



物件種別	土 地		
物件名	熊本市東区花立 6丁目		
価 格	1,999 万円	坪単価 33.67 万円/坪	
地 番	熊本市東区花立6丁目545番7		
所 在	熊本市東区花立6丁目16-32の東側		
地 目	宅 地	土地面積 坪 数	196.29 m ² 59.38 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
接道状況	公道 南東側 幅員約5m 接面約13m 南西側 幅員約5m 接面約13.9m		
設 備	上下水道・都市ガス		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更 地	引渡時期	相談
小学校	桜木東 (約640m)	中学校	桜木 (約1.5km)
備 考	・建築条件なし ・確定測量済		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

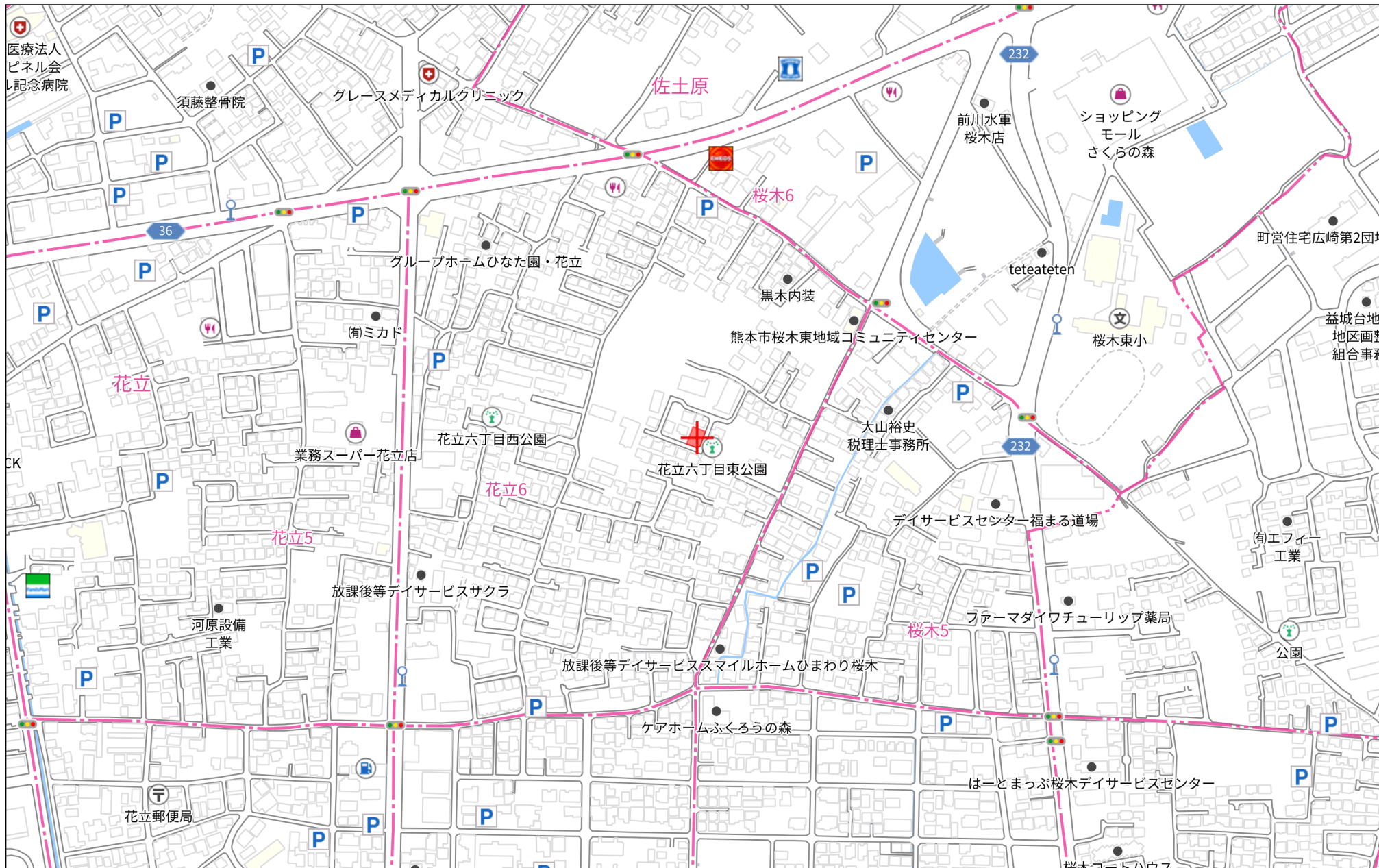
携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

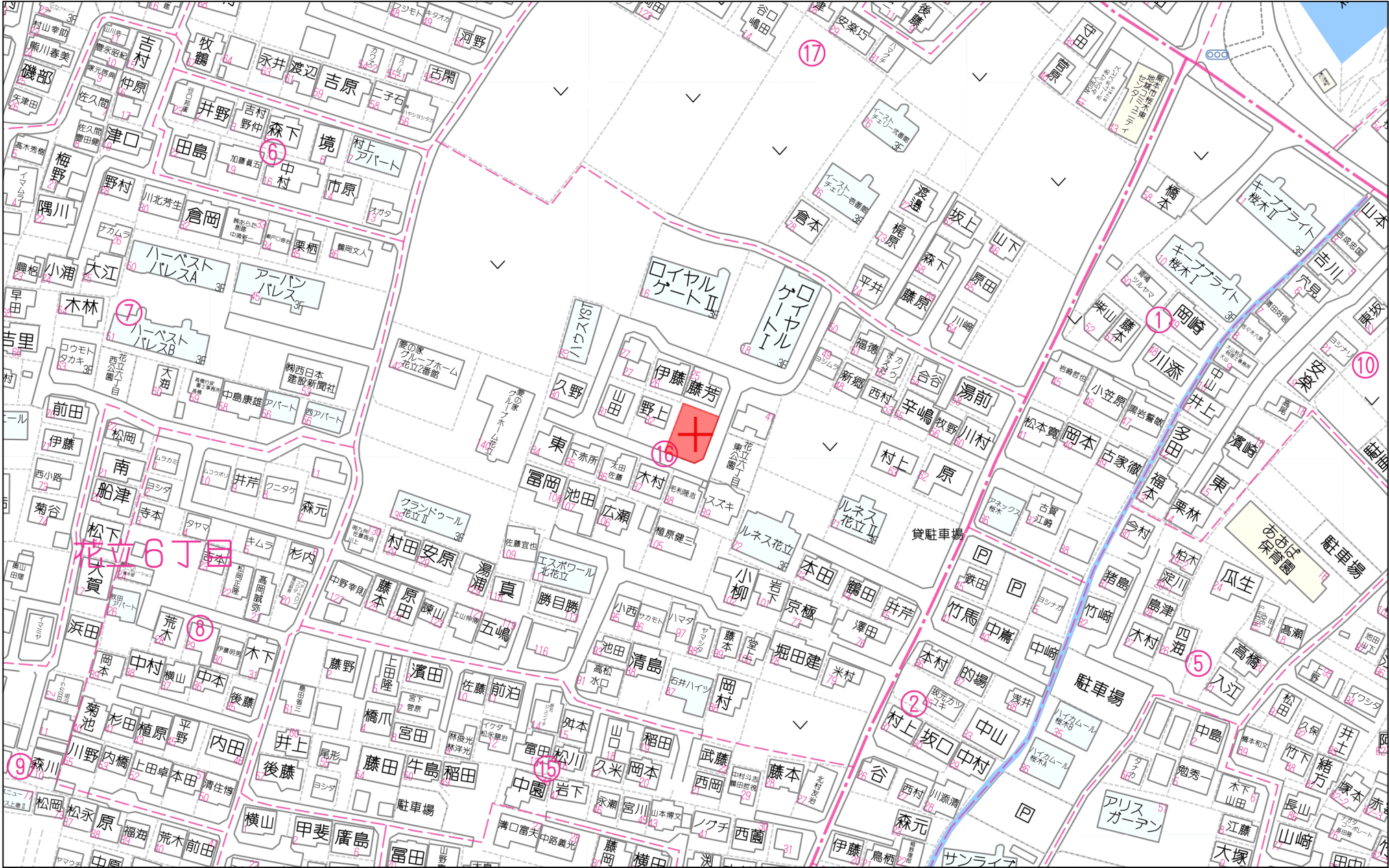
担当

中澤



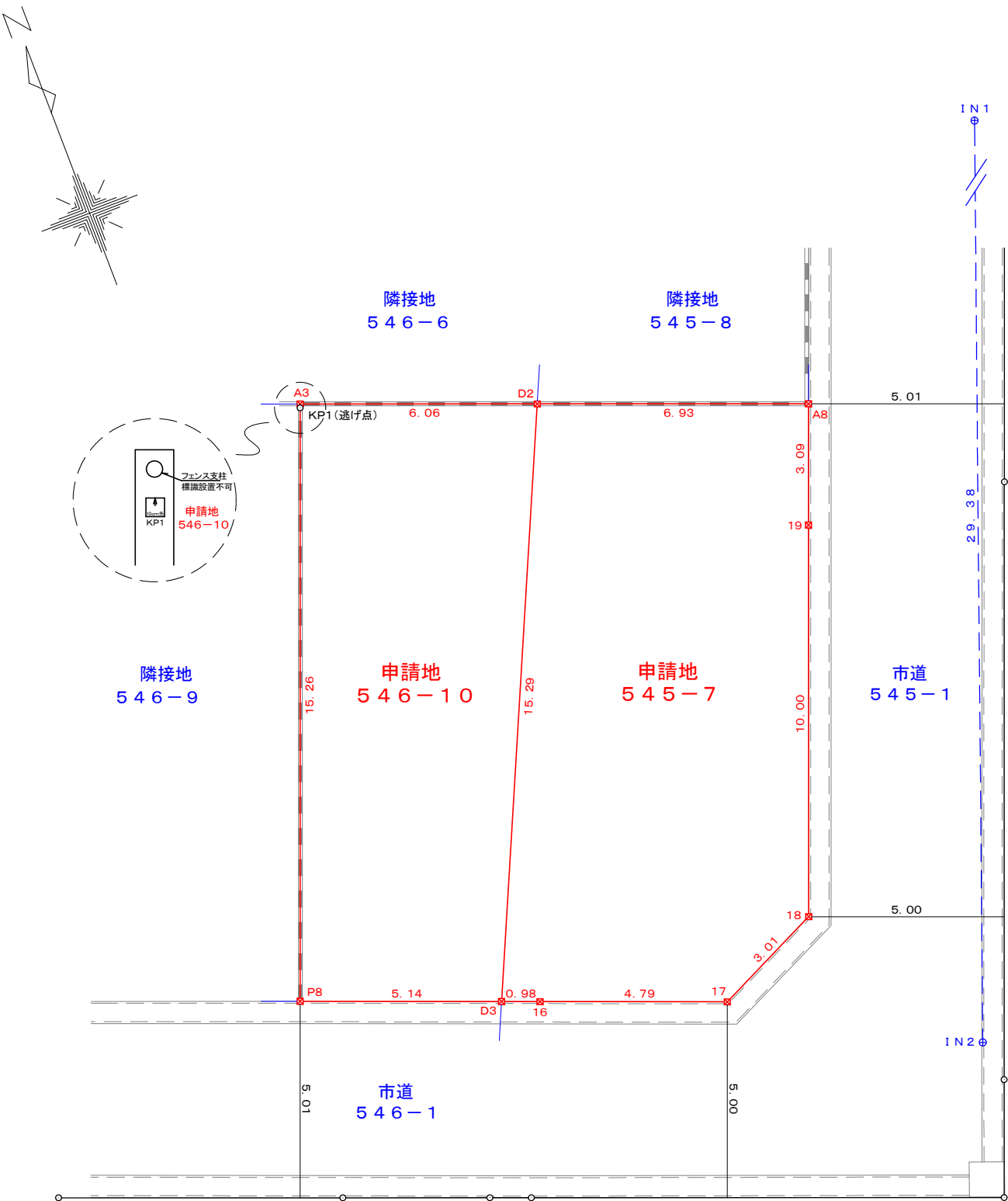
280m

1:4997



80m

1:1767



※ 測点A3にはフェンスがあり標識設置不可のためKP1点に10cm先明示板の設置を行った。

市 道 (545-1、546-1)	
立 会 日	令和7年1月14日
管 理 者	熊本市東区土木センター 総務課
立 会 職 員	樋口氏

求 積 表

地 番	5 4 5 - 7			
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
D 2	(新普) 金属標	-23926.114	-20618.281	-236615.392756
A 8	(既普) 金属標	-23928.583	-20611.799	110582.301635
1 9	(新普) 金属標	-23931.479	-20612.902	252404.984990
1 8	(既普) 金属標	-23940.828	-20616.460	219420.983780
1 7	(新普) 金属標	-23942.122	-20619.179	-8618.816822
1 6	(新普) 金属標	-23940.410	-20623.653	-42546.596139
D 3	(新普) 金属標	-23940.059	-20624.571	-294848.867016
			倍 面 積	-221.402328
			面 積	110.7011640
			地 積	110.70 m ²
			坪 数	33.48 坪

地 番	5 4 6 - 1 0			
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
A 3	(新普) 金属標	-23923.956	-20623.948	-249652.890540
D 2	(新普) 金属標	-23926.114	-20618.281	332016.178943
D 3	(新普) 金属標	-23940.059	-20624.571	249660.431955
P 8	(既普) 金属標	-23938.219	-20629.380	-332194.906140
			倍 面 積	-171.185782
			面 積	85.5928910
			地 積	85.59 m ²
			坪 数	25.89 坪

境 界 点 座 標 一 覧				
図示記号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
K P 1		-23924.049	-20623.983	参考点

測地系 日本測地系
平面直角座標系 II系

本 測 量 図 に 使 用 し た 与 点 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
M03M032211-3	国調図根点	金属鈎 (真鍮)	-23871.723	-20593.538	道路側溝縁既設
M03M032211-4	国調図根点	金属鈎 (真鍮)	-23884.714	-20571.033	道路側溝縁既設
M03M032211-5	国調図根点	金属鈎 (真鍮)	-23894.933	-20557.430	道路側溝縁既設

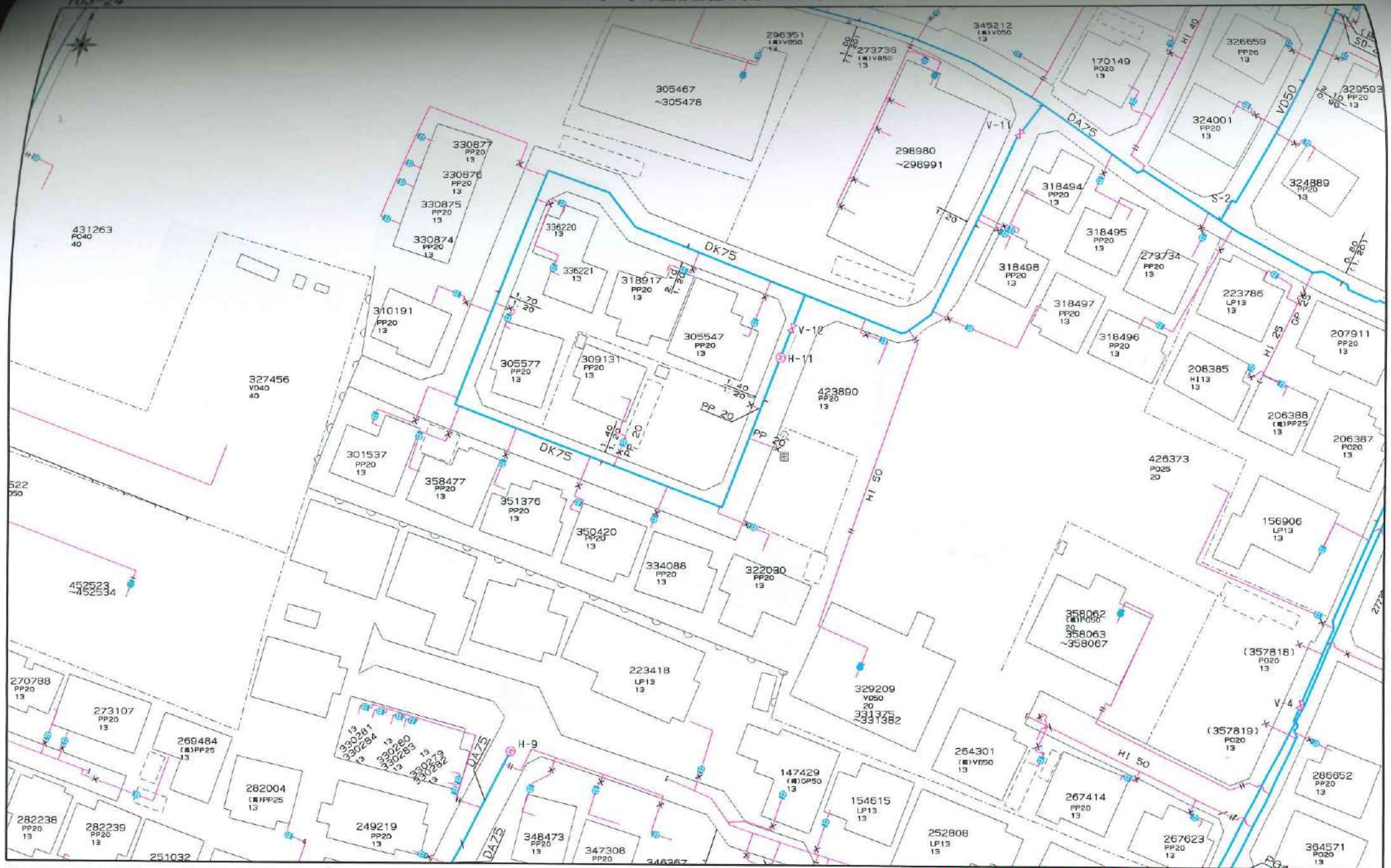
※熊本地震前の地籍成果に基づき測量

恒 久 的 地 物 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
T 1	準拠点	金属釘	-23917.746	-20587.132	道路側溝縁既設
T 8	準拠点	金属釘	-23892.296	-20644.125	道路集水樹縁既設
I N 1	引照点	金属釘	-23917.865	-20603.227	道路集水樹縁設置
I N 2	引照点	金属釘	-23945.416	-20613.443	道路側溝縁設置

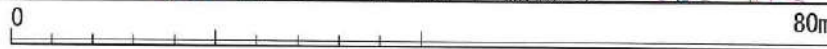
立会年月日 令和7年1月11日
立会年月日 令和7年1月14日
測量年月日 令和7年1月21日

図 名	確 定 測 量 図
所 在 地 番	熊本市東区花立六丁目545番7、546番10
申 請 人	吉永美恵子 鈴木千恵子 田邊由美子
縮 尺	1 : 1 5 0
作成年月日	令和7年1月24日

上下水道施設管理図



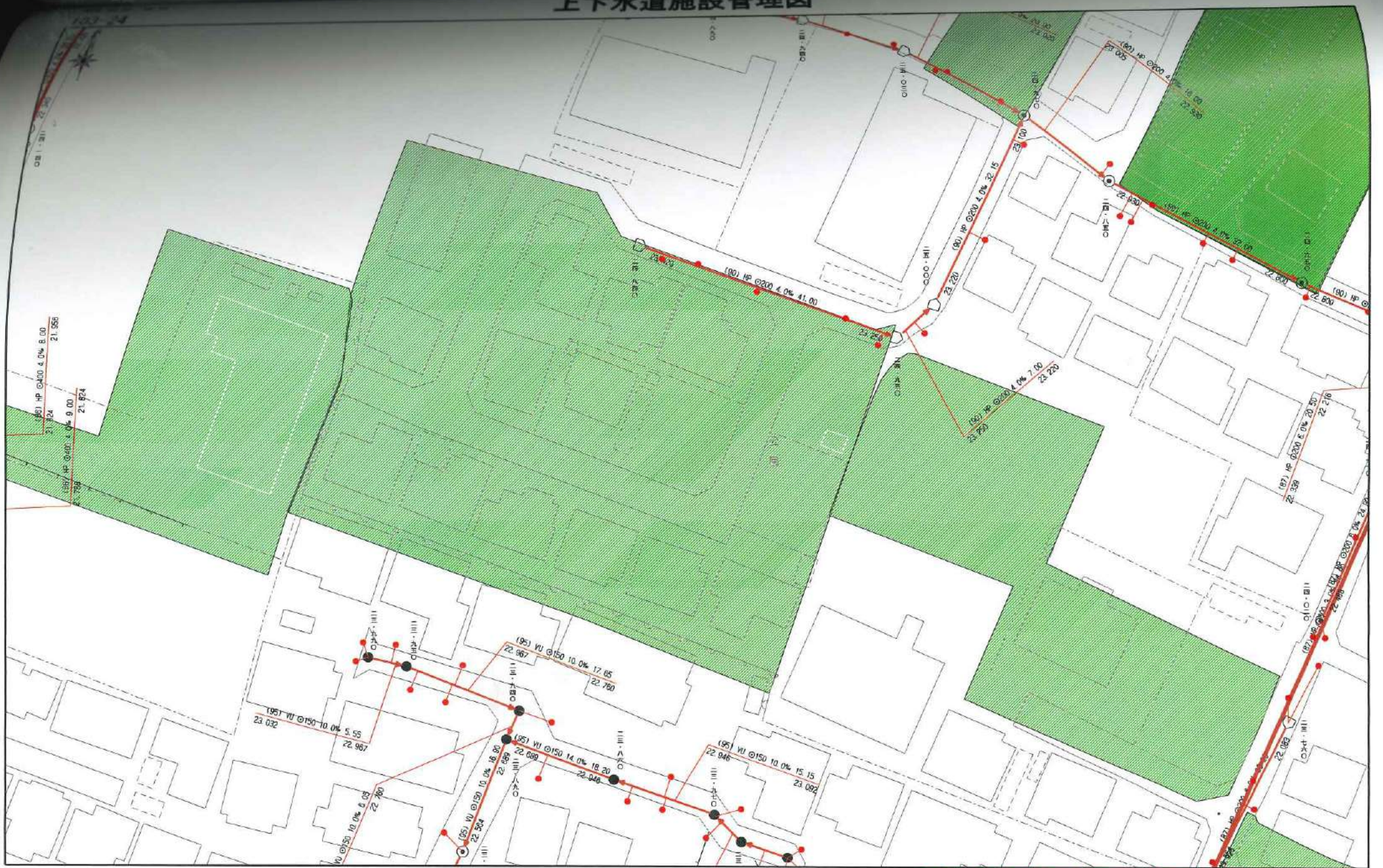
熊本市上下水道局 縮尺 1/500



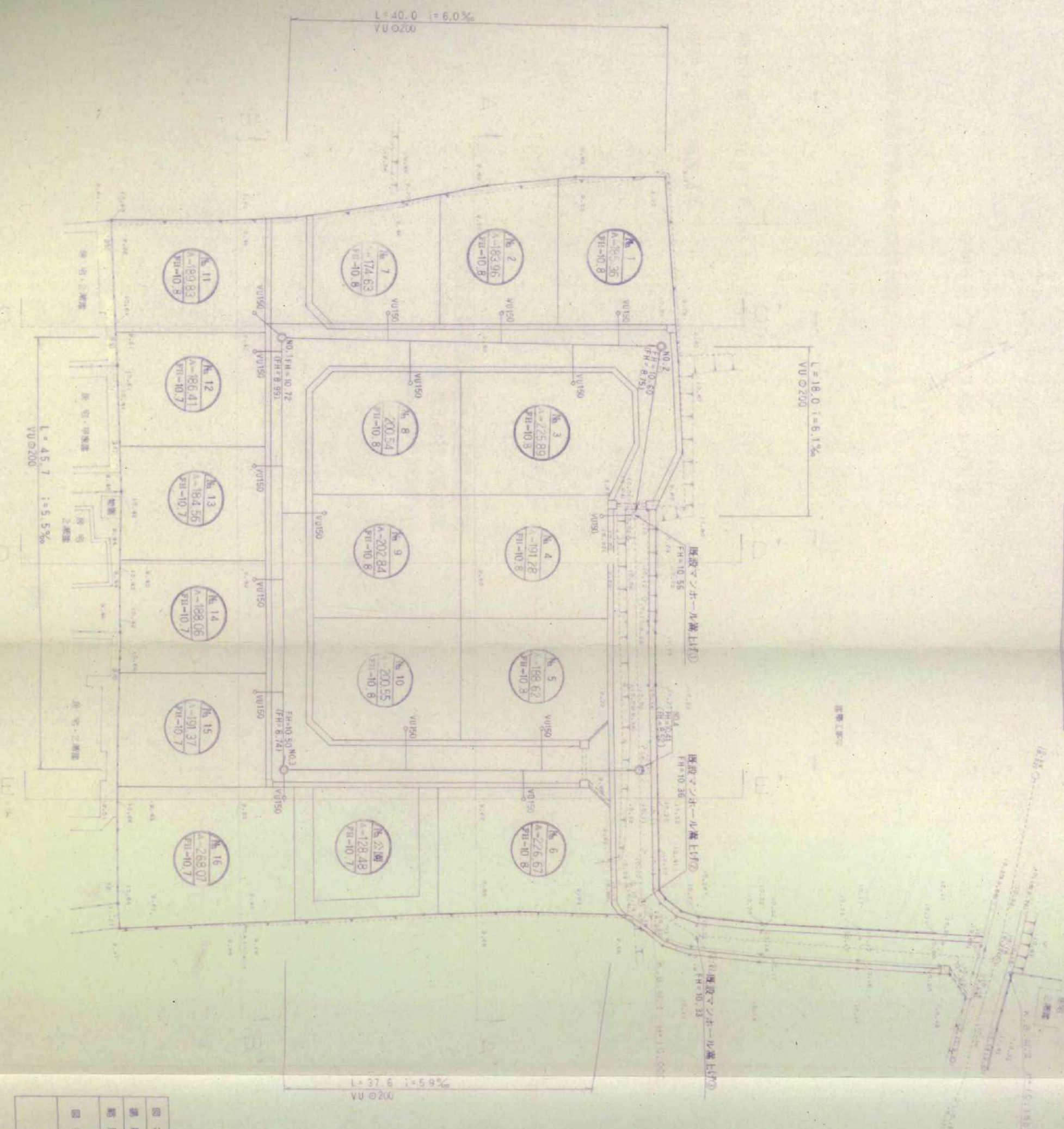
この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

103-24

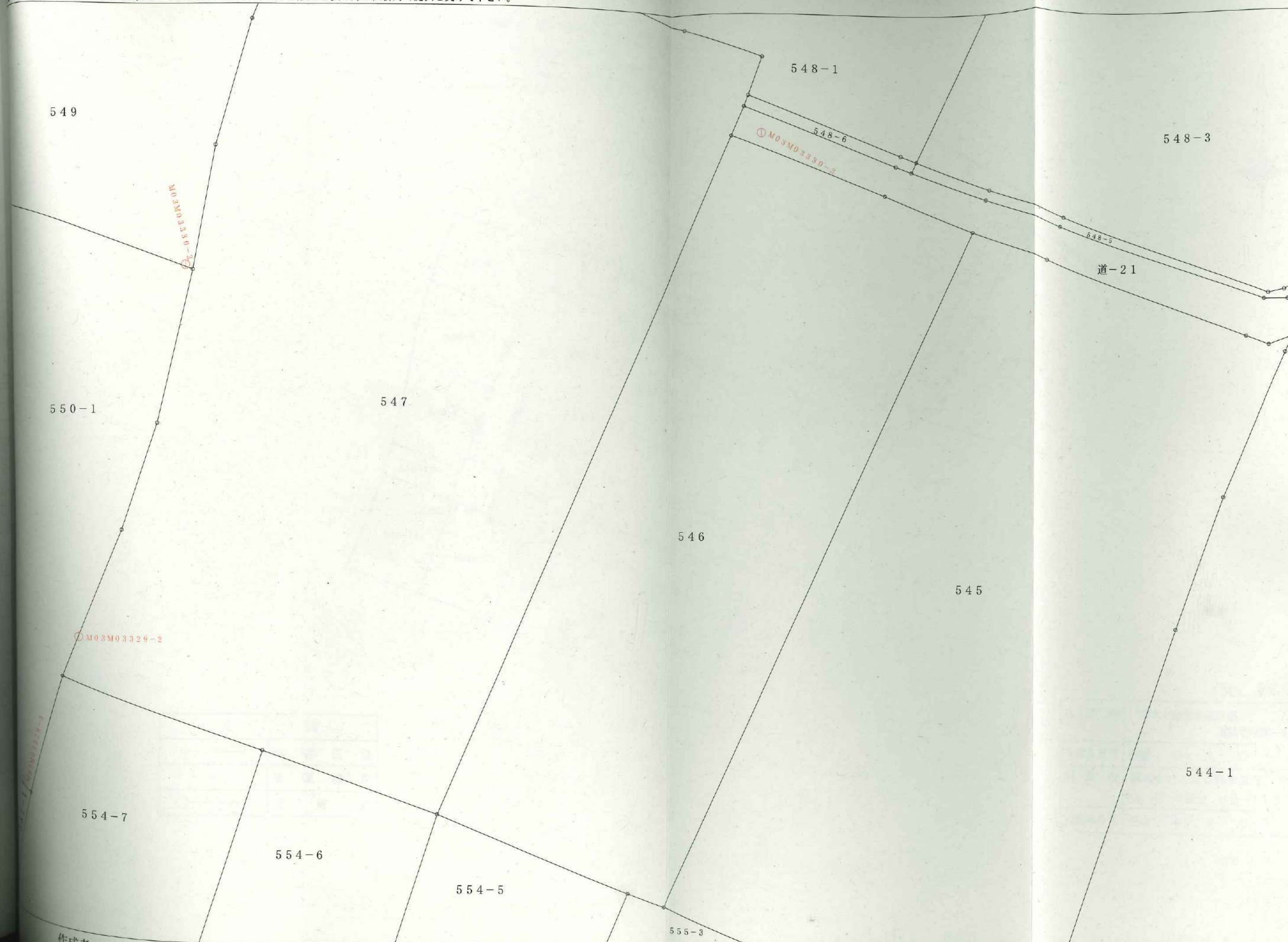
上下水道施設管理図



下水道施設計画平面図



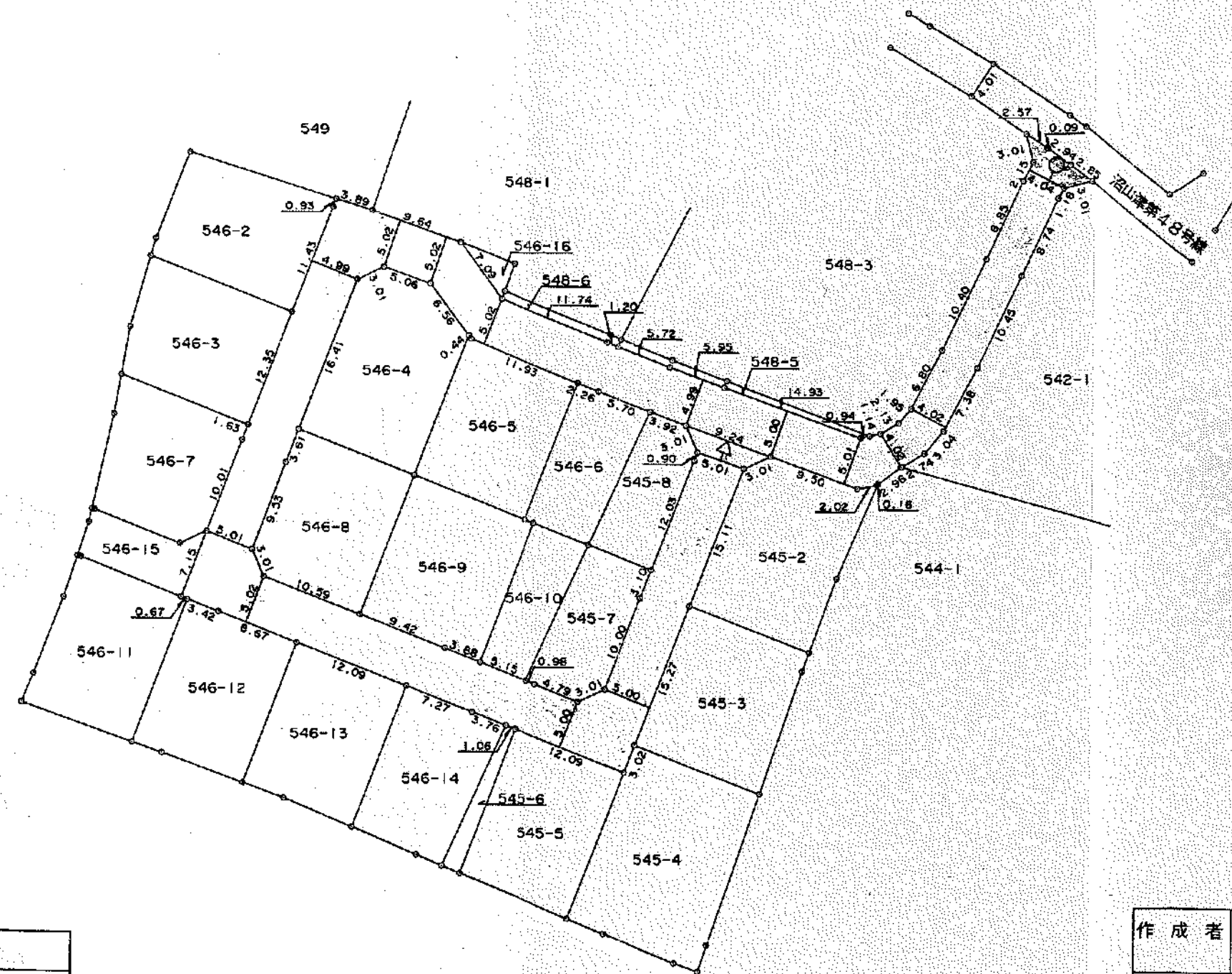
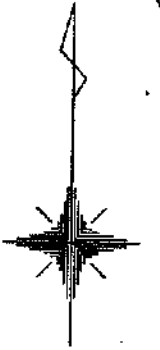
図名	下水道施設計画平面図			
場所	熊本市花立6丁目			
縮尺	1/300	作成日	10年	3月
図番	8-1	設計者	設計者	設計者
熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号)				
熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号) 熊本市設計課(4番21号)				



A=1045.1m²

整理番号	13-448	道路の種類	市道	路線名	花立6丁目第3号線
認定年月日	平成 年 月 日	認定告示番号	第 号	延長	209.4m
起点	花立6丁目 542-1	終点	花立6丁目 545-2	幅員	4.0m
				縮尺	1/500

入力



凡	例
—○—	市道区域
○	市道境界
○—▶	起終点

13BL 77-24

作成者	熊本市建設局道路部 道路管理第一課
作成年月日	平成 年 月 日
測量者	株式会社バスコ熊本支店 中上 淳 測量士 H2-1153号
測量年月日	平成 年 月 日