



※7号地のみ紹介可能
他全て契約済

物件種別	宅地分譲地（16区画）			
物件名	合志市野々島			
価 格	1,080	～	1,120	万円
坪単価	16.42	～	17.40	万円/坪
地 番	合志市野々島			
所 在	合志市野々島4393-258			
土地面積	205.23	～	217.42	m ²
坪 数	62.08	～	65.77	坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地	
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし（無指定）			
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
接道状況	公道	分譲地内 幅員6m		
設 備	上下水道・電気			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡時期	即時	
小学校	西合志中央 （徒歩19分）	中学校	西合志 （徒歩12分）	
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域			



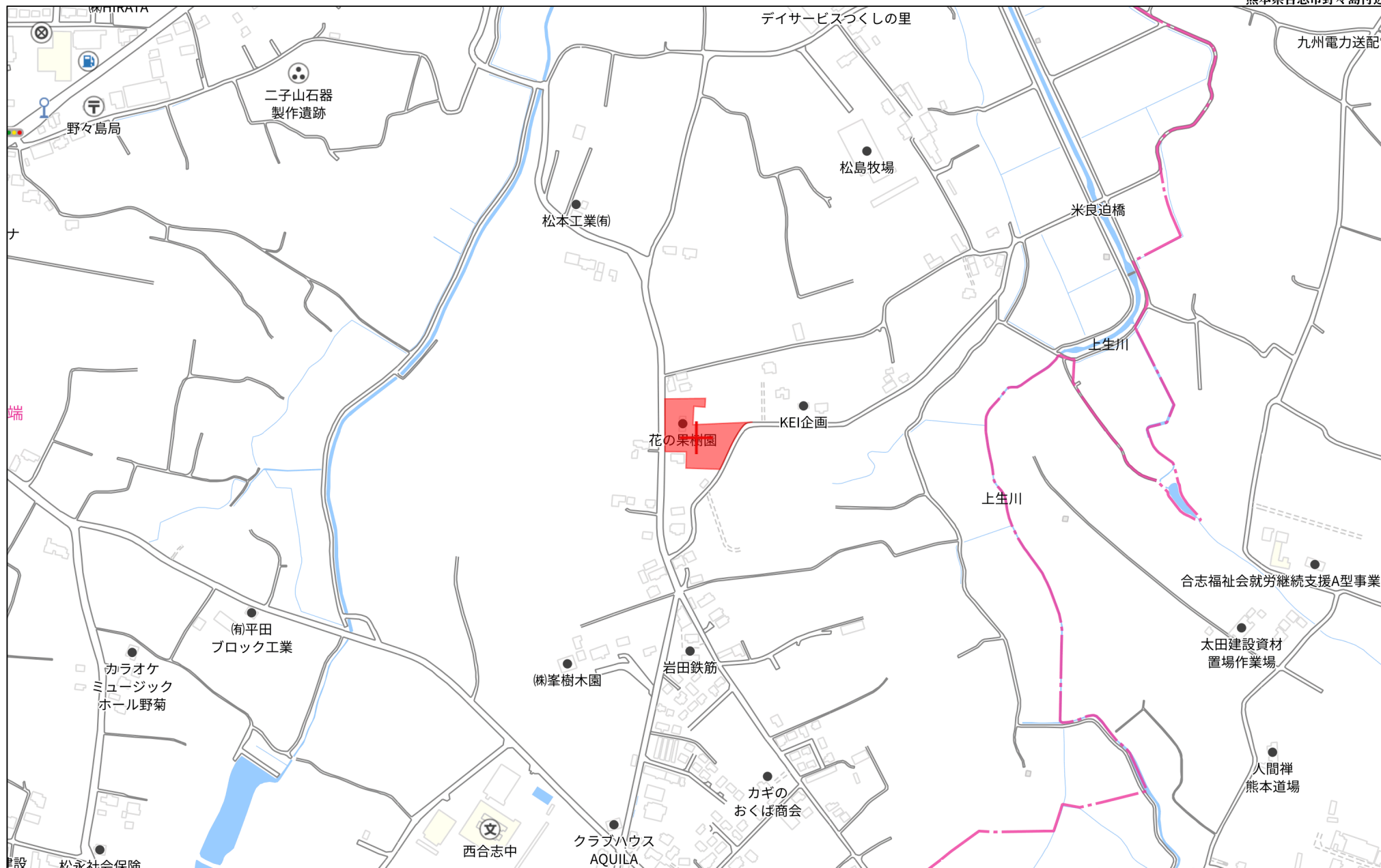
株式会社ファミリアエステート

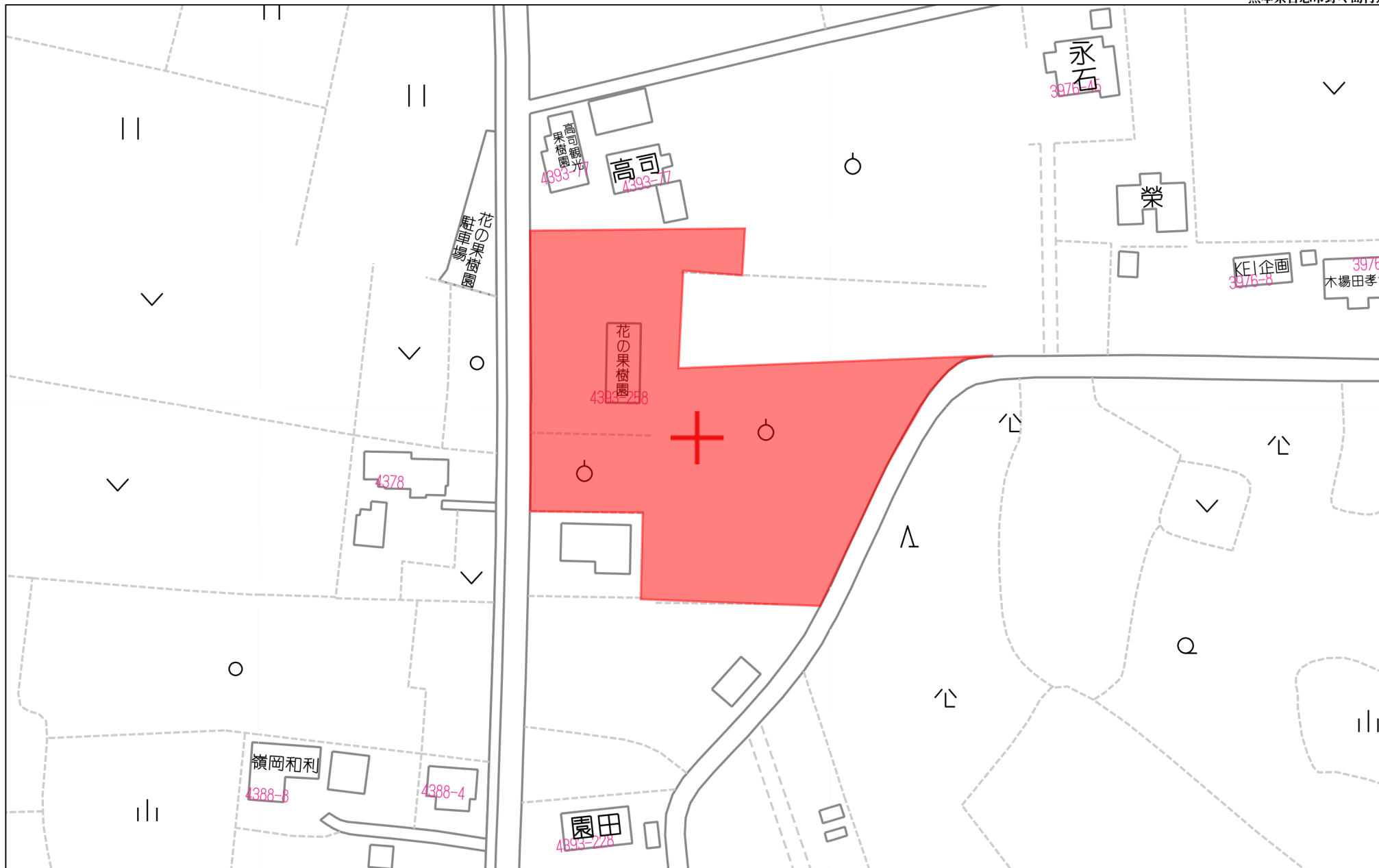
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤





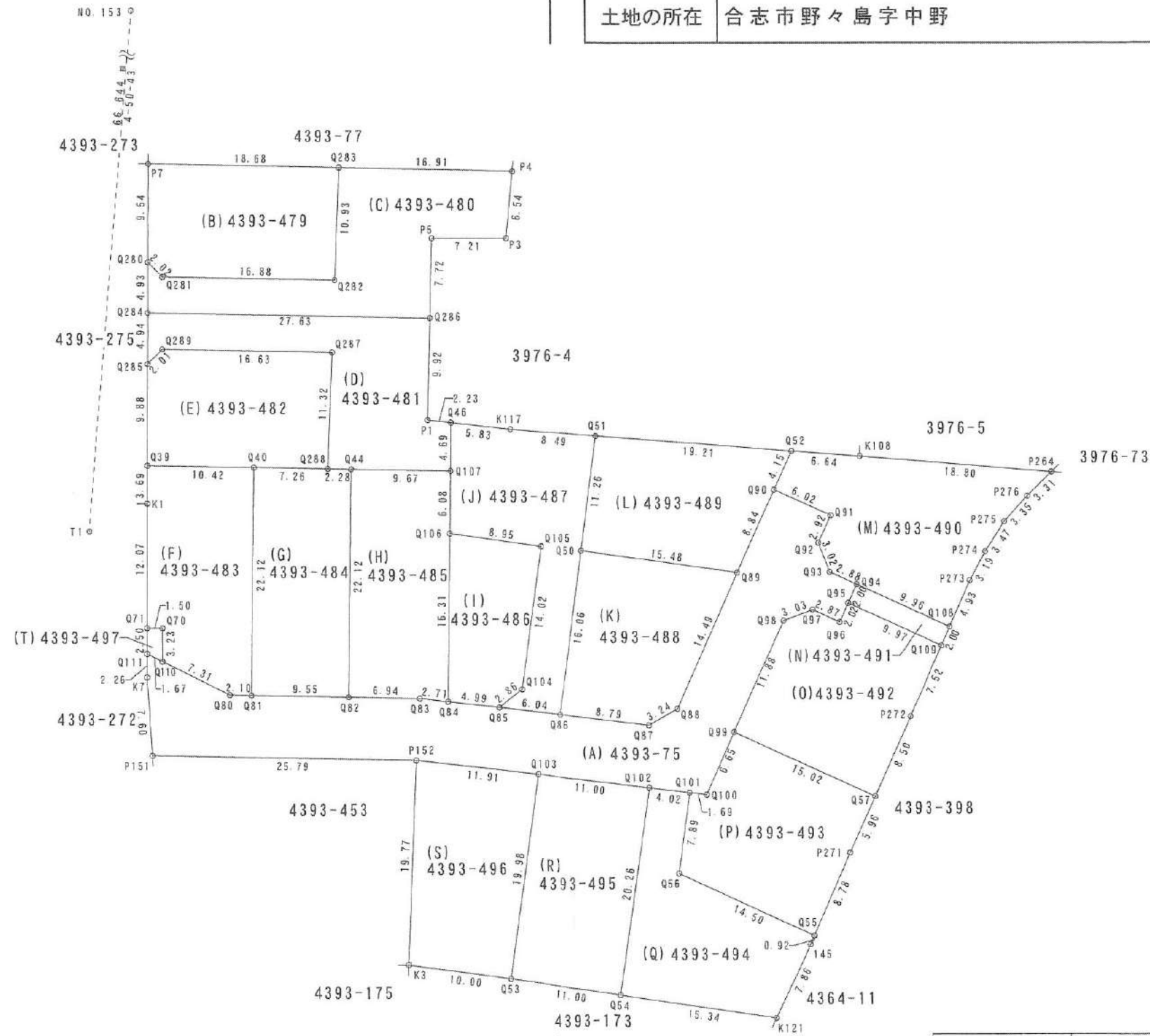
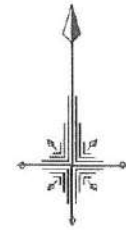
60m

1:1166

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

1/5



測量年月日	令和5年 4月 5日
座標系	平面直角座標系第Ⅱ系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	1/500
-----	---	----	--	-----	--	----	-------

地 番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

2/5

求積表

地 番	(A)4393-75			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P151	(新普)金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694
K7	(新普)金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475
				倍面積
				-1050.307202
				面積
				525.1536010
				地積
				525.15 m ²

地 番	(B)4393-479			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P7	(新普)金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220
				倍面積
				-402.903128
				面積
				201.4515640
				地積
				201.45 m ²

地 番	(C)4393-480			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P5	(新普)金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779
P3	(新普)プラスチック杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452
P4	(新普)金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269
				倍面積
				-498.007443
				面積
				249.0037215
				地積
				249.00 m ²

地 番	(D)4393-481			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P1	(新普)金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720
				倍面積
				-434.432848
				面積
				217.2164240
				地積
				217.21 m ²

地 番	(E)4393-482			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488
				倍面積
				-402.792255
				面積
				201.3961275
				地積
				201.39 m ²

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健 太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地 番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

3
5

地 番	[F]4393-483			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普)金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
		倍面積	-416.564905	
		面積	208.2824525	
		地 積	208.28 m ²	

地 番	[G]4393-484			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
		倍面積	-422.584191	
		面積	211.2920955	
		地 積	211.29 m ²	

地 番	[H]4393-485			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
		倍面積	-428.205250	
		面積	214.1026250	
		地 積	214.10 m ²	

地 番	[I]4393-486			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
		倍面積	-253.253181	
		面積	126.6265905	
		地 積	126.62 m ²	

地 番	[J]4393-487			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普)プラスチック杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
		倍面積	-432.836936	
		面積	216.4184680	
		地 積	216.41 m ²	

地 番	[K]4393-488			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
		倍面積	-414.878667	
		面積	207.4393335	
		地 積	207.43 m ²	

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市野々島字中野	

4
5

地番	(L)4393-489			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
		倍面積	-408.903242	
		面積	204.4516210	
		地積	204.45 m ²	

地番	(M)4393-490			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286
P273	(新普)金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
P274	(新普)金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
P275	(新普)金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
P276	(新普)金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
P264	(新普)プラスチック杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090
K108	(新普)プラスチック杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
		倍面積	-504.642202	
		面積	252.3211010	
		地積	252.32 m ²	

地番	(N)4393-491			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
		倍面積	-39.908606	
		面積	19.9543030	
		地積	19.95 m ²	

地番	(O)4393-492			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635
P272	(新普)金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
		倍面積	-457.028489	
		面積	228.5142445	
		地積	228.51 m ²	

地番	(P)4393-493			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230
P271	(新普)金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
		倍面積	-452.409426	
		面積	226.2047130	
		地積	226.20 m ²	

地番	(Q)4393-494			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495
K121	(新普)金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250
145	(新普)金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
		倍面積	-432.392495	
		面積	216.1962475	
		地積	216.19 m ²	

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人		縮尺	
-----	---	----	--	-----	--	----	--

地番

4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地の所在

合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

5
5

地番	(R)4393-495			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
		倍面積	-442.764052	
		面積	221.3820260	
		地積	221.38 m ²	

地番	(S)4393-496			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普)金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
		倍面積	-434.757330	
		面積	217.3786650	
		地積	217.37 m ²	

地番	(T)4393-497			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
		倍面積	-8.639048	
		面積	4.3195240	
		地積	4.31 m ²	

総合計面積	4169.1054480 m ²
-------	-----------------------------

本測量に使用した与点一覧

種別	基準点名	X座標	Y座標	備考
合志市公共基準点	NO.152	-10889.398	-23187.906	金属鋲(真鍮)
合志市公共基準点	NO.153	-10699.427	-23742.934	金属鋲(真鍮)

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)				
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
NO.153	合志市公共基準点	金属鋲	-10699.427	-23742.934

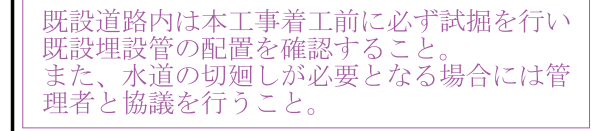
作成者

熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

縮尺

$S=1/400$ 

凡	例
	開 発 区 域 境 界 線
	宅 地 番 号
$A=00.00\text{m}^2$	計 画 高
$P=00.00$	敷 地 面 積
$i=00\%$	勾 配
$L=00\text{m}$	延 長
	雨 水 排 水 施 設
	既 設 下 水 道 施 設
	下 水 道 施 設
	既 設 給 水 施 設
	新 設 給 水 施 設
	空 洞 フ ロ ッ ク
	擁 壁
	現 況 法 面
$1:1.8(30^\circ \text{土羽})$	計 画 法 面
	市 道
	農 道
	新 設 道 路
	公 園
	排 水 用 地
	ゴ ミ 置 場

工事名	合志市野々島 宅地造成工事				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和4年7月 日		
図面番号	02	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	U R B A N S T Y L E TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

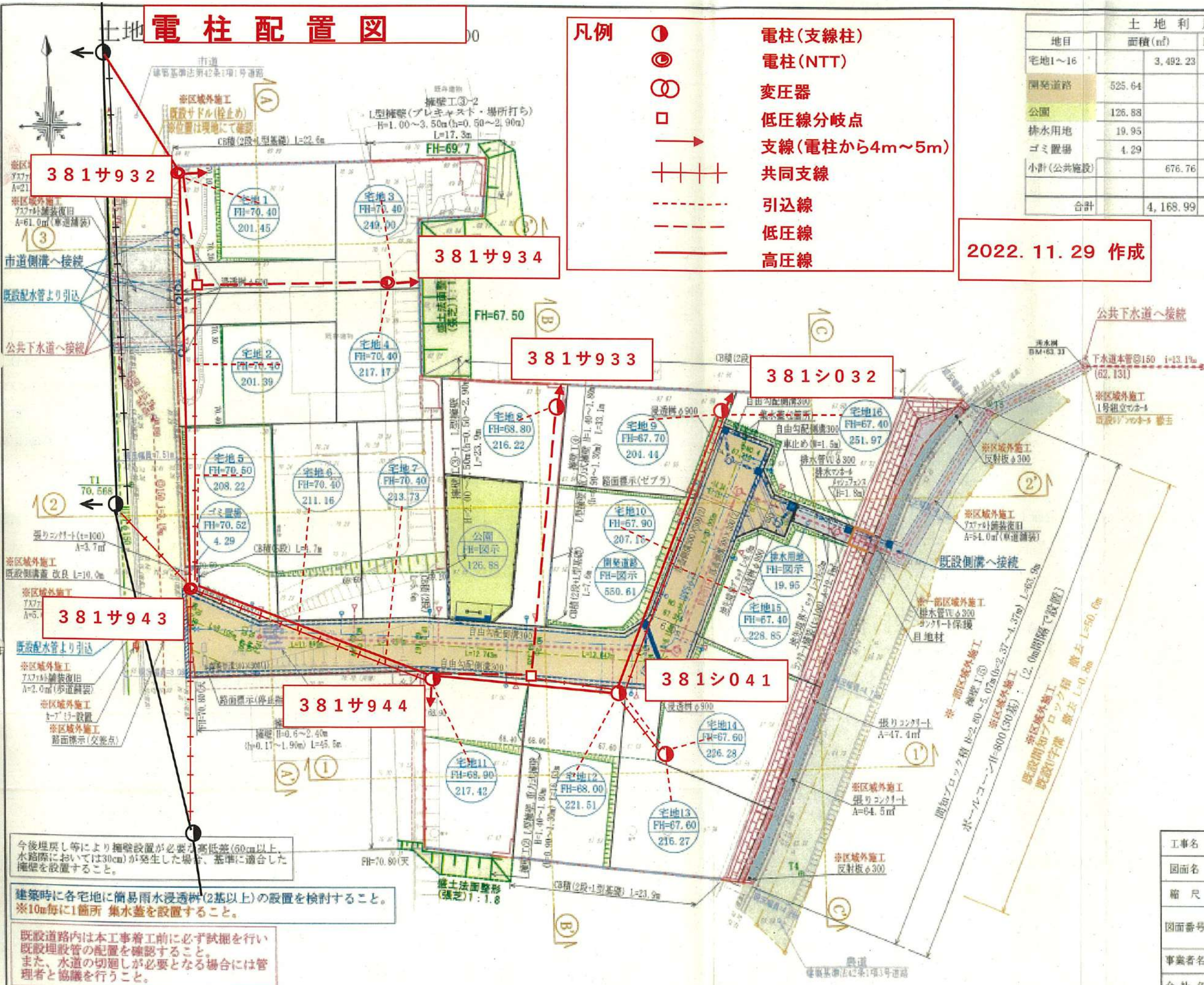
電柱配置図

- 凡例
- 電柱(支線柱)
 - ◎ 電柱(NTT)
 - ⊙ 変圧器
 - 低圧線分岐点
 - 支線(電柱から4m~5m)
 - +++ 共同支線
 - 引込線
 - 低圧線
 - 高圧線

土地利用計画表				
地目	面積(m ²)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1~16	3,492.23	83.77%	最小面積201.47m ² 平均面積215.10m ²	
開発道路	525.64	(12.61%)	F=6.0m L=81.36m I=0.72~6.64%	合志市
公園	126.88	(3.04%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	4.29	(0.10%)		合志市
小計(公共施設)	676.76	16.23%		
合計	4,168.99	100.00		

2022. 11. 29 作成

凡例	
開発区域境界線	宅地番号
宅地	計画高さ
宅地面積	勾配
勾配	延長
雨水排水施設	
既設下水道施設	
下水道施設	
既設給水施設	
新設給水施設	
空洞マニホ	
擁壁	
現況地面	
計画地面	
市道	
農道	
新設道路	
公園	
排水用地	
ゴミ置場	



変更後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:400	作成年月日	令和4年7月 日	
図面番号	02	設計	製図	写図
事業者名				
会社名	URBAN STYLE			

今後堤岸等により擁壁設置が必要となる高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に簡易雨水浸透枳(2基以上)の設置を検討すること。
※10m毎に1箇所 集水蓋を設置すること。

既設道路内は本工事着工前に必ず試掘を行い既設埋設管の配置を確認すること。
また、水道の切廻しが必要となる場合には管理者と協議を行うこと。

価 格 表

	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
済	1号地	205.23	62.08	17.40	1,080
	7号地	213.73	64.65	17.32	1,120
済	11号地	217.42	65.77	16.42	1,080

1号地



7号地



11号地

