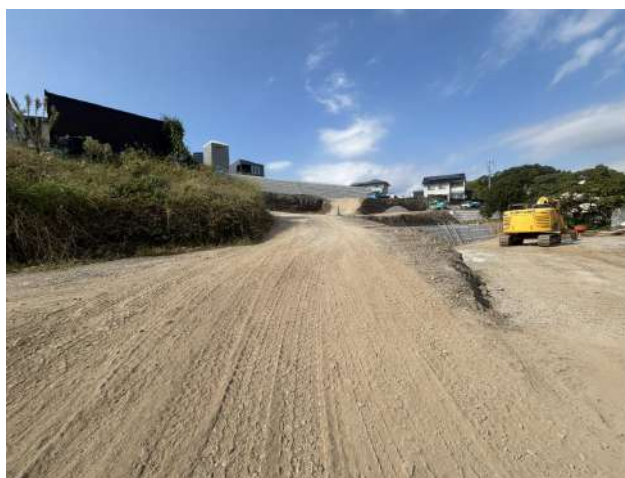




物件種別	宅地分譲地（14区画）		
物件名	熊本市北区打越町		
価 格	1,928.6 ～ 3,260.1 万円		
坪単価	32.00 ～ 37.00 万円/坪		
地 番	熊本市北区打越町306番1他		
所 在	熊本市北区打越町31-56付近		
土地面積	185.88	～	336.78 m ²
坪 数	56.23	～	101.88 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道	新設道路 幅員6m	
設 備	上下水道・電気		
引渡条件	更地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	2026年3月頃
小学校	高平台	中学校	京陵
備 考	・建築条件なし		



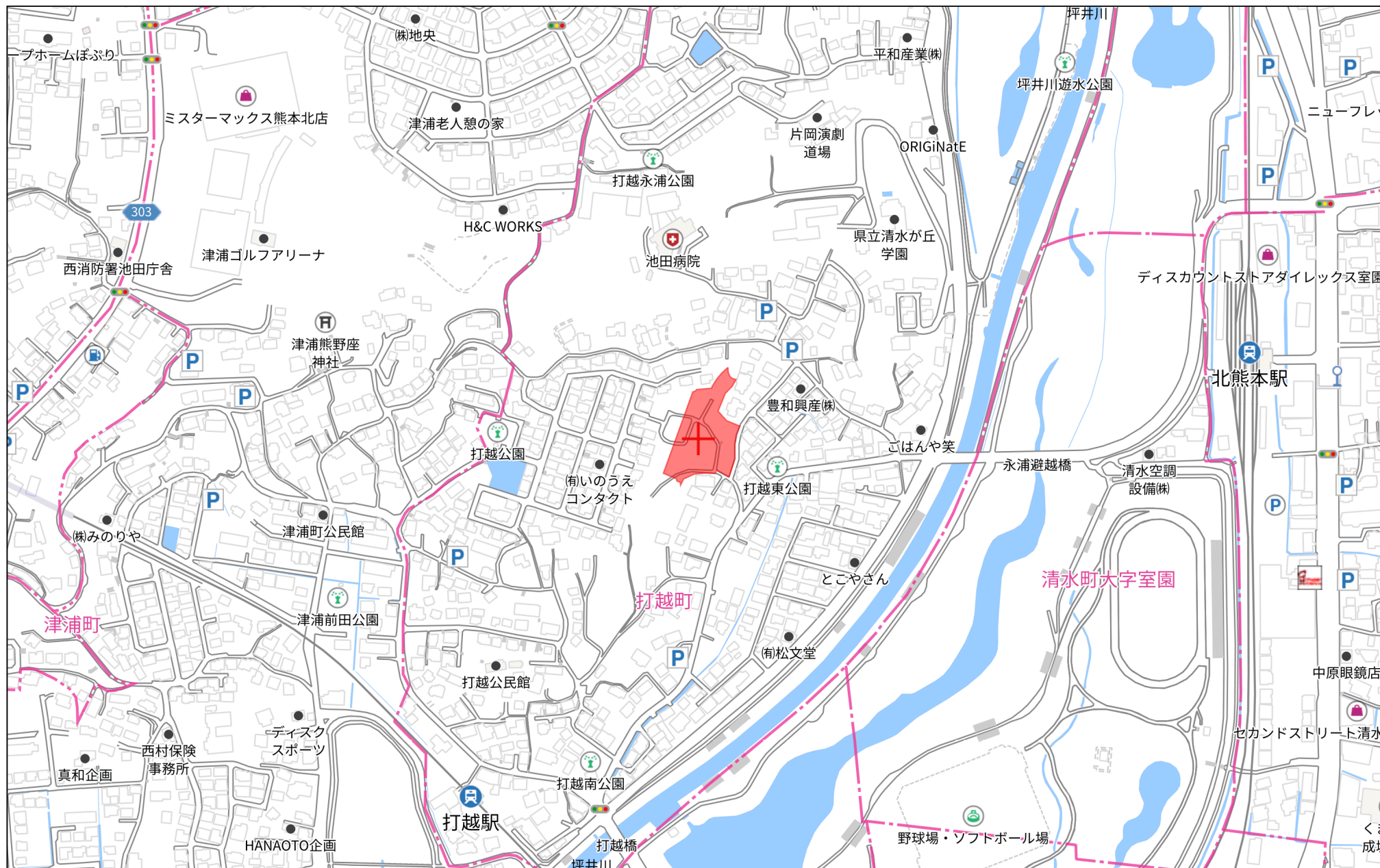
株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

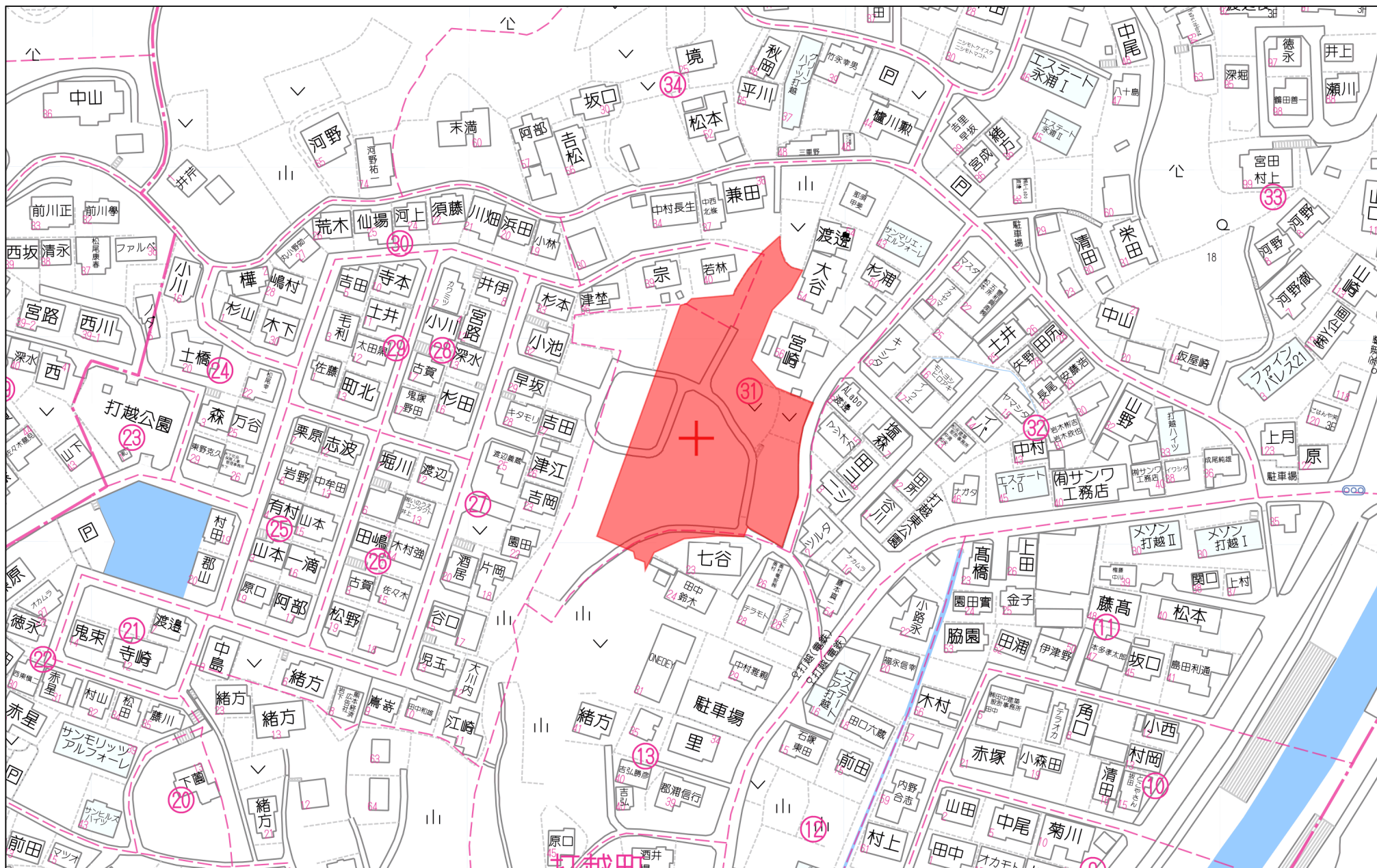
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤



280m

1:4999



80m

1:1768



図 名	公共施設新旧図・求積図		
図 番	29・30	縮 尺	
場 所	熊本市北区打越町306番1 外8筆		
作成年月日	令和 6 年 6 月 1 7 日		
熊本市南区城南町下宮地731番地 行政書士 木下 裕郎			

地番	① 宅地1－1	
測点	X	Y
908	－19187.046	－26603.740
KP4	－19198.544	－26607.957
915	－19202.534	－26600.410
914	－19203.218	－26599.116
913	－19202.688	－26598.836
912	－19203.355	－26596.614
911	－19200.030	－26590.395
910	－19198.715	－26589.912
909	－19192.900	－26587.779
倍面積	－414.068789	
面積	207.0343945	
地積	207.03	㎡

地番	① 宅地1－2	
測点	X	Y
910	－19198.715	－26589.912
911	－19200.030	－26590.395
912	－19203.355	－26596.614
913	－19202.688	－26598.836
914	－19203.218	－26599.116
K39	－19204.153	－26597.348
K40	－19205.396	－26597.504
K42	－19206.642	－26593.531
K41	－19206.847	－26593.126
K44	－19209.439	－26591.310
K45	－19206.785	－26590.091
倍面積	－79.642859	
面積	39.8214295	
地積	39.82	㎡

地番	② 宅地2	
測点	X	Y
908	－19187.046	－26603.740
909	－19192.900	－26587.779
917	－19180.218	－26583.128
916	－19174.365	－26599.089
倍面積	－459.268100	
面積	229.6340500	
地積	229.63	㎡

地番	③ 宅地3	
測点	X	Y
916	－19174.365	－26599.089
917	－19180.218	－26583.128
919	－19167.537	－26578.478
918	－19161.684	－26594.438
倍面積	－459.228954	
面積	229.6144770	
地積	229.61	㎡

地番	④ 宅地4	
測点	X	Y
918	－19161.684	－26594.438
919	－19167.537	－26578.478
921	－19154.856	－26573.827
920	－19149.003	－26589.788
倍面積	－459.228954	
面積	229.6144770	
地積	229.61	㎡

地番	⑤ 宅地5	
測点	X	Y
920	－19149.003	－26589.788
921	－19154.856	－26573.827
925	－19144.032	－26569.857
924	－19141.301	－26571.123
923	－19140.309	－26573.828
922	－19136.180	－26585.085
倍面積	－459.839909	
面積	229.9199545	
地積	229.91	㎡

地番	⑥ 宅地6	
測点	X	Y
922	－19136.180	－26585.085
923	－19140.309	－26573.828
930	－19136.544	－26572.447
929	－19137.536	－26569.742
928	－19136.270	－26567.011
927	－19129.819	－26564.645
926	－19125.832	－26563.973
3964－12	－19118.645	－26562.833
3964－11	－19118.450	－26564.195
3964－10	－19118.875	－26567.542
3964－9	－19118.082	－26574.332
3963－3	－19118.317	－26576.295
3964－8	－19119.067	－26577.941
3964－7	－19120.000	－26579.151
倍面積	－673.572392	
面積	336.7861960	
地積	336.78	㎡

地番	⑦ 宅地7	
測点	X	Y
3964－12	－19118.645	－26562.833
926	－19125.832	－26563.973
927	－19129.819	－26564.645
934	－19130.869	－26561.783
933	－19119.919	－26559.998
932	－19116.853	－26557.482
931	－19116.329	－26554.495
K128	－19122.051	－26544.873
K130	－19119.111	－26542.703
K132	－19116.229	－26540.619
K135	－19109.000	－26538.500
K137	－19108.686	－26539.475
K139	－19107.022	－26543.173
K141	－19103.047	－26545.344
K147	－19097.971	－26546.483
3961－1	－19098.082	－26547.100
3961－2	－19102.842	－26551.316
3962－1	－19106.541	－26554.392
3963－1	－19115.213	－26560.017
倍面積	－607.215975	
面積	303.6079875	
地積	303.60	㎡

地番	⑧ 宅地8	
測点	X	Y
K128	－19122.051	－26544.873
931	－19116.329	－26554.495
932	－19116.853	－26557.482
933	－19119.919	－26559.998
934	－19130.869	－26561.783
935	－19131.888	－26559.002
936	－19137.340	－26561.002
970	－19137.744	－26559.872
K116	－19138.935	－26556.542
K118	－19135.196	－26554.150
K120	－19133.093	－26552.333
K122	－19130.814	－26550.573
K124	－19129.286	－26549.568
K126	－19124.627	－26546.933
倍面積	－437.172001	
面積	218.5860005	
地積	218.58	㎡

地番	⑨ 宅地9	
測点	X	Y
K116	－19138.935	－26556.542
970	－19137.744	－26559.872
969	－19139.631	－26560.564
968	－19139.218	－26561.691
937	－19153.682	－26566.995
938	－19158.263	－26554.504
939	－19146.159	－26550.598
KP3	－19140.964	－26557.116
倍面積	－393.682646	
面積	196.8413230	
地積	196.84	㎡

地番	⑩ 宅地10	
測点	X	Y
938	－19158.263	－26554.504
937	－19153.682	－26566.995
940	－19167.004	－26571.881
941	－19172.145	－26557.863
942	－19160.183	－26555.124
倍面積	－398.496803	
面積	199.2484015	
地積	199.24	㎡

地番	⑪ 宅地11	
測点	X	Y
941	－19172.145	－26557.863
940	－19167.004	－26571.881
943	－19178.955	－26576.264
944	－19184.523	－26560.699
倍面積	－398.516539	
面積	199.2582695	
地積	199.25	㎡

地番	⑫ 宅地12	
測点	X	Y
963	－19195.930	－26557.146
964	－19196.277	－26556.506
965	－19200.803	－26548.145
966	－19201.160	－26547.464
967	－19199.944	－26544.710
1255	－19187.030	－26540.941
948	－19183.947	－26554.401
倍面積	－371.767800	
面積	185.8839000	
地積	185.88	㎡

地番	⑬ 宅地13	
測点	X	Y
948	－19183.947	－26554.401
1255	－19187.030	－26540.941
1256	－19185.146	－26540.391
199	－19174.446	－26540.372
950	－19173.274	－26540.336
951	－19170.777	－26542.021
952	－19168.628	－26548.613
953	－19170.111	－26551.232
倍面積	－391.146450	
面積	195.5732250	
地積	195.57	㎡

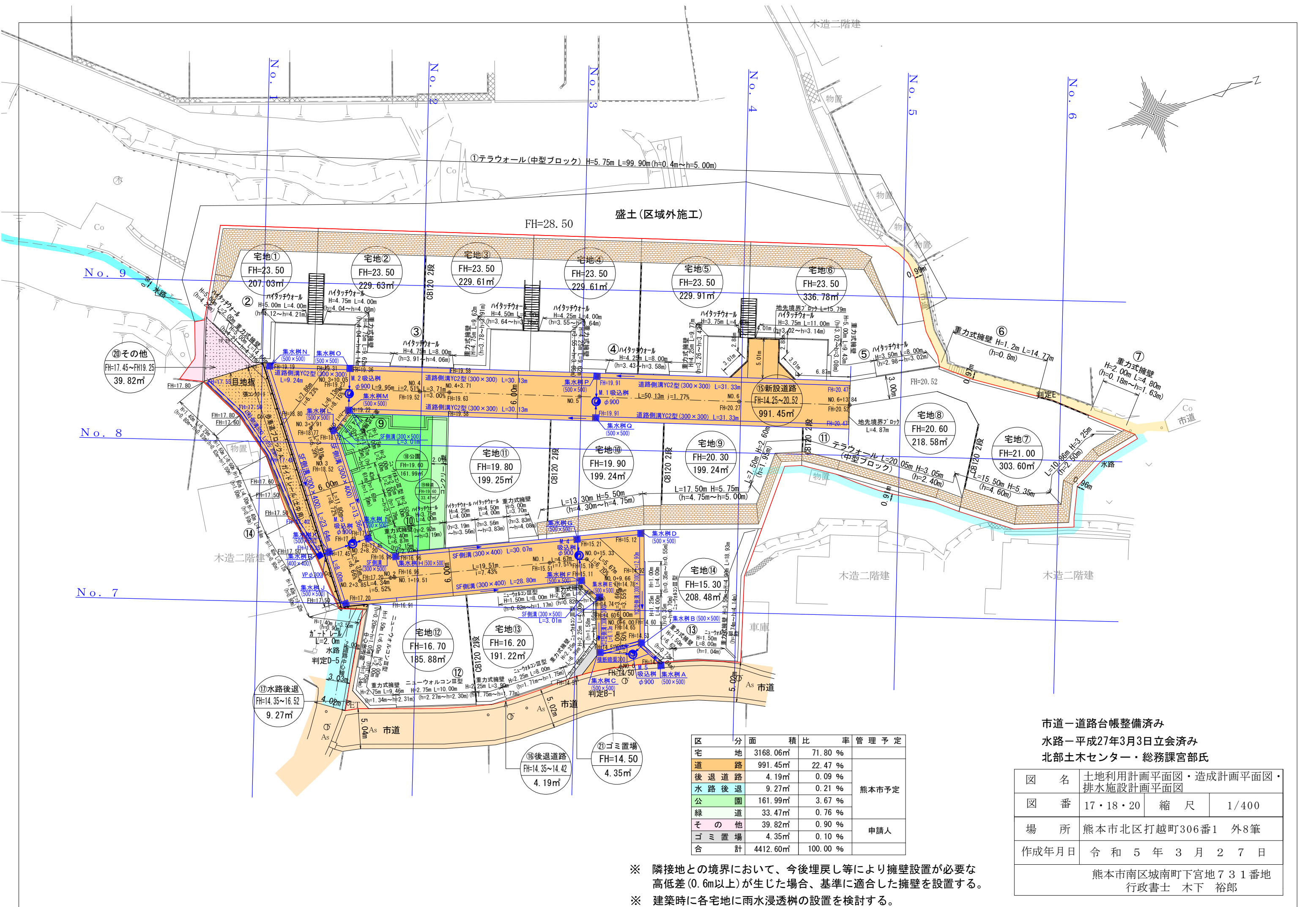
地番	⑭ 宅地14	
測点	X	Y
939	－19146.159	－26550.598
938	－19158.263	－26554.504
942	－19160.183	－26555.124
945	－19164.700	－26541.269
946	－19163.206	－26538.656
232	－19162.863	－26538.580
3959－1	－19158.962	－26537.530
3959－2	－19153.929	－26535.570
947	－19153.569	－26536.510
K103	－19150.114	－26545.635
倍面積	－416.968951	
面積	208.4844755	
地積	208.48	㎡

宅地合計	3209.83 ㎡
------	-----------

地番	⑮ 公衆用道路	
測点	X	Y
910	－19198.715	－26589.912
K45	－19206.785	－26590.091
K46	－19204.598	－26585.985
K47	－19203.819	－26584.543
K48	－19202.204	－26578.755
K196	－19202.177	－26577.733
K63	－19201.981	－26570.420
K64	－19201.499	－26569.946
K55	－19200.263	－26564.981
K56	－19199.582	－26557.789
LP01	－19198.637	－26557.431
LP02	－19197.706	－26557.072
K59	－19196.756	－26556.695
964	－19196.277	－26556.506
963	－19195.930	－26557.146
948	－19183.947	－26554.401
953	－19170.111	－26551.232
952	－19168.628	－26548.613
951	－19170.777	－26542.021
950	－19173.274	－26540.336
198	－19172.631	－26540.317
196	－19171.083	－26540.180
195	－19167.691	－26539.644
946	－19163.206	－26538.656
945	－19164.700	－26541.269
942	－19160.183	－26555.124
941	－19172.145	－26557.863
944	－19184.523	－26560.699
960	－19186.496	－26561.150
959	－19191.052	－26562.194
958	－19192.918	－26564.556
957	－19192.799	－26578.720
956	－19190.324	－26580.433
955	－19180.842	－26576.956
943	－19178.955	－26576.264
940	－19167.004	－26571.881
937	－19153.682	－26566.995
968	－19139.218	－26561.691
936	－19137.340	－26561.002
935	－19131.888	－26559.002
934	－19130.869	－26561.783
927	－19129.819	－26564.645
928	－19136.270	－26567.011
929	－19137.536	－26569.742
930	－19136.544	－26572.447
923	－19140.309	－26573.828
924	－19141.301	－26571.123
925	－19144.032	－26569.857
921	－19154.856	－26573.827
919	－19167.537	－26578.478
917	－19180.218	－26583.128
909	－19192.900	－26587.779
倍面積	－1982.911554	
面積	991.4557770	
地積	991.45	㎡

地番	⑯ 道路後退	
測点	X	Y
967	－19199.944	－26544.710
1255	－19187.030	－26540.941
1256	－19185.146	－26540.391
199	－19174.446	－26540.372
200	－19176.301	－26540.308
201	－19178.765	－26540.190
202	－19182.267	－26540.163
203	－19183.365	－26540.194
204	－19185.154	－26540.362
216	－19187.647	－26540.925
217	－19191.100	－26541.805
218	－19193.678	－26542.641
倍面積	8.380919	
面積	4.1904595	
地積	4.19	㎡

地番



区	分	面	積	比	率	管	理	予	定
宅	地	3168.06	㎡	71.80	%	熊本市予定			
道	路	991.45	㎡	22.47	%				
後	退	道	路	4.19	㎡				
水	路	後	退	9.27	㎡				
公	園	161.99	㎡	3.67	%				
緑	道	33.47	㎡	0.76	%	申請人			
そ	の	他	39.82	㎡	0.90				
ゴ	ミ	置	場	4.35	㎡				
合	計	4412.60	㎡	100.00	%				

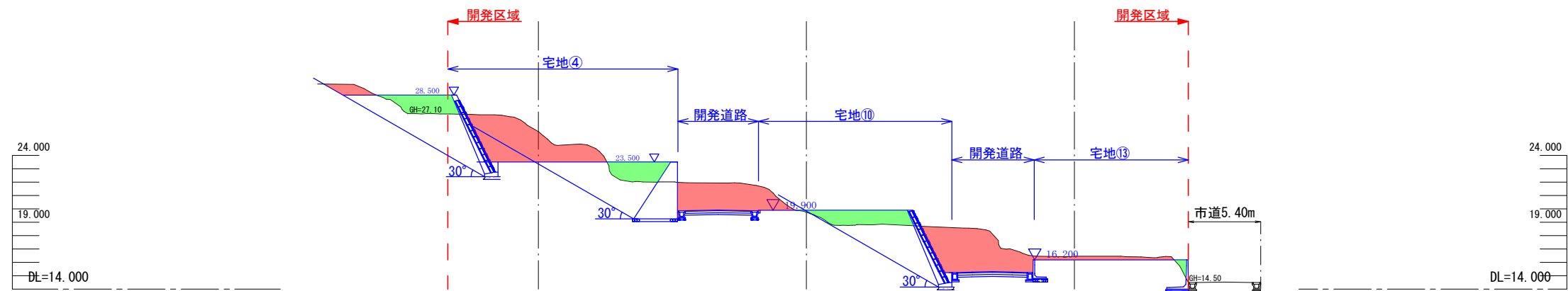
※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※ 建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。

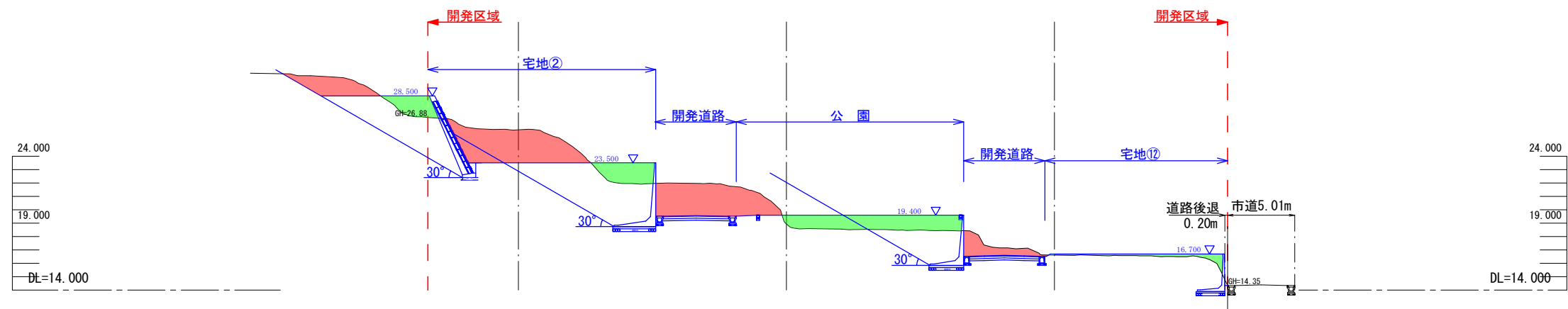
市道一道路台帳整備済み
水路ー平成27年3月3日立会済み
北部土木センター・総務課宮部氏

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図番	17・18・20	縮尺	1/400
場所	熊本市北区打越町306番1 外8筆		
作成年月日	令和 5 年 3 月 2 7 日		
熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎			

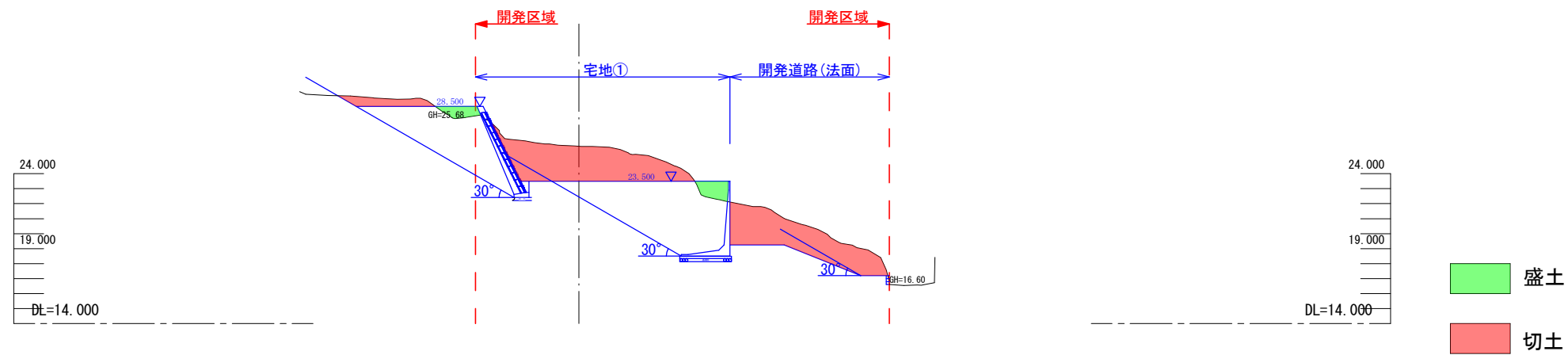
No.3



No.2



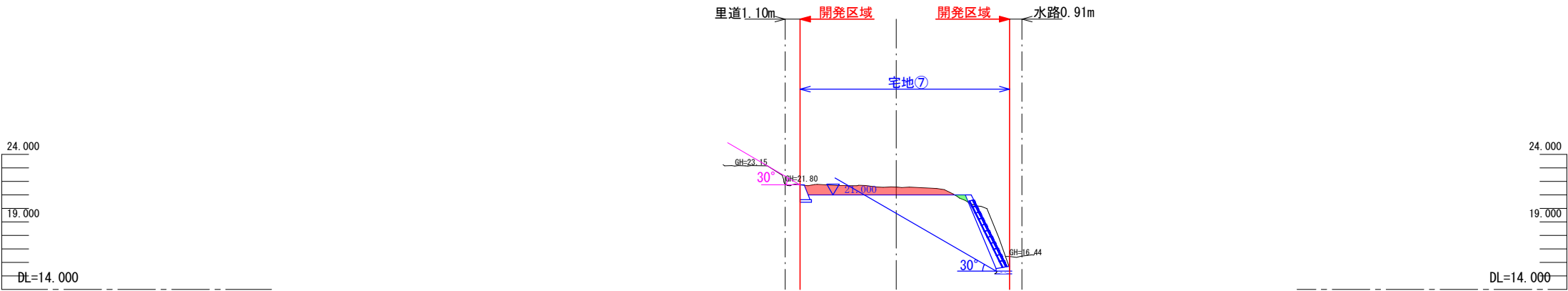
No.1



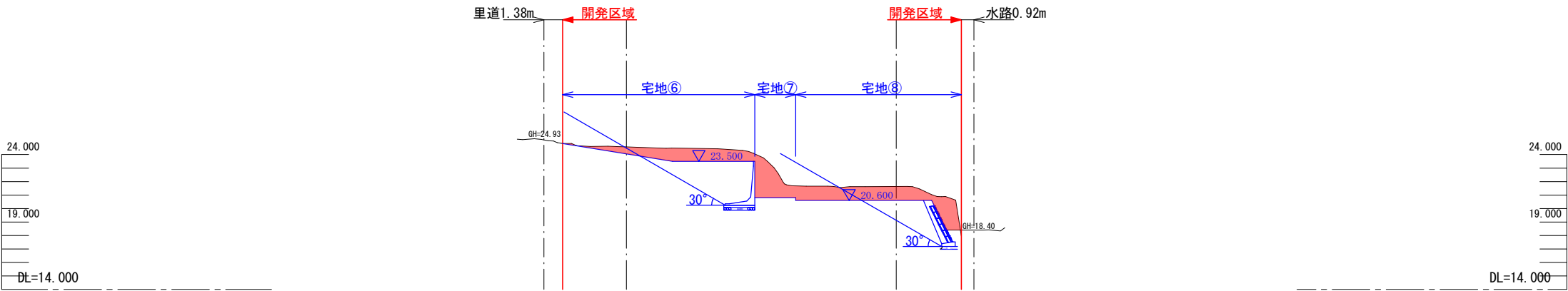
盛土
切土

図 名	造成計画断面図 1		
図 番	19	縮 尺	1/400
場 所	熊本市北区打越町306番1 外8筆		
作成年月日	令和 5 年 3 月 2 7 日		
熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎			

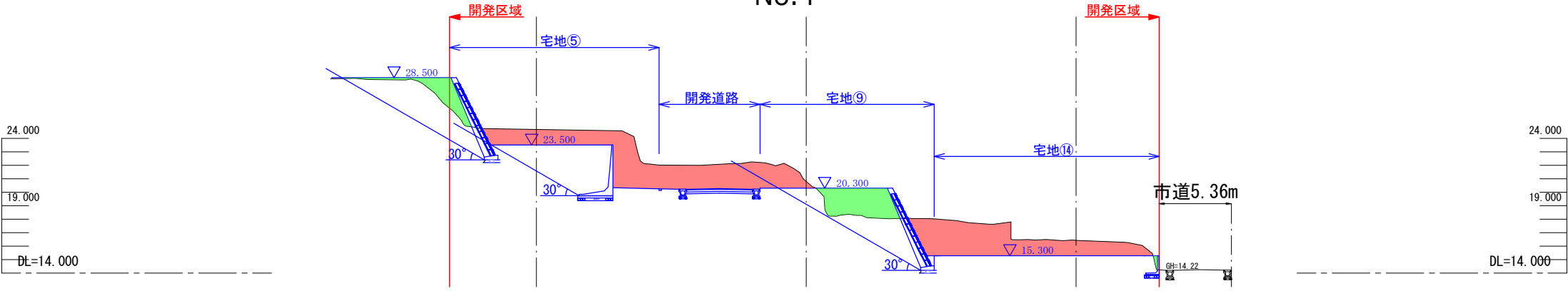
No.6



No.5

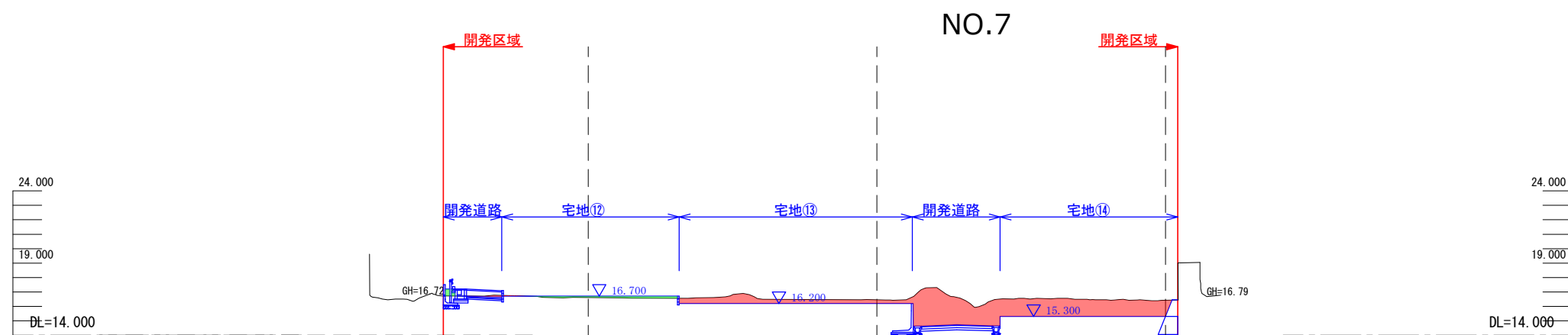
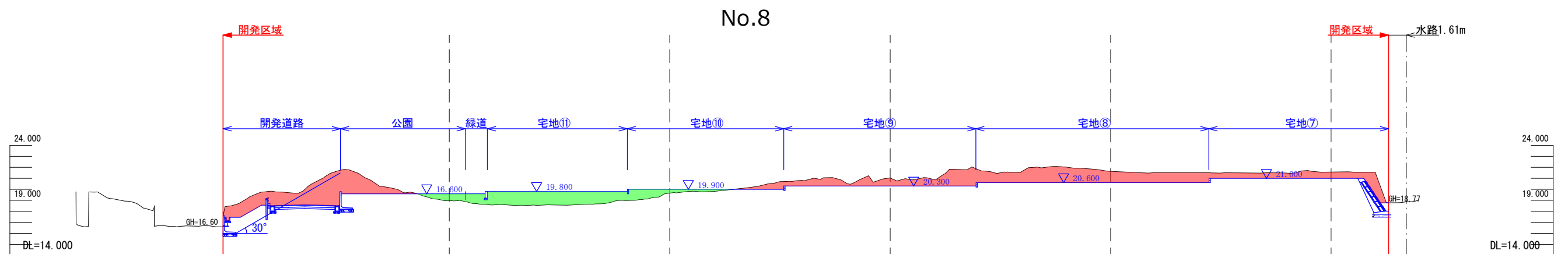
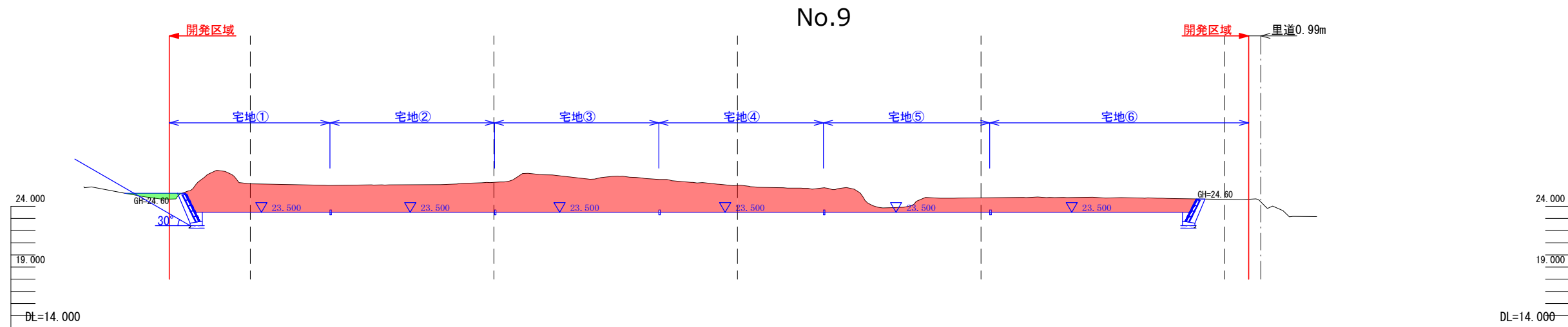


No.4



盛土
切土

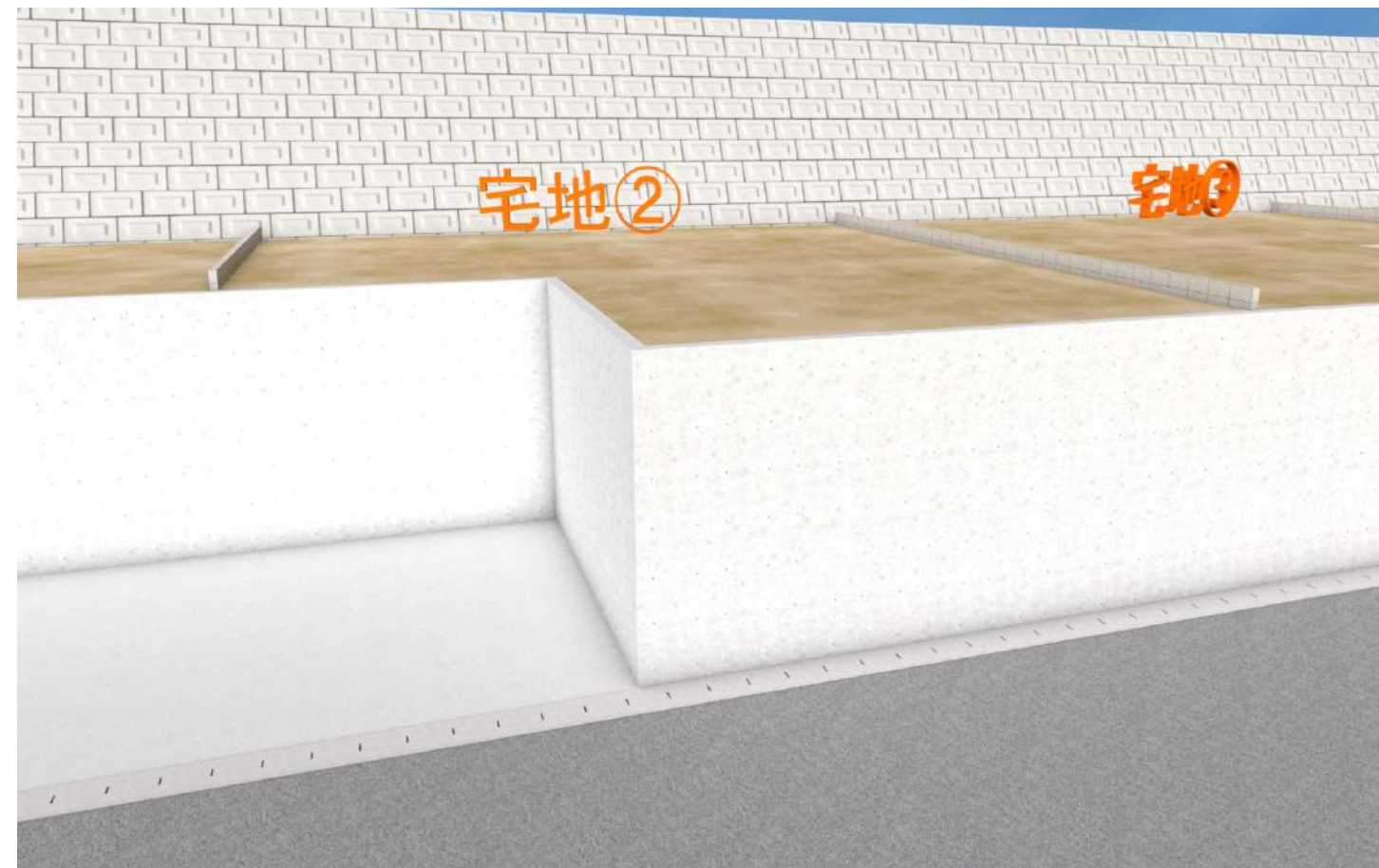
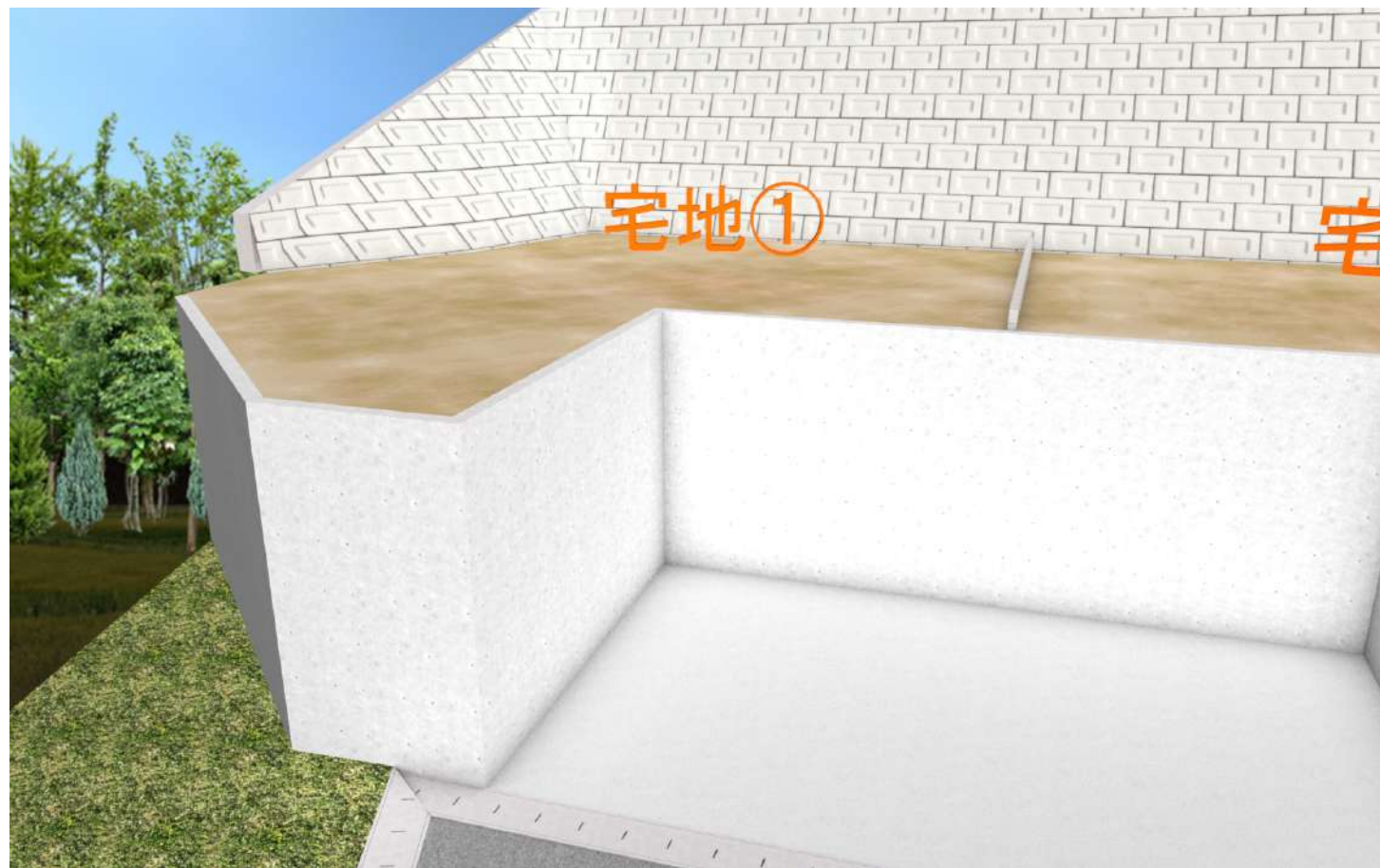
図 名	造成計画断面図 2		
図 番	19	縮 尺	1/400
場 所	熊本市北区打越町306番1 外8筆		
作成年月日	令和 5 年 3 月 2 7 日		
熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎			



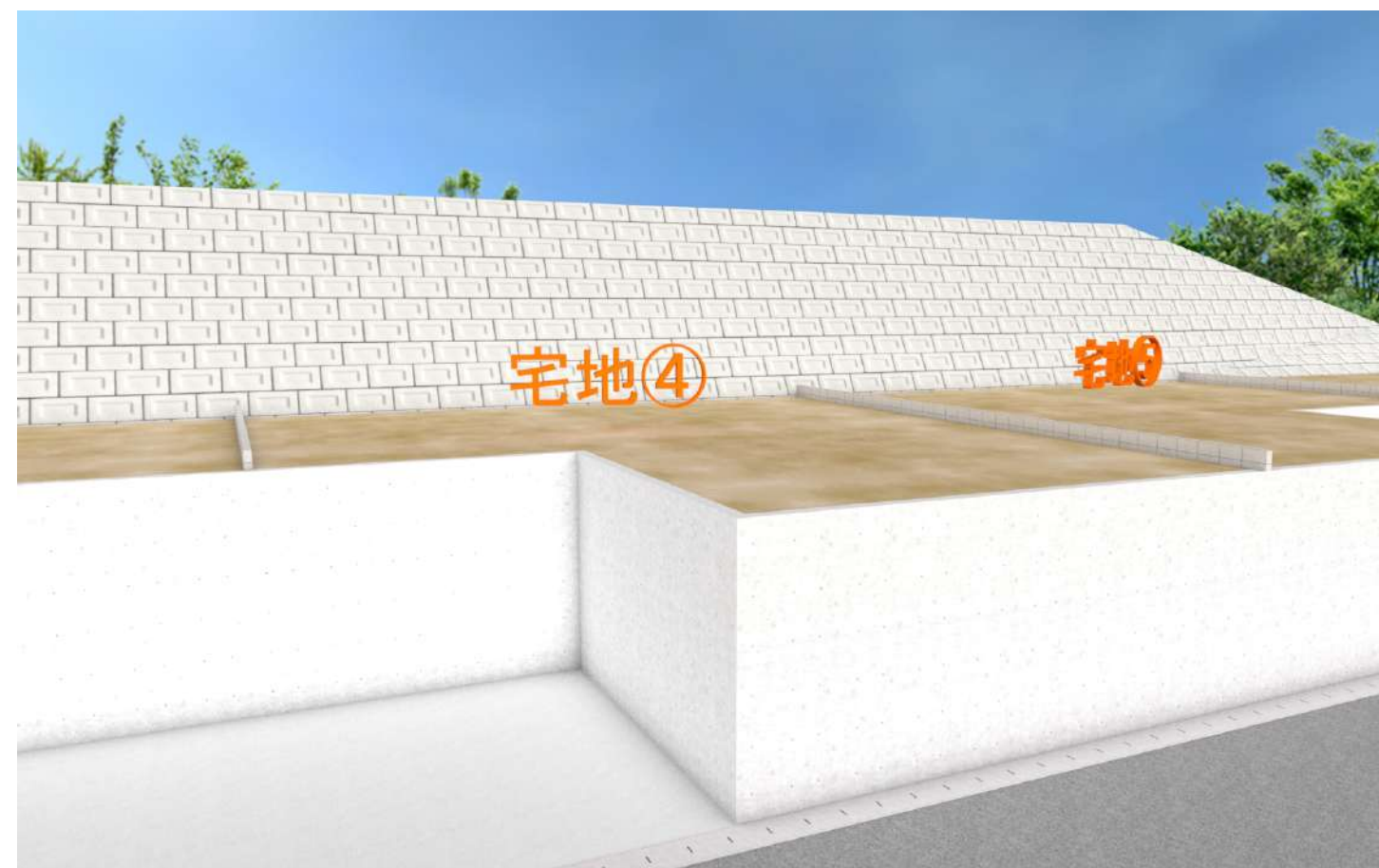
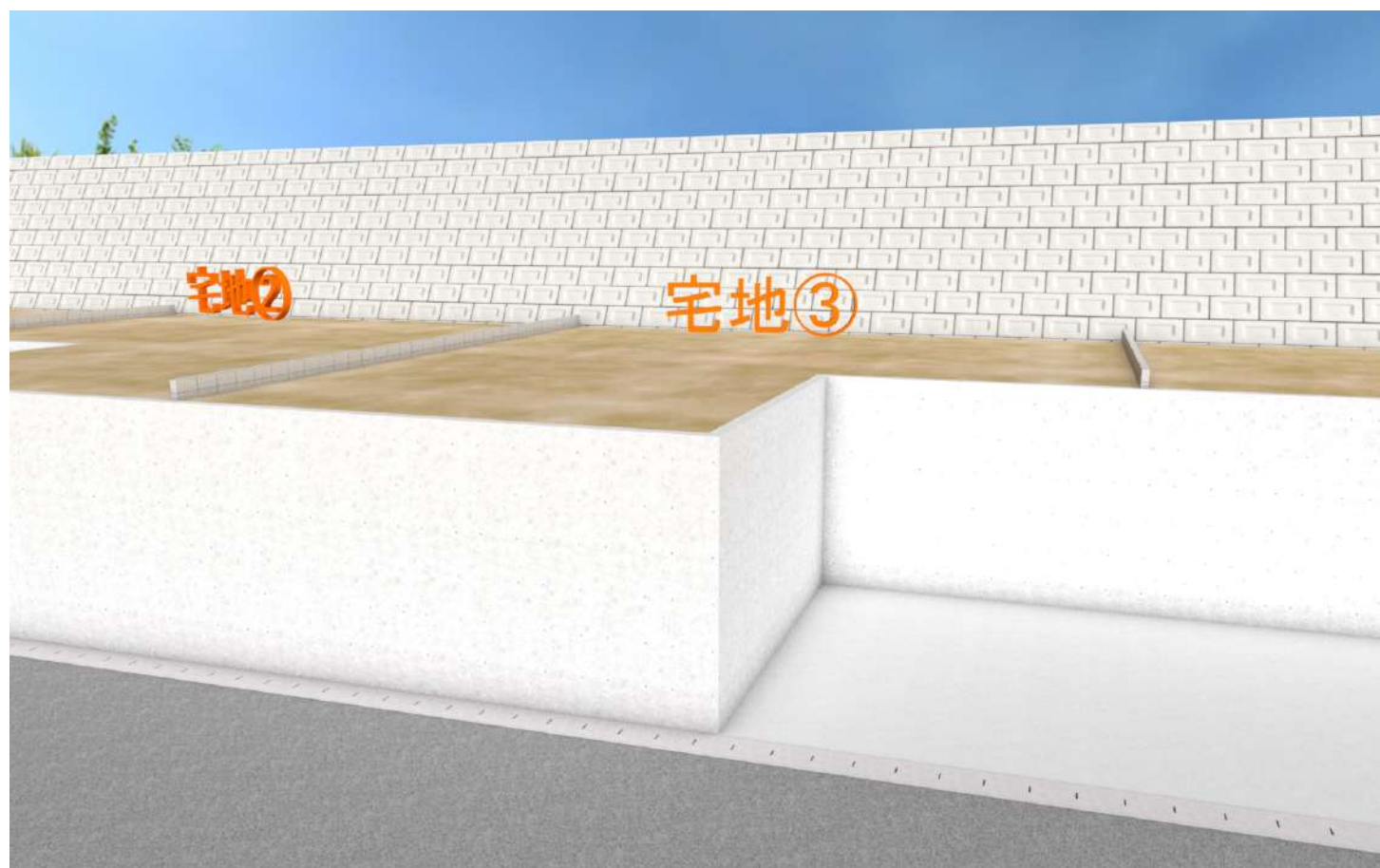
盛土

切土

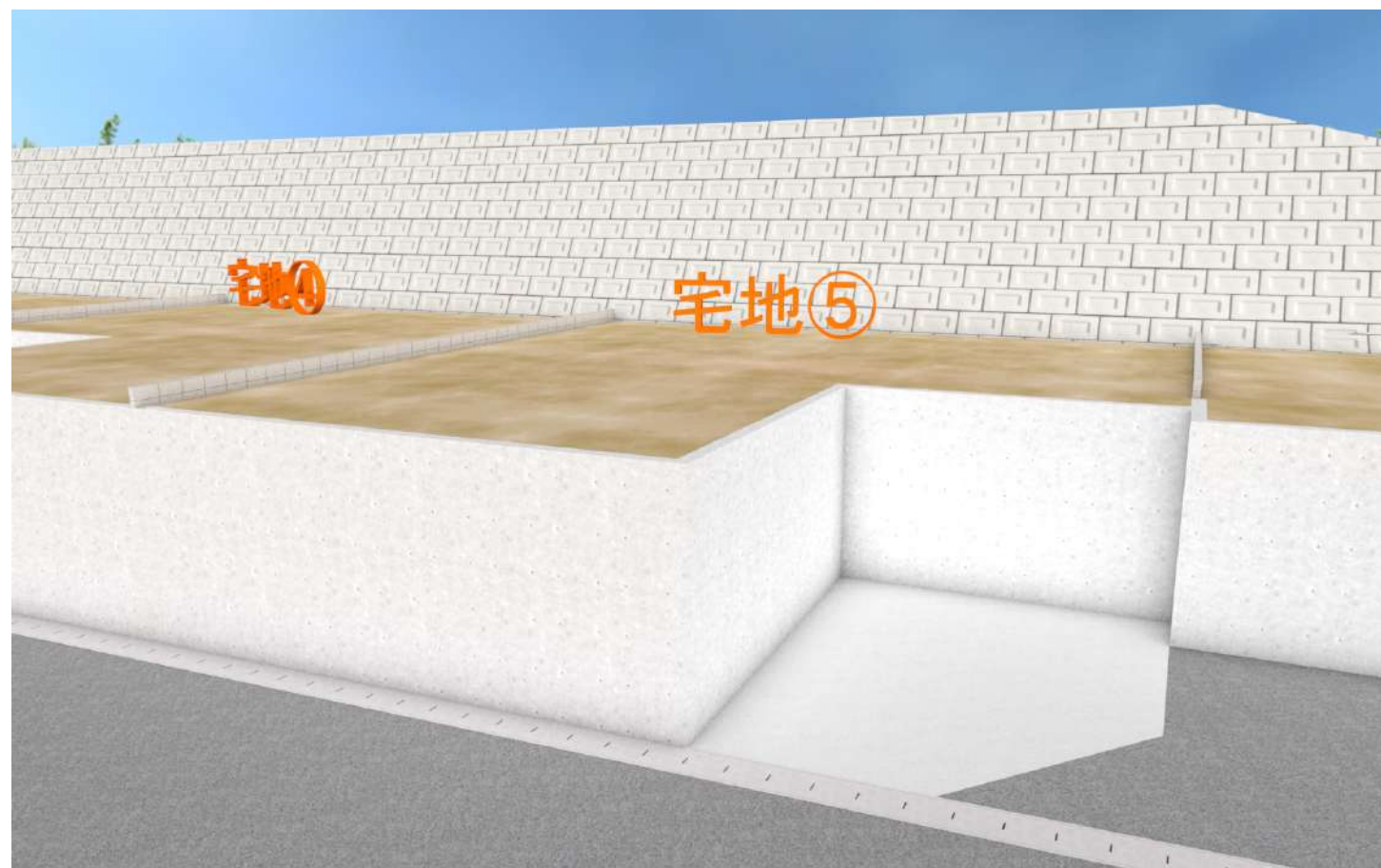
図名	造成計画断面図 3		
図番	19	縮尺	1/400
場所	熊本市北区打越町306番1 外8筆		
作成年月日	令和 5 年 3 月 2 7 日		
熊本市南区城南町下宮地 7 3 1 番地 行政書士 木下 裕郎			



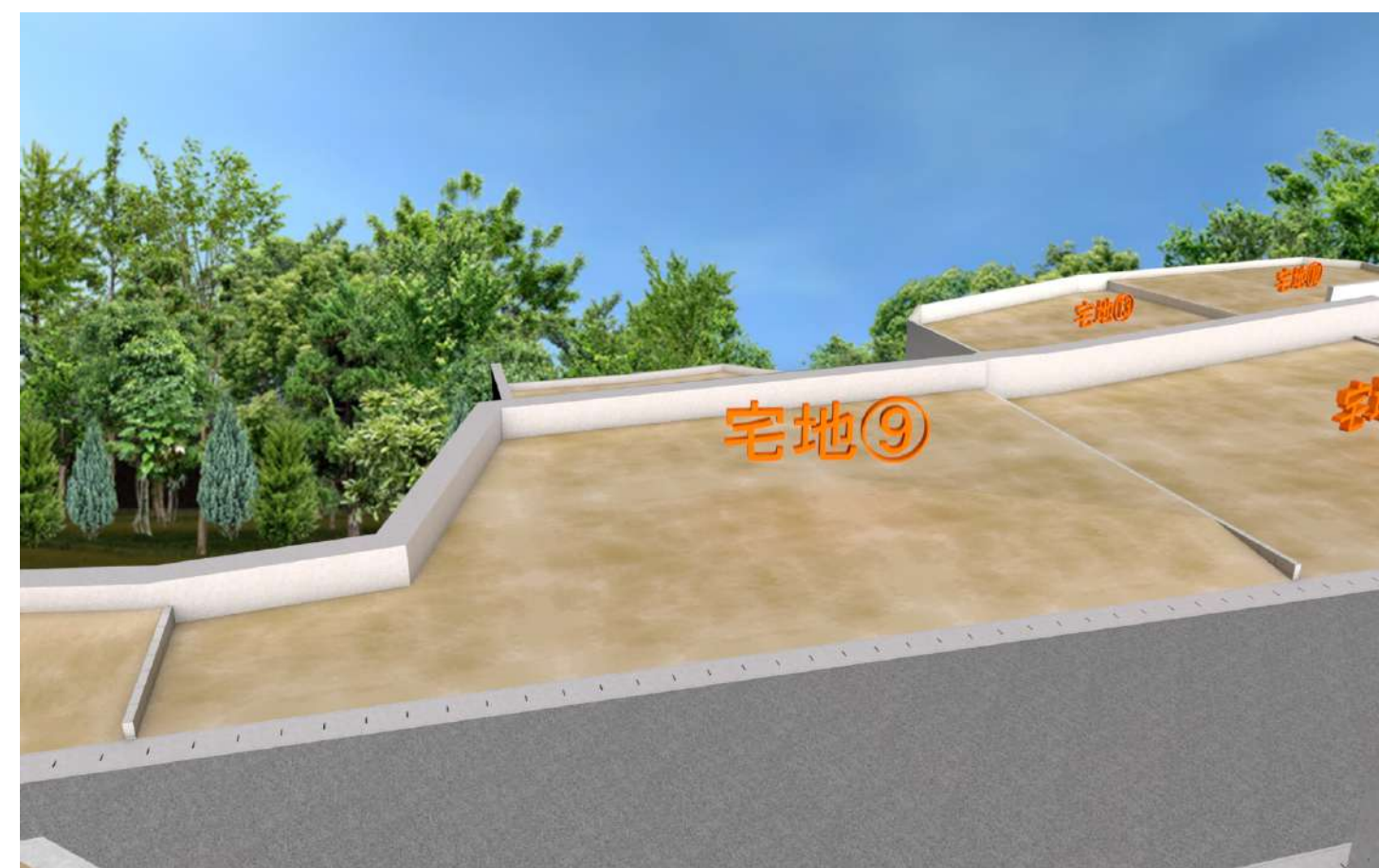
イメージバス



こちらはイメージ図で実際とは多少異なります



イメージパース



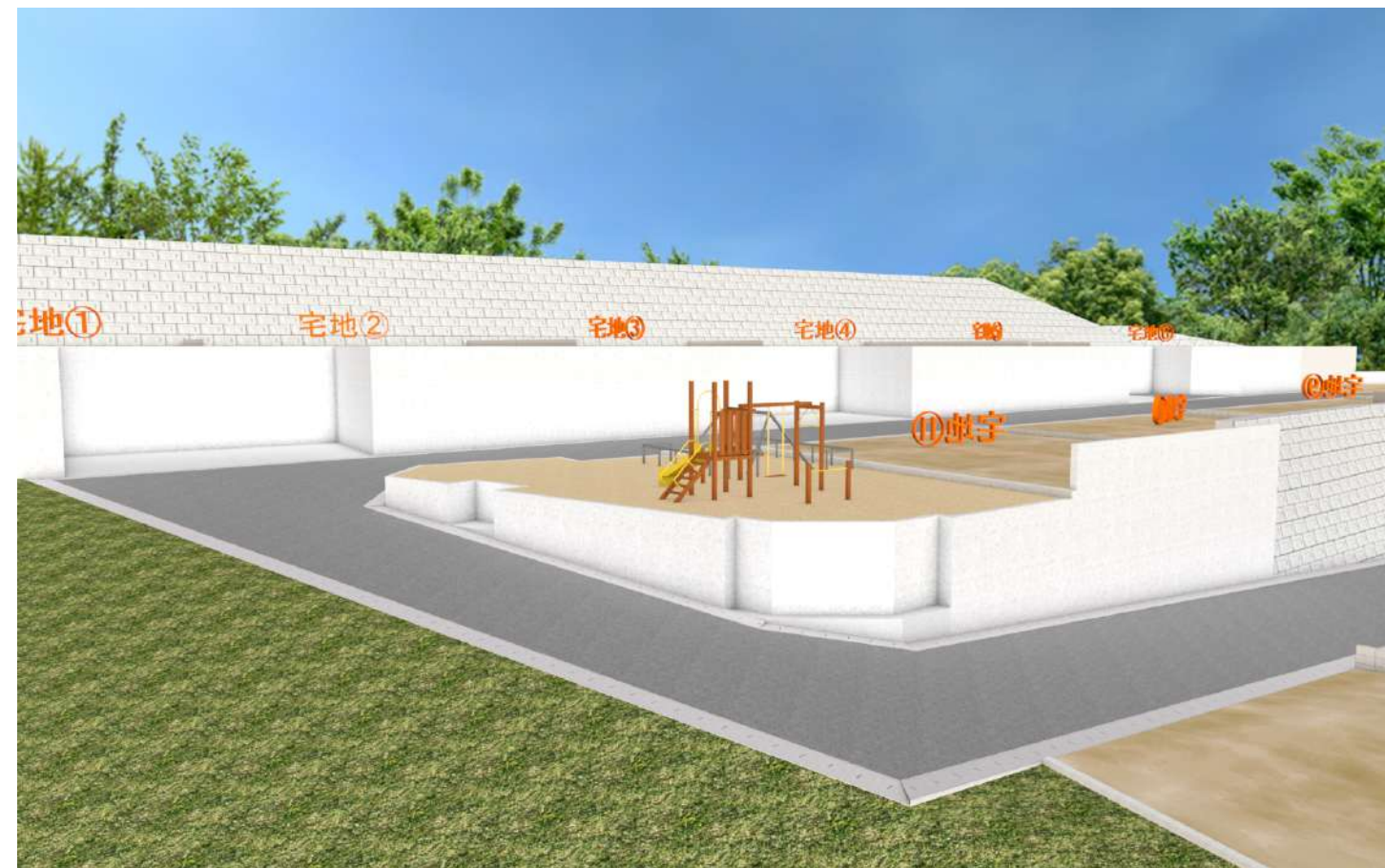
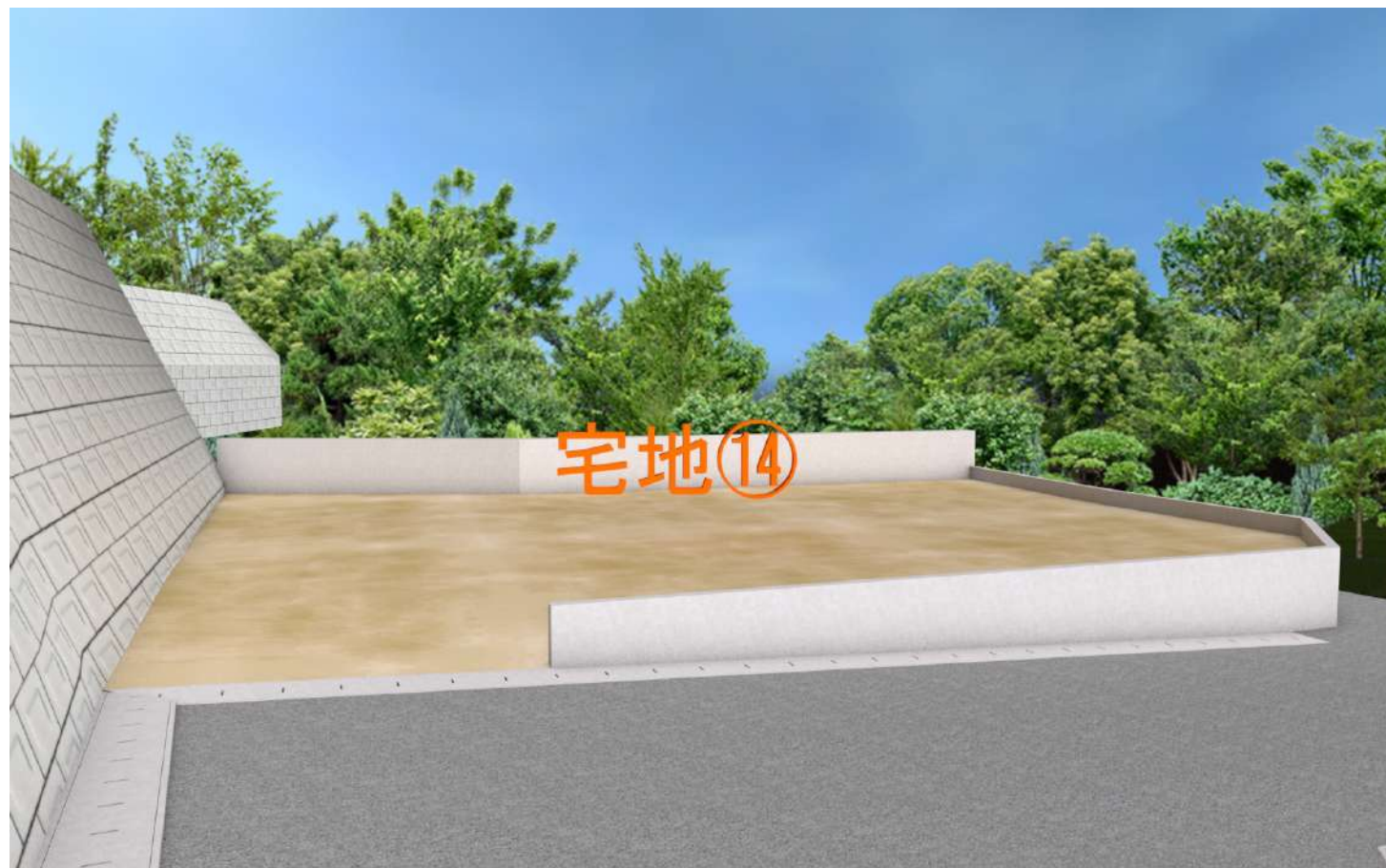
こちらはイメージ図で実際とは多少異なります



イメージパース



こちらはイメージ図で実際とは多少異なります



イメージパース



こちらはイメージ図で実際とは多少異なります

価 格 表

済
済
済
済
済

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	207.03	62.63	33.00	2,066.4
2号地	229.63	69.46	33.00	2,292.1
3号地	229.61	69.46	33.00	2,292.1
4号地	229.61	69.46	33.00	2,292.1
5号地	229.91	69.55	33.00	2,295.1
6号地	336.78	101.88	32.00	3,260.1
7号地	303.60	91.84	32.00	2,938.8
8号地	218.58	66.12	32.00	2,115.8
9号地	199.24	60.27	32.00	1,928.6
10号地	199.24	60.27	36.00	2,169.7
11号地	199.25	60.27	36.00	2,169.7
12号地	185.88	56.23	37.00	2,080.5
13号地	191.22	57.84	37.00	2,140
14号地	208.48	63.07	37.00	2,333.5