

土 地			
物件種別	熊本市南区富合町杉島		
物件名	799 万円	坪単価 7.55 万円/坪	
価 格	地 番	熊本市南区富合町杉島1477番13他	
	所 在	熊本市南区富合町杉島1447-8の北西側	
	地 目	宅地	土地面積 349.94 m ² 坪 数 105.86 坪
	面積基準	登記簿面積	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	接道状況	公道 西側 幅員約4m 接面約12.3m	
	設 備	上下水道	
	引渡条件	現況渡し	
	現 況	更地	引渡時期 相談
	小学校	富合 (約2.6km)	中学校 富合 (約3.6km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・確定測量済 ・ゴミ置き場(雑種地)7分の2持分有 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186
FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

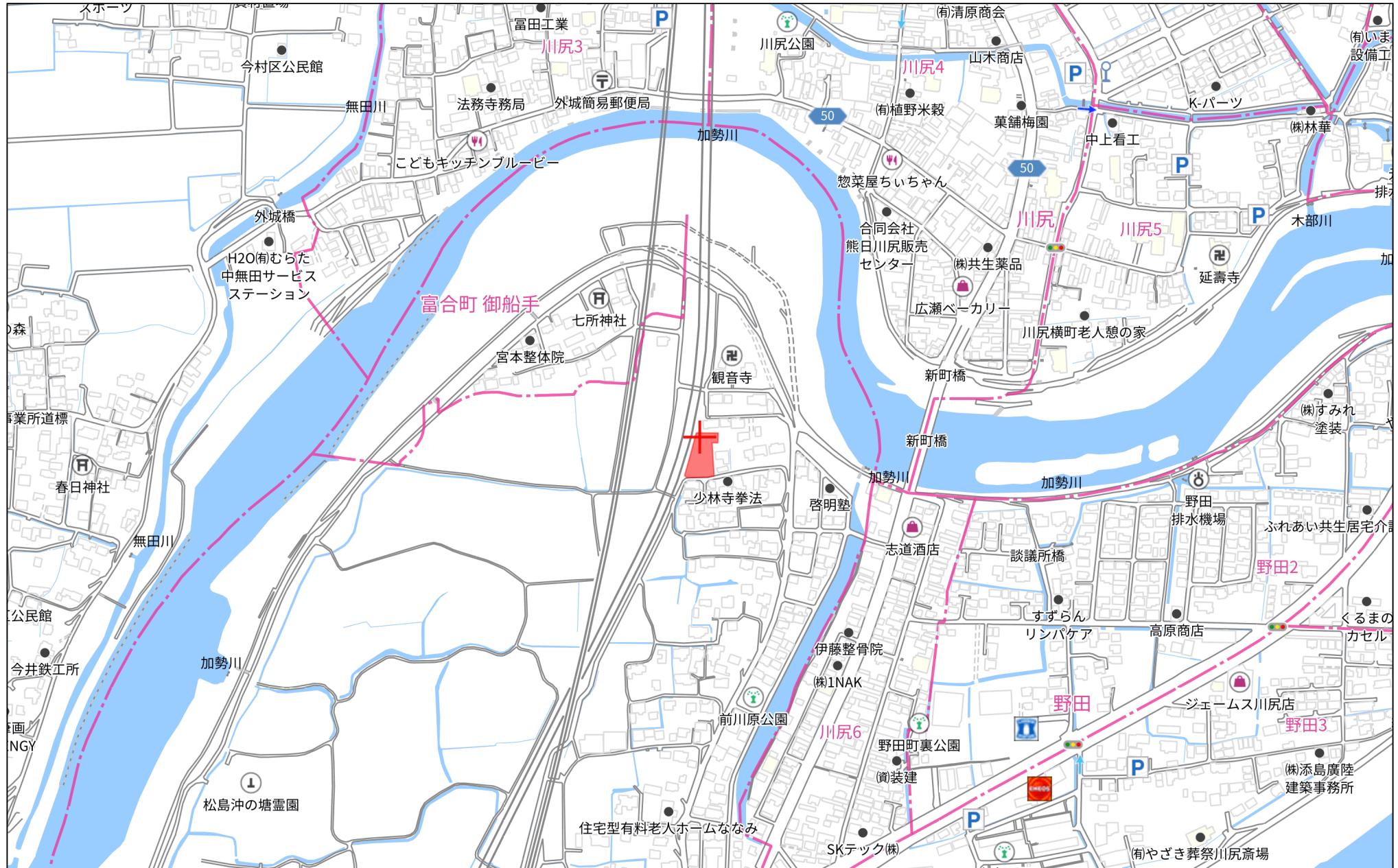
取引態様

売買の媒介

担当

中澤

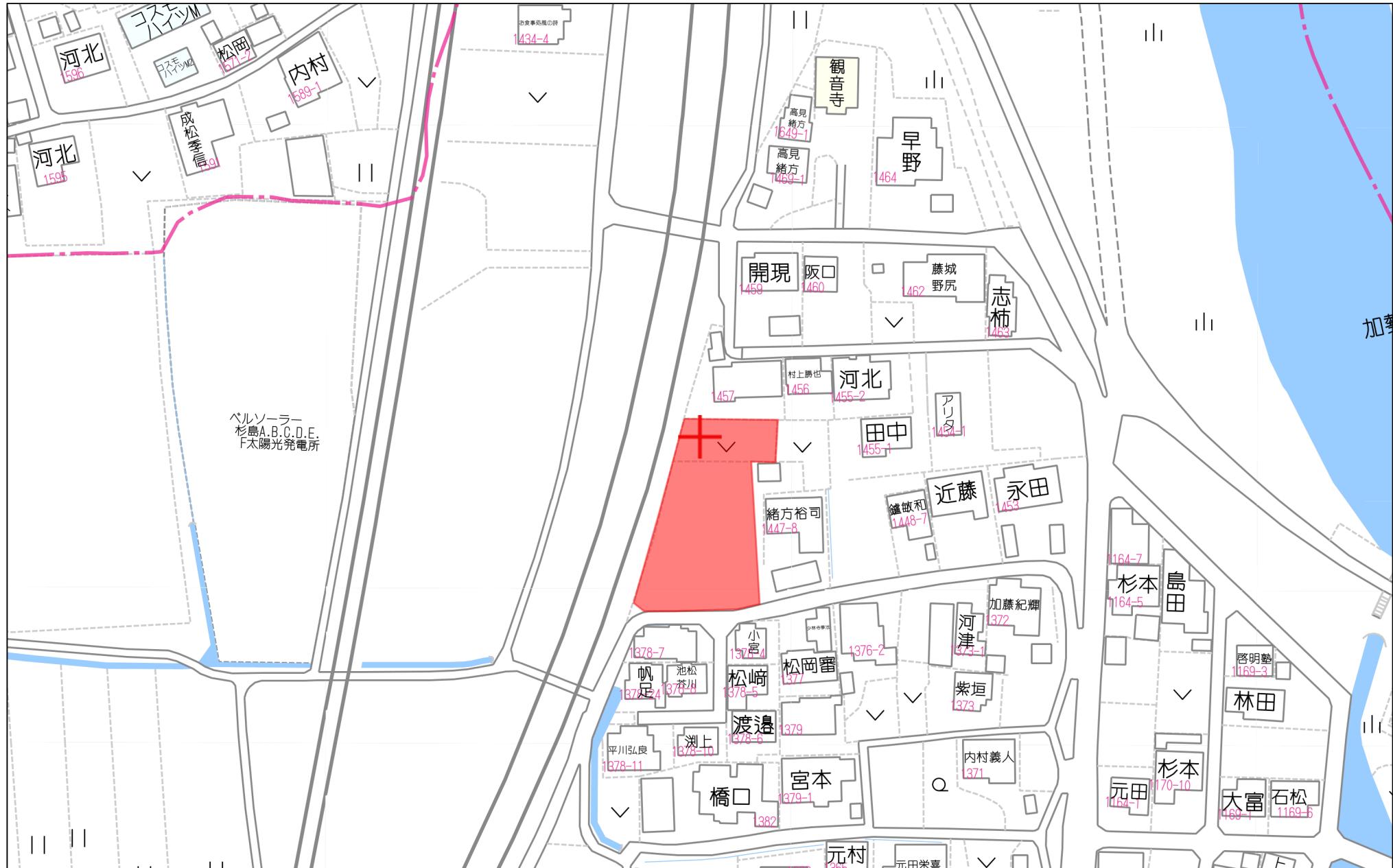
熊本県熊本市南区富合町杉島付近



280m

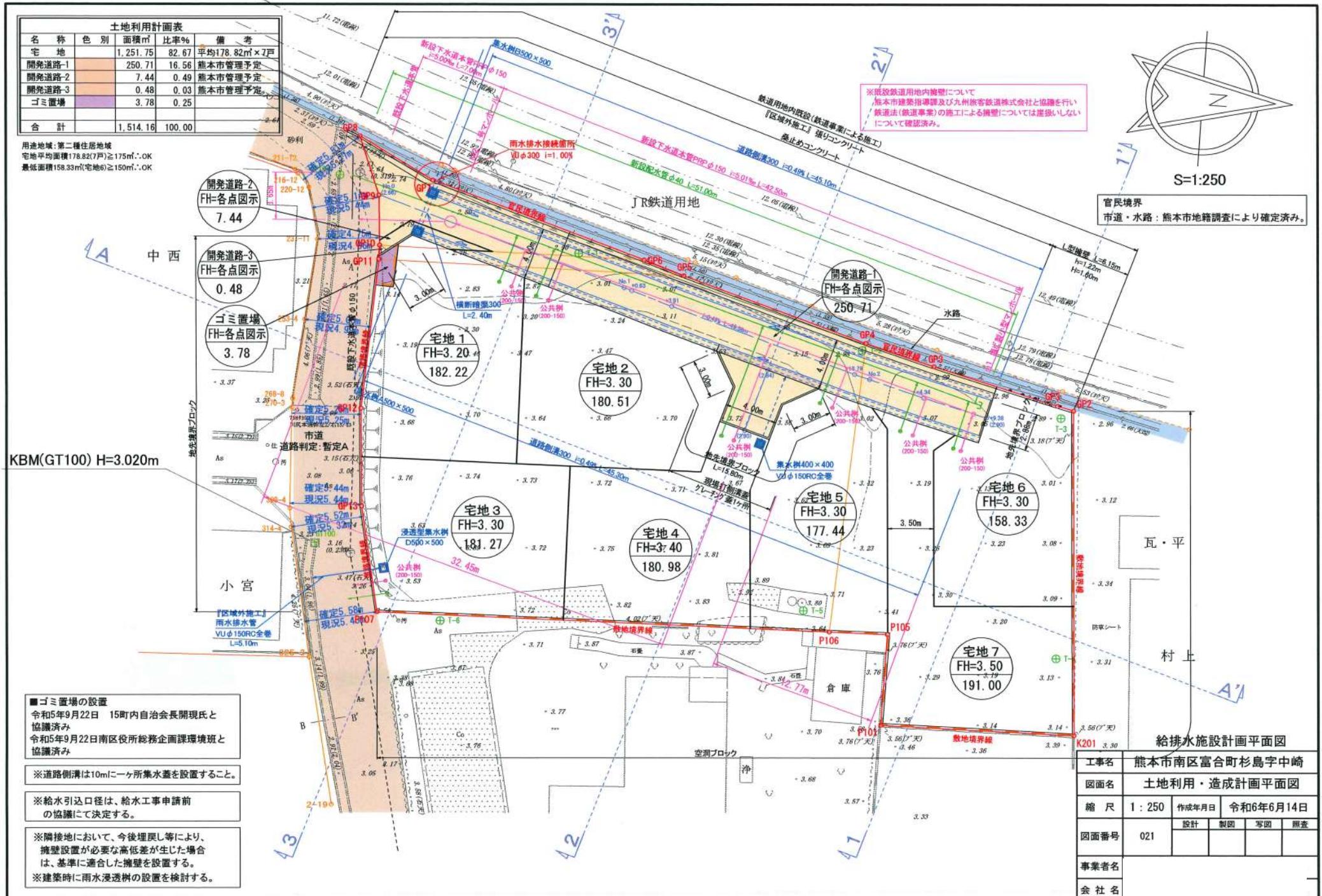
禁無斷複寫複製

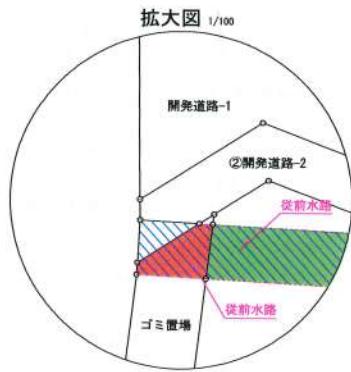
株式会社ファミリアエステート
Z21148120-20250715141751



60m

1:1436





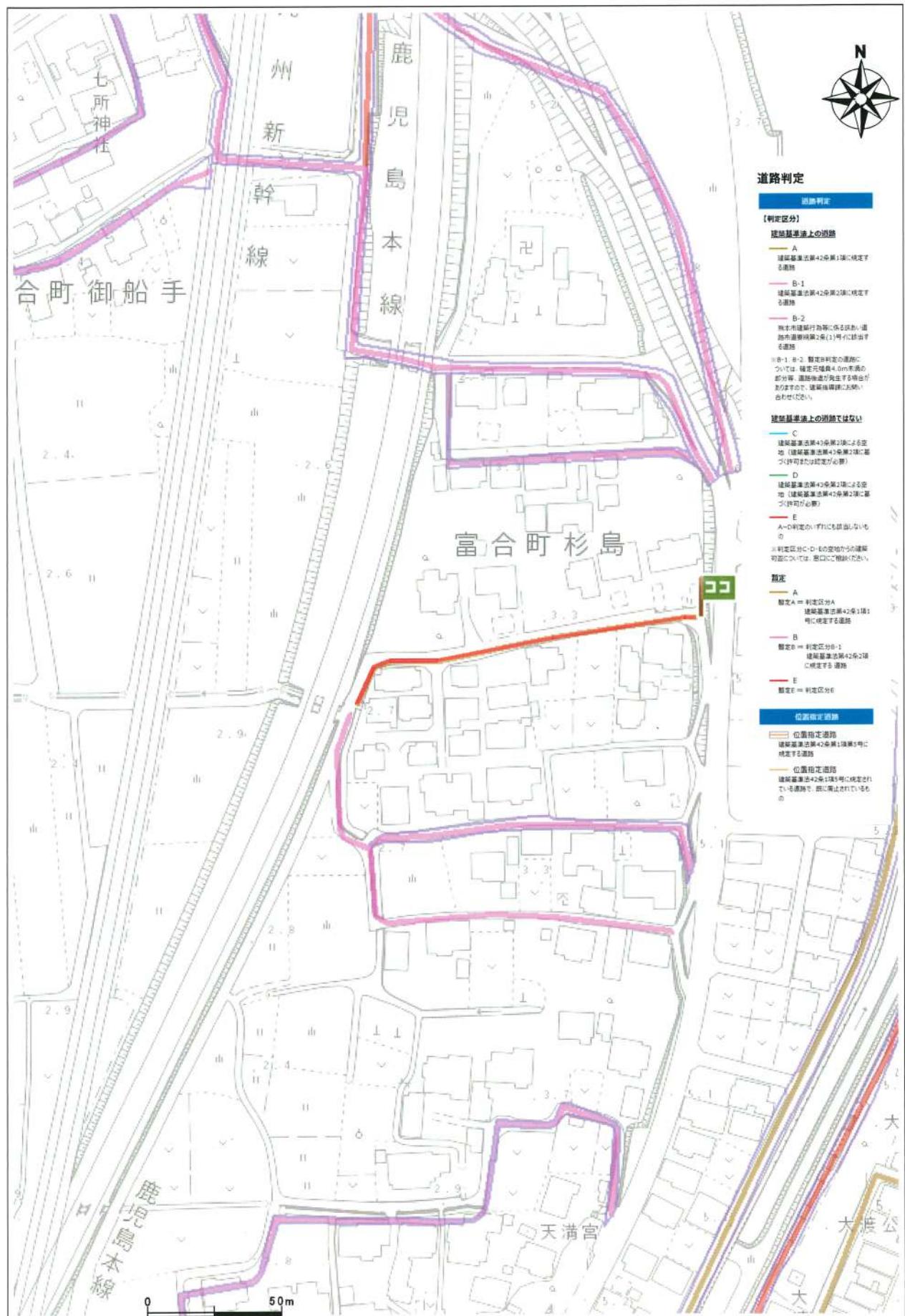
販売宅地はこちら

■水路付替え

都市計画法第40条では相互帰属申請(付替え)は完了広告後(開発検査済書交付後)の手続きを行います。

宅地1とゴミ置場内に存在する從前水路は開発検査済証交付後おおよそ2か月から3か月後に熊本市→アーケフロンティア様所有になります。

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	
判定区間	
判定区分	判定 A 道路
道種の種類	
地名地番	