



物件種別	宅地分譲地 (20区画)		
物件名	熊本市南区城南町下宮地		
価 格	780	～	980 万円
坪単価	12.65	～	16.12 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町下宮地11、12他		
所 在	熊本市南区城南町下宮地1-15の北側		
土地面積	200.59	～	206.51 m ²
坪 数	60.68	～	62.47 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	北側・南側 幅員約7m 分譲地内開発道路 幅員約5m	
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	隈庄 (約1.7km)	中学校	城南 (約1.6km)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域 ・電柱有:9・14・19号地 ・水道加入金:69,500円 ・受益者負担金:m ² /200円		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

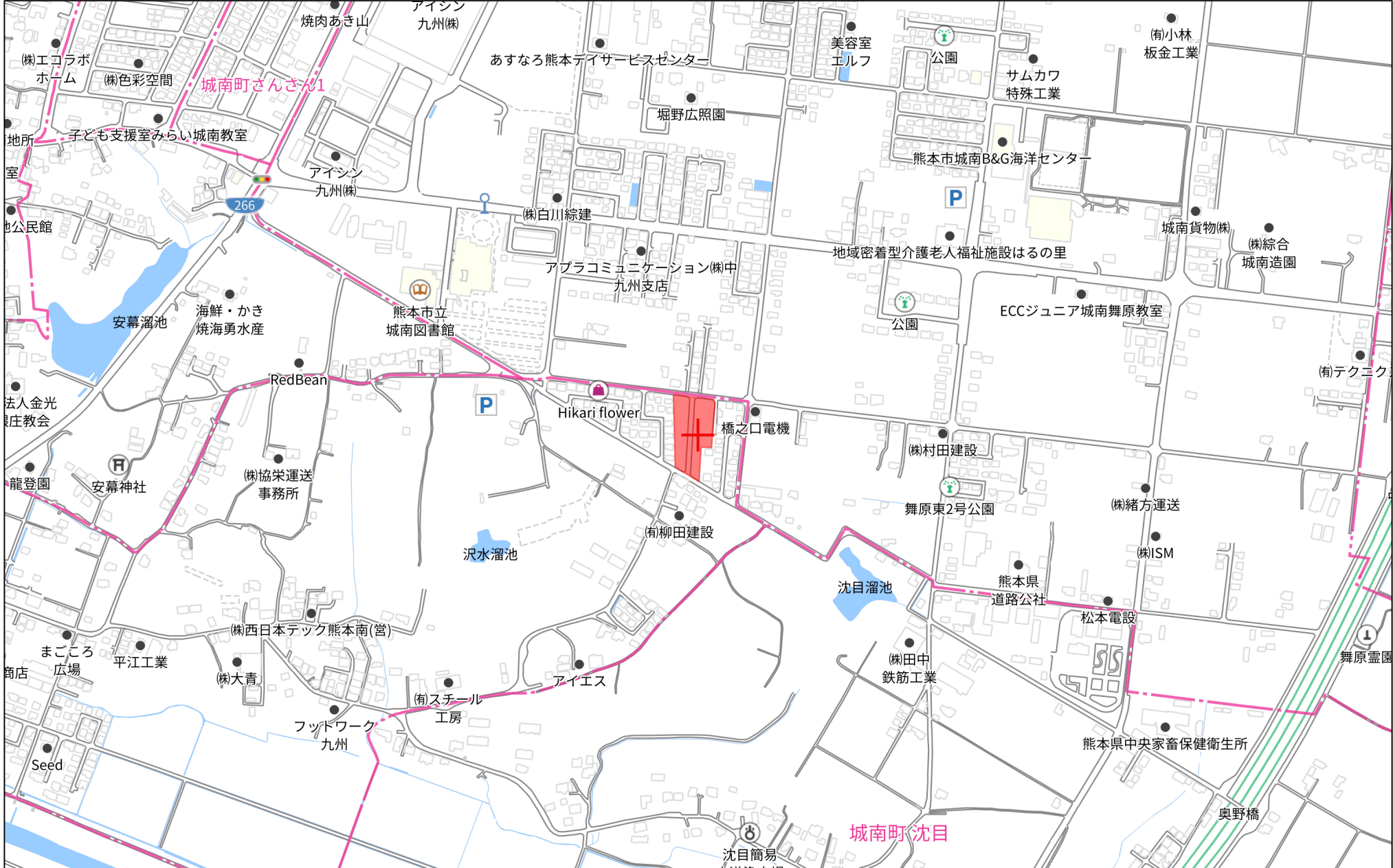
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

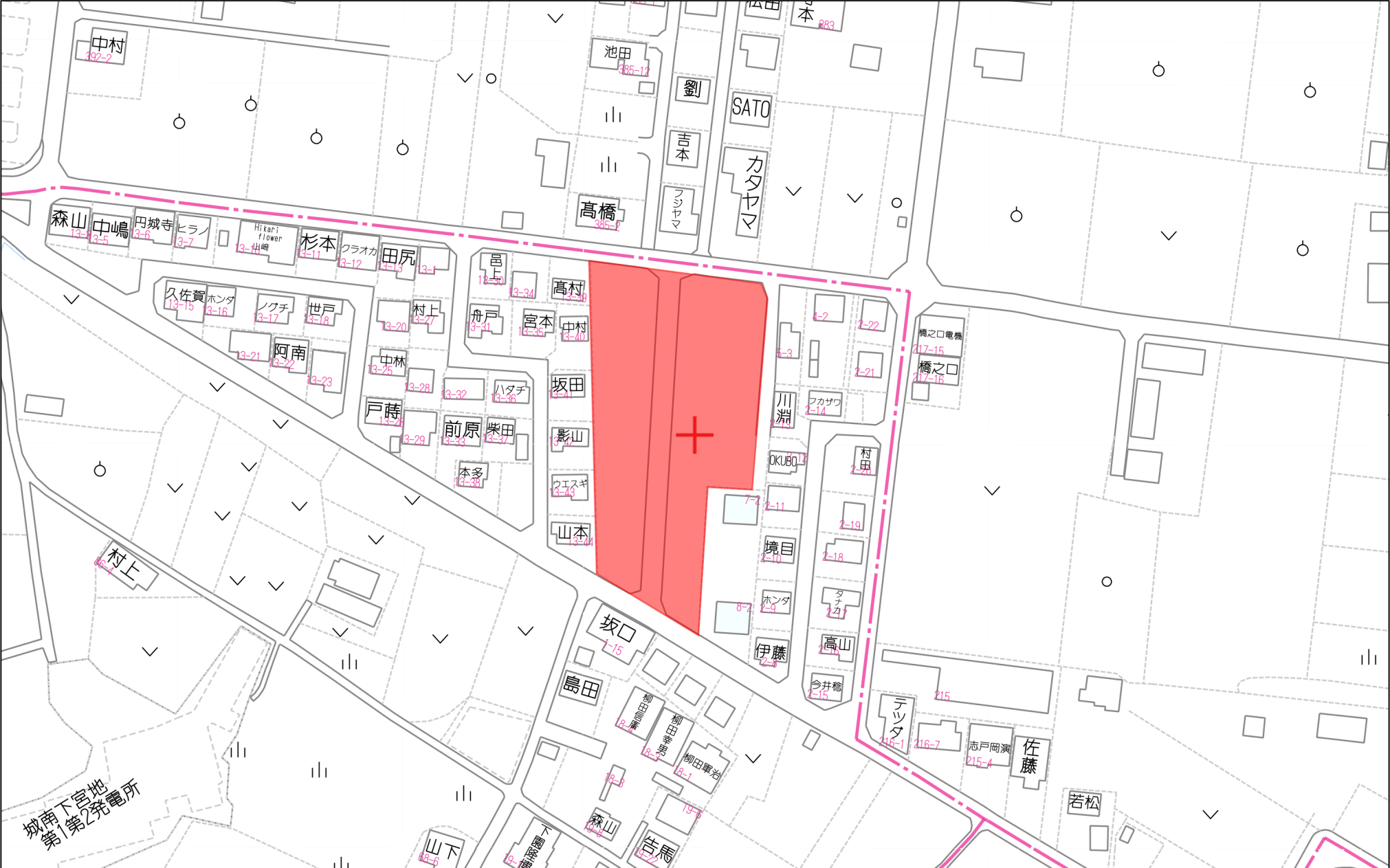
取引態様

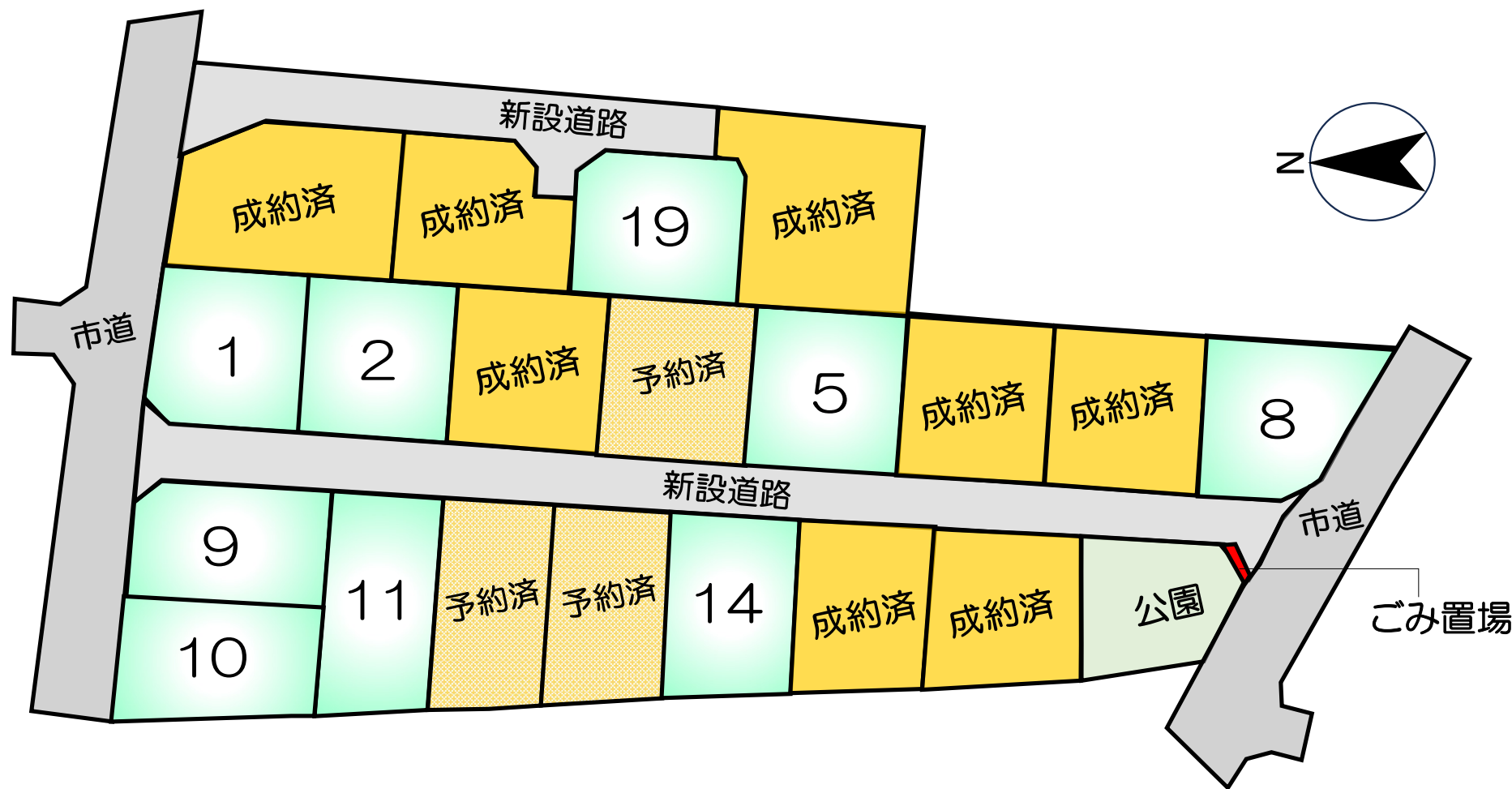
売買の媒介

担当

中澤







価 格 表

済	宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
	1号地	200.59	60.68	15.16	920
	2号地	200.62	60.69	12.85	780
	4号地	200.62	60.69	12.85	780
	5号地	200.62	60.69	12.85	780
	8号地	200.93	60.78	16.12	980
	9号地	200.60	60.68	15.16	920
	10号地	200.64	60.69	13.02	790
	11号地	206.51	62.47	12.65	790
	14号地	200.39	60.62	13.03	790
済	16号地	200.50	60.65	15.83	960
	19号地	202.72	61.32	12.72	780