

土 地			
物件種別	熊本市南区富合町杉島		
物件名	<b>999 万円</b>	坪単価 9.44 万円/坪	
価 格	地 番	熊本市南区富合町杉島1477番13他	
	所 在	熊本市南区富合町杉島1447-8の北西側	
	地 目	宅地	土地面積 349.94 m <sup>2</sup> 坪 数 105.86 坪
	面積基準	登記簿面積	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	接道状況	公道 西側 幅員約4m 接面約12.3m	
	設 備	上下水道	
	引渡条件	現況渡し	
	現 況	更地	引渡時期 相談
	小学校	富合 (約2.6km)	中学校 富合 (約3.6km)
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・確定測量済</li> <li>・ゴミ置き場(雑種地)7分の2持分有</li> </ul>		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186  
FAX:096-342-6204

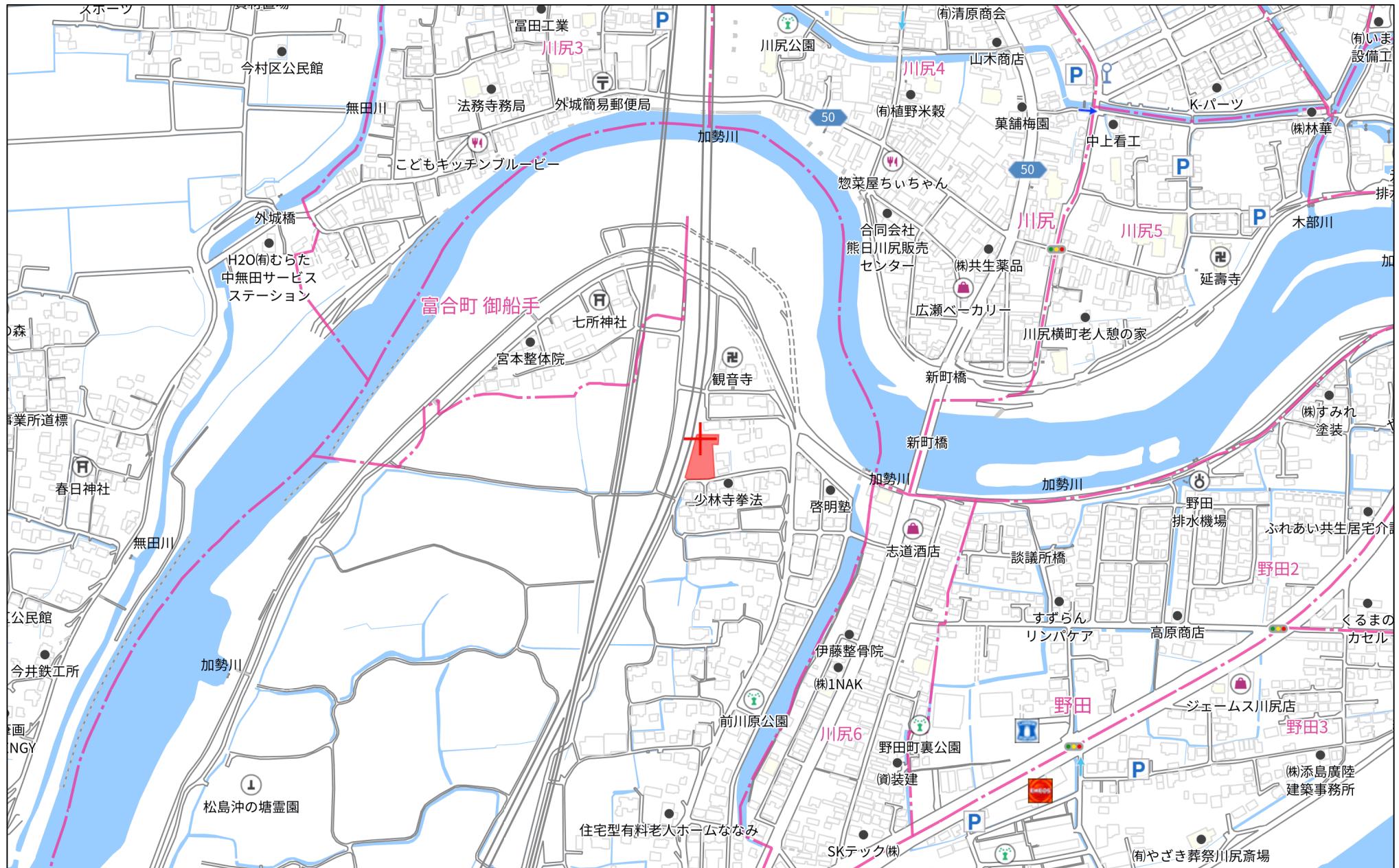
携 帯:080-2700-1192  
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

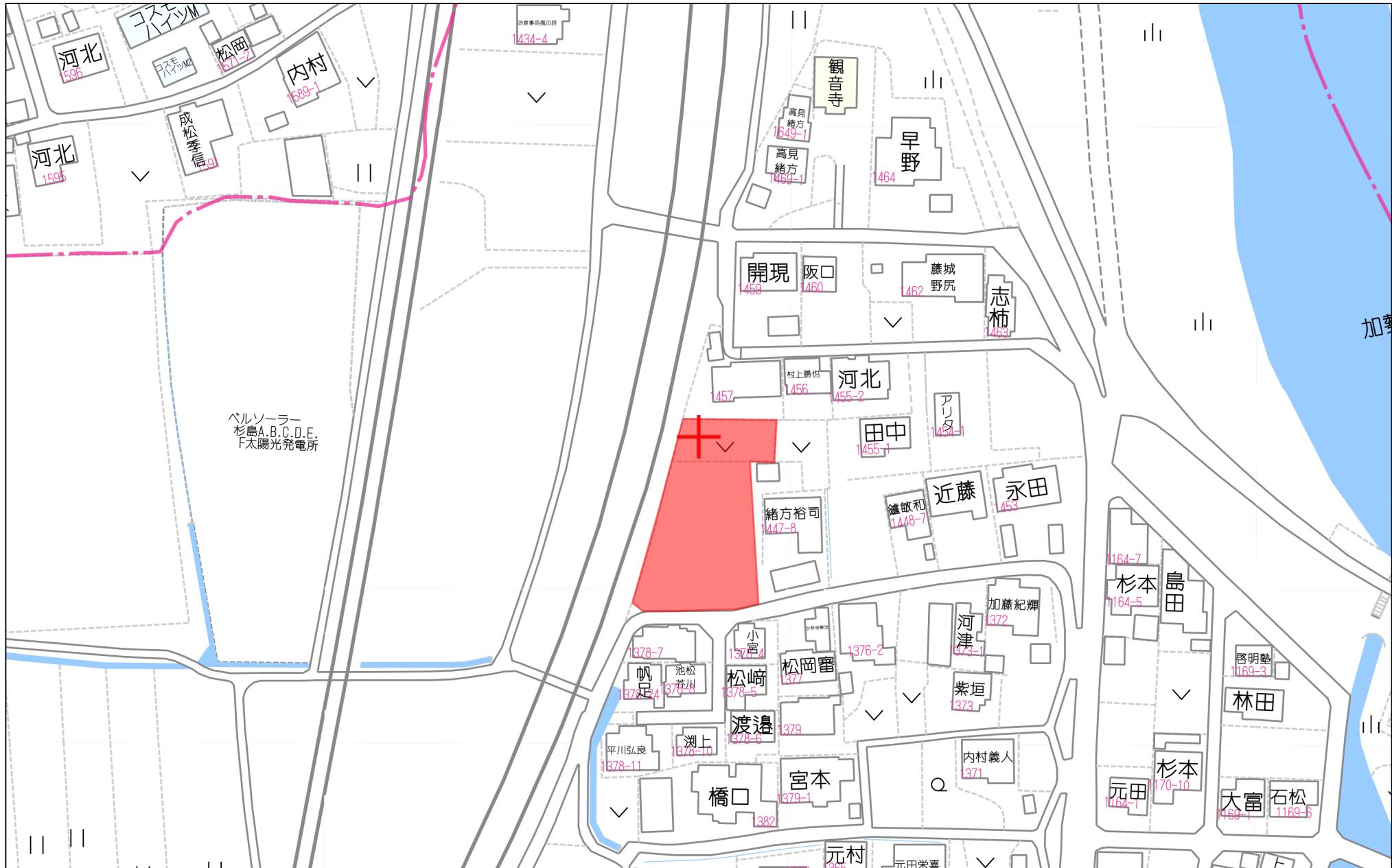
売買の媒介

担当

中澤



280m

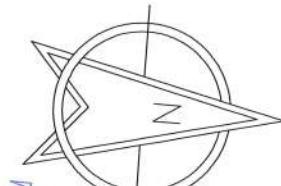


60m

1:1436

土地利用計画表				
名 称	色 別	面積 <sup>㎡</sup>	比率%	備 考
宅 地		1,251.75	82.67	平均178.82m <sup>2</sup> × 7戸
開発道路-1		250.71	16.56	熊本市管理予定
開発道路-2		7.44	0.49	熊本市管理予定
開発道路-3		0.48	0.03	熊本市管理予定
ゴミ置場		3.78	0.25	
合 計		1,514.16	100.00	

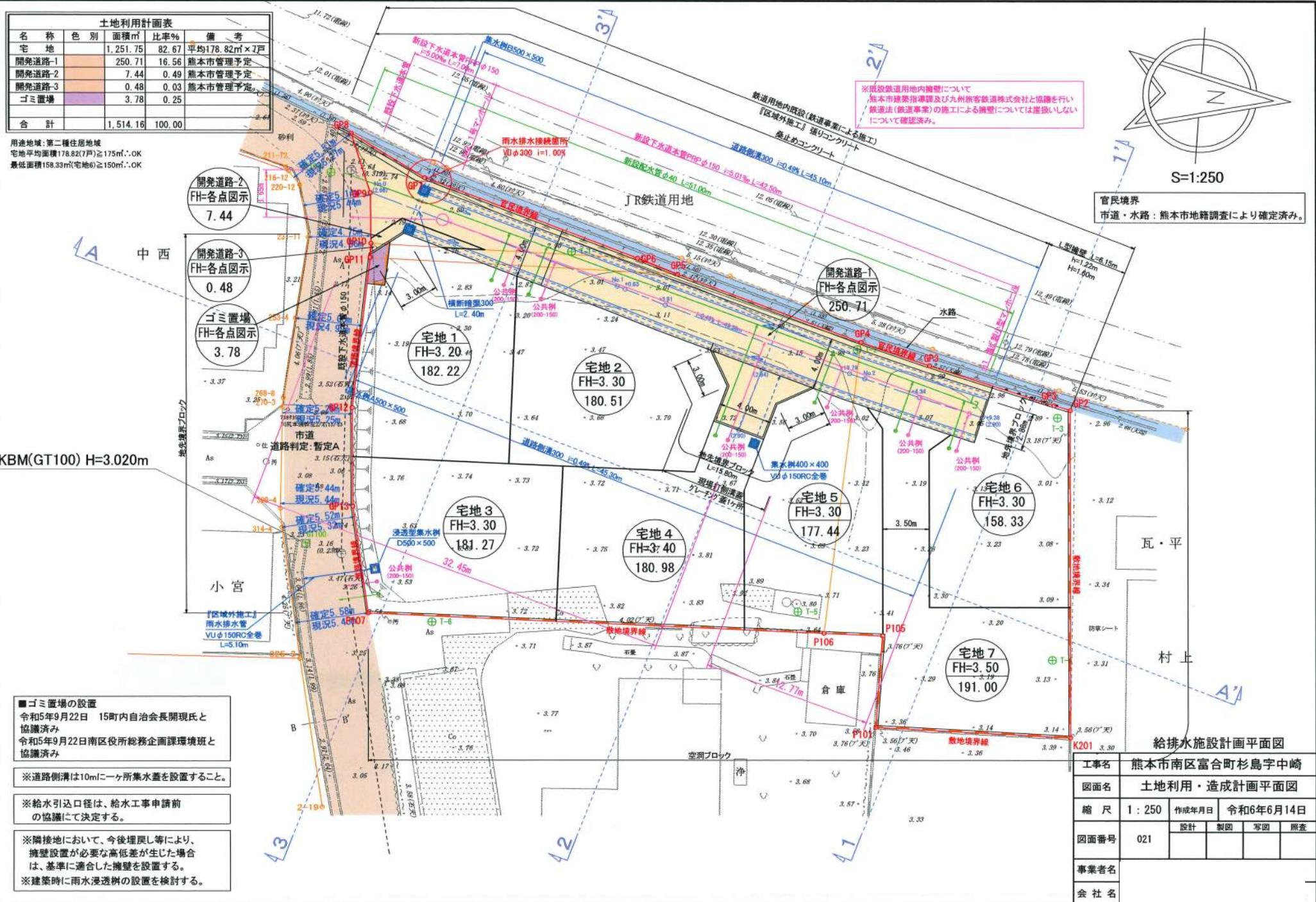
用途地域:第二種住居地域  
宅地平均面積178.82(7戸)≥175m<sup>2</sup>:OK  
最低面積158.33m<sup>2</sup>(宅地6)≥150m<sup>2</sup>:OK

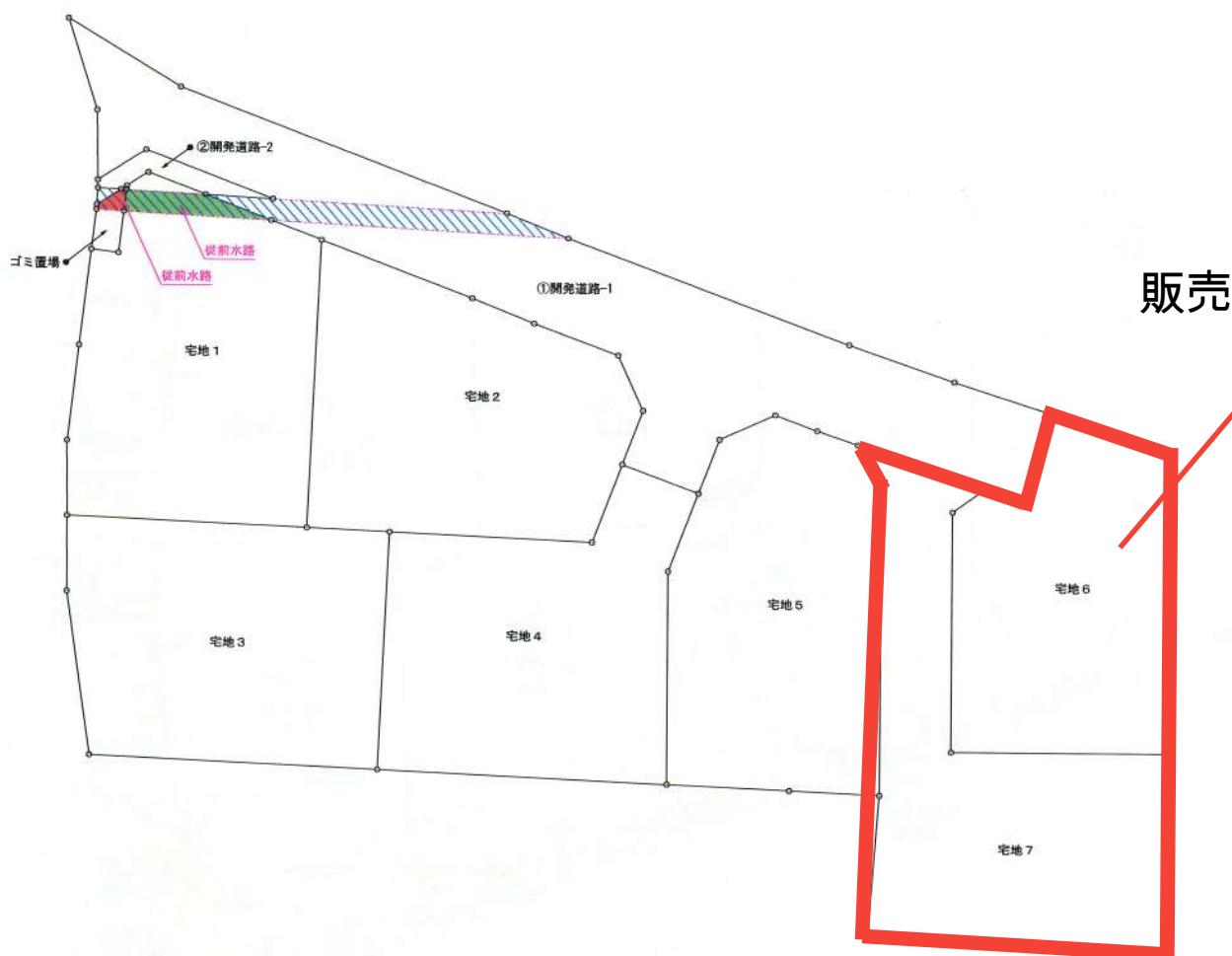
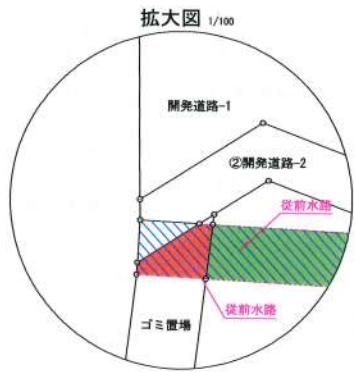


S=1:250

官民境界  
市道・水路：熊本市地籍調査により確定済み。

※既設鉄道用地内擁壁について  
熊本市建築指導課及び九州旅客鉄道株式会社と協議を行い  
鉄道法(鉄道事業)の施工による擁壁については崖扱いしない  
について確認済み。





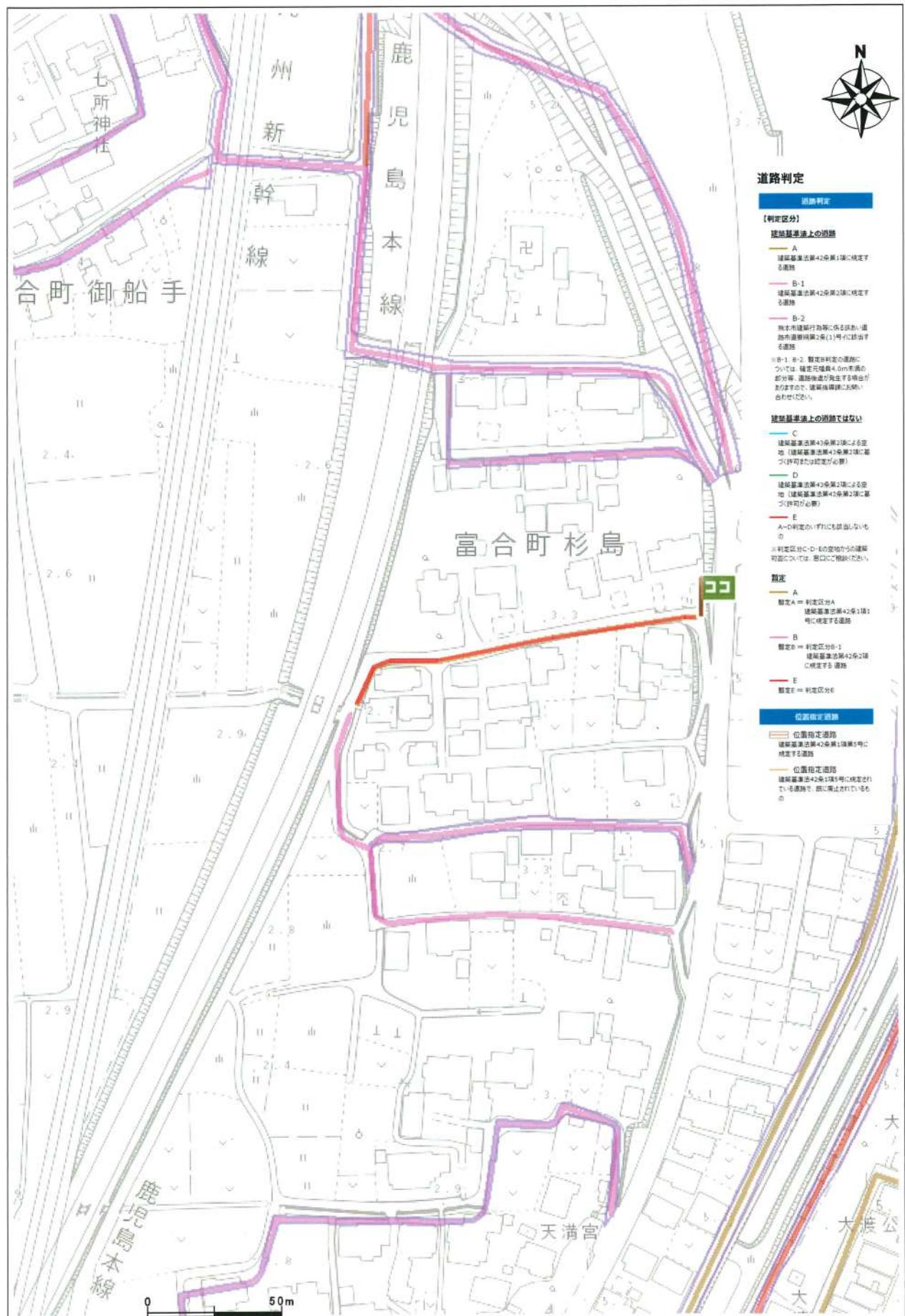
販売宅地はこちら

■水路付替え

都市計画法第40条では相互帰属申請(付替え)は完了広告後(開発検査済書交付後)の手続きを行います。

宅地1とゴミ置場内に存在する從前水路は開発検査済証交付後おおよそ2か月から3か月後に熊本市→アーケフロンティア様所有になります。

## 建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	
判定区間	
判定区分	暫定 A 道路
道種の種類	
地名地番	