



物件種別	宅地分譲地 (5区画)		
物件名	熊本市南区城南町下宮地		
価 格	590	～	680 万円
坪単価	9.09	～	10.98 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町下宮地230-1		
所 在	熊本市南区城南町下宮地214-1付近東側		
土地面積	204.77	～	214.64 m ²
坪 数	61.94	～	64.93 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	北側 幅員約6.2m 分譲地内 幅員約5m 開発道路有	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	隈庄 (約1.4km)	中学校	城南 (約1.4km)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・水道加入金別途要(口径数で変動) ・下水道受益者負担金別途要(m ² /200円)		



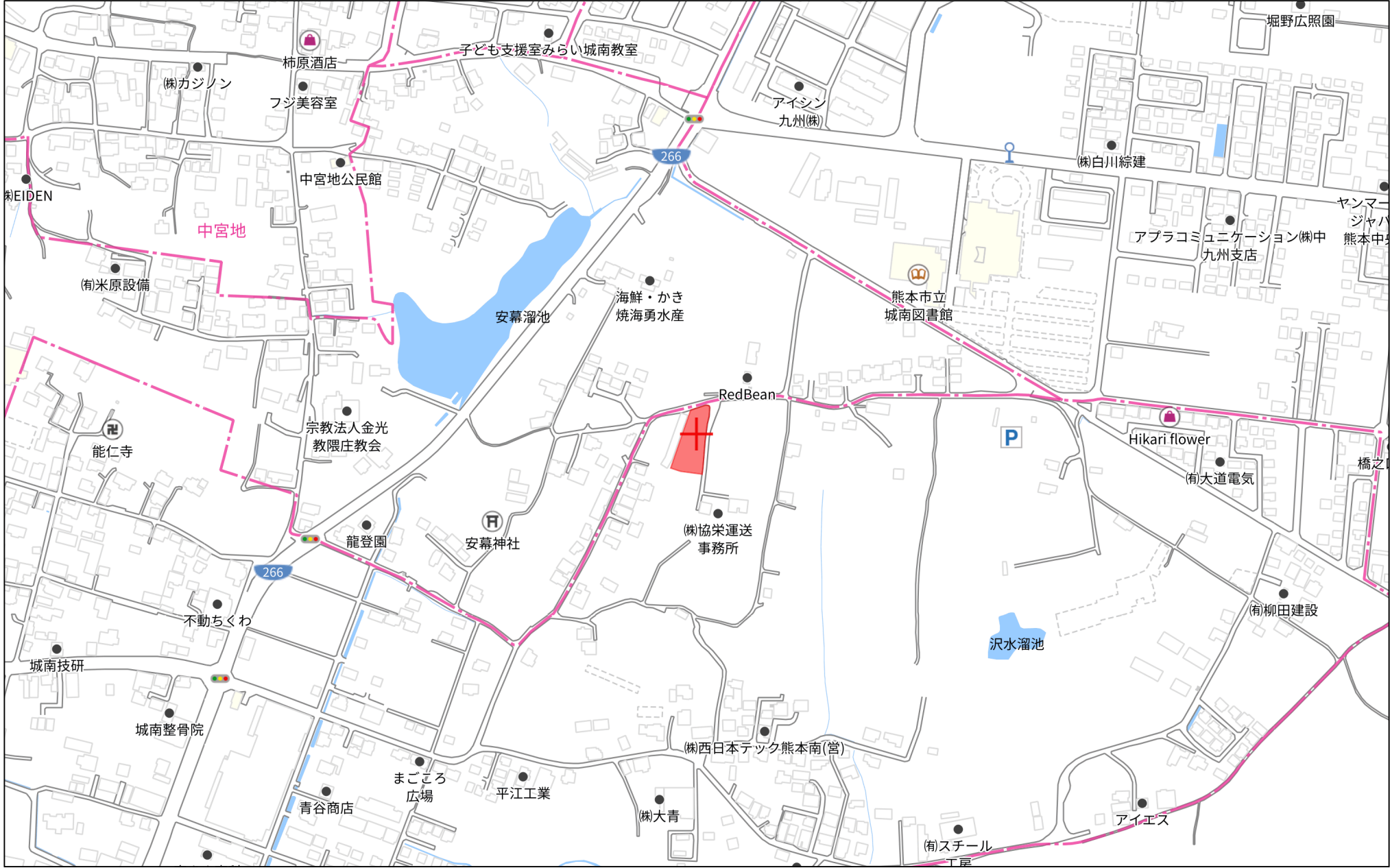
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

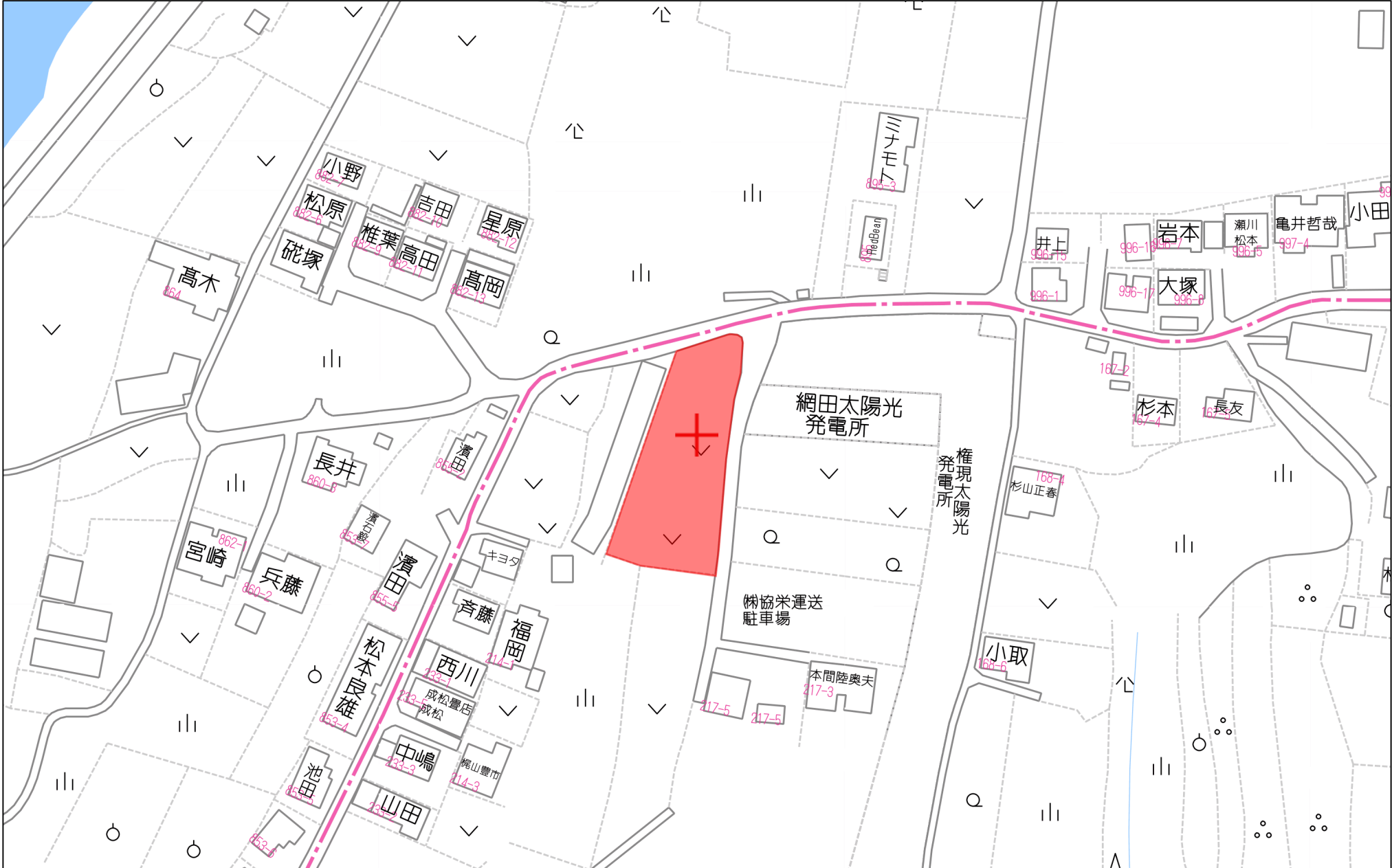
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m



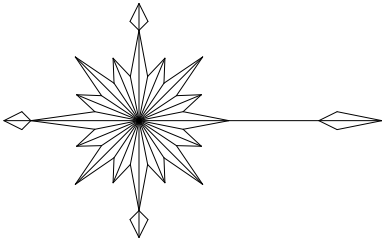
60m

1:1438

官民境界
市道：令和5年1月21日
南区土木センター総務課 担当 釜賀様

隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁
設置が必要な高低差（60cm以上、水路際に
おいては30cm以上）が発生した場合は、基準
に適合した擁壁を設置する。

建築時に雨水浸透桝の設置を検討する事。



S=1:300

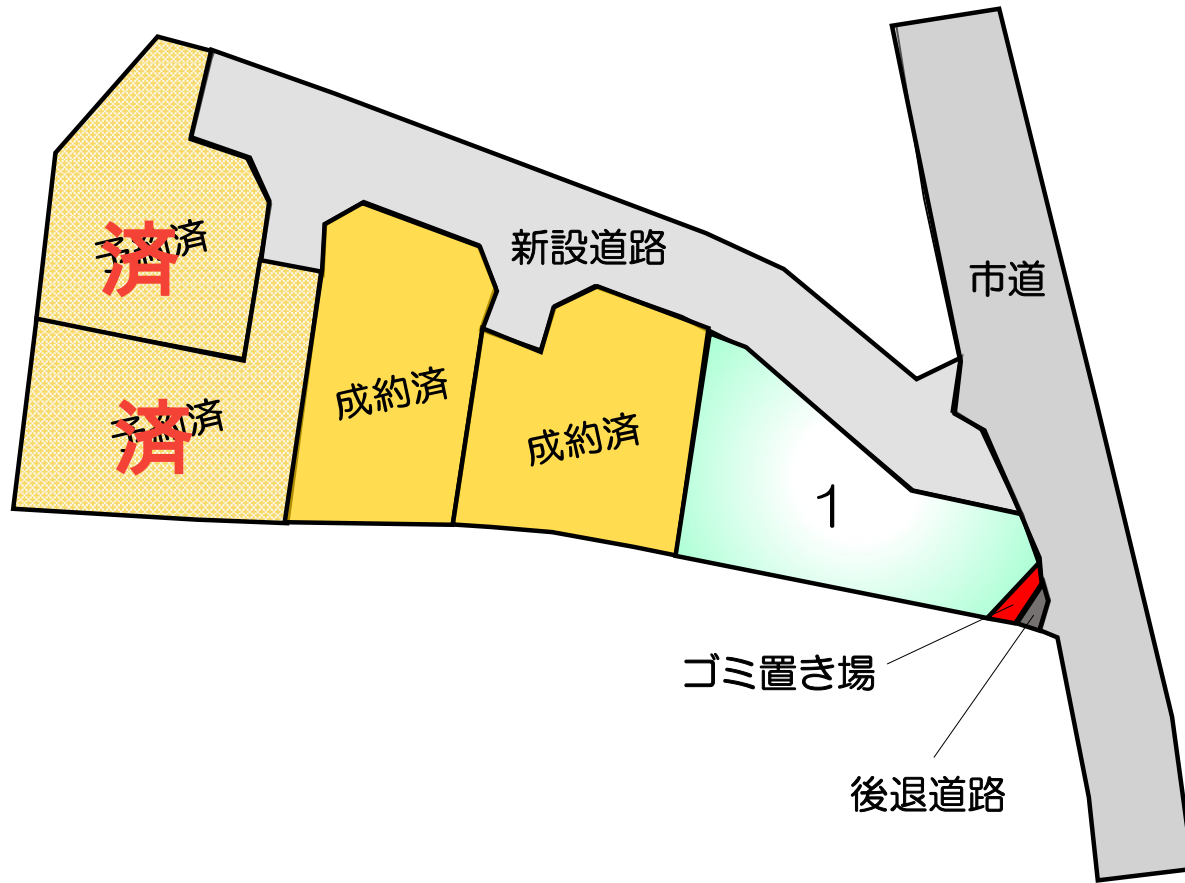
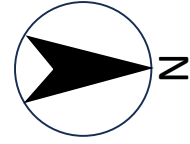
土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		1,042.67	73.24	平均208.53㎡×5戸
開発道路		373.74	26.25	熊本市管理予定
後退道路		2.63	0.19	熊本市管理予定
ゴミ置場		4.54	0.32	申請人管理予定
合 計		1,423.58	100.00	

建築物面積				
名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率
宅地1	43.47㎡	86.94㎡	20.43%	40.87%
宅地2	43.47㎡	86.94㎡	21.61%	43.22%
宅地3	43.47㎡	86.94㎡	20.77%	41.54%
宅地4	43.47㎡	86.94㎡	20.25%	40.51%
宅地5	43.47㎡	86.94㎡	21.23%	42.46%

建築時に雨水浸透桝の設置を検討すること、
建築時に高低差60cm以上の箇所は開発基準に合致する
擁壁を設置すること。

給排水施設計画平面図

工事名	熊本市南区城南町下宮地字向権現				
図面名	土地利用及び造成計画平面図				
縮 尺	1：300	作成年月日		令和 年 月 日	
		設計	製図	写図	照査
図面番号	021				
事業者名					
会 社 名	株式会社 ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail：urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				



価 格 表

済
済

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
1号地	212.77	64.36	10.57	680
4号地	214.64	64.93	9.09	590
5号地	204.77	61.94	10.98	680