



物件種別	<b>宅地分譲地 (20区画)</b>		
物件名	<b>熊本市南区城南町下宮地</b>		
価格	<b>780</b>	~	<b>980</b> 万円
坪単価	<b>12.65</b>	~	<b>16.12</b> 万円/坪
地番	熊本市南区城南町下宮地11、12他		
所在	熊本市南区城南町下宮地1-15の北側		
土地面積	200.59	~	206.51 m <sup>2</sup>
坪数	60.68	~	62.47 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	北側・南側 幅員約7m 分譲地内開発道路 幅員約5m	
設備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	即時
小学校	隈庄 (約1.7km)	中学校	城南 (約1.6km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・集落内開発区域</li> <li>・電柱有:9・14・19号地</li> <li>・水道加入金:69,500円</li> <li>・受益者負担金:m<sup>2</sup>/200円</li> </ul>		



**株式会社ファミリアエステート**

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

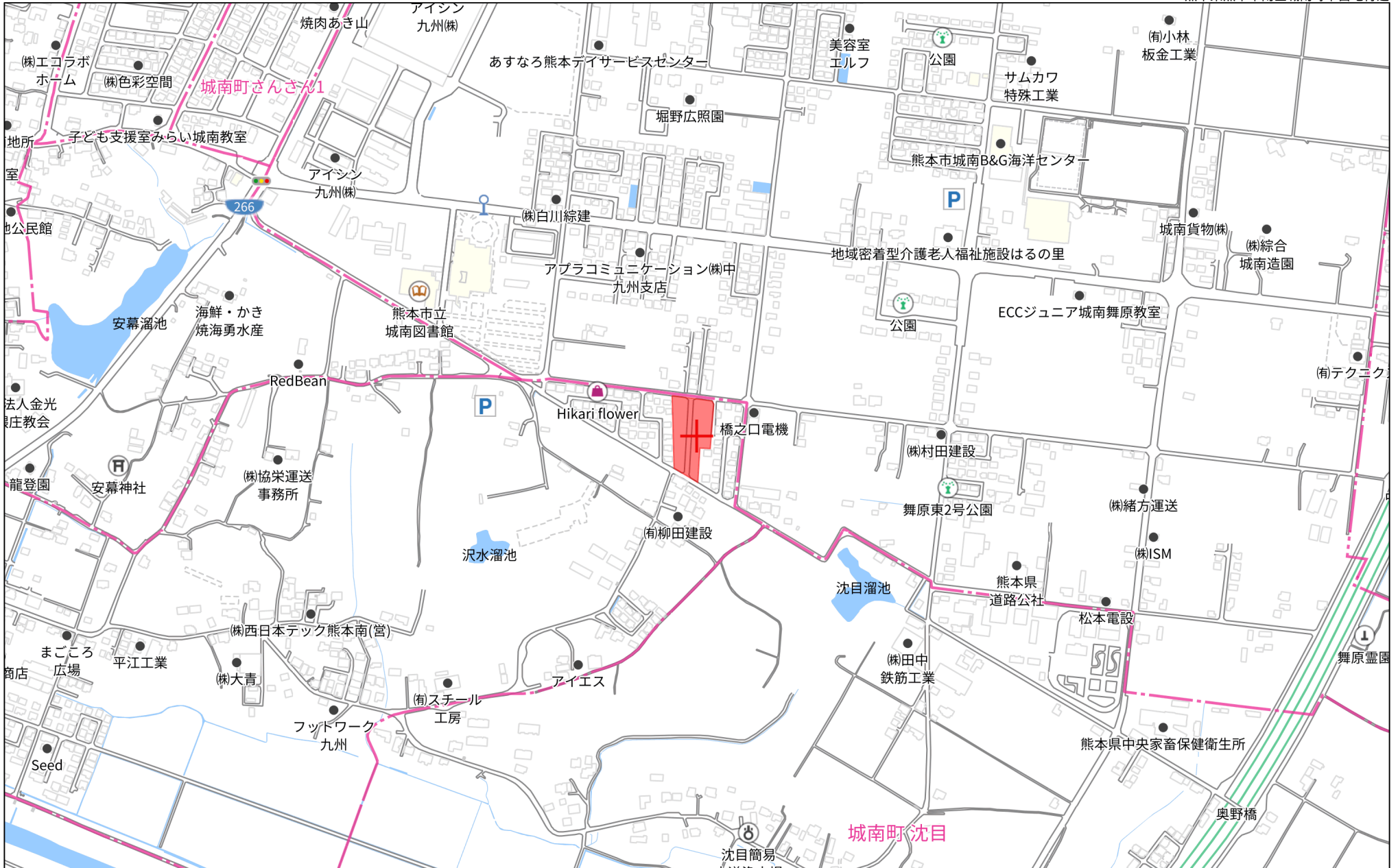
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

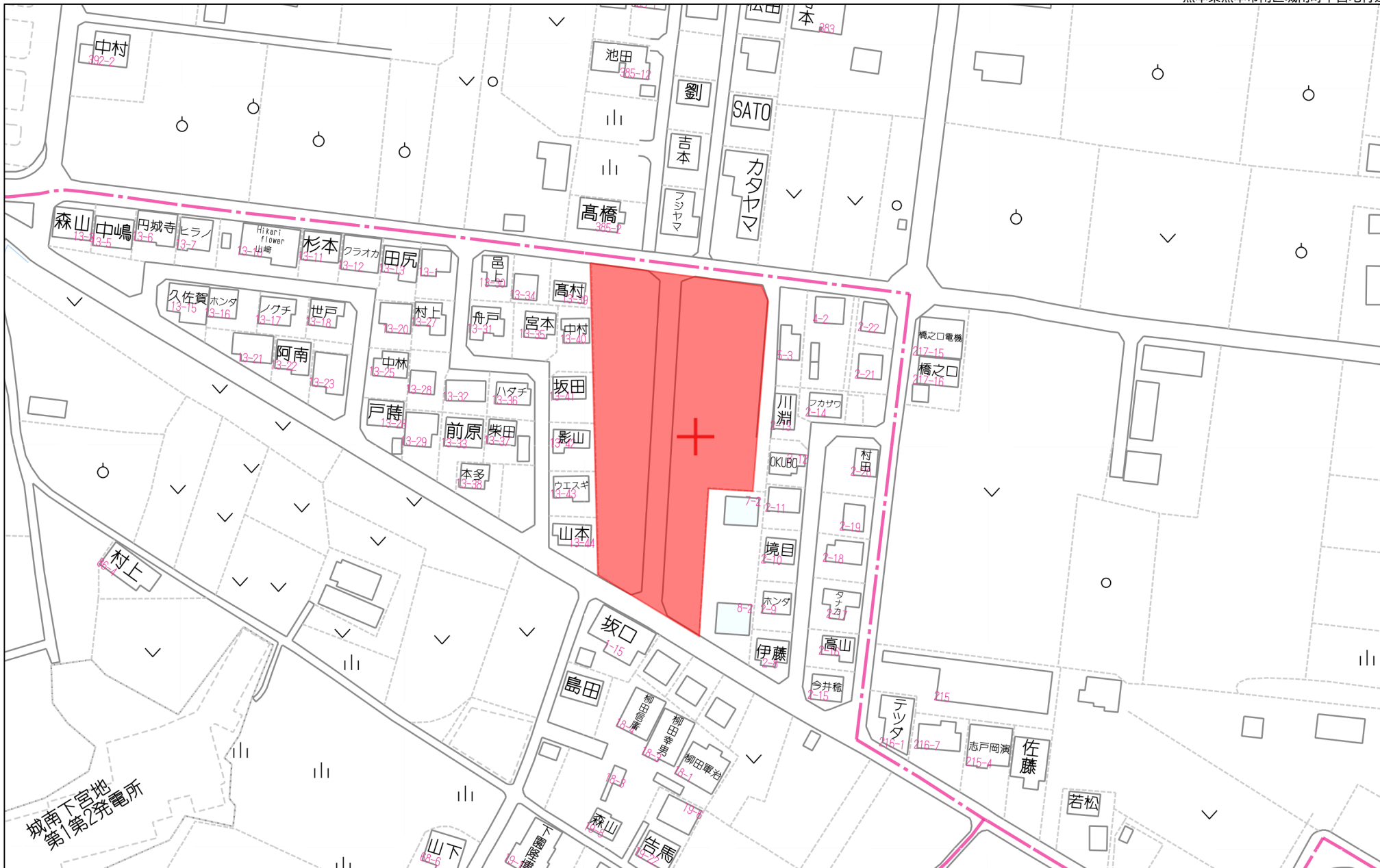
担当

中澤



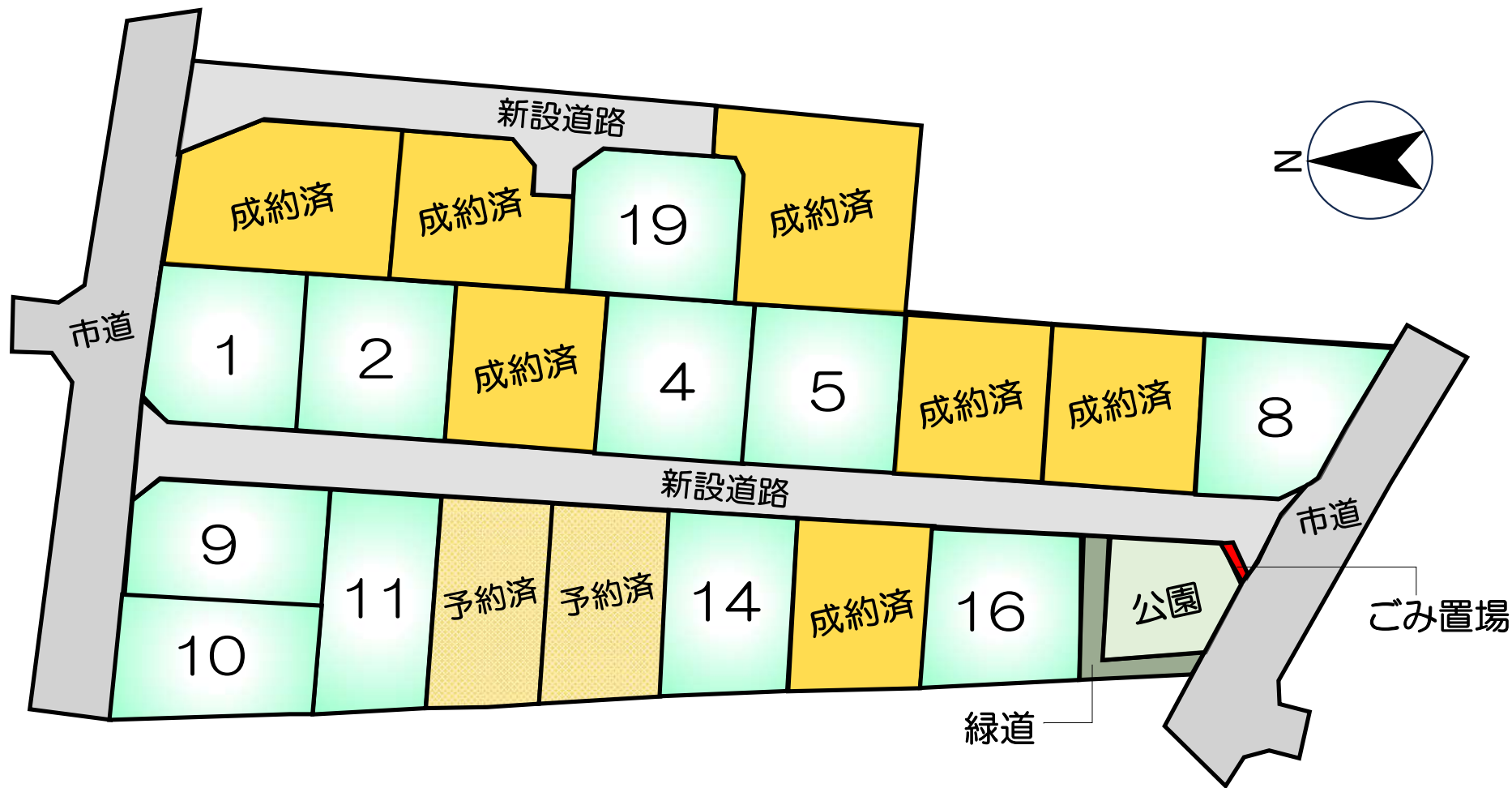
280m





80m

1:1652



## 価格表

宅地番号	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	200.59	60.68	15.16	920
2号地	200.62	60.69	12.85	780
4号地	200.62	60.69	12.85	780
5号地	200.62	60.69	12.85	780
8号地	200.93	60.78	16.12	980
9号地	200.60	60.68	15.16	920
10号地	200.64	60.69	13.02	790
11号地	206.51	62.47	12.65	790
14号地	200.39	60.62	13.03	790
16号地	200.50	60.65	15.83	960
19号地	202.72	61.32	12.72	780