



物件種別	土 地			
物件名	熊本市東区若葉4丁目			
価 格	2,599 万円		坪単価 34.42 万円/坪	
地 番	熊本市東区若葉4丁目272番			
所 在	熊本市東区若葉4丁目27-9			
地 目	宅 地	土地面積 坪 数	249.65 75.52	m ² 坪
面積基準	実測面積	都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域			
建ぺい率	40 %	容積率	80 %	
接道状況	公道 北側 幅員約6m 接面約10.6m			
設 備	上下水道・都市ガス・電気			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡時期	相談	
小学校	若葉 (約280m)	中学校	東野 (約540m)	
備 考	・建築条件なし ・登記面積:247㎡(74.72坪)			



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

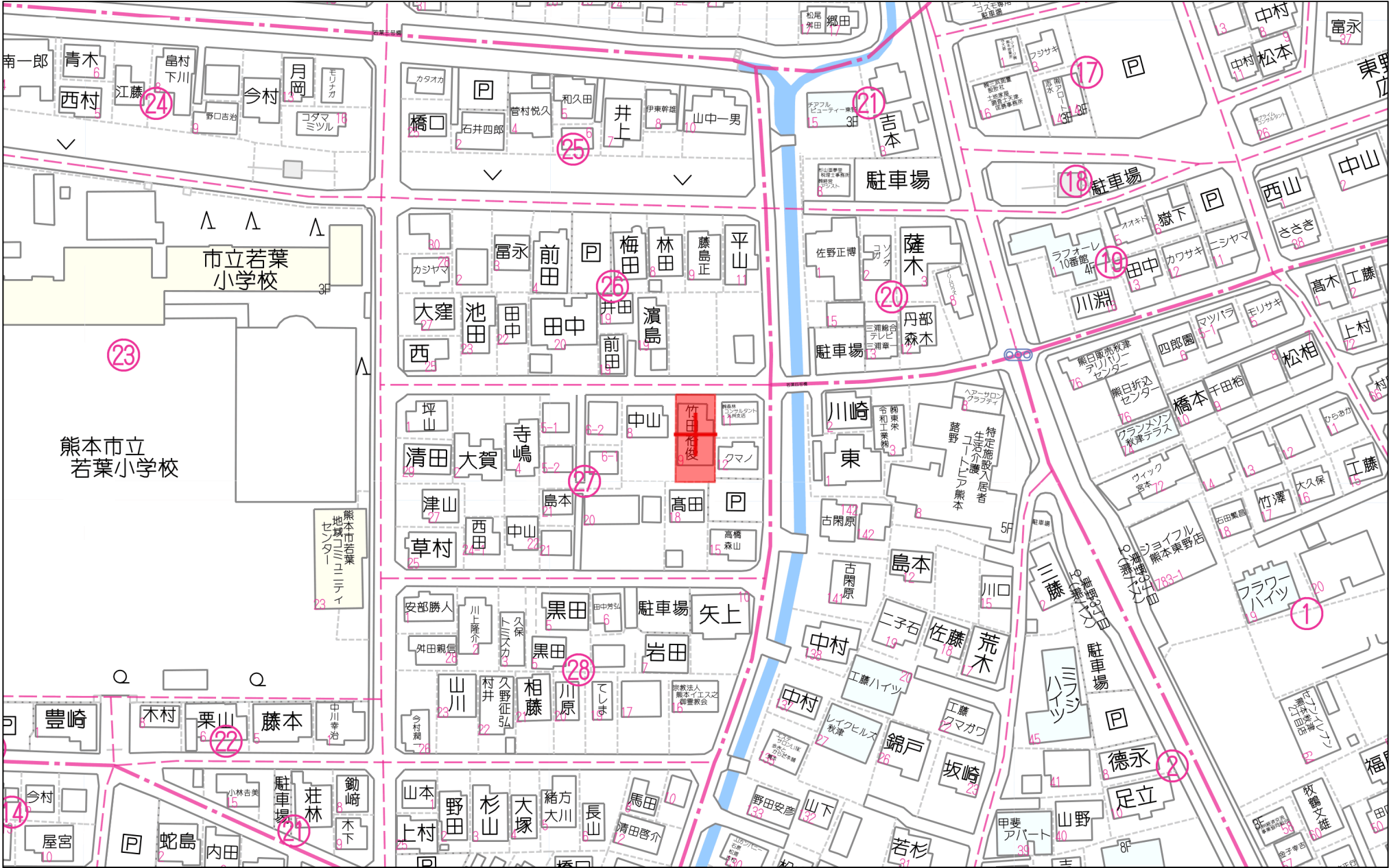
担当

中澤



280m

1:4998

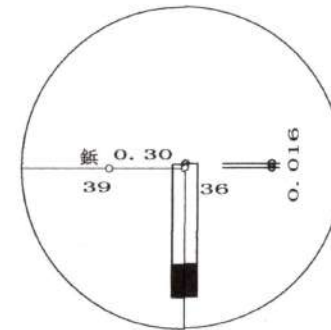
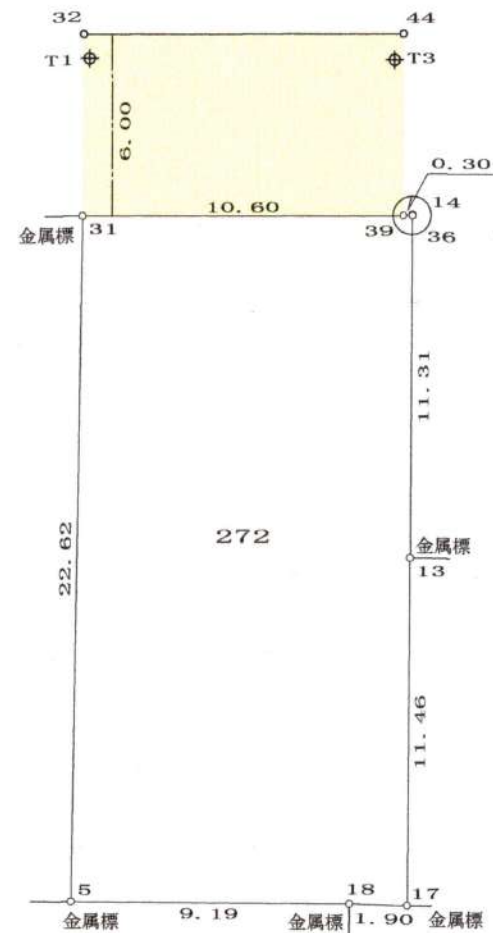
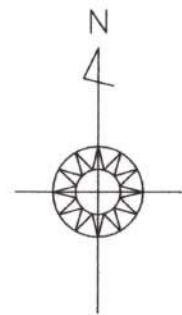


現況実測図 縮尺=1/250

熊本市東区若葉四丁目272番

拡大図

縮尺=1/30



273-2

境界については令和6年9月30日、所有者（内田一成）と立会により既設ブロック中心と確認

273-1

座標求積表

地番	272		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
31	-25205.646	-22002.026	498081.864588
5	-25228.270	-22002.367	499431.728533
18	-25228.345	-21993.168	3079.043520
17	-25228.410	-21991.269	-250678.475331
13	-25216.946	-21991.184	-500937.180336
36	-25205.631	-21991.121	-248807.542994
39	-25205.632	-21991.422	329.871330
		倍面積	499.309310
		面積	249.6546550
		地積	249.65 m ²
		坪数	75.51

座標一覧表

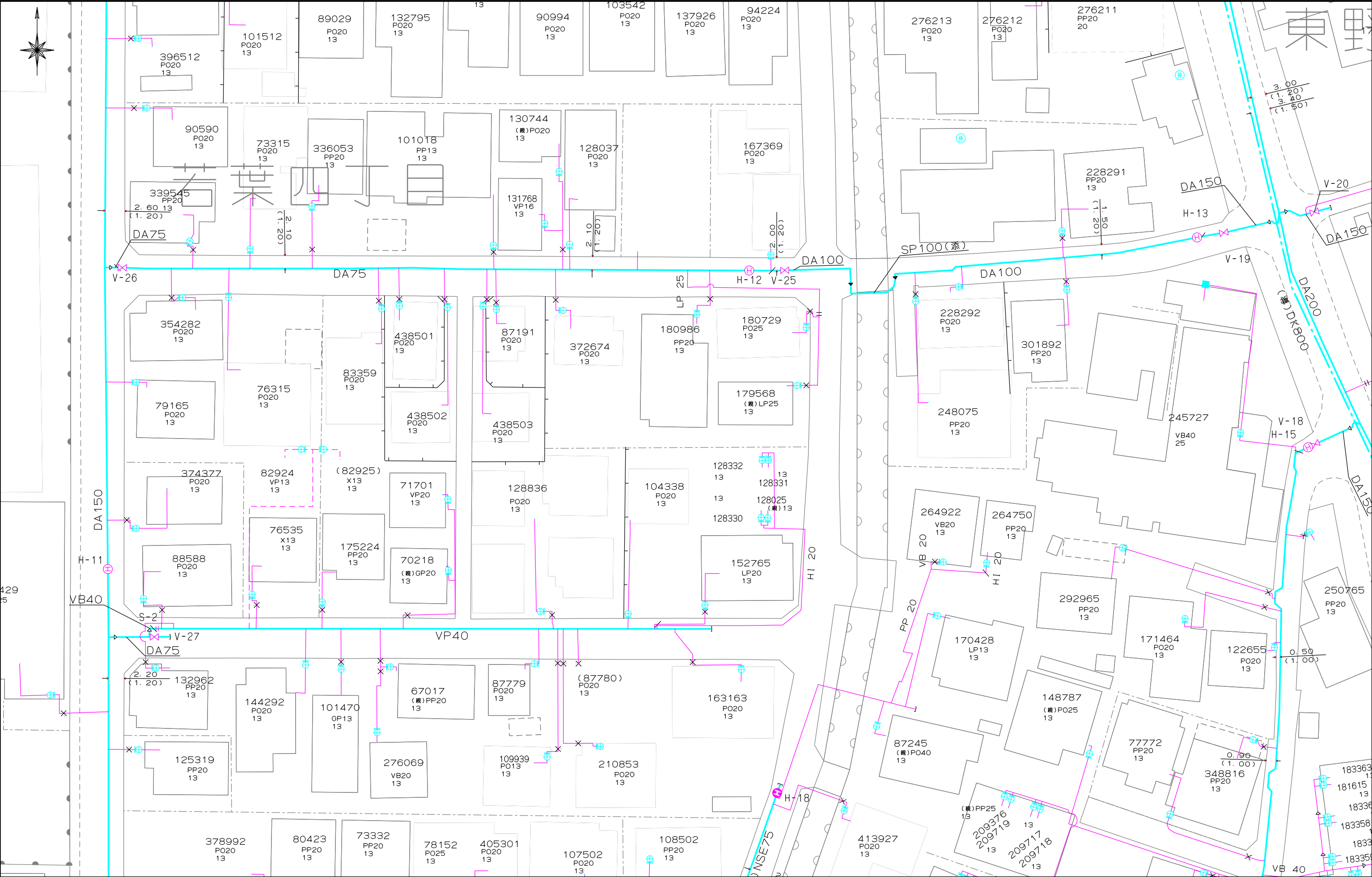
測点名	X座標	Y座標
30A10	-25108.341	-22084.904
30A11	-25306.376	-22083.192
T1	-25200.442	-22001.802
T3	-25200.491	-21991.726
32	-25199.644	-22001.991
44	-25199.630	-21991.429

道路立会年月日 令和6年9月30日立会
立会者 熊本市東区土木センター 宮崎氏

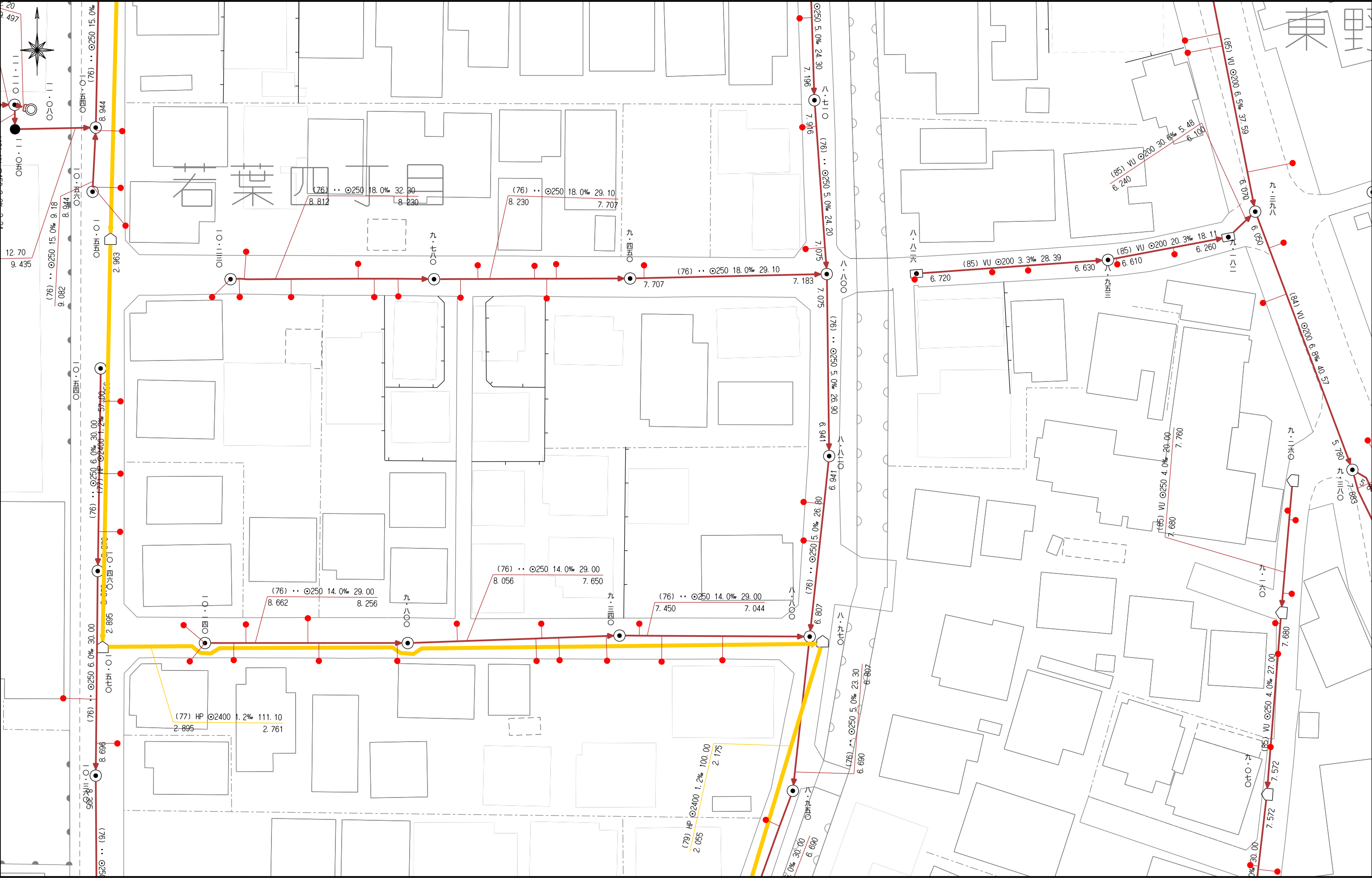
作製年月日 令和6年10月15日

作製者 熊本市中央区大江1丁目3番13号
土地家屋調査士 小山修二

上下水道施設管理図

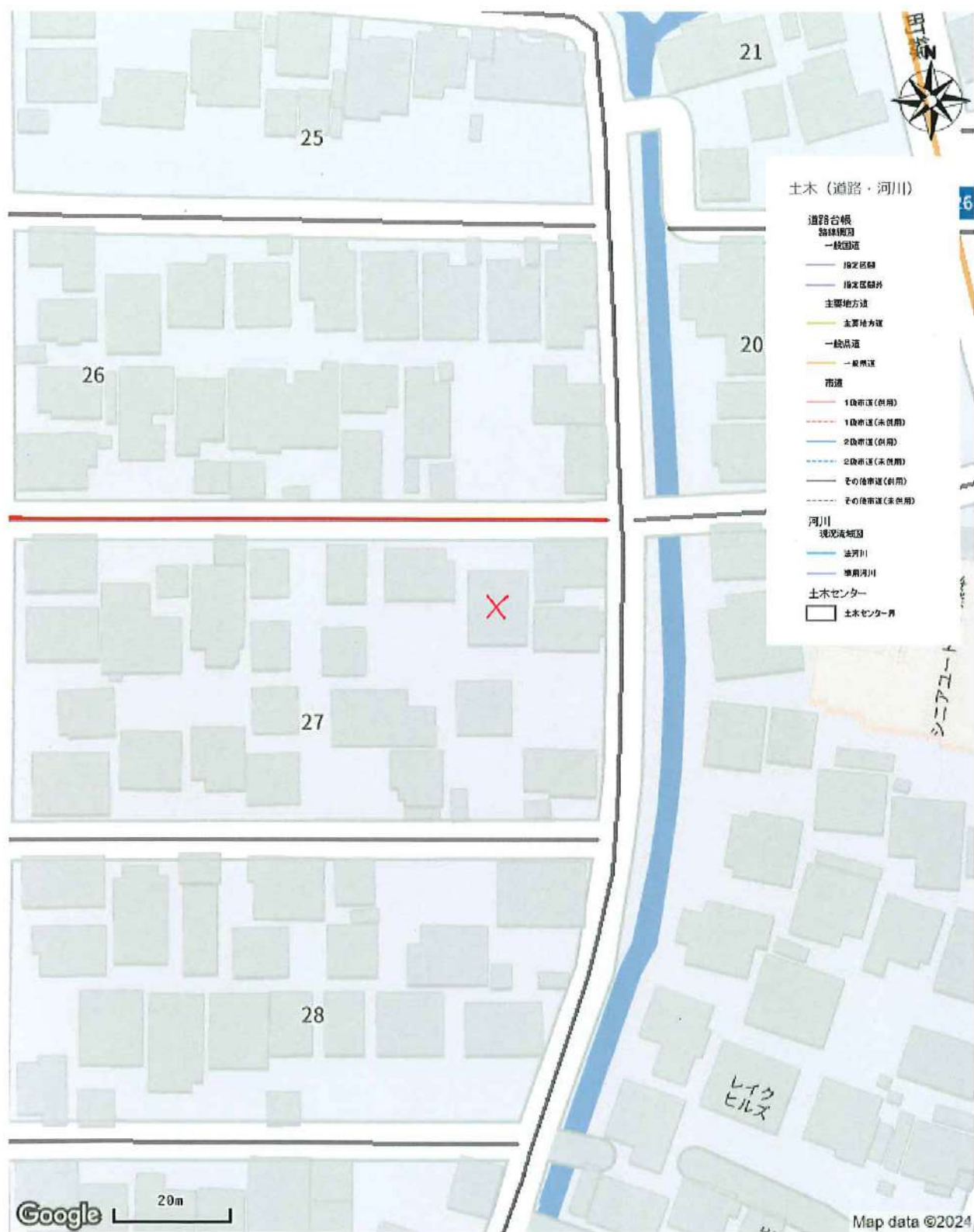


上下水道施設管理図



土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2024-05-23 11:12:36



土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	12-898
路線名	若葉4丁目第7号線
最小幅員（m）	5.9
最大幅員（m）	8.1
延長（m）	101.1
未供用	

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いかなる場合も、新しい項目を、

西部ガス熊本では、現在のFAXによる受付方法に加えて、
 メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
 ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】

kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
 ③電話番号 ④メールアドレス、
 「埋設管状況調査メール依頼」
 の旨ご記載ください



メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。

※こちらのアドレスはHPには公開していません

返 信

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしく願いいたします。

(本状含め：

3

枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (50 mm)	有・無 (mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考					

(報告者名：

吉武

)

縮尺:1/500

50 mm 50 mm

904711



0 20m

このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社



2024年5月22日
13:04:27