



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	熊本市東区西原2丁目		
価格	1,699 ~ 1,799 万円		
坪単価	40.36 ~ 42.73 万円/坪		
地番	熊本市東区西原2丁目24番4		
所在	熊本市東区西原2丁目34-8		
土地面積	139.16 ~ 139.18	㎡	
坪数	42.10 ~ 42.10	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	150・200 %
接道状況	公道	北東側 幅員約4m 接面約16.4m 南東側 幅員約4.5m 接面約7.1~8.7m	
設備	上下水道・都市ガス・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	西原 (約1.6km)	中学校	西原 (約1.4km)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・登記上277.83㎡で、確定測量後278.33㎡ 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112

熊本県合志市幾久富1909番地678

TEL:096-342-6186

FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192

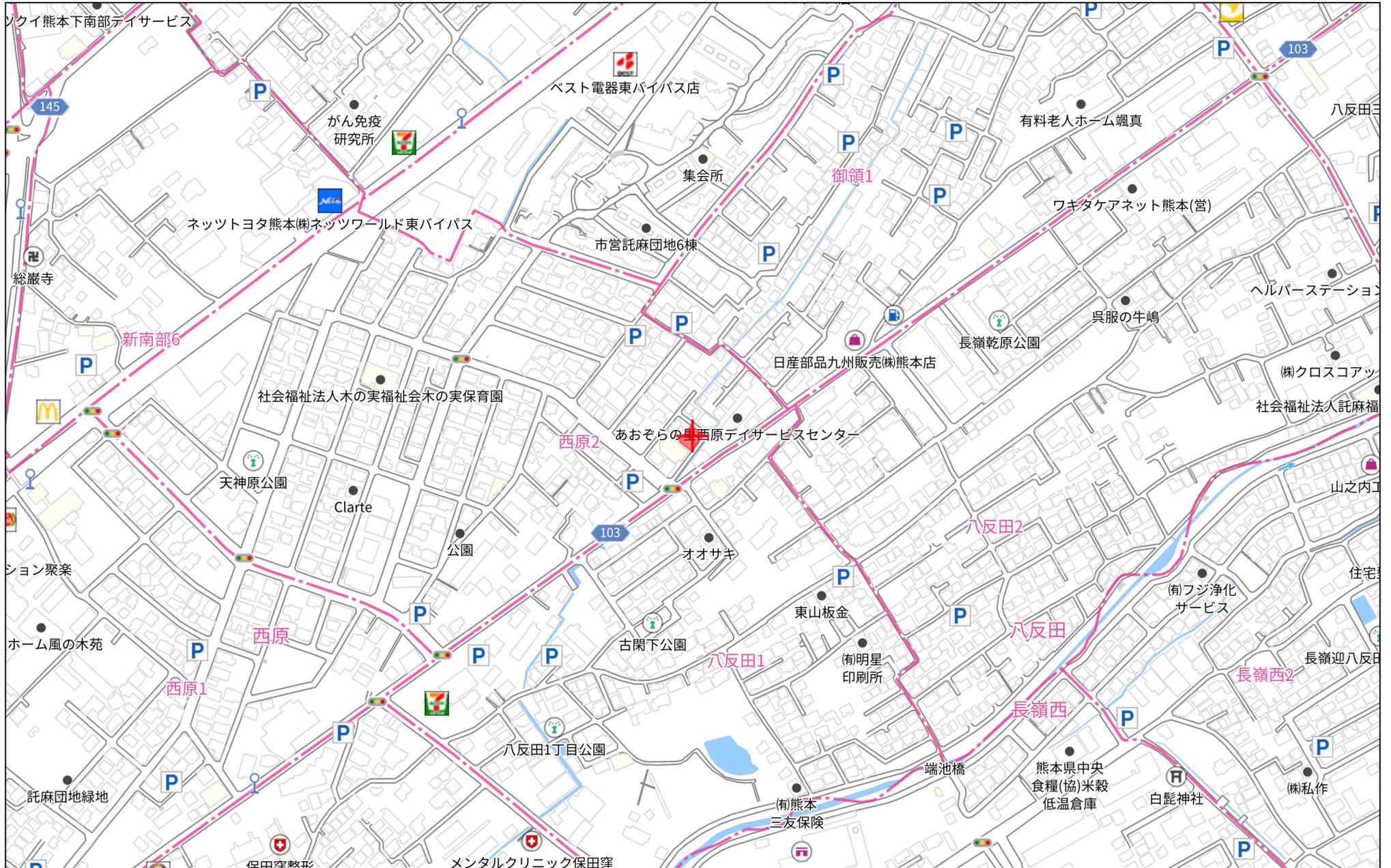
メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

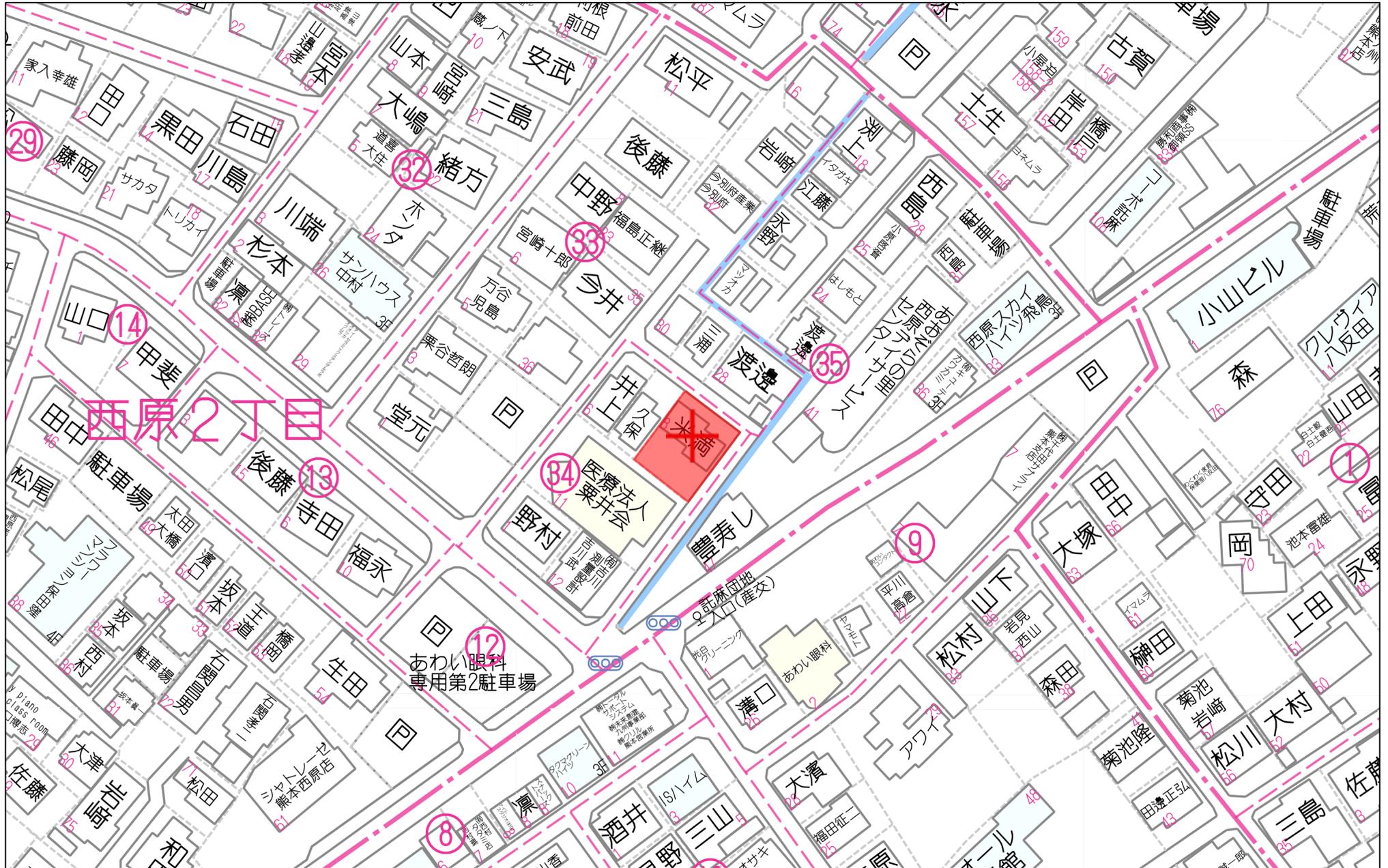
担当

中澤



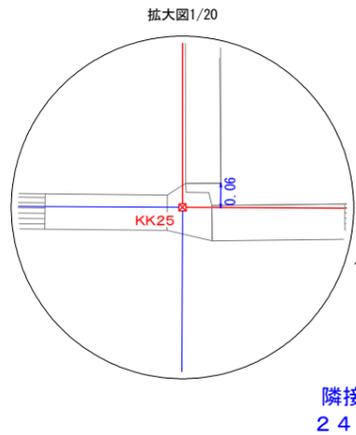
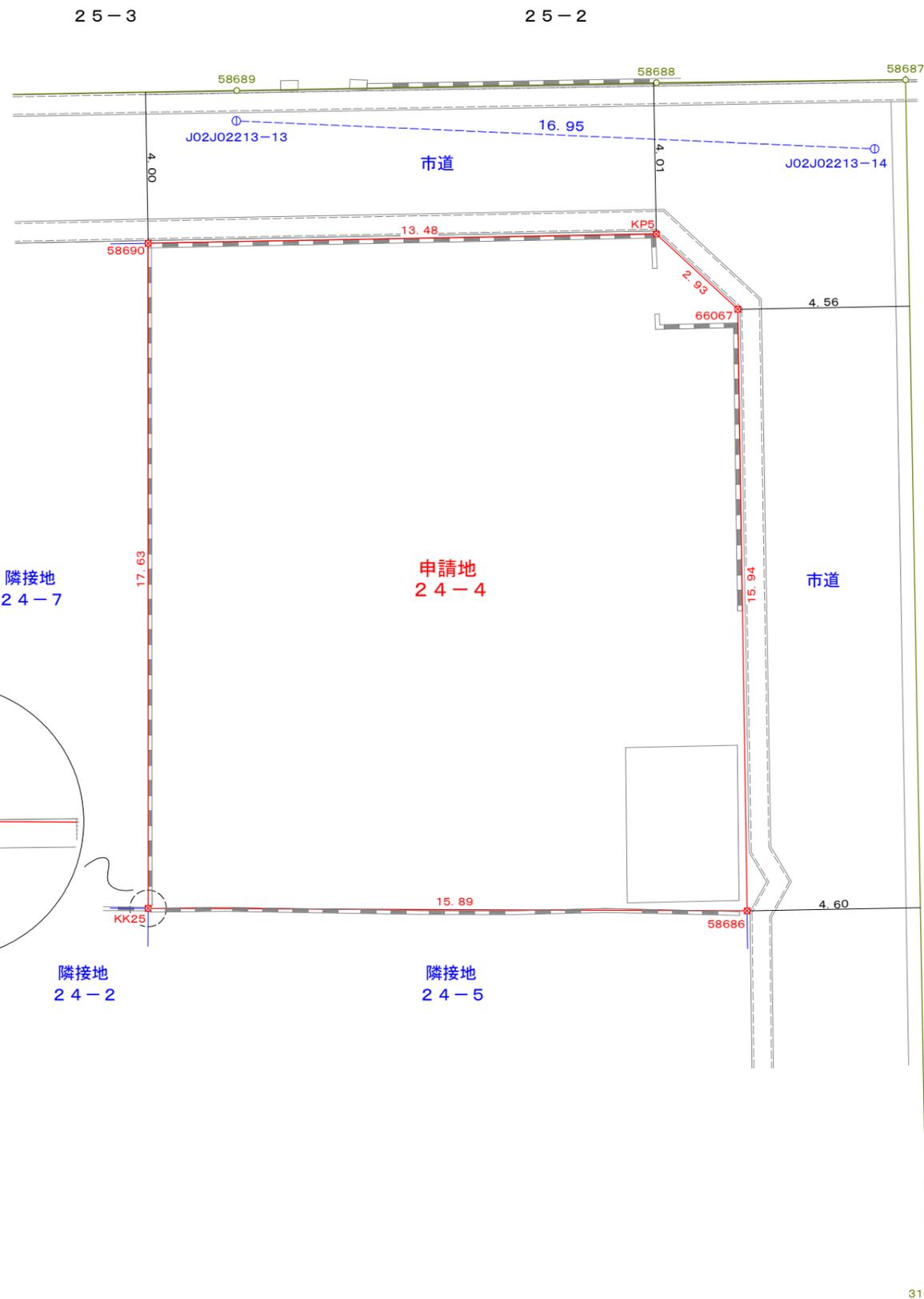
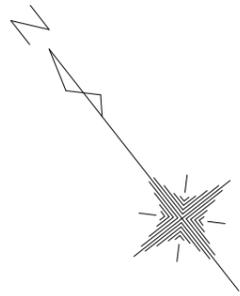
280m

1:4998



60m

1:1166



求積表

地番 24-4				
測点	標識	X _n	Y _n	ΔX×Y _n
58690	(新普) 金属標	-20665.149	-22411.488	-128059.242432
KP5	(新普) 金属標	-20673.294	-22400.740	247460.974780
66067	(既普) 金属標	-20676.196	-22400.273	349242.656343
58686	(新普) 金属標	-20688.885	-22409.936	63016.740032
KK25	(既普) 金属標	-20679.008	-22422.388	-532217.801568
倍面積				-556.672845
地積				278.33 m ²
坪数				84.19 坪

境界点座標一覧				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
31910		-20699.603	-22412.286	
58687		-20674.169	-22393.012	
58688		-20670.142	-22398.257	
58689		-20663.420	-22407.136	
58693		-20653.876	-22419.723	

恒久的地物一覧					
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標	備考
J02J02213-13	国調図根点	金属標(真鍮)	-20664.048	-22407.643	道路敷内埋設
J02J02213-14	国調図根点	金属標(真鍮)	-20675.100	-22394.790	道路敷内埋設

※熊本地震前の地籍成果に基づき測量

測地系 日本測地系
平面直角座標系 II系

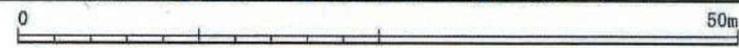
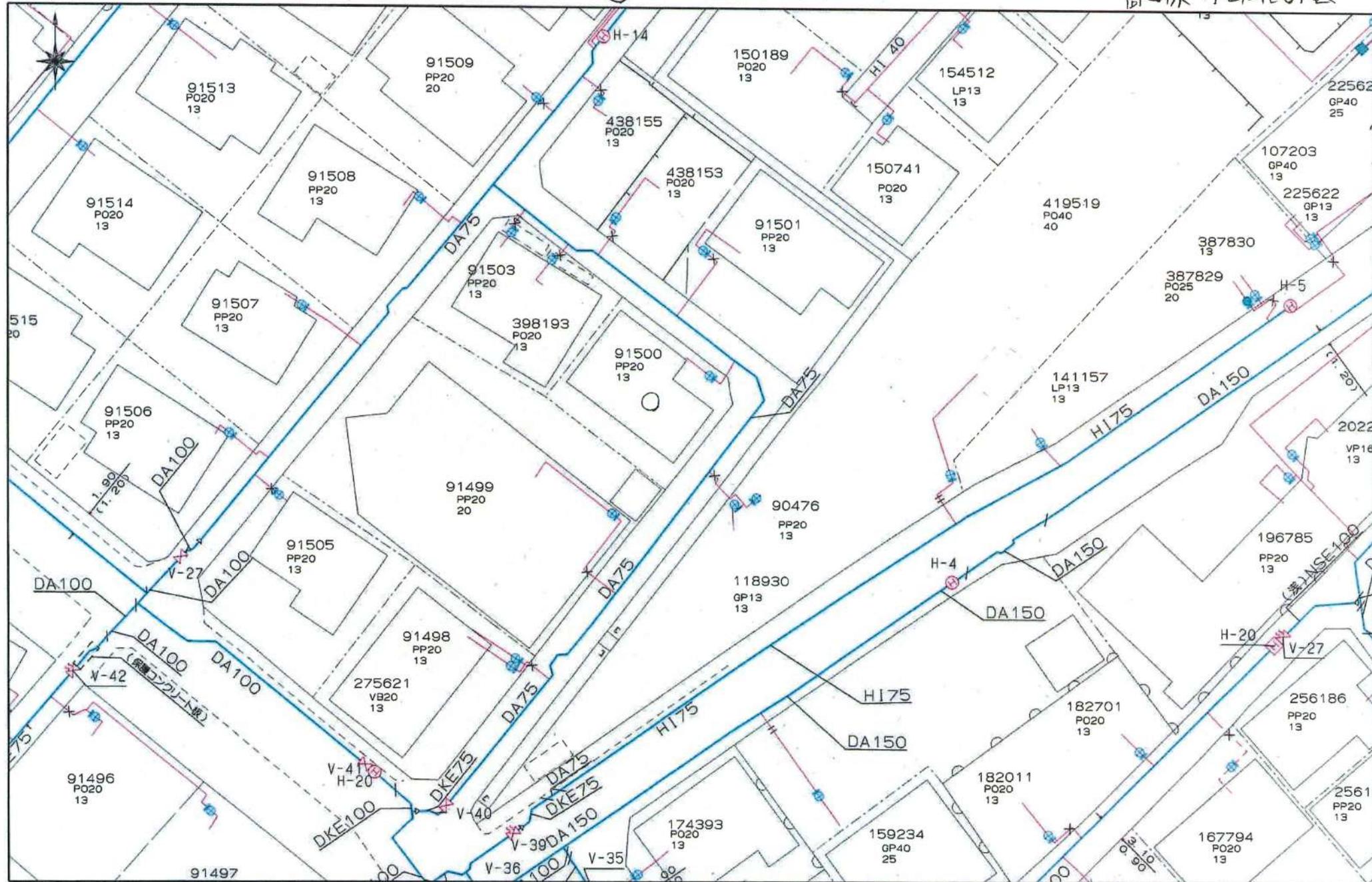
立会年月日 令和6年12月25日
測量年月日 令和6年12月25日

市道	
立会日	令和6年12月25日
管理者	熊本市東区土木センター 総務課
立会職員	田代氏

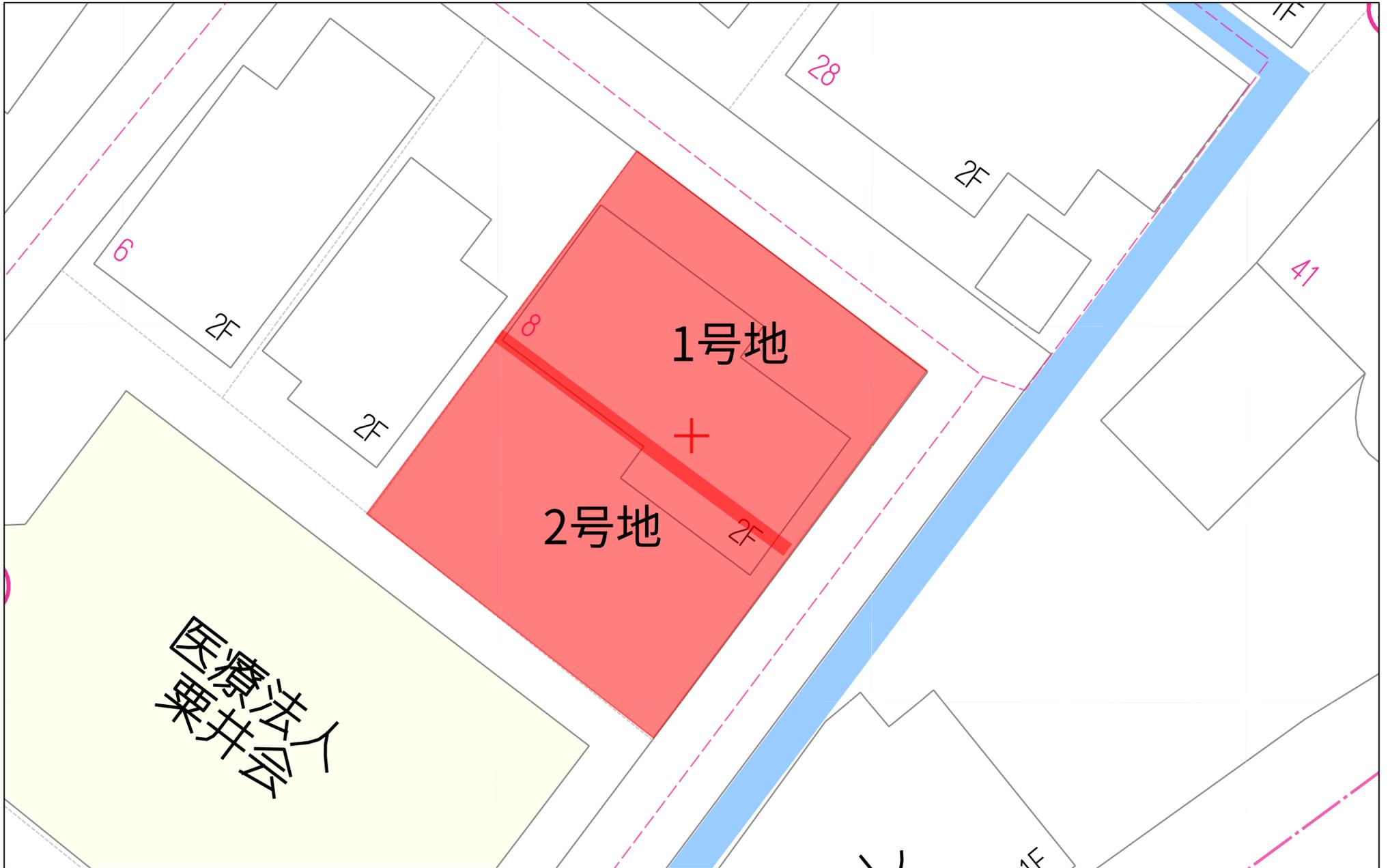
図名		確定測量図	
所在地番	熊本市東区西原二丁目24番4		
申請人	米満常次		
縮尺	1 : 150		
作成年月日	令和7年1月9日		
作製者	熊本市東区沼山津一丁目11番3号 土地家屋調査士 高松 浩司	職印	

上下水道施設管理図

高海原・小山山配水区



この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。



10m

1:221

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	139.18	42.10	42.73	1,799
2号地	139.16	42.10	40.36	1,699