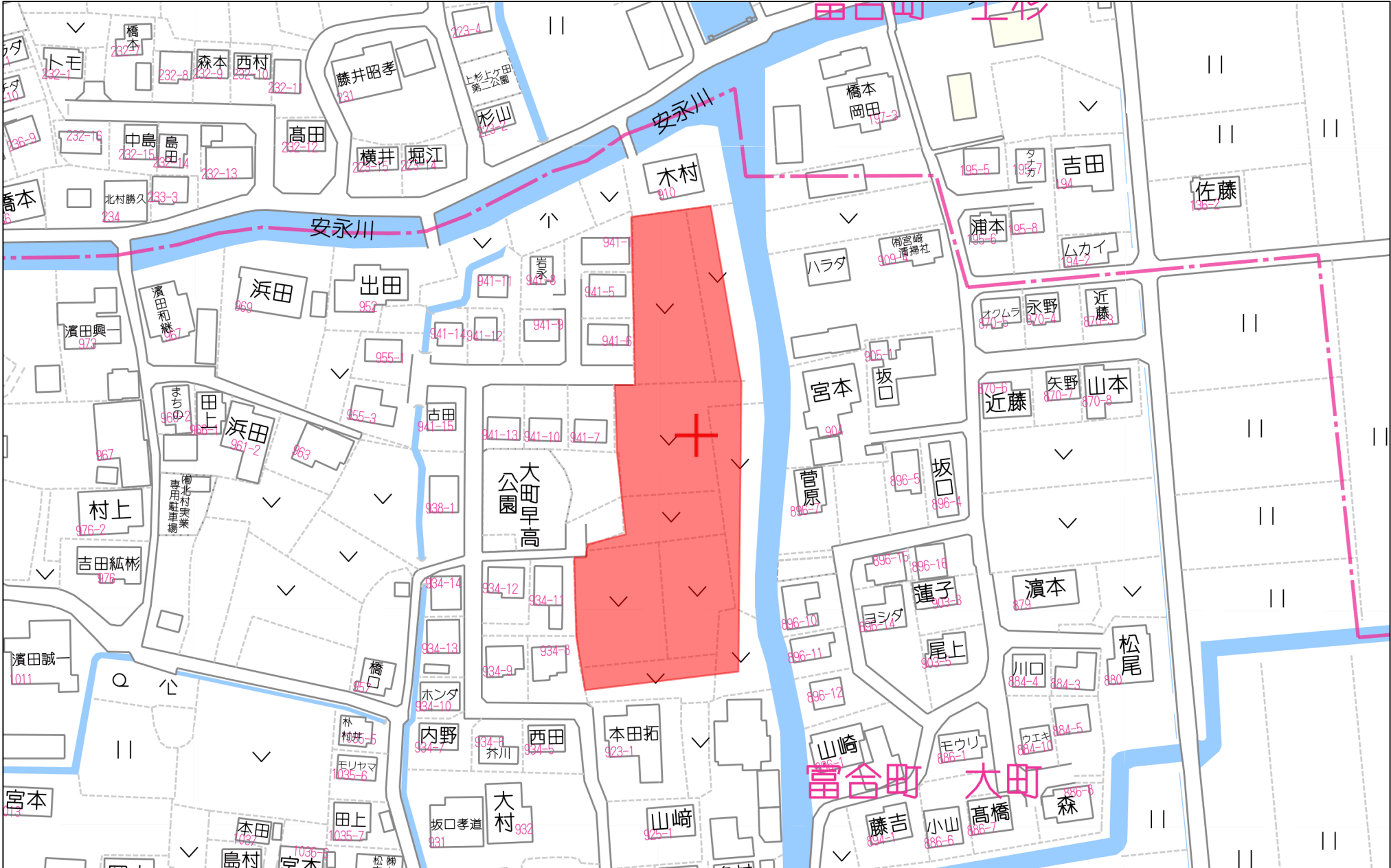
担当

中澤



140m

1:3303



60m

1:1438



# 富合町大町分譲地第三期全13区画

※全区画700万円台！現在工事中7月頃完成予定！

※1～10号地は希望があれば無料にて隣接菜園用地を借りれます！







## 価 格 表

| 宅地番号 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(坪) | 単価(万円/坪) | 価格(万円) |
|------|---------------------|-------|----------|--------|
| 1号地  | 259.57              | 78.52 | 9.50     | 745.8  |
| 2号地  | 202.88              | 61.37 | 12.50    | 767.1  |
| 3号地  | 202.34              | 61.21 | 12.00    | 734.4  |
| 4号地  | 205.71              | 62.23 | 12.00    | 746.6  |
| 5号地  | 207.23              | 62.69 | 12.00    | 752.1  |
| 6号地  | 209.18              | 63.28 | 12.00    | 759.2  |
| 7号地  | 205.21              | 62.08 | 12.00    | 744.8  |
| 8号地  | 205.22              | 62.08 | 12.00    | 744.8  |
| 9号地  | 203.84              | 61.66 | 12.00    | 739.9  |
| 10号地 | 211.04              | 63.84 | 12.00    | 765.9  |
| 11号地 | 209.36              | 63.33 | 12.50    | 791.6  |
| 12号地 | 211.88              | 64.09 | 12.00    | 769    |
| 13号地 | 214.07              | 64.76 | 12.00    | 777    |