



物件種別	土 地		
物件名	菊陽町向陽台		
価 格	1,750 万円	坪単価	27.51 万円/坪
地 番	菊池郡菊陽町向陽台4200番36		
所 在	菊池郡菊陽町向陽台13-2		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	210.29 m ² 63.61 坪
面積基準	実測面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
接道状況	公道 東側 幅員6m 接面14m		
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	即時
小学校	武蔵ヶ丘北	中学校	武蔵ヶ丘
備 考	・建築条件なし ・公募:210.00m²(地積更正無) ・確定測量済 ・上下水道引込済		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

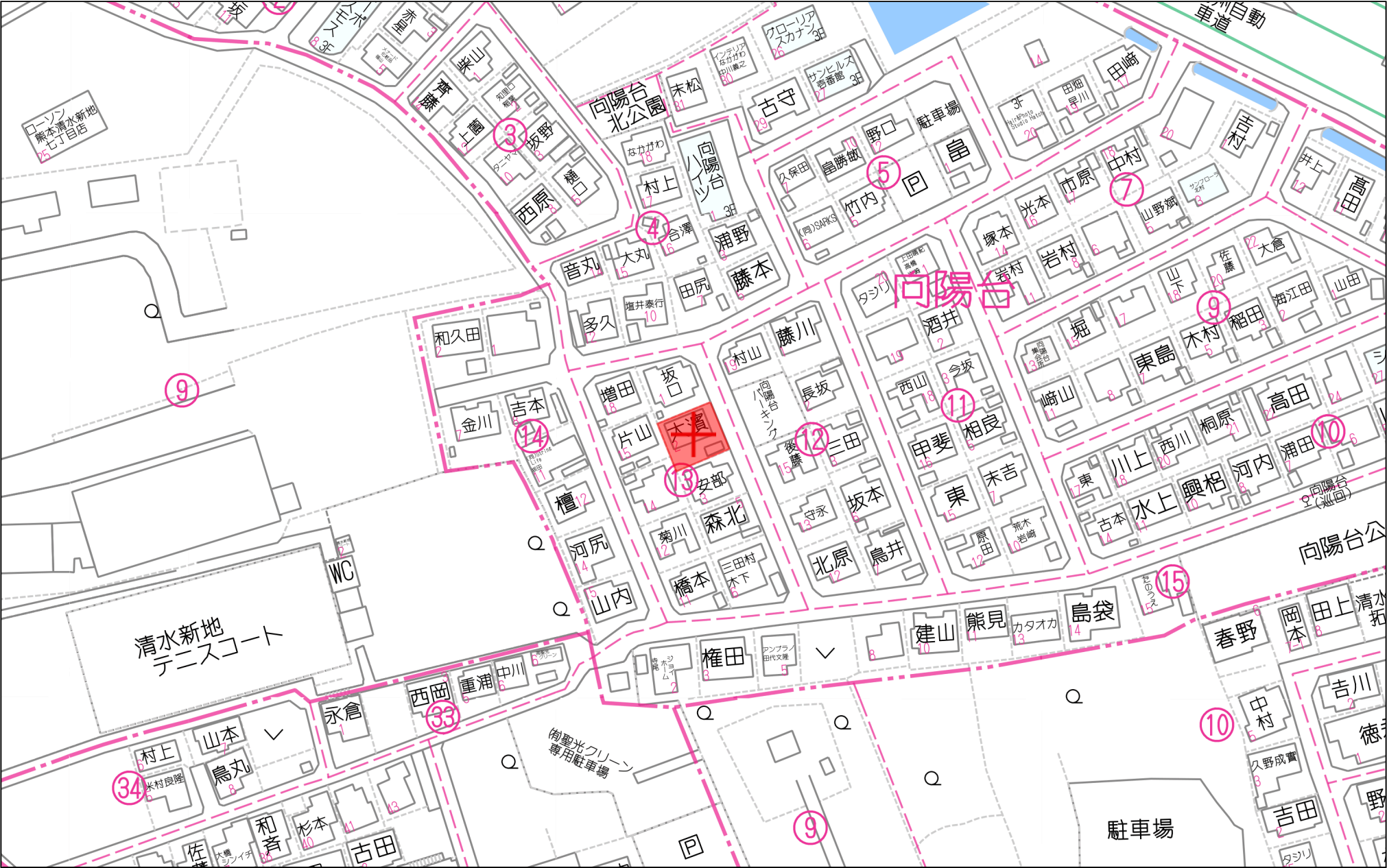
取引態様

担当

専属専任

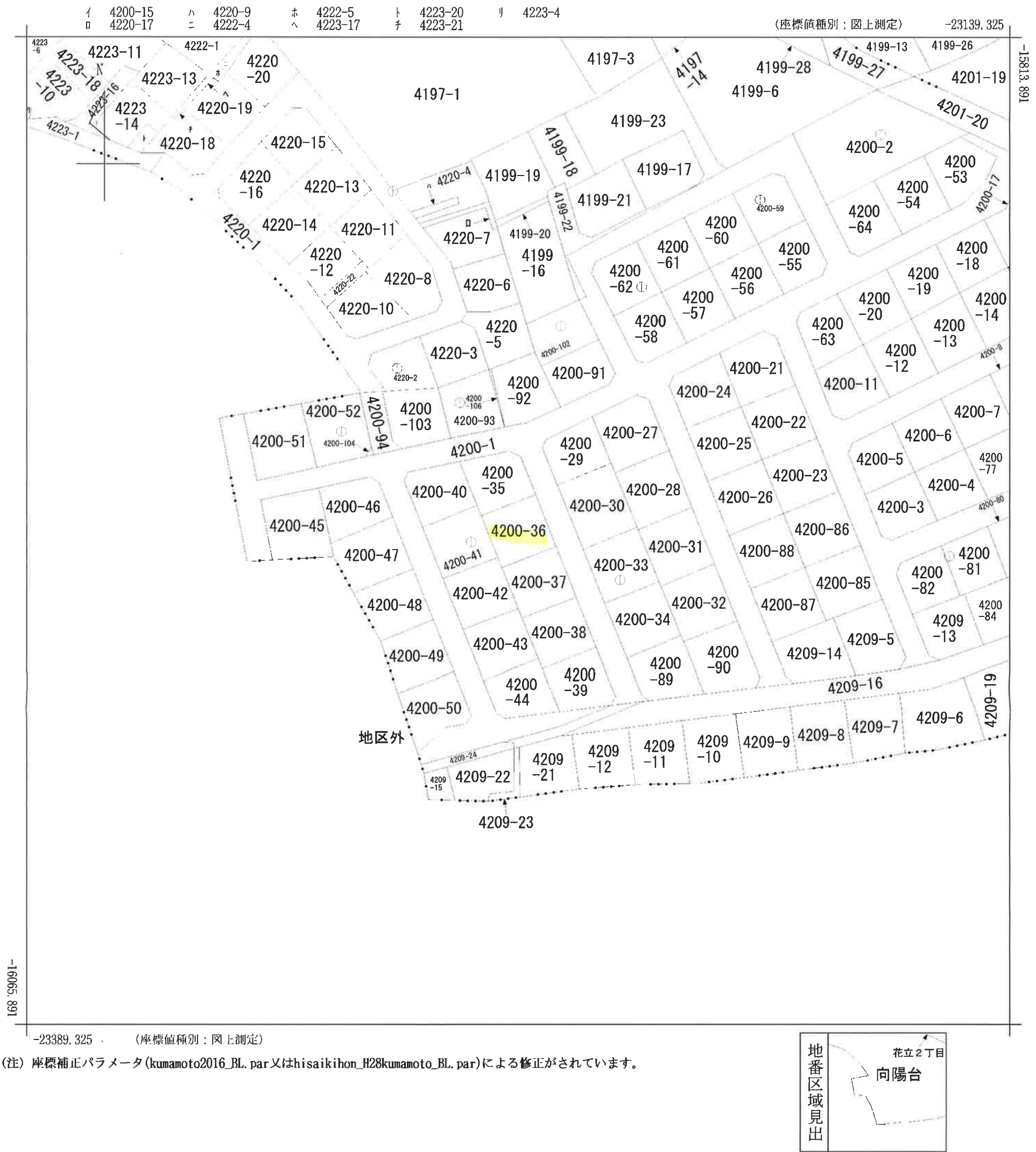
中澤





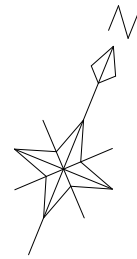
60m

1:1372



(注) 座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par又はhisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

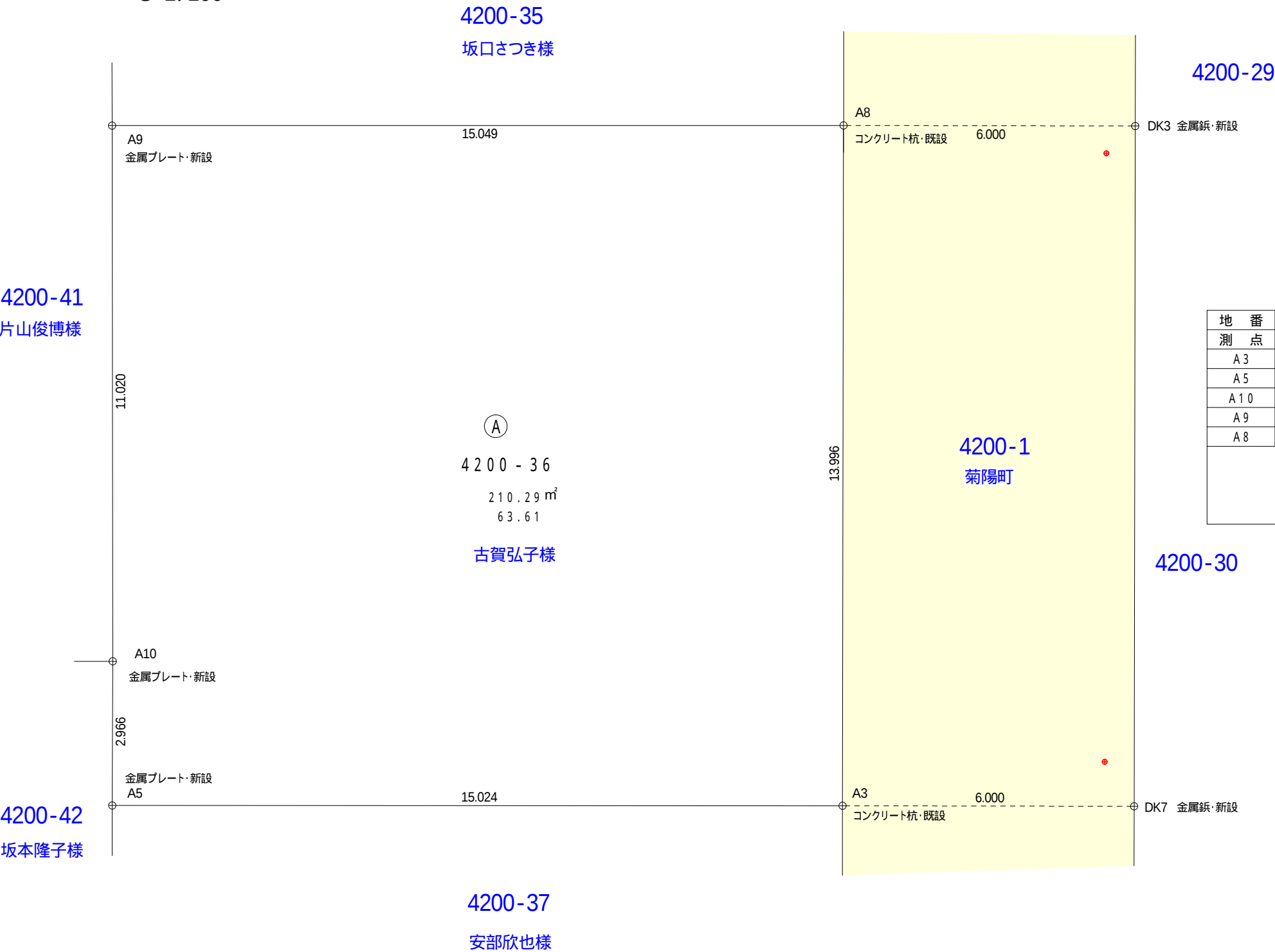
請求部	所在	菊池郡菊陽町向陽台					地番	4200番36			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図に準ずる図面			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		



S=1/100

菊池郡菊陽町向陽台4200番36

確定測量図



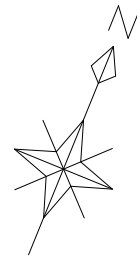
求積表

地 番	① 4200-36			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} - Y _n) X _n
A3	金属プレート・新設	-15944.885	-23254.868	138162.428525
A5	金属プレート・新設	-15950.541	-23268.787	239688.779607
A10	金属プレート・新設	-15947.790	-23269.895	84092.696670
A9	金属プレート・新設	-15937.587	-23274.060	-155758.037751
A8	金属プレート・新設	-15931.913	-23260.122	-305765.274296
		倍 面 積	420.592755	
		面 積	210.2963775	
		地 積	210.29 m ²	
		坪 数	63.61	

本 測 量 図 に 使 用 し た 引 照 点 一 覧 世界測地系

基準点名	種 別	X座標	Y座標
TA - 4	登記引照点	-15931.557	-23253.839
TA - 6	登記引照点	-15942.735	-23249.815

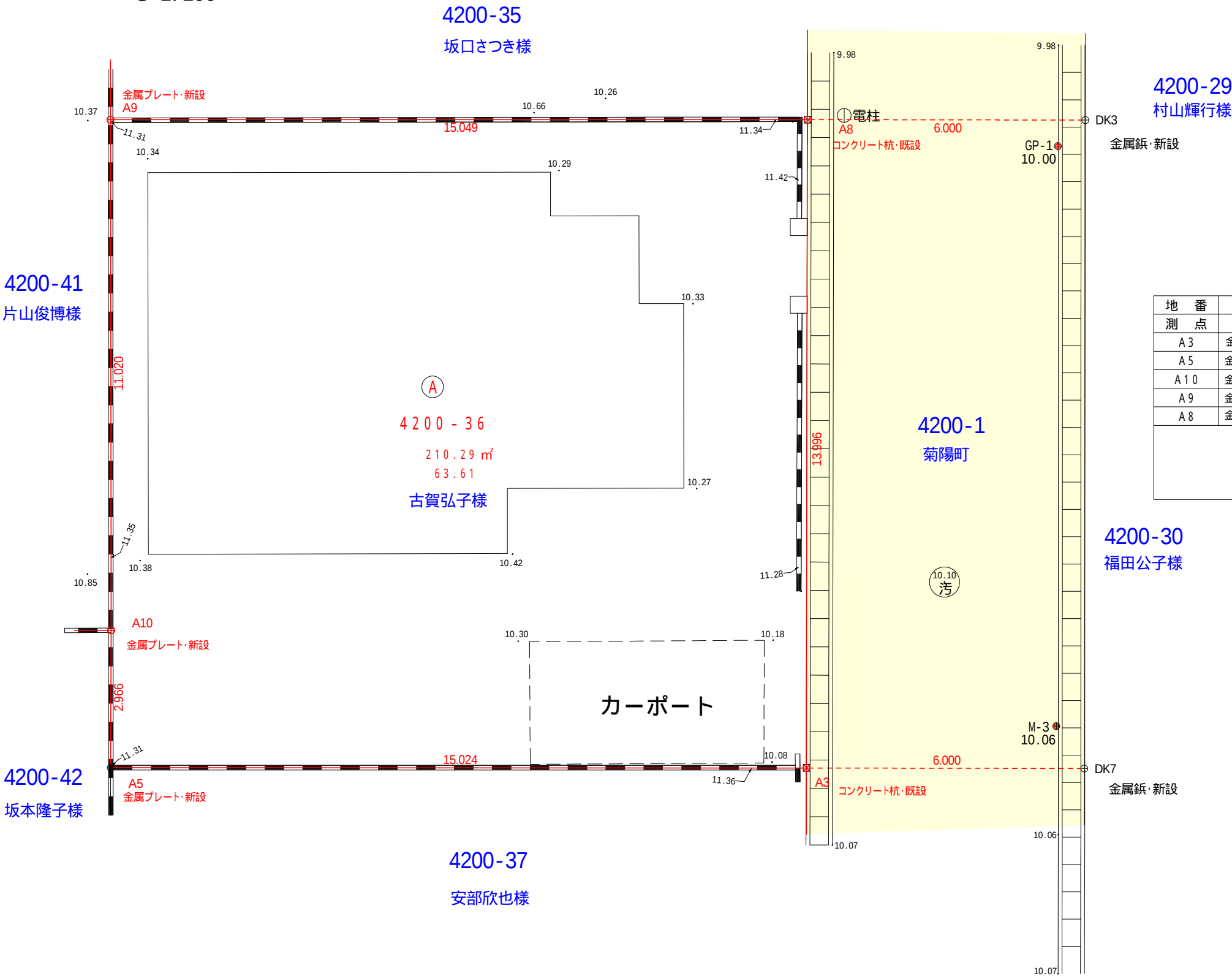
令和6年10月12日作成
作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号
土地家屋調査士 金 森 照 明
096 - 373 - 2332



S=1/100

菊池郡菊陽町向陽台4200番36

現況平面図・確定測量図



求積表				
地番	④ 4200 - 36			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
A3	金属プレート・新設	-15944.885	-23254.868	138162.428525
A5	金属プレート・新設	-15950.541	-23268.787	239688.779607
A10	金属プレート・新設	-15947.790	-23269.895	84092.696670
A9	金属プレート・新設	-15937.587	-23274.060	-155758.037751
A8	金属プレート・新設	-15931.913	-23260.122	-305765.274296
		倍面積	420.592755	
		面積	210.2963775	
		地積	210.29 m²	
		坪数	63.61	

本測量図に使用した引照点一覧				世界測地系
基準点名	種別	X座標	Y座標	
TA-4	登記引照点	-15931.557	-23253.839	
TA-6	登記引照点	-15942.735	-23249.815	

令和6年10月12日作成
作成者 熊本市南区出仲間五丁目2番8号
土地家屋調査士 金森 照明
096 - 373 - 2332

<上>K



