



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	熊本市西区高橋町1丁目		
価格	1,298	万円	
坪単価	25.08	万円/坪	
地番	熊本市西区高橋町1丁目293-24		
所在	熊本市西区高橋町1丁目9-11		
土地面積 坪数	171.07 51.75	m ² 坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	公道	東側 幅員3.5m	
設備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	高橋 (約70m)	中学校	三和 (約1.1km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築条件なし ・ 確定測量済 ・ 1、2号地ともに同価格同m²数 ・ 2025年9月末までの決済に限り、各宅地200万円まで値引可能 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL: 096-342-6186
 FAX: 096-342-6204

携帯: 080-2700-1192
 メール: kazunorinakazawa1120@gmail.com

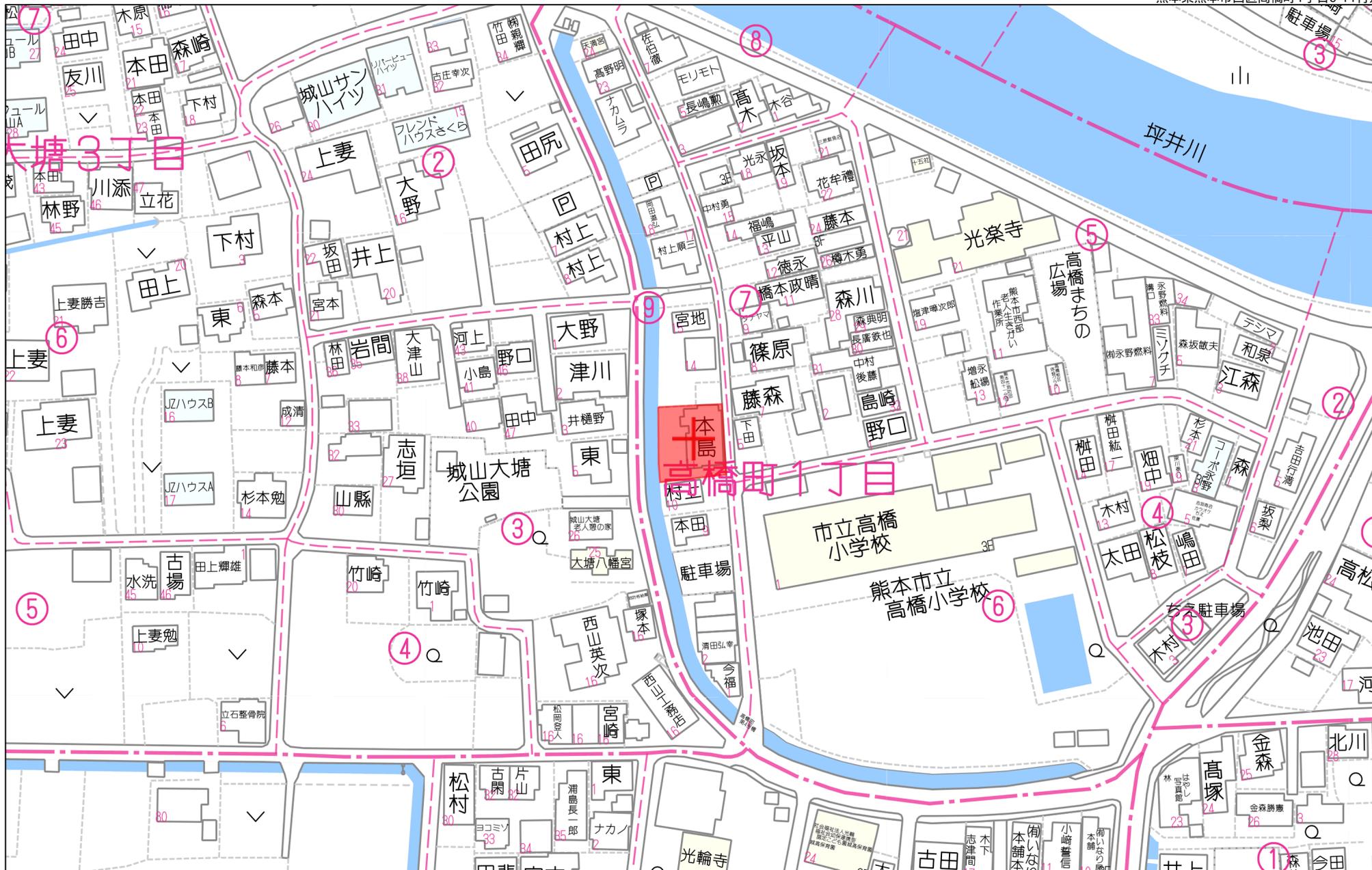
取引態様

売買の媒介

担当

中澤





60m

1:1436

禁無断複写複製

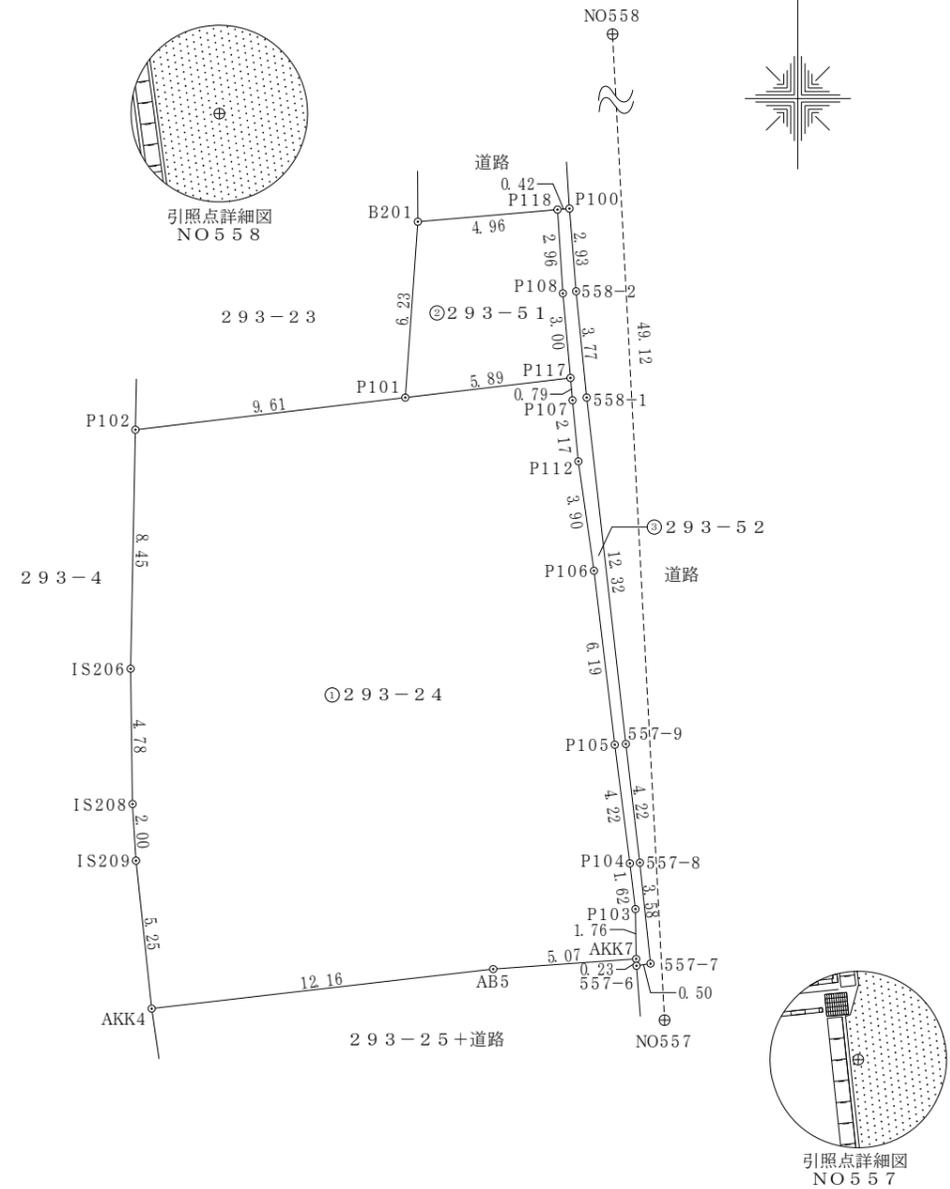
地番	293-24、293-51、293-52	地積測量図
土地の所在	熊本市西区高橋町一丁目	

1 / 2

座標求積表

① 293-24						
地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
	P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	-2966.470264	5.89
	P101	仮金属標 新設	-23840.736	-32250.092	59017.668360	9.61
	P102	金属釘 新設	-23841.871	-32259.641	309369.957190	8.45
	IS206	ブラ杭 新設	-23850.326	-32259.812	426990.871632	4.78
	IS208	ブラ杭 新設	-23855.107	-32259.744	218946.882528	2.00
	IS209	仮金属標 新設	-23857.113	-32259.620	233430.610320	5.25
	AKK4	仮金属標 新設	-23862.343	-32259.064	123681.251376	12.16
	AB5	仮金属標 新設	-23860.947	-32246.980	-56625.696880	5.07
	AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	-68481.833832	1.76
	P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	-109042.257990	1.62
	P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	-187359.087162	4.22
	P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	-333550.472875	6.19
	P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	-323078.978220	3.90
	P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	-194495.584816	2.17
	P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	-95152.548621	0.79
		倍面積	684.310746			
		面積	342.1553730			
		地積	342.15 m ²			
		坪数	103.50			

② 293-51						
地番	測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
	P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	-81643.582932	4.96
	B201	仮金属標 新設	-23834.517	-32249.646	214395.646608	6.23
	P101	仮金属標 新設	-23840.736	-32250.092	178149.508208	5.89
	P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	-118884.520254	3.00
	P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	-191951.568030	2.96
		倍面積	65.483600			
		面積	32.7418000			
		地積	32.74 m ²			
		坪数	9.90			



作成者 熊本市中央区岡田町3番25号2F
土地家屋調査士 武田真佳
(令和6年3月21日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 / 250

地 番 293-24、293-51、293-52 地積測量図

土地の所在 熊本市西区高橋町一丁目

2 / 2

地 番	③ 293-52				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	点間距離
P100	金属標 新設	-23834.052	-32244.279	-93153.722031	0.42
P118	金属釘 新設	-23834.088	-32244.701	96637.368897	2.96
P108	金属釘 新設	-23837.049	-32244.510	191951.568030	3.00
P117	金属釘 新設	-23840.041	-32244.242	121850.990518	0.79
P107	金属釘 新設	-23840.828	-32244.171	95152.548621	2.17
P112	金属釘 新設	-23842.992	-32243.963	194495.584816	3.90
P106	金属釘 新設	-23846.860	-32243.411	323078.978220	6.19
P105	金属釘 新設	-23853.012	-32242.675	333550.472875	4.22
P104	金属釘 新設	-23857.205	-32242.142	187359.087162	1.62
P103	金属釘 新設	-23858.823	-32241.945	109042.257990	1.76
AKK7	仮金属標 新設	-23860.587	-32241.918	64580.561754	0.23
557-6	金属標 既設	-23860.826	-32241.910	5287.673240	0.50
557-7	金属標 既設	-23860.751	-32241.411	-117519.943095	3.58
557-8	金属標 既設	-23857.181	-32241.788	-250421.967396	4.22
557-9	金属標 既設	-23852.984	-32242.284	-530288.844948	12.32
558-1	金属標 既設	-23840.734	-32243.672	-516124.457704	3.77
558-2	金属釘 新設	-23836.977	-32244.043	-215454.695326	2.93
				倍 面 積	23.461623
				面 積	11.7308115
				地 積	11.73 m ²
				坪 数	3.54

総 計 386.6279845

基 準 点 一 覧 表

図 示 記 号	標 識	X 座 標	Y 座 標	備 考
NO557	金属鈹	-23862.751	-32240.914	熊本市道路台帳基準点
NO558	金属鈹	-23813.694	-32243.504	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は熊本地震前の測量成果を使用。

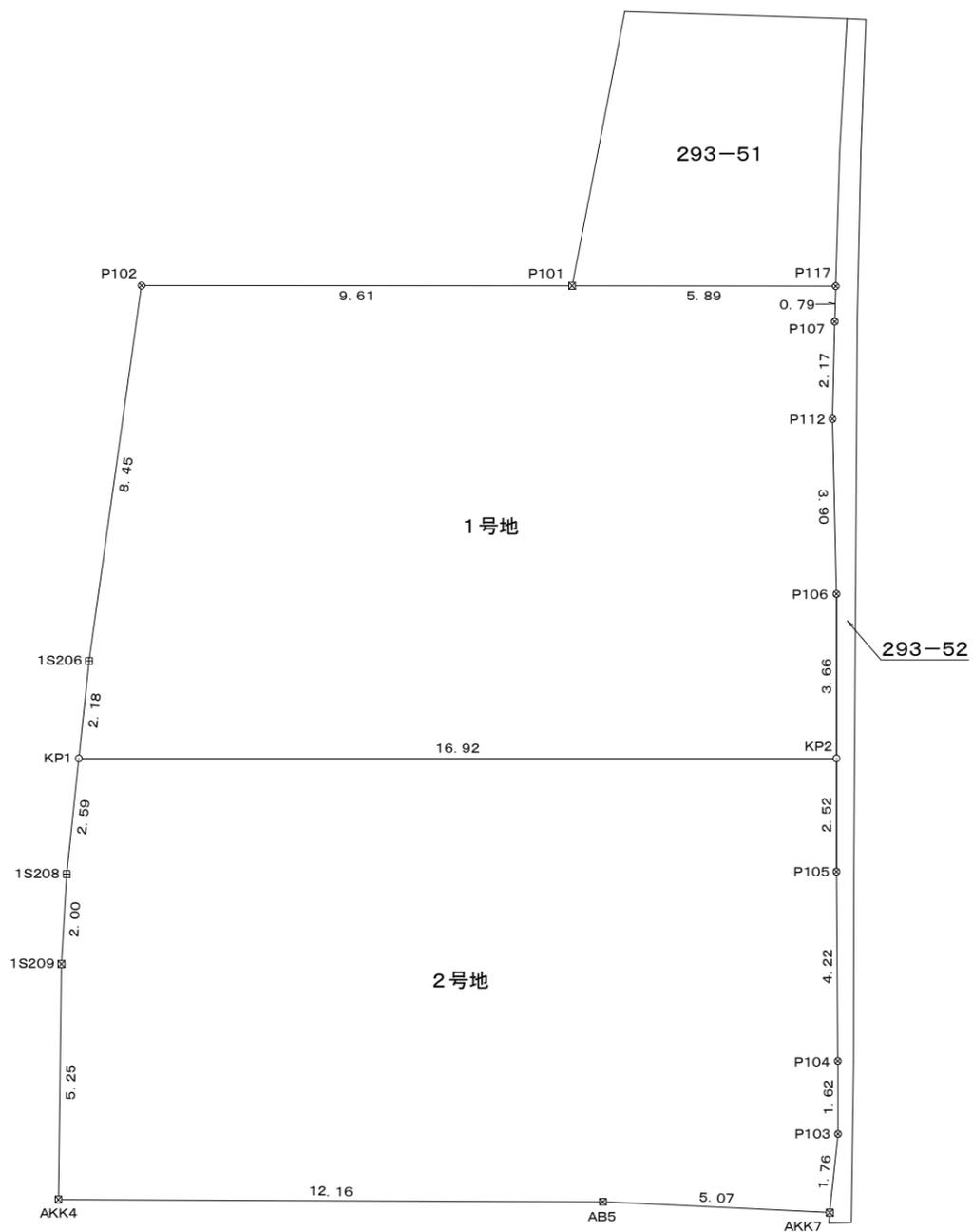
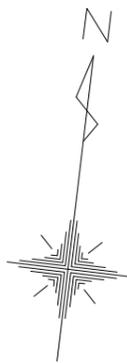
境界明示凡例

金属標	プレートアンカーピン等で固定したもの
仮金属標	プレートを接着剤のみで張りつけたもの
金属釘	不銹鋼製で、頭部の直径が20ミリ以上のもの
仮金属釘	頭部の直径が20ミリ未満のもの
プラ杭	樹脂製プラスチック杭

平面直角座標系	世界測地系第Ⅱ系
測量年月日	令和6年3月19日

作成者 熊本市中央区岡田町3番25号2F 土地家屋調査士 武田真佳 (令和6年3月21日作成) 縮尺 1/

申請人 縮尺 1/



求積表

地番 1 1号地				
測点	標識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
P117	金属釘	-23840.041	-32244.242	2966.470264
P107	金属釘	-23840.828	-32244.171	95152.548621
P112	金属釘	-23842.992	-32243.963	194495.584816
P106	金属釘	-23846.860	-32243.411	242212.503432
KP2		-23850.504	-32242.975	182301.780650
KP1		-23852.514	-32259.780	-5742.240840
1S206	プラスチック杭	-23850.326	-32259.812	-343341.179116
P102	金属釘	-23841.871	-32259.641	-309369.957190
P101	金属標	-23840.736	-32250.092	-59017.668360
倍面積				-342.157723
面積				171.0788615
地積				171.07 m ²
坪数				51.75 坪

地番 2 2号地				
測点	標識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
KP2		-23850.504	-32242.975	16057.001550
P105	金属釘	-23853.012	-32242.675	216058.165175
P104	金属釘	-23857.205	-32242.142	187359.087162
P103	金属釘	-23858.823	-32241.945	109042.257990
AKK7	金属標	-23860.587	-32241.918	68481.833832
AB5	金属標	-23860.947	-32246.980	56625.696880
AKK4	金属標	-23862.343	-32259.064	-123681.251376
1S209	金属標	-23857.113	-32259.620	-233430.610320
1S208	プラスチック杭	-23855.107	-32259.744	-148362.562656
KP1		-23852.514	-32259.780	-148491.767340
倍面積				-342.149103
面積				171.0745515
地積				171.07 m ²
坪数				51.75 坪

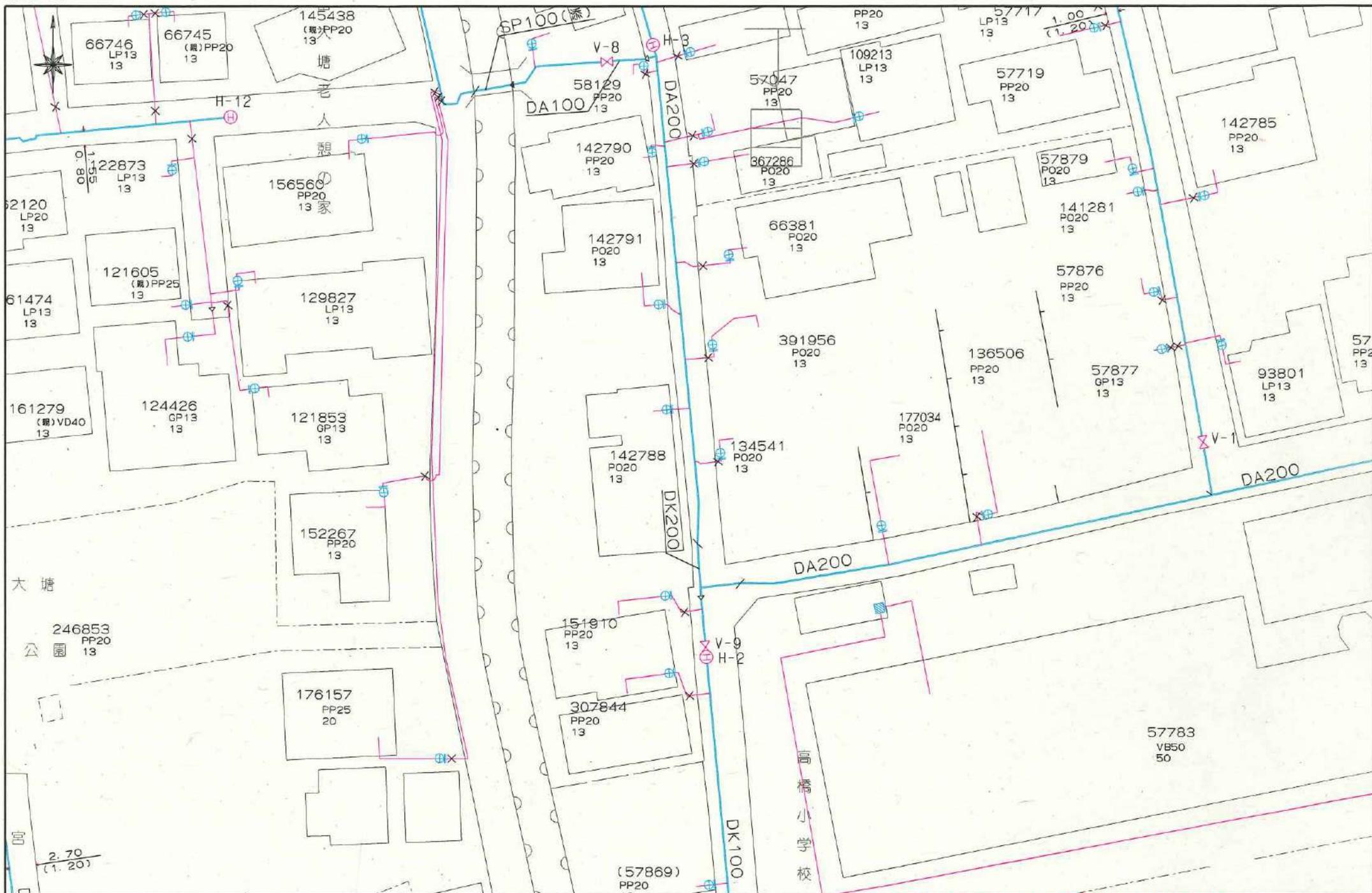
総合計面積	342.1534130 m ²
-------	----------------------------

【プロットマーク凡例】

マーク	杭種
⊙	基準点(台帳基準・多角点等)
⊕	登記引照点・トラバー点等 街区節点・街区補助点等
+	コンクリート杭
田	プラスチック杭
⊗	金属標
⊗	金属釘
○	ペンキ・木杭・刻み・パイプ等
□	石杭・鉄杭等

図名	分割計画図
所在地番	熊本市西区高橋一丁目293番24
縮尺	1 : 150
作成年月日	令和6年11月5日
作製者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松浩司

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	171.07	51.75	25.08	1,298
2号地	171.07	51.75	25.08	1,298