



物件種別	土 地		
物件名	熊本市南区島町2丁目		
価 格	1,398 万円	坪単価	35.18 万円/坪
地 番	熊本市南区島町2丁目739番6		
所 在	熊本市南区島町2丁目17-31		
地 目	宅地	土地面積 坪 数	131.35 m ² 39.73 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道 北側 幅員約2.7km 接面約7.5m		
設 備	上下水道・都市ガス・電気		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡時期	相談
小学校	力合西 (約1km)	中学校	力合 (約790m)
備 考	・建築条件なし ・確定測量済 ・セットバック有 ・上下水道引込費用、水道加入金、受益者負担金別途要		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事（1）第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL：096-342-6186
 FAX：096-342-6204

携 帯：080-2700-1192
 メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

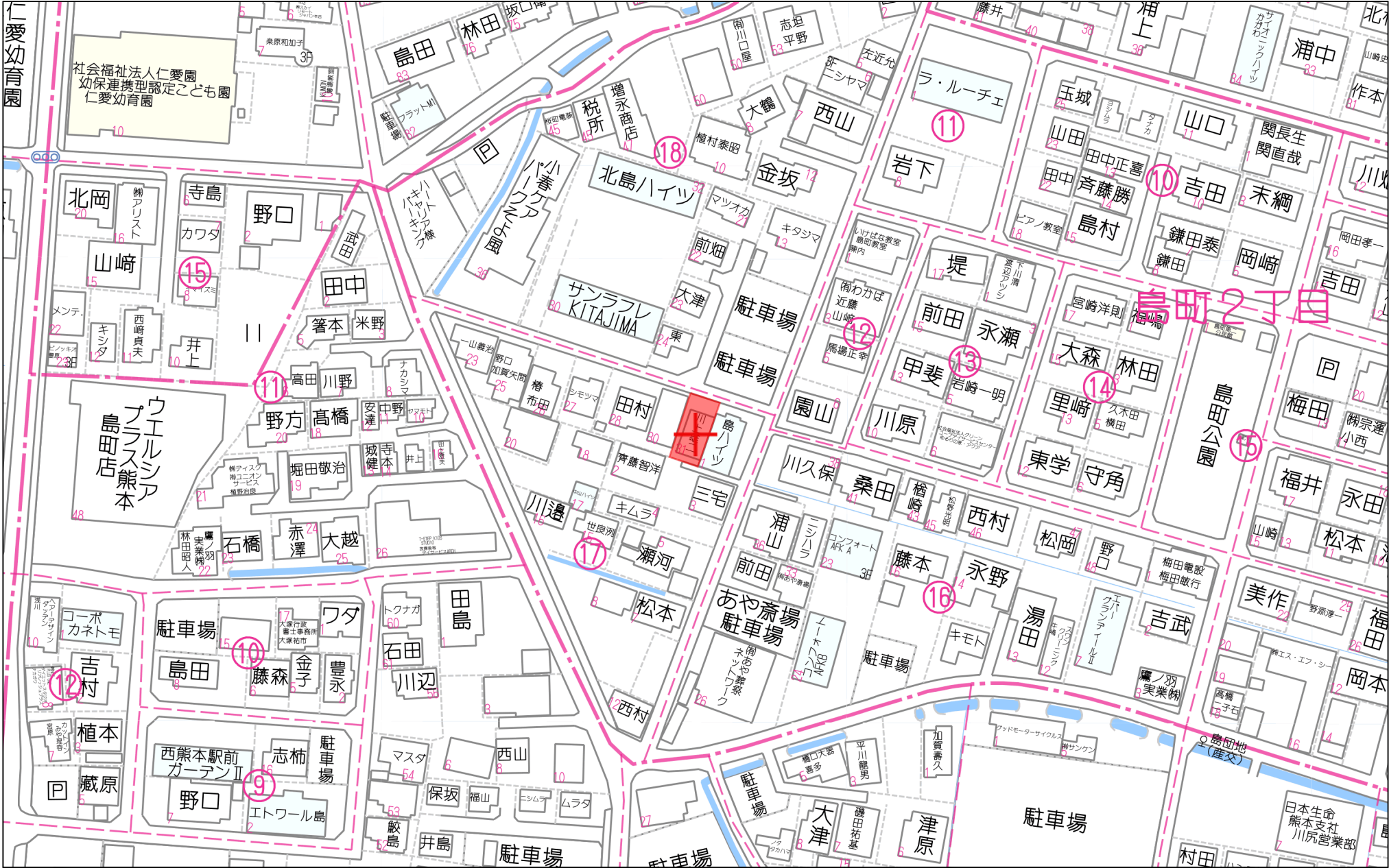
担当

中澤



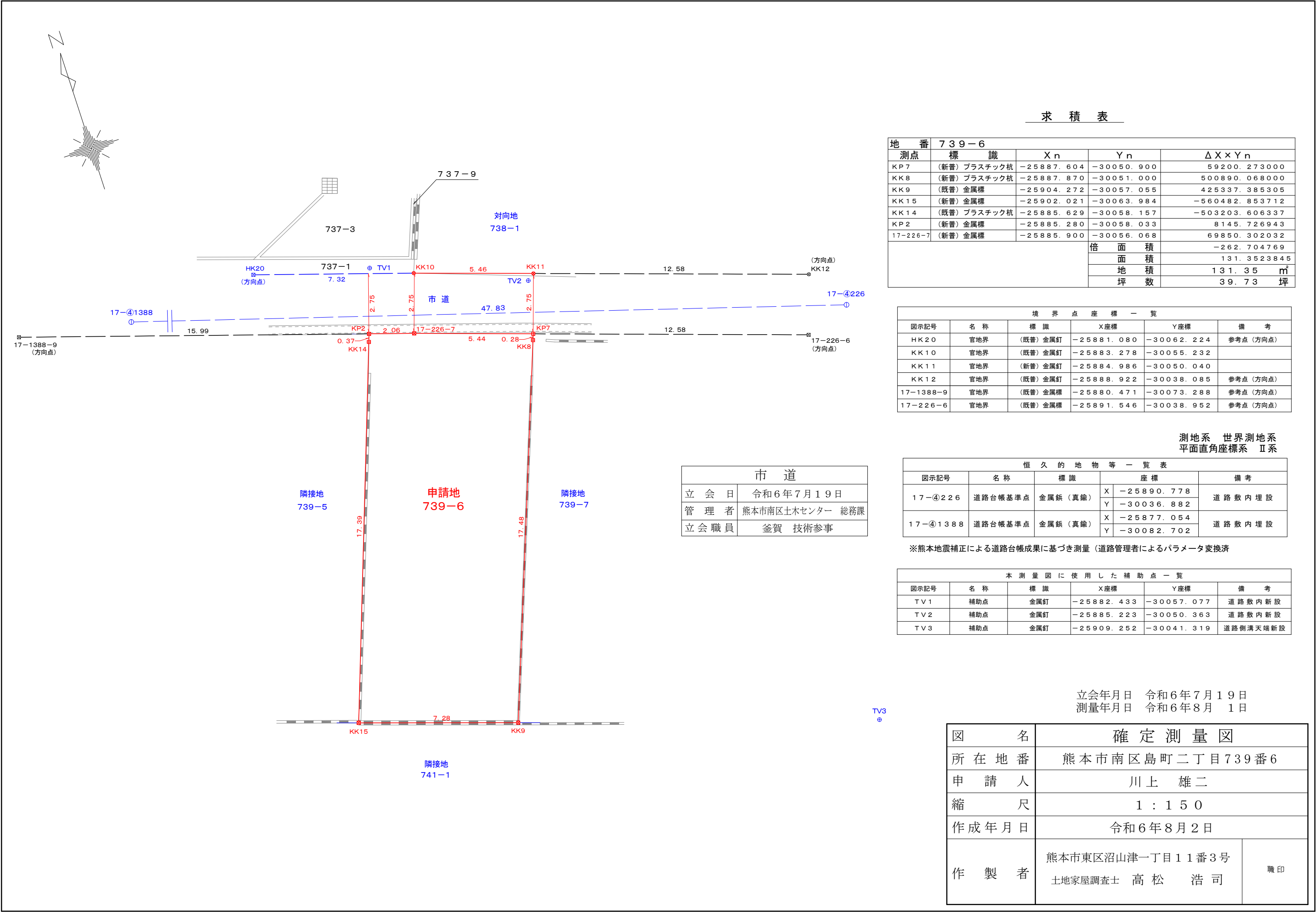
280m

1:4060



60m

1:1435



求 積 表

地 番 7 3 9 - 6				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X × Y n
K P 7	(新普) プラスチック杭	-25887. 604	-30050. 900	59200. 273000
K K 8	(新普) プラスチック杭	-25887. 870	-30051. 000	500890. 068000
K K 9	(既普) 金属標	-25904. 272	-30057. 055	425337. 385305
K K 15	(新普) 金属標	-25902. 021	-30063. 984	-560482. 853712
K K 14	(既普) プラスチック杭	-25885. 629	-30058. 157	-503203. 606337
K P 2	(新普) 金属標	-25885. 280	-30058. 033	8145. 726943
17-226-7	(新普) 金属標	-25885. 900	-30056. 068	69850. 302032
			倍 面 積	-262. 704769
			面 積	131. 3523845
			地 積	131. 35 m ²
			坪 数	39. 73 坪

境 界 点 座 標 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
H K 2 0	官地界	(既普) 金属釘	-25881. 080	-30062. 224	参考点 (方向点)
K K 1 0	官地界	(既普) 金属釘	-25883. 278	-30055. 232	
K K 1 1	官地界	(新普) 金属釘	-25884. 986	-30050. 040	
K K 1 2	官地界	(既普) 金属釘	-25888. 922	-30038. 085	参考点 (方向点)
17-1388-9	官地界	(既普) 金属標	-25880. 471	-30073. 288	参考点 (方向点)
17-226-6	官地界	(既普) 金属標	-25891. 546	-30038. 952	参考点 (方向点)

測地系 世界測地系
平面直角座標系 II系

恒 久 的 地 物 等 一 覧 表				
図示記号	名 称	標 識	座 標	備 考
17-④226	道路台帳基準点	金属鈹 (真鍮)	X -25890. 778	道 路 敷 内 埋 設
			Y -30036. 882	
17-④1388	道路台帳基準点	金属鈹 (真鍮)	X -25877. 054	道 路 敷 内 埋 設
			Y -30082. 702	

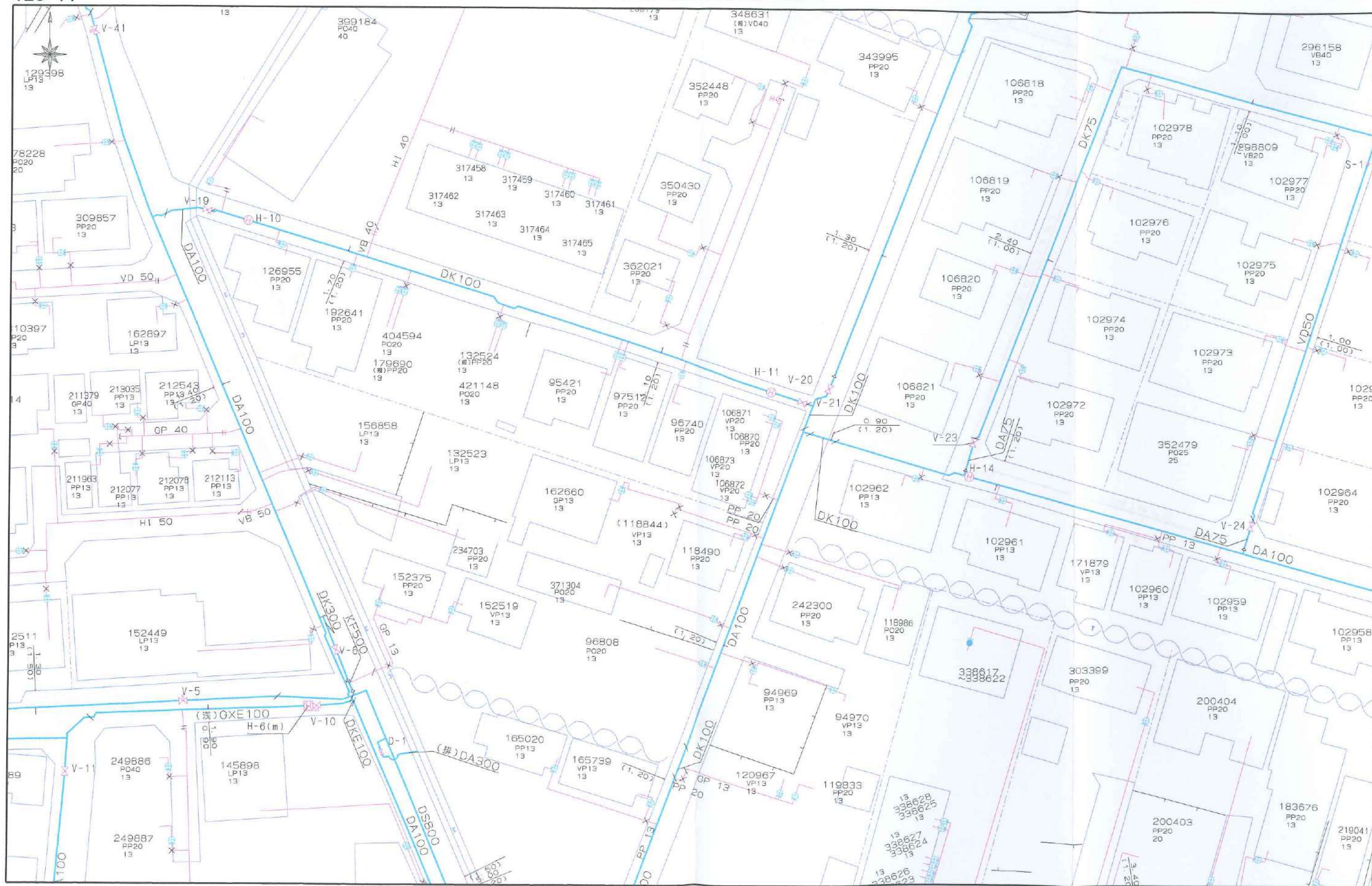
※熊本地震補正による道路台帳成果に基づき測量 (道路管理者によるパラメータ変換済)

本 測 量 図 に 使 用 し た 補 助 点 一 覧					
図示記号	名 称	標 識	X座標	Y座標	備 考
T V 1	補助点	金属釘	-25882. 433	-30057. 077	道 路 敷 内 新 設
T V 2	補助点	金属釘	-25885. 223	-30050. 363	道 路 敷 内 新 設
T V 3	補助点	金属釘	-25909. 252	-30041. 319	道 路 側 溝 天 端 新 設

立会年月日 令和6年7月19日
測量年月日 令和6年8月 1日

図名	確 定 測 量 図		
所在地番	熊本市南区島町二丁目739番6		
申請人	川上 雄二		
縮尺	1：150		
作成年月日	令和6年8月2日		
製 作 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号		職 印
	土地家屋調査士 高 松 浩 司		

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



対象地

