



物件種別	土地		
物件名	大津町吹田		
価格	1,100 万円	坪単価	15.61 万円/坪
地番	菊池郡大津町大字吹田字笹尾1262番159		
所在	菊池郡大津町大字吹田1262-158の東側		
地目	宅地	土地面積 坪数	232.90 m <sup>2</sup> 70.45 坪
面積基準	登記簿面積	都市計画	未指定区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
接道状況	公道	南側 幅員約4.5m	
設備	上下水道		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	大津	中学校	大津
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・確定測量済</li> <li>・売主指定の仲介業者が入ります</li> <li>・大津小学校までのスクールバス有</li> </ul>		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112  
 熊本県合志市幾久富1909番地678  
 TEL:096-342-6186  
 FAX:096-342-6204

携 帯:080-2700-1192  
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

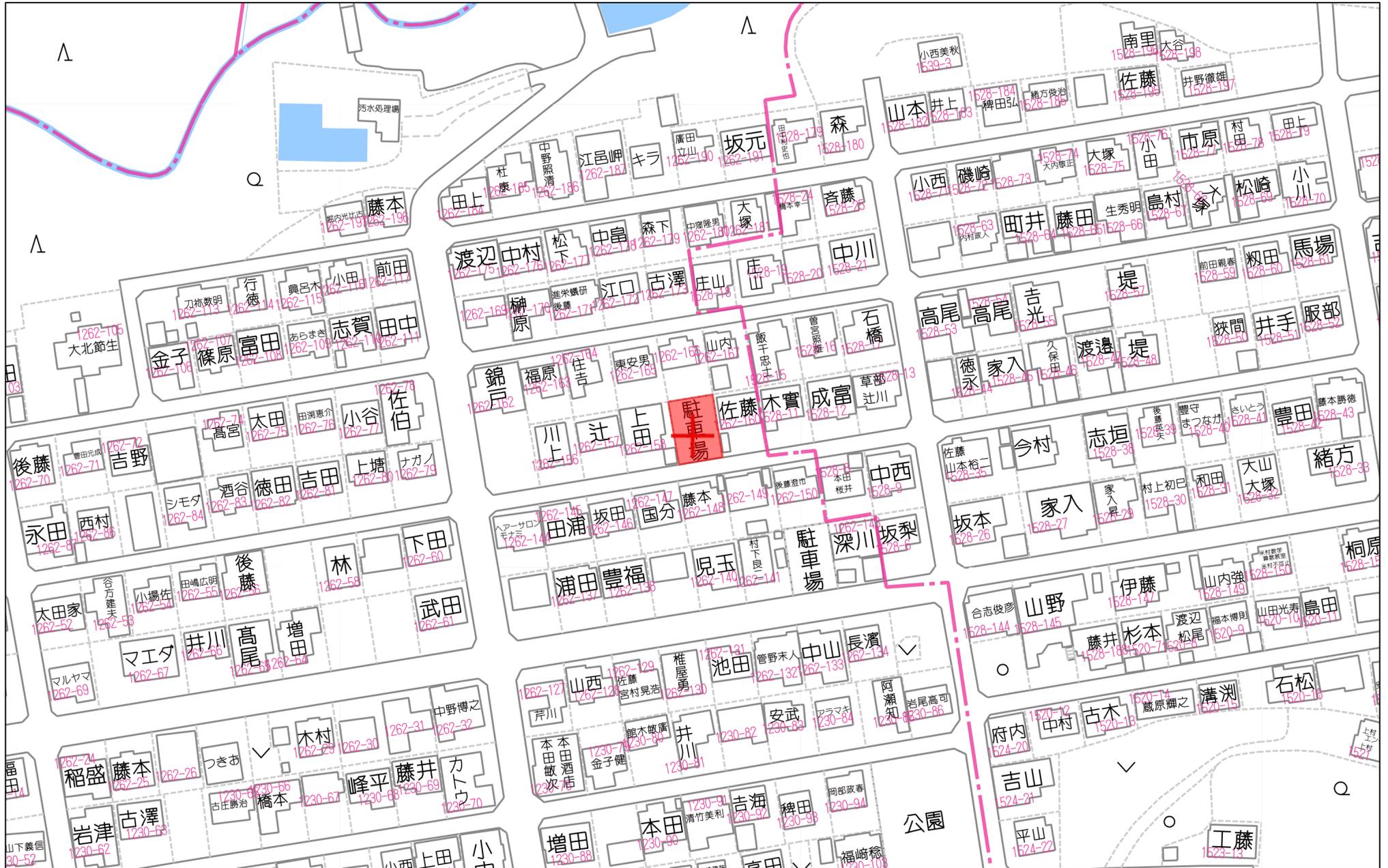
取引態様

売上の売主

担当

中澤





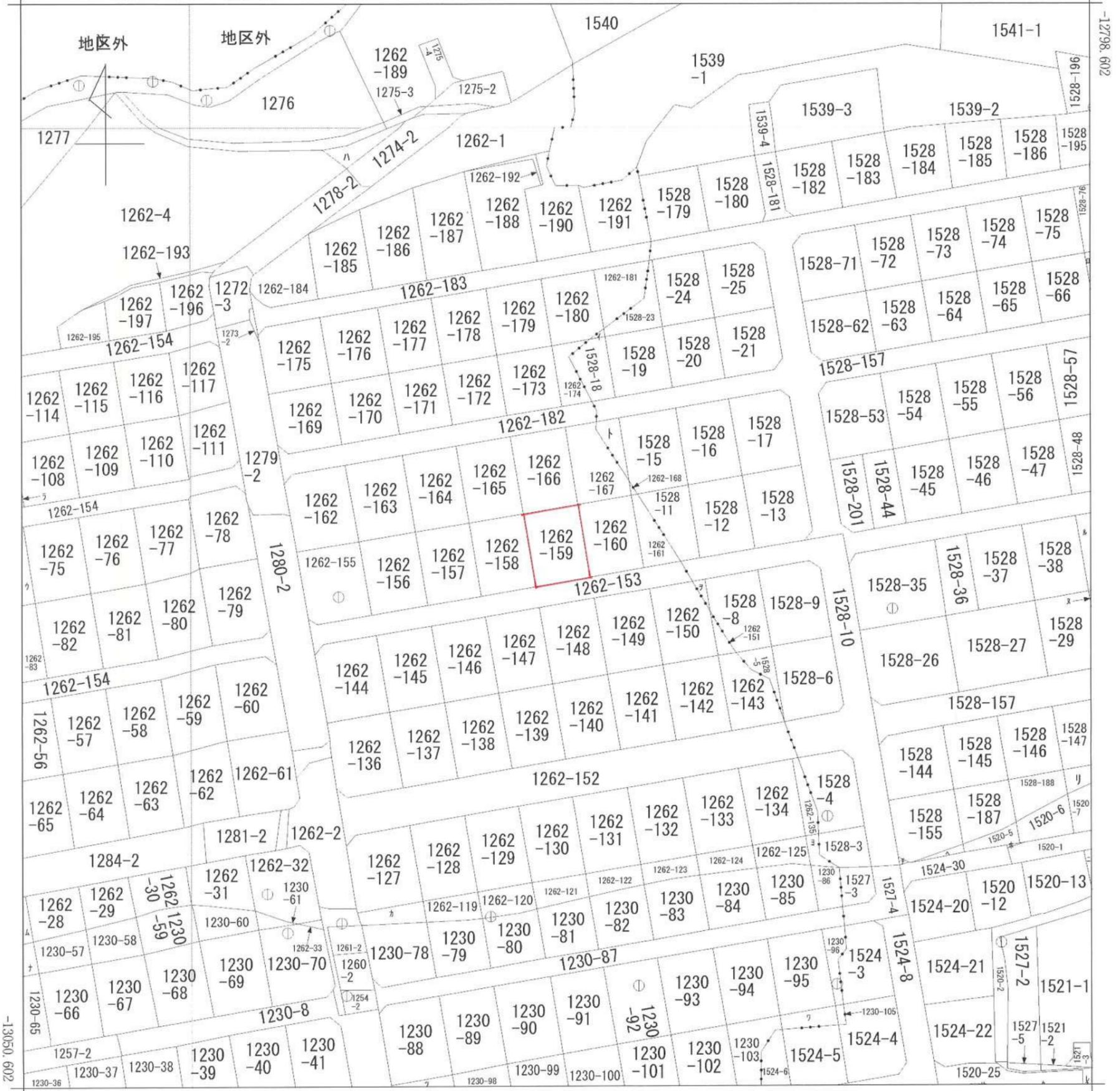
60m

1:1435

イ 1528-22    ハ 1274-3    ホ 1522-3    ト 1528-14    リ 1528-189    ル 1528-39  
 □ 1528-67    ニ 1520-14    ヘ 1524-7    チ 1528-156    ス 1528-30    つづく

(座標値種別：図上測定)

-8809.558



-9059.558

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon\_H28kumamoto\_BL.par)による修正がされています。



請求部	所在	菊池郡大津町大字吹田字笹尾				地番	1262番159	
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地籍図							
作成年月日	昭和44年3月1日			備付年月日(原図)			補記事項	

111478

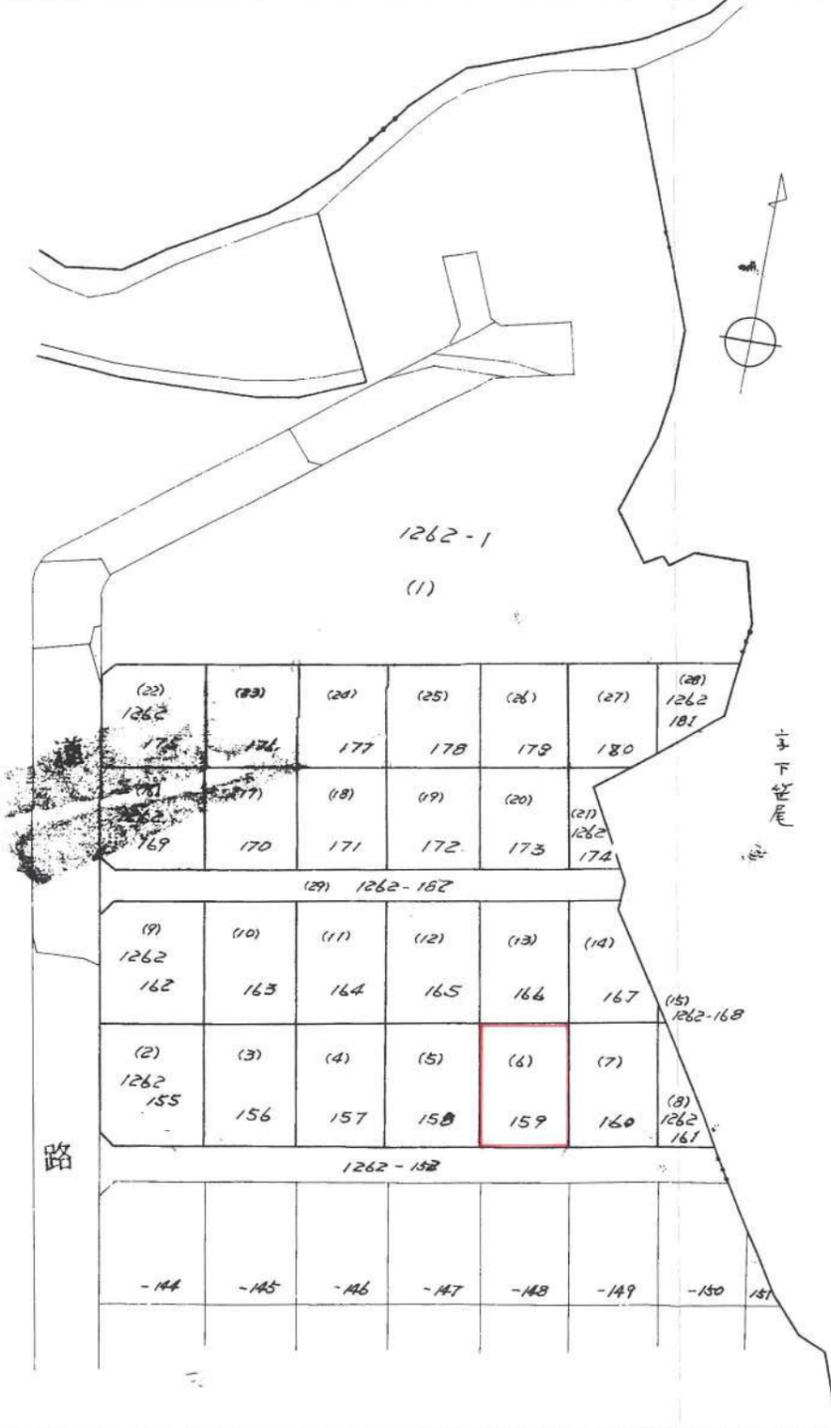
1262-1

地積測量図

52.12.23

地番	1262 - 144, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182.
----	---

土地の所在 栗池郡大津町吹田字笹尾



昭和52年12月23日  
 製作年月日  
 製者 熊本市草葉町貳番参拾貳号  
 土地家屋調査士 荒木匡弼  
 申請人 大洋不動産興業株式会社  
 代表取締役 赤羽広治

縮尺 1/1000

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

52.12.23

111483

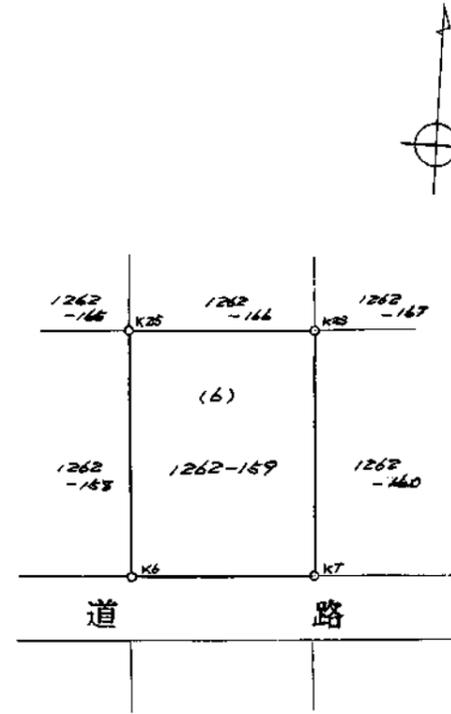
地積測量図

昭和52年12月23日登記

地番 1262-1  
1262-159

土地の所在 菊池郡大津町吹田字笹尾

測点	(1) 台緯距	(2) 前点-後点	(3) 台経距	(4) 前点-後点	(1) × (4) +	倍面積	(2) × (3) +	積面積
K 6	1149.259	+17.146	1300.248	-14.051		16144.0088	22274.0522	
K 7	1149.721	-18.682	1313.176	-11.857		13632.2418		24532.7540
K 23	1167.640	-17.146	1312.105	+14.051	16406.5096			22497.3523
K 25	1166.867	+18.682	1299.125	+11.857	13235.5420		24270.2532	
計								
差								
積								
面積								
					30282.0516	29776.2506	46564.2064	47030.1053
					465.8010			465.8009
					232.9005			232.9004
					232.90			232.90



K6  
K7  
K23  
K25 } 方位

昭和52年12月25日  
作製年月日

作製者  
熊本市草薺町貳番参拾貳号  
土地家屋調査士  
荒木匡弼

申請人  
大洋不動産興業株式会社  
代表取締役 赤羽広治

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

# 境界確定図

1262番165  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 東安男 様  
※東様に関しては既存の境界杭が残っており、それを現地にて確認頂きそこで問題無いとの事であったが、立会証明書への署名捺印はなし、写真にも写りたくないとの事であった。

1262番166  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 川上一弘 様

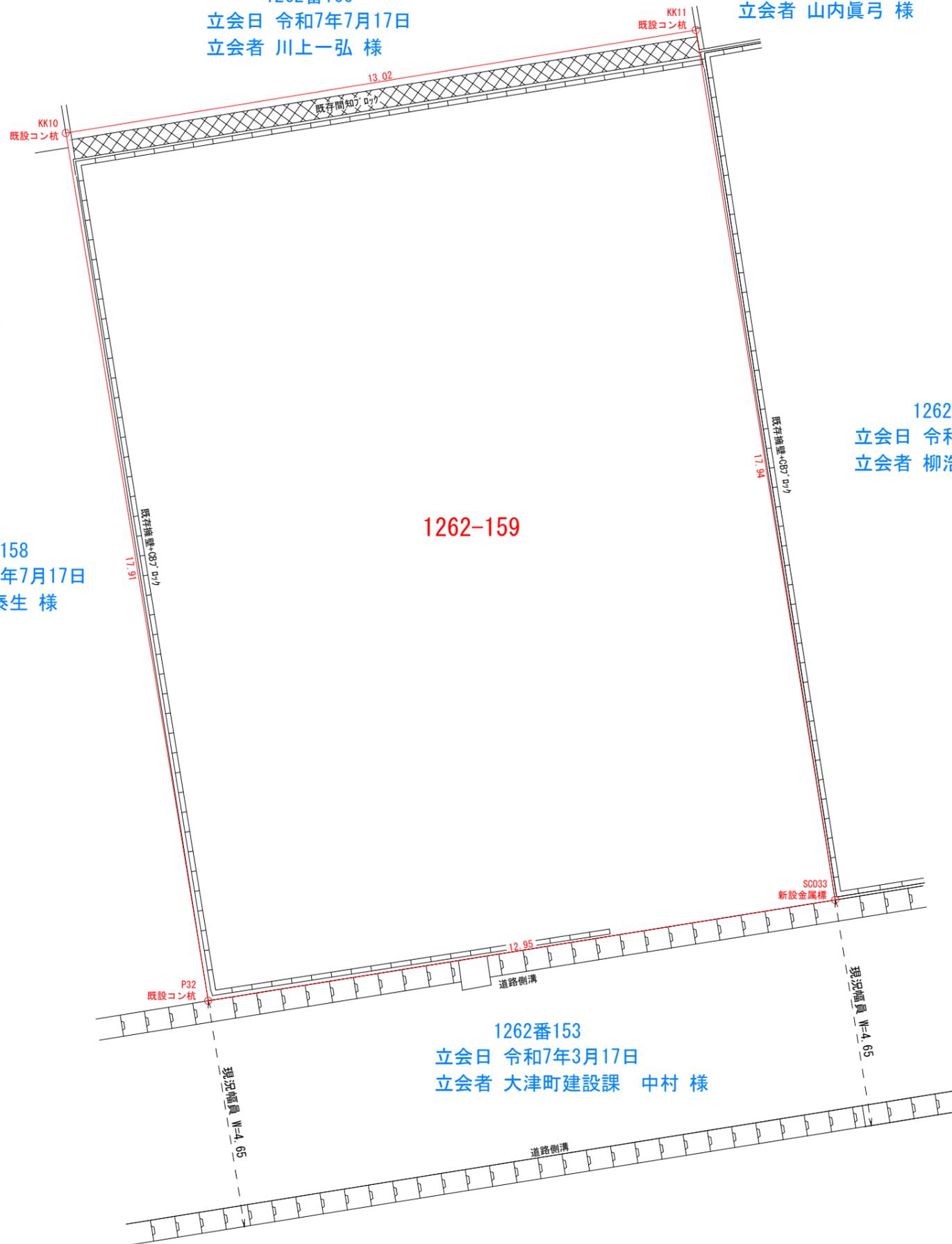
1262番167  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 山内真弓 様

1262番160  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 柳浩司 様

1262番158  
立会日 令和7年7月17日  
立会者 上田泰生 様

1262-159

1262番153  
立会日 令和7年3月17日  
立会者 大津町建設課 中村 様



S=1/100

座 標 求 積 表

地 番		1262-159			
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
KK10		-12919.011	-8940.302	17.91	P32
P32		-12936.683	-8937.401	12.95	SC033
SC033		-12934.628	-8924.615	17.94	KK11
KK11		-12916.914	-8927.456	13.02	KK10
				倍 面 積	465.427368
				面 積	232.7136840
				地 積	232.71 m <sup>2</sup>

所 在	菊池郡大津町大字吹田字笹尾		
図 名	境界確定図		
縮 尺	図 示	図 番	
作製年月日	令和7年7月24日		
作 製 者	土地家屋調査士 金子敏男		