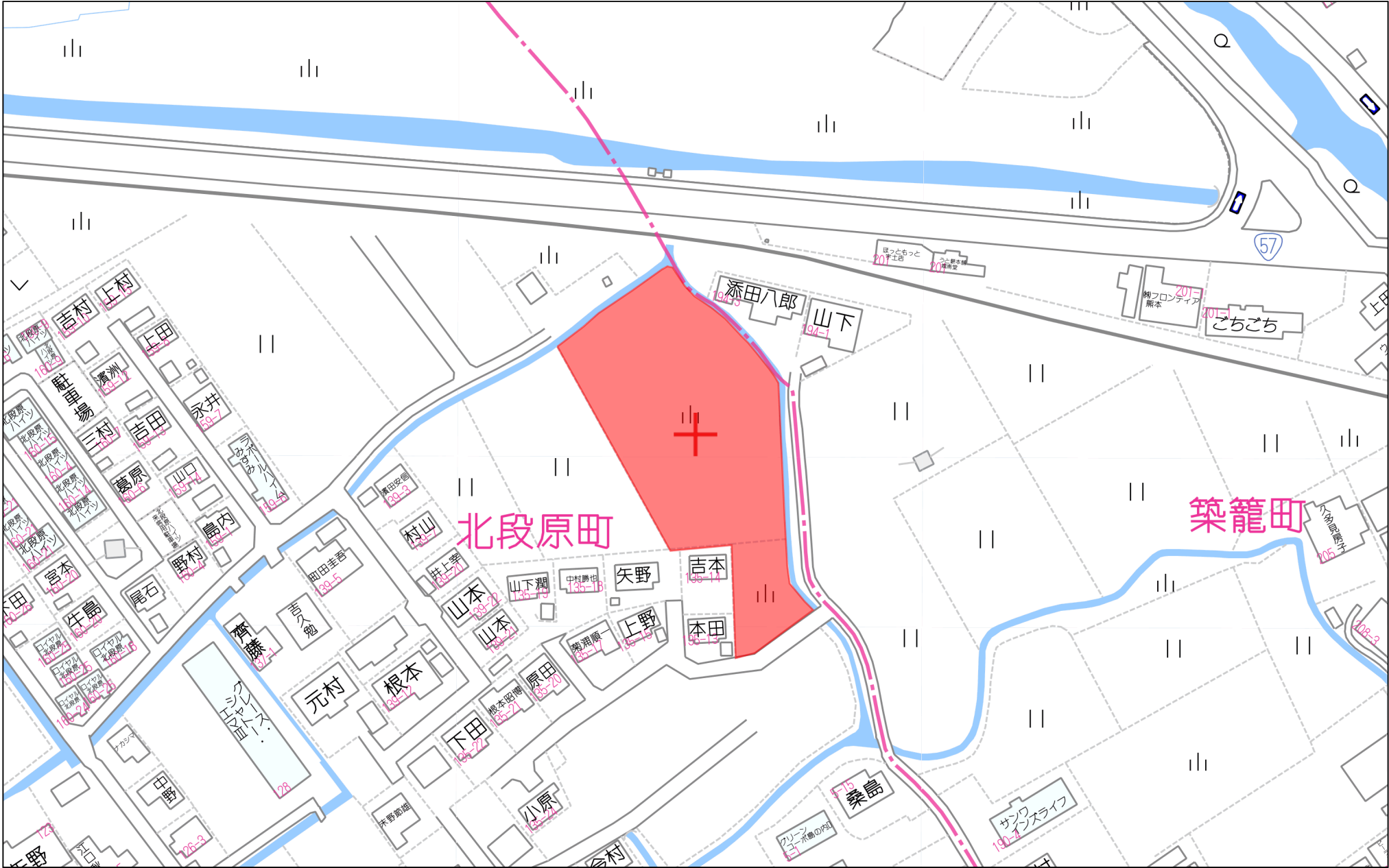


	物件種別	宅地分譲地 (15区画)		
	物件名	宇土市北段原町		
	価 格	994.5 ~ 1,197.7 万円		
	坪単価	18.35 ~ 21.50 万円/坪		
	地 番	宇土市北段原町字島ノ内150番他		
	所 在	宇土市北段原町135-13付近		
	土地面積 坪 数	170.26 51.50	~ ~	204.17 61.76 m ² 坪
	面積基準	実測面積	地目	宅地
	土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	接道状況	公道 分譲地内 幅員6m		
	設 備	上下水道・側溝・プロパン・電気		
	引渡条件	宅地渡し		
	現 況	更地	引渡時期	R7年12月下旬予定
	小学校	宇土	中学校	鶴城
	備 考	・建築条件なし ・水道加入金別途要：110,000円 ・検査料別途要：7,000円 ・受益者負担金別途要：m ² /150円		

	株式会社ファミリアエステート 熊本県知事（1）第5498号	〒861-1112 熊本県合志市幾久富1909番地678 TEL：096-342-6186 FAX：096-342-6204	携 帯：080-2700-1192 メール：kazunorinakazawa1120@gmail.com	取引態様	売買の媒介
				担当	中澤



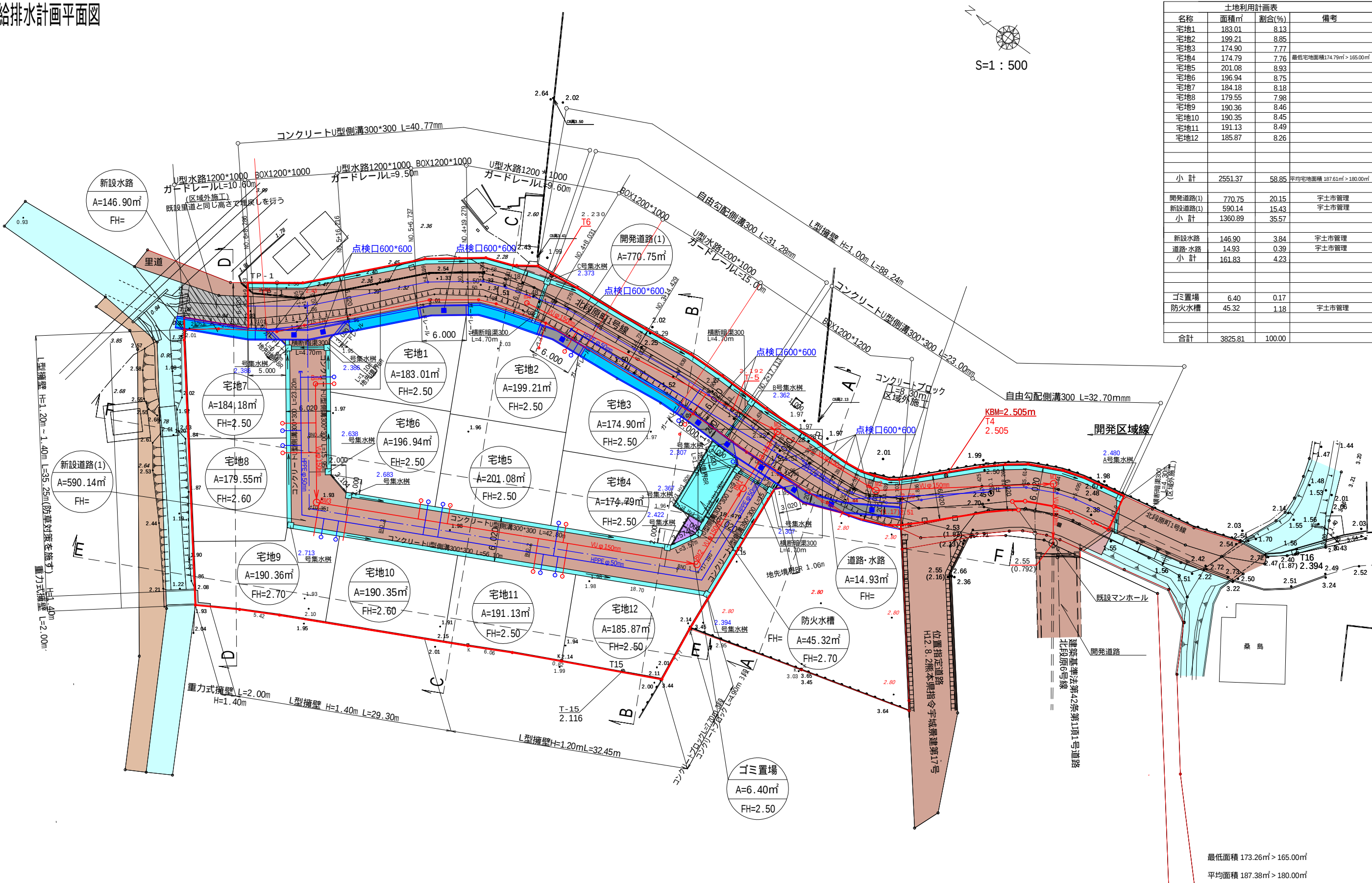
280m



60m

1:1437

土地利用・造成・給排水計画平面図



土地利用計画表			
名称	面積㎡	割合(%)	備考
宅地1	183.01	8.13	
宅地2	199.21	8.85	
宅地3	174.90	7.77	
宅地4	174.79	7.76	最低宅地面積174.79㎡ > 165.00㎡
宅地5	201.08	8.93	
宅地6	196.94	8.75	
宅地7	184.18	8.18	
宅地8	179.55	7.98	
宅地9	190.36	8.46	
宅地10	190.35	8.45	
宅地11	191.13	8.49	
宅地12	185.87	8.26	
小計	2551.37	58.85	平均宅地面積 187.61㎡ > 180.00㎡
開発道路(1)	770.75	20.15	宇土市管理
新設道路(1)	590.14	15.43	宇土市管理
小計	1360.89	35.57	
新設水路	146.90	3.84	宇土市管理
道路・水路	14.93	0.39	宇土市管理
小計	161.83	4.23	
ゴミ置場	6.40	0.17	
防火水槽	45.32	1.18	宇土市管理
合計	3825.81	100.00	

最低面積 173.26㎡ > 165.00㎡
平均面積 187.38㎡ > 180.00㎡

場 所	宇土市北段原町 地内		
図面内容	土地利用・造成・給排水計画平面図		
縮 尺	1/500	葉	
設 計 機 関	株式会社 スター設計		
計 画 機 関			
責 任 者		令和 年 月 日	

平成17年3月25日国土調査による成果
ボックスカルバート・U型水路施工時は施工承認申請・占用許可申請を行うこと
宅地 宅地 に於いては建築時集水樹を設置し水路へと排水する

縮尺: 1/5000



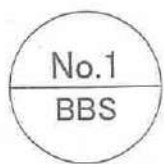
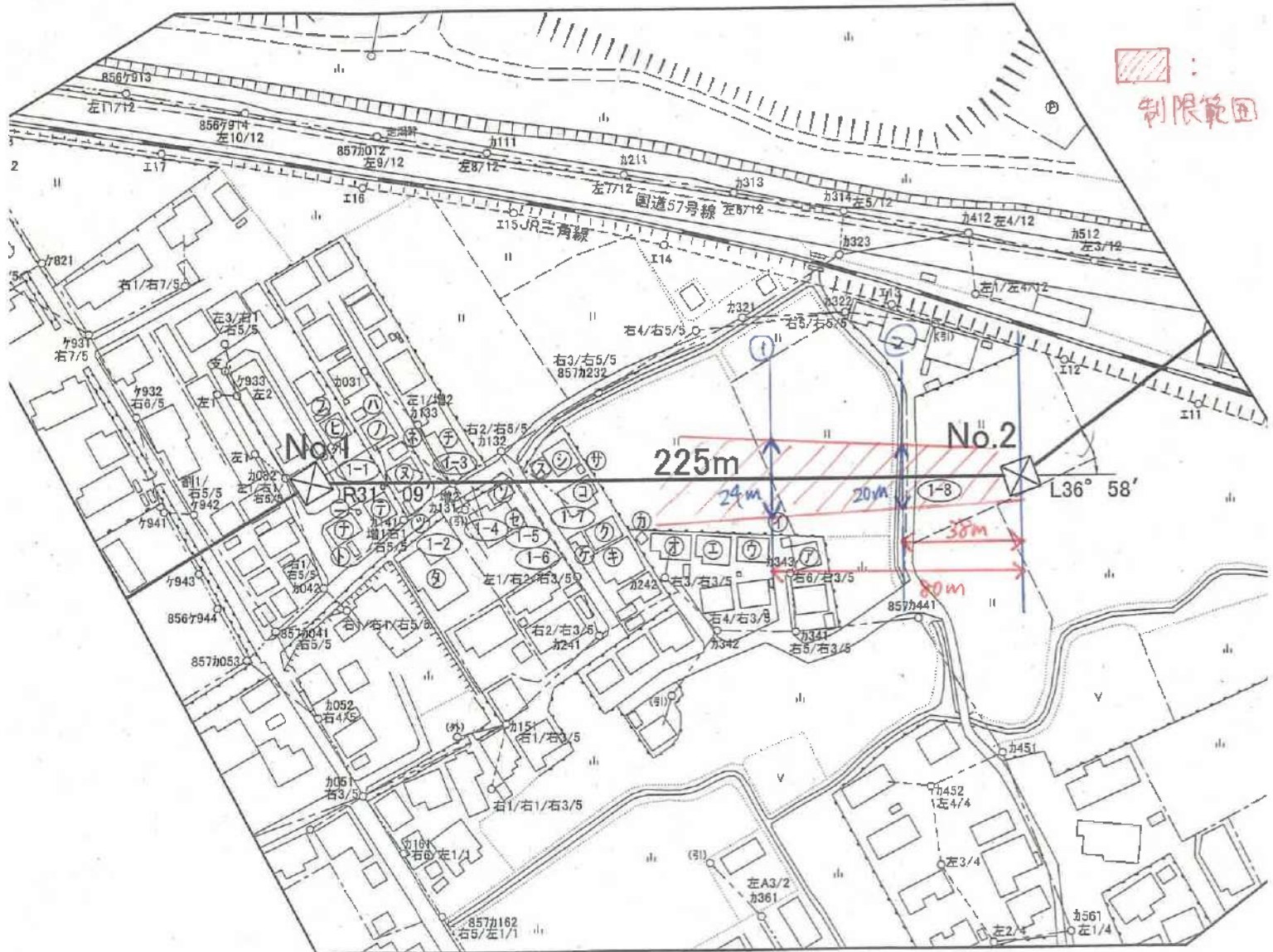
857カ141~857カ131~857カ133間

当社低圧線
ACSR-OW 58mm2 1条
ACSR-OW 120mm2 2条
支線 GSW 22mm2 1条
DV 1条

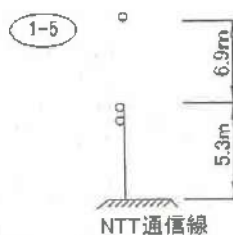
(添架)当社通信線
光ケーブル 1条

(共架)NTT通信線
御倉床幹 増1右1/右5/5~
増2右1/右5/5~右2/右5/5
CAS 1条
光ケーブル 2条

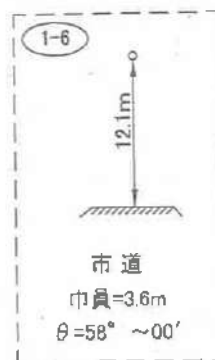
(共架)NTT通信線
御倉床幹
増1右1/右5/5~増2右1/右5/5
~左1/増2右1/右5/5間
CAS 1条



6 6
AH つき
(AR つき(若))
(AR なし(老))
Sm=163m



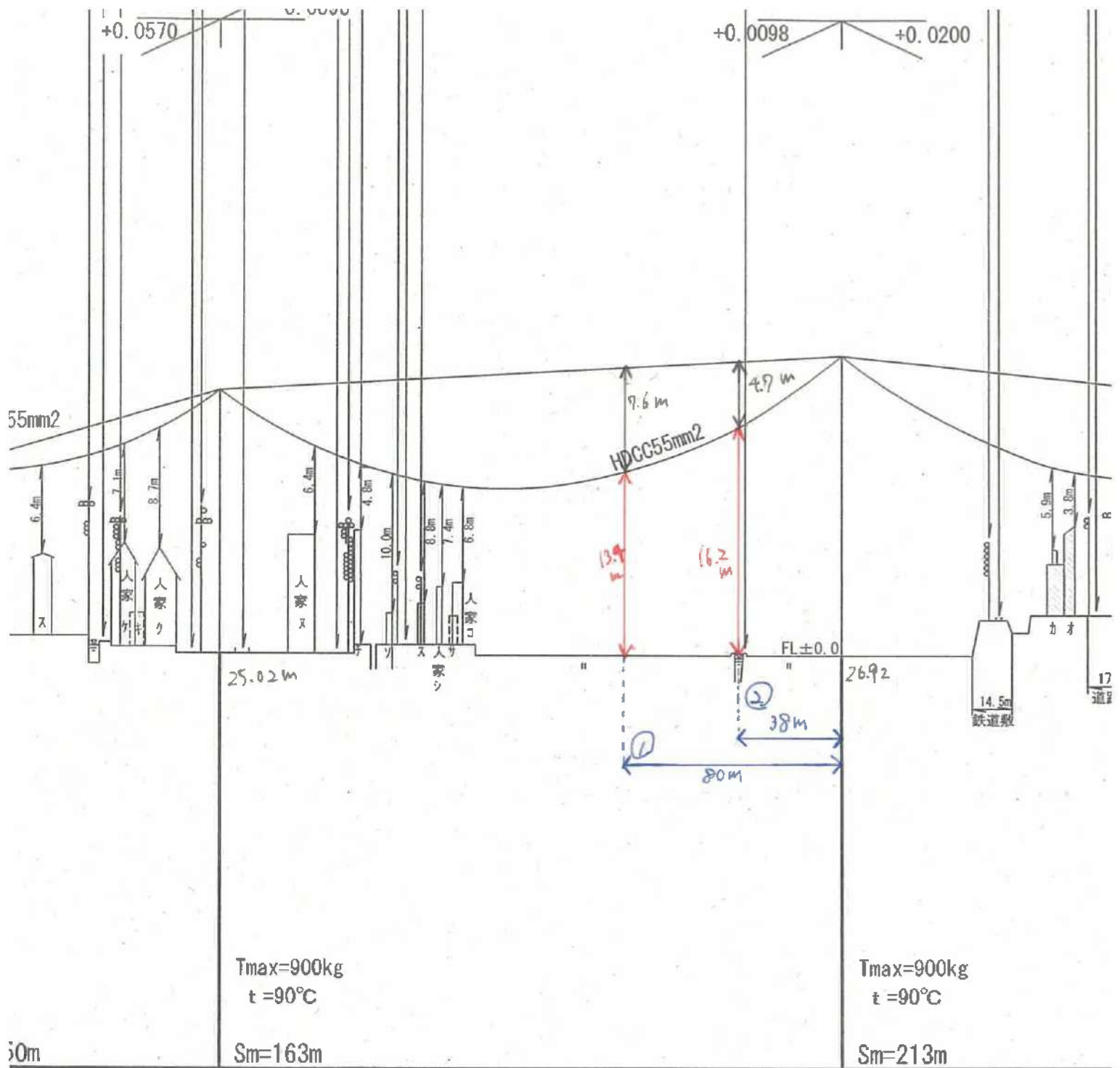
御倉床幹
右2/右5/5~左1/右2/右3/5
光ケーブル 1条
支線 GSW 22mm2 1条
θ=58° ~ 00'



6 6
(AH つき)
(AR なし)
Sm=213m



当社!
857カ132
DV
(共架)N
御倉床幹
右2/右5/5
R
θ=39



所)	NO. 1	NO. 2
100m	$R31^\circ \sim 09'$	$L36^\circ \sim 58'$
	$+5.7$ -1.3	$+2.2$ -0.4
	BBS	BBS
	6	6
	社有地	社有地
	2.4	2.0



価 格 表

予

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	183.01	55.36	19.30	1,068.4
2号地	199.21	60.26	18.50	1,114.8
3号地	174.90	52.91	18.80	994.5
4号地	174.79	52.87	19.20	1,015.1
5号地	201.08	60.83	19.20	1,167.7
6号地	196.94	59.57	20.00	1,191.4
7号地	184.18	55.71	21.50	1,197.7
8号地	179.55	54.31	20.50	1,113.3
9号地	190.36	57.58	19.50	1,122.8
A号地	204.17	61.76	18.90	1,167.2
B号地	170.39	51.54	21.00	1,082.3
C号地	170.26	51.50	21.00	1,081.5