



物件種別	宅地分譲地 (2区画)		
物件名	熊本市南区南高江1丁目		
価格	1,499 ~ 1,599 万円		
坪単価	28.63 ~ 30.61 万円/坪		
地番	熊本市南区南高江1丁目990番13、990番14		
所在	熊本市南区南高江1丁目4-25、4-26		
土地面積	161.91 ~ 184.62	㎡	
坪数	48.98 ~ 55.85	坪	
面積基準	登記簿面積	地目	宅地
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
接道状況	私道	1号地 西側 幅員約6m 接面約13.2m 2号地 西側 幅員約6m 接面約13.2m	
設備	上下水道・プロパン・電気		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
小学校	日吉	中学校	日吉
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし ・確定測量済 ・西側私道 地番:990-1 ・1号地私道持分:17分の1 ・2号地私道持分:17分の1 		



株式会社ファミリアエステート

熊本県知事(1)第5498号

〒861-1112
 熊本県合志市幾久富1909番地678
 TEL:096-342-6186
 FAX:096-342-6204

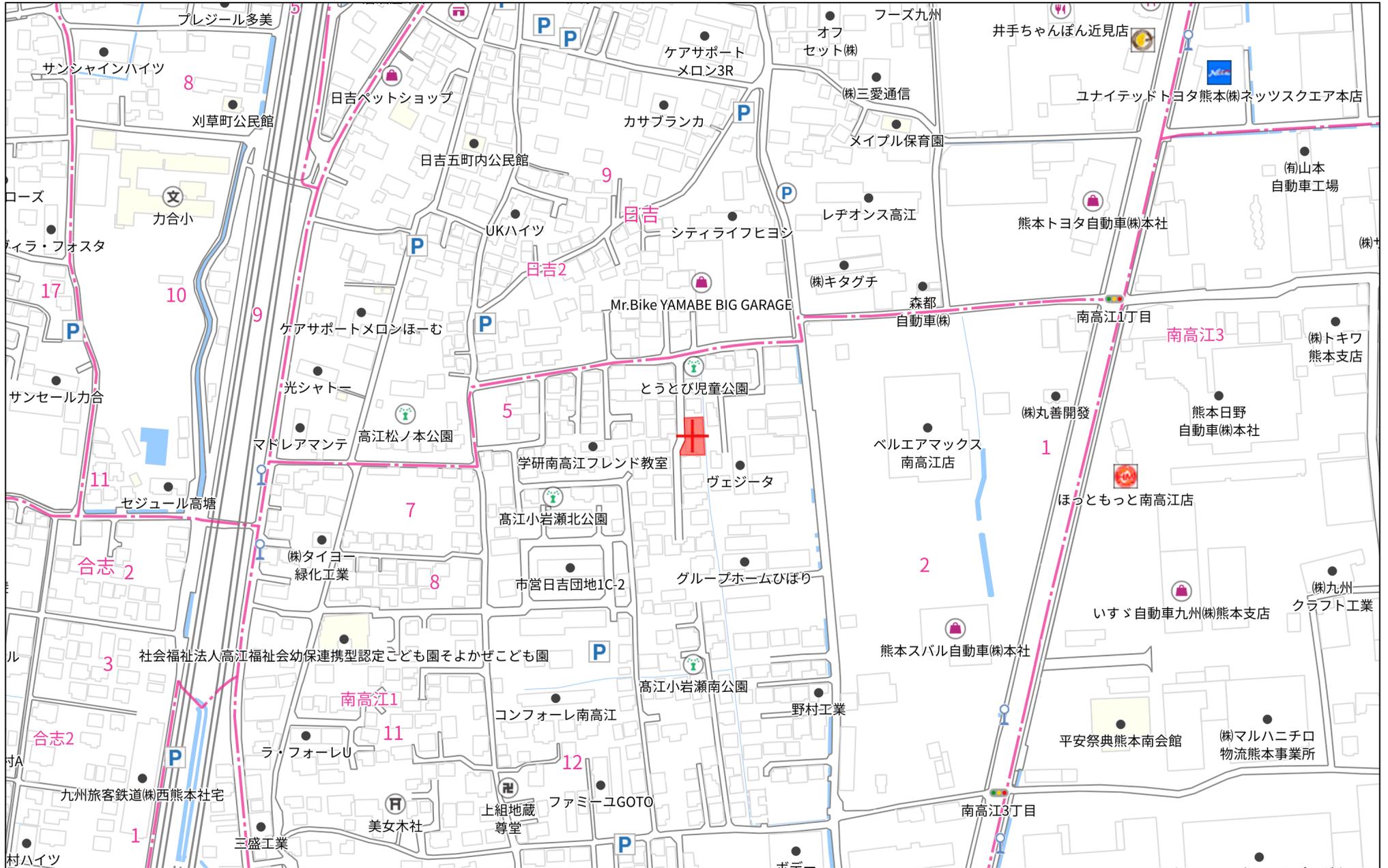
携 帯:080-2700-1192
 メール:kazunorinakazawa1120@gmail.com

取引態様

売買の媒介

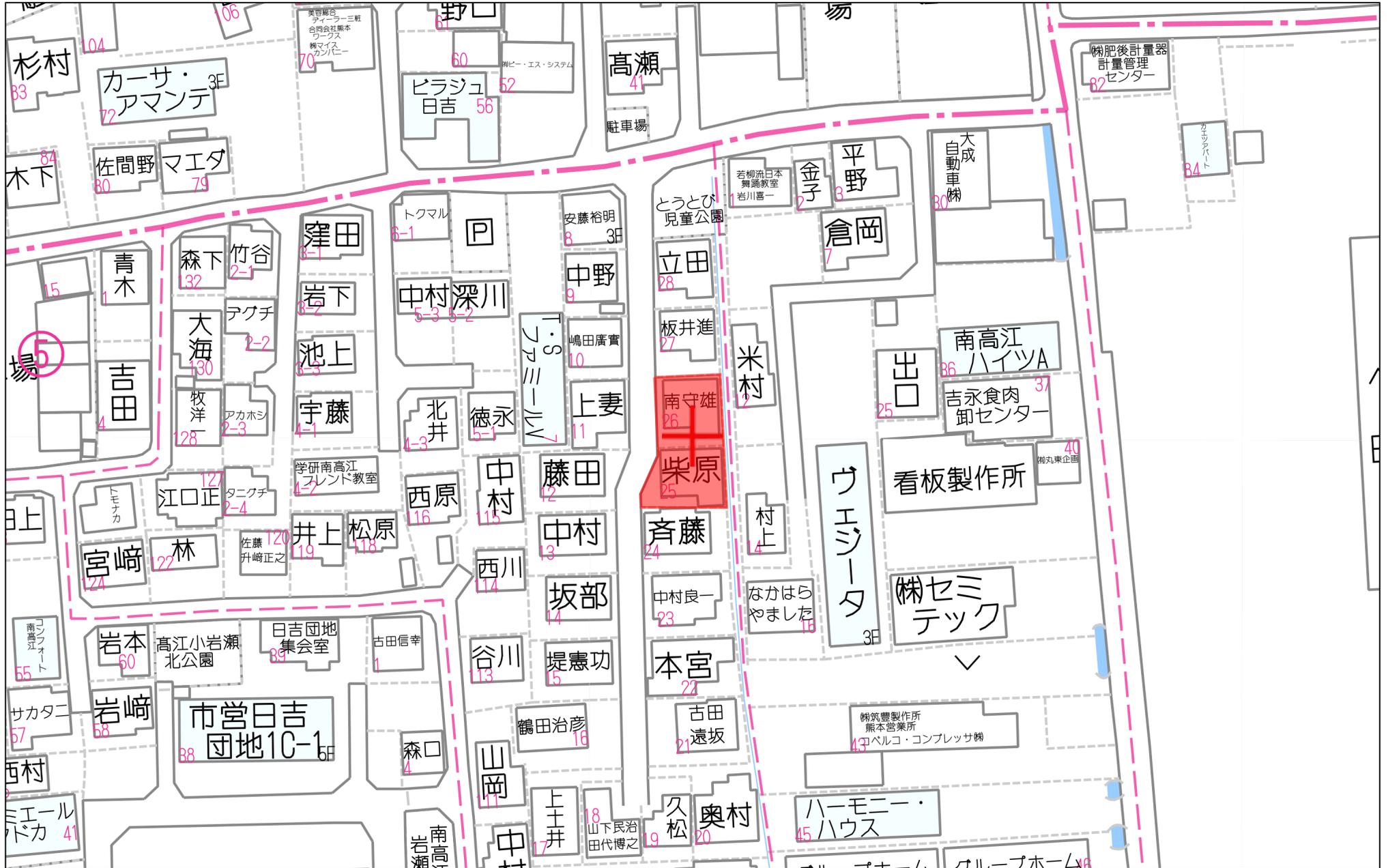
担当

中澤



140m

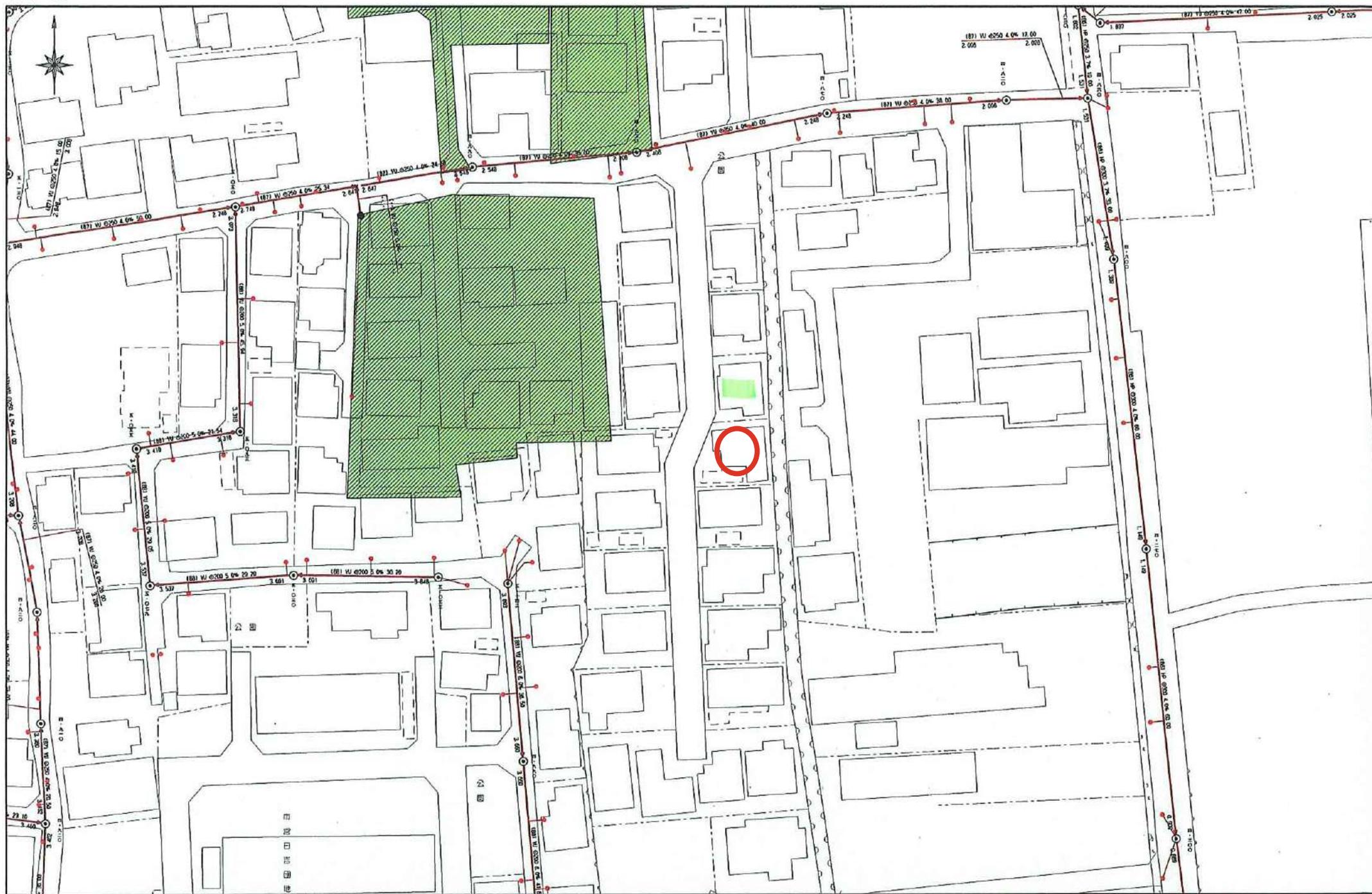
1:3538



60m

1:1016

上下水道施設管理図





※略図につき現況優先

価格表

宅地番号	面積(m ²)	面積(坪)	単価(万円/坪)	価格(万円)
1号地	161.91	48.98	30.61	1,499
2号地	184.62	55.85	28.63	1,599