



物件種別	土 地			
物件名	熊本市南区富合町杉島			
価 格	799 万円		坪単価 7.55 万円/坪	
地 番	熊本市南区富合町杉島1477番13他			
所 在	熊本市南区富合町杉島1447-8の北西側			
地 目	宅 地	土地面積 坪 数	349.94 105.86	m <sup>2</sup> 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域			
建ぺい率	60 %	容積率	200	%
接道状況	公道 西側 幅員約4m 接面約12.3m			
設 備	上下水道			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡時期	相談	
小学校	富合 (約2.6km)	中学校	富合 (約3.6km)	
備 考	・建築条件なし			
	・確定測量済			
	・ゴミ置き場(雑種地)7分の2持分有			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

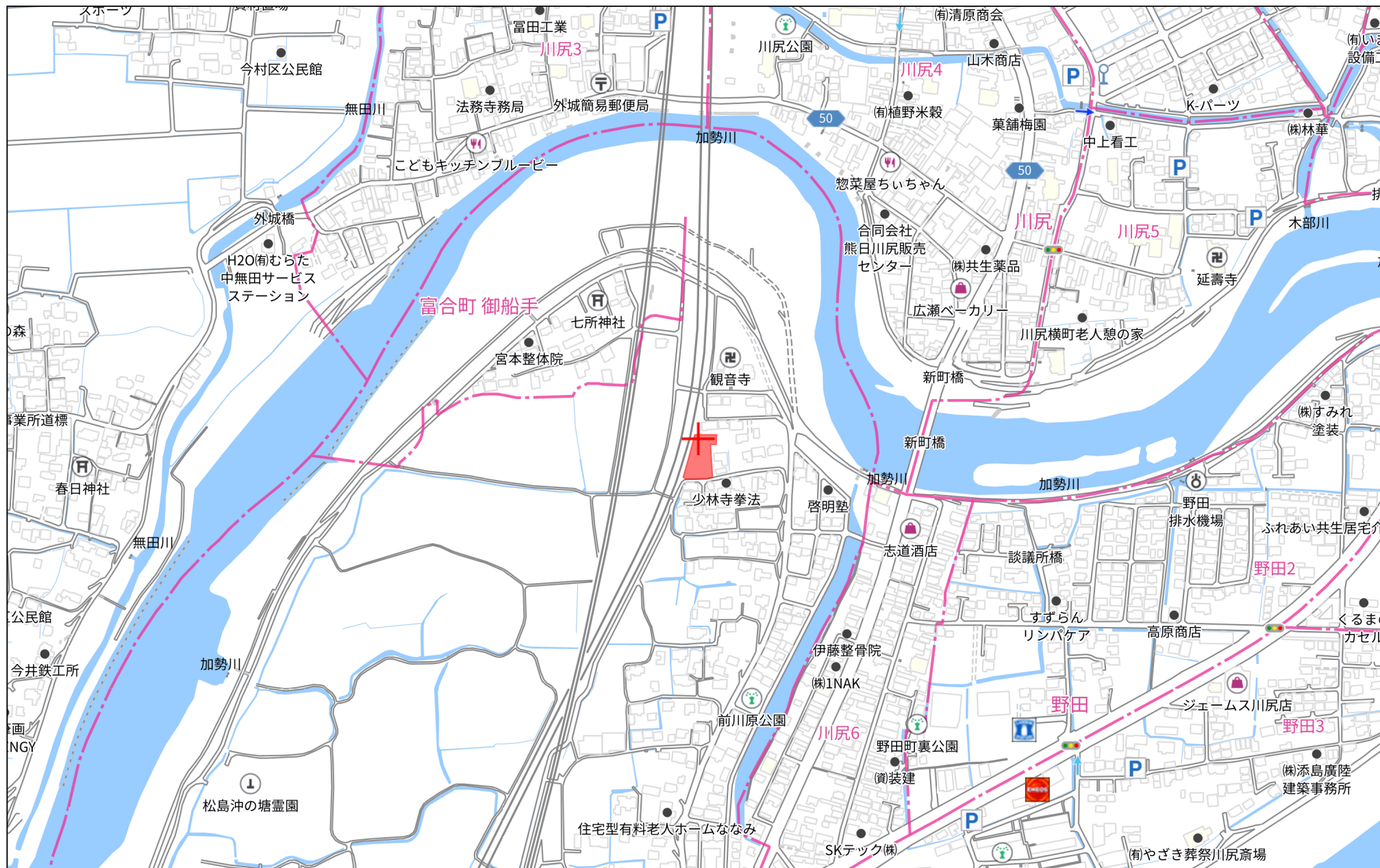
携 帯:080-2700-1192  
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

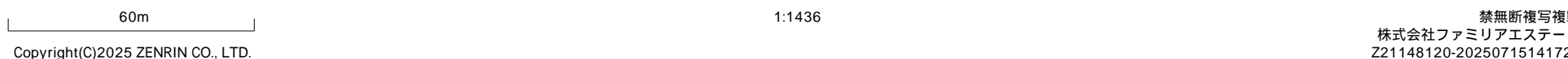
担当

中澤



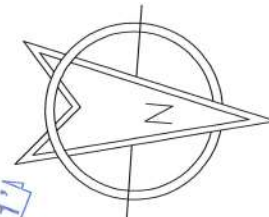
280m





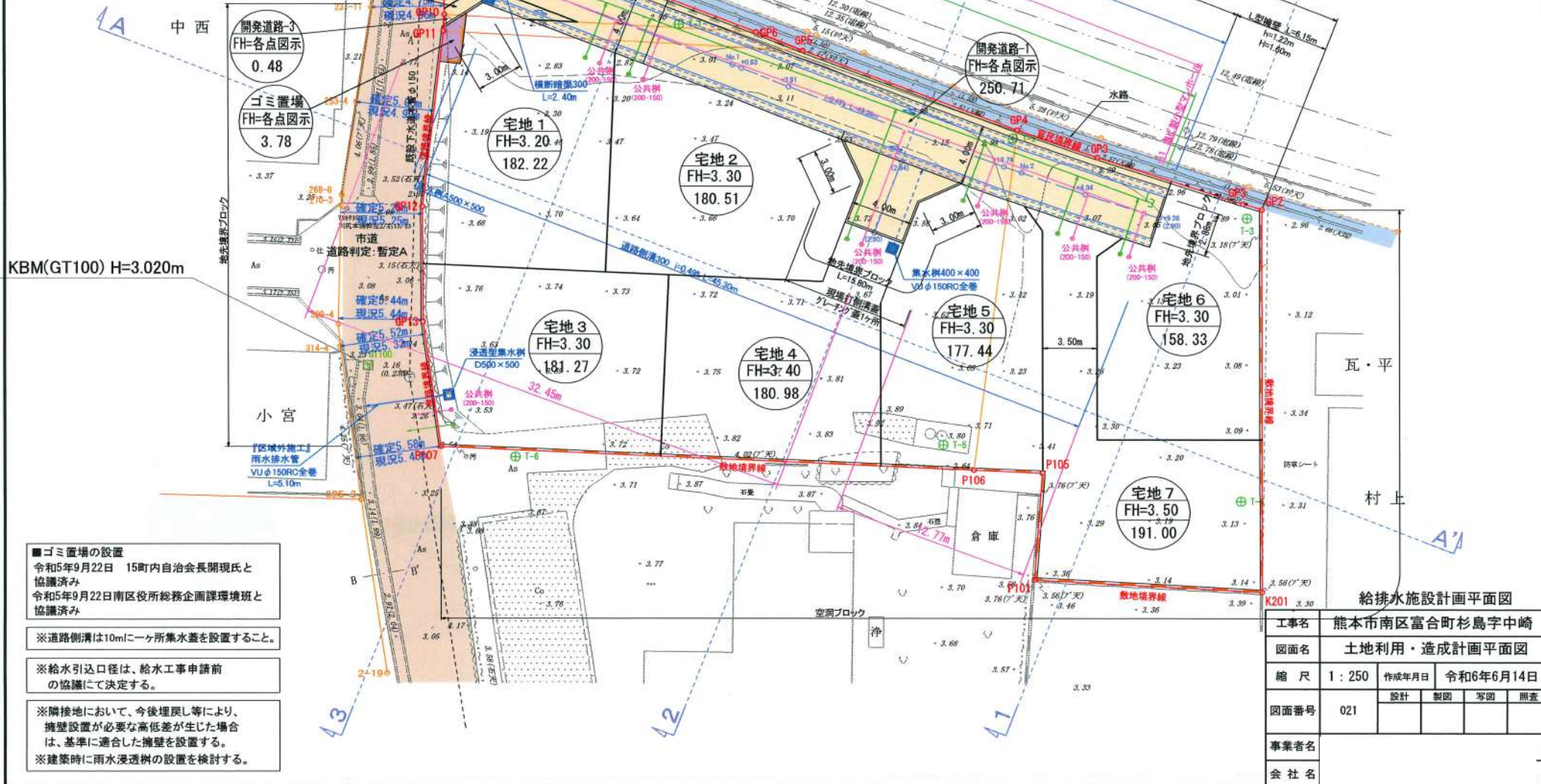
土地利用計画表				
名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		1,251.75	82.67	平均178.82㎡×7戸
開発道路-1		250.71	16.56	熊本市管理予定
開発道路-2		7.44	0.49	熊本市管理予定
開発道路-3		0.48	0.03	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.78	0.25	
合計		1,514.16	100.00	

用途地域：第二種住居地域  
 宅地平均面積178.82(7戸)≧175㎡：OK  
 最低面積158.33㎡(宅地6)≧150㎡：OK



S=1:250

官民境界  
 市道・水路：熊本市地籍調査により確定済み。



■ゴミ置場の設置  
 令和5年9月22日 15町内自治会長開現氏と協議済み  
 令和5年9月22日南区役所総務企画課環境班と協議済み

※道路側溝は10mに1ヶ所集水蓋を設置すること。

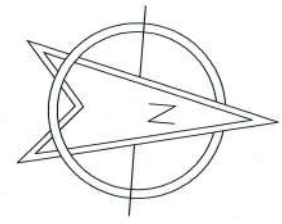
※給水引込口径は、給水工事申請前の協議にて決定する。

※隣接地において、今後埋戻し等により、擁壁設置が必要な高低差が生じた場合は、基準に適合した擁壁を設置する。  
 ※建築時に雨水浸透槽の設置を検討する。

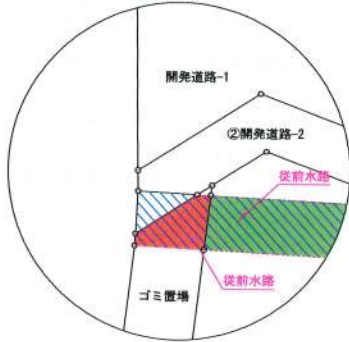
給排水施設計画平面図

工事名	熊本市南区富合町杉島字中崎			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮尺	1:250	作成年月日	令和6年6月14日	
図番番号	021	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名				





拡大図 1/100



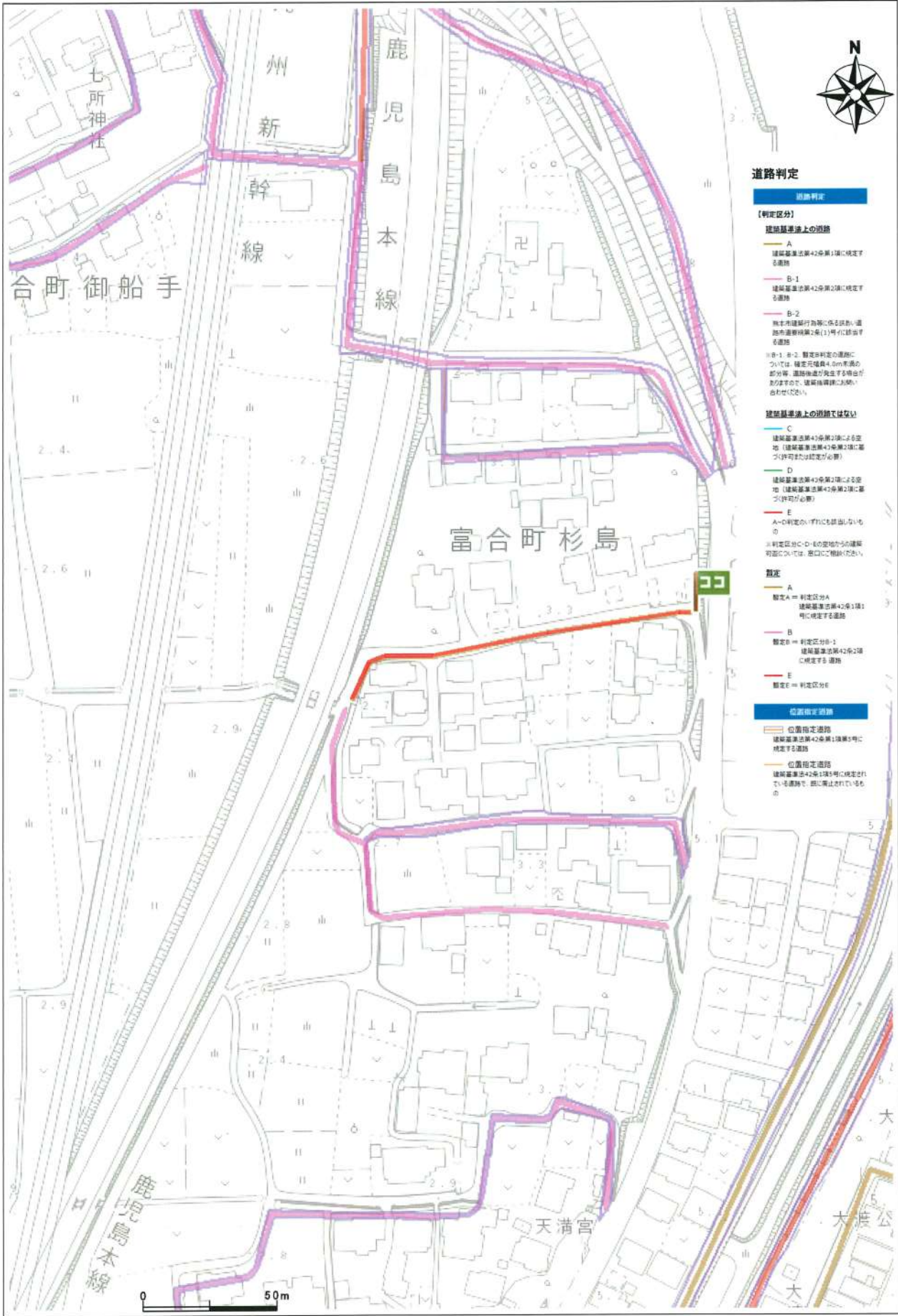
販売宅地はこちら

■水路付替え

都市計画法第40条では相互帰属申請(付替え)は完了広告後(開発検査済書交付後)の手続きを行います。

宅地1とゴミ置場内に存在する従前水路は開発検査済証交付後およそ2か月から3か月後に熊本市→アークフロンティア様所有になります。

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	
判定区間	
判定区分	暫定 A道路
道種の種類	
地名地番	