



物件種別	宅地分譲地 (20区画)		
物件名	熊本市南区城南町下宮地		
価 格	780	～	980 万円
坪単価	12.65	～	16.12 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町下宮地11、12他		
所 在	熊本市南区城南町下宮地1-15の北側		
土地面積	200.59	～	206.51 m ²
坪 数	60.68	～	62.47 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	北側・南側 幅員約7m 分譲地内開発道路 幅員約5m	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	隈庄 (約1.7km)	中学校	城南 (約1.6km)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・電柱有:9・14・19号地 ・水道加入金:69,500円 ・受益者負担金:m ² /200円		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

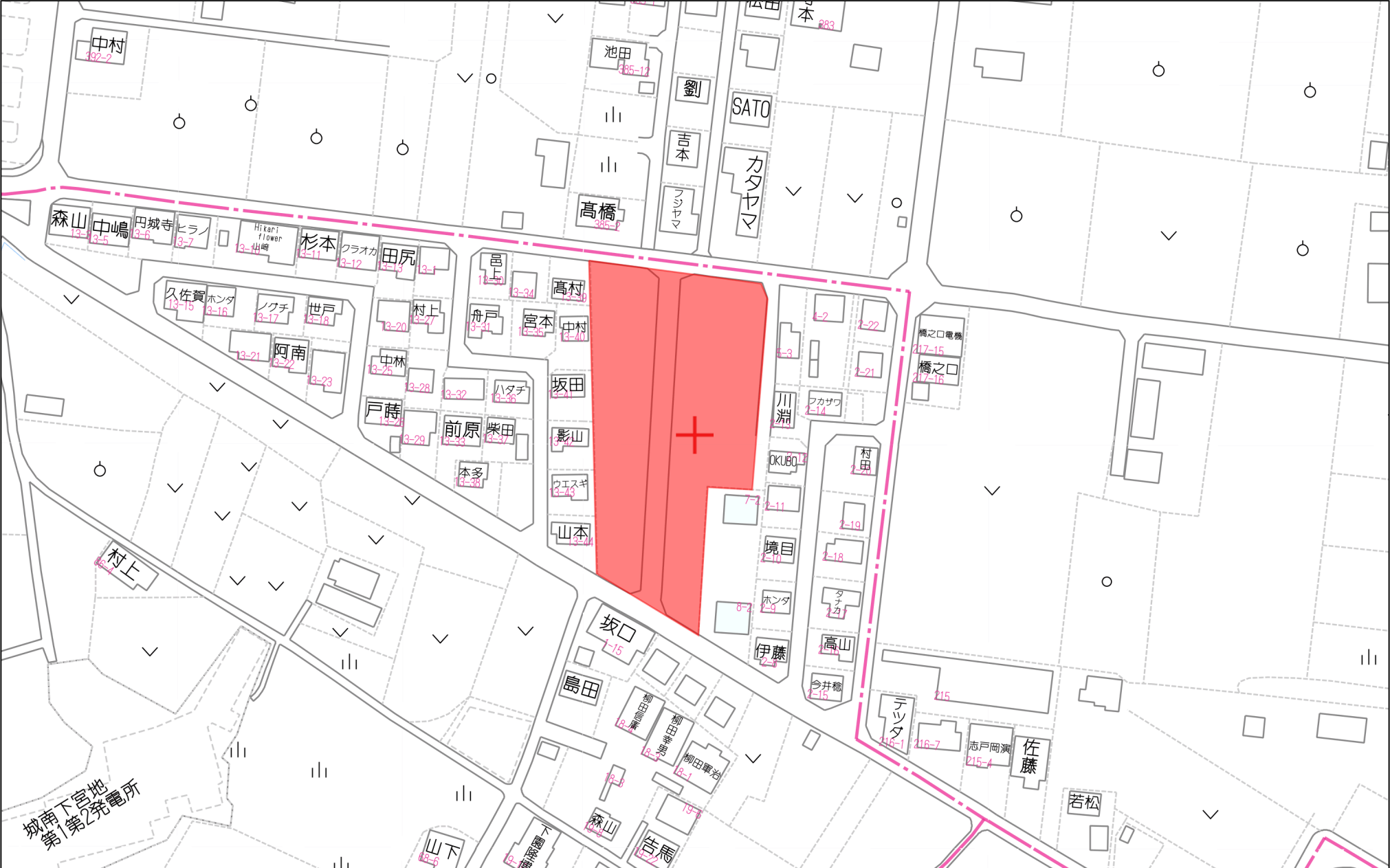
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

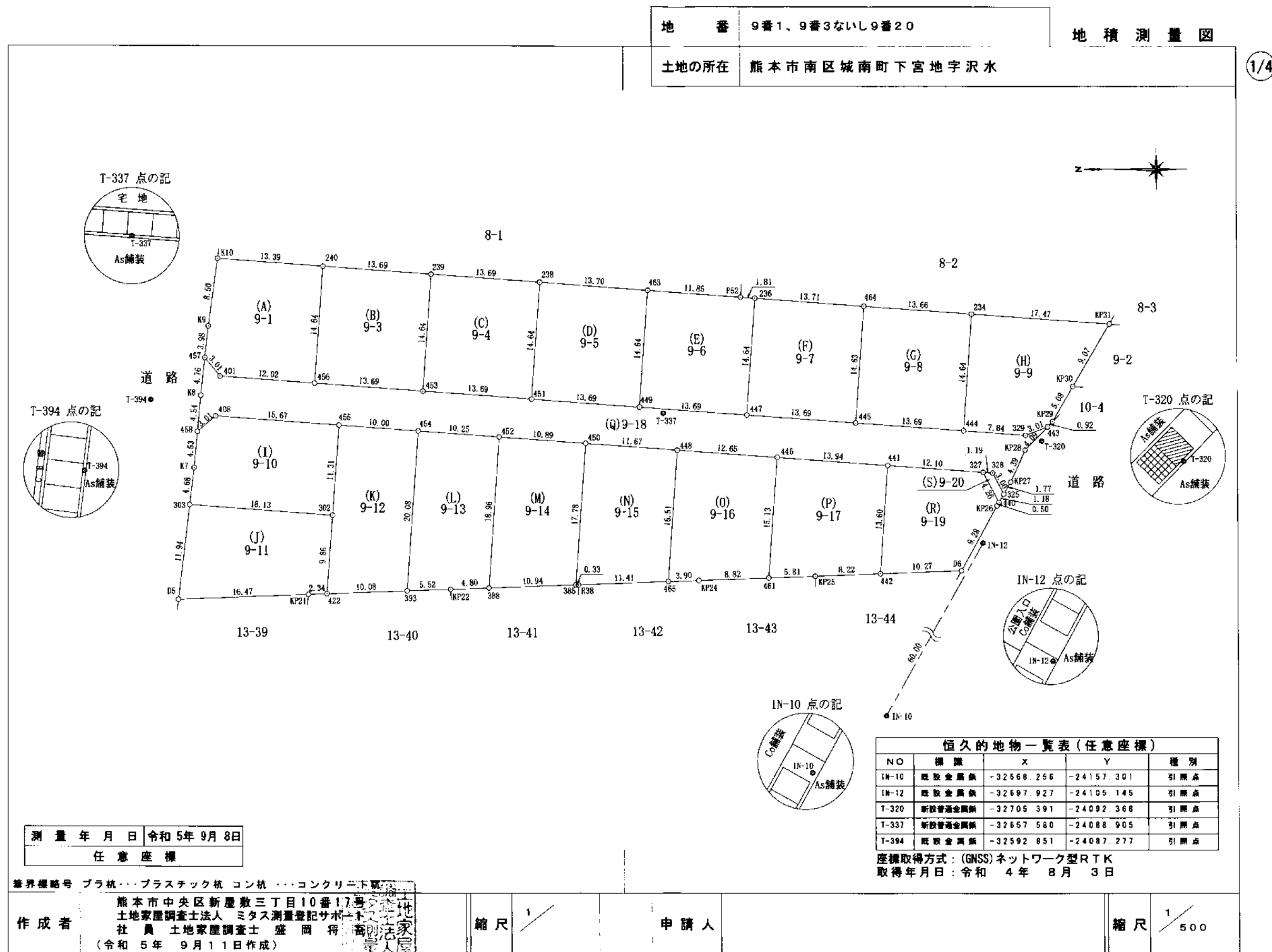
取引態様

売買の媒介

担当

中澤





T-337 点の記

宅地

T-337

As舗装

T-394 点の記

As舗装

T-394

As舗装

T-320 点の記

As舗装

T-320

As舗装

IN-12 点の記

公園入口

IN-12

As舗装

IN-10 点の記

As舗装

IN-10

As舗装

8-1

8-2

8-3

9-1

9-2

9-3

9-4

9-5

9-6

9-7

9-8

9-9

9-10

9-11

9-12

9-13

9-14

9-15

9-16

9-17

9-18

9-19

9-20

10-4

13-39

13-40

13-41

13-42

13-43

13-44

測量年月日

令和5年9月8日

任意座標

境界線略号

ブラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者

熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート
社員 土地家屋調査士 盛岡 将 寛
(令和5年9月11日作成)

縮尺

1/500

申請人

縮尺

1/500

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
IN-10	既設金属旗	-32668.256	-24157.301	引張点
IN-12	既設金属旗	-32697.927	-24105.145	引張点
T-320	新設普通金属旗	-32705.391	-24092.368	引張点
T-337	新設普通金属旗	-32657.580	-24088.905	引張点
T-394	既設金属旗	-32592.851	-24087.277	引張点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和4年8月3日

地番	(A)9-1					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
457	-32599.644	-24082.037	3.015	新設金属標	実測値	
401	-32601.577	-24084.351	12.025	新設金属標	実測値	
456	-32613.571	-24085.215	14.645	新設金属標	実測値	
240	-32614.616	-24070.607	13.399	新設普通金属標	実測値	
K10	-32601.251	-24069.650	8.506	新設普通金属標	実測値	
K9	-32600.086	-24078.076	3.986	新設普通金属標	実測値	
457	-32599.644	-24082.037		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						400.831057
面積 (㎡)						200.415285
地積						200.41 ㎡

地番	(B)9-3					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
456	-32613.571	-24085.215	13.690	新設金属標	実測値	
453	-32627.226	-24086.189	14.642	新設金属標	実測値	
239	-32628.271	-24071.584	13.690	新設普通金属標	実測値	
240	-32614.616	-24070.607	14.645	新設普通金属標	実測値	
456	-32613.571	-24085.215		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						400.942310
面積 (㎡)						200.4711550
地積						200.47 ㎡

地番	(C)9-4					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
453	-32627.226	-24086.189	13.690	新設金属標	実測値	
451	-32640.881	-24087.168	14.643	新設金属標	実測値	
238	-32641.927	-24072.562	13.691	新設普通金属標	実測値	
239	-32628.271	-24071.584	14.642	新設普通金属標	実測値	
453	-32627.226	-24086.189		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						400.936854
面積 (㎡)						200.4684270
地積						200.46 ㎡

地番	(D)9-5					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
451	-32640.881	-24087.168	13.690	新設金属標	実測値	
449	-32654.536	-24088.143	14.642	新設金属標	実測値	
463	-32655.600	-24073.540	13.708	新設普通金属標	実測値	
238	-32641.927	-24072.562	14.643	新設普通金属標	実測値	
451	-32640.881	-24087.168		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						401.172191
面積 (㎡)						200.5860955
地積						200.58 ㎡

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番地
土地家屋調査士 株式会社ミタス測量登記サ
社員 土地家屋調査士 盛岡 博
(令和5年9月11日作成)

縮尺 1/

地番	9番1、9番3ないし9番20	地積測量図				
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水					
地番	(E)9-6					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
449	-32654.536	-24088.143	13.690	新設金属標	実測値	
447	-32668.191	-24089.124	14.644	新設金属標	実測値	
236	-32669.237	-24074.517	1.816	新設普通金属標	実測値	
P52	-32667.426	-24074.387	11.856	新設普通金属標	実測値	
463	-32655.600	-24073.540	14.642	新設普通金属標	実測値	
449	-32654.536	-24088.143		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						400.668813
面積 (㎡)						200.3344065
地積						200.33 ㎡

地番	(F)9-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
447	-32668.191	-24089.124	13.690	新設金属標	実測値	
445	-32681.846	-24090.102	14.634	新設金属標	実測値	
464	-32682.913	-24075.507	13.712	新設普通金属標	実測値	
236	-32669.237	-24074.517	14.644	新設普通金属標	実測値	
447	-32668.191	-24089.124		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						401.139123
面積 (㎡)						200.5695615
地積						200.56 ㎡

地番	(G)9-8					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
445	-32681.846	-24090.102	13.690	新設金属標	実測値	
444	-32695.501	-24091.081	14.646	新設金属標	実測値	
234	-32696.547	-24076.472	13.668	新設普通金属標	実測値	
464	-32682.913	-24075.507	14.634	新設普通金属標	実測値	
445	-32681.846	-24090.102		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						400.527814
面積 (㎡)						200.2639070
地積						200.26 ㎡

地番	(H)9-9					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
444	-32695.501	-24091.081	7.844	新設金属標	実測値	
329	-32703.325	-24091.640	3.014	新設金属標	実測値	
443	-32706.146	-24090.578	0.921	新設金属標	実測値	
KP29	-32706.793	-24089.922	5.085	既設金属標	実測値	
KP30	-32709.359	-24085.532	9.073	既設金属標	実測値	
KP31	-32713.972	-24077.719	17.470	既設金属標	実測値	
234	-32696.547	-24076.472	14.646	新設普通金属標	実測値	
444	-32695.501	-24091.081		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積						401.682796
面積 (㎡)						200.8413980
地積						200.84 ㎡

申請人

縮尺 1/

地番	(I)9-10	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
303		-32597.735	-24100.460	18.136	新設金属標	実測値	
302		-32615.825	-24101.755	11.316	新設プラ杭	実測値	
455		-32616.633	-24090.468	15.671	新設金属標	実測値	
408		-32601.002	-24089.343	3.014	新設金属標	実測値	
458		-32598.703	-24091.292	4.538	新設金属標	実測値	
K7		-32598.292	-24095.811	4.682	新設金属標	実測値	
303		-32597.735	-24100.460		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	401.257648						
面積 (㎡)	200.6288240						
地積	200.62 ㎡						

地番	(J)9-11	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
D5		-32596.300	-24112.316	16.472	既設金属標	実測値	
KP21		-32612.760	-24111.678	2.340	新設普通金属標	実測値	
422		-32615.098	-24111.590	9.862	新設普通金属標	実測値	
302		-32615.825	-24101.755	18.136	新設プラ杭	実測値	
303		-32597.735	-24100.460	11.943	新設金属標	実測値	
D5		-32596.300	-24112.316		既設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	400.640729						
面積 (㎡)	200.3203645						
地積	200.32 ㎡						

地番	(K)9-12	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
422		-32615.098	-24111.590	10.087	新設普通金属標	実測値	
393		-32625.178	-24111.218	20.081	新設普通金属標	実測値	
454		-32626.609	-24091.188	10.002	新設金属標	実測値	
455		-32616.633	-24090.468	11.316	新設金属標	実測値	
302		-32615.825	-24101.755	9.862	新設プラ杭	実測値	
422		-32615.098	-24111.590		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	412.929371						
面積 (㎡)	206.4646855						
地積	206.46 ㎡						

地番	(L)9-13	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
393		-32625.178	-24111.218	5.522	新設普通金属標	実測値	
KP22		-32630.696	-24111.016	4.804	新設普通金属標	実測値	
388		-32635.497	-24110.841	18.966	新設普通金属標	実測値	
452		-32636.837	-24091.922	10.254	新設金属標	実測値	
454		-32626.609	-24091.188	20.081	新設金属標	実測値	
393		-32625.178	-24111.218		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	400.633023						
面積 (㎡)	200.3165115						
地積	200.31 ㎡						

境界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番11
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サ
社員 土地家屋調査士 盛岡 将
(令和5年9月11日作成)

縮尺 1/

地番	9番1、9番3ないし9番20	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
388		-32635.497	-24110.841	10.947	新設普通金属標	実測値	
385		-32646.436	-24110.435	17.786	新設普通金属標	実測値	
450		-32647.708	-24092.695	10.898	新設金属標	実測値	
452		-32636.837	-24091.922	18.966	新設金属標	実測値	
388		-32635.497	-24110.841		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	400.245697						
面積 (㎡)	200.1228485						
地積	200.12 ㎡						

地番	(N)9-14	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
385		-32646.436	-24110.435	0.330	新設普通金属標	実測値	
R38		-32646.766	-24110.423	11.417	既設金属標	実測値	
465		-32658.175	-24110.002	16.514	新設普通金属標	実測値	
448		-32659.356	-24093.530	11.678	新設金属標	実測値	
450		-32647.708	-24092.695	17.786	新設金属標	実測値	
385		-32646.436	-24110.435		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	400.553097						
面積 (㎡)	200.2765485						
地積	200.27 ㎡						

地番	(O)9-16	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
465		-32658.175	-24110.002	3.908	新設普通金属標	実測値	
KP24		-32662.080	-24109.857	8.825	既設金属標	実測値	
461		-32670.899	-24109.531	15.137	新設普通金属標	実測値	
446		-32671.980	-24094.433	12.656	新設金属標	実測値	
448		-32659.356	-24093.530	16.514	新設金属標	実測値	
465		-32658.175	-24110.002		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	400.601047						
面積 (㎡)	200.3005235						
地積	200.30 ㎡						

地番	(P)9-17	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
筆界点							
461		-32670.899	-24109.531	5.813	新設普通金属標	実測値	
KP25		-32676.708	-24109.314	8.226	新設普通金属標	実測値	
442		-32684.928	-24108.998	13.608	新設普通金属標	実測値	
441		-32685.888	-24095.424	13.943	新設金属標	実測値	
446		-32671.980	-24094.433	15.137	新設金属標	実測値	
461		-32670.899	-24109.531		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
倍面積	401.024125						
面積 (㎡)	200.5120625						
地積	200.51 ㎡						

申請人

縮尺 1/

3/4

地番	(Q)9-18					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
458	-32598.703	-24091.292	3.014	新設金属標	実測値	
408	-32601.002	-24089.343	15.671	新設金属標	実測値	
455	-32616.633	-24090.468	10.002	新設金属標	実測値	
454	-32626.609	-24091.188	10.254	新設金属標	実測値	
452	-32636.837	-24091.922	10.898	新設金属標	実測値	
450	-32647.708	-24092.695	11.678	新設金属標	実測値	
448	-32659.356	-24093.530	12.656	新設金属標	実測値	
446	-32671.980	-24094.433	13.943	新設金属標	実測値	
441	-32685.888	-24095.424	12.102	新設金属標	実測値	
327	-32697.960	-24096.282	1.196	新設金属標	実測値	
328	-32699.153	-24096.365	3.008	新設金属標	実測値	
325	-32700.551	-24099.028	1.779	新設金属標	実測値	
KP27	-32701.450	-24097.493	4.395	既設金属標	実測値	
KP28	-32703.273	-24093.494	4.094	新設普通金属標	実測値	
443	-32706.146	-24090.578	3.014	新設金属標	実測値	
329	-32703.325	-24091.640	7.844	新設金属標	実測値	
444	-32695.501	-24091.081	13.690	新設金属標	実測値	
445	-32681.846	-24090.102	13.690	新設金属標	実測値	
447	-32668.191	-24089.124	13.690	新設金属標	実測値	
449	-32654.536	-24088.143	13.690	新設金属標	実測値	
451	-32640.881	-24087.168	13.690	新設金属標	実測値	
453	-32627.226	-24086.189	13.690	新設金属標	実測値	
456	-32613.571	-24085.215	12.025	新設金属標	実測値	
401	-32601.577	-24084.351	3.015	新設金属標	実測値	
457	-32599.644	-24082.037	4.761	新設金属標	実測値	
K8	-32599.115	-24086.769	4.542	新設普通金属標	実測値	
458	-32598.703	-24091.292		新設金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	1066.136734					
面積 (㎡)	533.0683670					
地積	533.06 ㎡					

地番	(R)9-19					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
442	-32684.928	-24108.998	10.276	新設普通金属標	実測値	
D6	-32695.197	-24108.607	9.282	新設金属標	実測値	
KP26	-32699.696	-24100.488	0.504	新設金属標	実測値	
440	-32699.951	-24100.053	4.264	新設金属標	実測値	
327	-32697.960	-24096.282	12.102	新設金属標	実測値	
441	-32685.888	-24095.424	13.608	新設金属標	実測値	
442	-32684.928	-24108.998		新設普通金属標	実測値	
計算法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	325.019168					
面積 (㎡)	162.5095840					
地積	162.50 ㎡					

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番32号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所
社員 土地家屋調査士 盛岡 利夫
(令和5年9月11日作成)

縮尺 1/

地番	9番1、9番3ないし9番20
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水

地積測量図

4/4

地番	番点	(S) 9-20					
筆界	点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
327		-32697.960	-24096.282	4.264	新設金属標	実測値	
440		-32699.951	-24100.053	1.188	新設金属標	実測値	
325		-32700.551	-24099.028	3.008	新設金属標	実測値	
328		-32699.153	-24096.365	1.196	新設金属標	実測値	
327		-32697.960	-24096.282		新設金属標	実測値	
計算法		$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積		7.364300					
面積 (㎡)		3.6821500					
地積		3.68 ㎡					

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)9-1	200.4155285	200.41	60.6256
(B)9-3	200.4711550	200.47	60.6425
(C)9-4	200.4684270	200.46	60.6416
(D)9-5	200.5860955	200.58	60.6772
(E)9-6	200.3344065	200.33	60.6011
(F)9-7	200.5695615	200.56	60.6722
(G)9-8	200.2639070	200.26	60.5798
(H)9-9	200.8413980	200.84	60.7545
(I)9-10	200.6288240	200.62	60.6902
(J)9-11	200.3203645	200.32	60.5969
(K)9-12	206.4646855	206.46	62.4555
(L)9-13	200.3165115	200.31	60.5957
(M)9-14	200.1228485	200.12	60.5371
(N)9-15	200.2765485	200.27	60.5836
(O)9-16	200.3005235	200.30	60.5909
(P)9-17	200.5120625	200.51	60.6548
(Q)9-18	533.0683670	533.06	161.2531
(R)9-19	162.5095840	162.50	49.1591
(S)9-20	3.6821500	3.68	1.1138
合計	3912.1529485 ㎡	3912.06 ㎡	1183.4252

申請人	縮尺 1/
-----	-------

地番	7番1、7番4ないし7番7
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水

地積測量図

1/2

座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A)7-1	265.6465515	265.64	80.3580
(B)7-4	276.2482255	276.24	83.5650
(C)7-5	201.7298640	201.72	61.0232
(D)7-6	201.3547275	201.35	60.9098
(E)7-7	298.9932060	298.99	90.4454
合計	1243.9725745 m ²	1243.94 m ²	376.3014

恒久的地物一覧表(任意座標)

NO	標識	X	Y	種別
1N-20	既設金属板	-32592.847	-24087.291	引張点
1N-21	既設金属板	-32597.343	-24050.127	引張点

座標取得方式：(GNSS)ネットワーク型RTK
取得年月日：令和 4 年 8 月 3 日

測量年月日	令和5年12月18日
任意座標	

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭
熊本市中央区新屋敷三丁目10番31号
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所
社員 土地家屋調査士 盛岡 邦夫
(令和 5 年 1 2 月 1 9 日作成)

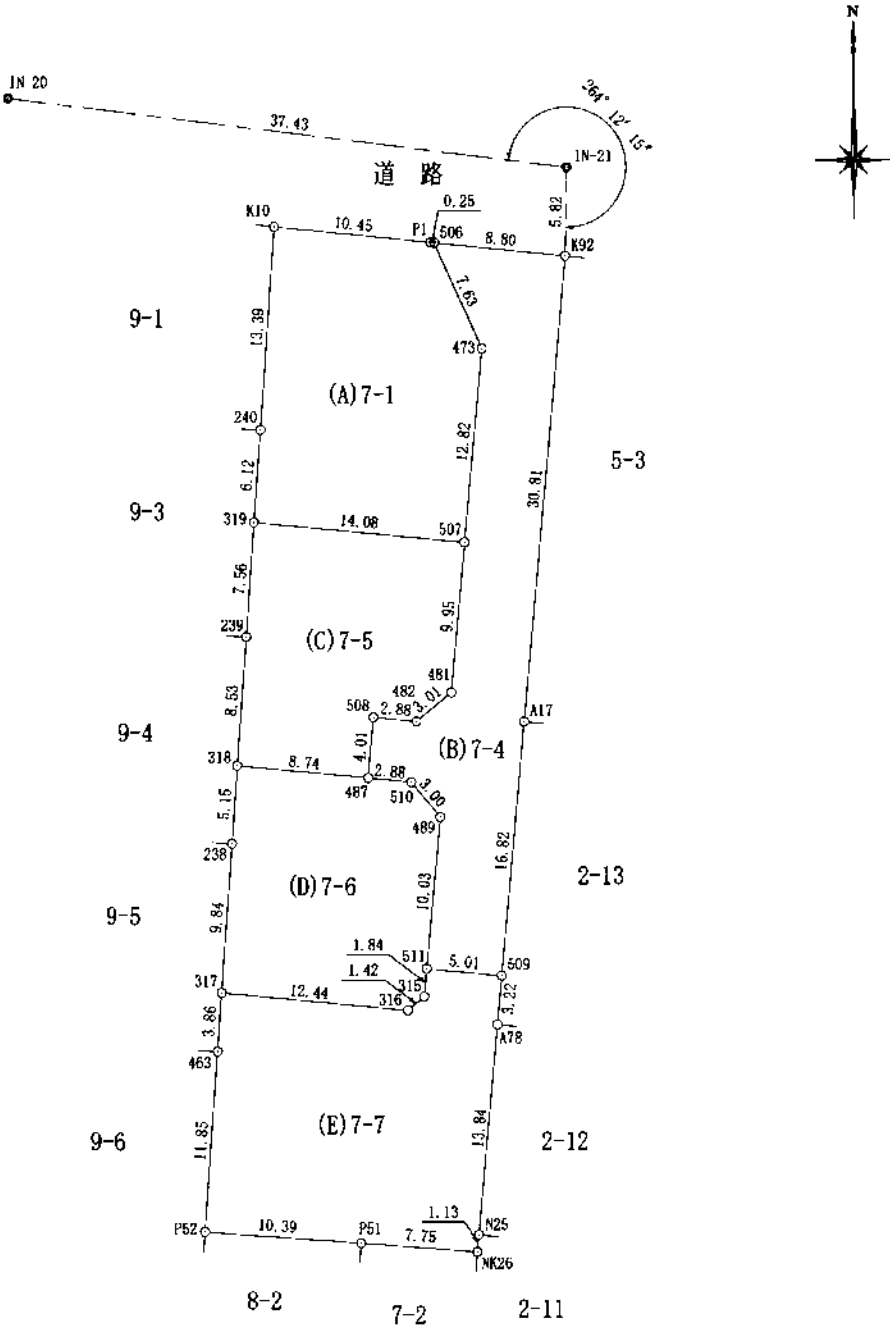
縮尺

1

申請人

縮尺

1/500



地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
A10	240	-32601.251	-24069.650	13.399	既設金属標	実測値	
	319	-32614.616	-24070.607	6.121	既設金属標	実測値	
	507	-32620.721	-24071.044	14.085	新設普通金属標	実測値	
	473	-32622.016	-24057.019	12.821	新設普通金属標	実測値	
	506	-32609.249	-24055.841	7.632	新設金属標	実測値	
	P1	-32602.301	-24058.998	0.252	新設金属標	実測値	
	K10	-32602.276	-24059.249	10.451	新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
	倍面積						531.293103
面積 (㎡)						265.646515	
地積						265.64	㎡

地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
B17	506	-32602.301	-24058.998	7.632	新設金属標	実測値	
	473	-32609.249	-24055.841	12.821	新設金属標	実測値	
	507	-32622.016	-24057.019	9.955	新設普通金属標	実測値	
	481	-32631.929	-24057.928	3.018	新設金属標	実測値	
	482	-32633.857	-24060.250	2.882	新設金属標	実測値	
	508	-32633.582	-24063.119	4.018	新設普通金属標	実測値	
	487	-32637.583	-24063.484	2.882	新設普通金属標	実測値	
	510	-32637.859	-24060.615	3.005	新設普通金属標	実測値	
	489	-32640.165	-24058.688	10.031	新設金属標	実測値	
	511	-32650.154	-24059.604	5.012	新設普通金属標	実測値	
	509	-32650.604	-24054.612	16.822	新設普通金属標	実測値	
	A17	-32633.853	-24053.072	30.819	既設金属標	実測値	
	K92	-32603.164	-24050.239	8.801	新設普通金属標	実測値	
	506	-32602.301	-24058.998		新設金属標	実測値	
	計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積						552.496451	
面積 (㎡)						276.2482255	
地積						276.24	㎡

地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
C19	319	-32620.721	-24071.044	7.569	新設普通金属標	実測値	
	239	-32628.271	-24071.584	8.535	既設金属標	実測値	
	318	-32636.784	-24072.194	8.747	新設普通金属標	実測値	
	487	-32637.583	-24063.484	4.018	新設普通金属標	実測値	
	508	-32633.582	-24063.119	2.882	新設普通金属標	実測値	
	482	-32633.857	-24060.250	3.018	新設金属標	実測値	
	481	-32631.929	-24057.928	9.955	新設金属標	実測値	
	507	-32622.016	-24057.019	14.085	新設普通金属標	実測値	
	319	-32620.721	-24071.044		新設普通金属標	実測値	
	計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
倍面積						403.459728	
面積 (㎡)						201.7298640	
地積						201.72	㎡

筆界略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンクリート杭

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番地
土地家屋調査士法人 ミタス測量登記事務所
社員 土地家屋調査士 盛岡 博
(令和5年12月19日作成)

縮尺 1/

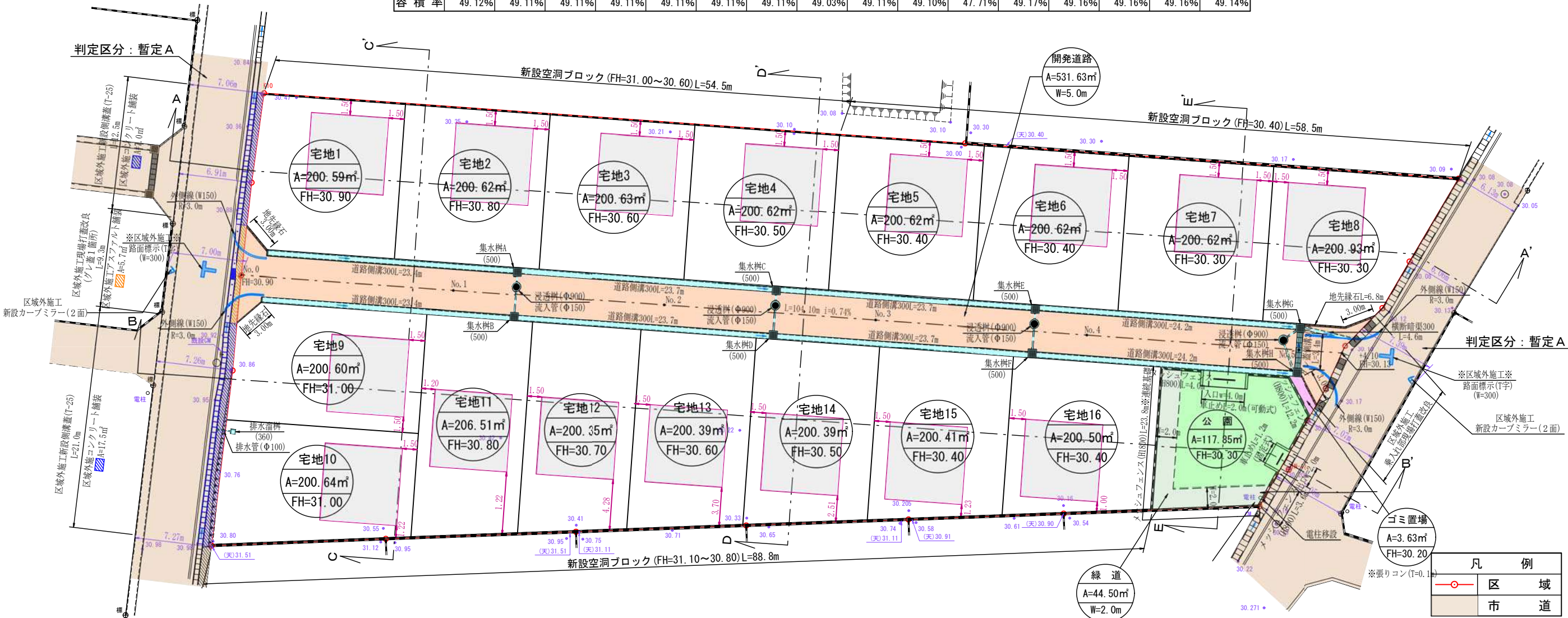
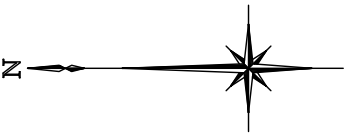
地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
D18	318	-32636.784	-24072.194	5.156	新設普通金属標	実測値	
	238	-32641.927	-24072.562	9.847	既設金属標	実測値	
	317	-32651.749	-24073.265	12.445	新設普通金属標	実測値	
	316	-32652.893	-24060.873	1.420	新設プラ杭	実測値	
	315	-32651.985	-24059.781	1.840	新設プラ杭	実測値	
	511	-32650.154	-24059.604	10.031	新設普通金属標	実測値	
	489	-32640.165	-24058.688	3.005	新設金属標	実測値	
	510	-32637.859	-24060.615	2.882	新設普通金属標	実測値	
	487	-32637.583	-24063.484	8.747	新設普通金属標	実測値	
	318	-32636.784	-24072.194		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
	倍面積						402.709455
面積 (㎡)						201.3547275	
地積						201.35	㎡

地番	筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考	
E11	511	-32650.154	-24059.604	1.840	新設普通金属標	実測値		
	315	-32651.985	-24059.781	1.420	新設プラ杭	実測値		
	316	-32652.893	-24060.873	12.445	新設プラ杭	実測値		
	317	-32651.749	-24073.265	3.861	新設普通金属標	実測値		
	463	-32655.600	-24073.540	11.856	既設金属標	実測値		
	P52	-32667.426	-24074.387	10.399	既設金属標	実測値		
	P51	-32668.155	-24064.014	7.754	新設普通金属標	実測値		
	NK26	-32668.726	-24056.281	1.131	既設金属標	実測値		
	N25	-32667.600	-24056.179	13.849	既設金属標	実測値		
	A78	-32653.810	-24054.907	3.220	既設金属標	実測値		
	509	-32650.604	-24054.612	5.012	新設普通金属標	実測値		
	511	-32650.154	-24059.604		新設普通金属標	実測値		
	計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$						
		倍面積						597.986412
	面積 (㎡)						298.9932060	
地積						298.99	㎡	

申請人

縮尺 1/

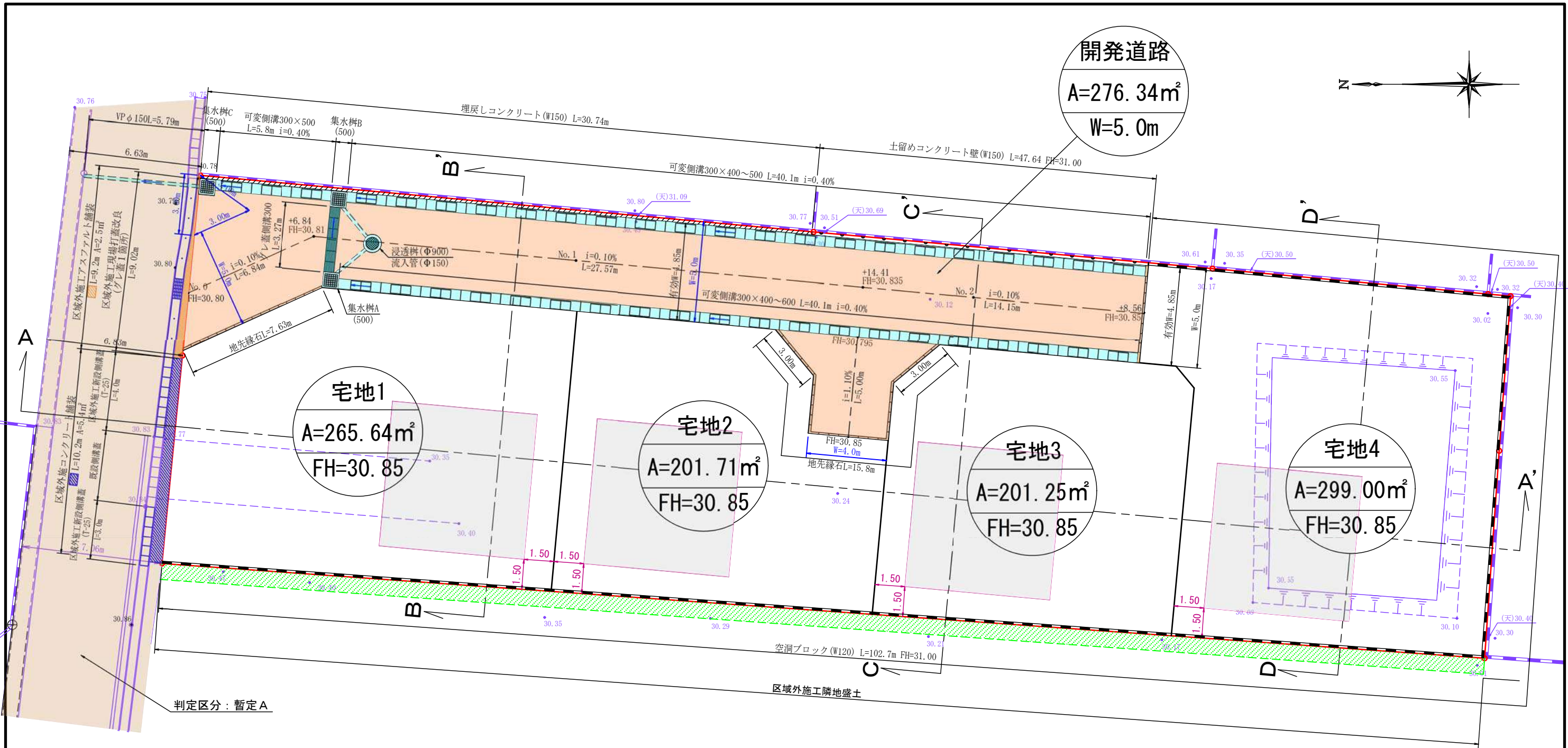
敷地別予定建築物一覧表																
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.59㎡	200.62㎡	200.63㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.93㎡	200.60㎡	200.64㎡	206.51㎡	200.35㎡	200.39㎡	200.39㎡	200.41㎡	200.50㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.04%	28.09%	28.09%	27.29%	28.13%	28.12%	28.12%	28.12%	28.10%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.03%	49.11%	49.10%	47.71%	49.17%	49.16%	49.16%	49.16%	49.14%



土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊 本 市
公 園 面 積	117.85㎡公園全体	3.01%	
緑 道 面 積	44.50㎡162.35㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透枳を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする。」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」

～境界について～ 市境界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。 民境界…隣接利害関係者と立会確認済			
工事名称	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
場 所	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面内容	縮 尺	1 / 4 0 0	図面番号
作 成 日	令 和	5 年	5 月 1 日
申 請 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート TEL 096-372-0990 fax096-372-0969		
作 成 者			



土地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開 発 総 面 積	1243.94㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透樹を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「ゴミ置場については、既存ゴミ置場を利用する旨南区総務企画課環境班蜂屋と協議済」

敷地別予定建築物一覧表				
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	265.64㎡	201.71㎡	201.25㎡	299.00㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	21.21%	27.94%	28.00%	18.84%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	37.09%	48.84%	48.95%	32.95%

凡 例	
	区 域
	市 道

～境界について～（立会日：令和5年11月29日） 市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。 民民界…隣接利害関係者と立会確認済			
工事名称			
場 所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/200	図面番号	
作成日	令和 5 年 7 月 2 5 日		
申請者			
作成者	菊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エヌティ・コンサルタント TEL 090-1925-4047 fax096-372-0969		

821カ392



821カ292

開発道路
A=276.34㎡
W=5.0m

821カ393
本柱×1

821カ301
本柱×1
支線×1

宅地17
宅地1
A=265.64㎡
FH=30.85

宅地18
宅地2
A=201.71㎡
FH=30.85

宅地19
宅地3
A=201.25㎡
FH=30.85

宅地20
宅地4
A=299.00㎡
FH=30.85

利定区分：整定A

凡例

- = 新設電柱
- = 新設支線
- = 新設共同支線
- = 新設電線
- = 新設引込線(新築位置は暫定)
- = 既設電柱
- = 既設共同柱

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

※「開発区域の土質と勾配はすべて1:1.5とする」
 ※「宅地において雨水排水路を計画の設計をし、雨水排水を行う事」
 ※「宅地において雨水等が道路に流入しないよう雨水工等の設置を行う」
 ※「宅地の境界線は4m以内とする」
 ※「宅地の境界線により隣接敷地が必要な場合は基準に適合した調整を図る」
 ※「この計画については、開発者と管理する官公署が全額費用を負担する」と規定する

敷地別予定建築物一覧表

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
棟数	1棟	1棟	1棟	1棟
延床面積	4,407㎡	4,407㎡	4,407㎡	4,407㎡
敷地面積	189.84㎡	201.71㎡	201.25㎡	299.00㎡
建築面積	58.38㎡	58.38㎡	58.38㎡	58.38㎡
建ぺい率	27.27%	27.27%	27.27%	27.27%
延床面積	48.53㎡	48.53㎡	48.53㎡	48.53㎡
容積率	27.09%	27.09%	27.09%	27.09%

凡例

区	市
市	道

一境界について(立地目：令和5年11月28日)
 市道界：前市南區土庫センタービルと立地目界
 民界：隣接敷地所有者と立地目界

工事名称	本市南區城南町下宮地字沢水地内
場所	土地利用・造成・排水計画平面図
図面内容	縮尺 1/200 図面番号
作成日	令和5年7月25日
申請者	
作成者	南池田建設株式会社 代表取締役 佐藤 隆夫 〒990-1825-4047 Fax 096-377-2929

城南町下宮地 分譲地 電柱位置図(最終案)

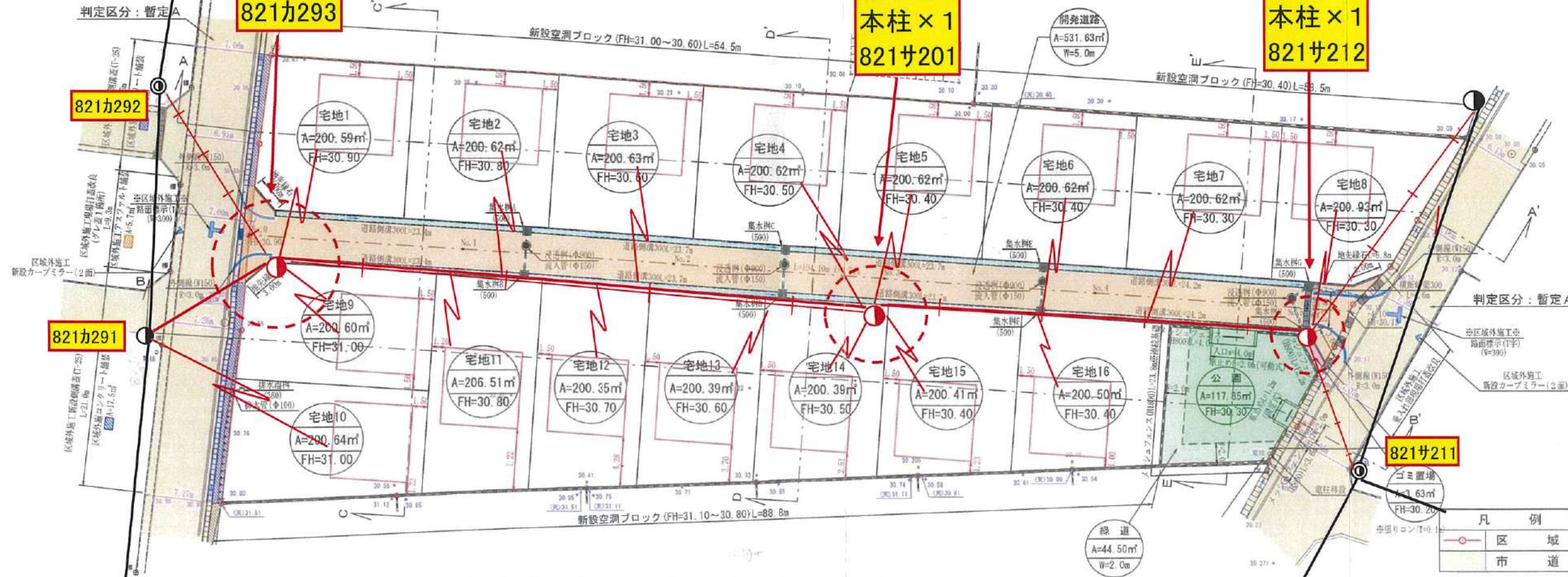
- 新設電柱 ●
- 既設電柱 ○
- 新設電線 —
- 共同支線 +
- 支線 T

敷地別予定建築物一覧表																
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10	宅地11	宅地12	宅地13	宅地14	宅地15	宅地16
構造	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	200.59㎡	200.62㎡	200.63㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.62㎡	200.93㎡	200.60㎡	200.64㎡	206.51㎡	200.35㎡	200.39㎡	200.39㎡	200.41㎡	200.50㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ぺい率	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.09%	28.04%	28.09%	28.09%	27.29%	28.13%	28.12%	28.12%	28.12%	28.10%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容積率	49.12%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.11%	49.03%	49.12%	49.12%	47.71%	49.17%	49.16%	49.16%	49.16%	49.14%

宅地⑨
本柱×1
821カ293

宅地⑭
本柱×1
821サ201

ゴミ置場
本柱×1
821サ212

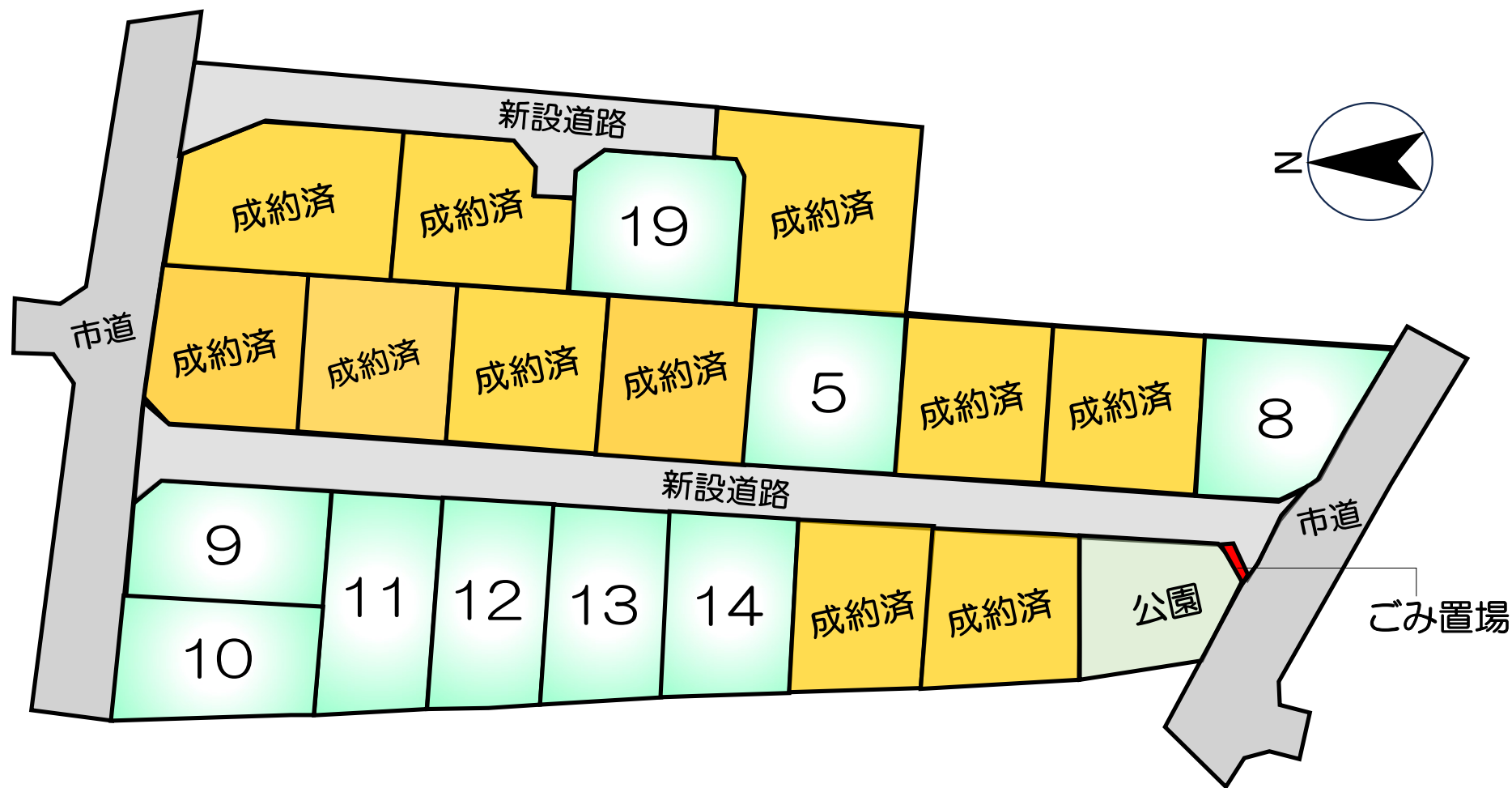


土地利用計画表			
名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	3215.04㎡	82.17%	16区画
ゴミ置場面積	3.63㎡	0.09%	共有持ち分
開発道路面積	531.63㎡	13.59%	熊本市
公園面積	117.85㎡公園全体	3.01%	
緑道面積	44.50㎡ 62.35㎡	1.14%	
開発総面積	3912.65㎡	100.00%	

- ※「開発区域内土留仕上勾配はすべて1:1.8とする」
- ※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
- ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
- ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」
- ※「今後埋め戻し等により隔壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した隔壁を設置する」

～境界について～
市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
民民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称			
場所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮尺	1/400	図面番号	
作成日	令和5年5月1日		
申請者			
作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート TEL 096-372-0990 fax096-372-0969		



※12・13・14号地商談中

価 格 表

濟

予
予
予

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
2号地	200.47	60.64	12.86	780
5号地	200.58	60.68	12.86	780
8号地	200.33	60.60	16.17	980
9号地	200.62	60.69	15.16	920
10号地	200.32	60.60	13.04	790
11号地	200.46	60.64	13.03	790
12号地	200.35	60.61	13.04	790
13号地	200.39	60.62	13.03	790
14号地	200.27	60.58	13.04	790
19号地	201.35	60.91	12.81	780