



※ A号地のみの販売 他契約済み

物件種別	宅地分譲地			(3区画)	
物件名	熊本市南区富合町古閑				
価 格	952	～	986	万円	
坪単価	13.55	～	14.02	万円/坪	
地 番	熊本市南区富合町古閑字鎌原1217-1他				
所 在	熊本市南区富合町古閑1128の南側				
土地面積	232.25	～	232.57	㎡	
坪 数	70.26	～	70.35	坪	
面積基準	登記簿面積		地目	宅地	
土地権利	所有権		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし(無指定)				
建ぺい率	40(B号地) 50(A・C号地)	%	容積率	80	%
接道状況	A号地:北側幅員4m 西側幅員4.72m B号地:西側幅員4.72m C号地:西側幅員4.72m 南側幅員12.15m				
設 備	上下水道・プロパン・電気				
引渡条件					
現 況	更地		引渡時期	相談	
小学校	富合 (徒歩20分)		中学校	富合 (徒歩19分)	
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域				



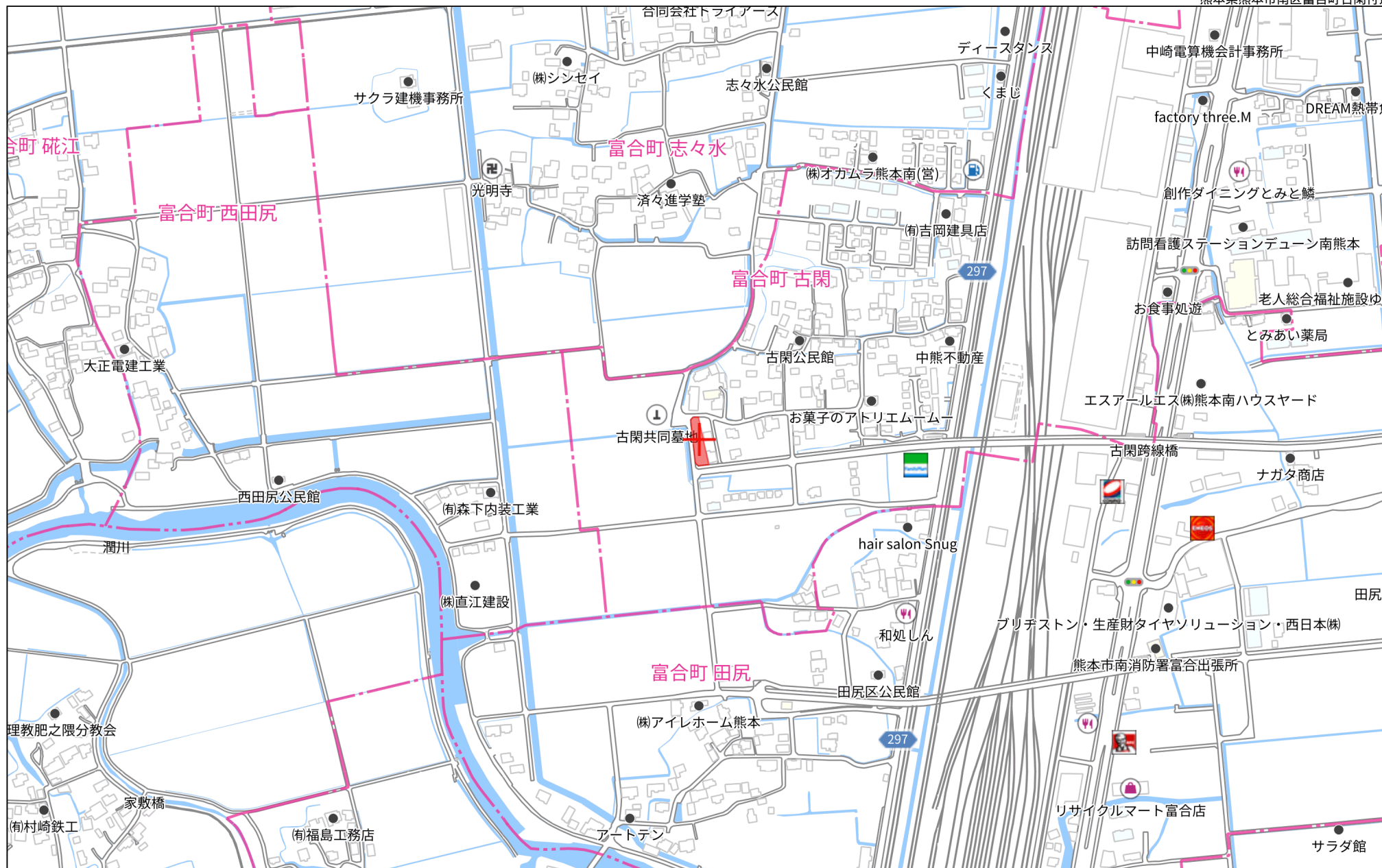
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

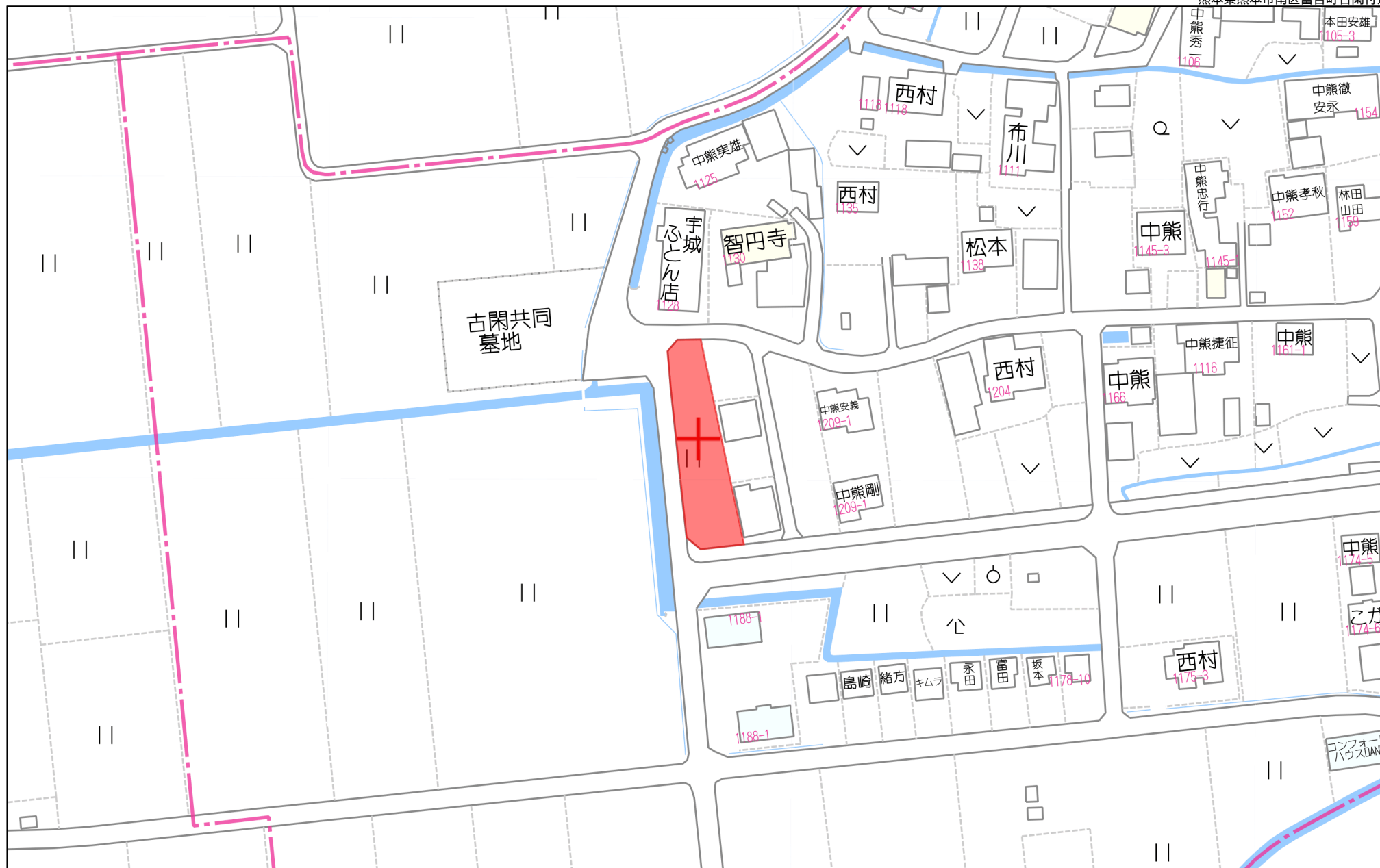
〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m



60m

1:1438

--	--

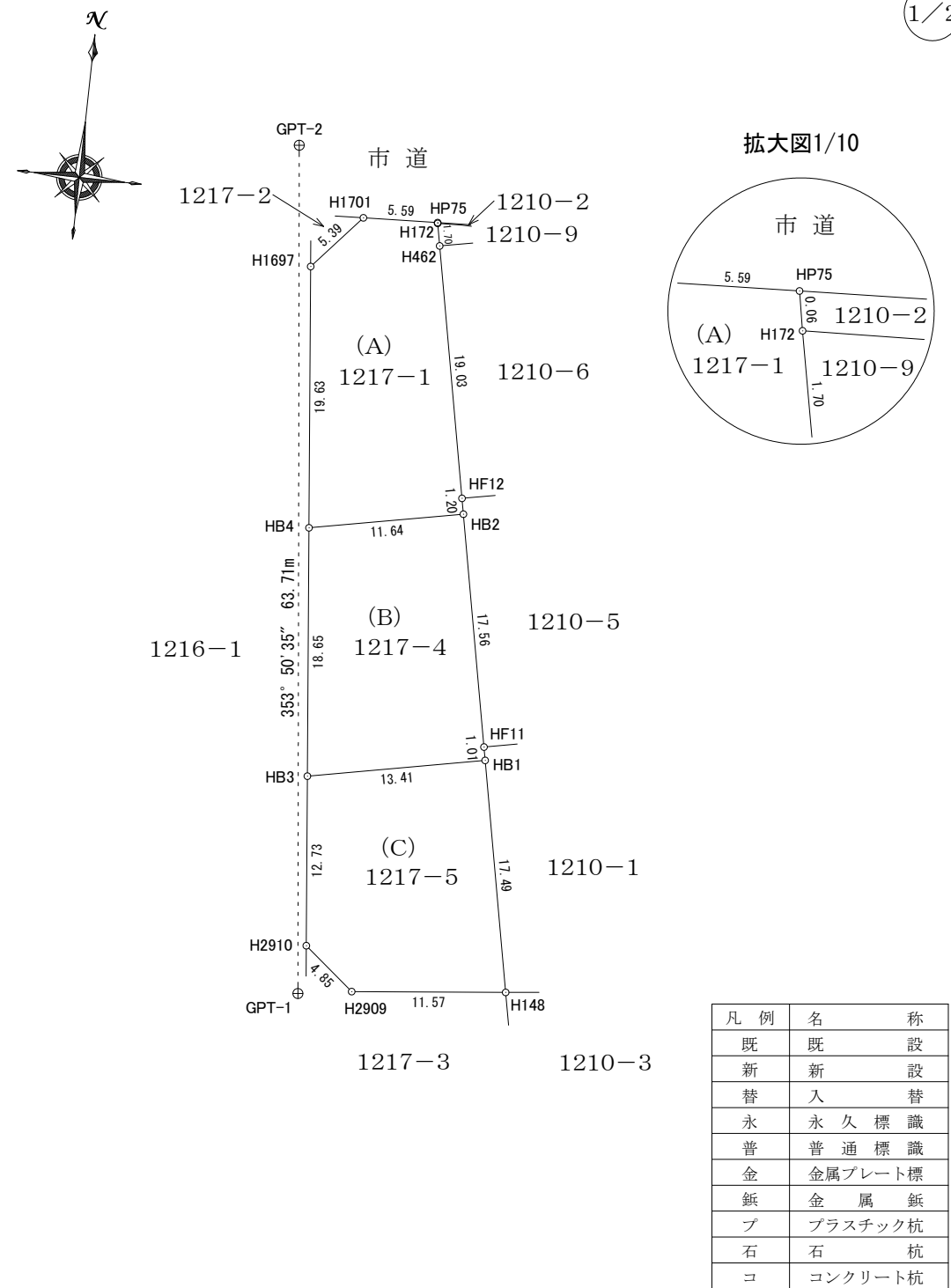
地 番	(A) 1 2 1 7 - 1				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	距 離
HP75	復・普・金	-32339. 046	-31090. 546	180872. 284278	5. 59
H1701	既・普・銕	-32339. 296	-31096. 128	294966. 718816	5. 39
H1697	既・普・銕	-32343. 361	-31099. 667	49452. 998969	19. 63
HB4	新・普・金	-32362. 883	-31097. 657	-434601. 155807	11. 64
HB2	新・普・金	-32360. 604	-31086. 238	-361953. 355740	1. 20
HF12	既・普・金	-32359. 432	-31086. 472	128272. 788448	19. 03
H462	既・普・金	-32340. 771	-31090. 202	131400. 552573	1. 70
H172	既・普・金	-32339. 105	-31090. 535	11124. 652120	0. 06
			倍 面 積	-464. 516343	
			面 積	232. 2581715	
			地 積	232. 25 m ²	

地 番	(C) 1 2 1 7 - 5				
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	$(X_{n+1}-X_{n-1}) \cdot Y_n$	距 離
HB1	新・普・金	-32378. 807	-31082. 601	536613. 968411	13. 41
HB3	新・普・金	-32381. 437	-31095. 746	383396. 214080	12. 73
H2910	既・永・金	-32394. 104	-31094. 441	-164173. 319072	4. 85
H2909	既・普・金	-32397. 160	-31090. 678	-494639. 838880	11. 57
H148	既・普・金	-32395. 961	-31079. 173	-261662. 176997	17. 49
			倍 面 積	-465. 152458	
			面 積	232. 5762290	
			地 積	232. 57 m ²	

地 積 一 覽

作成者	熊本市中央区新屋敷3丁目16番9号 土地家屋調査士 甲斐義一 (令和 6 年 7 月 30 日作成)
-----	--

申請人	
-----	--



価 格 表

済
済

宅地番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	単価 (万円/坪)	価格 (万円)
A号地	232.25	70.26	13.72	964
B号地	232.53	70.34	13.53	952
C号地	232.57	70.35	14.02	986