



※ A号地のみの販売

物件種別	宅地分譲地 (3区画)		
物件名	熊本市南区富合町古閑		
価 格	900	万円	
坪単価	12.81	万円/坪	
地 番	熊本市南区富合町古閑字鎌原1217-1他		
所 在	熊本市南区富合町古閑1128の南側		
土地面積	232.25	㎡	
坪 数	70.26	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	50	%	容積率 80 %
接道状況	公道 北側幅員4m 西側幅員4.72m		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件			
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	富合 (徒歩20分)	中学校	富合 (徒歩19分)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域		



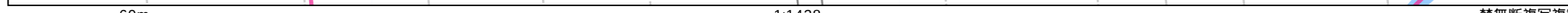
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



地番	1217-1, 1217-4, 1217-5	土地所 地積測 在量図
土地の所在	熊本市南区富合町古閑字鎌原	

地 番	(A) 1 2 1 7-1				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	距 離
HP75	復・普・金	-32339.046	-31090.546	180872.284278	5.59
H1701	既・普・鉾	-32339.296	-31096.128	294966.718816	5.39
H1697	既・普・鉾	-32343.361	-31099.667	49452.998969	19.63
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	-434601.155807	11.64
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086.238	-361953.355740	1.20
HF12	既・普・金	-32359.432	-31086.472	128272.788448	19.03
H462	既・普・金	-32340.771	-31090.202	131400.552573	1.70
H172	既・普・金	-32339.105	-31090.535	11124.652120	0.06
			倍 面 積	-464.516343	
			面 積	232.2581715	
			地 積	232.25 m ²	

地 番	(B) 1217-4				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	距 離
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086.238	480846.214836	11.64
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	307706.291564	18.65
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	-487534.915472	13.41
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	-419240.793036	1.01
HF11	替・普・金	-32377.819	-31082.798	117758.127703	17.56
			倍面積	-465.074405	
			面 積	232.5372025	
			地 積	232.53 m ²	

地 番	(C) 1217-5				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	距 離
HB1	新・普・金	-32378. 807	-31082. 601	536613. 968411	13. 41
HB3	新・普・金	-32381. 437	-31095. 746	383396. 214080	12. 73
H2910	既・永・金	-32394. 104	-31094. 441	-164173. 319072	4. 85
H2909	既・普・金	-32397. 160	-31090. 678	-494639. 838880	11. 57
H148	既・普・金	-32395. 961	-31079. 173	-261662. 176997	17. 49
			倍 面 積	-465. 152458	
			面 積	232. 5762290	
			地 積	232. 57 m ²	

総合計面積	697.3716030 m ²
-------	----------------------------

地 積 一 覽	
地 番	地 積
(A) 1 2 1 7 - 1	232.25 m ²
(B) 1 2 1 7 - 4	232.53 m ²
(C) 1 2 1 7 - 5	232.57 m ²

1/2

拡大図1/10

凡 例	名 称
既	既 設
新	新 設
替	入 替
永	永 久 標 識
普	普 通 標 識
金	金属プレート標
鋳	金 属 鋳
プ	プラスチック杭
石	石 杭
コ	コンクリート杭

作 成 者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲 斐 義 一 (令和 6 年 7 月 30 日作成)	申 請 人	縮尺	$\frac{1}{500}$
-------	---	-------	----	-----------------

