



物件種別	宅地分譲地（8区画）		
物件名	熊本市南区城南町今吉野		
価 格	700	～	1,000 万円
坪単価	10.87	～	13.39 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町今吉野319他		
所 在	熊本市南区城南町今吉野316の北側		
土地面積	202.39	～	276.73 m ²
坪 数	61.22	～	83.71 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし（無指定）		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	南側・西側・新設道路	
設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	相談
小学校	杉上 （約2.7km）	中学校	下益城城南 （約2.9km）
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・受益者負担金別途要：㎡/200円 ・ゴミ置き場持分有：8分の1 ・800万円以下の物件の仲介手数料は 一律30万円（税抜）とさせていただきます		



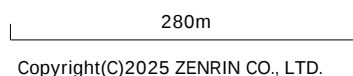
株式会社ファミリアエステート

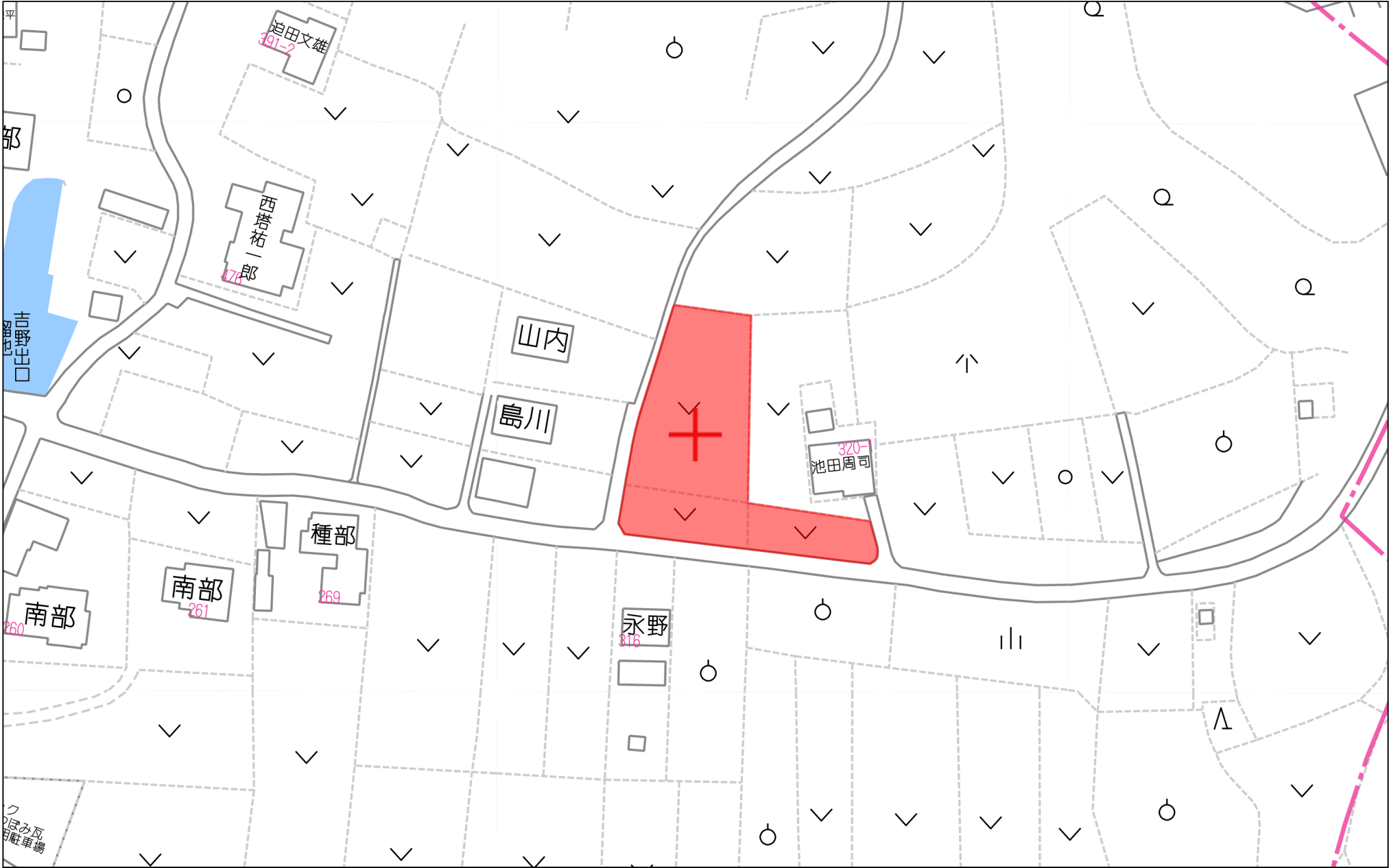
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

携 帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

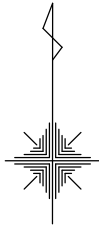
取引態様	売買の媒介
担当	中澤





60m

1:1168



29条変更許可
令和3年9月7日 指令(開指)第2021-2111号
検査済証
令和3年9月27日 開指発第2021-3122号

使用見込水量の算定

- 用途 戸建住宅 8戸
- 対象人数 8戸×5人=40人
- 使用水量 40人×300ℓ/人・日
=12,000ℓ/日=12.0m3

- 新設給水管 HPφ50
- 各戸への引き込み P0φ20
- ドレン φ25
- 親地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事

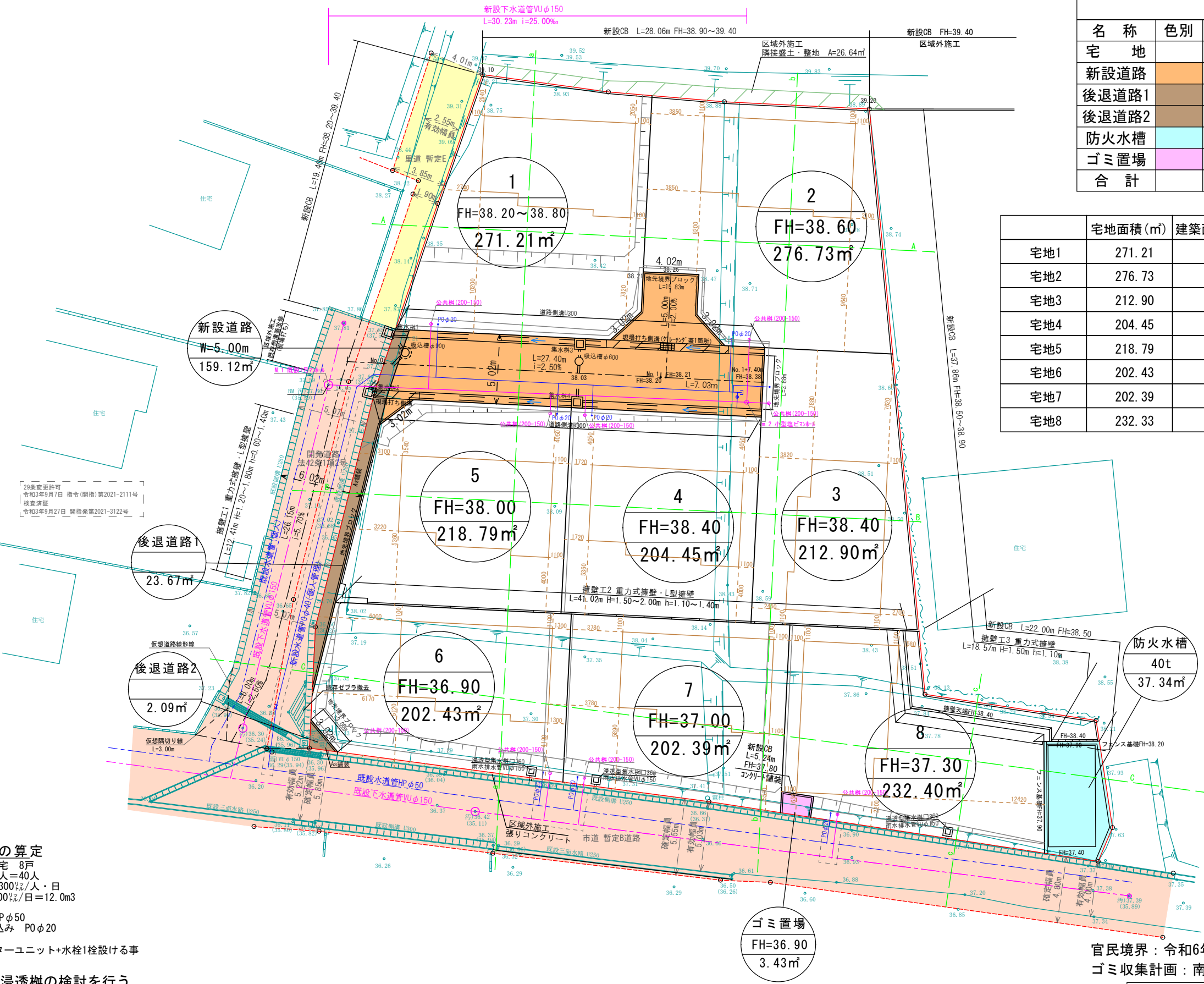
※建築時に雨水浸透桝の検討を行う

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※造成工事完了後住宅建築までの期間において、既存及び開発道路への土砂流失防止対策を検討する。

※盛土転圧は30cm毎行うこと

※近隣住民へ十分な工事の説明並びに安全対策を講じること



土地利用計画表

名 称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地		1821.23	88.98	Avg 226.89㎡/8戸
新設道路		159.12	8.02	熊本市管理予定
後退道路1		23.67	1.21	熊本市管理予定
後退道路2		2.09	0.10	熊本市管理予定
防火水槽		37.34	1.82	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.50	0.17	申請人管理予定
合 計		2046.95	100.00	

	宅地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
宅地1	271.21	68.31	101.01	25.19	37.24
宅地2	276.73	68.31	101.01	24.68	36.50
宅地3	212.90	68.31	101.01	32.09	47.44
宅地4	204.45	68.31	101.01	33.41	49.41
宅地5	218.79	68.31	101.01	31.22	46.17
宅地6	202.43	68.31	101.01	33.74	49.90
宅地7	202.39	68.31	101.01	33.75	49.91
宅地8	232.33	68.31	101.01	29.40	43.48

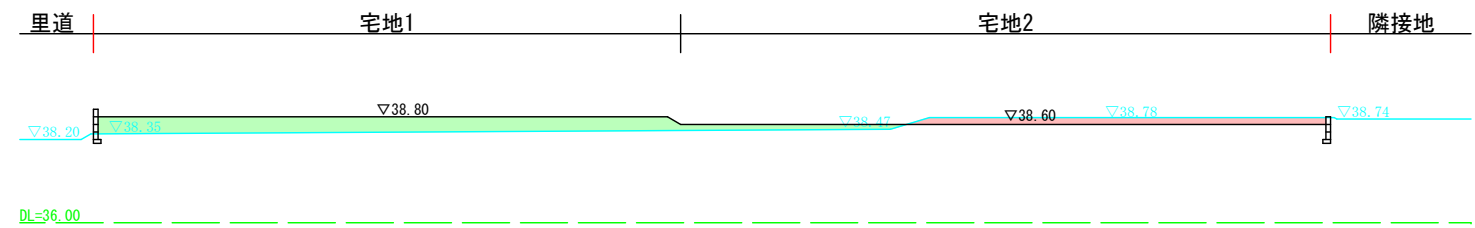
凡 例	記 号	名 称
		雨水排水施設
		横断暗渠
		下水道施設
		公共樹 (200-150)
		給水施設
		現場打擁壁
		間知ブロック積
		境界ブロック
		法面
		計画区域
		宅地
		用途・名称 FH=0.00 0.00 計画高 敷地面積 (m2)

官民境界：令和6年4月24日 南区土木センター 林氏 現地立会済み

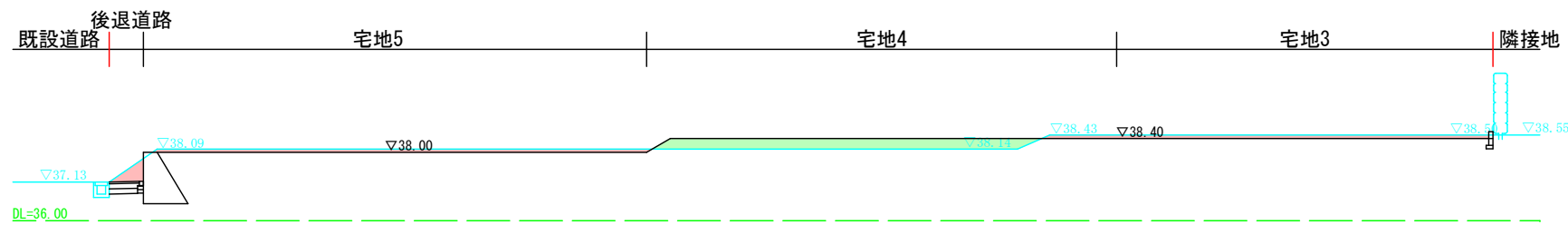
ゴミ収集計画：南区役所総務企画課、地元自治会長 協議済み

工事名称	南区城南町今吉野宅地造成工事			整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図			検印	設計
申請者名					
日付	2025/04/23	縮尺	S=1:300	図面番号	
 株式会社 景観都市設計	熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			2	

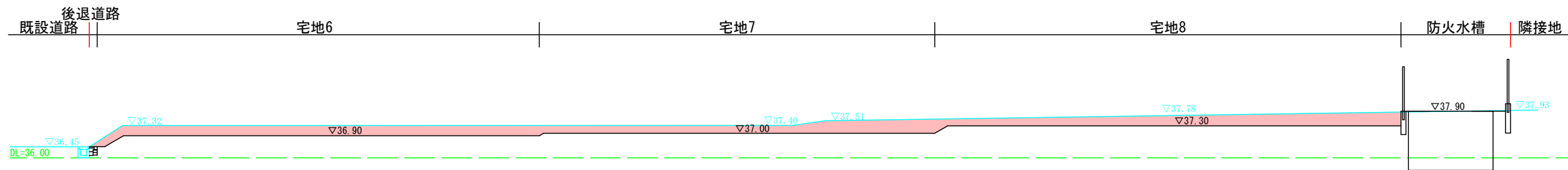
A-A断面図



B-B断面図



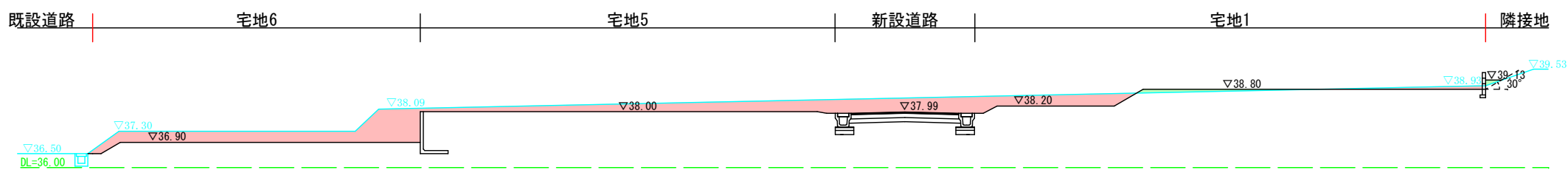
C-C断面図



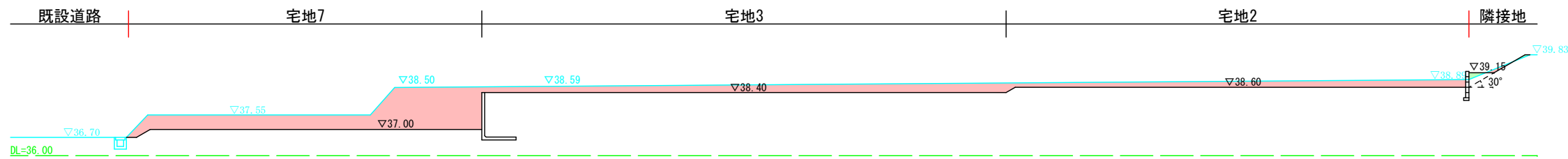
切土	
盛土	

工事名称	南区城南町今吉野宅地造成工事			整理番号
図面名称	計画断面図			検印
申請者名				設計
日付	2025/04/23	縮尺	S=1:200	図面番号
株式会社 景観都市設計				3-1
熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411				

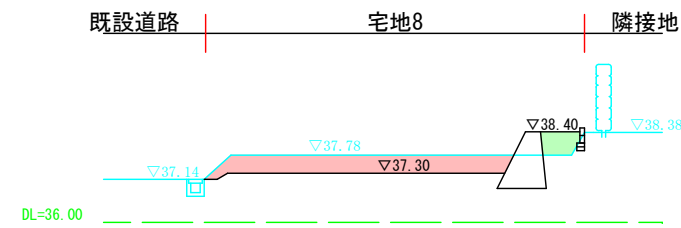
a-a断面図



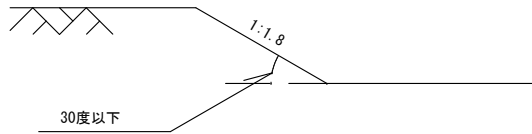
b-b断面図



c-c断面図



法面標準図



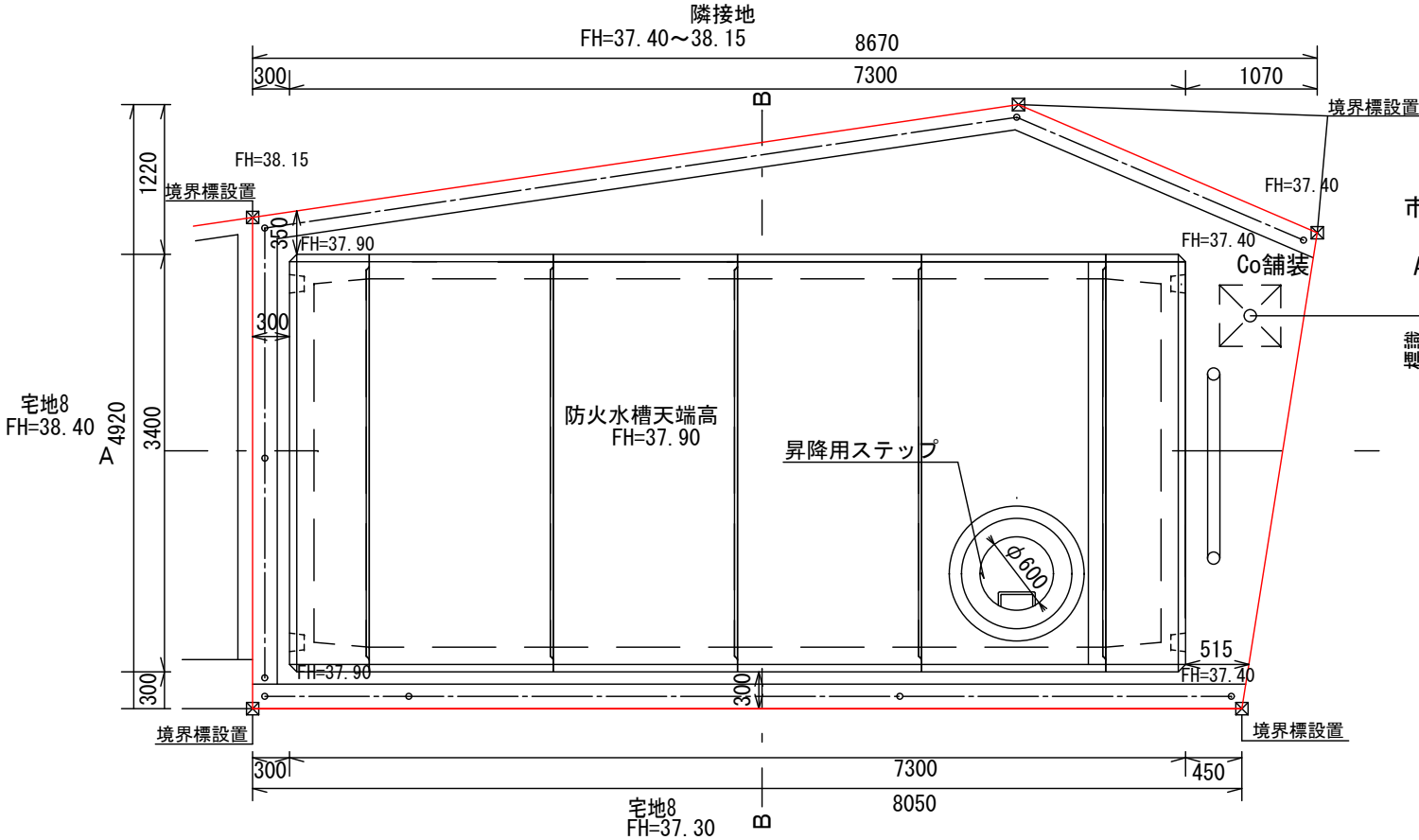
切土	
盛土	

工事名称		南区城南町今吉野宅地造成工事			整理番号	
図面名称		計画断面図			検印	設計
申請者名						
日付	2025/04/23	縮尺	S=1:200		図面番号	
 株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 tel 096-284-8411			3-2	

平面図

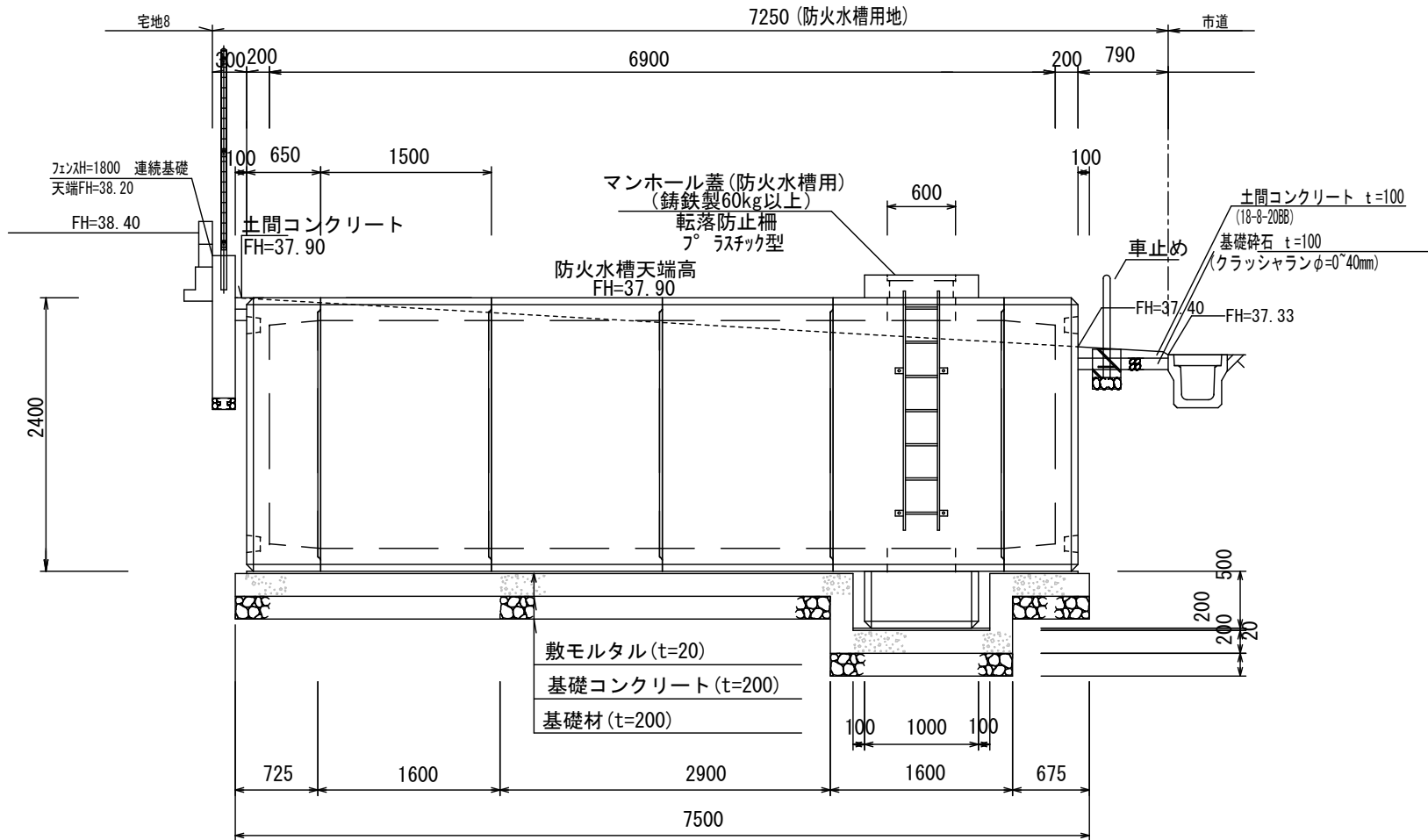
熊本不二コンクリート
二次製品等耐震性貯水槽（空地用）40t

S=1:60



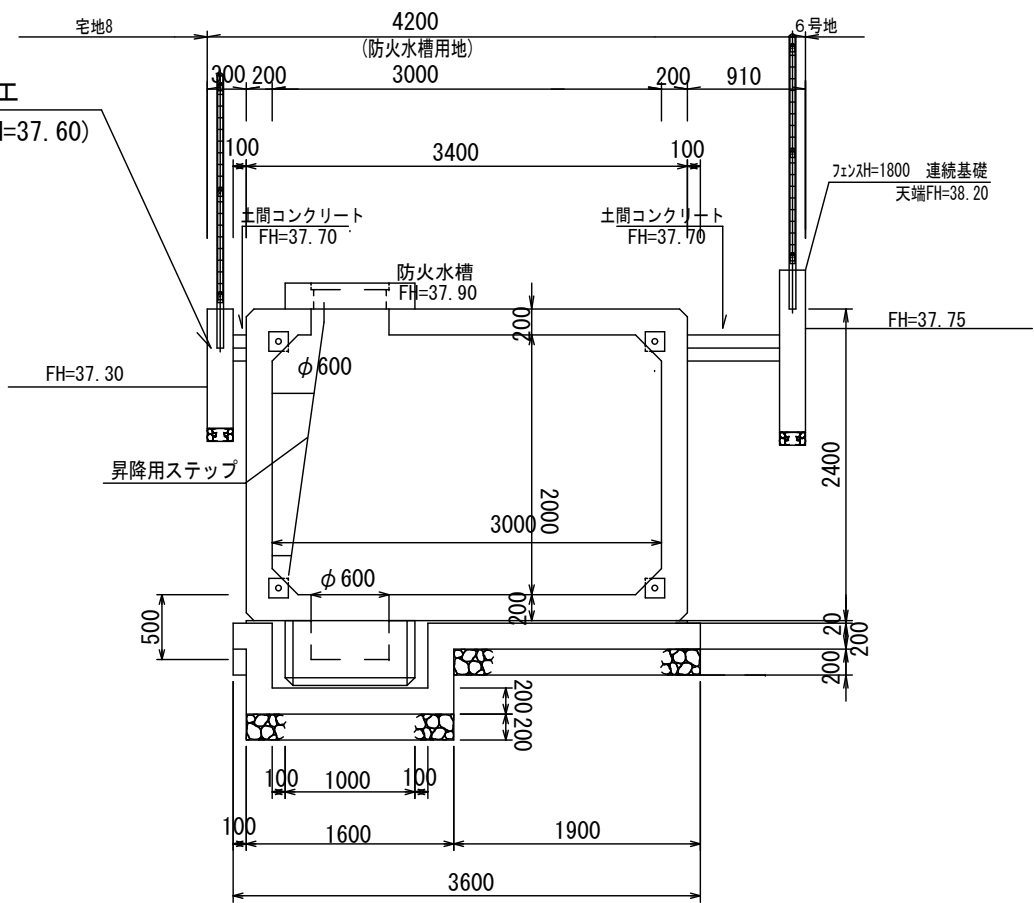
A-A断面図

S=1:60

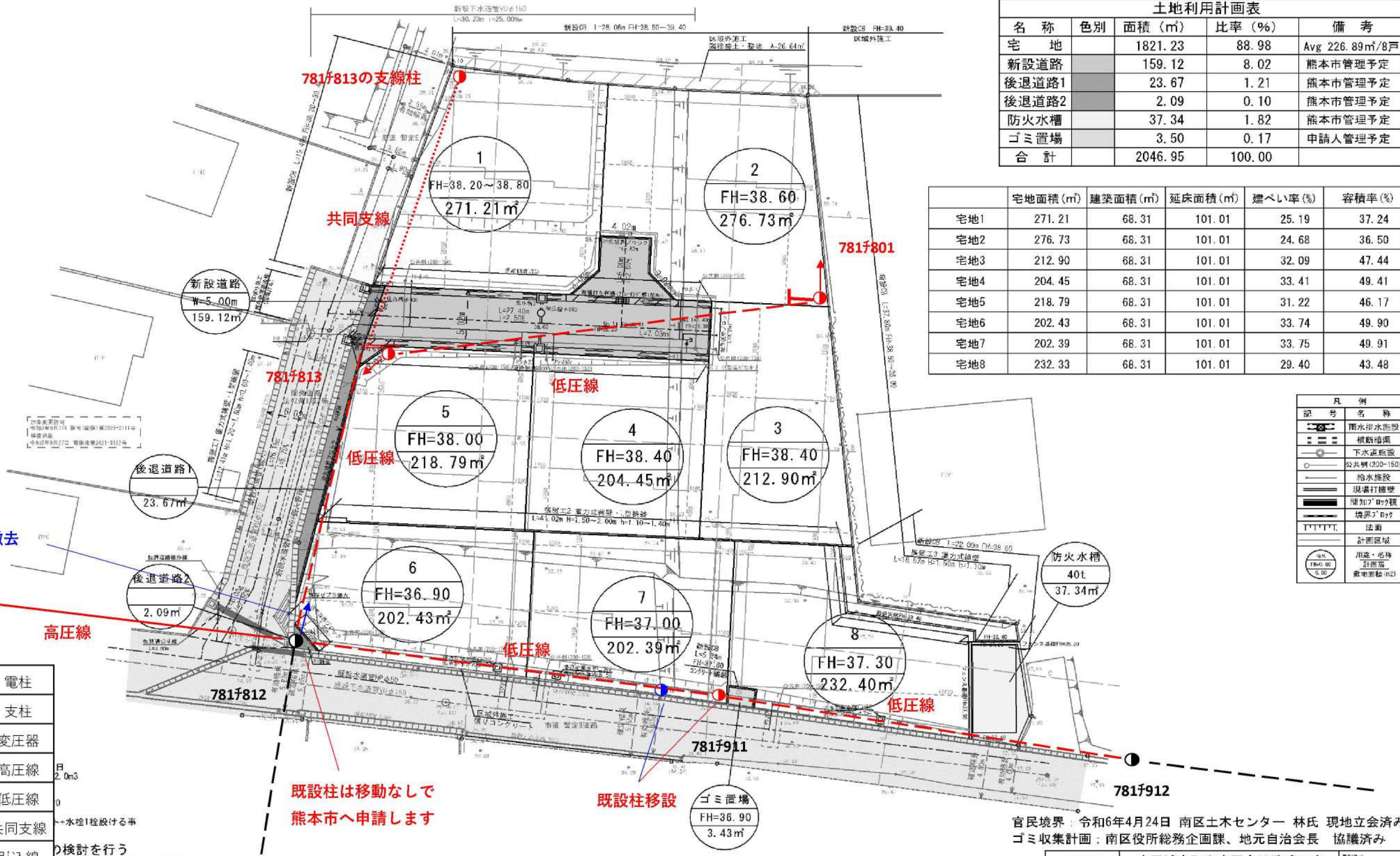


B-B断面図

S=1:60



工事名称	南区城南町今吉野宅地造成工事				整理番号	
図面名称	防火水槽構造図 1				検印	設計
申請者名						
日付	2025/04/23	SCALE	図示	図面番号		
 株式会社 景観都市設計		熊本市東区錦ヶ丘5番10号 TEL 096-284-8411			11-1	



土地利用計画表				
名称	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅地		1821.23	88.98	Avg 226.89㎡/8戸
新設道路		159.12	8.02	熊本市管理予定
後退道路1		23.67	1.21	熊本市管理予定
後退道路2		2.09	0.10	熊本市管理予定
防火水槽		37.34	1.82	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.50	0.17	申請人管理予定
合計		2046.95	100.00	

	宅地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
宅地1	271.21	68.31	101.01	25.19	37.24
宅地2	276.73	68.31	101.01	24.68	36.50
宅地3	212.90	68.31	101.01	32.09	47.44
宅地4	204.45	68.31	101.01	33.41	49.41
宅地5	218.79	68.31	101.01	31.22	46.17
宅地6	202.43	68.31	101.01	33.74	49.90
宅地7	202.39	68.31	101.01	33.75	49.91
宅地8	232.33	68.31	101.01	29.40	43.48

凡例	
記号	名称
	雨水排水施設
	横断暗渠
	下水排水施設
	公共樹 (200~150)
	給水施設
	現場打擁壁
	間知? 打擁壁
	境界? 打擁壁
	計画
	計画区域
	用途・地種 計画道路 敷地面積 (㎡)

【凡例】

	電柱
	支柱
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	共同支線
	引込線
	既設
	新設
	撤去

既設柱は移動なしで
熊本市へ申請します

既設柱移設

官民境界：令和6年4月24日 南区土木センター 林氏 現地立会済み
ゴミ収集計画：南区役所総務企画課、地元自治会長 協議済み

工事名称	南区城南町今吉野宅地造成工事	
図面名称	土地利用計画平面図・造成計画平面図	
申請者名		
日付	2025/04/23	縮尺 S=1:300
設計者	株式会社 景観都市設計	
住所	熊本市東区錦ヶ丘5番10号	
TEL	096-284-8411	
ページ	2	

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	271.21	82.04	12.19	1,000
2号地	276.73	83.71	11.95	1,000
3号地	212.90	64.40	10.87	700
4号地	204.45	61.85	12.13	750
5号地	218.79	66.18	12.39	820
6号地	202.43	61.24	13.39	820
7号地	202.39	61.22	13.39	820
8号地	232.40	70.30	11.24	790