



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	合志市上庄		
価 格	1,215.5～1358 万円		
坪単価	13.96～15.00 万円/坪		
地 番	合志市上庄字城山154番1、155番1		
所 在	合志市上庄221-1の南側		
土地面積 坪 数	267.87～321.55 81.03～97.27	㎡ 坪	
面積基準	登記簿面積	地目	畑
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
接道状況	私道 東側 幅員6m(持分4分の1)		
設 備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	合志	中学校	合志
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・3号地無償譲渡地: 地番212-5/183.20㎡ ※3号地無償譲渡地は埋蔵文化財包蔵地内 ・4号地無償譲渡地: 地番154-3/55.9㎡ ・水道加入金(157,000円)、受益者負担金(300円/㎡)別途要		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

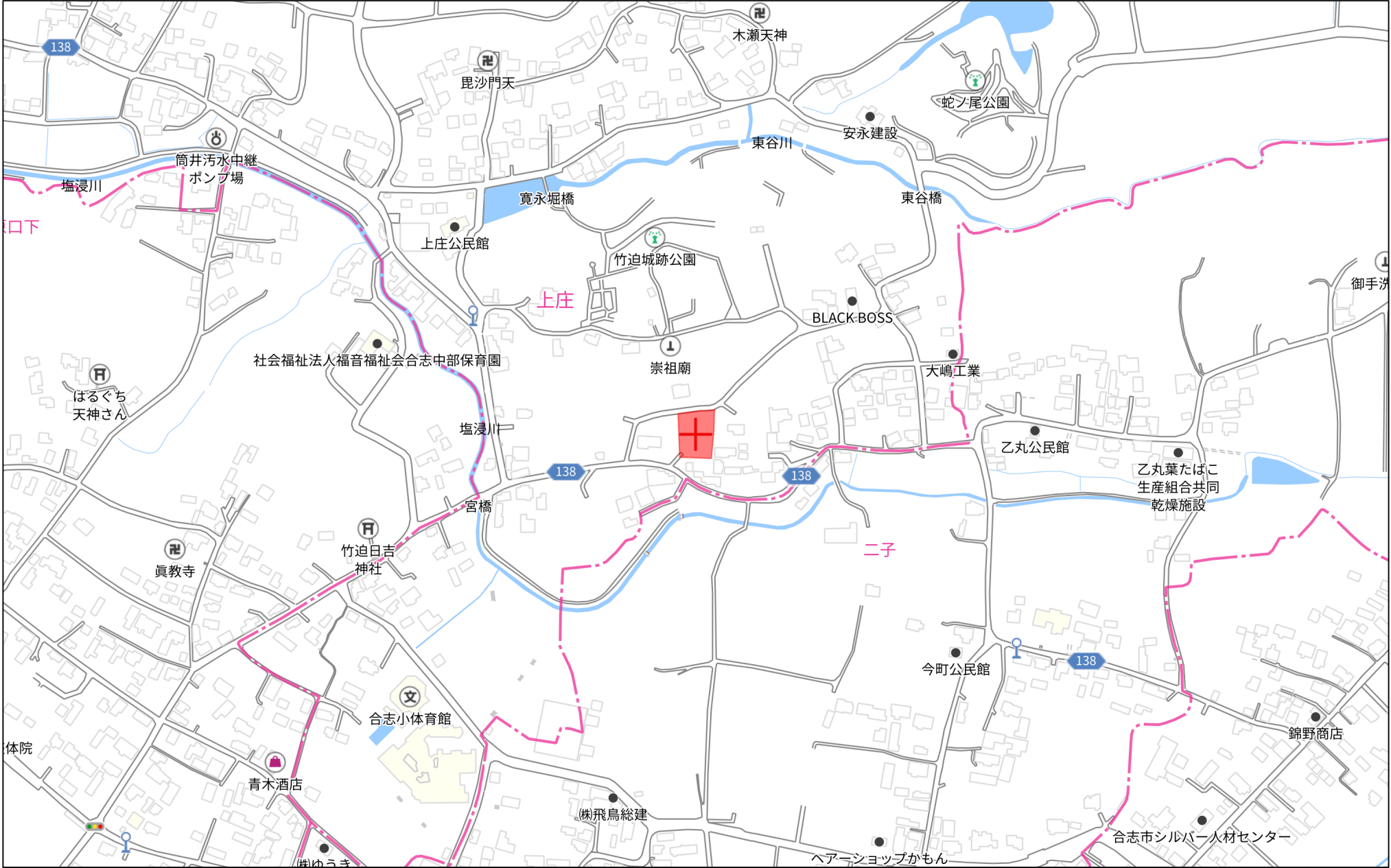
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

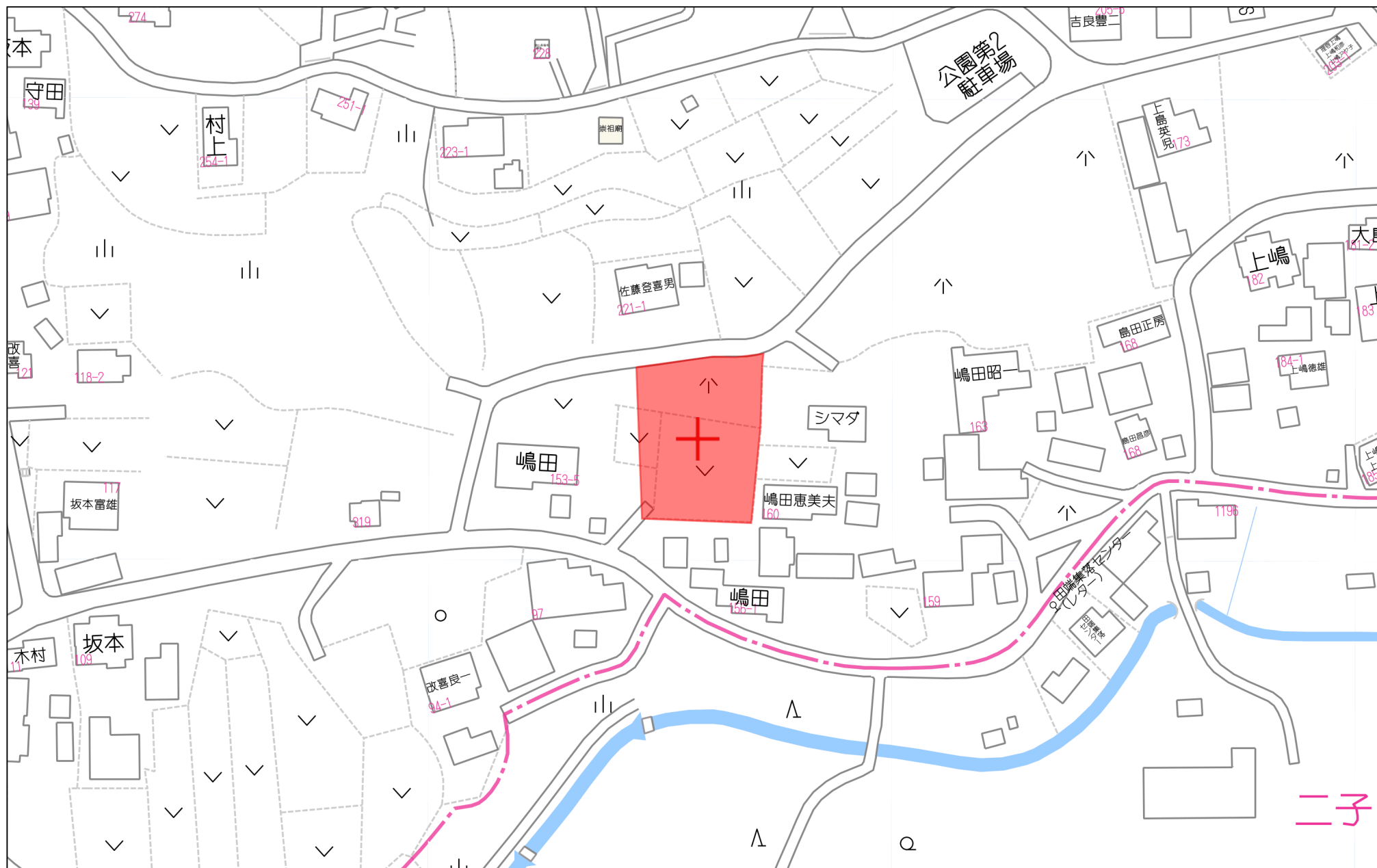
担当

中澤



280m

1:4996

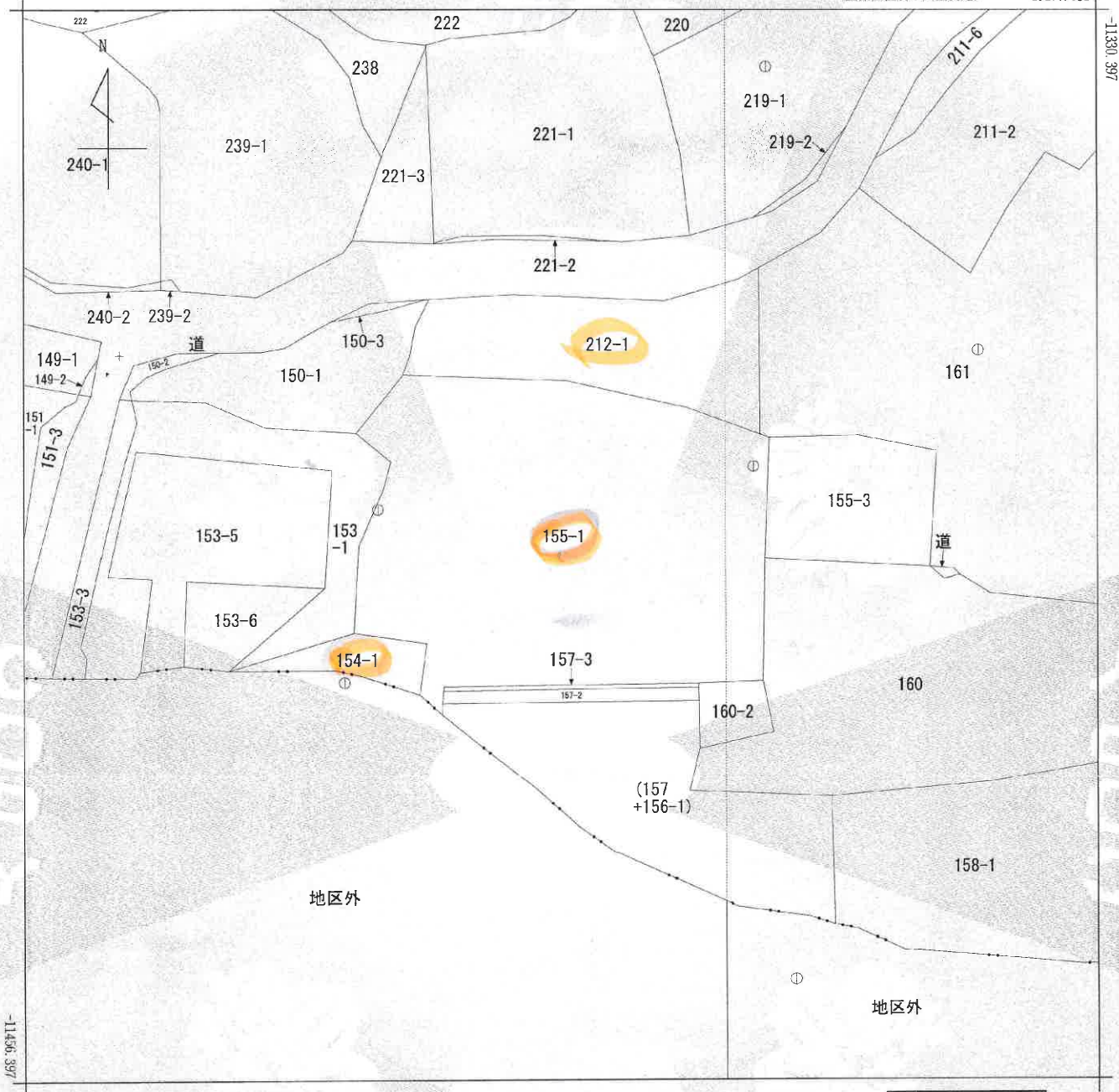


60m

1:1435

(座標値種別：図上測定)

-19177.031



-19302.031

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。



請 求 部	所 在	合志市上庄字城山				地 番	155番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 是 記 号	Ⅱ	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和53年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和4年8月9日

熊本地方法務局阿蘇大津支局

登記官

豊永忠臣



請求番号：15-1

(1/1)

工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部		
図 名	確定求積図	縮 尺	図 示
		作成年月	令和 7 年 5 月
事業主	図 番		
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 地 096(293)8343			
株式会社 萩尾測量設計			

求積表

地 番	㊦ 154-1			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
JKA19	-11409.249	-19261.716	-6195.222207	5.89
53	-11411.072	-19256.120	-96651.779840	3.67
Dk.2	-11413.347	-19253.246	-33703.613691	1.29
Dk.3	-11412.062	-19253.167	-2134.055594	1.46
Dk.4	-11410.610	-19253.059	-2213.658340	0.66
Dk.5	-11409.958	-19252.973	-37185.053122	4.34
JKA20	-11407.004	-19249.800	-213322.381804	15.53
PO1	-11406.849	-19234.272	-177011.482782	12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906	2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424	3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794	2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	79.732835	2.00
DG1	-11388.405	-19229.245	34176.603405	3.00
GU1	-11388.400	-19232.242	57306.428800	2.86
KL1	-11386.388	-19234.277	23057.435700	12.35
NM2	-11374.035	-19234.267	34963.783590	3.08
1271	-11374.035	-19237.351	51558.500655	1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625	1.63
K9	-11373.967	-19240.426	18459.948441	13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	-56.939160	10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136	3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480	9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696	6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	111208.731354	6.70
		合 計	-717.252947	
		合 計 面 積	358.6264735	
		地 積	358.62 m ²	

地 番	㊦ 154-3			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
JKA18	-11404.854	-19256.663	24965.225406	7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	247109.592270	15.09
20	-11408.246	-19278.332	22166.221978	12.48
31	-11408.239	-19265.848	-176029.127770	3.01
g450	-11408.863	-19262.902	-47141.421916	1.25
JKA19	-11409.249	-19261.716	-71182.304511	6.70
		合 計	-111.814543	
		合 計 面 積	55.9072715	
		地 積	55.90 m ²	

地 番	㊦ 155-4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
RT1	-11390.405	-19229.241	-151424.044070	13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-148063.874595	4.66
Dk.9	-11395.052	-19216.242	1390.196344	14.33
Dk.8	-11409.379	-19216.066	80185.115612	7.21
Dk.7	-11409.634	-19223.270	82160.774434	2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698	11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	125646.441735	12.44
HJ1	-11394.409	-19234.282	-23176.227906	2.87
AS1	-11392.396	-19232.238	-57463.245424	3.00
529	-11392.402	-19229.238	-34143.028794	2.00
		合 計	610.260034	
		合 計 面 積	305.1300170	
		地 積	305.13 m ²	

地 番	㊦ 155-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
NM2	-11374.035	-19234.267	203015.150715	12.35
KL1	-11386.388	-19234.277	-23057.435700	2.86
GU1	-11388.400	-19232.242	-57306.428800	3.00
DG1	-11388.405	-19229.245	-34176.603405	2.00
RT1	-11390.405	-19229.241	-151503.776905	13.30
KA2	-11390.405	-19215.944	-158486.095170	9.66
KP221-1	-11380.762	-19215.327	4529.543276	1.09
K301-1	-11380.367	-19216.342	12529.784067	6.33
PS1	-11374.043	-19216.428	203879.720775	17.84
		合 計	-576.141147	
		合 計 面 積	288.0705735	
		地 積	288.07 m ²	

地 番	㊦ 155-6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
KP69-2	-11373.239	-19258.067	-218343.442322	17.66
K9	-11373.967	-19240.426	-200682.273748	13.87
BN1	-11387.832	-19240.423	231184.377432	20.30
KA14	-11387.832	-19260.727	226424.263656	1.06
952	-11386.859	-19260.306	-12559.705477	3.51
g321	-11383.416	-19259.624	-25487.468424	10.30
		合 計	535.751117	
		合 計 面 積	267.8755585	
		地 積	267.87 m ²	

地 番	㊦ 155-7			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
KA14	-11387.832	-19260.727	-259198.444152	20.30
BN1	-11387.832	-19240.423	-231241.316592	10.72
TR1	-11398.552	-19240.421	24142.133136	3.00
HY1	-11400.670	-19242.541	131609.334480	9.43
JKA17	-11400.768	-19251.965	161001.645696	6.23
JKA18	-11404.854	-19256.663	136173.956760	7.31
954-1	-11403.830	-19263.905	74364.375430	10.34
953	-11393.512	-19263.184	-36208.581136	6.19
		合 計	643.103622	
		合 計 面 積	321.5518110	
		地 積	321.55 m ²	

地 番	㊦ 155-9			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
Dk.5	-11409.958	-19252.973	-302706.185740	29.71
Dk.7	-11409.634	-19223.270	-338934.587604	2.79
JKA3	-11406.849	-19223.267	125498.152698	11.01
PO1	-11406.849	-19234.272	302657.924517	15.53
JKA20	-11407.004	-19249.800	213322.381804	4.34
		合 計	-162.314325	
		合 計 面 積	81.1571625	
		地 積	81.15 m ²	

地 番	㊦ 212-4			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
1270	-11364.170	-19237.351	112857.572270	9.87
1271	-11374.035	-19237.351	-35077.523940	3.08
NM2	-11374.035	-19234.267	-237978.934305	17.84
PS1	-11374.043	-19216.428	-200854.225337	13.33
K300-2	-11360.711	-19216.608	26549.981607	2.50
Z12-1	-11361.972	-19218.765	122845.641264	9.04
Z13-1	-11364.572	-19227.420	211221.935192	9.94
		合 計	-435.553249	
		合 計 面 積	217.7766245	
		地 積	217.77 m ²	

地 番	㊦ 212-5			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距 離
1270	-11364.170	-19237.351	-86026.766900	9.87
1271	-11374.035	-19237.351	16480.976715	1.45
Z7-1	-11374.035	-19238.800	34975.157625	1.63
K9	-11373.967	-19240.426	219142.222189	17.66
KP69-2	-11373.239	-19258.067	189773.865954	2.13
Z5-1	-11371.341	-19257.112	-19081.110198	3.70
Z4-1	-11367.711	-19256.389	-25202.215287	3.54
Z3-1	-11364.501	-19254.895	-130328.097468	9.99
Z14-1	-11363.864	-19244.921	-199367.630016	7.58
		合 計	366.402614	
		合 計 面 積	183.2013070	
		地 積	183.20 m ²	

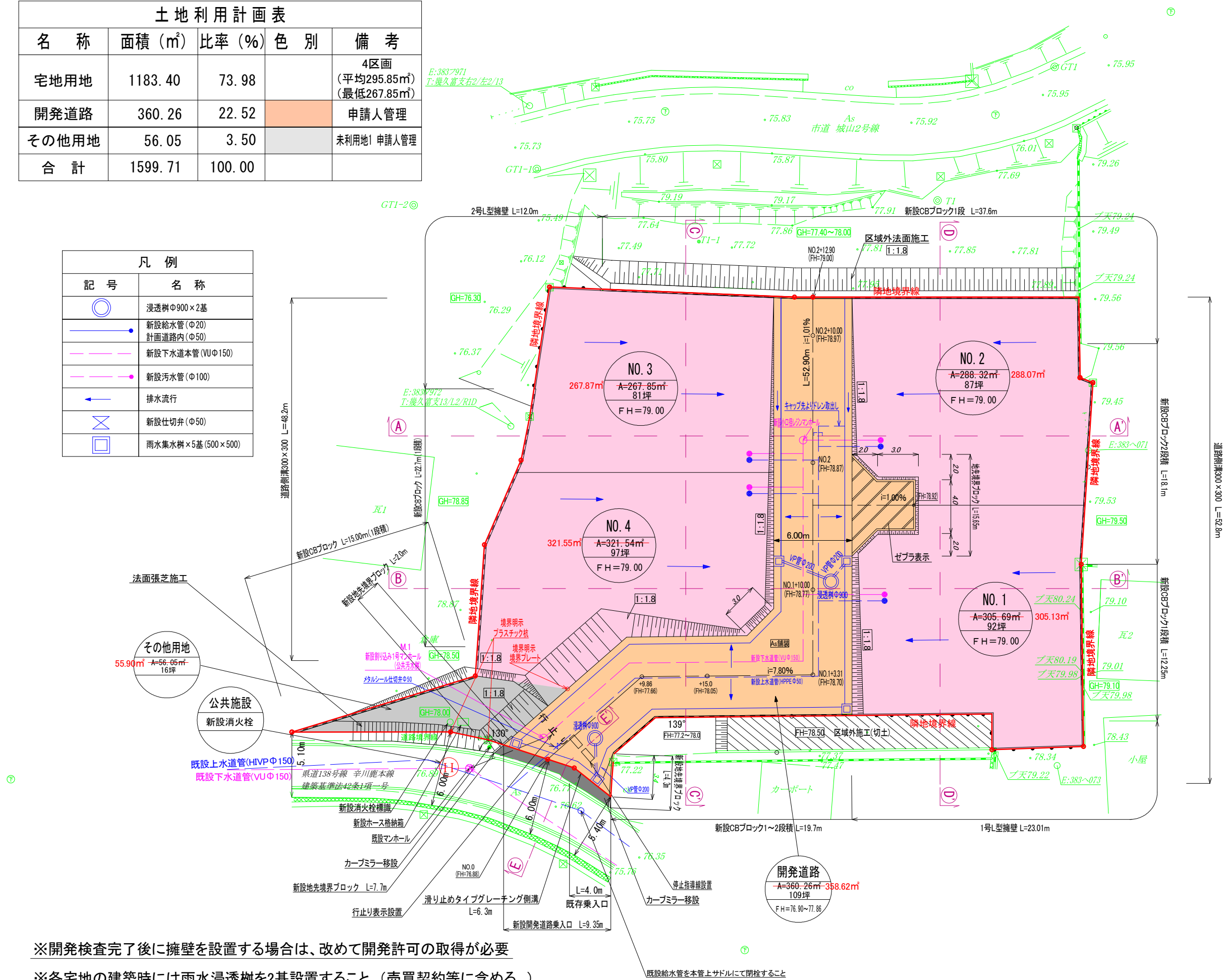
総合計面積	2102.28 m ²
-------	------------------------

地 番	地 積
㊦ 154-1	358.62 m ²
㊦ 154-3	55.90 m ²
㊦ 155-4	305.13 m ²
㊦ 155-5	288.07 m ²
㊦ 155-6	267.87 m ²
㊦ 155-7	321.55 m ²
㊦ 155-9	81.15 m ²
㊦ 212-4	217.77 m ²
㊦ 212-5	183.20 m ²

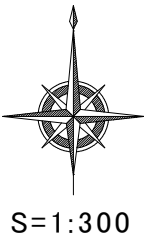
工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部		
図 名	確定求積表	縮 尺	図 示
		作成年月	令和7年5月
事 業 主	図 番		
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊦ 096(293)8343			
株式会社 萩尾測量設計			

土地利用計画表				
名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	1183.40	73.98		4区画 (平均295.85㎡) (最低267.85㎡)
開発道路	360.26	22.52		申請人管理
その他用地	56.05	3.50		未利用地1 申請人管理
合 計	1599.71	100.00		

凡 例	
記 号	名 称
	浸透樹φ900×2基
	新設給水管(φ20)
	計画道路内(φ50)
	新設下水道本管(VUφ150)
	新設污水管(φ100)
	排水流行
	新設仕切弁(φ50)
	雨水集水樹×5基(500×500)



土地利用計画平面図



変更後

※開発検査完了後に擁壁を設置する場合は、改めて開発許可の取得が必要

※各宅地の建築時には雨水浸透樹を2基設置すること。(売買契約等に含める。)

※地下式消火栓の付帯設備として水利標識および消防ホース格納箱一式
(ホース×3本、筒先×1本、スタンドパイプ×1本を含む)を消火栓の概ね5m以内に設置すること。

※官民境界立会日
平成28年3月3日立会済 市道:合志市建設課 米澤氏
令和5年11月29日立会済 県道:県北広域本部 土木部維持管理課 高宗氏

工 事 名	合志市上庄字城山宅地造成工事		
所 在	合志市上庄字城山154番1・155番1の一部・212番1の一部		
図 名	土地利用・造成・排水・給水計画図	縮 尺	図 示
		作成年月	令和7年1月
事 業 主			
熊本県菊池郡大津町大字大津289番3 ㊟ 096(293)8343 株式会社 萩尾測量設計			秋 山 裕 紀

価 格 表

済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
3号地	267.87	81.03	15.00	1,215.5
4号地	321.55	97.27	13.96	1,358