	物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
	物件名	合志市上庄		
	価格	1,250 ~ 1,424 万円		
	坪単価	14.33 ~ 15.40 万円/坪		
	地番	合志市上庄字城山154番及び155番1		
	所在	合志市上庄153-5の東側		
	土地面積	288.31 ~ 305.69	m ²	
	坪数	87.21 ~ 92.47	坪	
	面積基準	登記簿面積	地目	畑
	土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし(無指定)		
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %
	接道状況	私道	西側 幅員6m	
	設備	上下水道・プロパン・電気		
	引渡条件	更地渡し		
現況	更地	引渡時期	相談	
小学校	合志	中学校	合志	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・集落内開発区域 ・3月完成予定 ・1号地無償譲渡地: 地番 155-8/78.65m² ・2号地無償譲渡地: 地番 212-2/212.7m² ・水道加入金別途要: 91,000円 ・下水道受益者負担金別途要: m²/300円 ・私道負担面積: 360.25m²(持分4分の1) 			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携帯:080-2700-1192

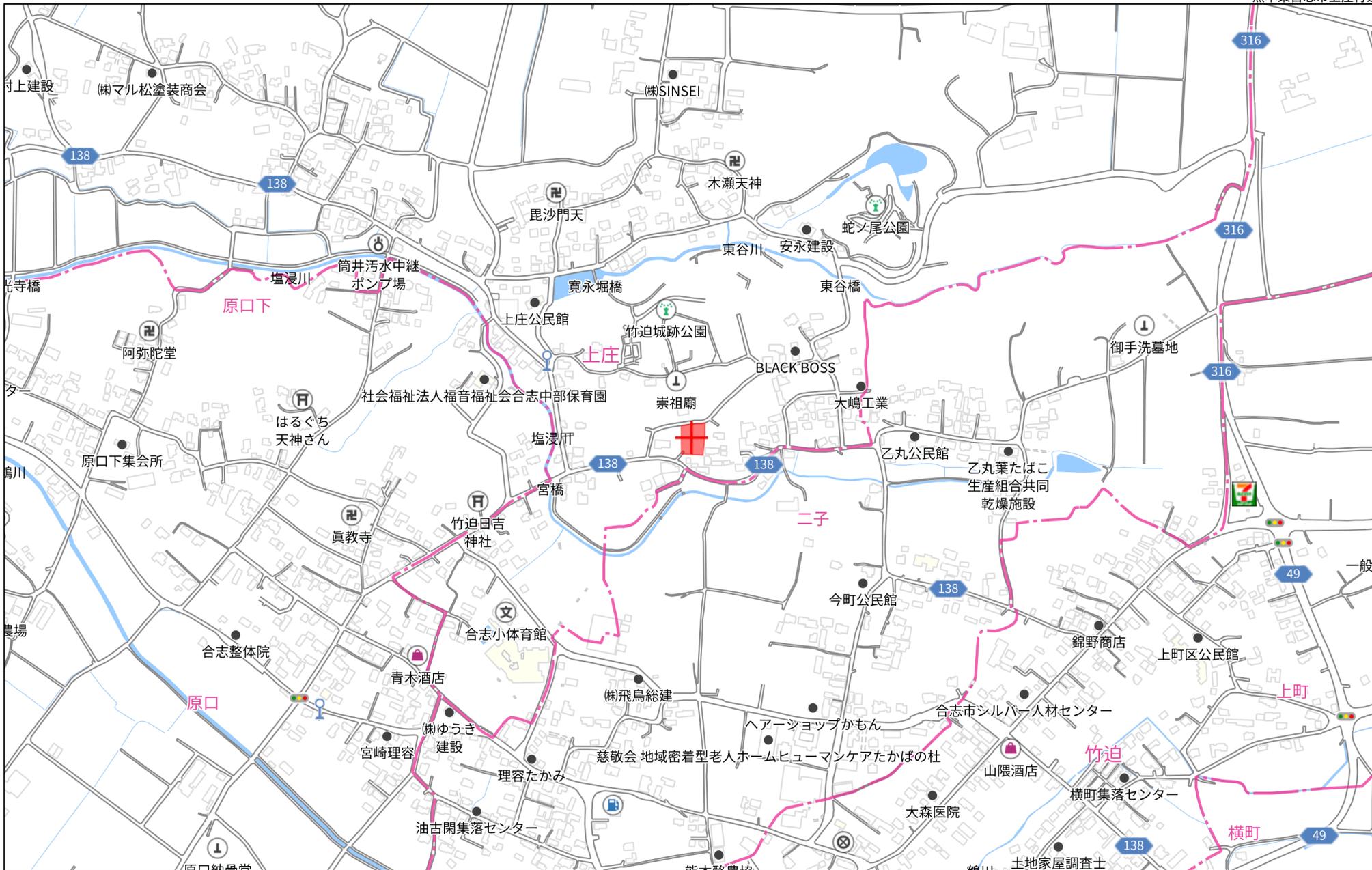
メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

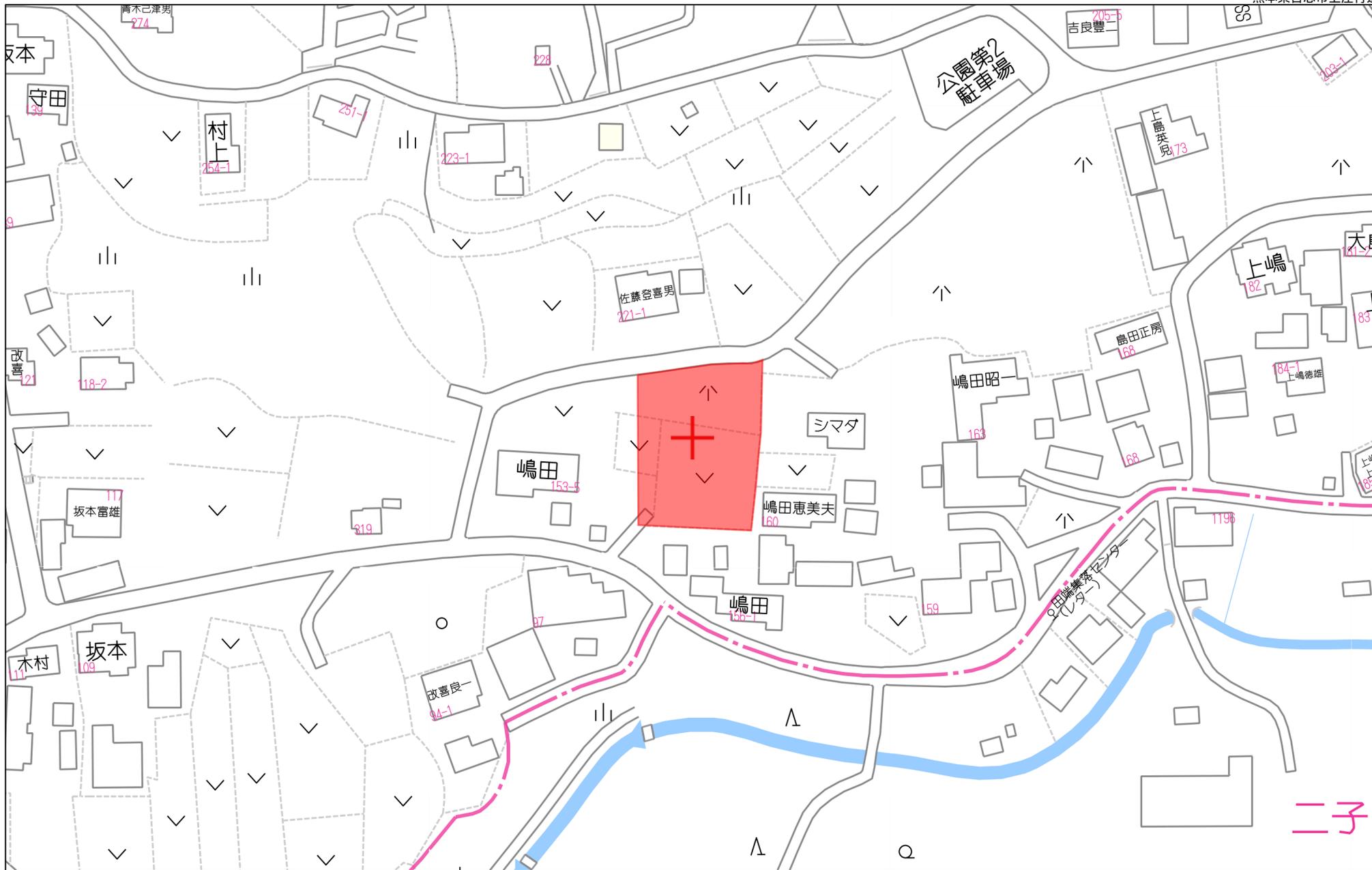
売買の媒介

担当

中澤

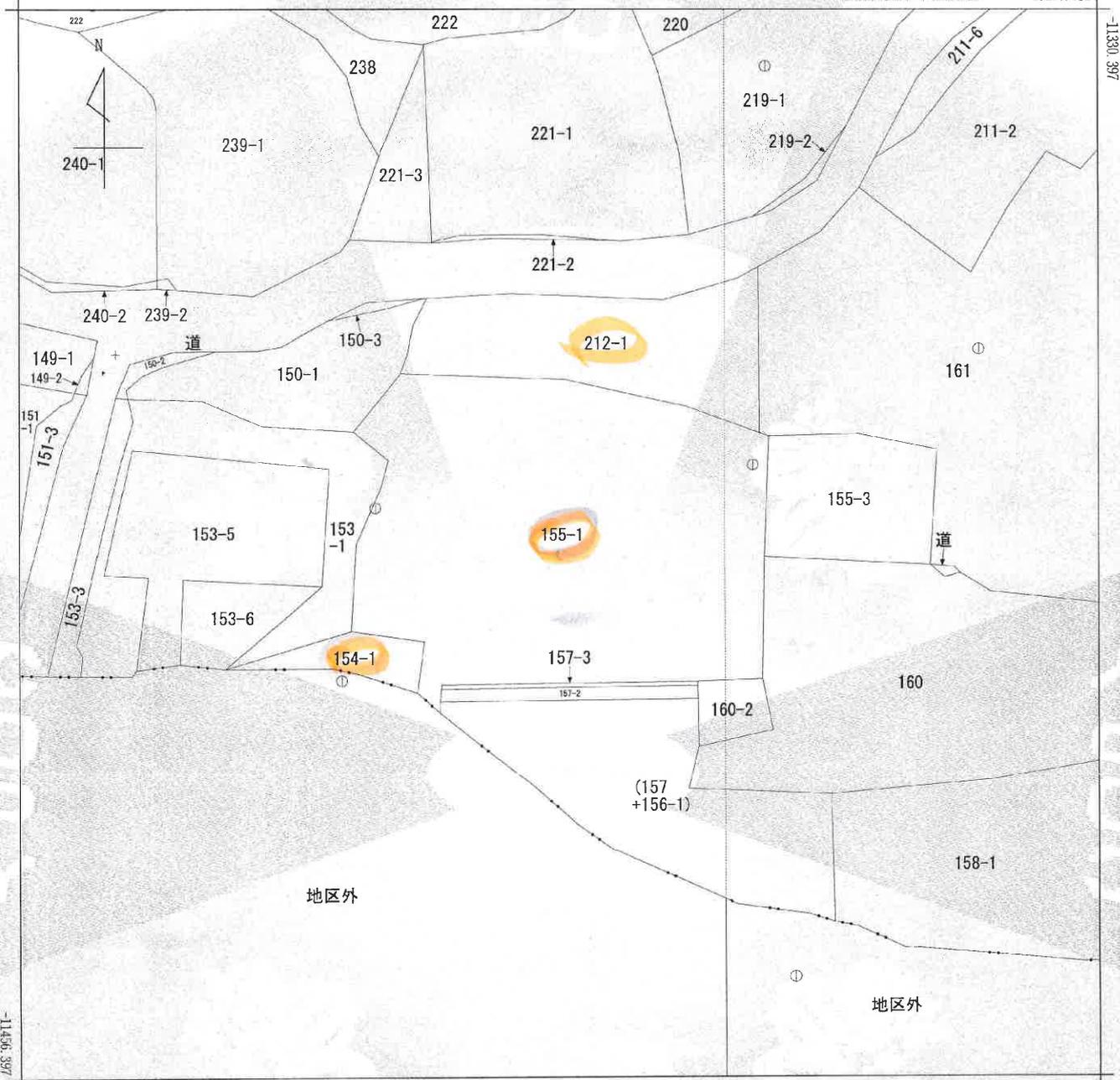


280m



60m

1:1435



-19302.031 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請求部分	所在 合志市上庄字城山				地番	155番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和53年3月1日			備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

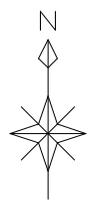
令和4年8月9日
熊本地方方法務局阿蘇大津支局

請求番号：15-1
(1/1)

登記官

豊永忠臣





求積表

地 番		㊶ 154-1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176
53		-11411.072	-19256.120	-4.218	81222.314160
KA19		-11409.262	-19261.677	6.216	-119730.584232
KA18		-11404.856	-19256.650	4.218	-81224.549700
倍 面 積					-41.806596
面 積					20.9032980
地 積					20.90 m ²

地 番		㊷ 154-2			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
KA18		-11404.856	-19256.650	5.432	-104602.122800
954-1		-11403.830	-19263.905	-3.390	65304.637950
20		-11408.246	-19278.332	-4.409	84998.165788
31		-11408.239	-19265.848	-0.617	11887.028216
g450		-11408.863	-19262.902	-1.023	19705.948746
KA19		-11409.262	-19261.677	4.007	-77181.539739
倍 面 積					112.118161
面 積					56.0590805
地 積					56.05 m ²

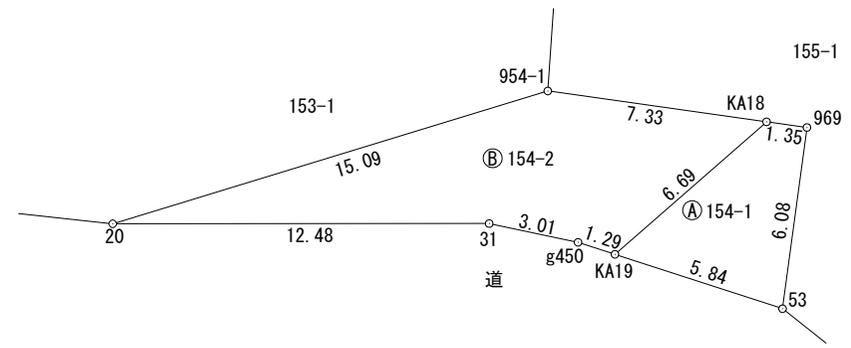
総合計面積	76.96 m ²
-------	----------------------

地 番	面 積
㊶ 154-1	20.90 m ²
㊷ 154-2	56.05 m ²

恒 久 地 物 等 一 覧 表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧				
基準点コード	種 別	標 識	X 座 標	Y 座 標
13079	合志市基準点	真鍮鉄	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

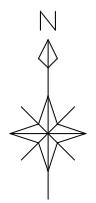
※熊本地震後管理者パラメータ変換済



世界測地系「Ⅱ系」
 (令和 年 月 日 測量)

作 製 者		申 請 人		縮 尺	1/250
(令和 6 年 10 月 31 日作成)					

土地の所在 合志市上庄字城山

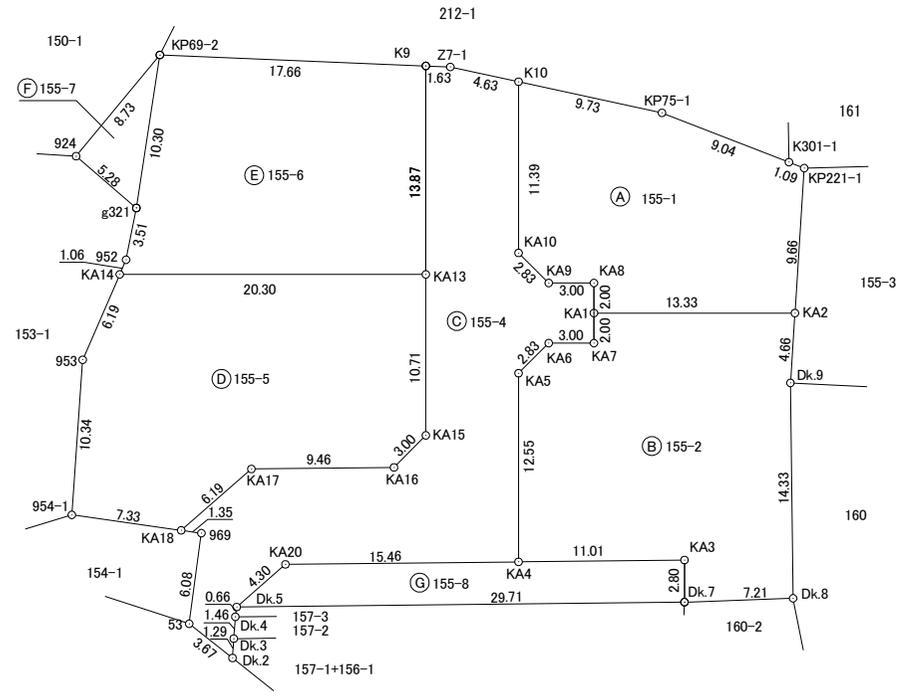


求積表

地 番		A 155-1				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
K10		-11375.018	-19234.276	9.318	-179224.983768	
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636	
K301-1		-11380.367	-19216.342	-3.675	70620.056850	
KP221-1		-11380.762	-19215.327	-10.038	192883.452426	
KA2		-11390.405	-19215.944	-9.643	185299.347992	
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000	
KA8		-11388.405	-19229.276	2.000	-38458.552000	
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000	
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812	
倍面積					-459.772676	
面積					229.8863380	
地積					229.88 m ²	

地 番		B 155-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KA1		-11390.405	-19229.276	2.000	-38458.552000	
KA2		-11390.405	-19215.944	-4.647	89296.491768	
Dk.9		-11395.052	-19216.242	-18.974	364608.975708	
Dk.8		-11409.379	-19216.066	-14.582	280208.674412	
Dk.7		-11409.634	-19223.270	2.546	-48942.445420	
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600	
KA4		-11406.954	-19234.276	12.428	-239043.582128	
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524	
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000	
KA7		-11392.405	-19229.276	2.000	-38458.552000	
倍面積					-611.386784	
面積					305.6933920	
地積					305.69 m ²	

地 番		C 155-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KA18		-11404.856	-19256.650	-4.267	82168.125550	
969		-11405.044	-19255.311	-6.216	119691.013176	
53		-11411.072	-19256.120	-8.303	159883.564360	
Dk.2		-11413.347	-19253.246	-0.990	19060.713540	
Dk.3		-11412.062	-19253.167	2.737	-52695.918079	
Dk.4		-11410.610	-19253.059	2.104	-40508.436136	
Dk.5		-11409.958	-19252.973	3.488	-67154.369824	
KA20		-11407.122	-19249.738	3.004	-57826.212952	
KA4		-11406.954	-19234.276	12.717	-244602.287892	
KA5		-11394.405	-19234.276	14.549	-279839.481524	
KA6		-11392.405	-19232.276	2.000	-38464.552000	
KA7		-11392.405	-19229.276	4.000	-76917.104000	
KA8		-11388.405	-19229.276	4.000	-76917.104000	
KA9		-11388.405	-19232.276	2.000	-38464.552000	
KA10		-11386.405	-19234.276	13.387	-257489.252812	
K10		-11375.018	-19234.276	12.370	-237927.994120	
Z7-1		-11374.035	-19238.800	1.051	-20219.978800	
K9		-11373.967	-19240.426	-13.797	265460.157522	
KA13		-11387.832	-19240.426	-24.574	472814.228524	
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266	
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496	
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085	
倍面積					674.274380	
面積					337.1371900	
地積					337.13 m ²	



1/2

作製者
(令和 6 年 10 月 31 日作成)

申請人

縮尺 1/500

地番		㉣155-5				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KA14		-11387.832	-19260.727	5.680	-109400.929360	
KA13		-11387.832	-19240.426	-10.709	206045.722034	
KA15		-11398.541	-19240.426	-12.841	247066.310266	
KA16		-11400.673	-19242.536	-2.236	43026.310496	
KA17		-11400.777	-19251.995	-4.183	80531.095085	
KA18		-11404.856	-19256.650	-3.053	58790.552450	
954-1		-11403.830	-19263.905	11.344	-218529.738320	
953		-11393.512	-19263.184	15.998	-308172.417632	
倍面積						-643.094981
面積						321.5474905
地積						321.54 m ²

地番		㉤155-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	9.449	-181969.475083	
K9		-11373.967	-19240.426	-14.593	280775.536618	
KA13		-11387.832	-19240.426	-13.865	266768.506490	
KA14		-11387.832	-19260.727	0.973	-18740.687371	
952		-11386.859	-19260.306	4.416	-85053.511296	
g321		-11383.416	-19259.624	13.620	-262316.078880	
倍面積						-535.709522
面積						267.8547610
地積						267.85 m ²

地番		㉥155-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
g321		-11383.416	-19259.624	-6.729	129598.009896	
924		-11379.968	-19263.622	10.177	-196045.881094	
KP69-2		-11373.239	-19258.067	-3.448	66401.815016	
倍面積						-46.056182
面積						23.0280910
地積						23.02 m ²

地番		㉦155-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
Dk.5		-11409.958	-19252.973	-2.512	48363.468176	
Dk.7		-11409.634	-19223.270	3.125	-60072.718750	
KA3		-11406.833	-19223.270	2.680	-51518.363600	
KA4		-11406.954	-19234.276	-0.289	5558.705764	
KA20		-11407.122	-19249.738	-3.004	57826.212952	
倍面積						157.304542
面積						78.6522710
地積						78.65 m ²

総合計面積	1563.7995335 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
㉠155-1	229.88 m ²
㉡155-2	305.69 m ²
㉢155-4	337.13 m ²
㉣155-5	321.54 m ²
㉤155-6	267.85 m ²
㉥155-7	23.02 m ²
㉦155-8	78.65 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧

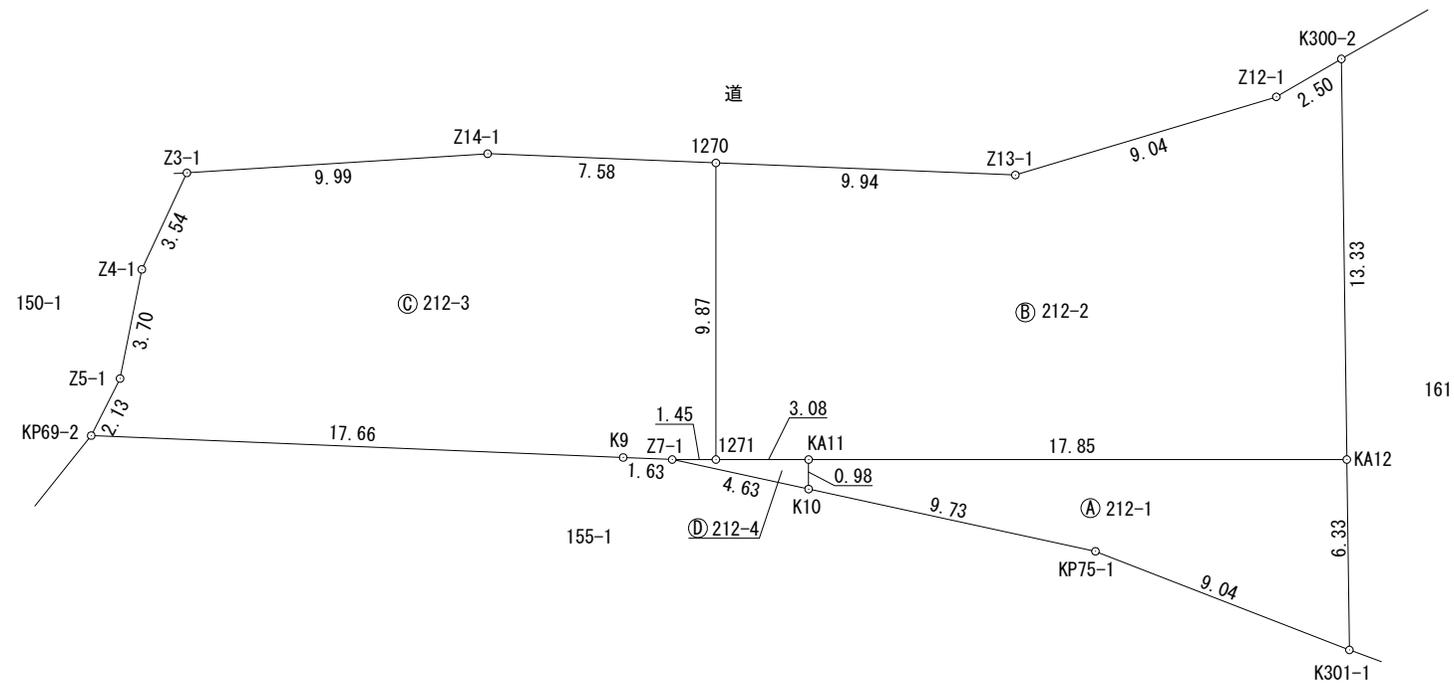
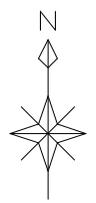
基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮紙	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

作製者		申請人		縮尺	
(令和 6 年 10 月 31 日作成)					

地番	㊶ 212-1 ㊷ 212-2 ㊸ 212-3 ㊹ 212-4	地積測量図
土地の所在	合志市上庄字城山	



世界測地系「Ⅱ系」
(令和 年 月 日 測量)

1/2

作製者	申請人	縮尺	1/250
(令和 6 年 10 月 31 日作成)			

求積表

地番		㉠ 212-1					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$		
K10		-11375.018	-19234.276	-3.052	58703.010352		
KP75-1		-11377.087	-19224.764	-5.349	102833.262636		
K301-1		-11380.367	-19216.342	3.052	-58648.275784		
KA12		-11374.035	-19216.428	6.332	-121678.422096		
KA11		-11374.035	-19234.276	-0.983	18907.293308		
倍面積						116.868416	
面積						58.4342080	
地積						58.43	m ²

地番		㉡ 212-2					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$		
1270		-11364.170	-19237.351	-9.463	182043.052513		
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615		
KA11		-11374.035	-19234.276	0.000	0.000000		
KA12		-11374.035	-19216.428	13.324	-256039.686672		
K300-2		-11360.711	-19216.608	12.063	-231809.942304		
Z12-1		-11361.972	-19218.765	-3.861	74203.651665		
Z13-1		-11364.572	-19227.420	-2.198	42261.869160		
倍面積						435.411977	
面積						217.7059885	
地積						217.70	m ²

地番		㉢ 212-3					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$		
1270		-11364.170	-19237.351	-10.171	195663.097021		
1271		-11374.035	-19237.351	-9.865	189776.467615		
Z7-1		-11374.035	-19238.800	0.068	-1308.238400		
K9		-11373.967	-19240.426	0.796	-15315.379096		
KP69-2		-11373.239	-19258.067	2.626	-50571.683942		
Z5-1		-11371.341	-19257.112	5.528	-106453.315136		
Z4-1		-11367.711	-19256.389	6.840	-131713.700760		
Z3-1		-11364.501	-19254.895	3.847	-74073.581065		
Z14-1		-11363.864	-19244.921	0.331	-6370.068851		
倍面積						-366.402614	
面積						183.2013070	
地積						183.20	m ²

地番		㉣ 212-4					
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$		
Z7-1		-11374.035	-19238.800	-0.983	18911.740400		
K10		-11375.018	-19234.276	0.000	0.000000		
KA11		-11374.035	-19234.276	0.983	-18907.293308		
1271		-11374.035	-19237.351	0.000	0.000000		
倍面積						4.447092	
面積						2.2235460	
地積						2.22	m ²

総計面積	461.5650495 m ²
------	----------------------------

地番	面積
㉠ 212-1	58.43 m ²
㉡ 212-2	217.70 m ²
㉢ 212-3	183.20 m ²
㉣ 212-4	2.22 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
		X		
		Y		
		X		
		Y		

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	標識	X座標	Y座標
13079	合志市基準点	真鍮板	-11411.498	-19256.868
13080	合志市基準点	コンクリート杭	-11445.164	-19213.622

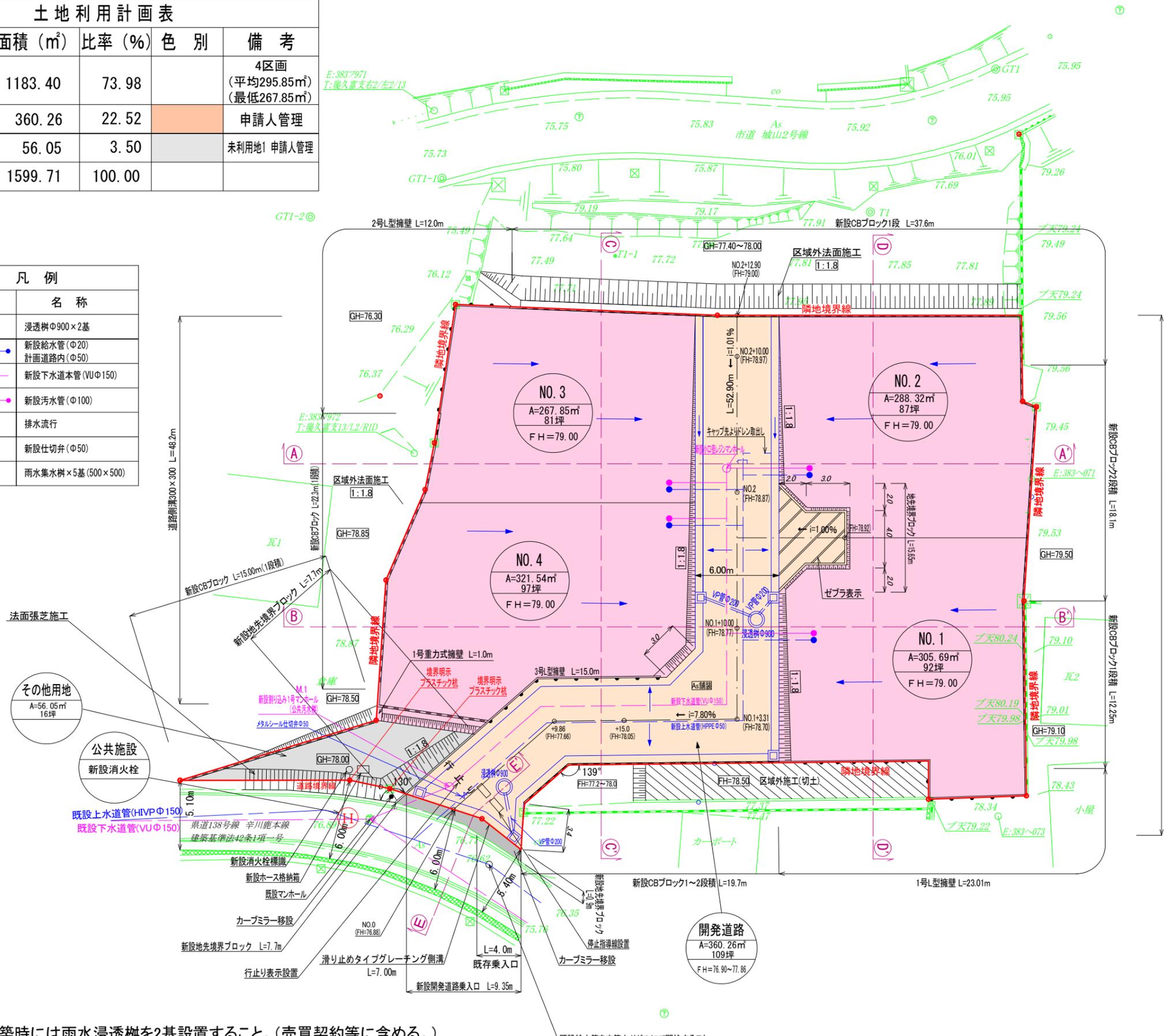
※熊本地震後管理者パラメータ変換済

世界測地系「II系」
(令和 年 月 日 測量)

作製者		申請人		縮尺	
(令和 6 年 10 月 31 日作成)					

土地利用計画表				
名称	面積 (m ²)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85m ²) (最低267.85m ²)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
その他用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合計	1599.71	100.00		

凡例	
記号	名称
	浸透樹φ900×2基
	新設給水管(φ20)
	計画道路内(φ50)
	新設下水道本管(VUφ150)
	新設汚水管(φ100)
	排水流行
	新設仕切弁(φ50)
	雨水集水樹×5基(500×500)

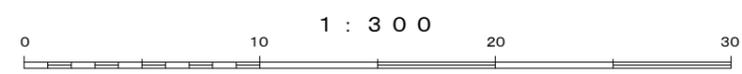


※官民境界立会日
 平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏
 令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

工事名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所在	合志市上庄字城山154番1・155番1・212番1の一部		
図名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮尺	図示
事業主	熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 096(293)8343	作成年月	令和7年1月
株式会社 萩尾測量設計		秋山 裕紀	

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等を含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式
 (ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。



価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	305.69	92.47	15.40	1,424
2号地	288.31	87.21	14.33	1,250

