



物件種別	土 地		
物件名	熊本市南区田迎 3丁目		
価 格	2,400 万円	坪単価	46.77 万円/坪
地 番	熊本市南区田迎3丁目152-6		
所 在	熊本市南区田迎3丁目4-21		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	169.63 m ² 51.31 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道 南側 幅員5.7m 接面9.4m		
設 備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	田迎西 (徒歩12分)	中学校	託麻 (徒歩9分)
備 考	・建築条件なし ・実測面積:170.13m ² (51.46坪)		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

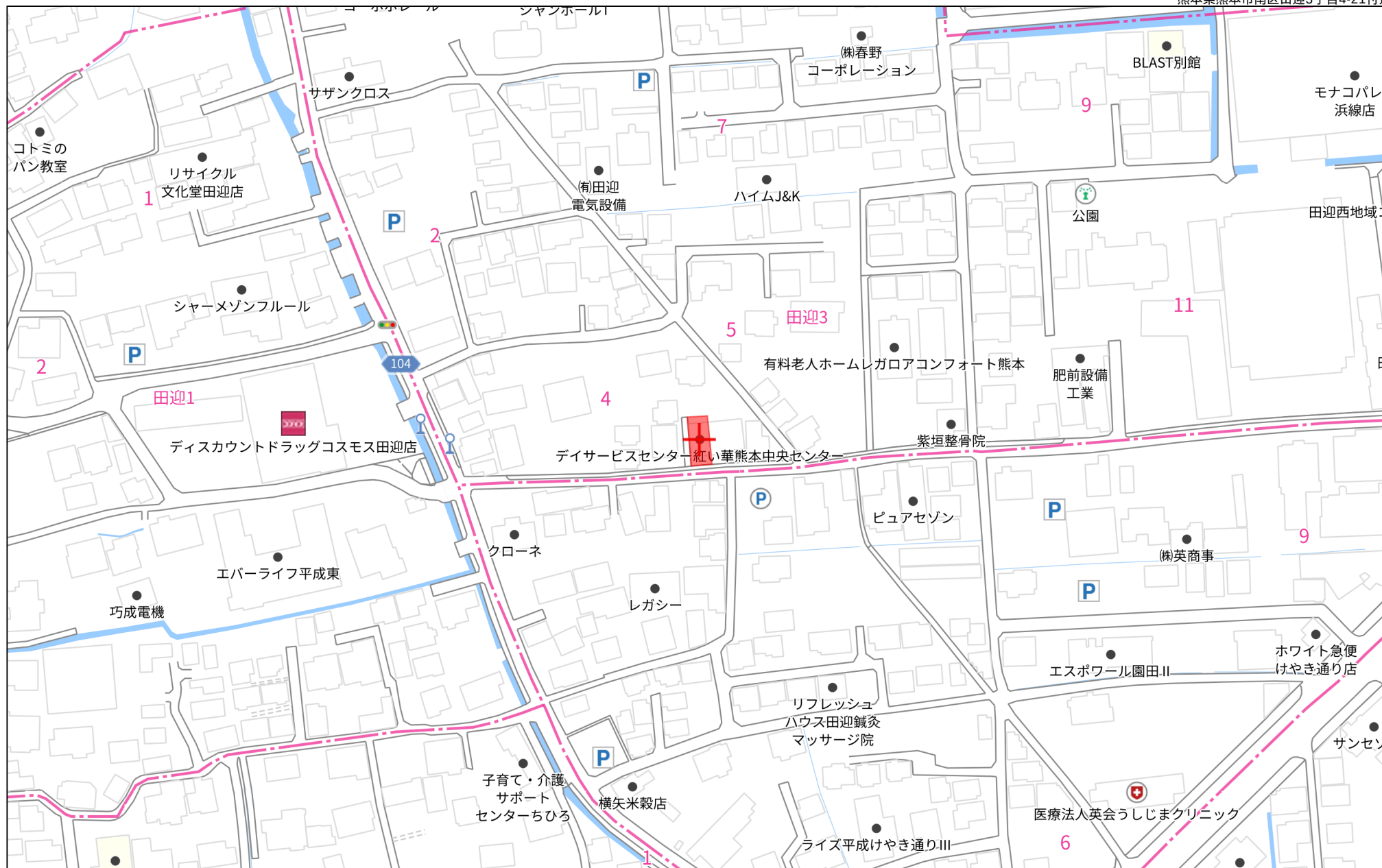
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

担当

中澤

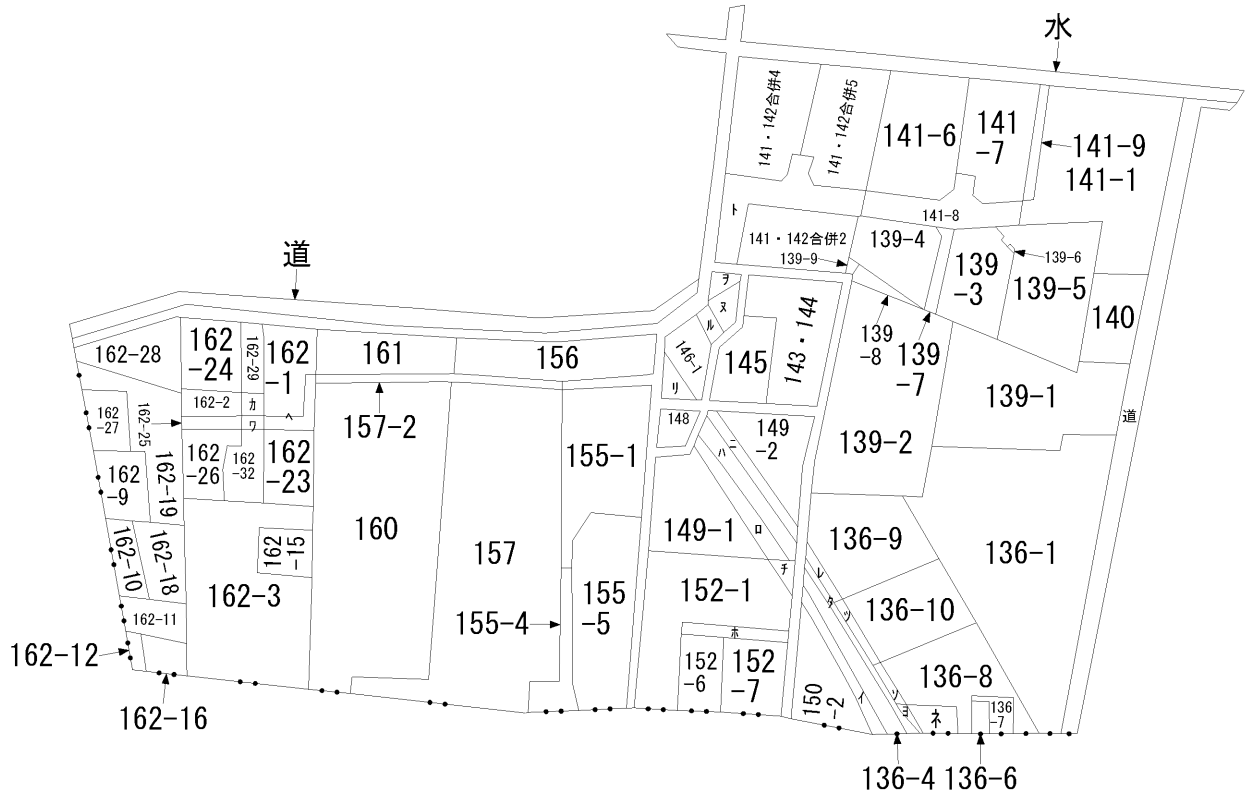


140m

1:2174



イ 136-2 ハ 149-5 ホ 152-5 ト 141・142合 チ 152・153・ リ 147-1
ロ 149-3 ニ 149-6 ヘ 162-8 併3 154合併2 つづく



地番区域見出

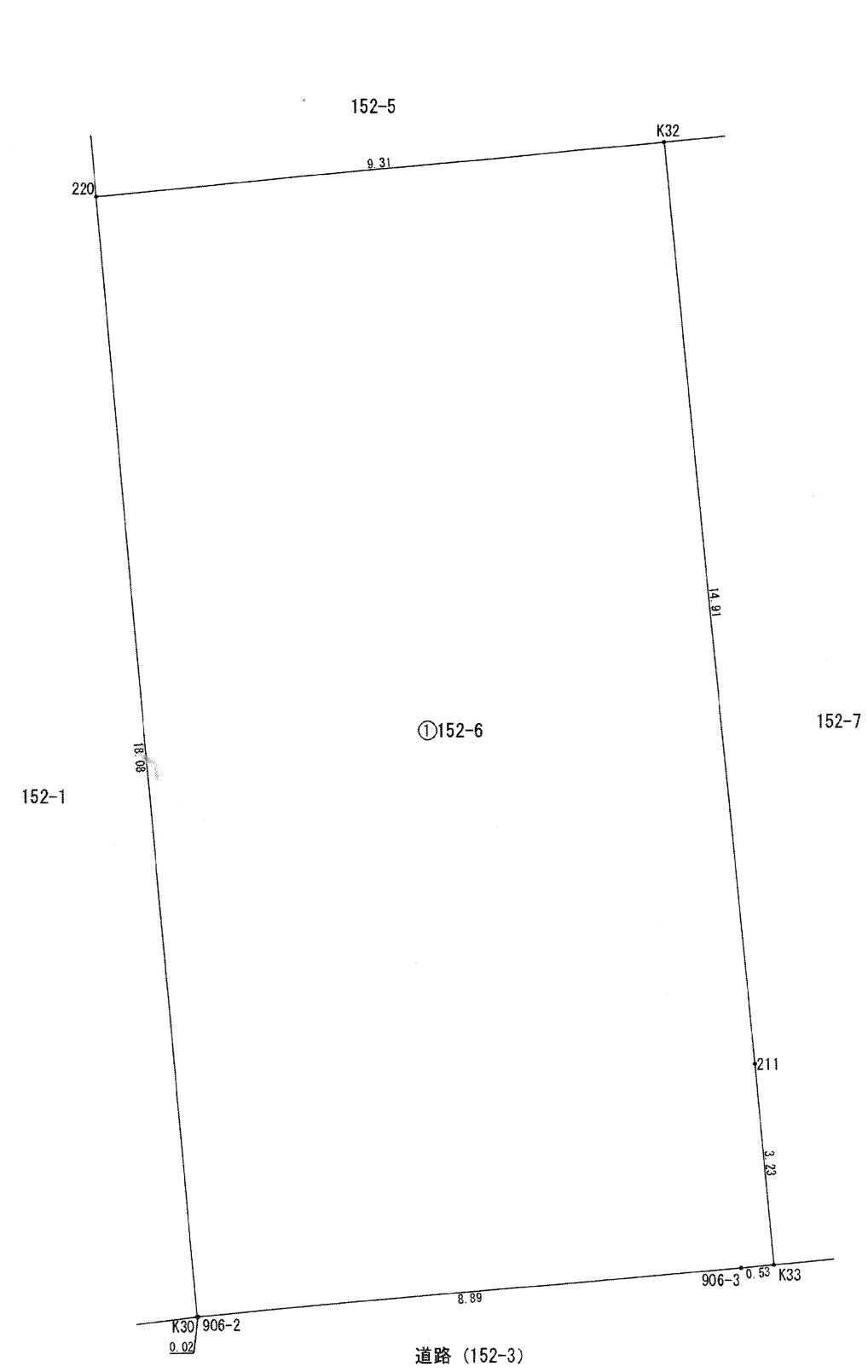
田迎3丁目

請求部	所在	熊本市南区田迎三丁目					地番	152番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和58年12月20日				備付年月日(原図)	平成8年3月4日			補事項	方位不明	

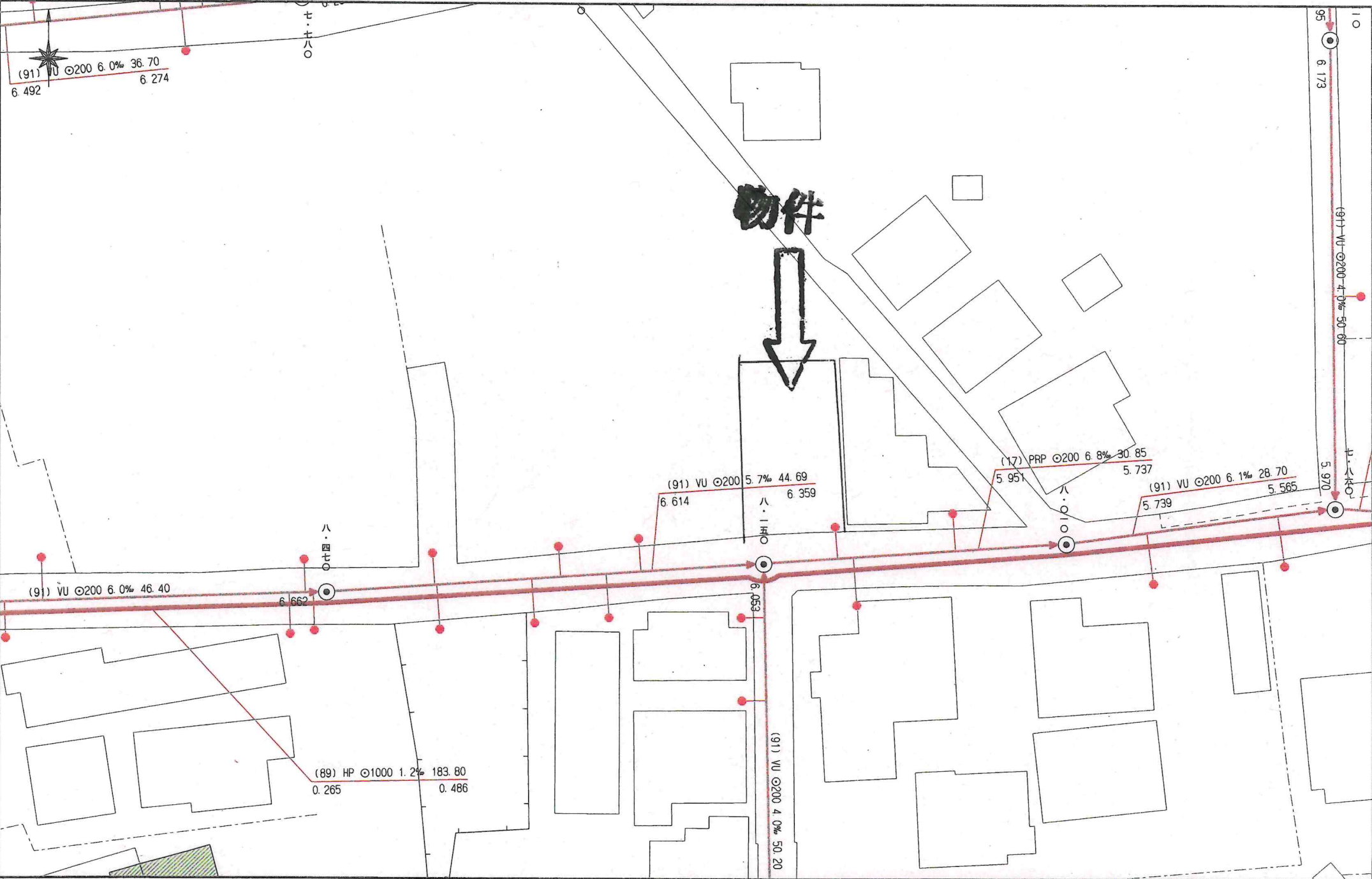
ヌ	146-4
ル	146-3
ヲ	146-2
ワ	162-31
カ	162-30
ヨ	136-14
タ	136-5
レ	136-11
ソ	136-13
ツ	136-12
ネ	136-3

座 標 求 積 表

地 番	① 152-6			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n + 1 - X n - 1) Y n
K30	(既)(普)金属釘	-25068.874	-26724.126	-481515.302268
220	(新)(普)金属プレート	-25050.853	-26725.662	-504607.224222
K32	(新)(普)金属プレート	-25049.993	-26716.385	373735.509765
211	(新)(普)金属プレート	-25064.842	-26714.995	482686.529660
K33	(新)(普)金属プレート	-25068.061	-26714.709	87330.383721
906-3	道路境界標	-25068.111	-26715.241	21639.345210
906-2	道路境界標	-25068.871	-26724.102	20390.489826
		倍 面 積	-340.268308	
		面 積	170.1341540	
		地 積	170.13	m ²
		坪 数	51.46	坪

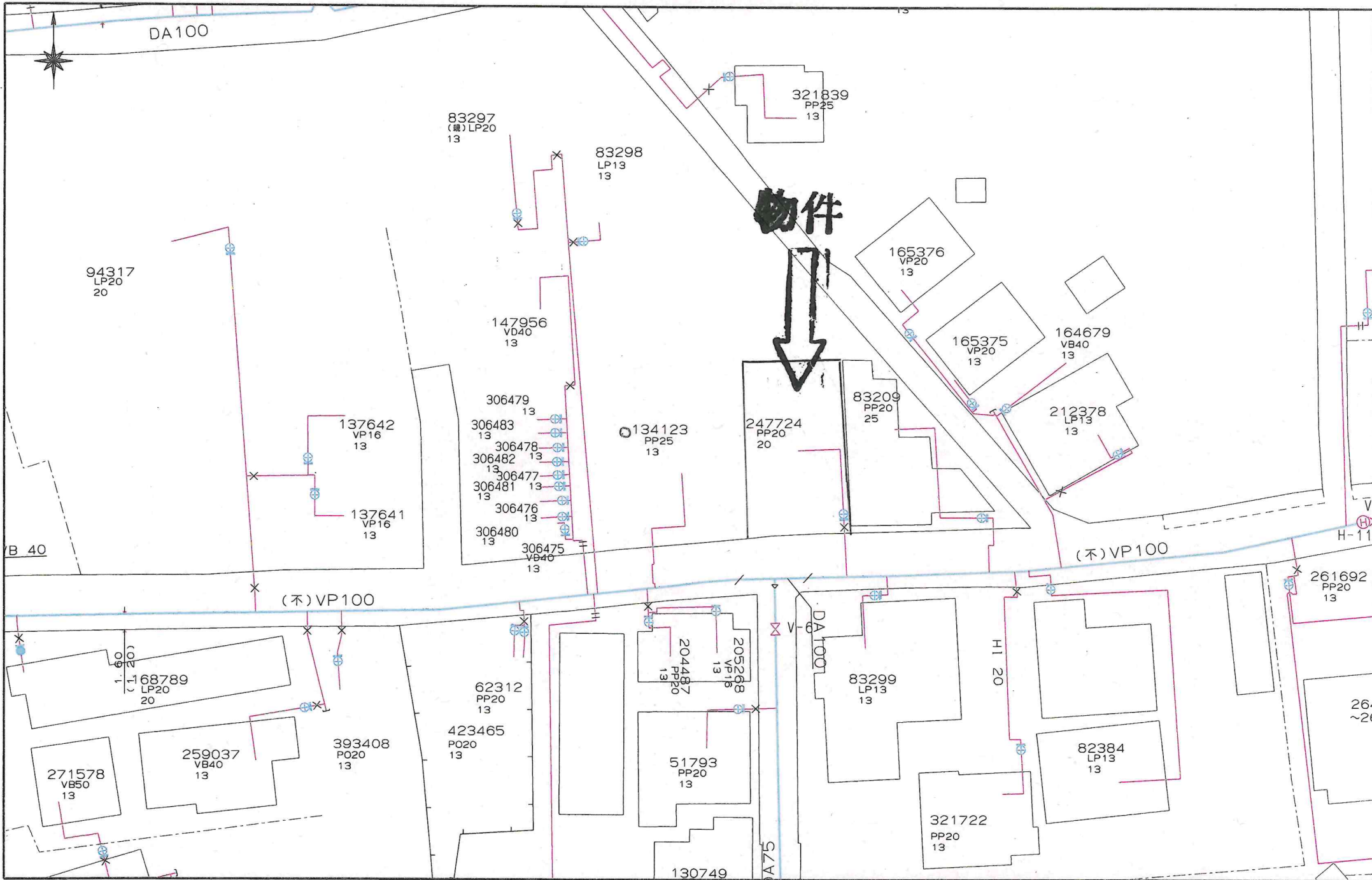


上下水道施設管理図



DA100mm 51025mm

上下水道施設管理図



縮尺:1/500

前面道路 50 mm 引込管 なし

894444



0 20m

《注意》このガス配管図は実地と
多少異なる場合があります。

西部ガス株式会社



前面道路外側が対象地は
エリア外のため、供給できません。
供給希望される場合は申請の手続き
等で、お時間頂きます。