



物件種別	宅地分譲地 (8区画)		
物件名	熊本市南区城南町今吉野		
価 格	700	～	1,000 万円
坪単価	10.87	～	13.39 万円/坪
地 番	熊本市南区城南町今吉野319他		
所 在	熊本市南区城南町今吉野316の北側		
土地面積	202.39	～	276.73 m ²
坪 数	61.22	～	83.71 坪
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし(無指定)		
建ぺい率	40	%	容積率 80 %
接道状況	公道	南側・西側・新設道路	
設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
引渡条件	完成宅地渡し		
現 況	造成中	引渡時期	R7年9月上旬
小学校	杉上 (約2.7km)	中学校	下益城城南 (約2.9km)
備 考	・建築条件なし ・集落内開発区域内 ・受益者負担金別途要: m ² /200円 ・ゴミ置き場持分有: 8分の1 ・800万円以下の物件の仲介手数料は 一律30万円(税抜)とさせていただきます		



株式会社ファミリアエステート

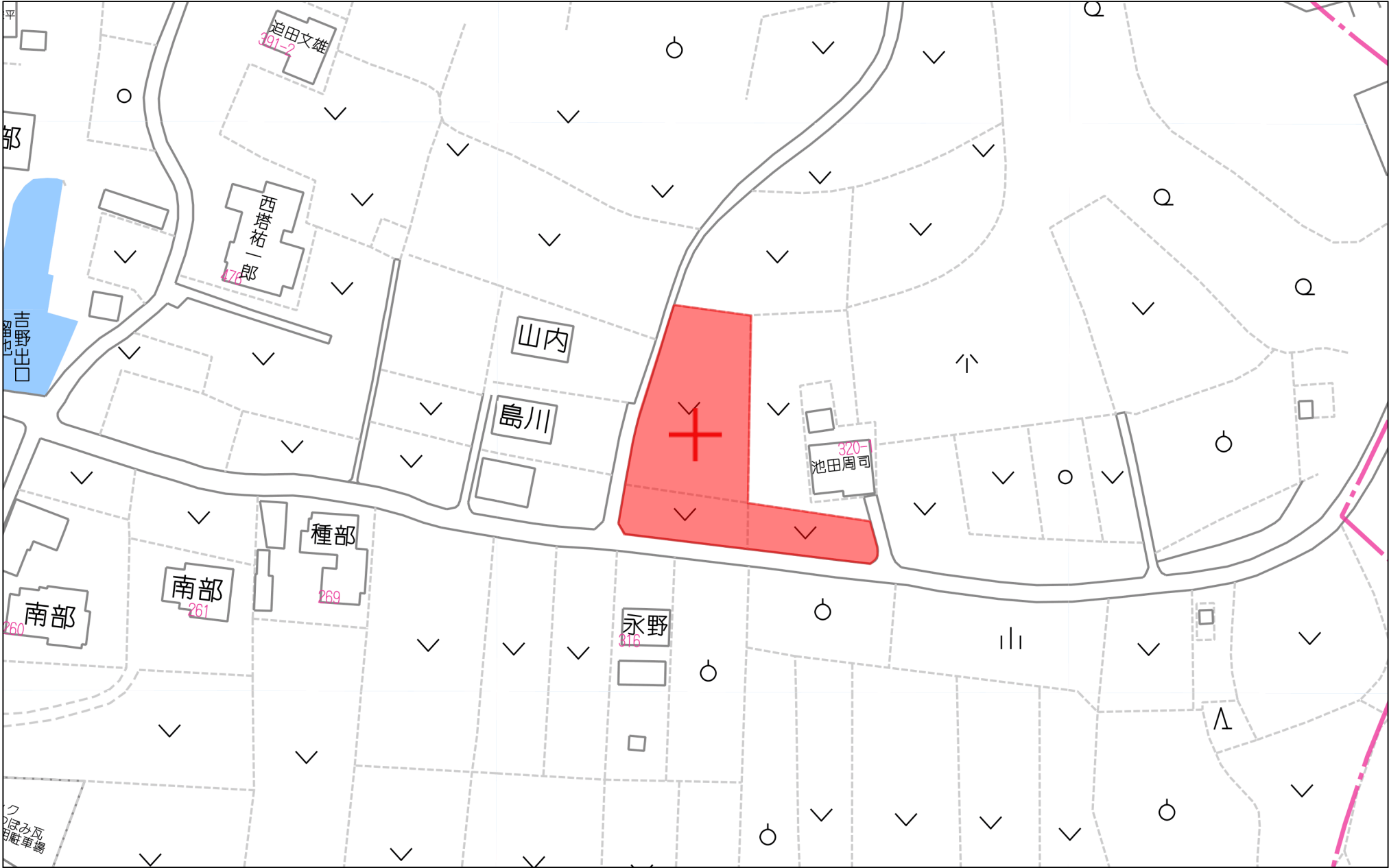
熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

携 帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様	売買の媒介
担当	中澤

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.



60m

1:1168

価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	271.21	82.04	12.19	1,000
2号地	276.73	83.71	11.95	1,000
3号地	212.90	64.40	10.87	700
4号地	204.45	61.85	12.13	750
5号地	218.79	66.18	12.39	820
6号地	202.43	61.24	13.39	820
7号地	202.39	61.22	13.39	820
8号地	232.40	70.30	11.24	790