







1	I					
物件種別	宅地分詞	(3区画)				
物件名	熊本市	南区富合田	<b>丁古閑</b>			
価格	952 ~	986	万円			
坪単価	13.55 ~	14.02	万円/坪			
地 番	熊本市南区富合町	古閑字鎌原12	217-1他			
所 在	熊本市南区富合町	熊本市南区富合町古閑1128の南側				
土地面積	232.25 ~	232.57	m <sup>‡</sup>			
坪数	70.26 ~	70.35	坪			
面積基準	登記簿面積	地目	宅地			
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指	定なし(無指定	€)			
建ペい率	40(B号地) 50(A·C号地) <b>%</b>	容積率	80 %			
接道状況	公道 B号地:	北側幅員4m 西 西側幅員4.72m 西側幅員4.72m	側幅員4.72m 南側幅員12.15m			
設備	上下力	k道・プロパン	·電気			
引渡条件						
現 況	更地	引渡時期	相談			
小学校	富合 (徒歩20分)	中学校	富合 (徒歩19分)			
備考	・建築条件なし ・集落内開発区域					

## ※A号地のみの販売 他契約済み



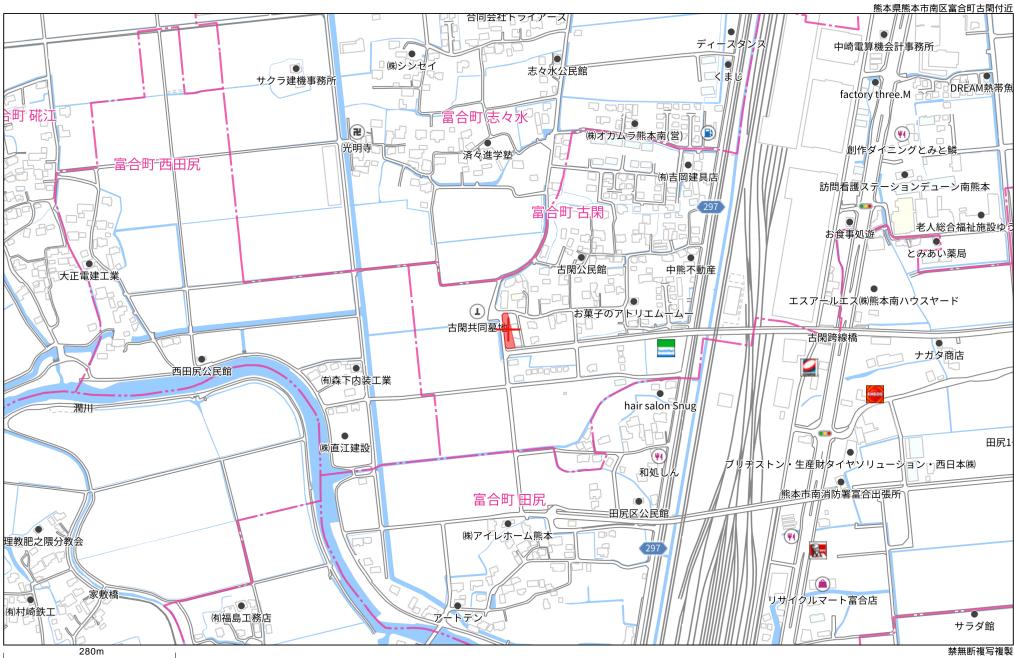
### 株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL:096-342-6186 FAX:096-342-6204

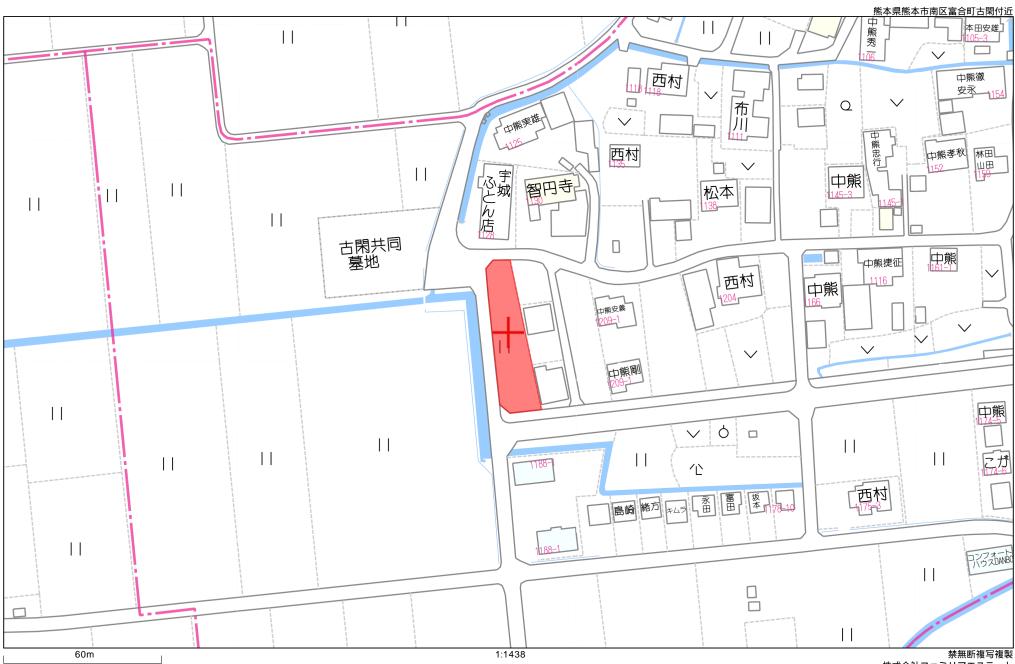
携 帯:080-2700-1192 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

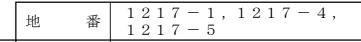


Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

株式会社ファミリアエステート Z21148120-20240817150303



株式会社ファミリアエステート Z21148120-20240817150218



土地所在図地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町古閑字鎌原

#### 座 標 求 積 表 (世界測地系 第Ⅱ系)

地 番	(A) 121	17-1			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HP75	復・普・金	-32339. 046	-31090. 546	180872. 284278	5. 59
H1701	既・普・鋲	-32339. 296	-31096. 128	294966.718816	5. 39
H1697	既・普・鋲	-32343. 361	-31099.667	49452. 998969	19.63
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	-434601.155807	11.64
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086. 238	-361953. 355740	1. 20
HF 1 2	既・普・金	-32359.432	-31086.472	128272. 788448	19.03
H462	既・普・金	-32340.771	-31090. 202	131400. 552573	1. 70
H172	既・普・金	-32339.105	-31090. 535	11124.652120	0.06
			倍 面 積	-464.516343	
			面 積	232. 2581715	
			地 積	232. 25 m²	

地 番	(B) 12	17 - 4			
測点	標識	X 座標	Y 座 標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086. 238	480846. 214836	11.64
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	307706. 291564	18.65
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	-487534.915472	13.41
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	-419240.793036	1. 01
HF 1 1	替・普・金	-32377.819	-31082.798	117758. 127703	17.56
			倍 面 積	-465.074405	
			面 積	232. 5372025	
			地 積	232.53 m²	

地 番	(C) 121	17-5			
測点	標識	X座標	Y 座 標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	536613. 968411	13.41
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	383396. 214080	12.73
H2910	既・永・金	-32394.104	-31094.441	-164173. 319072	4.85
H2909	既・普・金	-32397.160	-31090.678	-494639. 838880	11.57
H148	既・普・金	-32395.961	-31079.173	-261662.176997	17.49
			倍 面 積	-465.152458	
			面 積	232. 5762290	
			地 積	232.57 m <sup>2</sup>	

総合計面積 697. 3716030 m<sup>2</sup>

#### 地 積 一 覧

地	番	地	積	
(A) 1 2 1	7 - 1	232.	25	m²
(B) 121	7 - 4	232.	53	m²
(C) 121	7 - 5	232.	5 7	$m^2$

1/2 GPT-2 拡大図1/10 市 道 1217-2  $\frac{\text{H1701}}{5.59}$   $\frac{5.59}{\text{HP75}}$  1210-2H172 3 1210-9 市 道 H1697 HP75 \$ 1210-2 (A) H172 (A) |<sub>2</sub> 1217-1 | 2 1210-6 1217 - 11210-9/ HF12 HB4 1210-5 (B) 1216 - 11217 - 4- HF11 HB3 13. 41 (C) <u>₹</u> 1210−1 1217 - 5H2910 H2909 11.57 H148 凡例名 称 既 既 設 1217 - 31210 - 3新 設 替 入 替 永久標識 普 通 標 識

熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 作成者 土地家屋調査士 甲 斐 義 一

(令和 6 年 7月30日作成)

申請人

500

鋲

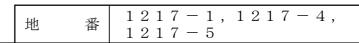
石

金属プレート標 金 属 鋲

プラスチック杭 石

コンクリート杭

杭



土地所在図地積測量図

土地の所在

熊本市南区富合町古閑字鎌原

#### 座 標 求 積 表 (世界測地系 第Ⅱ系)

地 番	(A) 121	17-1			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HP75	復・普・金	-32339. 046	-31090. 546	180872. 284278	5. 59
H1701	既・普・鋲	-32339. 296	-31096. 128	294966.718816	5. 39
H1697	既・普・鋲	-32343. 361	-31099.667	49452. 998969	19.63
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	-434601.155807	11.64
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086. 238	-361953. 355740	1. 20
HF 1 2	既・普・金	-32359.432	-31086.472	128272. 788448	19.03
H462	既・普・金	-32340.771	-31090. 202	131400. 552573	1. 70
H172	既・普・金	-32339.105	-31090. 535	11124.652120	0.06
			倍 面 積	-464.516343	
			面 積	232. 2581715	
			地 積	232. 25 m²	

地 番	(B) 12	17 - 4			
測点	標識	X 座標	Y 座 標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HB2	新・普・金	-32360.604	-31086. 238	480846. 214836	11.64
HB4	新・普・金	-32362.883	-31097.657	307706. 291564	18.65
HB3	新・普・金	-32381.437	-31095.746	-487534.915472	13.41
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	-419240.793036	1. 01
HF 1 1	替・普・金	-32377.819	-31082.798	117758. 127703	17.56
			倍 面 積	-465.074405	
			面 積	232. 5372025	
			地 積	232.53 m²	

地 番	(C) 12	17-5			
測点	標識	X座標	Y 座 標	$(X n+1-X n-1) \cdot Y n$	距離
HB1	新・普・金	-32378.807	-31082.601	536613. 968411	13.41
НВ3	新・普・金	-32381. 437	-31095.746	383396. 214080	12.73
H2910	既・永・金	-32394.104	-31094.441	-164173. 319072	4.85
H2909	既・普・金	-32397.160	-31090.678	-494639. 838880	11.57
H148	既・普・金	-32395.961	-31079.173	-261662.176997	17.49
			倍 面 積	-465.152458	
			面 積	232. 5762290	
			地 積	232.57 m <sup>2</sup>	

総合計面積 697.3716030 m<sup>2</sup>

#### 地 積 一 覧

1	地	番	地	積	
(A)	1 2	17 - 1	232	2. 25	m²
(B)	1 2	17 - 4	232	2. 53	m²
(C)	1 2	17-5	232	2. 57	m²

1/2 GPT-2 拡大図1/10 市 道 1217-2  $\frac{\text{H1701}}{5.59}$   $\frac{5.59}{\text{HP75}}$  1210-2H172 3 1210-9 市 道 H1697 HP75 \$ 1210-2 (A) H172 (A) 1217-1 | 2 1210-6 1217 - 11210-9/ A号地 HB4 11.64 (B) 1210 - 51216 - 11217 - 4B号地 HB3 13.41 (C) 1210 - 11217 - 5C号地 H2910 H2909 11.57 H148 凡例名 称 設 既 1217 - 31210 - 3新 設 替 永久標識 普 通 標 識 金属プレート標 金 属 鋲 鋲 プラスチック杭

熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲 斐 義 一

(令和 6 年 7月30日作成)

申請人

宿尺 1 500

石

コンクリート杭

杭

石

作成者

# 価格表

宅地番号	面積(㎡)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
A号地	232.25	70.26	13.72	964
B号地	232.53	70.34	13.53	952
C号地	232.57	70.35	14.02	986