

物件種別	宅地分譲地 (16区画)		
物件名	合志市野々島		
価格	1,080 ~ 1,120 万円		
坪単価	16.42 ~ 17.40 万円/坪		
地番	合志市野々島		
所在	合志市野々島4393-258		
土地面積	205.23 ~	217.42	m ²
坪数	62.08 ~	65.77	坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	公道	分譲地内 幅員6m	
設備	上下水道・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	西合志中央 (徒歩19分)	中学校	西合志 (徒歩12分)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

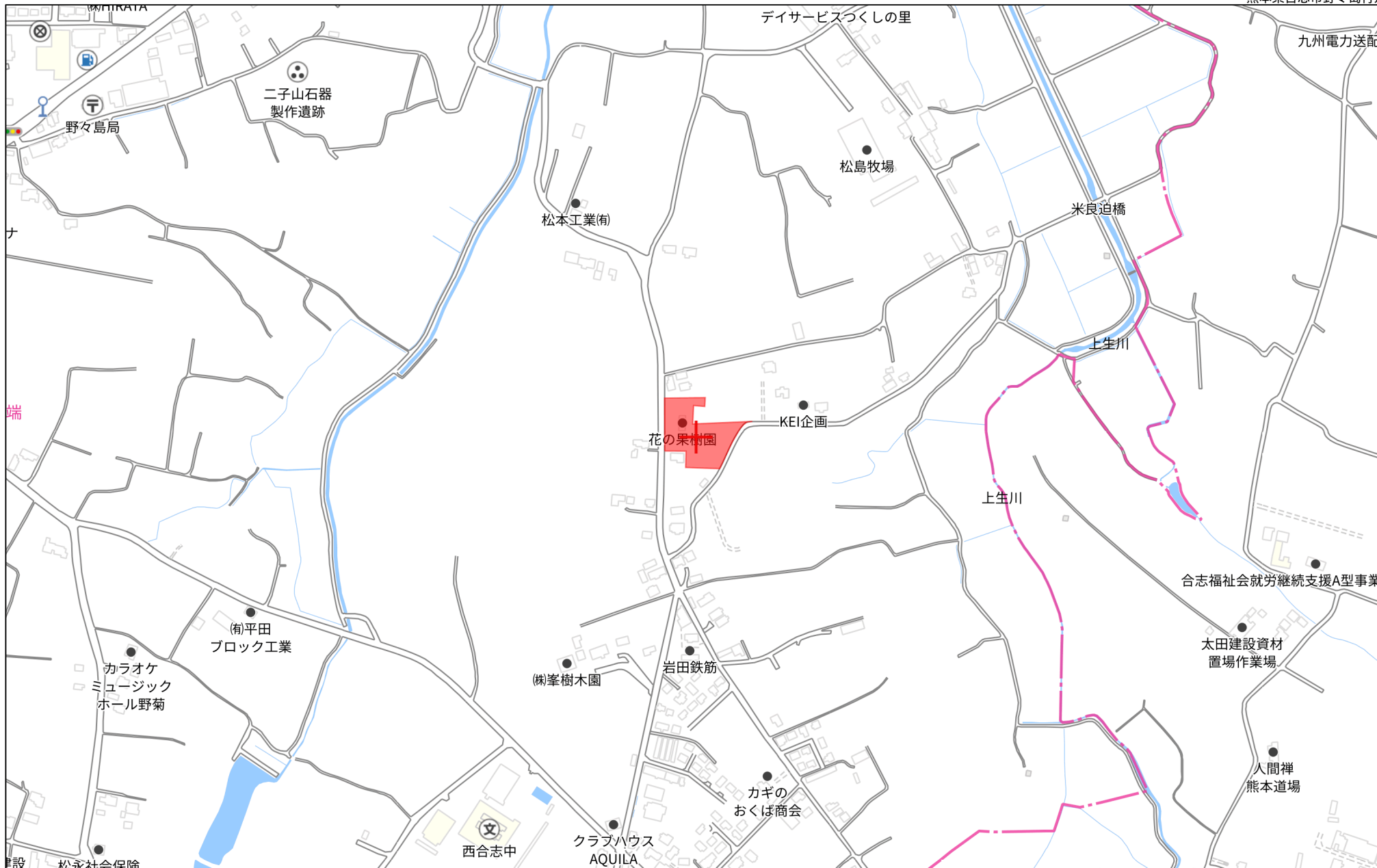
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

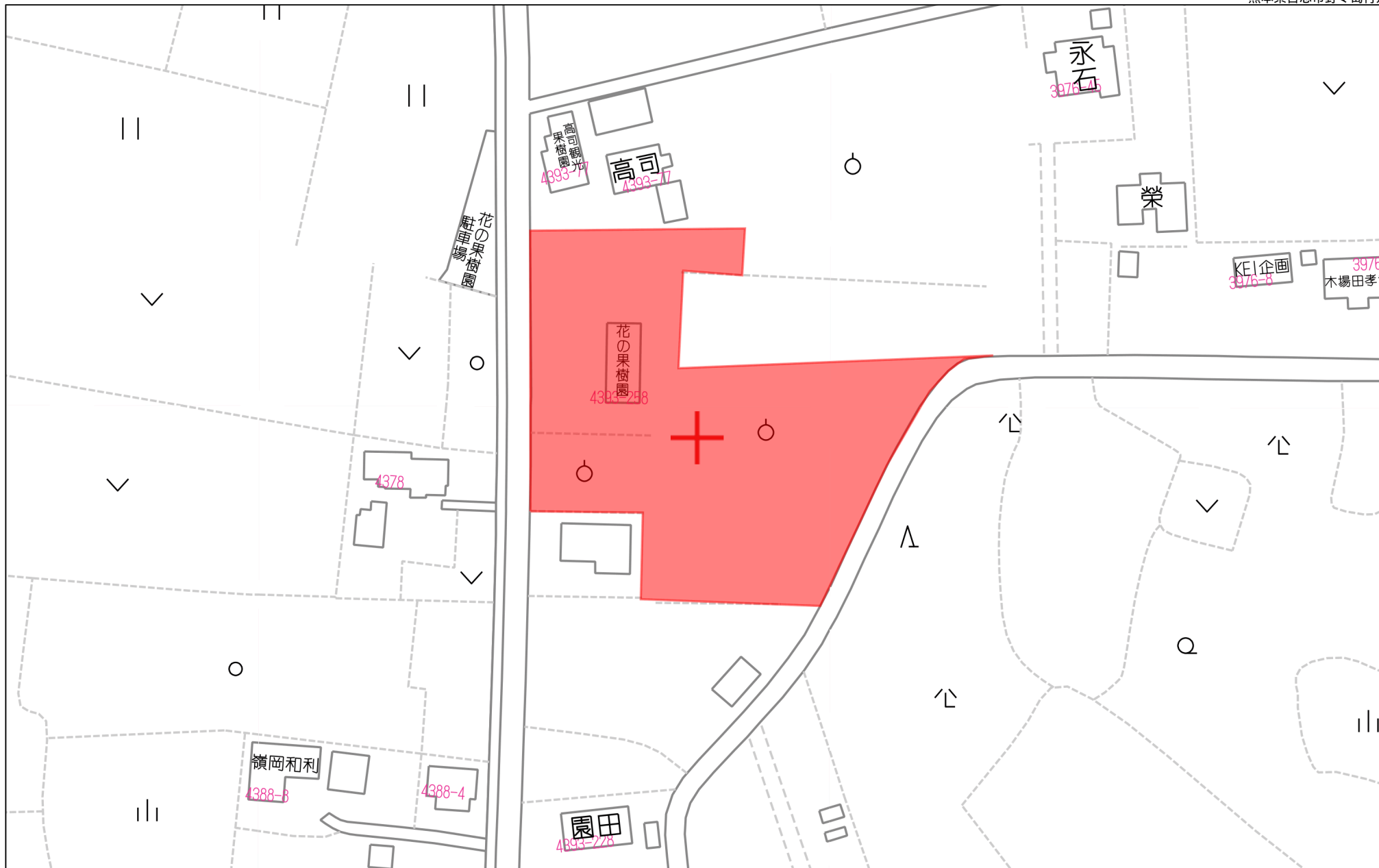
取引態様

売買の媒介

担当

中澤





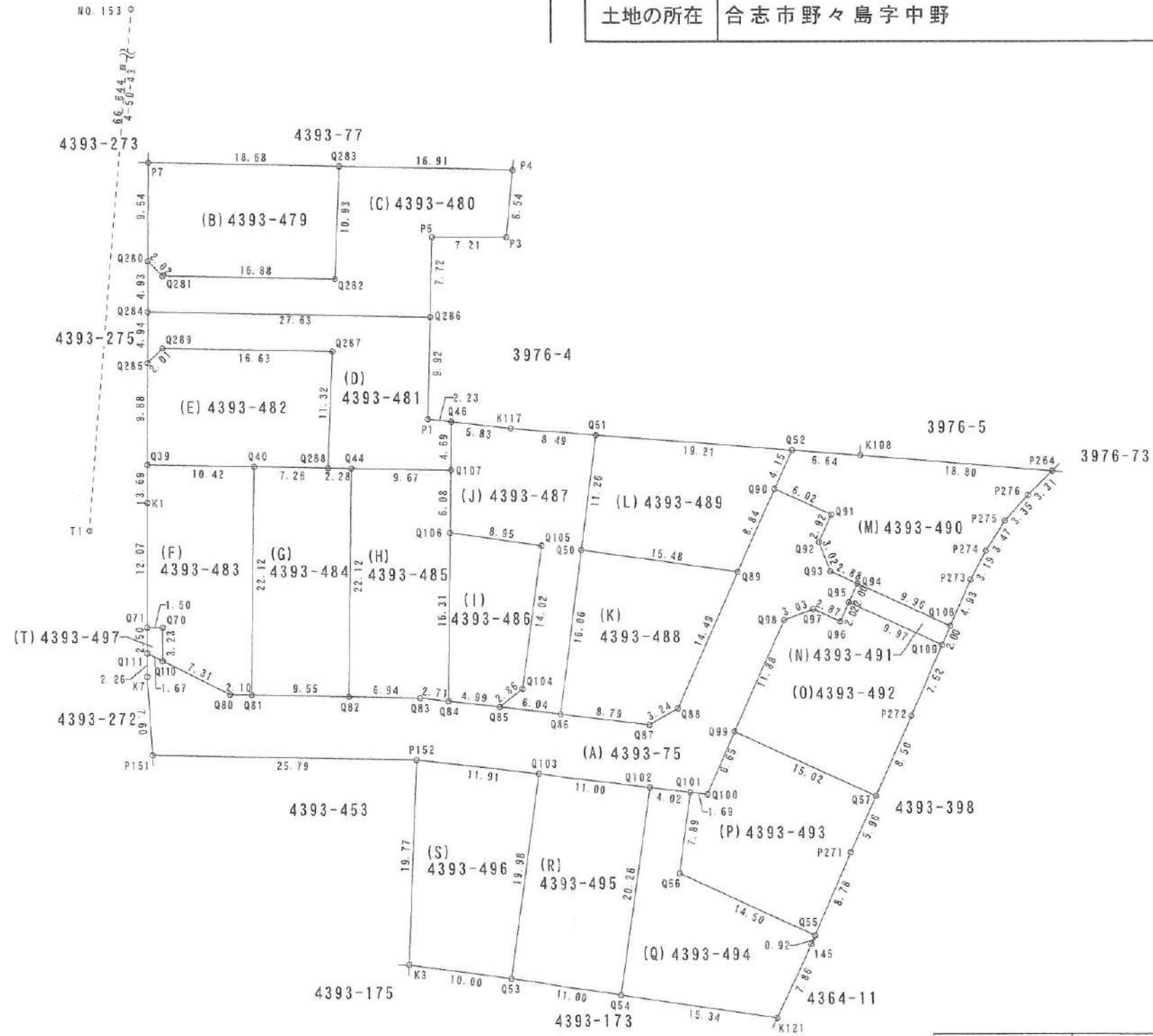
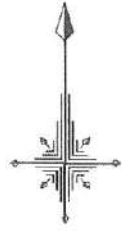
60m

1:1166

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

1/5



測量年月日	令和5年 4月 5日
座標系	平面直角座標系第II系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	---------------------------------------------------	----	--	-----	--	----	-------

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

2/5

求積表

地番	(A)4393-75				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P151	(新普)金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312	
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208	
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940	
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386	
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899	
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760	
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384	
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512	
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880	
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930	
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288	
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232	
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260	
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973	
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282	
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973	
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440	
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498	
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815	
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160	
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688	
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440	
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440	
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546	
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064	
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238	
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975	
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694	
K7	(新普)金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475	
				倍面積	-1050.307202
				面積	525.1536010
				地積	525.15 m ²

地番	(B)4393-479				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P7	(新普)金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185	
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475	
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940	
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118	
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220	
				倍面積	-402.903128
				面積	201.4515640
				地積	201.45 m ²

地番	(C)4393-480				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P5	(新普)金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779	
P3	(新普)プラスチック杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452	
P4	(新普)金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740	
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873	
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118	
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940	
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565	
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179	
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269	
				倍面積	-498.007443
				面積	249.0037215
				地積	249.00 m ²

地番	(D)4393-481				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
P1	(新普)金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303	
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937	
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688	
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296	
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008	
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278	
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880	
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888	
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146	
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720	
				倍面積	-434.432848
				面積	217.2164240
				地積	217.21 m ²

地番	(E)4393-482				
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456	
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973	
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600	
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278	
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008	
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488	
				倍面積	-402.792255
				面積	201.3961275
				地積	201.39 m ²

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

3/5

地番	[F]4393-483			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普)金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
			倍面積	-416.564905
			面積	208.2824525
			地積	208.28 m ²

地番	[G]4393-484			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
			倍面積	-422.584191
			面積	211.2920955
			地積	211.29 m ²

地番	[H]4393-485			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
			倍面積	-428.205250
			面積	214.1026250
			地積	214.10 m ²

地番	[I]4393-486			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
			倍面積	-253.253181
			面積	126.6265905
			地積	126.62 m ²

地番	[J]4393-487			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普)プラスチック杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
			倍面積	-432.836936
			面積	216.4184680
			地積	216.41 m ²

地番	[K]4393-488			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
			倍面積	-414.878667
			面積	207.4393335
			地積	207.43 m ²

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成) 縮尺

申請人 縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

4/5

地番 (L)4393-489					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420	
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747	
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080	
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822	
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977	
				倍面積	-408.903242
				面積	204.4516210
				地積	204.45 m ²

地番 (M)4393-490					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226	
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282	
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973	
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260	
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768	
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286	
P273	(新普)金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245	
P274	(新普)金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108	
P275	(新普)金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268	
P276	(新普)金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104	
P264	(新普)プラスチック杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090	
K108	(新普)プラスチック杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274	
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008	
				倍面積	-504.642202
				面積	252.3211010
				地積	252.32 m ²

地番 (N)4393-491					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804	
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952	
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614	
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536	
				倍面積	-39.908606
				面積	19.9543030
				地積	19.95 m ²

地番 (O)4393-492					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092	
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930	
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880	
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512	
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364	
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635	
P272	(新普)金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400	
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496	
				倍面積	-457.028489
				面積	228.5142445
				地積	228.51 m ²

地番 (P)4393-493					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705	
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412	
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230	
P271	(新普)金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992	
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995	
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748	
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760	
				倍面積	-452.409426
				面積	226.2047130
				地積	226.20 m ²

地番 (Q)4393-494					
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n	
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194	
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884	
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495	
K121	(新普)金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250	
145	(新普)金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414	
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174	
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412	
				倍面積	-432.392495
				面積	216.1962475
				地積	216.19 m ²

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

5/5

地番	(R)4393-495			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q102	(新普) 金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普) 金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
		倍面積	-442.764052	
		面積	221.3820260	
		地積	221.38 m ²	

地番	(S)4393-496			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q53	(新普) 金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普) 金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普) 金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普) 金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
		倍面積	-434.757330	
		面積	217.3786650	
		地積	217.37 m ²	

地番	(T)4393-497			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q111	(新普) 金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普) 金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普) 金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普) 金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
		倍面積	-8.639048	
		面積	4.3195240	
		地積	4.31 m ²	

総合計面積 4169.1054480 m²

本測量に使用した与点一覧

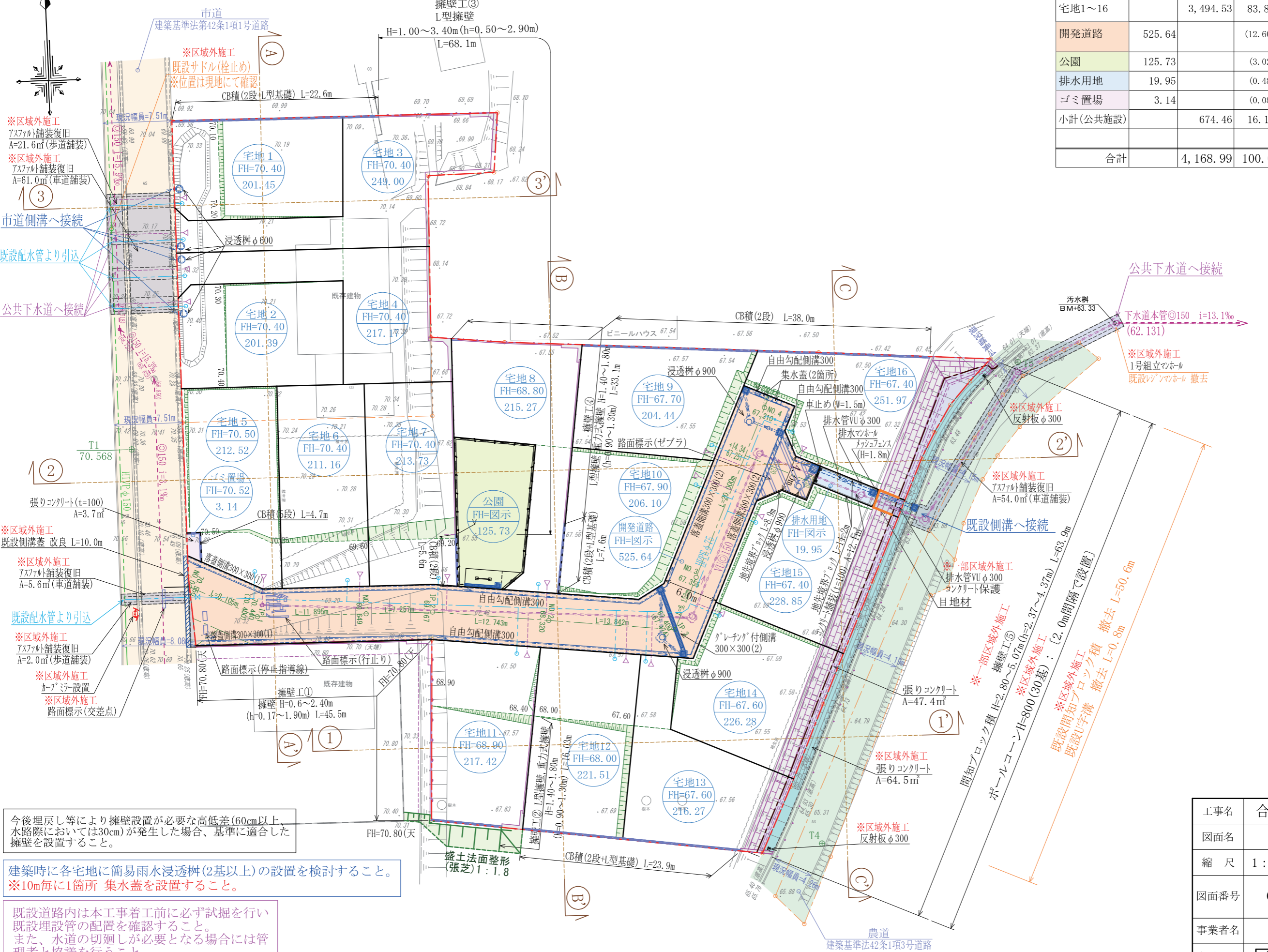
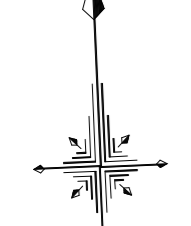
種別	基準点名	X座標	Y座標	備考
合志市公共基準点	NO.152	-10889.398	-23187.906	金属鋳(真鍮)
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金属鋳(真鍮)

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)				
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
NO.153	合志市公共基準点	金属鋳	-10699.427	-23742.934

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	---------------------------------------------------	----	--	-----	--	----	--

土地利用・造成計画平面図 S=1/400



地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~16	3,494.53	83.82%	最小面積201.39m ² 平均面積218.40m ²	
開発道路	525.64	(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72~6.64%	合志市
公園	125.73	(3.02%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	3.14	(0.08%)		合志市
小計(公共施設)	674.46	16.18%		
合計	4,168.99	100.00		

	開発区域境界線
	宅地番号
	計画高
	敷地面積
	勾配
	延長
	雨水排水施設
	既設下水道施設
	下水道施設
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞ブロック
	擁壁
	現況法面
	計画法面
	市道
	農道
	新設道路
	公園
	排水用地
	ゴミ置場

変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮尺	1:400	作成年月日	令和4年7月 日		
図面番号	02	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名	URBAN STYLE TEL: 096-295-8195 E-mail: urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透樹(2基以上)の設置を検討すること。
 ※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
 また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

電柱配置図

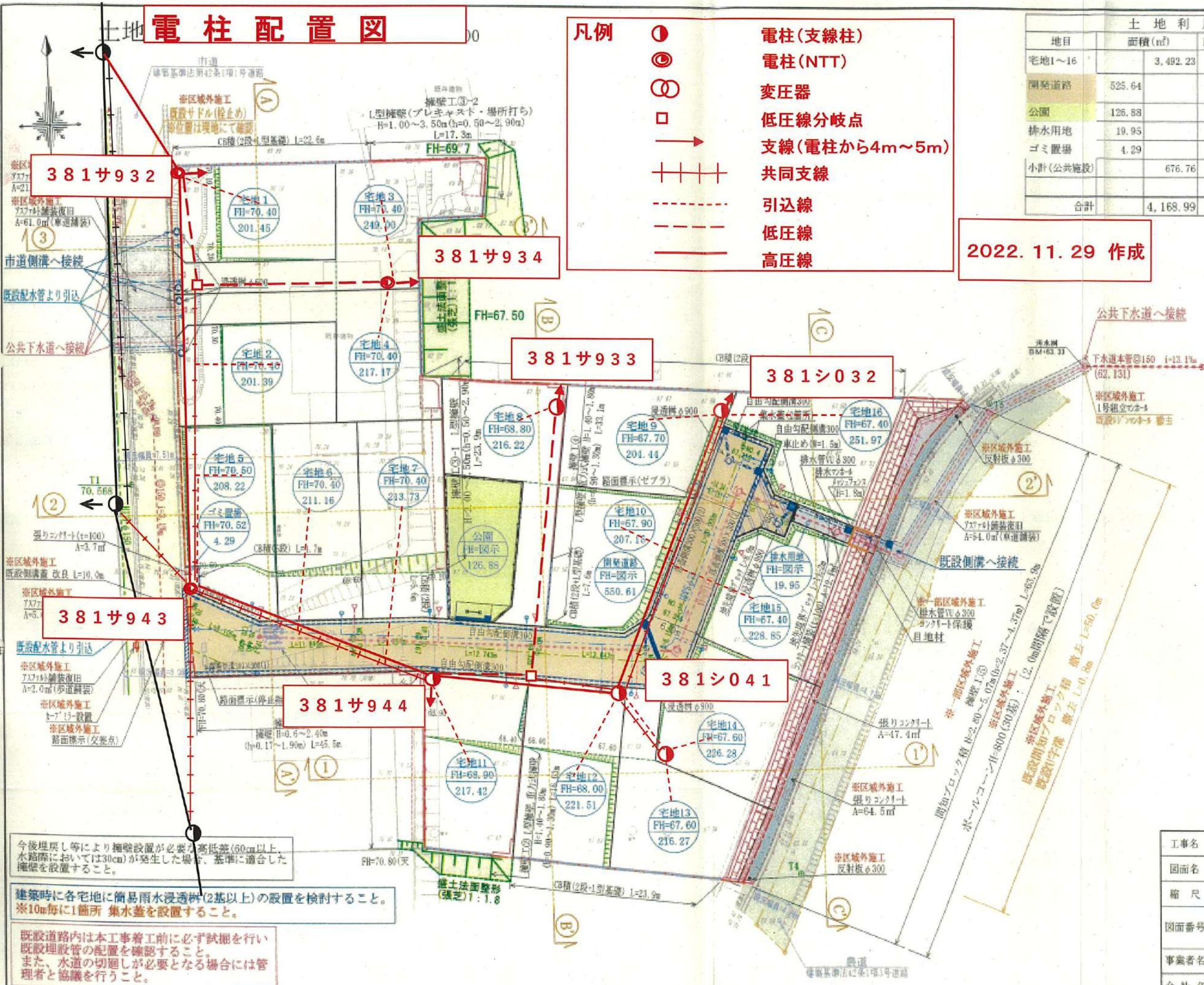
- 凡例**
- 電柱(支線柱)
 - ◎ 電柱(NTT)
 - ⊙ 変圧器
 - 低圧線分岐点
 - 支線(電柱から4m~5m)
 - +++ 共同支線
 - 引込線
 - - - 低圧線
 - 高圧線

地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~16	3,492.23	83.77%	最小面積201.47m ² 平均面積215.10m ²	
開発道路	525.64	(12.61%)	F=6.0m L=81.30m I=0.72~6.64%	合志市
公園	126.88	(3.04%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	4.29	(0.10%)		合志市
小計(公共施設)	676.76	16.23%		
合計	4,168.99	100.00		

2022. 11. 29 作成

凡例

- 開発区域境界線
- 宅地番号
- 計画高さ
- 敷地面積
- 勾配
- 延長
- 雨水排水施設
- 既設下水道施設
- 下水道施設
- 既設給水施設
- 新設給水施設
- 空洞
- 擁壁
- 現況地面
- 計画地面
- 市道
- 農道
- 新設道路
- 公園
- 排水用地
- ゴミ置場



今後埋戻し等により擁壁設置が必要が高底差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透枳(2基以上)の設置を検討すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和4年7月 日	
図面番号	02	設計	製図	写図
事業者名				
会社名	URBAN STYLE TEL: 096-265-9126 E-mail: urbanstyle@com.zaq.ne.jp			

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	205.23	62.08	17.40	1,080
7号地	213.73	64.65	17.32	1,120
11号地	217.42	65.77	16.42	1,080

1号地



7号地



11号地

