



物件種別	宅地分譲地			(2区画)	
物件名	熊本市西区高橋町 1丁目				
価 格	999		万円		
坪単価	19.30		万円/坪		
地 番	熊本市西区高橋町1丁目293-24				
所 在	熊本市西区高橋町1丁目9-11				
土地面積	171.07		㎡		
坪 数	51.75		坪		
面積基準	登記簿面積		地目	宅地	
土地権利	所有権		都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60	%	容積率	200	%
接道状況	公道		東側 幅員3.5m		
設 備	上下水道				
引渡条件	現況渡し				
現 況	更地		引渡時期	相談	
小学校	高橋 (約70m)		中学校	三和 (約1.1km)	
備 考	・建築条件なし ・確定測量済 ・1、2号地ともに同価格同㎡数				



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

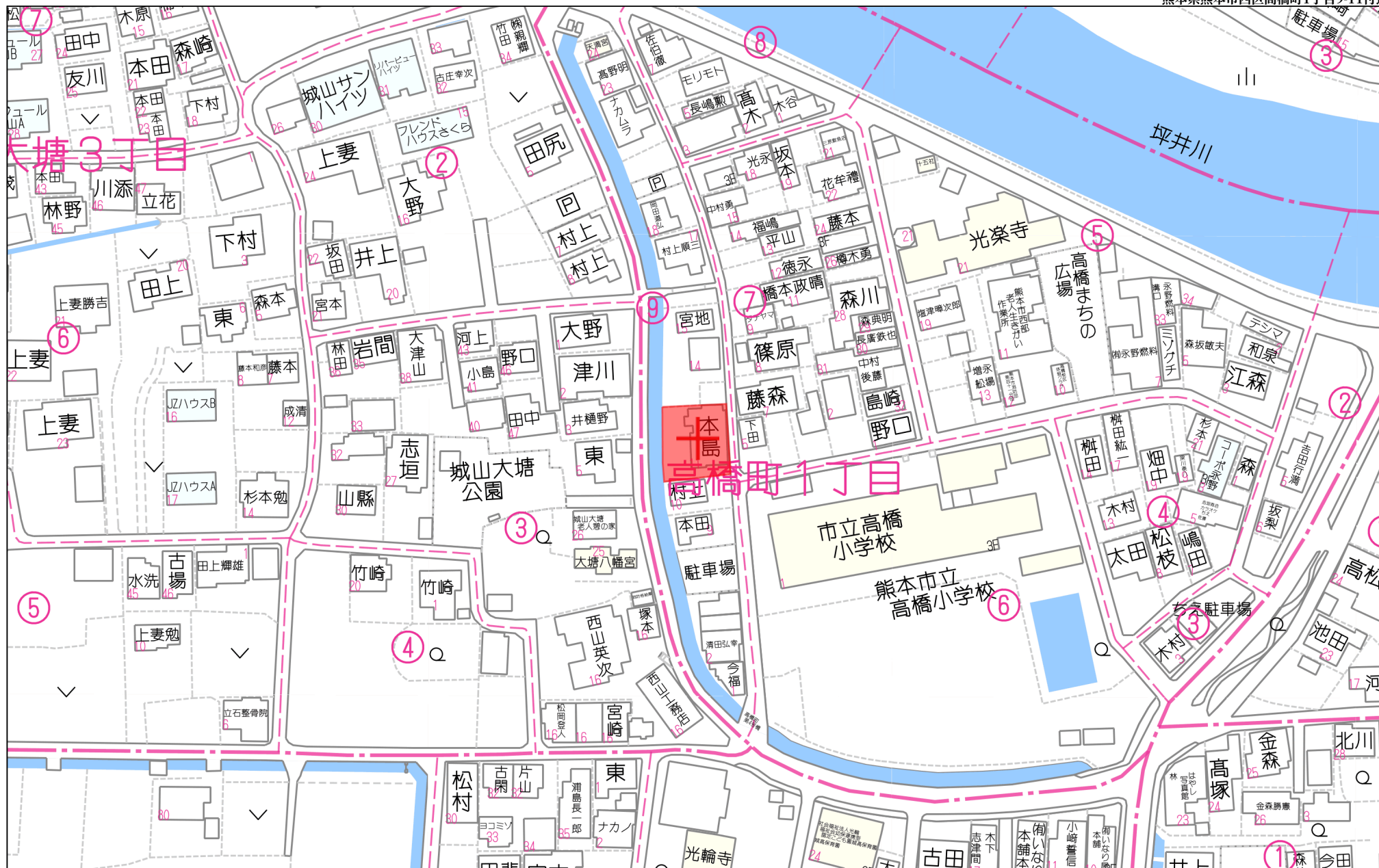
担当

中澤



280m

1:4063



60m

1:1436

地番	293-24、293-51、293-52	地積測量図
土地の所在	熊本市西区高橋町一丁目	

座標求積表

地番	① 293-24					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	-2966.470264	5.89	
P101	仮金属標 新設	-23840.736	-32250.092	59017.668360	9.61	
P102	金属釘 新設	-23841.871	-32259.641	309369.957190	8.45	
IS206	ブラ杭 新設	-23850.326	-32259.812	426990.871632	4.78	
IS208	ブラ杭 新設	-23855.107	-32259.744	218946.882528	2.00	
IS209	仮金属標 新設	-23857.113	-32259.620	233430.610320	5.25	
AKK4	仮金属標 新設	-23862.343	-32259.064	123681.251376	12.16	
AB5	仮金属標 新設	-23860.947	-32246.980	-56625.696880	5.07	
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	-68481.833832	1.76	
P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	-109042.257990	1.62	
P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	-187359.087162	5.07	
P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	-333550.472875	6.19	
P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	-323078.978220	3.90	
P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	-194495.584816	2.17	
P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	-95152.548621	0.79	
		倍面積	684.310746			
		面積	342.1553730			
		地積	342.15 m ²			
		坪数	103.50			

地番	② 293-51					
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	
P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	-81643.582932	4.96	
B201	仮金属標 新設	-23834.517	-32249.646	214395.646608	6.23	
P101	仮金属標 新設	-23840.736	-32250.092	178149.508208	5.89	
P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	-118884.520254	3.00	
P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	-191951.568030	2.96	
		倍面積	65.483600			
		面積	32.7418000			
		地積	32.74 m ²			
		坪数	9.90			

1 / 2

引照点詳細図
NO 55 8

引照点詳細図
NO 5 5 7

作成者

熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 武田 真 佳
(令和 6 年 3 月 2 1 日作成)

縮尺

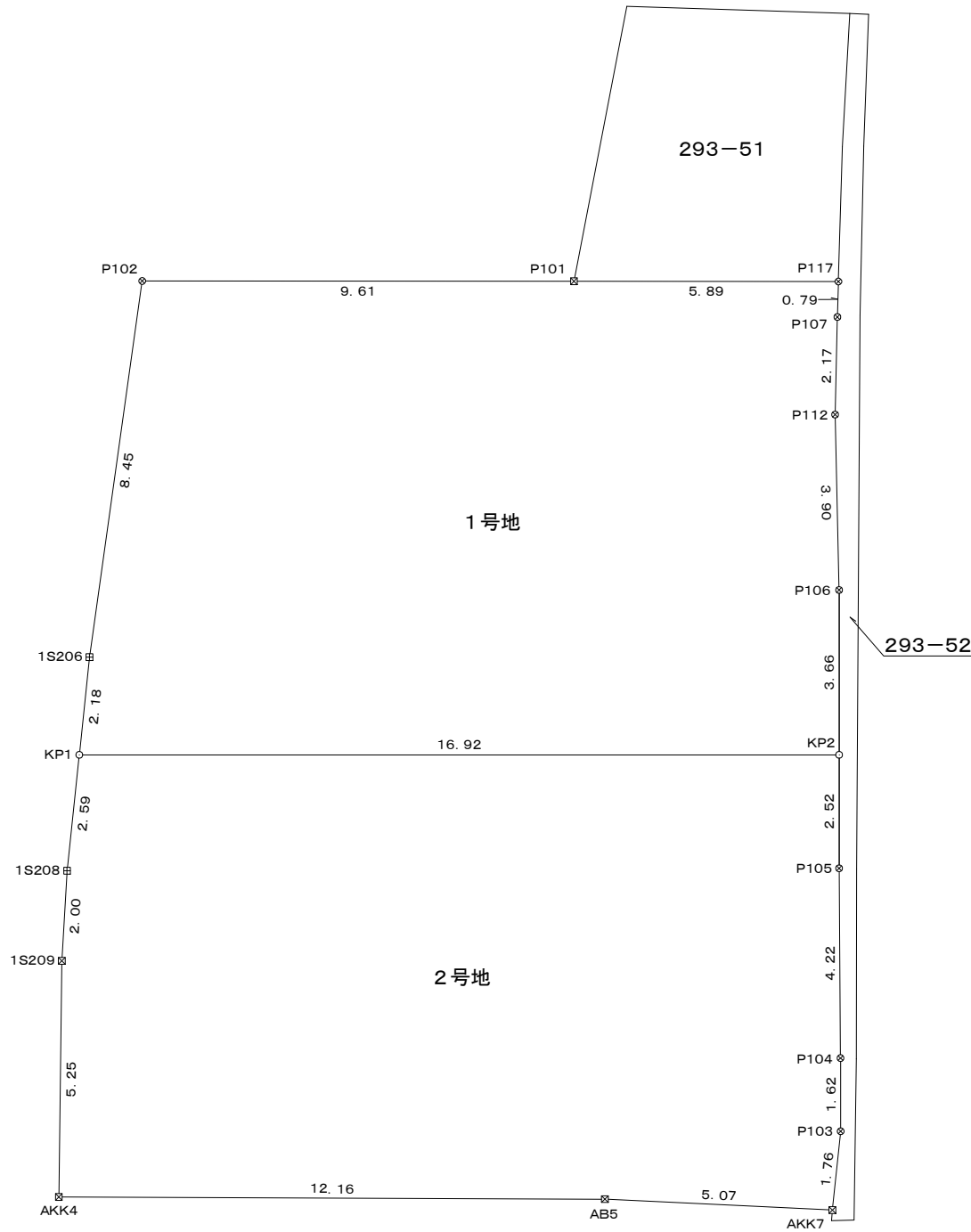
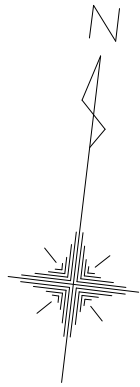
1 / 250

申請人

縮尺

1 / 250

		地番		293-24、293-51、293-52		地積測量図																																																																																																																																										
		土地の所在		熊本市西区高橋町一丁目																																																																																																																																												
				2 / 2																																																																																																																																												
				<table><tr><td>地番</td><td colspan="3">③ 293-52</td><td></td></tr><tr><td>測点</td><td>標識</td><td>X_n</td><td>Y_n</td><td>(X_{n+1}-X_{n-1}) Y_n</td><td>点間距離</td></tr><tr><td>P100</td><td>金属標 新設</td><td>-23834.052</td><td>-32244.279</td><td>-93153.722031</td><td>0.42</td></tr><tr><td>P118</td><td>金属釘 新設</td><td>-23834.088</td><td>-32244.701</td><td>96637.368897</td><td>2.96</td></tr><tr><td>P108</td><td>金属釘 新設</td><td>-23837.049</td><td>-32244.510</td><td>191951.568030</td><td>3.00</td></tr><tr><td>P117</td><td>金属釘 新設</td><td>-23840.041</td><td>-32244.242</td><td>121850.990518</td><td>0.79</td></tr><tr><td>P107</td><td>金属釘 新設</td><td>-23840.828</td><td>-32244.171</td><td>95152.548621</td><td>2.17</td></tr><tr><td>P112</td><td>金属釘 新設</td><td>-23842.992</td><td>-32243.963</td><td>194495.584816</td><td>3.90</td></tr><tr><td>P106</td><td>金属釘 新設</td><td>-23846.860</td><td>-32243.411</td><td>323078.978220</td><td>6.19</td></tr><tr><td>P105</td><td>金属釘 新設</td><td>-23853.012</td><td>-32242.675</td><td>333550.472875</td><td>4.22</td></tr><tr><td>P104</td><td>金属釘 新設</td><td>-23857.205</td><td>-32242.142</td><td>187359.087162</td><td>1.62</td></tr><tr><td>P103</td><td>金属釘 新設</td><td>-23858.823</td><td>-32241.945</td><td>109042.257990</td><td>1.76</td></tr><tr><td>AKK7</td><td>仮金属標 新設</td><td>-23860.587</td><td>-32241.918</td><td>64580.561754</td><td>0.23</td></tr><tr><td>557-6</td><td>金属標 既設</td><td>-23860.826</td><td>-32241.910</td><td>5287.673240</td><td>0.50</td></tr><tr><td>557-7</td><td>金属標 既設</td><td>-23860.751</td><td>-32241.411</td><td>-117519.943095</td><td>3.58</td></tr><tr><td>557-8</td><td>金属標 既設</td><td>-23857.181</td><td>-32241.788</td><td>-250421.967396</td><td>4.22</td></tr><tr><td>557-9</td><td>金属標 既設</td><td>-23852.984</td><td>-32242.284</td><td>-530288.844948</td><td>12.32</td></tr><tr><td>558-1</td><td>金属標 既設</td><td>-23840.734</td><td>-32243.672</td><td>-516124.457704</td><td>3.77</td></tr><tr><td>558-2</td><td>金属釘 新設</td><td>-23836.977</td><td>-32244.043</td><td>-215454.695326</td><td>2.93</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>倍面積</td><td colspan="3">23.461623</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>面積</td><td colspan="3">11.7308115</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>地積</td><td colspan="3">11.73 m²</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>坪数</td><td colspan="3">3.54</td></tr></table>				地番	③ 293-52				測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離	P100	金属標 新設	-23834.052	-32244.279	-93153.722031	0.42	P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	96637.368897	2.96	P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	191951.568030	3.00	P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	121850.990518	0.79	P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	95152.548621	2.17	P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	194495.584816	3.90	P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	323078.978220	6.19	P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	333550.472875	4.22	P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	187359.087162	1.62	P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	109042.257990	1.76	AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	64580.561754	0.23	557-6	金属標 既設	-23860.826	-32241.910	5287.673240	0.50	557-7	金属標 既設	-23860.751	-32241.411	-117519.943095	3.58	557-8	金属標 既設	-23857.181	-32241.788	-250421.967396	4.22	557-9	金属標 既設	-23852.984	-32242.284	-530288.844948	12.32	558-1	金属標 既設	-23840.734	-32243.672	-516124.457704	3.77	558-2	金属釘 新設	-23836.977	-32244.043	-215454.695326	2.93			倍面積	23.461623					面積	11.7308115					地積	11.73 m ²					坪数	3.54		
地番	③ 293-52																																																																																																																																															
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離																																																																																																																																											
P100	金属標 新設	-23834.052	-32244.279	-93153.722031	0.42																																																																																																																																											
P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	96637.368897	2.96																																																																																																																																											
P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	191951.568030	3.00																																																																																																																																											
P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	121850.990518	0.79																																																																																																																																											
P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	95152.548621	2.17																																																																																																																																											
P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	194495.584816	3.90																																																																																																																																											
P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	323078.978220	6.19																																																																																																																																											
P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	333550.472875	4.22																																																																																																																																											
P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	187359.087162	1.62																																																																																																																																											
P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	109042.257990	1.76																																																																																																																																											
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	64580.561754	0.23																																																																																																																																											
557-6	金属標 既設	-23860.826	-32241.910	5287.673240	0.50																																																																																																																																											
557-7	金属標 既設	-23860.751	-32241.411	-117519.943095	3.58																																																																																																																																											
557-8	金属標 既設	-23857.181	-32241.788	-250421.967396	4.22																																																																																																																																											
557-9	金属標 既設	-23852.984	-32242.284	-530288.844948	12.32																																																																																																																																											
558-1	金属標 既設	-23840.734	-32243.672	-516124.457704	3.77																																																																																																																																											
558-2	金属釘 新設	-23836.977	-32244.043	-215454.695326	2.93																																																																																																																																											
		倍面積	23.461623																																																																																																																																													
		面積	11.7308115																																																																																																																																													
		地積	11.73 m ²																																																																																																																																													
		坪数	3.54																																																																																																																																													
		総計		386.6279845																																																																																																																																												
		基準点一覧表																																																																																																																																														
		図示記号		標識		X座標		Y座標		備考																																																																																																																																						
		NO557		金属鈹		-23862.751		-32240.914		熊本市道路台帳基準点																																																																																																																																						
		NO558		金属鈹		-23813.694		-32243.504		熊本市道路台帳基準点																																																																																																																																						
		※上記基準点は熊本地震前の測量成果を使用。																																																																																																																																														
		境界明示凡例																																																																																																																																														
		金属標		プレートアンカーピン等で固定したもの																																																																																																																																												
		仮金属標		プレートを接着剤のみで張りつけたもの																																																																																																																																												
		金属釘		不銹鋼製で、頭部の直径が20ミリ以上のもの																																																																																																																																												
		仮金属釘		頭部の直径が20ミリ未満のもの																																																																																																																																												
		ブラ杭		樹脂製プラスチック杭																																																																																																																																												
		平面直角座標系		世界測地系第Ⅱ系																																																																																																																																												
		測量年月日		令和6年3月19日																																																																																																																																												
作成者		熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田真佳 (令和6年3月21日作成)		縮尺		1 /		申請人		縮尺		1 /																																																																																																																																				



求 積 表

地 番 1 1号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
P 1 1 7	金属釘	-23840.041	-32244.242	2966.470264
P 1 0 7	金属釘	-23840.828	-32244.171	95152.548621
P 1 1 2	金属釘	-23842.992	-32243.963	194495.584816
P 1 0 6	金属釘	-23846.860	-32243.411	242212.503432
K P 2		-23850.504	-32242.975	182301.780650
K P 1		-23852.514	-32259.780	-5742.240840
1 S 2 0 6	プラスチック杭	-23850.326	-32259.812	-343341.179116
P 1 0 2	金属釘	-23841.871	-32259.641	-309369.957190
P 1 0 1	金属標	-23840.736	-32250.092	-59017.668360
			倍 面 積	-342.157723
			面 積	171.0788615
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

地 番 2 2号地				
測点	標 識	X n	Y n	Δ X×Y n
K P 2		-23850.504	-32242.975	16057.001550
P 1 0 5	金属釘	-23853.012	-32242.675	216058.165175
P 1 0 4	金属釘	-23857.205	-32242.142	187359.087162
P 1 0 3	金属釘	-23858.823	-32241.945	109042.257990
A K K 7	金属標	-23860.587	-32241.918	68481.833832
A B 5	金属標	-23860.947	-32246.980	56625.696880
A K K 4	金属標	-23862.343	-32259.064	-123681.251376
1 S 2 0 9	金属標	-23857.113	-32259.620	-233430.610320
1 S 2 0 8	プラスチック杭	-23855.107	-32259.744	-148362.562656
K P 1		-23852.514	-32259.780	-148491.767340
			倍 面 積	-342.149103
			面 積	171.0745515
			地 積	171.07 m ²
			坪 数	51.75 坪

総合計面積	342.1534130 m ²
-------	----------------------------

【プロットマーク凡例】

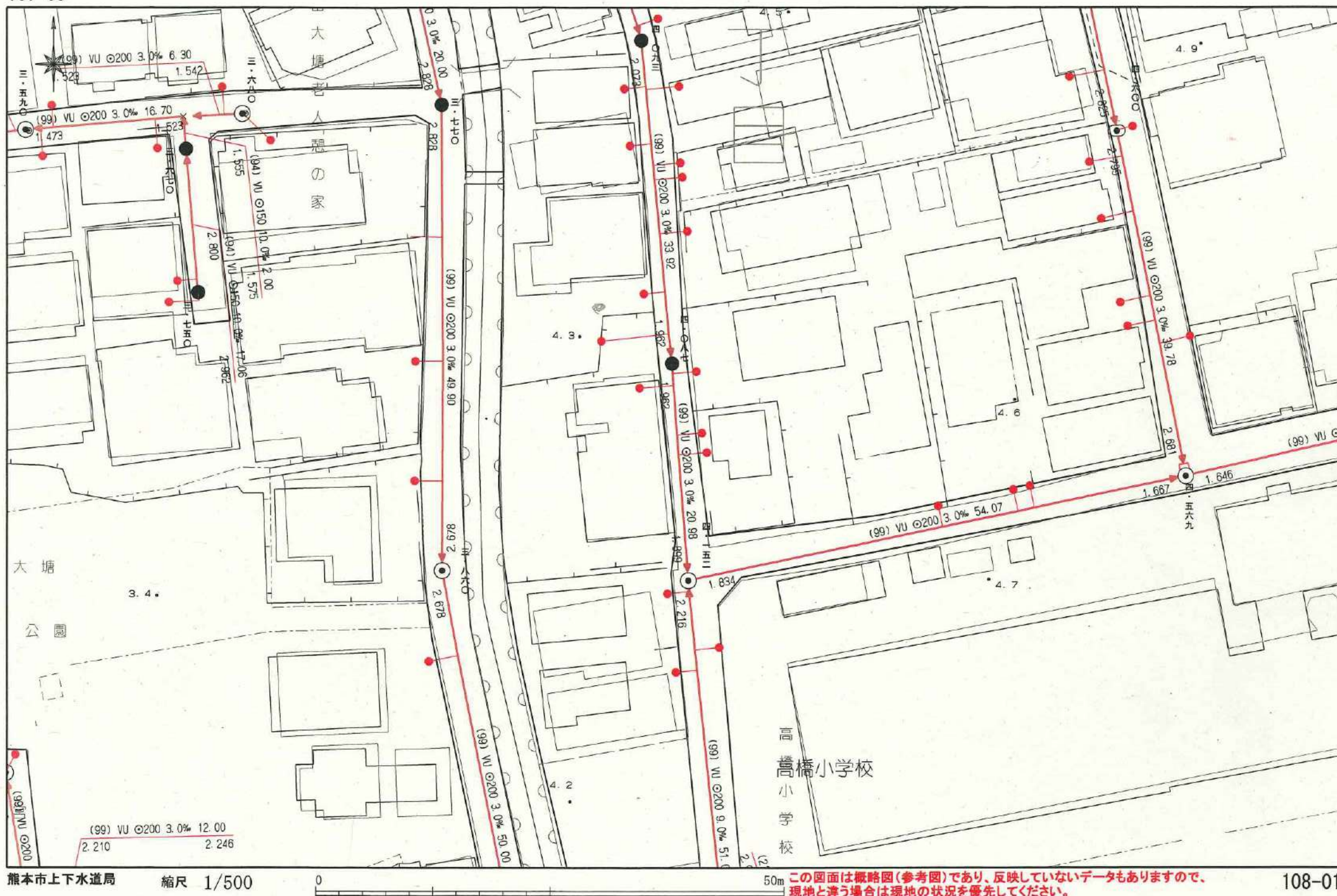
マーク	杭 種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
⊞	コンクリート杭
⊞	プラスチック杭
⊞	金属標
⊞	金属釘
○	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図 名	分 割 計 画 図
所 在 地 番	熊本市西区高橋一丁目293番24
縮 尺	1 : 1 5 0
作成年月日	令和6年11月5日
作 製 者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松浩司

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



価 格 表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	171.07	51.75	19.30	999
2号地	171.07	51.75	19.30	999